

Innehållsförteckning

Ärenden

KF § 145/25 Fastställande av dagordning.....	6
KF § 146/25 Anmälan av nya ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige	7
KF § 147/25 Anmälan av nya motioner	8
KF § 148/25 Anmälan av nya interpellationer	9
KF § 149/25 Besvarande av interpellationer	10
KF § 150/25 Fråga	11
KF § 151/25 Rapporter om gynnande beslut om bistånd som inte verkställts 2025, kvartal 3 12	
KF § 152/25 Svar på motion om insatser för att förbättra skolresultaten	14
KF § 153/25 Utökning av parkeringsavgiftsområde centrum	18
KF § 154/25 Frister och avgifter för myndighetsutövning enligt lag om brandfarliga och explosiva varor	24
KF § 155/25 Koncernbanken: Utlåningsramar 2026	27
KF § 156/25 Beslut om partistöd 2026	29
KF § 157/25 Förvärv av tomträtt på Kaplansgatan, Mariesjö 9 samt utökning av investeringsbudget	31
KF § 158/25 Förvärv av tomträtt på Kaplansgatan, Mariesjö 8, samt utökning av investeringsbudget	33
KF § 159/25 Markanvisning för Sidovagnen 1-3, Norra Ryd.....	35
KF § 160/25 Försäljning del av fastigheterna Kylaren 1 och Skövde 5:177	37
KF § 161/25 Förvärv av allmän platsmark, Tegelbruket 15 samt utökning av investeringsbudget	39
KF § 162/25 Anmälningsärenden kommunfullmäktige 15 december 2025.....	41
KF § 163/25 Valärenden	42
KF § 164/25 Avslutning	43

Plats och tid

Sessionssalen, 2025-12-15 kl. 18:00-20:20, ajournering 19:55-20:00

Ledamöter

Beslutande

Ersättare

Monica Green (S)

Ewa Wettergren Westh (M)

Conny Brännberg (KD)

Indira Ruznic (M)

Jonas Eriksson (SD)

Patrik Carlsson (KD)

Theres Sahlström (M)

Thommy Johansson (S)

Chrestine Gharib (M)

Lars Johansson (S)

Per Carlemalm (M)

Emil Forslund (MP)

Martin Odenö (M)

Bernt Mårtensson (M)

Helene Lundqvist (M)

Anders Karlsson (M)

Claës Beckman (M) tj.ers §§
145-164/25

Ingrid Bäfman (M)

Michael Nimstad (M)

Lars-Ove Källman (M) tj.ers
§§ 145-164/25

Fredrik Johansson (M)

Joakim Dahlström (M)

Ulrica Johansson (C)

Marita Friborg (C)

Stefan Svensson (C)

Orvar Eriksson (C)

Maria Ljungkvist (L) tj.ers
§145-151/25Jacqueline Tjällman (L) §§
152-164/25

Ulla-Britt Hagström (L)

Marianne Gustafson (KD)

Tony Abi-Khalil (KD)

Johan Ask (S)

Maria Hjærtqvist (S)

Andreas Svensson Åkerman
(S) tj.ers. §§145-164/25

Lene Lorentzen (S)

Jörgen Frödelius (S)

Anita Löfgren (S)

Adam van Stam (S)

Malin Wadman (S)

Margaretha Åslund (S)
tj.ers. §§ 145-152/25John Poulsen (S) §§ 153-
164/25

Emma Wiezell (S)
Marcus Andersson (S)
Elin Hjärtqvist (S)
Per Johansson (S)
Emelie Wärn (S)
Joakim Nord (S)
Rickard Ornblad (V) tj.ers. §§
145-164/25
Josefin Börjesson (V)
Dag Fredriksson (V)
Mikael Franzén (MP)
Peter Sögaard (MP)
Josef Fransson (SD) §§145-
153
Jan-Erik Andersson (SD)
tj.ers. §§ 154-164/25
Todd Edh Shepherd (SD)
tj.ers. §§ 145-164/25
Therese Steise (SD)
Jerzy Kucier (SD)
Anita Kucier (SD) tj.ers §§ 145-
164/25
Göran Segerstedt (SD)
Per Henrik Hallberg (SD)
Ann-Britt Nilsson (SD)
Anna Ljungberg (SP)
Torbjörn Bergman (SP)
Marie Ekman (SP)
Anna Bergman (SP)
Kay Henningsson (SP)
Björn Allert (SP)
Stefan Folkesson (SP) tj.ers
§§ 145-164/25
Monika Folkesson (SP) tj.ers
§§145-164/25
Kristoffer Bennemyr (SP)

Övriga deltagande

Johan Rahmberg,
Kommundirektör
Anna Eklund, Kanslichef
Mats Rodéhn, It-stöd

Sekreterare

Camilla Arvidsson

Paragrafer §145/25-§164/25

Ordförande

Monica Green (S)

Justerande

Johan Ask (S) och
Marie Ekman (SP)

Protokollet är digitalt justerat och har anslagits på kommunens anslagstavla.

Information

Skövde kommuns Likabehandlingspris 2025 delas ut. Ordförande i kommunstyrelsens arbetsgivarutskott Johan Ask (S) läser upp motivering och delar ut priset till representanter från Rydskolan.

KF § 145/25**Fastställande av dagordning**

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2025-12-15	145/25

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar fastställa dagordningen.

KF § 146/25**Anmälan av nya ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige**

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2025-12-15	146/25

- Inga nya ledamöter eller ersättare i kommunfullmäktige anmäls.

KF § 147/25**Anmälan av nya motioner**

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2025-12-15	147/25

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar överlämna anmälda motioner till kommunstyrelsen för beredning.

- **Motion** från Ulrica Johansson (C), Marita Friborg (C), Stefan Svensson (C) och Orvar Eriksson (C) om vänort i Ukraina. (KS2025.0539)

Sammanfattning

Följande motioner har inkommit och anmäls vid kommunfullmäktige 2025-12-15:

- **Motion** från Ulrica Johansson (C), Marita Friborg (C), Stefan Svensson (C) och Orvar Eriksson (C) om vänort i Ukraina. (KS2025.0539)

Skickas till

Handläggare demokratistöd

KF § 148/25**Anmälan av nya interpellationer**

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2025-12-15	148/25

- Inga nya interpellationer anmäls.

KF § 149/25**Besvarande av interpellationer**

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2025-12-15	149/25

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att den anmälda interpellationen från Maria Ljungkvist (L) om införande av två timmars fri parkering med p-skiva för en levande stadskärna (KS2025.0512) anses besvarad.

Sammanfattning

Följande interpellationssvar behandlas vid sammanträdet 2025-12-15:

- **Interpellation** till kommunstyrelsens ordförande Theres Sahlström (M) från Maria Ljungkvist (L) om införande av två timmars fri parkering med p-skiva för en levande stadskärna. (KS2025.0512)

KF § 150/25
Fråga

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2025-12-15	150/25

- Ingen fråga ställs vid sammanträdet.

