

Innehållsförteckning

Ärenden

KSAU § 191/25 Upphävande av Ändring i stadsplan och tomtindelning för kvarteret Gefion3	3
KSAU § 192/25 Ombyggnation av Kylarvägen - Omfördelning av budget från Norrmalmsrondellen	5
KSAU § 193/25 Köp av Skövde 5:75 för genomförande av Trädgårdsstaden etapp 5	7
KSAU § 194/25 Omföring av investeringsmedel för om- och tillbyggnad av Hentorps äldreboende	9
KSAU § 195/25 Omfördelning av investeringsmedel och genomförande av projektet Actionpark	10
KSAU § 196/25 Kommunstyrelsens verksamhetsplan 2026	12
KSAU § 197/25 Besluts- och attestförteckning kommunstyrelsen 2026	14
KSAU § 198/25 Beslut om Långsiktig plan för lokalt folkhälsoarbete 2026-2028	15
KSAU § 199/25 Förvärv av allmän platsmark, Tegelbruket 15 samt utökning av investeringsbudget	16
KSAU § 200/25 Förvärv av tomträtt på Kaplansgatan, Mariesjö 8, samt utökning av investeringsbudget	18
KSAU § 201/25 Förvärv av tomträtt på Kaplansgatan, Mariesjö 9 samt utökning av investeringsbudget	20
KSAU § 202/25 Försäljning del av fastigheterna Kylaren 1 och Skövde 5:177	22
KSAU § 203/25 Markanvisning för Sidovagnen 1-3, Norra Ryd	24
KSAU § 204/25 Utökning av parkeringsavgiftsområde centrum	26
KSAU § 205/25 Koncernbanken: Utlåningsramar 2026	30
KSAU § 206/25 Frister och avgifter för myndighetsutövning enligt lag om brandfarliga och explosiva varor	32
KSAU § 207/25 Svar på motion om insatser för att förbättra skolresultaten	35
KSAU § 208/25 Beslut om partistöd 2026	38
KSAU § 211/25 Svar på begäran om yttrande över riksintresseanspråk för energiproduktion; land- och havsbaserad vindkraft	40
KSAU § 212/25 Utredning organisation och projektering för sopsug Mariesjö - Skövde Science City	42
Informationer	46

Plats och tid KS-salen, 2025-11-12 kl. 08:30-09:30

Ledamöter

Beslutande

Ersättare

Johan Ask (S), ordf.

Martin Odenö (M), ersätter

Theres Sahlström (M)

Torbjörn Bergman (SP)

Kayda Lazar, ersätter Maria

Hjärtqvist (S)

Christer Winbäck (L), ersätter

Ulrica Johansson (C)

Övriga deltagande

Johan Rahmberg,
kommundirektör

Rasmus Jacobsson,
kanslisamordnare

Emma Friberg, stabschef
sektor medborgare och
samhällsutveckling

Nina Blomberg Zanders,
folkhälsosstrateg

Rebecka Thilén,
folkhälsosstrateg

Sekreterare

Rasmus Jacobsson

Paragrafer

§191/25-
§208/25,
§211/25-
§212/25

Ordförande

Johan Ask (S)

Justerande

Christer Winbäck (L)

Protokollet är digitalt justerat och har anslagits på kommunens anslagstavla

KSAU § 191/25**Upphävande av Ändring i stadsplan och tomtindelning för kvarteret Gefion**

KS2025.0486

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	191/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- upprätta handlingar för Upphävande av Ändring i stadsplan och tomtindelning för kvarteret Gefion,
- upphävande av tomtindelningsbestämmelserna inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Syftet med upphävandet är att ta bort nu gällande fastighetsindelningsbestämmelser, för att bland annat möjliggöra 3D-fastighetsbildning.

Bakgrund

Telia Sverige Net Fastigheter AB har fått positivt planbesked för upphävande av de fastighetsindelningsbestämmelser som gäller för Gefion 4. Bolaget behöver genomföra tredimensionell fastighetsbildning. Detta för att sälja de lokaler som kan användas för kontor/handel och samtidigt behålla de tekniska anläggningar som finns i delar av byggnaden. Detta kommer att låta någon annan aktör att nyttja lokaler som annars riskerar att stå tomma.

Inga risker har identifierats. Området som omfattas av bestämmelser i planen från 1930 har som helhet detaljplanerats i efterföljande detaljplanering 1950 (1683K-ST74) och 1995 (1683KDP438).

Beslut om positivt planbesked KS § 41/25 2025-04-09.

Förslaget

Genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelserna för kvarteret ökar flexibiliteten i området. Hela området är detaljplanerat vid ett senare tillfälle och kommer vara så även efter upphävande av dessa bestämmelser.

Planavtal har upprättas med Telia Sverige Net Fastigheter AB, för att fördela kostnader. Upphävandet sker genom förenklat standardförfarande med ett planerat antagande 2026-05-28.

Upphävandet föreslås hanteras med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och upphävande av fastighetsindelningsbestämmelserna. Inför samråd informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd föreslås inte tas av kommunstyrelsen.

Motiven till detta är att främst att åstadkomma en snabbare planprocess, frigöra tid och minska det administrativa arbetet. Upphävandet förändrar inte detaljplaneringen av området. Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen innan samrådsskedet finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

Motivering till beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Upphävande av Ändring i stadsplan och tomtindelning för kvarteret Gefion

Behovsbedömning med yttrande från Lst

Bilaga till tjänsteskrivelse uppdrag

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 192/25**Ombyggnation av Kylarvägen - Omfördelning av budget från Norrmalmsrondellen**

KS2025.0493

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	192/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att omfördela 380 000 kr investeringsmedel från projekt Norrmalmsrondellen till ombyggnationen av Kylarvägen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

I och med Cejns köp av del av fastigheterna Kylaren 1 och Skövde 5:177 behöver delar av Kylarvägen byggas om för att skapa en vändplats och dagvattenhantering. Skövde kommun och Cejn delar på kostnaden för ombyggnationen.

Bakgrund

Del av Kylarvägen byggs om för att skapa en vändplats och göra det fortsatt möjligt för Gröna Skolfastigheter, ägare till Ventilen 1, att nyttja sin befintliga utfart via Kylarvägen. Kostnaden för iordningställande är beräknat till cirka 760 000 kronor, dock kan det tillkomma vissa kostnader för grävning och återställning om samförläggning inte kan ske. CEJN står för 380 000 kronor av de förbättringar som behöver ske.

Investeringsrelaterad drift arbetas in i kommande budgetprocess.

Motivering till beslut

Åtgärden säkerställer fortsatt tillgänglighet för befintlig verksamhet och möjliggör utveckling av området. Omfördelningen påverkar inte den totala investeringsramen utan innebär en omflyttning av medel inom befintlig investeringsbudget.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Ombyggnation av Kylarvägen - Omfördelning av budget från Norrmalmsrondellen
Investeringskalkyl Kylarvägen

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2025-11-12 kl. 08:30

6(46)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 193/25**Köp av Skövde 5:75 för genomförande av Trädgårdsstaden etapp 5**

KS2025.0490

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	193/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att förvärva Skövde 5:75 för 9 375 000 kronor, enligt köpeavtal.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Kommunen har förhandlat med fastighetsägaren till Skövde 5:75 och kommit överens om en köpeskilling på 9 375 000 kronor. Fastighetsägaren kommer att bo kvar som hyresgäst till kommunen. Köpeskillingen baseras på en värdering av bostadshuset (4,2-4,9 miljoner kronor) och råmarken (2-2,6 miljoner kronor), samt en expropriationsersättning. Kommunen har åtagit sig att inte exploatera marken runt huset förrän hyresgästen flyttat ut.

