

Årsredovisning
för
Skövde Exploatering Eldaren AB
559439-9940

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Skövde Exploatering Eldaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Bolaget bildades genom beslut av kommunfullmäktige i februari 2023 vars syfte är att vara kommunens redskap för att förvärva och förvalta fastigheter inom framtida större utvecklingsområden som t.ex. Skövde Science City, i syfte att medverka till omvandlingen av den nya stadsdelen. Bolagen ska bedriva sin verksamhet i samverkan med Skövde kommuns enhet för mark och exploatering.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i januari köpt aktierna i Skövde Exploatering Bromsaren 2 AB, 559428-4241.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 31,500 tkr från Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB samt skickat aktieägartillskott om totalt 1,500 tkr till Kaplansgatan 23 Fastigheter AB.

Bolaget har efter värderingsprövning skrivit ned andelar av aktier i dotterbolag vilket påverkar resultatet negativt. I samband med köp har bolaget dessutom en kostnad för flyttersättning av befintlig hyresgäst om 15,000 tkr.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB, 559387-2889, som i sin tur ägs av Skövde Stadshus AB, 556800-1498, som i sin tur ägs av Skövde kommun. Skövde Stadshus AB med säte i Skövde upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20 673	-28
Soliditet (%)	35,2	38,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 000 000	616	8 025 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		616	-616	0
Erhållna aktieägartillskott		31 500 000		31 500 000
Årets resultat			-20 352 564	-20 352 564
Belopp vid årets utgång	25 000	39 500 616	-20 352 564	19 173 052

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 000 616
erhållet aktieägartillskott	31 500 000
årets förlust	-20 352 564
	19 148 052
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 148 052
	19 148 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31 (6 mån)
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-15 320 976	-28 350
		-15 320 976	-28 350
Rörelseresultat		-15 320 976	-28 350
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-4 373 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 396	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-996 984	0
		-5 351 588	0
Resultat efter finansiella poster		-20 672 564	-28 350
Bokslutsdispositioner	3	320 000	30 000
Resultat före skatt		-20 352 564	1 650
Skatt på årets resultat		0	-1 034
Årets resultat		-20 352 564	616

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	54 061 644	19 441 022
		54 061 644	19 441 022
Summa anläggningstillgångar		54 061 644	19 441 022
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		320 000	532 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 829	0
		331 829	532 553
<i>Kassa och bank</i>		0	1 081 425
Summa omsättningstillgångar		331 829	1 613 978
SUMMA TILLGÅNGAR		54 393 473	21 055 000

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		39 500 616	8 000 000
Årets resultat		-20 352 564	616
		19 148 052	8 000 616
Summa eget kapital		19 173 052	8 025 616
Långfristiga skulder			
Skuld Skövde kommun koncernbank	6	34 361 014	0
Summa långfristiga skulder		34 361 014	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		83 517	0
Skulder till koncernföretag		514 094	18 350
Aktuella skatteskulder		1 034	1 034
Övriga skulder		0	13 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 762	10 000
Summa kortfristiga skulder		859 407	13 029 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 393 473	21 055 000

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31 (6 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-20 672 564	-28 350
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7	4 373 000	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-16 299 564	-28 350
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		520 724	-502 553
Förändring av leverantörsskulder		83 517	7 500
Förändring av kortfristiga skulder		-12 253 494	13 020 850
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-27 948 817	12 497 447
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-38 993 622	-19 441 022
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-38 993 622	-19 441 022
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	25 000
Upptagna lån		34 361 014	0
Erhållna aktieägartillskott		31 500 000	8 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		65 861 014	8 025 000
Årets kassaflöde		-1 081 425	1 081 425
Likvida medel vid årets början		1 081 425	0
Likvida medel vid årets slut		0	1 081 425

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023-07-03 -2023-12-31
Nedskrivningar	-4 373 000	0
	-4 373 000	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023-07-03 -2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	320 000	30 000
	320 000	30 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 441 022	
Inköp	38 993 622	19 441 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 434 644	19 441 022
Årets nedskrivningar	-4 373 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 373 000	0
Utgående redovisat värde	54 061 644	19 441 022

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kaplansgatan 23 Fastigheter AB	100%	100%	250	1 500 001
Kartåseneldaren6 AB	100%	100%	250	19 441 021
Skövde Expl Broomsaren 2 AB	100%	100%	250	33 120 622
				54 061 644

	Org.nr	Säte
Kaplansgatan 23 Fastigheter AB	559373-1721	Skövde
Kartåseneldaren6 AB	559332-5409	Skövde
Skövde Expl Broomsaren 2 AB	559428-4241	Skövde

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	34 361 014	0
	34 361 014	0

Skulden är ett underkonto i Nordea där toppkontohavare är Skövde kommun. Beviljad kredit uppgår till 45,000 tkr.

Not 7 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång	4 373 000	0
	4 373 000	0

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Therese Sahlström
Ordförande

Johan Ask

Torbjörn Bergman

Maria Hjärtqvist

Ulrica Johansson

Richard Sånnek
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