KF § 151/25**Rapporter om gynnande beslut om bistånd som inte verkställts 2025, kvartal 3**

KS2025.0048

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2025-12-15	151/25

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar lägga rapporterna till handlingarna.

Yrkanden

Lene Lorentzen (S) yrkar på att lägga rapporterna till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande Monica Green (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar lägga rapporterna till handlingarna.

Bakgrund

Gynnande beslut som enligt 4 kap 1 § Socialtjänstlagen (SoL) och enligt LSS som inte verkställts inom tre månader från dagen för beslut ska rapporteras till IVO, kommunrevisorer och kommunfullmäktige enligt 16 kap 6 § F-h (SoL). Rapporteringen gäller även beslut som inte verkställts på nytt efter att verkställigheten avbrutits.

Sektor vård- och omsorg

Gynnande beslut som inte verkställts inom tre månader enligt Socialtjänstlagen 16 kap. § 6 F-h: 8

Gynnande beslut som inte verkställts inom tre månader enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade § 28 F-g: 32

Sektor socialtjänst

Gynnande beslut som inte verkställts inom tre månader enligt Socialtjänstlagen 16 kap § 6 F-h: 7

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Rapporter om gynnande beslut om bistånd som inte verkställts 2025, kvartal 3

Beslut Socialnämnden, 2025-11-13, Ärende 100_25, Ej verkställda beslut kvartal 3 2025

Ej verkställda beslut, statistikrapport kvartal 3 2025

VON § 110/25 Rapportering enligt Socialtjänstlagen 16 kap. 6 f-h § av ej verkställda beslut enligt 4 kap.1 § SoL, kvartal 3, 2025

Rapport Kf IVO kvartal 3 2025

VON § 111/25 Rapportering enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) 28 § f-g av ej verkställda beslut enligt 9§ LSS, kvartal 3 2025

Rapport till kommunfullmäktige_IVO av ej verkställda beslut LSS kvartal 3 2025

Skickas till

Vård- och omsorgsnämnden

Socialnämnden

KF § 152/25**Svar på motion om insatser för att förbättra skolresultaten**

KS2025.0167

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	207/25
2 Kommunstyrelsen	2025-11-26	193/25
3 Kommunfullmäktige	2025-12-15	152/25

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionens alla fyra att-satser besvarade då de åtgärder och uppdrag som motionären föreslår redan idag är uppfyllda inom barn- och utbildningsnämndens ansvarsområde.

Yrkanden

Marianne Gustafsson (KD) yrkar med stöd av Per Johansson (S) och Johan Ask (S) bifall till kommunstyrelsens förslag om att anse motionen besvarad.

Torbjörn Bergman (SP) yrkar med stöd av Marie Ekman (SP) bifall till motionens andra, tredje och fjärde att-sats samt avslag på att-sats ett.

Ulla-Britt Hagström (L) yrkar på att att-sats ett ska anses besvarad men bifall till att-satserna två, tre och fyra.

Therese Steise (SD) yrkar bifall till att-satserna två och tre.

Beslutsgång

Ordförande Monica Green (S) konstaterar att det finns fyra förslag till beslut och förklarar att hon kommer ställa proposition på var och en av att-satserna.

Ordförande Monica Green (S) ställer Besvarad mot Avslag gällande att-sats ett och finner att kommunfullmäktige beslutar anse den besvarad.

Ordförande Monica Green (S) ställer Besvarad mot Bifall gällande att-sats två och finner att kommunfullmäktige beslutar anse den besvarad.

Votering begärs och följande propositionsordning godkänns:

- Ja-röst för att anse att-sats två besvarad.

- Nej-röst för att bifalla andra att-satsen.

Efter genomförd omröstning med trettionio (39) ja-röster och tjugotvå (22) nej-röster konstaterar ordförande Monica Green (S) att kommunfullmäktige beslutar anse att-sats två besvarad.

Ja-röst: Johan Ask (S), Theres Sahlström (M), Maria Hjärtqvist (S), Chrestine Gharib (M), Ulrica Johansson (C), Andreas Svensson Åkerman (S), Rickard Ornblad (V), Marianne Gustafson (KD), Per Carlemalm (M), Lene Lorentzen (S), Martin Odenö (M), Jörgen Frödelius (S), Anita Löfgren (S), Bernt Mårtensson (M), Marita Friberg (C), Adam van Stam (S), Helene Lundqvist (M), Josefin Börjesson (V), Conny Brännberg (KD), Malin Wadman (S), Anders Karlsson (M), Margaretha Åslund (S), Claës Beckman (M), Emma Wiezell (S), Stefan Svensson (C), Marcus Andersson (S), Ingrid Bäfman (M), Elin Hjärtqvist (S), Dag Fredriksson (V), Michael Nimstad (M), Tony Abi Khalil (KD), Per Johansson (S), Lars-Ove Källman (M), Emelie Wärn (S), Orvar Eriksson (C), Joakim Nord (S), Fredrik Johansson (M), Joakim Dahlström (M) och Monica Green (S).

Nej-röst: Josef Fransson (SD), Anna Ljungberg (SP), Todd Shepherd (SD), Torbjörn Bergman (SP), Jacqueline Tjällman (L), Jonas Eriksson (SD), Marie Ekman (SP), Mikael Franzén (MP), Therese Steise (SD), Anna Bergman (SP), Jerzy Kucier (SD), Kay Henningsson (SP), Anita Kucier (SD), Björn Allert (SP), Ulla-Britt Hagström (L), Göran Segerstedt (SD), Stefan Folkesson (SP), Per-Henrik Hallberg (SD), Monika Folkesson (SP), Peter Sögaard (MP), Ann-Britt Nilsson (SD) och Kristoffer Bennemyr (SP).

Ordförande Monica Green (S) ställer Besvarad mot Bifall gällande att-sats tre och finner att kommunfullmäktige beslutar anse den besvarad.

Ordförande Monica Green (S) ställer Besvarad mot Bifall gällande att-sats fyra och finner att kommunfullmäktige beslutar anse den besvarad.

Reservationer

Ledamöterna Liberalerna reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

En motion från Ulla-Britt Hagström (L) om insatser för att förbättra skolresultaten har inkommit och anmälades till kommunfullmäktige 2025-03-31 (§16/25). I motionen föreslås att kommunfullmäktige ska uppdra kommundirektören att redovisa en undersökning om lärarnas synpunkter om hur skillnaden mellan hög- och lågpresterande elever kan minskas, att kommunfullmäktige ska begära en uppföljning över variationen mellan de olika skolorna i kommunen, att kommunfullmäktige ger uppdrag om uppföljning hur det kompensatoriska uppdraget ska tillgodoses samt att en handlingsplan ska utvecklas.

Ärendet remitterades 2025-04-23 (§68/25) av kommunstyrelsens arbetsutskott till barn- och utbildningsnämnden som inkommit med sitt yttrande till kommunstyrelsen.

Barn- och utbildning nämnden har utformat sitt yttrande efter motionärens förslag och besvarar på samtliga punkter hur dessa på flera sätt redan ingår i barn- och utbildningsnämndens verksamhetsområde och arbetssätt.