Bakgrund

Mark och exploatering har förhandlat med fastighetsägaren till Skövde 5:75 och kommit fram till en köpeskilling om 9 375 000 kronor. Säljaren ska efter förvärvet bo kvar som hyresgäst till kommunen.

Värdering innefattar befintligt bostadshus om 4 200 000 - 4 900 000 kronor och ca 1 hektar råmark för 2 000 000 - 2 600 000 kronor. Efter förhandling har vi hamnat i det översta spannet och därtill lagt på expropriationsersättning.

Hyresavtal ska tecknas med säljaren. Marken runt huset får ej exploateras fram tills dess säljaren flyttar ut. Om vi väljer att exploatera innan hyresavtalet är uppsagt av hyresgästen ska skadestånd utgå med 5 000 000 kronor.

Finansiering sker inom ordinarie ram för investeringsbudgeten för fastighetsförvärv inom kommunstyrelsens investeringsbudget för år 2025.

Motivering till beslut

Genom detta förvärv tas ett av de sista stegen för att komma vidare med planläggningen av Trädgårdsstaden etapp 5. Marken som förvärvas är i kommande detaljplan till största del bostadsmark och en liten del gatumark.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Köp av Skövde 5:75 för genomförande av Trädgårdsstaden etapp 5
Hyreskontrakt
Köpeavtal

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 194/25**Omföring av investeringsmedel för om- och tillbyggnad av Hentorps äldreboende**

KS2025.0400

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	194/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att omfördela 2 miljoner i investeringsmedel för 2025 från vård- och omsorgsnämnden till servicenämnden i syfte att kunna utföra om- och tillbyggnad av Hentorps äldreboende.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bakgrund

Vård -och omsorgsnämnden har årligen ett utrymme motsvarande 3 miljoner att kunna utföra åtgärder som kräver investeringar i inventarier. Under 2025 planeras för åtgärder inom sektorn som uppgår till 1 miljon. Återstoden av medlen föreslås överföras till servicenämnden i syfte att kunna genomföra om- och tillbyggnad av en avdelning på Hentorps äldreboende.

Avdelning Dalen på Hentorps äldreboende saknar de gemensamma ytor som krävs för att uppfylla ett ändamålsenligt vårdboende för personer med demenssjukdom. Behov finns av ny utformning av avdelningskök, matplats och yta för samvaro.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Omföring av investeringsmedel för om- och tillbyggnad av Hentorps äldreboende

VON § 75/25 Omföring av investeringsmedel för om- och tillbyggnad av Hentorps äldreboende

Skickas till

Kommunstyrelsen

Servicenämnden

Vård- och omsorgsnämnden

KSAU § 195/25**Omfördelning av investeringsmedel och genomförande av projektet Actionpark**

KS2025.0446

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsen	2025-11-26	
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	195/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att omfördela 8 250 000 kronor från servicenämndens investeringsbudget till kommunstyrelsens investeringsbudget för genomförande av projekt actionpark.

Yrkanden

Torbjörn Bergman (SP) yrkar avslag.

Martin Odenö (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bakgrund

Projektet actionpark har initierats som ett led i kommunens arbete med att skapa attraktiva och inkluderande miljöer för fysisk aktivitet. Parken planerades ursprungligen att innehålla ytor för skate och andra spontana aktiviteter. Vid ingången av 2024 tilldelades samhällsbyggnad ett utredningsuppdrag, KS § 1/24, att undersöka möjligheten att kombinera actionpark och skyfallshantering på fastighet Skövde 4:305. I april samma år fattade kommunstyrelsen, KS § 66/24, sedan beslut om att platsen är lämplig för kombinerad actionpark och skyfallsdamm.

Med bakgrund av att actionparken ska kombineras med en skyfallsdamm så bedöms det vara mer ändamålsenligt att sektor samhällsbyggnad tar över det övergripande ansvaret att genomföra projektet. Att flytta investeringsmedlen och genomförandet av projektet anses inte få några ekonomiska konsekvenser då medlen redan finns budgeterade och påverkar därmed inte kommuns totala investeringsram.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Omfördelning av investeringsmedel och genomförande av projektet
Actionpark

SEN §59/25 Omfördelning av investeringsmedel och genomförande av projektet
Actionparken

Skickas till

Kommunstyrelsen
Servicenämnden

KSAU § 196/25**Kommunstyrelsens verksamhetsplan 2026**

KS2025.0409

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	196/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- fastställa kommunstyrelsens verksamhetsplan 2026 med internbudget och internkontrollplan,
- bidraget till nyföretagarcentrum höjs från 6 kr till 11 kr per medborgare, samt att denna ändring finansieras via kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

Yrkanden

Martin Odenö (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att föreslå kommunstyrelsen besluta att bidraget till nyföretagarcentrum höjs från 6 kr till 11 kr per medborgare, samt att denna ändring finansieras via kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut samt ett tilläggsyrkande. Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag med Martin Odenös (M) tilläggsyrkande.

Bakgrund

En verksamhetsplan för 2026 har arbetats fram för kommunstyrelsens ansvarsområde. I verksamhetsplanen beslutas prioriterade utvecklingsmål med tillhörande indikatorer. Målen är fastställda för mandatperioden, och utgår från nämndens grunduppdrag så som det definieras i den statliga styrningen (lagar och förordningar) och i den kommunala styrningen (reglemente och styrdokument som gäller för verksamheten, till exempel Vision Skövde 2040 och strategisk plan med budget).

I planen ingår också strategier och indikatorer för kommunfullmäktiges mål, internbudget och internkontrollplan. Internkontrollplanen har tagits fram utifrån riskanalys och riskbedömning som har bearbetats i kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen totala driftsbudget uppgår till 687,9 miljoner kronor för år 2026. Det är en ökning med 46,1 miljoner kronor jämfört med driftsbudgeten för år 2025. Förändringen utgörs av pris- och personalkostnadsindex, investeringsrelaterade kostnader, budgetprioriteringar från kommunfullmäktige samt verksamhetsövergångar. I driftsbudgeten ingår också effektiviseringskrav för 2026.

Den totala investeringsbudgeten för kommunstyrelsen 2026 är 190,5 miljoner kronor. Investeringsbudgeten innefattar infrastruktur, inventarier och fastighetsförvärv samt investeringar för Skövde stadsnät.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Kommunstyrelsens verksamhetsplan 2026

Kommunstyrelsens verksamhetsplan 2026

Bilaga internkontrollplan 2026

Skickas till

Sektorchefer SMS och SSB

Lena Friberg, stabschef KLS

Sofia Myhrman, HR-chef

Henrik Johansson, ekonomichef

Liselott Möll, controller

Emma Friberg, stabschef SMS

Pernilla Carlgren, verksamhetscontroller

KSAU § 197/25**Besluts- och attestförteckning kommunstyrelsen 2026**

KS2025.0478

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	197/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa besluts- och attestförteckning från och med 2026-01-01 enligt bilaga Besluts- och attestförteckning 2026.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bakgrund

Enligt reglemente för attest ska styrelsen utse beslutsattestanter, ersättare samt i tillämpliga fall beställningsattestanter för varje kalenderår. Beslutsattesträtten är personlig. Beslut om löpande uppdateringar av besluts- och attestförteckningen under året tas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Besluts- och attestförteckning kommunstyrelsen 2026
Besluts- och attestförteckning 2026

Skickas till

Liselott Möll, KLS

Sandra Svarén, KLS

Emma Friberg, SMS

Pernilla Carlgren, SSB

KSAU § 198/25**Beslut om Långsiktig plan för lokalt folkhälsoarbete 2026-2028**

KS2025.0437

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Beredning medborgare och folkhälsa	2025-11-06	6/25
2 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	198/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Långsiktig plan för lokalt folkhälsoarbete 2026-2028 med tillhörande budget.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bakgrund

Det lokala folkhälsoarbete i Skövde kommun regleras via samverkansavtal mellan Skövde kommun och delregionala nämnden östra (DRNÖ). Utifrån avtalet ska Beredning medborgare och folkhälsa, under en folkhälsodialog, bereda en långsiktig plan med tillhörande budget för prioriterade insatser. Enligt avtalet ska en långsiktig plan för lokalt folkhälsoarbete med tillhörande budget beslutas av kommunstyrelsen senast den 1 december och därefter skickas till delregional nämnd östra för kännedom.

