

Årsredovisning
för
Skövde Flamman 3 AB

559429-3879

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Skövde Flamman 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Flamman 3 i Skövde i stadsdelen Arena Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort en större reparation av golv och ytskikt i befintliga lokalers källare, samt erhållit ett aktieägartillskott på 1,500 tkr.

Förväntad framtida utveckling

Bolagets fastighet ingår i det pågående planprogrammet för Arenaområdet. Detta planprogram kommer att efterföljas av kommande detaljplan. När i tiden denna planläggning påbörjas är idag oklart. Framtiden för fastigheten och nuvarande lokaler kommer analyseras och utredas i framtida detaljplan. Fram till dess kommer nuvarande användning fortskrida.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB, 559387-2889, som i sin tur ägs av Skövde Stadshus AB, 556800-1498 med säte i Skövde. Skövde Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	3 075	987
Resultat efter finansiella poster	-512	-162
Soliditet (%)	2,7	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-156 735	-131 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-156 735	156 735	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			-456 533	-456 533
Belopp vid årets utgång	25 000	1 343 265	-456 533	911 732

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-156 735
aktieägartillskott	1 500 000
årets förlust	-456 533
	886 732

disponeras så att	
i ny räkning överföres	886 732
	886 732

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-04-05 -2023-12-31 (9 mån)
Rörelsens intäkter			
Hyresintäkter		3 075 184 3 075 184	987 478 987 478
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-2 507 776	-766 714
Bruttoresultat		567 408	220 764
Administrationskostnader	3	-188 067	-40 279
Rörelseresultat		379 341	180 485
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 397	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-899 518 -891 121	-342 006 -342 005
Resultat efter finansiella poster		-511 780	-161 520
Skatt på årets resultat	4	-85 274	-41 498
Övriga skatter		140 521	46 283
Årets resultat		-456 533	-156 735

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	32 227 390	33 158 377
		32 227 390	33 158 377
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		186 804	46 283
		186 804	46 283
Summa anläggningstillgångar		32 414 194	33 204 660
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		972 056	960 995
Övriga fordringar		0	381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 276	5 459
		980 332	966 835
<i>Kassa och bank</i>		0	838 218
Summa omsättningstillgångar		980 332	1 805 053
SUMMA TILLGÅNGAR		33 394 526	35 009 713

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 343 265	0
Årets resultat		-456 533	-156 735
		886 732	-156 735
Summa eget kapital		911 732	-131 735
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		30 535 986	0
Summa långfristiga skulder		30 535 986	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 262	18 750
Skulder till koncernföretag		144 398	33 499 098
Aktuella skatteskulder		144 772	41 498
Övriga skulder		133 341	351 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 490 035	1 230 976
Summa kortfristiga skulder		1 946 808	35 141 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 394 526	35 009 713

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-04-05 -2023-12-31 (9 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-511 780	-161 520
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7	1 704 772	562 116
Betald skatt		18 381	-381
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 211 373	400 215
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-11 061	-960 995
Förändring av kortfristiga fordringar		-344 823	-5 459
Förändring av leverantörsskulder		126 325	18 750
Förändring av kortfristiga skulder		-33 082 232	35 081 200
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-32 100 418	34 533 711
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-773 786	-33 720 493
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-773 786	-33 720 493
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	25 000
Upptagna lån		30 535 986	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		32 035 986	25 000
Årets kassaflöde		-838 218	838 218
Likvida medel vid årets början		838 218	0
Likvida medel vid årets slut		0	838 218

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	6,67 %
Markanläggningar	6,67 %

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder

och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftkostnader

	2024	2023-04-05 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	215 960	21 727
Uppvärmning och el	333 044	125 206
Avskrivningar	1 704 772	562 116
Övriga driftkostnader	254 000	57 665
	2 507 776	766 714

Not 3 Arvode till revisorer

	2024	2023-04-05 -2023-12-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	19 200	25 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	6 940	0
	26 140	25 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023-04-05 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-85 274	-41 498
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	140 521	46 283
Totalt redovisad skatt	55 247	4 785

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023-04-05 -2023-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-511 780		-161 520
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	105 427	20,60	33 217
Ej avdragsgilla kostnader		-53 847		-28 490
Ej skattepliktiga intäkter		25		
Övrigt		3 642		58
Skatteeffekt avskrivning byggnader		-140 521		-46 283
Redovisad effektiv skatt	-16,66	-85 274	-25,69	-41 498

Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-10 16:26:36

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 720 493	
Inköp	773 785	33 720 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 494 278	33 720 493
Ingående avskrivningar	-562 116	
Årets avskrivningar	-1 704 772	-562 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 266 888	-562 116
Utgående redovisat värde	32 227 390	33 158 377

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld Skövde Kommuns koncernbank	-30 535 986	0
	-30 535 986	0

Skulden är ett underkonto i Nordea där toppkontohavare är Skövde kommun.
Beviljad kredit 40 000 000 kr.
Inga skulder förfaller efter 5 år.

Not 7 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	1 704 772	562 116
	1 704 772	562 116

Skövde den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Theres Sahlström
Ordförande

Johan Ask

Torbjörn Bergman

Maria Hjärtqvist

Ulrica Johansson

Richard Sånnek
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