Förslaget om att uppdra kommundirektören att redovisa en undersökning av lärarnas synpunkter om hur skillnader mellan hög- och lågpresterande elever kan minskas besvarar barn- och utbildningsnämnden med att inom nämndens ansvarsområde bedrivs redan idag, från lärarnivå till huvudmannanivå, ett strukturerat och systematiskt arbete för att samla in och redovisa lärarnas synpunkter och resultat. Detta inom ramen för det systematiska kvalitetsarbetet.

Motionärens förslag om att kommunfullmäktige ska begära en uppföljning över variationen mellan de olika skolorna i kommunen besvaras i yttrandet med att kommunfullmäktige genom barn- och utbildningsnämndens reglemente överlåtit kommunens uppgifter inom förskoleverksamhet, skolbarnomsorg, förskoleklass, grundskola, anpassad grundskola, gymnasieskolan, anpassad gymnasieskola och elevhälsan. Barn- och utbildningsnämnden har sålunda ansvar för det som i skollagen (2010:800), skolförordningen (2011:185), och gymnasieförordningen (2010:2030) samt annan skolförfattning åligger kommunen som offentlig huvudman för skolverksamheten. Sektor barn- och utbildning löpande redovisar elever och skolors resultat för nämnden och lyfter särskilt analyser utifrån variationer mellan skolor innehållande de indikatorer som nämnden antagit.

Förslaget om att kommunfullmäktige ger uppdrag om uppföljning hur det kompensatoriska uppdraget ska tillgodoses besvaras av barn- och utbildningsnämnden med att uppdraget regleras av både skollag och läroplan och att det inom sektor barn- och utbildning bedrivs ett omfattande arbete för att främja en likvärdig utbildning och möjlighet att lyckas oavsett individuella förutsättningar.

Den sista delen om att en handlingsplan ska utvecklas bedömer barn- och utbildningsnämnden att detta redan görs utifrån att varje enhet inom ramen för det systematiska kvalitetsarbetet identifierar prioriterade utvecklingsområden inför kommande läsår, dessa ingår sedan i underlaget för att ta fram verksamhetsplanen för kommande år och i enheternas arbete, tillika på avdelning grundskola och i nämnden, beslutas aktiviteter/uppdrag som bildar en handlingsplan för att verksamheten ska arbeta med de prioriterade utvecklingsområdena som är utpekade på de olika nivåerna.

Tjänsteorganisationen under kommunstyrelsen konstaterar att barn- och utbildningsnämnden adresserat frågan om att ta vara på lärarnas synpunkter om hur skillnaden mellan hög- och lågpresterande elever kan minskas samt hur dialog mellan tjänsteorganisation och politisk organisation ser ut, att uppföljning av variation mellan skolorna görs kontinuerligt, att det kompensatoriska uppdraget redan idag regleras av både skollag och läroplan samt att handlingsplaner redan utarbetas inom det systematiska kvalitetsarbetet.

Utöver detta noteras att barn- och utbildningsnämnden uttrycker ett behov av utökade resurser, i form av exempelvis höjd barn- och elevpeng för att möta motionärens uppmaning

om att kommunen bör omfamna möjligheten, utifrån minskade barnkullar, att öka personaltätheten och lärarbehörigheten samt minska gruppstorleken på barn- och elevgrupper.

Mot ovanstående föreslår tjänsteorganisationen under kommunstyrelsen att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad då de åtgärder och uppdrag som motionären föreslår redan idag utförs inom barn- och utbildningsnämndens ansvarsområde.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Svar på motion om insatser för att förbättra skolresultaten

Motion om insatser för att förbättra skolresultatet (L), undertecknad

BUN § 52/25 Remissyttrande över motion om insatser för att förbättra skolresultatet

Skickas till

Motionären

Barn- och utbildningsnämnden

KF § 153/25**Utökning av parkeringsavgiftsområde centrum**

KS2025.0423

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	204/25
2 Kommunstyrelsen	2025-11-26	190/25
3 Kommunfullmäktige	2025-12-15	153/25

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen med motiveringen: *att den nya kartbilden inkom sent samt att ärendet behöver beredas mer för att få ett helhetsperspektiv där eventuella konsekvenser av att avgiftsbelägga arenaparkeringen behöver analyseras och övervägas ytterligare.*

Yrkanden

Theres Sahlström (M) yrkar med stöd av Johan Ask (S) och Mikael Franzén (MP) bifall till kommunstyrelsen förslag med en uppdaterad kartbild som förtydligar att bussparkeringen inte ingår i förslaget.

Torbjörn Bergman (SP) yrkar med stöd av Marie Ekman (SP) och Rickard Ornblad (V) på att beslutet inte ska omfatta Arenaparkering Väst.

Orvar Eriksson (C) yrkar på att gratisparkering på arena Väst ej ingår i beslutet samt att en komplettering av pågående utredning görs där man tar fram var bilarna utgår ifrån, att utredningen ska ta fram var bilarna lämpligast parkeras och att kommunen ser över behovet av pendelparkeringar innan man avgiftsbelägger Arena väst.

Jacqueline Tjällman (L) yrkar avslag med motiveringen: *"Vi anser att det i dagsläget inte finns behov för fler avgiftsbelagda parkeringar i Skövde centrum samt att eventuella konsekvenser av att avgiftsbelägga arenaparkeringen behöver analyseras och övervägas."*

Jerzy Kucier (SD) yrkar återremiss med motiveringen *att den nya kartbilden inkom sent samt att ärendet behöver beredas mer för att få ett helhetsperspektiv där eventuella konsekvenser av att avgiftsbelägga arenaparkeringen behöver analyseras och övervägas*

ytterligare.

Jerzy Kucier (SD) yrkar, om det inte ärendet återremitteras, avslag på kommunstyrelsens förslag.

Theres Sahlström (M) yrkar på att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordförande Monica Green (S) konstaterar att det finns ett återremissyrkande samt fyra förslag till beslut.

Ordförande Monica Green (S) börjar med att ställa Jerzy Kuciers (SD) återremissyrkande mot Theres Sahlströms (M) yrkande om att avgöra ärendet idag och finner att kommunfullmäktige beslutar avgöra ärendet idag.

Votering begärs och följande propositionsordning godkänns:

- Ja-röst för att avgöra ärendet idag.
- Nej-röst för att återremittera ärendet.

Efter avslutad omröstning med trettionio (39) ja-röster, tjugoen (21) Nej-röster och en (1) Saknas konstaterar ordförande Monica Green (S) att kommunfullmäktige beslutar återremittera ärendet enligt reglerna för minoritetsåterremiss i kommunfullmäktige.