Långsiktig plan för lokalt folkhälsoarbete 2026-2028 tar sin grund i Program för folkhälsa och social hållbarhet som antogs av kommunfullmäktige i november 2023 (KF § 153/23). Under 2026 synliggörs specifika satsningar som stöds med utvecklingsmedel kopplat till samverkansavtalet. Utöver insatserna så planeras det strategiska arbetet fortsatt fokusera på att sprida kunskap om programmet, och vidareutveckla stödet till nämnder och sektorer utifrån behov. Beredning medborgare och folkhälsa har berett ärendet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Beslut om Långsiktig plan för lokalt folkhälsoarbete 2026-2028
Långsiktig plan för lokalt folkhälsoarbete i Skövde 2026-2028

Skickas till

Delregional nämnd östra

Ramona Nilsson, chef sektor medborgare och samhällsutveckling

KSAU § 199/25**Förvärv av allmän platsmark, Tegelbruket 15 samt utökning av investeringsbudget**

KS2025.0492

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	199/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att:

- godkänna en utökning, med 3 900 000 kronor, av investeringsbudgeten för fastighetsförvärv, att hantera som en avvikelse inom kommunstyrelsens investeringsbudget för år 2025,
- förvärva Tegelbruket 15 för 3 900 000 kronor.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Fastigheten Tegelbruket 15 ingår i stadsutvecklingsprojektet Mariesjö – Skövde Science City. Genom detta förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få rådighet över viktiga fastigheter och på så sätt kunna skapa förutsättningar för genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö – Skövde Science City.

Bakgrund

Fastigheten Tegelbruket 15 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City. Området har en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen och bättre länka samman Skövdes stadsdelar. Skövde kommun har genom Planprogram för Mariesjö (Godkänt av kommunfullmäktige 2020-09-28 § 91/20), tagit ett samlat grepp över den pågående omvandlingen, med målet att skapa en levande och tät stadsmiljö med egen identitet, nya mötesplatser, friare arkitektur och högre hus. Tegelbruket 15 är obebyggd och är 3 302 kvadratmeter.

Tegelbruket är värderad till 3 900 000 kronor med värdetidpunkt 2024-09-19. Marken är planerad som allmän plats, då kommunen ska vara ägare till allmän plats, förvärvas Tegelbruket 15 som Skövde kommun. Säljaren får nyttja marken till dess allmänna platsen iordningställs som allmän plats.

Finansiering sker utanför ordinarie ram och hanteras som en avvikelse inom kommunstyrelsens investeringsbudget för år 2025.

Motivering till beslut

Genom detta förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få rådighet över viktiga fastigheter i Skövde Science City och i detta specifika förvärv på sikt möjliggöra för torg- och gatumark i detaljplan för Västra Kv. Tegelbruket.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Förvärv av allmän platsmark, Tegelbruket 15 samt utökning av investeringsbudget

Värdeutlåtande Skövde Tegelbruket 15 Allmän platsmark

KÖPEBREV

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 200/25**Förvärv av tomträtt på Kaplansgatan, Mariesjö 8, samt utökning av investeringsbudget**

KS2025.0488

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	200/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att:

- godkänna en utökning, med 43 750 000 kronor, av investeringsbudgeten för fastighetsförvärv, att hantera som en avvikelse inom kommunstyrelsens investeringsbudget för år 2025.
- förvärva tomträtten till Mariesjö 8 för 43 750 000 kronor.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Fastigheten Mariesjö 8 ingår i stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Genom detta förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få rådighet över viktiga fastigheter och på så sätt kunna skapa förutsättningar för genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City.

Bakgrund

Fastigheten Mariesjö 8 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City. Området kommer att få en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen och bättre länka samman Skövdes stadsdelar. Skövde kommun har genom Planprogram för Mariesjö (Godkänt av kommunfullmäktige 2020-09-28 § 91/20), tagit ett samlat grepp över den pågående omvandlingen, med målet att skapa en levande och tät stadsmiljö med egen identitet, nya mötesplatser, friare arkitektur och högre hus. Mariesjö 8 är upplåten med tomträtt, är bebyggd och ligger där Bangårdsgatan och Kaplansgatan möts och är 13 176 kvadratmeter.

Mariesjö 8 är värderad till 35 000 000 kronor med värdetidpunkt 2023-04-28, med KPI-uppräknings cirka 36 600 000 kronor. Efter förhandling har parterna enats om en köpeskilling om 43 750 000 kronor, vilket är ursprungliga värderade värdet med påslag för expropriation. Marken planeras för allmän plats, då kommunen ska vara ägare till allmän plats, förvärvas

Mariesjö 8 som Skövde kommun. Skövde kommun blir efter förvärvet hyresvärd till flertalet hyresgäster.

Finansiering sker utanför ordinarie ram och hanteras som en avvikelse inom kommunstyrelsens investeringsbudget för år 2025.

Motivering till beslut

Genom detta förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få rådighet över viktiga fastigheter i Skövde Science City och i detta specifika förvärv på sikt möjliggöra för parkmark i detaljplan för Bangårdsgatan - Bangårdsparken.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Förvärv av tomträtt på Kaplansgatan, Mariesjö 8, samt utökning av investeringsbudget

Köpeavtal juridisk person

VU Skövde Mariesjö 8, inkl bilagor

Hyreskontrakt undertecknat av samtliga parter

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 201/25**Förvärv av tomträtt på Kaplansgatan, Mariesjö 9 samt utökning av investeringsbudget**

KS2025.0487

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	201/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att:

- godkänna en utökning, med 17 500 000 kronor, av investeringsbudgeten för fastighetsförvärv, att hantera som en avvikelse inom kommunstyrelsens investeringsbudget för år 2025.
- förvärva tomträtten till Mariesjö 9 för 17 500 000 kronor.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Fastigheten Mariesjö 9 ingår i stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Genom detta förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få rådighet över viktiga fastigheter och på så sätt kunna skapa förutsättningar för genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City.

Bakgrund

Fastigheten Mariesjö 9 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City. Området kommer att få en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen och bättre länka samman Skövdes stadsdelar. Skövde kommun har genom Planprogram för Mariesjö (Godkänt av kommunfullmäktige 2020-09-28 § 91/20), tagit ett samlat grepp över den pågående omvandlingen, med målet att skapa en levande och tät stadsmiljö med egen identitet, nya mötesplatser, friare arkitektur och högre hus. Mariesjö 9 är upplåten med tomträtt, är bebyggd och ligger där Bangårdsgatan och Kaplansgatan möts och är 5 899 kvadratmeter.

Mariesjö 9 är värderad till 14 000 000 kronor med värdetidpunkt 2023-04-28, med KPI-uppräknings cirka 14 640 000 kronor. Efter förhandling har parterna enats om en köpeskilling om 17 500 000 kronor, vilket är ursprungliga värderade värdet med påslag för expropriation.

Marken planeras för allmän plats, då kommunen ska vara ägare till allmän plats, förvärvas Mariesjö 9 som Skövde kommun. Skövde kommun blir efter förvärvet hyresvärd till flertalet hyresgäster.

