

Årsredovisning
för
Skövde Mark, Exploatering och Utveckling
AB

559387-2889

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

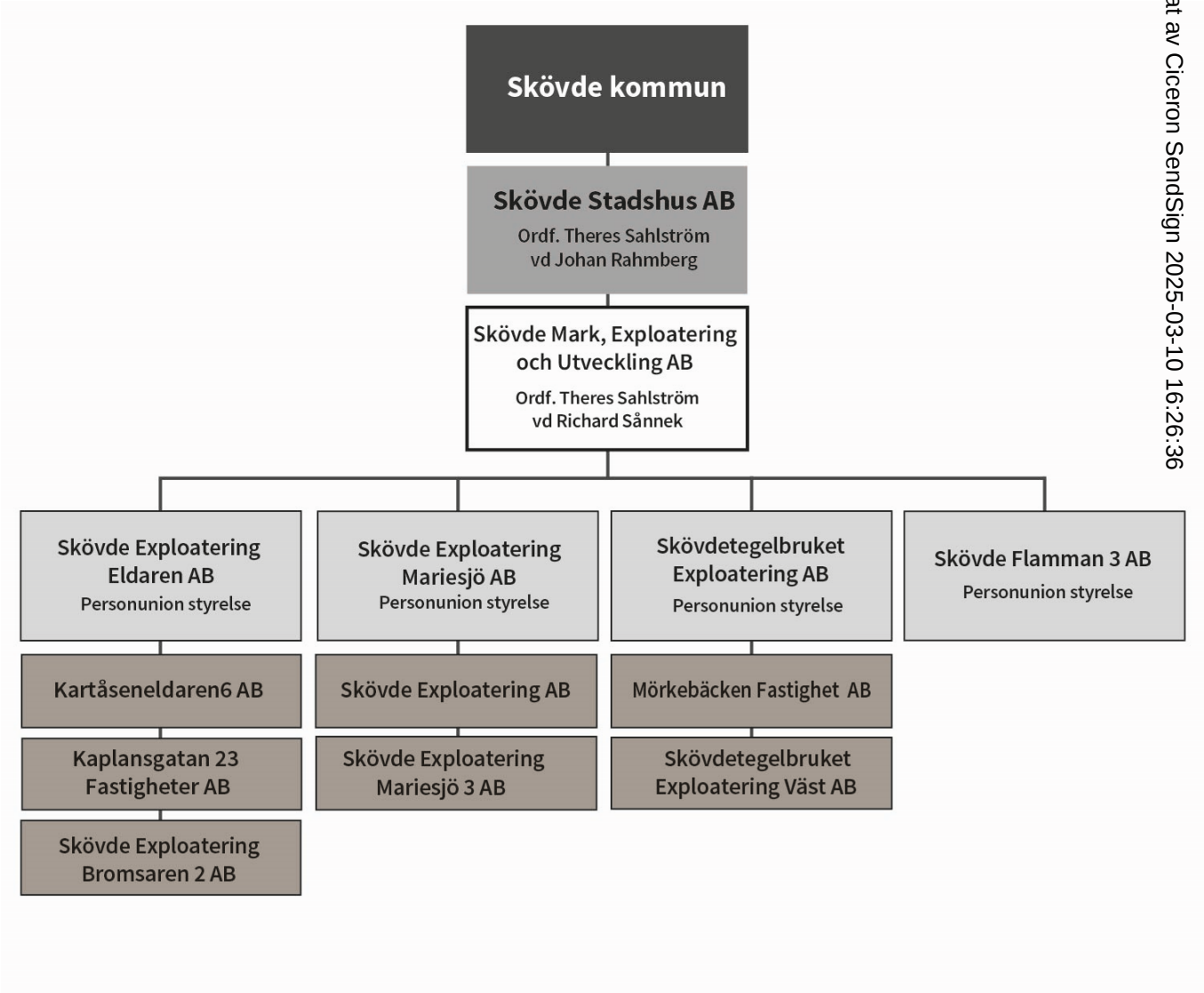
Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Bolaget är ett av kommunens redskap för att förvärva, förvalta samt försälja fastigheter inom Skövde kommun i syfte att medverka i Skövde kommunes mark- och exploateringsprocess. Bolaget ska bedriva sin verksamhet i samverkan med Skövde kommuns enhet för mark och exploatering.

Bolaget äger fyra dotterbolag som i sin tur äger 7 dotterbolag per 2024-12-31 enligt nedan uppställning.



Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-10 16:26:36

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året infört så kallat mangement fee för att fördela koncerngemensamma kostnader.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om totalt 65,000 tkr från Skövde Stadshus AB samt skickat aktieägartillskott om totalt 78,500 tkr fördelat enligt följande: 45,500 tkr till Skövde Exploatering Mariesjö AB, 31,500 tkr till Skövde Exploatering Eldaren AB samt 1,500 tkr till Skövde Flamman 3 AB.

Bolaget har efter värderingsprövning skrivit ned andelar av aktier i dotterbolag vilket påverkar resultatet negativt.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Skövde Stadshus AB, 556800-1498, som i sin tur ägs av Skövde kommun. Skövde Stadshus AB med säte i Skövde upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	804	0
Resultat efter finansiella poster	-20 325	-731
Soliditet (%)	99,3	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000 000	-731 163	99 293 837
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		731 163	-731 163	0
Erhållna aktieägartillskott		65 000 000		65 000 000
Årets resultat			-20 324 645	-20 324 645
Belopp vid årets utgång	25 000	165 731 163	-21 786 971	143 969 192

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 268 837
erhållet aktieägartillskott	65 000 000
årets förlust	-20 324 645
	143 944 192
disponeras så att	
i ny räkning överföres	143 944 192
	143 944 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-12-31 (18 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		804 305	0
Övriga rörelseintäkter		1 126	0
		805 431	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 219 009	-103 062
		-1 219 009	-103 062
Rörelseresultat		-413 578	-103 062
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-20 678 000	-970 107
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		766 933	342 006
		-19 911 067	-628 101
Resultat efter finansiella poster		-20 324 645	-731 163
Årets resultat		-20 324 645	-731 163

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	121 606 888	63 784 888
		121 606 888	63 784 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 005 381	33 531 648
Fordran hos Skövde kommun koncernbank	5	22 217 799	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 311	342 006
		23 361 491	33 873 654
<i>Kassa och bank</i>		0	1 700 294
Summa omsättningstillgångar		23 361 491	35 573 948
SUMMA TILLGÅNGAR		144 968 379	99 358 836

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		164 268 837	100 000 000
Årets resultat		-20 324 645	-731 163
		143 944 192	99 268 837
Summa eget kapital		143 969 192	99 293 837
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		96 013	0
Skulder till koncernföretag		0	15 000
Övriga skulder		189 173	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		714 002	49 999
Summa kortfristiga skulder		999 188	64 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 968 380	99 358 836

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-12-31 (18 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-20 324 645	-731 163
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	6	20 678 000	970 107
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		353 355	238 944
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-1 005 381	0
Förändring av kortfristiga fordringar		11 175 539	-33 873 654
Förändring av leverantörsskulder		81 013	15 000
Förändring av kortfristiga skulder		1 195 180	49 999
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 799 706	-33 569 711
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-78 500 000	-64 754 995
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-78 500 000	-64 754 995
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		65 000 000	100 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		65 000 000	100 025 000
Årets kassaflöde		-1 700 294	1 700 294
Likvida medel vid årets början		1 700 294	0
Likvida medel vid årets slut		0	1 700 294

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Skövde Stadshus AB, organisationsnummer 556800-1498 med säte i Skövde upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
Nedskrivningar	20 678 000	970 107
	20 678 000	970 107

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 754 995	
Inköp	78 500 000	64 754 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 254 995	64 754 995
Ingående nedskrivningar	-970 107	
Årets nedskrivningar	-20 678 000	-970 107
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-21 648 107	-970 107
Utgående redovisat värde	121 606 888	63 784 888

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skövde Exploatering Eldaren AB	100%	100%	250	19 175 000
Skövde Exploatering Mariesjö AB	100%	100%	250	82 199 000
Skövdetegelbruket Exploatering AB	100%	100%	250	10 025 000
Skövde Flamman 3 AB	100%	100%	250	10 209 888
				121 608 888

	Org.nr	Säte
Skövde Exploatering Eldaren AB	559439-9940	Skövde
Skövde Exploatering Mariesjö AB	559439-9957	Skövde
Skövdetegelbruket Exploatering AB	559439-9932	Skövde
Skövde Flamman 3 AB	559429-3879	Skövde

Not 5 Fordran hos Skövde kommun koncernbank

Fordran är ett underkonto i Nordea där toppkontohavare är Skövde kommun. Beviljad kredit är 5,000 tkr.

Not 6 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	20 678 000	970 107
	20 678 000	970 107

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Theres Sahlström
Ordförande

Johan Ask

Torbjörn Bergman

Maria Hjärtqvist

Ulrica Johansson

Richard Sånnek
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