Ja-röst: Johan Ask (S), Theres Sahlström (M), Maria Hjärtqvist (S), Chrestine Gharib (M), Andreas Svensson Åkerman (S), Rickard Ornlad (V), Marianne Gustafson (KD), Per Carlemalm (M), Lene Lorentzen (S), Jacqueline Tjällman (L), Martin Odenö (M), Jörgen Frödelius (S), Anita Löfgren (S), Bernt Mårtensson (M), Mikael Franzén (MP), Adam van Stam (S), Helene Lundqvist (M), Josefin Börjesson (V), Conny Brännberg (KD), Malin Wadman (S), Anders Karlsson (M), John Poulsen (S), Claës Beckman (M), Emma Wiezell (S), Marcus Andersson (S), Ingrid Bäfman (M), Ulla-Britt Hagström (L), Elin Hjärtqvist (S), Dag Fredriksson (V), Michael Nimstad (M), Tony Abi Khalil (KD), Per Johansson (S), Lars-Ove Källman (M), Emelie Wärn (S), Joakim Nord (S), Fredrik Johansson (M), Peter Sögaard (MP), Joakim Dahlström (M) och Monica Green (S)

Nej-röst: Anna Ljungberg (SP), Ulrica Johansson (C), Todd Shepherd (SD), Torbjörn Bergman (SP), Jonas Eriksson (SD), Marie Ekman (SP), Marita Friborg (C), Therese Steise (SD), Anna Bergman (SP), Jerzy Kucier (SD), Kay Henningsson (SP) Anita Kucier (SD), Björn Allert (SP), Stefan Svensson (C), Göran Segerstedt (SD), Stefan Folkesson (SP), Per-

Henrik Hallberg (SD), Monika Folkesson (SP), Orvar Eriksson (C), Ann-Britt Nilsson (SD) och Kristoffer Bennemyr (SP).

Saknas: Josef Fransson (SD).

Sammanfattning

Ärendet återremitterades från KS 2025-10-08, § 145/25 för beredning av bygglovsnämnden, vars yttrande har bilagts ärendet.

Under återremissen har förtydliganden gjorts utifrån ansvarsfördelning mellan kommunstyrelsen (KS) och bygglovsnämnden. KS bereder ärendet om taxor (kostnad/timme för parkering samt under vilken tid på dygnet taxan gäller) till kommunfullmäktige medan bygglovsnämnden beslutar om var och hur länge man får parkera (Lokal trafikföreskrift, LTF).

Taxan har också kompletterats med en kartbild för ökad tydlighet. Genom denna förändring möjliggör Skövde kommun en mer sammanhållen och ändamålsenlig reglering av parkering i centrala delar av staden. Syftet är att skapa bättre förutsättningar för näringsliv, fastighetsägare och besökare. Regleringen innebär en bättre ekonomisk täckning för centrumnära parkeringar på allmän platsmark, ur ett kort och långt perspektiv. Förändringen förväntas:

- förbättra omsättningen på parkeringsplatser (rörlighet),
- skapa bättre balans avseende tillgång till parkering för de olika målgrupperna boende, arbetande och besökare
- ge en mer rättvis konkurrenssituation mellan kommunala och privata parkeringsanläggningar, samt
- bidra till en hållbar parkeringsförvaltning.

Förändringen omfattar följande platser:

- Boulognergränd
- Arena väst
- Rådhusgatan, Majorsgatan
- Diana (Kv. Apollo)
- Ekedalsgatan
- Kurortsvägen

Bakgrund

I parkeringsutredningen från 2018 ifrågasattes att parkeringen Arena väst var avgiftsfri, då den klassas som centrumnära.

Med stöd av observationer från parkeringsövervakningen, statistik och fordonskontroller har fler centrumnära parkeringar identifierats som bör avgiftsbeläggas eller få justerade avgifter för att skapa bättre trafikordning och balans i nyttjandet.

Den senaste större förändringen av parkeringsregleringen genomfördes 2011, då parkeringen vid Mode (då allmän platsmark) införlivades i avgiftsområdet. Sedan dess har både boendeparkeringar, parkeringshus och resvanor förändrats, men taxejusteringar har ej genomförts.

Ett arbete med ett övergripande mobilitetsprogram med tillhörande parkeringsplan pågår och beräknas vara klart i början av 2027. Inom parkeringsområdet kommer flera frågor än centrala taxor att beröras så som p-normer, hur olika parkeringstyper samverkar samt hela kommunens parkeringsbehov.

Motivering till beslut

Vid införandet av boendeparkering på Västermalm, Vasastaden och Södra Norrmalm flyttades avgiftsområdet utåt, men Arena väst, Boulognergränd, parkeringen norr om S:t Sigfrids kyrkogård, Kurortsvägen och Ekedalsgatan har legat kvar som centrumnära avgiftsfria parkeringar. Det genomfördes en utredning inom trafikområdet 2018 samt en standardhöjning av parkeringen Arena väst 2020, men vid dessa tillfällen justerades inte taxan.

Rörlighet

På parkeringen Diana vid Kv. Apollo har observationer visat att centrumnära avgiftsfri parkering i hög grad nyttjas av arbetspendlare snarare än besökare, vilket påverkar näringslivet negativt. Bedömningen av statistiken för Arena väst är likalydande. Troligen nyttjas parkeringarna vid Arena väst och Diana främst av arbetspendlare och studerande enligt en tydlig "först till kvarn-princip".

En justering till korttidsparkering med avgift på parkeringen Diana föreslås därför, för att skapa bättre omsättning av parkeringar och ökad tillgänglighet för besökare.

Parkeringarna Sandtorget och Eric Ugglas plats är större parkeringar nära platser där många bor samtidigt som de nyttjas av verksamheter. Av den anledningen bedöms start av taxetiden sättas till 08.00, då de annars riskeras att blockeras fram till 10.00 av nattparkering.

Även på västra Östermalm visar analysen att boende och pendlare i stor utsträckning använder besöksparkeringar avsedda för verksamheter. En avgiftsreglering här skulle gynna både näringslivet och besökare till verksamheter.

Den bifogade statistiken visar tydliga beläggningsmönster, vid Arena väst (norr och öst) samt Sandtorget mot Kv. Apollo, som stärker behovet av en utökning av avgiftsområdet.

Genom förändringen förväntas arbetspendlare i högre grad nyttja parkeringshus eller parkeringar längre från centrum, vilket frigör centrala platser för besökare. Därmed förväntas rörligheten öka och förbättra tillgängligheten för fler besökare under olika tider på dagen.

Förändringen kan även stimulera till en viss övergång från bil till kollektivtrafik, cykel eller samåkning, vilket är i linje med kommunens mål om hållbar mobilitet.

Trafik

Ärendet återremitterades från KS 2025-10-08, § 145/25 för komplettering med yttrande av bygglovsnämnden. Nämnden bedömer att förändringen ligger i linje med dess uppdrag kring tillgänglighet och framkomlighet.

Ekonomi

Diagrammet över nyttjandet av Arena väst visar att beläggningen tydligt följer tider för arbete och studier.

Den ekonomiska effekten av att införa parkeringsavgifter vid Arena väst beror på vilka användargrupper som nyttjar parkeringen framöver samt i vilken omfattning. Baserat på antaganden om betalningsgrad och beläggningsnivå för den avgiftsbelagda delen av den parkeringen beräknas en intäktsökning på cirka 1,4 miljoner kronor per år. Övriga förändringar av taxor samt eventuella justeringar av parkeringstider bedöms inte förändra ekonomin påtagligt.