Finansiering sker utanför ordinarie ram och hanteras som en avvikelse inom kommunstyrelsens investeringsbudget för år 2025.

Motivering till beslut

Genom detta förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få rådighet över viktiga fastigheter i Skövde Science City och i detta specifika förvärv på sikt möjliggöra för idrottsplats och tekniska anläggningar i detaljplan för Bangårdsgatan - Bangårdsparken.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Förvärv av tomträtt på Kaplansgatan, Mariesjö 9 samt utökning av investeringsbudget

VU Skövde Mariesjö 9, inkl bilagor

Köpeavtal juridisk person

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 202/25**Försäljning del av fastigheterna Kylaren 1 och Skövde****5:177**

KS2025.0491

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	202/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att sälja del av Kylaren 1 och del av Skövde 5:177 till en köpeskilling om 80 000 000 kronor, med villkor enligt bilagda handlingar.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Skövde kommun har förhandlat med CEJN AB. Överenskommelsen är en del i flytten av dagligverksamhet till Kåpplunda. Skövde kommun och CEJN har enats om en successiv ägandeövergång och hyreskontrakt för att ske i takt med flytten av daglig verksamhet till Kåpplunda.

Bakgrund

Försäljningen av del av fastigheterna Kylaren 1 och Skövde 5:177 syftar till att möjliggöra CEJN's fortsatta utveckling av sin verksamhet i Skövde. En detaljplan tas parallellt med detta avtal fram, för att skapa förutsättningar för den planerade utvecklingen.

Avtal och ansökan om fastighetsbildning reglerar samtliga åtaganden mellan Skövde kommun och CEJN. Köpeskillingen är bestämd till 80 000 000 kronor, med en handpenning om 8 000 000 kronor.

Hyreskontrakt har förhandlats fram av fastighet och biläggs avtal och ansökan om fastighetsreglering, se bilaga 1 a och 1 b. Hyreskontrakten blir gällande om Skövde kommun fortsatt vill hyra ytor efter att CEJN tillfullo tillträtt fastigheten.

En revers upprättas som innebär att CEJN till Skövde kommun erlägger full betalning på tillträdesdagen, se bilaga 3. Då det är av stor vikt för CEJN att få tillträde till C-byggnaden senast 1 oktober 2027, har Skövde kommun, daglig verksamhet, inte flyttat till Kåpplunda

innan 1 oktober 2027, minskas köpeskillingen med 5 000 000 kronor, köpeskillingen blir då 75 000 000 kronor. Successiv dispositionsrätt reglerar när övergången av byggnaderna ska ske och att Skövde kommun har rätt att hyra byggnaderna efter att datum infaller, se bilaga 4. Den successiva dispositionsrätten taktar med reversen. Avtalet reglerar vad som ska ske med befintliga ledningar och att dess flytt bekostas av CEJN, se bilaga 5. Befintliga ledningar är/kommer vara säkrade med ledningsrätt eller nyttjanderätt till dess utbyggnationen sker.

Del av Kylarvägen byggs om för att skapa en vändplats och göra det fortsatt möjligt för Gröna Skolfastigheter, ägare till Ventilen 1, att nyttja sin befintliga utfart via Kylarvägen. Kostnaden för iordningställande är beräknat till cirka 780 000 kronor, dock kan det tillkomma vissa kostnader för grävning om samförläggning inte kan ske. CEJN står för 380 000 kronor av de förbättringar som behöver ske. Omfördelning av 380 000 kronor ska ske i separat ärende från Norrmalmsrondellen.

Motivering till beslut

Försäljningen görs för att möjliggöra utveckling av CEJN's verksamhet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Försäljning del av fastigheterna Kylaren 1 och Skövde 5:177, samt åtgärder på Kylarvägen samt utökning av investeringsbudget

Bilaga 2, Karta över fastighetsförändringar berörande Kylaren 1, Skövde 5177 och Ventilen 2

Bilaga 3 Revers berörande återstående köpeskillning

Bilaga 4 Successiv dispositionsrätt av byggnader på Kylaren 1

Bilaga 5, Karta över kända ledningar i Kylarvägen

Bilaga 6, Uppskattad kostnad ledningsflytt i Kylarvägen

Avtal och ansökan om fastighetsreglering

Bilaga 1 a, Hyreskontrakt lokal A o B

Bilaga 1 b, Hyreskontrakt lokal C

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 203/25**Markanvisning för Sidovagnen 1-3, Norra Ryd**

KS2025.0489

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	203/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att teckna markanvisning för Sidovagnen 1, 2 och 3 med Wadegårds Åkeri AB som gäller t.o.m. den 31 mars 2030.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Wadegårds Åkeri AB finns idag på Mariesjö 8 och kommer behöva flytta. Som kompensation får Wadegårds Åkeri AB en markanvisning i Norra Ryd etapp 2, berörande fastigheterna Sidovagnen 1, 2 och 3.

Bakgrund

Wadegårds Åkeri AB finns idag på Mariesjö 8 och kommer behöva flytta när deras hyreskontrakt löper ut. Som kompensation får Wadegårds Åkeri AB en markanvisning i Norra Ryd etapp 2, berörande fastigheterna Sidovagnen 1, 2 och 3.

Markanvisningen gäller som längst till den 31 mars 2030, vilket är längre än normalt.

Markanvisningen taktar med deras hyreskontrakts löptid på Mariesjö 8.

Köpeskillingen är satt efter värdeutlåtande för verksamhetsmark. Ingen markanvisningsavgift tas ut för denna markanvisning.

Motivering till beslut

Markanvisningen är en förutsättning för förvärvet av Mariesjö 8 och 9. Markanvisning tecknas för att Mariesjö 8 i kommande detaljplan för Bangårdsgatan – Bangårdsparken är parkmark, vilket innebär att byggnaden kommer att rivs.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Markanvisning för Sidovagnen 1-3, Norra Ryd
Avtal markanvisning

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2025-11-12 kl. 08:30

25(46)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Wadegårds Åkeri AB, joan@wadegards.se

KSAU § 204/25**Utökning av parkeringsavgiftsområde centrum**

KS2025.0423

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	204/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att utöka parkeringsavgiftsområde centrum, Skövde 4:305 och Skövde 5:250 i enlighet med reviderat dokument för parkeringstaxa, att implementeras 1 mars 2026.

Yrkanden

Christer Winbäck (L) yrkar avslag.

Torbjörn Bergman (SP) yrkar avslag.

Kayda Lazar (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Ärendet återremitterades från KS 2025-10-08, § 145/25 för beredning av bygglovsnämnden, vars yttrande har bilagts ärendet.

Under återremissen har förtydliganden gjorts utifrån ansvarsfördelning mellan kommunstyrelsen (KS) och bygglovsnämnden. KS bereder ärendet om taxor (kostnad/timme för parkering samt under vilken tid på dygnet taxan gäller) till kommunfullmäktige medan bygglovsnämnden beslutar om var och hur länge man får parkera (Lokal trafikföreskrift, LTF).

Taxan har också kompletterats med en kartbild för ökad tydlighet. Genom denna förändring möjliggör Skövde kommun en mer sammanhållen och ändamålsenlig reglering av parkering i centrala delar av staden. Syftet är att skapa bättre förutsättningar för näringsliv, fastighetsägare och besökare. Regleringen innebär en bättre ekonomisk täckning för

centrumnära parkeringar på allmän platsmark, ur ett kort och långt perspektiv. Förändringen förväntas:

- förbättra omsättningen på parkeringsplatser (rörlighet),
- skapa bättre balans avseende tillgång till parkering för de olika målgrupperna boende, arbetande och besökare
- ge en mer rättvis konkurrenssituation mellan kommunala och privata parkeringsanläggningar, samt
- bidra till en hållbar parkeringsförvaltning.

Förändringen omfattar följande platser:

- Boulognergränd
- Arena väst
- Rådhusgatan, Majorsgatan
- Diana (Kv. Apollo)
- Ekedalsgatan
- Kurortsvägen

Bakgrund

I parkeringsutredningen från 2018 ifrågasattes att parkeringen Arena väst var avgiftsfri, då den klassas som centrumnära.

Med stöd av observationer från parkeringsövervakningen, statistik och fordonskontroller har fler centrumnära parkeringar identifierats som bör avgiftsbeläggas eller få justerade avgifter för att skapa bättre trafikordning och balans i nyttjandet.

Den senaste större förändringen av parkeringsregleringen genomfördes 2011, då parkeringen vid Mode (då allmän platsmark) införlivades i avgiftsområdet. Sedan dess har både boendeparkeringar, parkeringshus och resvanor förändrats, men taxejusteringar har ej genomförts.

Ett arbete med ett övergripande mobilitetsprogram med tillhörande parkeringsplan pågår och beräknas vara klart i början av 2027. Inom parkeringsområdet kommer flera frågor än centrala taxor att beröras så som p-normer, hur olika parkeringstyper samverkar samt hela kommunens parkeringsbehov.

Motivering till beslut

Vid införandet av boendeparkering på Västermalm, Vasastaden och Södra Norrmalm flyttades avgiftsområdet utåt, men Arena väst, Boulognergränd, parkeringen norr om S:t Sigfrids kyrkogård, Kurortsvägen och Ekedalsgatan har legat kvar som centrumnära avgiftsfria parkeringar. Det genomfördes en utredning inom trafikområdet 2018 samt en standardhöjning av parkeringen Arena väst 2020, men vid dessa tillfällen justerades inte taxan.

Rörlighet

På parkeringen Diana vid Kv. Apollo har observationer visat att centrumnära avgiftsfri parkering i hög grad nyttjas av arbetspendlare snarare än besökare, vilket påverkar näringslivet negativt. Bedömningen av statistiken för Arena väst är likalydande. Troligen nyttjas parkeringarna vid Arena väst och Diana främst av arbetspendlare och studerande enligt en tydlig "först till kvarn-princip".

En justering till korttidsparkering med avgift på parkeringen Diana föreslås därför, för att skapa bättre omsättning av parkeringar och ökad tillgänglighet för besökare.

Parkeringarna Sandtorget och Eric Ugglas plats är större parkeringar nära platser där många bor samtidigt som de nyttjas av verksamheter. Av den anledningen bedöms start av taxetiden sättas till 08.00, då de annars riskeras att blockeras fram till 10.00 av nattparkering.

Även på västra Östermalm visar analysen att boende och pendlare i stor utsträckning använder besöksparkeringar avsedda för verksamheter. En avgiftsreglering här skulle gynna både näringslivet och besökare till verksamheter.

Den bifogade statistiken visar tydliga beläggningsmönster, vid Arena väst (norr och öst) samt Sandtorget mot Kv. Apollo, som stärker behovet av en utökning av avgiftsområdet.

Genom förändringen förväntas arbetspendlare i högre grad nyttja parkeringshus eller parkeringar längre från centrum, vilket frigör centrala platser för besökare. Därmed förväntas rörligheten öka och förbättra tillgängligheten för fler besökare under olika tider på dagen.

Förändringen kan även stimulera till en viss övergång från bil till kollektivtrafik, cykel eller samåkning, vilket är i linje med kommunens mål om hållbar mobilitet.

Trafik

Ärendet återremitterades från KS 2025-10-08, § 145/25 för komplettering med yttrande av bygglovsnämnden. Nämnden bedömer att förändringen ligger i linje med dess uppdrag kring tillgänglighet och framkomlighet.

Ekonomi

Diagrammet över nyttjandet av Arena väst visar att beläggningen tydligt följer tider för arbete och studier.

Den ekonomiska effekten av att införa parkeringsavgifter vid Arena väst beror på vilka användargrupper som nyttjar parkeringen framöver samt i vilken omfattning. Baserat på antaganden om betalningsgrad och beläggningsnivå för den avgiftsbelagda delen av den parkeringen beräknas en intäktsökning på cirka 1,4 miljoner kronor per år. Övriga förändringar av taxor samt eventuella justeringar av parkeringstider bedöms inte förändra ekonomin påtagligt.

I dag förloras potentiella intäkter på omkring 3,7 miljoner kronor per år, då parkeringen Arena väst till stor del används av personer som står parkerade hela dagen utan avgift.

En årlig intäktsökning på omkring 1,4 miljoner kronor bedöms kunna täcka både driftkostnader och delar av utvecklingsbudgeten för gata på ett tillfredsställande sätt. Driftkostnaden enbart för parkeringen vid Arena väst uppgår till cirka 220 000 kronor per år, vilket inkluderar avskrivningar, underhåll, snöröjning, slyröjning och liknande åtgärder. Kostnaderna justerades senast år 2020 i samband med att parkeringen iordningsställdes genom asfaltering och uppmärkning av parkeringsrutor över hela ytan.

Ur ett långsiktigt ekonomiskt perspektiv påverkar subventionerade centrala parkeringar kommunens möjligheter att både bygga nya parkeringsanläggningar och underhålla befintliga. Näringsidkare i centrum har i dag tillgång till parkeringar i parkeringshus och på privat mark som konkurrerar under ofördelaktiga villkor. Därtill pågår förändringar inom momsregleringen som sannolikt kommer att öka marknadspriserna ytterligare.

Genomförande

Genomförandet av detta beslut sker genom att nya Lokala trafikföreskrifter (LTF) för varje parkeringsyta antas i bygglovsnämnden där taxeavgift, tider med mera framgår. Planeringen för införandet sker i sektorns ordinarie arbete där möjlighet för kommunikation, skyltbyten etc koordineras. Planen är att genomförandet av detta beslut sker 1 mars 2026 i en samlad implementeringsprocess.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Utökning av parkeringsavgiftsområde centrum
Protokollsutdrag från BLN 2025-10-23 - Yttrande från BLN
Statistik via P-Led Centrum.pdf
Beslut KS § 14525 2025-10-08
Parkeringsstaxa förslag daterat 2025-10-28 1

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 205/25**Koncernbanken: Utlåningsramar 2026**

KS2025.0473

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	205/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa följande utlåningsramar för år 2026 till sina kommunala bolag, kommunalförbund och stiftelser.

Namn och organisationsnummer	Utlåningsram 2026,i miljoner kronor.
AB Skövdebostäder (556042-3039)	1700
Kreativa Hus Skövde AB (556647-1321)	800
Skövde Energi AB (556647-1321)	550
Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB (559387-2889)	400
Kommunalförbundet Skaraborgsvatten (222000-0281)	290
Skövde Energi Elnät (556959-1141)	150
Skövde Stadshus (556800-1498)	100
Billinge Energi (556528-1366)	100
Von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen (866000-3325)	70
Avfall & Återvinning Skaraborg (222000-1206)	70
Stiftelse Skaraborgs Läns Sjukhem (866600-8926)	10
Miljösamverkan Östra Skaraborg (222000-2865)	5
Balthazar Science Center AB (556964-3801)	2

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bakgrund

Kommunens beslut om utlåning är i allmänhet av principiell beskaffenhet och är därför förbehållet kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige kan dock delegera rätten att fatta beslut om utlåning om kommunfullmäktige angett ramar för låneåtagandet.

Utlåning genom koncernbanken höjer skuldsättningsnivån för kommunen eftersom det är

kommunen som lånar upp finansiella medel för att sedan låna ut dessa till kommunala bolagen. För att ha kontroll över kommunens skuldsättning och de därmed förknippade risker måste kommunfullmäktige därför årligen fastställa maximala utlåningsramar till sina kommunala bolag samt till anknutna kommunalförbund och stiftelser.