I dag förloras potentiella intäkter på omkring 3,7 miljoner kronor per år, då parkeringen Arena väst till stor del används av personer som står parkerade hela dagen utan avgift. En årlig intäktsökning på omkring 1,4 miljoner kronor bedöms kunna täcka både driftkostnader och delar av utvecklingsbudgeten för gata på ett tillfredsställande sätt. Driftkostnaden enbart för parkeringen vid Arena väst uppgår till cirka 220 000 kronor per år, vilket inkluderar avskrivningar, underhåll, snöröjning, slyröjning och liknande åtgärder. Kostnaderna justerades senast år 2020 i samband med att parkeringen iordningsställdes genom asfaltering och uppmärkning av parkeringsrutor över hela ytan.

Ur ett långsiktigt ekonomiskt perspektiv påverkar subventionerade centrala parkeringar kommunens möjligheter att både bygga nya parkeringsanläggningar och underhålla befintliga. Näringsidkare i centrum har i dag tillgång till parkeringar i parkeringshus och på privat mark som konkurrerar under ofördelaktiga villkor. Därtill pågår förändringar inom momsregleringen som sannolikt kommer att öka marknadspriserna ytterligare.

Genomförande

Genomförandet av detta beslut sker genom att nya Lokala trafikföreskrifter (LTF) för varje parkeringsyta antas i bygglovsnämnden där taxeavgift, tider med mera framgår. Planeringen för införandet sker i sektorns ordinarie arbete där möjlighet för kommunikation, skyltbyten etc koordineras. Planen är att genomförandet av detta beslut sker 1 mars 2026 i en samlad implementeringsprocess.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Utökning av parkeringsavgiftsområde centrum
Protokollsutdrag från BLN 2025-10-23 - Yttrande från BLN
Statistik via P-Led Centrum.pdf

Beslut KS § 14525 2025-10-08
Parkeringsstaxa förslag daterat 2025-10-28

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KF § 154/25**Frister och avgifter för myndighetsutövning enligt lag om brandfarliga och explosiva varor**

KS2025.0450

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	206/25
2 Kommunstyrelsen	2025-11-26	192/25
3 Kommunfullmäktige	2025-12-15	154/25

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta avgiftskonstruktion och frister för tillstånd föreslagna av Direktionen, Räddningstjänsten Skaraborg (KS2025.0450-1), att gälla från och med 2026-01-01.

Yrkanden

Johan Ask (S) yrkar med stöd av Torbjörn Bergman (SP) bifall till kommunstyrelsen förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Monica Green (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut och antar avgiftskonstruktion och frister för tillstånd föreslagna av Direktionen, Räddningstjänsten Skaraborg (KS2025.0450-1), att gälla från och med 2026-01-01.

Bakgrund

2025-07-15 började förändringarna i lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE) att gälla. Förändringarna innebär bland annat att verksamheter ska anmäla användning av explosiv vara eller förvaring av explosiv vara i flyttbart förråd till tillsynsmyndigheten. Lagstiftningen möjliggör att räddningstjänsten tar ut en avgift för arbetet, på samma sätt som redan görs för tillståndsprövning och tillsyn. Mot bakgrund mot tidigare synpunkter från Myndigheten för samhällsskydd och Beredskap (MSB) och den nya lagstiftningen har det också uppstått ett behov av att se över frister för tillstånd och tillsyn, det vill säga hur länge olika typer av tillstånd ska gälla samt hur ofta tillsyn ska genomföras.

Räddningstjänsten Skaraborg har gjort en konsekvensutredning gällande förbundets avgifter och frister och hur ändringarna i lagstiftningen påverkar förbundets intäkter och kostnader för den tillståndssökande och kommit fram till ett förslag att lägga fram för medlemskommunernas kommunfullmäktige för beslut.

Direktionen för Räddningstjänsten Skaraborg beslutade 2025-09-25 (D§55) om att fastställa förändringarna i avgiftskonstruktioner och frister för tillstånd och tillsyn enligt lag om brandfarliga och explosiva varor att gälla från och med 2026-01-01 samt att uppdra förbundschefen att skicka ärendet till respektive medlemskommun för antagande så att beslutet är gällande från och med 2026-01-01.

- Förändringar i avgiftskonstruktion gällande tillstånd enligt lag om brandfarliga och explosiva varor:
- Befintlig grundavgift för hantering av brandfarlig eller explosiv vara delas upp i två olika grundavgifter, en som innehåller platsbesök och en utan platsbesök.
- En ny grundavgift skapas för tillfälligt tidsbegränsat tillstånd vid sent inkommen ansökan som hanterar tillfälliga förlängningar av befintligt tillstånd vid sent inkommen ansökan om nytt tillstånd.
- Grundavgiften för redaktionell ändring av befintligt tillstånd samt grundavgiften för godkännande av föreståndare och/eller deltagare ändras i mindre omfattning genom att tidsåtgången för redaktionell ändring av befintligt tillstånd ökas med en halvtimme och att tidsåtgången för godkännande av föreståndare och/eller deltagare minskas med en halvtimme.
- En ny grundavgift gällande användning av explosiv vara eller förvaring av explosiv vara i flyttbart förråd skapas för att hantera det administrativa arbete som krävs för att hantera inkomna anmälningar sin motsvarar genomsnittlig arbetstid för hantering av en anmälan.
- En ny grundavgift vid utebliven närvaro vid platsbesök skapas. Detta är en anpassning till föregående års ändring av avgift för tillsynsärenden och syftar till att möjliggöra debitering vid utebliven närvaro, även vid platsbesök i tillståndsärenden.
- Grundavgift för överföring av explosiv vara samt avslag av tillståndsansökan tas bort då de numera ingår i någon av grundavgifterna för hantering/överföring av brandfarlig eller explosiv vara.

Enligt Räddningstjänsten Skaraborgs konsekvensutredningen innebär förändringarna följande:

- krav på verksamheterna att de ska anmäla användning eller tillfällig förvaring av explosiva varor till tillsynsmyndigheten innan arbetet påbörjas,
- skärpning i prövningen av tillstånd, med fokus på brottsprevention,
- skärpning av tillsynen som komplement till tillståndsprövning och att tillsynsmyndigheten i ökad utsträckning ska polisanmäla identifierade lagöverträdelser,
- sekretessregler kring känsliga uppgifter i tillsynsärenden.

- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) får ett utökat föreskriftsbemyndigande, tydligare uppgift att stödja kommunerna samt uppdrag att bedriva tillsyn över kommunernas hantering.

Konsekvensutredningen konstaterar att förändringarna i lagen om brandfarliga och explosiva varor med tillhörande nya föreskrifter från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) kommer innebära en ökad kostnad för sökande och tillståndshavare.