Utlåningsramar utgår från det prognostiserade finansieringsbehovet för varje bolag. I utlåningsramen tas höjd för en viss osäkerhet i finansieringsbehovet. Ifall att oförutsedda händelser skapar akut extra finansieringsbehov kan kommunstyrelsens ordförande ta ett beslut för en tillfällig utökning av låneram. Detta inom ramen för delegationen för brådska beslut.

Koncernbanken har i enlighet med finanspolicy en permanent betalningsberedskap på 200 miljoner kronor för att kunna säkerställa finansieringen av kommunkoncernen i fall av oförutsedda händelser.

Inga förändringar jämfört med föregående år.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Koncernbanken: Utlåningsramar 2026

Skickas till

Ekonomichef

Finanscontroller

Berörda bolag och förbund

KSAU § 206/25**Frister och avgifter för myndighetsutövning enligt lag om brandfarliga och explosiva varor**

KS2025.0450

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	206/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta avgiftskonstruktion och frister för tillstånd föreslagna av Direktionen, Räddningstjänsten Skaraborg (KS2025.0450-1), att gälla från och med 2026-01-01.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bakgrund

2025-07-15 började förändringarna i lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE) att gälla. Förändringarna innebär bland annat att verksamheter ska anmäla användning av explosiv vara eller förvaring av explosiv vara i flyttbart förråd till tillsynsmyndigheten. Lagstiftningen möjliggör att räddningstjänsten tar ut en avgift för arbetet, på samma sätt som redan görs för tillståndsprövning och tillsyn. Mot bakgrund mot tidigare synpunkter från Myndigheten för samhällsskydd och Beredskap (MSB) och den nya lagstiftningen har det också uppstått ett behov av att se över frister för tillstånd och tillsyn, det vill säga hur länge olika typer av tillstånd ska gälla samt hur ofta tillsyn ska genomföras.

Räddningstjänsten Skaraborg har gjort en konsekvensutredning gällande förbundets avgifter och frister och hur ändringarna i lagstiftningen påverkar förbundets intäkter och kostnader för den tillståndssökande och kommit fram till ett förslag att lägga fram för medlemskommunernas kommunfullmäktige för beslut.

Direktionen för Räddningstjänsten Skaraborg beslutade 2025-09-25 (D§55) om att fastställa förändringarna i avgiftskonstruktioner och frister för tillstånd och tillsyn enligt lag om brandfarliga och explosiva varor att gälla från och med 2026-01-01 samt att uppdraga förbundschefen att skicka ärendet till respektive medlemskommun för antagande så att beslutet är gällande från och med 2026-01-01.

- Förändringar i avgiftskonstruktion gällande tillstånd enligt lag om brandfarliga och explosiva varor:
- Befintlig grundavgift för hantering av brandfarlig eller explosiv vara delas upp i två olika grundavgifter, en som innehåller platsbesök och en utan platsbesök.
- En ny grundavgift skapas för tillfälligt tidsbegränsat tillstånd vid sent inkommen ansökan som hanterar tillfälliga förlängningar av befintligt tillstånd vid sent inkommen ansökan om nytt tillstånd.
- Grundavgiften för redaktionell ändring av befintligt tillstånd samt grundavgiften för godkännande av föreståndare och/eller deltagare ändras i mindre omfattning genom att tidsåtgången för redaktionell ändring av befintligt tillstånd ökas med en halvtimme och att tidsåtgången för godkännande av föreståndare och/eller deltagare minskas med en halvtimme.
- En ny grundavgift gällande användning av explosiv vara eller förvaring av explosiv vara i flyttbart förråd skapas för att hantera det administrativa arbete som krävs för att hantera inkomna anmälningar sin motsvarar genomsnittlig arbetstid för hantering av en anmälan.
- En ny grundavgift vid utebliven närvaro vid platsbesök skapas. Detta är en anpassning till föregående års ändring av avgift för tillsynsärenden och syftar till att möjliggöra debitering vid utebliven närvaro, även vid platsbesök i tillståndsärenden.
- Grundavgift för överföring av explosiv vara samt avslag av tillståndsansökan tas bort då de numera ingår i någon av grundavgifterna för hantering/överföring av brandfarlig eller explosiv vara.

Enligt Räddningstjänsten Skaraborgs konsekvensutredningen innebär förändringarna följande:

- krav på verksamheterna att de ska anmäla användning eller tillfällig förvaring av explosiva varor till tillsynsmyndigheten innan arbetet påbörjas,
- skärpning i prövningen av tillstånd, med fokus på brottsprevention,
- skärpning av tillsynen som komplement till tillståndsprövning och att tillsynsmyndigheten i ökad utsträckning ska polisanmäla identifierade lagöverträdelser,
- sekretessregler kring känsliga uppgifter i tillsynsärenden.
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) får ett utökat föreskriftsbemyndigande, tydligare uppgift att stödja kommunerna samt uppdrag att bedriva tillsyn över kommunernas hantering.

Konsekvensutredningen konstaterar att förändringarna i lagen om brandfarliga och explosiva varor med tillhörande nya föreskrifter från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) kommer innebära en ökad kostnad för sökande och tillståndshavare.

Kostnadsökningen för tillståndshavare är beroende av den nivå som MSB sätter i regelverket och kan inte påverkas av förbundet. Undantaget är förkortningen av tillståndsfrister, men även denna likriktas utifrån tidigare synpunkter från MSB om att förbundet tillämpat för långa tillståndsfrister.

Anpassningarna i avgiftskonstruktionen bedöms i konsekvensutredningen inte ha någon större påverkan på vare sig kostnader för den enskilde eller intäkter per ärende för förbundet. Det ökade antalet ärenden kommer för förbundet innebära en ökad arbetsbelastning, men även ökade intäkter. Föreslagna förändringar i förbundets avgiftskonstruktion bedöms ge förutsättningar för att få kostnadstäckning för handläggningstid som ska bekostas av sökanden.

Tjänsteorganisationen under kommunstyrelsen gör ingen annan bedömning än Räddningstjänsten Skaraborg och föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige anta avgiftskonstruktion och frister för tillstånd (KS2025.0450), att gälla från och med 2026-01-01.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Frister och avgifter för myndighetsutövning enligt lag om brandfarliga och explosiva varor

D § 55 Frister och avgifter för myndighetsutövning enligt lag om brandfarliga och explosiva varor

Konsekvensutredning – anpassning av förbundets avgifter och frister

Skickas till

Räddningstjänsten Skaraborg

KSAU § 207/25**Svar på motion om insatser för att förbättra skolresultaten**

KS2025.0167

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	207/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad då de åtgärder och uppdrag som motionären föreslår redan idag är uppfyllda inom barn- och utbildningsnämndens ansvarsområde.

Yrkanden

Christer Winbäck (L) yrkar bifall till motionen.

Martin Odenö (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta enligt förvaltningens förslag, att anse motionen besvarad.

Bakgrund

En motion från Ulla-Britt Hagström (L) om insatser för att förbättra skolresultaten har inkommit och anmäldes till kommunfullmäktige 2025-03-31 (§16/25). I motionen föreslås att kommunfullmäktige ska uppdra kommundirektören att redovisa en undersökning om lärarnas synpunkter om hur skillnaden mellan hög- och lågpresterande elever kan minskas, att kommunfullmäktige ska begära en uppföljning över variationen mellan de olika skolorna i kommunen, att kommunfullmäktige ger uppdrag om uppföljning hur det kompensatoriska uppdraget ska tillgodoses samt att en handlingsplan ska utvecklas.

Ärendet remitterades 2025-04-23 (§68/25) av kommunstyrelsens arbetsutskott till barn- och utbildningsnämnden som inkommit med sitt yttrande till kommunstyrelsen.

Barn- och utbildning nämnden har utformat sitt yttrande efter motionärens förslag och besvarar på samtliga punkter hur dessa på flera sätt redan ingår i barn- och utbildningsnämndens verksamhetsområde och arbetssätt.

Förslaget om att uppdra kommundirektören att redovisa en undersökning av lärarnas synpunkter om hur skillnader mellan hög- och lågpresterande elever kan minskas besvarar barn- och utbildningsnämnden med att inom nämndens ansvarsområde bedrivs redan idag,

från lärarnivå till huvudmannanivå, ett strukturerat och systematiskt arbete för att samla in och redovisa lärarnas synpunkter och resultat. Detta inom ramen för det systematiska kvalitetsarbetet.

Motionärens förslag om att kommunfullmäktige ska begära en uppföljning över variationen mellan de olika skolorna i kommunen besvaras i yttrandet med att kommunfullmäktige genom barn- och utbildningsnämndens reglemente överlåtit kommunens uppgifter inom förskoleverksamhet, skolbarnomsorg, förskoleklass, grundskola, anpassad grundskola, gymnasieskolan, anpassad gymnasieskola och elevhälsan. Barn- och utbildningsnämnden har sålunda ansvar för det som i skollagen (2010:800), skolförordningen (2011:185), och gymnasieförordningen (2010:2030) samt annan skolförfattning åligger kommunen som offentlig huvudman för skolverksamheten. Sektor barn- och utbildning löpande redovisar elever och skolors resultat för nämnden och lyfter särskilt analyser utifrån variationer mellan skolor innehållande de indikatorer som nämnden antagit.

Förslaget om att kommunfullmäktige ger uppdrag om uppföljning hur det kompensatoriska uppdraget ska tillgodoses besvaras av barn- och utbildningsnämnden med att uppdraget regleras av både skollag och läroplan och att det inom sektor barn- och utbildning bedrivs ett omfattande arbete för att främja en likvärdig utbildning och möjlighet att lyckas oavsett individuella förutsättningar.

Den sista delen om att en handlingsplan ska utvecklas bedömer barn- och utbildningsnämnden att detta redan görs utifrån att varje enhet inom ramen för det systematiska kvalitetsarbetet identifierar prioriterade utvecklingsområden inför kommande läsår, dessa ingår sedan i underlaget för att ta fram verksamhetsplanen för kommande år och i enheternas arbete, tillika på avdelning grundskola och i nämnden, beslutas aktiviteter/uppdrag som bildar en handlingsplan för att verksamheten ska arbeta med de prioriterade utvecklingsområdena som är utpekade på de olika nivåerna.

Tjänsteorganisationen under kommunstyrelsen konstaterar att barn- och utbildningsnämnden adresserat frågan om att ta vara på lärarnas synpunkter om hur skillnaden mellan hög- och lågpresterande elever kan minskas samt hur dialog mellan tjänsteorganisation och politisk organisation ser ut, att uppföljning av variation mellan skolorna görs kontinuerligt, att det kompensatoriska uppdraget redan idag regleras av både skollag och läroplan samt att handlingsplaner redan utarbetas inom det systematiska kvalitetsarbetet.

Utöver detta noteras att barn- och utbildningsnämnden uttrycker ett behov av utökade resurser, i form av exempelvis höjd barn- och elevpeng för att möta motionärens uppmaning om att kommunen bör omfamna möjligheten, utifrån minskade barnkullar, att öka personaltätheten och lärarbehörigheten samt minska gruppstorleken på barn- och elevgrupper.

Mot ovanstående föreslår tjänsteorganisationen under kommunstyrelsen att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad då de åtgärder och uppdrag som motionären föreslår redan idag utförs inom barn- och utbildningsnämndens ansvarsområde.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Svar på motion om insatser för att förbättra skolresultaten

Motion om insatser för att förbättra skolresultatet (L), undertecknad

BUN § 52/25 Remissyttrande över motion om insatser för att förbättra skolresultatet

Skickas till

Motionären

Barn- och utbildningsnämnden

KSAU § 208/25

Beslut om partistöd 2026

KS2025.0479

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	208/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att partistöd 2026 utbetalas till de partier som inkommit med sin redovisning för föregående år.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bakgrund

Den 1 februari 2014 trädde nuvarande regler i kommunallagen för kommunalt partistöd i kraft. Partistödsreglerna är detaljerade men ger också möjlighet att i vissa fall besluta om lokala regler och begränsningar i partistödet. Kommunfullmäktige i Skövde antog 2022-05-30 § 64/22 regler för kommunalt partistöd för mandatperioden 2022-2026. Det lokala partistödet i Skövde kommun utgår till partier som är representerade i kommunfullmäktige i enlighet med vad som anges i 4 kap. 29 § andra stycket kommunallagen.

En mottagare av partistöd ska enligt 4 kap. 31 § kommunallagen årligen lämna en skriftlig redovisning till kommunfullmäktige som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 4 kap. 29 § första stycket kommunallagen. Till redovisningen ska också följa en granskningsrapport. Dessa båda ska inlämnas senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång.

Utifrån de inlämnade rapporterna för året ska kommunfullmäktige ta ställning till utbetalning i förskott för kommande år.

Kommunfullmäktiges beslut om utbetalning av partistöd kan mot bakgrund av detta utgöra underlag för utbetalning i januari 2026.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Beslut om partistöd 2026

Skickas till

Arvodesadministratör, Sofia Laage Demokratistöd

KSAU § 211/25**Svar på begäran om yttrande över riksintresseanspråk för energiproduktion; land- och havsbaserad vindkraft**

KS2025.0456

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	211/25

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna nedanstående yttrande som Skövde kommuns svar till Länsstyrelsen i Västra Götaland på Energimyndighetens förslag till riksintresseanspråk för energiproduktion gällande land- och havsbaserad vindkraft.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Skövde kommuns yttrande

Skövde kommuns ställer sig negativ till utökande av riksintressen då det begränsar kommunens mark- och vattenanvändning. Skövde kommuns bedömning är att det utpekade området i Skövde kommun medför en intressekonflikt med Försvarmaktens stoppområde för höga objekt, vilket behöver adresseras.

Bakgrund

Energimyndigheten har begärt samråd om förslag till riksintresse för energiproduktion som omfattar både land- och havsbaserad vindkraft. Länsstyrelsen ska inhämta och sammanställa synpunkter från berörda kommuner tillsammans med Länsstyrelsens egna bedömningar. Syftet med riksintresse i fysisk planering är att man kan säkerställa att viktiga energianläggningar skyddas mot åtgärder som kan försvåra deras tillkomst, funktion och utveckling.

I Skövde kommun finns det ett område som föreslås bli ett riksintresse för vindkraft. Det utpekade området ligger i den östra delen av kommunen och går delvis över gränsen in i Tibro kommun. Området ligger i Försvarmaktens stoppområde för höga objekt, vilket innebär en intressekonflikt.

Skövde kommun har pekat ut andra ytor för vindkraft i kommunens översiktsplan som är utanför Försvarmaktens stoppområde för höga objekt. De ytorna uppfyller dock inte storlekskravet på 5 km². Skövde kommun kommer även fortsättningsvis ha möjlighet att

peka ut områden som kommunen anser är lämpliga för vindkraft. De ytor som fastställs som riksintresse för vindkraft kommer kommunen ej ha samma rådighet över.