Kostnadsökningen för tillståndshavare är beroende av den nivå som MSB sätter i regelverket och kan inte påverkas av förbundet. Undantaget är förkortningen av tillståndsfrister, men även denna likriktas utifrån tidigare synpunkter från MSB om att förbundet tillämpat för långa tillståndsfrister.

Anpassningarna i avgiftskonstruktionen bedöms i konsekvensutredningen inte ha någon större påverkan på vare sig kostnader för den enskilde eller intäkter per ärende för förbundet. Det ökade antalet ärenden kommer för förbundet innebära en ökad arbetsbelastning, men även ökade intäkter. Föreslagna förändringar i förbundets avgiftskonstruktion bedöms ge förutsättningar för att få kostnadstäckning för handläggningstid som ska bekostas av sökanden.

Tjänsteorganisationen under kommunstyrelsen gör ingen annan bedömning än Räddningstjänsten Skaraborg och föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige anta avgiftskonstruktion och frister för tillstånd (KS2025.0450), att gälla från och med 2026-01-01.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Frister och avgifter för myndighetsutövning enligt lag om brandfarliga och explosiva varor

D § 55 Frister och avgifter för myndighetsutövning enligt lag om brandfarliga och explosiva varor

Konsekvensutredning – anpassning av förbundets avgifter och frister

Skickas till

Räddningstjänsten Skaraborg

KF § 155/25**Koncernbanken: Utlåningsramar 2026**

KS2025.0473

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	205/25
2 Kommunstyrelsen	2025-11-26	191/25
3 Kommunfullmäktige	2025-12-15	155/25

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa följande utlåningsramar för år 2026 till sina kommunala bolag, kommunalförbund och stiftelser.

Namn och organisationsnummer	Utlåningsram 2026, i miljoner kronor.
AB Skövdebostäder (556042-3039)	1700
Kreativa Hus Skövde AB (556252-0287)	800
Skövde Energi AB (556647-1321)	550
Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB (559387-2889)	400
Kommunalförbundet Skaraborgsvatten (222000-0281)	290
Skövde Energi Elnät (556959-1141)	150
Skövde Stadshus (556800-1498)	100
Billinge Energi (556528-1366)	100
Von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen (866000-3325)	70
Avfall & Återvinning Skaraborg (222000-1206)	70
Räddningstjänsten Skaraborg (222000-1115)	20
Stiftelse Skaraborgs Läns Sjukhem (866600-8926)	10
Miljösamverkan Östra Skaraborg (222000-2865)	5
Balthazar Science Center AB (556964-3801)	2

Yrkanden

Theres Sahlström (M) yrkar på att kommunfullmäktige beslutar komplettera ärendet med att Räddningstjänsten Skaraborgs låneram för år 2026 fastställs till 20 miljoner kronor, i enlighet med tidigare år samt bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Monica Green (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Bakgrund

Kommunens beslut om utlåning är i allmänhet av principiell beskaffenhet och är därför förbehållet kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige kan dock delegera rätten att fatta beslut om utlåning om kommunfullmäktige angett ramar för låneåtagandet.

Utlåning genom koncernbanken höjer skuldsättningsnivån för kommunen eftersom det är kommunen som lånar upp finansiella medel för att sedan låna ut dessa till kommunala bolagen. För att ha kontroll över kommunens skuldsättning och de därmed förknippade risker måste kommunfullmäktige därför årligen fastställa maximala utlåningsramar till sina kommunala bolag samt till anknutna kommunalförbund och stiftelser.

Utlåningsramar utgår från det prognostiserade finansieringsbehovet för varje bolag. I utlåningsramen tas höjd för en viss osäkerhet i finansieringsbehovet. Ifall att oförutsedda händelser skapar akut extra finansieringsbehov kan kommunstyrelsens ordförande ta ett beslut för en tillfällig utökning av låneram. Detta inom ramen för delegationen för brådskade beslut.

Koncernbanken har i enlighet med finanspolicy en permanent betalningsberedskap på 200 miljoner kronor för att kunna säkerställa finansieringen av kommunkoncernen i fall av oförutsedda händelser.

Inga förändringar jämfört med föregående år.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Koncernbanken: Utlåningsramar 2026

Skickas till

Ekonomichef

Finanscontroller

Berörda bolag och förbund

KF § 156/25**Beslut om partistöd 2026**

KS2025.0479

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	208/25
2 Kommunstyrelsen	2025-11-26	194/25
3 Kommunfullmäktige	2025-12-15	156/25

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att partistöd 2026 utbetalas till de partier som inkommit med sin redovisning för föregående år.

Beslutsgång

Ordförande Monica Green (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt förslag till beslut.

Bakgrund

Den 1 februari 2014 trädde nuvarande regler i kommunallagen för kommunalt partistöd i kraft. Partistödsreglerna är detaljerade men ger också möjlighet att i vissa fall besluta om lokala regler och begränsningar i partistödet. Kommunfullmäktige i Skövde antog 2022-05-30 § 64/22 regler för kommunalt partistöd för mandatperioden 2022-2026. Det lokala partistödet i Skövde kommun utgår till partier som är representerade i kommunfullmäktige i enlighet med vad som anges i 4 kap. 29 § andra stycket kommunallagen.

En mottagare av partistöd ska enligt 4 kap. 31 § kommunallagen årligen lämna en skriftlig redovisning till kommunfullmäktige som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 4 kap. 29 § första stycket kommunallagen. Till redovisningen ska också följa en granskningsrapport. Dessa båda ska inlämnas senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång.

Utifrån de inlämnade rapporterna för året ska kommunfullmäktige ta ställning till utbetalning i förskott för kommande år.

Kommunfullmäktiges beslut om utbetalning av partistöd kan mot bakgrund av detta utgöra underlag för utbetalning i januari 2026.

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunfullmäktige

Datum:2025-12-15 kl. 18:00

30(43)

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Beslut om partistöd 2026

Skickas till

Arvodesadministratör, Sofia Laage Demokratistöd

KF § 157/25**Förvärv av tomträtt på Kaplansgatan, Mariesjö 9 samt utökning av investeringsbudget**

KS2025.0487

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	201/25
2 Kommunstyrelsen	2025-11-26	187/25
3 Kommunfullmäktige	2025-12-15	157/25

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- godkänna en utökning, med 17 500 000 kronor, av investeringsbudgeten för fastighetsförvärv, att hantera som en avvikelse inom kommunstyrelsens investeringsbudget för år 2025.
- förvärva tomträtten till Mariesjö 9 för 17 500 000 kronor.

Yrkanden

Johan Ask (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Monica Green (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Sammanfattning

Fastigheten Mariesjö 9 ingår i stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Genom detta förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få rådighet över viktiga fastigheter och på så sätt kunna skapa förutsättningar för genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City.

Bakgrund

Fastigheten Mariesjö 9 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City. Området kommer att få en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen och bättre länka samman Skövdes stadsdelar. Skövde kommun har genom Planprogram för Mariesjö (Godkänt av kommunfullmäktige 2020-09-28 § 91/20), tagit ett samlat grepp över den pågående omvandlingen, med målet att skapa en levande och tät stadsmiljö med egen identitet, nya mötesplatser, friare arkitektur och högre hus. Mariesjö 9

är upplåten med tomträtt, är bebyggd och ligger där Bangårdsgatan och Kaplansgatan möts och är 5 899 kvadratmeter.

Mariesjö 9 är värderad till 14 000 000 kronor med värdetidpunkt 2023-04-28, med KPI-uppräknings cirka 14 640 000 kronor. Efter förhandling har parterna enats om en köpeskilling om 17 500 000 kronor, vilket är ursprungliga värderade värdet med påslag för expropriation. Marken planeras för allmän plats, då kommunen ska vara ägare till allmän plats, förvärvas Mariesjö 9 som Skövde kommun. Skövde kommun blir efter förvärvet hyresvärd till flertalet hyresgäster.

Finansiering sker utanför ordinarie ram och hanteras som en avvikelse inom kommunstyrelsens investeringsbudget för år 2025.

Motivering till beslut

Genom detta förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få rådighet över viktiga fastigheter i Skövde Science City och i detta specifika förvärv på sikt möjliggöra för idrottsplats och tekniska anläggningar i detaljplan för Bangårdsgatan - Bangårdsparken.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Förvärv av tomträtt på Kaplansgatan, Mariesjö 9 samt utökning av investeringsbudget
VU Skövde Mariesjö 9, inkl bilagor
Köpeavtal juridisk person

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KF § 158/25**Förvärv av tomträtt på Kaplansgatan, Mariesjö 8, samt utökning av investeringsbudget**

KS2025.0488

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	200/25
2 Kommunstyrelsen	2025-11-26	186/25
3 Kommunfullmäktige	2025-12-15	158/25

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- godkänna en utökning, med 43 750 000 kronor, av investeringsbudgeten för fastighetsförvärv, att hantera som en avvikelse inom kommunstyrelsens investeringsbudget för år 2025.
- förvärva tomträtten till Mariesjö 8 för 43 750 000 kronor.

Yrkanden

Johan Ask (S) yrkar bifall till kommunstyrelsen förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Monica Green (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Sammanfattning

Fastigheten Mariesjö 8 ingår i stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Genom detta förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få rådighet över viktiga fastigheter och på så sätt kunna skapa förutsättningar för genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City.

Bakgrund

Fastigheten Mariesjö 8 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City. Området kommer att få en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen och bättre länka samman Skövdes stadsdelar. Skövde kommun har genom Planprogram för Mariesjö (Godkänt av kommunfullmäktige 2020-09-28 § 91/20), tagit ett samlat grepp över den pågående omvandlingen, med målet att skapa en levande och tät

stadsmiljö med egen identitet, nya mötesplatser, friare arkitektur och högre hus. Mariesjö 8 är upplåten med tomträtt, är bebyggd och ligger där Bangårdsgatan och Kaplansgatan möts och är 13 176 kvadratmeter.

Mariesjö 8 är värderad till 35 000 000 kronor med värdetidpunkt 2023-04-28, med KPI-uppräknings cirka 36 600 000 kronor. Efter förhandling har parterna enats om en köpeskilling om 43 750 000 kronor, vilket är ursprungliga värderade värdet med påslag för expropriation. Marken planeras för allmän plats, då kommunen ska vara ägare till allmän plats, förvärvas Mariesjö 8 som Skövde kommun. Skövde kommun blir efter förvärvet hyresvärd till flertalet hyresgäster.

Finansiering sker utanför ordinarie ram och hanteras som en avvikelse inom kommunstyrelsens investeringsbudget för år 2025.

Motivering till beslut

Genom detta förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få rådighet över viktiga fastigheter i Skövde Science City och i detta specifika förvärv på sikt möjliggöra för parkmark i detaljplan för Bangårdsgatan - Bangårdsparken.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Förvärv av tomträtt på Kaplansgatan, Mariesjö 8, samt utökning av investeringsbudget

Köpeavtal juridisk person

VU Skövde Mariesjö 8, inkl bilagor

Hyreskontrakt undertecknat av samtliga parter

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KF § 159/25**Markanvisning för Sidovagnen 1-3, Norra Ryd**

KS2025.0489

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	203/25
2 Kommunstyrelsen	2025-11-26	189/25
3 Kommunfullmäktige	2025-12-15	159/25

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att teckna markanvisning för Sidovagnen 1, 2 och 3 med Wadegårds Åkeri AB som gäller t.o.m. den 31 mars 2030.

Yrkanden

Johan Ask (S) yrkar bifall till kommunstyrelsen förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Monica Green (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Sammanfattning

Wadegårds Åkeri AB finns idag på Mariesjö 8 och kommer behöva flytta. Som kompensation får Wadegårds Åkeri AB en markanvisning i Norra Ryd etapp 2, berörande fastigheterna Sidovagnen 1, 2 och 3.

Bakgrund

Wadegårds Åkeri AB finns idag på Mariesjö 8 och kommer behöva flytta när deras hyreskontrakt löper ut. Som kompensation får Wadegårds Åkeri AB en markanvisning i Norra Ryd etapp 2, berörande fastigheterna Sidovagnen 1, 2 och 3.

Markanvisningen gäller som längst till den 31 mars 2030, vilket är längre än normalt.

Markanvisningen taktar med deras hyreskontrakts löptid på Mariesjö 8.

Köpeskillingen är satt efter värdeutlåtande för verksamhetsmark. Ingen markanvisningsavgift tas ut för denna markanvisning.

Motivering till beslut

Markanvisningen är en förutsättning för förvärvet av Mariesjö 8 och 9. Markanvisning tecknas för att Mariesjö 8 i kommande detaljplan för Bangårdsgatan – Bangårdsparken är parkmark, vilket innebär att byggnaden kommer att rivas.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Markanvisning för Sidovagnen 1-3, Norra Ryd
Avtal markanvisning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad
Wadegårds Åkeri AB, johan@wadegards.se

KF § 160/25**Försäljning del av fastigheterna Kylaren 1 och Skövde 5:177**

KS2025.0491

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	202/25
2 Kommunstyrelsen	2025-11-26	188/25
3 Kommunfullmäktige	2025-12-15	160/25

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att sälja del av Kylaren 1 och del av Skövde 5:177 till en köpeskilling om 80 000 000 kronor, med villkor enligt bilagda handlingar.

Yrkanden

Theres Sahlström (M) yrkar bifall till kommunstyrelsen förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Monica Green (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Sammanfattning

Skövde kommun har förhandlat med CEJN AB. Överenskommelsen är en del i flytten av dagligverksamhet till Kåpplunda. Skövde kommun och CEJN har enats om en successiv ägandeövergång och hyreskontrakt för att ske i takt med flytten av daglig verksamhet till Kåpplunda.

Bakgrund

Försäljningen av del av fastigheterna Kylaren 1 och Skövde 5:177 syftar till att möjliggöra CEJN's fortsatta utveckling av sin verksamhet i Skövde. En detaljplan tas parallellt med detta avtal fram, för att skapa förutsättningar för den planerade utvecklingen.