Områdena från Skövde kommuns översiktsplan bedöms ge goda förutsättningar för en betydande ökning av elproduktionen i kommunen, vilket bidrar till Skaraborgs kommunalförbunds energiförsörjningsplans målsättning om 7 TWh ökad elproduktion i Skaraborg till 2030.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Svar på begäran om yttrande över riksintresseanspråk för energiproduktion; land- och havsbaserad vindkraft

Energiförsörjningsplan för Skaraborg

Metod och resultat riksintressesamråd land- och havsbaserad vindkraft

Sektorsbeskrivning riksintressesamråd

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

vastragotaland@lansstyrelsen.se

KSAU § 212/25**Utredning organisation och projektering för sopsug
Mariesjö - Skövde Science City**

KS2025.0485

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-11-12	212/25

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott som styrgrupp för Skövde Science City Mariesjö beslutar att:

- till servicenämnden remittera nedanstående frågor för vidare åtgärder:

1. Projektera mottagningsstation på av sektor samhällsbyggnad utsedd lämplig plats inom Mariesjö - Skövde Science City eller dess närhet.
2. Utreda organisation för förvaltning och drift, samt ta fram förslag på eventuella förändringar i servicenämndens reglemente.
3. Föreslå en affärsmodell för investering och drift av sopsugsanläggning i Skövde Science City.

- Svar på remissen ska vara kommunstyrelsen tillhanda 2026-06-30.

- Åtgärder som föranleds av denna remiss finansieras inom projektet Skövde Science City upp till en kostnad om 2,5 Mkr.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Skövde kommun inför ett sopsugssystem för hushållsavfall i området Mariesjö – Skövde Science City. Systemet har flera fördelar, bland annat minskad tung trafik, lägre utsläpp och möjligheten att bygga en tätare stadsmiljö.

Systemet ska tas i bruk sent 2027 alternativt tidigt 2028, vilket kräver en mottagningsstation och en fastställd avgiftsmodell. Den slutliga placeringen av mottagningsstationen är inte fastställd ännu, för att klara tidplanen undersöks därför även en temporär plats för denna på fastigheten Mariesjö 10.

När systemet är igång ska en organisation och affärsmodell finnas på plats. Två driftalternativ

har undersökts, det föreslås att kommunen själv förvaltar systemet för att säkerställa styrning mot hållbarhetsmål och samhällsnytta. Finansieringen sker via anslutnings- och hämningsavgifter baserade på självkostnad, fastställda av kommunfullmäktige.

Kommunen saknar idag en organisation för driften, och planering för en ny enhet bör påbörjas snarast.

Bakgrund

I samband med att Skövde kommun påbörjade planeringen av omvandling av Mariesjö – Skövde Science City, beslutades att i området hantera hämtning av hushållsavfall via en så kallad sopsug. Detta system har flera fördelar, som t.ex. minskad trafikmängd av tunga fordon i området, färre målkonflikter mellan tunga fordon och oskyddade trafikanter, minskade utsläpp som följd av rationellare insamling, möjlighet att planera en "tätare" stad då gator och gårdsmiljöer inte behöver dimensioneras för hämtning med mera. System med sopsug finns idag etablerat på flera håll inom Sverige, men även utanför landets gränser och är ett beprövat system. Utifrån detta ställningstagande har projektet drivits vidare och kontinuerliga avstämningar av framdriften har skötts via projektets styrgrupp, både tjänstemannastyrgrupp och politisk styrgrupp.

I takt med att området byggs ut förläggs de rör som kommer att transportera avfallet från kvarteren till en mottagningsstation. Rören har lagts samtidigt som gator iordningställs och övrig markförlagd infrastruktur anläggs.

Vintern 2027, alternativt tidigt 2028, kommer det första kvarteret som skall nyttja systemet flyttas in i. För att systemet skall fungera vid ianspråktagandet behöver dels en mottagningsstation anläggas, samt en modell för avgifter för anslutning och drift finnas på plats.

Mottagningsstationen planerades initialt vara placerad i det första av de mobilitetshus som skall uppföras inom området. Då detta inte är aktuellt innan systemet behöver vara i drift, samt diverse andra praktiska effekter av den ursprungliga placeringen, har andra slutliga placeringar undersökts. De alternativ som finns är i eller nära det mobilitetshus som är tänkt längst i öster, mellan den planerade idrottshallen och parken. Det undersöks också en möjlig placering utanför projektet geografiska begränsning, vilket skulle vara att föredra då transporterna helt hamnar utanför en stadsdel som domineras av bostäder. Fram tills dessa anläggningar är på plats undersöks möjligheterna med en ev temporär placering inne på fastigheten Mariesjö 10, den så kallade terminalen. För att klara tidplanen att ha anläggningen i drift till första kvartalet 2028 behöver mottagningsstation planeras, projekteras och byggnation påbörjas under nästa år (2026).

Organisation och affärsmodell

När väl systemet är på plats skall även en affärsmodell och en organisation kring drift av systemet finnas på plats. För framtida drift har två alternativ undersökts: förvaltningsform eller bolagsform. Utifrån denna analys görs följande slutsats.

Förslag är att sopsugen förvaltas i kommunen. På detta sätt uppnås en tydlig styrning mot kommunens övergripande mål kring frågor som hållbarhet, stadsutveckling och samhällsnytta, samt fokus på kvalitativa mål. Förvaltningen tilldelas budgetmedel och följs upp på samma sätt som övriga verksamheter i kommunen. Medel kan tillföras verksamheten genom kommunens budgetprocess både vid underskott och investeringsbehov.

Kalkyler har upprättats efter idag kända och prognostiserade värden, men det finns stor osäkerhet kring intäkter och kostnader i verksamheten, både i storlek och tid. Detta kan medföra behov av revideringar och behov av att medel måste tillföras den verksamhet som står för förvaltning och drift.

Finansiering av driften kommer att ske via anslutningsavgifter och avgifter till förvaltare. Finansiering styrs av beslutade avgifter och bygger på principen om självkostnad. Avgifter beslutas alltid av kommunfullmäktige. Det finns därmed begränsade möjligheter att ställa krav på affärsutveckling och lönsamhet i verksamheten, då nivån på intäkterna till stor del styrs av beslut i kommunfullmäktige.

Idag saknar Skövde kommun en organisation för denna verksamhet. Det bör omgående börja planeras för en ny enhet som kan hantera denna verksamhet praktiskt. Förslaget från arbetsgruppen är att förvaltning och drift skall ligga inom sektor service, som i samband med detta bör få ett driftanslag för att bära de ekonomiska konsekvenserna. I samband med ny organisation måste även reglementet anpassas utifrån de förutsättningar som krävs.

Arbetet har hittills drivits i en tvärsektoriell arbetsgrupp med representanter från sektorerna samhällsbyggnad, service och kommunledningsstaben. Externt har gruppen haft stöd av CollinSimic Infraprojekt AB som är en oberoende sopsug-konsult. Förslagsvis bedrivs arbetet även fortsättningsvis till viss del tvärsektoriellt. Återrapportering av samtliga beslutade uppdrag sker även till sektor samhällsbyggnad.

Motivering till beslut

Besluten motiveras av att fortsätta den planerade framdriften och genomförandet av Skövde Science City till en hållbar och framtidssäkrad stadsdel. Kommunen påverkas negativt av det ekonomiska utfall som blir en följd av systemets förvaltning och drift, men som i gengäld ger både en högre exploateringsgrad, samt andra värden som är svårare att översätta i direkta monetära termer, som en tätare stadsbyggnad med en säkrare gatumiljö.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Utredning organisation och projektering för sopsug Mariesjö - Skövde Science City

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2025-11-12 kl. 08:30

45(46)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Sektor service

Informationer

Kommunstyrelsen och Peter Sögaard (MP) deltog den 10 november vid en medborgardialog med näringslivet.

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Signerat av Ciceron SendSign 2025-11-17 15:58:26