Avtal och ansökan om fastighetsbildning reglerar samtliga åtaganden mellan Skövde kommun och CEJN. Köpeskillingen är bestämd till 80 000 000 kronor, med en handpenning om 8 000 000 kronor.

Hyreskontrakt har förhandlats fram av fastighet och biläggs avtal och ansökan om fastighetsreglering, se bilaga 1 a och 1 b. Hyreskontrakten blir gällande om Skövde kommun fortsatt vill hyra ytor efter att CEJN tillfullo tillträtt fastigheten.

En revers upprättas som innebär att CEJN till Skövde kommun erlägger full betalning på tillträdesdagen, se bilaga 3. Då det är av stor vikt för CEJN att få tillträde till C-byggnaden senast 1 oktober 2027, har Skövde kommun, daglig verksamhet, inte flyttat till Kåpplunda innan 1 oktober 2027, minskas köpeskillingen med 5 000 000 kronor, köpeskillingen blir då 75 000 000 kronor. Successiv dispositionsrätt reglerar när övergången av byggnaderna ska ske och att Skövde kommun har rätt att hyra byggnaderna efter att datum infaller, se bilaga 4. Den successiva dispositionsrätten taktar med reversen. Avtalet reglerar vad som ska ske med befintliga ledningar och att dess flytt bekostas av CEJN, se bilaga 5. Befintliga ledningar är/kommer vara säkrade med ledningsrätt eller nyttjanderätt till dess utbyggnationen sker.

Del av Kylarvägen byggs om för att skapa en vändplats och göra det fortsatt möjligt för Gröna Skolfastigheter, ägare till Ventilen 1, att nyttja sin befintliga utfart via Kylarvägen. Kostnaden för iordningställande är beräknat till cirka 780 000 kronor, dock kan det tillkomma vissa kostnader för grävning om samförläggning inte kan ske. CEJN står för 380 000 kronor av de förbättringar som behöver ske. Omfördelning av 380 000 kronor ska ske i separat ärende från Norrmalmsrondellen.

Motivering till beslut

Försäljningen görs för att möjliggöra utveckling av CEJN's verksamhet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Försäljning del av fastigheterna Kylaren 1 och Skövde 5:177, samt åtgärder på Kylarvägen samt utökning av investeringsbudget
Bilaga 2, Karta över fastighetsförändringar berörande Kylaren 1, Skövde 5177 och Ventilen 2
Bilaga 3 Revers berörande återstående köpeskillning
Bilaga 4 Successiv dispositionsrätt av byggnader på Kylaren 1
Bilaga 5, Karta över kända ledningar i Kylarvägen
Bilaga 6, Uppskattad kostnad ledningsflytt i Kylarvägen
Avtal och ansökan om fastighetsreglering
Bilaga 1 a, Hyreskontrakt lokal A o B
Bilaga 1 b, Hyreskontrakt lokal C

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KF § 161/25**Förvärv av allmän platsmark, Tegelbruket 15 samt utökning av investeringsbudget**

KS2025.0492

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	199/25
2 Kommunstyrelsen	2025-11-26	185/25
3 Kommunfullmäktige	2025-12-15	161/25

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- godkänna en utökning, med 3 900 000 kronor, av investeringsbudgeten för fastighetsförvärv, att hantera som en avvikelse inom kommunstyrelsens investeringsbudget för år 2025,
- förvärva Tegelbruket 15 för 3 900 000 kronor.

Yrkanden

Theres Sahlström (M) yrkar bifall till kommunstyrelsen förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Monica Green (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Sammanfattning

Fastigheten Tegelbruket 15 ingår i stadsutvecklingsprojektet Mariesjö – Skövde Science City. Genom detta förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få rådighet över viktiga fastigheter och på så sätt kunna skapa förutsättningar för genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö – Skövde Science City.

Bakgrund

Fastigheten Tegelbruket 15 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City. Området har en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen och bättre länka samman Skövdes stadsdelar. Skövde kommun har genom Planprogram för Mariesjö (Godkänt av kommunfullmäktige 2020-09-28 § 91/20), tagit ett samlat grepp över den pågående omvandlingen, med målet att skapa en levande och tät stadsmiljö med egen identitet, nya mötesplatser, friare arkitektur och högre hus. Tegelbruket 15 är obebyggd och är 3 302 kvadratmeter.

Tegelbruket är värderad till 3 900 000 kronor med värdetidpunkt 2024-09-19. Marken är planerad som allmän plats, då kommunen ska vara ägare till allmän plats, förvärvas Tegelbruket 15 som Skövde kommun. Säljaren får nyttja marken till dess allmänna platsen iordningställs som allmän plats.

Finansiering sker utanför ordinarie ram och hanteras som en avvikelse inom kommunstyrelsens investeringsbudget för år 2025.

Motivering till beslut

Genom detta förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få rådighet över viktiga fastigheter i Skövde Science City och i detta specifika förvärv på sikt möjliggöra för torg- och gatumark i detaljplan för Västra Kv. Tegelbruket.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Förvärv av allmän platsmark, Tegelbruket 15 samt utökning av investeringsbudget

Värdeutlåtande Skövde Tegelbruket 15 Allmän platsmark
KÖPEBREV

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KF § 162/25**Anmälningsärenden kommunfullmäktige 15 december 2025**

KS2025.0005

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2025-12-15	162/25

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar anse redovisade handlingar som anmälda.

Bakgrund

Nedanstående handlingar har inkommit och anmäls till kommunfullmäktige.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Anmälningsärenden kommunfullmäktige 15 december 2025
BLN § 162 Verksamhetsplan för bygglovsnämnden 2026-2028
Bygglovsnämndens verksamhetsplan 2026 inklusive bilaga Internkontrollplan
SEN § 78/25 Servicenämndens verksamhetsplan 2026-2028
Servicenämndens verksamhetsplan 2026
Bilaga VP internkontrollplan 2026
VON § 107/25 Vård- och omsorgsnämndens verksamhetsplan 2026
Bilaga verksamhetsplan Internkontrollplan 2026 VON
Verksamhetsplan vård- och omsorgsnämnden 2026
Slutligt beslutad Avfallstaxa 2026

Skickas till

Revisionen

KF § 163/25
Valärenden

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2025-12-15	163/25

- Inga val förrättas vid sammanträdet.

KF § 164/25

Avslutning

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2025-12-15	164/25

Ordförande Monica Green (S) tackar ledamöter och ersättare för det gångna året i demokratins tjänst och skickar, genom kommundirektör Johan Rahmberg, ett stort tack till alla anställda i Skövde kommun.

Kommunstyrelsens ordförande Theres Sahlström (M) tackar på kommunfullmäktiges vägnar presidiet och kommunfullmäktiges sekreterare för året.

Kommunalråd Torbjörn Bergman (SP) önskar god jul och tackar presidiet och Kulturskolan för ett uppskattat Luciatåg.

Ordförande Monica Green (S) önskar därefter alla en god jul och gott nytt år och avslutar sammanträdet.

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-17 15:05:17