

## Innehållsförteckning

### Ärenden

KSAU § 102/26 Upplåtelse av mark samt försäljning av byggnader och anläggningar för drivmedelsstation på SKÖVDE 4:350 .....	5
KSAU § 103/26 Detaljplan för Skövde 4:368 m.fl. (Utvidgning av Våmb 30:23), antagandebeslut .....	7
KSAU § 104/26 Planprogram för Arenaområdet, samrådsbeslut.....	10
KSAU § 105/26 Planprogram för Arenaområdet, behovsbedömningsbeslut .....	13
KSAU § 106/26 Detaljplan för Skövde 4:306 (Kv. Marmorn), uppdrag samt miljöpåverkan	15
KSAU § 107/26 Ansökan om planbesked för Vipan 4, planbeskedsbeslut .....	17
KSAU § 108/26 Kommunstyrelsens tertialrapport 1 (T1) 2026 .....	20
KSAU § 109/26 Finansrapport T1, 2026 .....	21
KSAU § 110/26 Uppdrag till kommundirektören att ta fram en handlingsplan för den nya socialtjänstlagen .....	22
KSAU § 111/26 Beslut om samverkansavtal om naturbruksutbildning mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland, 2029-2032 .....	24
KSAU § 112/26 Genomlysning av politisk organisation och sektorsorganisation .....	27
KSAU § 113/26 Försäljning av del av Ryd 15:53 genom fastighetsreglering för ny gravsättningsplats .....	28
KSAU § 114/26 Svar på Motion om åtgärder för minskade viltolyckor i trafiken (L).....	30
KSAU § 115/26 Revidering av Riktlinjer för målstyrning .....	32
KSAU § 116/26 Skövde kommuns tertialrapport 1 (T1) 2026 .....	34
KSAU § 117/26 Redovisning av avtalssamverkan .....	36
KSAU § 118/26 Godkännande av årsredovisning 2025 samt beslut om ansvarsfrihet, Stiftelsen Binnebergs Tingshus.....	41
KSAU § 119/26 Godkännande av årsredovisning 2025 samt beslut om ansvarsfrihet, Räddningstjänsten Skaraborg .....	42
KSAU § 120/26 Förlängning av markanvisning för byggnation av bostäder på kvarteret Tegelbruket Östra (område A), Tegelbruket 2, 3, 4, 14.....	45
KSAU § 121/26 Förlängning av markreservation för byggnation av bostäder på kvarteret Tegelbruket Östra (område B), Tegelbruket 2,3,4,6,14.....	47
KSAU § 122/26 Förlängning av markanvisningsavtal villatomt i Björkebacken. Björkebacken 1:76 samt tilldela Björkebacken 1:80,1:81 till tomtkän .....	49

KSAU § 123/26 Upplåtelse av mark till Skövde Saints för byggnation av klubbstuga på SKÖVDE 4:140 .....	51
KSAU § 124/26 Försäljning av fastigheten, Städet 15, för byggnation av flerbostadshus ...	53
KSAU § 125/26 Medfinansiering Cykelbana längs väg 2747 (mellan Lerdala skola och idrottsplats).....	55
KSAU § 126/26 Sammanträdesdagar 2027 kommunstyrelsens .....	58
arbetsutskott.....	58
Informationer .....	60

Plats och tid KS-salen, 2026-06-03 kl. 08:30-10:25

Ledamöter	Beslutande	Ersättare
	Theres Sahlström (M), via Teams	
	Johan Ask (S), ordf.	
	Torbjörn Bergman (SP)	
	Maria Hjärtqvist (S)	
	Ulrica Johansson (C)	

Övriga deltagande		
	Johan Rahmberg, kommundirektör	Richard Sånnek, Avdelningschef fastighetsutveckling
	Rasmus Jacobsson, kanslisamordnare	Johan Elf, enhetschef fastighet
	Johan Elgh, sektorchef samhällsbyggnad	Annica Carter, kvalificerad utredare

Sekreterare	Rasmus Jacobsson	Paragrafer	§102/26-§126/26
Ordförande	Johan Ask (S)		
Justerande	Maria Hjärtqvist (S)		

Protokollet är digitalt justerat och har anslagits på kommunens anslagstavla

**Närvaro och tjänstgöring**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- medge ordförande Theres Sahlström (M) rätt att delta i sammanträdet på distans via Teams.
- vice ordförande Johan Ask (S) ska tjänstgöra som ordförande vid sammanträdet.

**KSAU § 102/26****Upplåtelse av mark samt försäljning av byggnader och anläggningar för drivmedelsstation på SKÖVDE 4:350**

KS2026.0267

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	102/26

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Upplåta hela fastigheten Skövde 4:350 till OKQ8 AB i 12 år enligt bifogat avtal, med startdatum den 1 oktober 2026
- Sälja byggnaderna och anläggningarna på fastigheten Skövde 4:350 till OKQ8 AB för 7 200 000 kronor med tillträde den 1 oktober 2026

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt beredningens förslag till beslut.

**Bakgrund**

Skövde kommun har genom ordförandebeslut (ärende MEX.2021.419) sagt upp tomträtten för fastigheten Skövde 4:350. Parterna har enats om att byggnaderna och anläggningarna på fastigheten efter inlösen ska överlåtas till OKQ8 AB för 7 200 000 kronor, vilket motsvarar samma ekonomiska villkor som gällde vid tomträttens upphörande. Vid arrendets upphörande ska Skövde kommun erlægga 7 200 000 kronor med uppräknings och OKQ8 AB ska avlägsna byggnader, anläggningar och sanera marken till mindre känslig markanvändning (MKM) enligt miljöbalkens regler. Kommunen ges möjlighet att ansluta till saneringen för att uppnå känslig markanvändning (KM). Saneringen ska dokumenteras och slutrapport överlämnas till kommunen.

**Motivering till beslut**

Skövde kommun har för närvarande inte för avsikt att hyra ut fastigheten med byggnader och anläggningar till OKQ8 AB eller att exploatera området under de närmaste åren. Till skillnad från en tomträttsupplåtelse, som skulle ha bundit kommunen i 20 år, ger detta avtal en kortare bindningstid, 12 år med möjlighet till förlängning i treårsperioder. Detta ger kommunen större flexibilitet att anpassa markanvändningen efter framtida behov. Detta ger även OKQ8 AB möjlighet att genomföra nödvändiga investeringar och utvecklingsåtgärder, utan att det belastar Skövde kommun.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Upplåtelse av mark samt försäljning av byggnader och anläggningar för drivmedelsstation på SKÖVDE 4:350

Avtal anläggningsarrende

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 103/26****Detaljplan för Skövde 4:368 m.fl. (Utvidgning av Våmb 30:23), antagandebeslut**

KS2025.0425

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	103/26

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta Detaljplan för Skövde 4:368 m.fl. (Utvidgning av Våmb 30:23).

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt beredningens förslag till beslut.

**Sammanfattning**

Planförslaget möjliggör kriminalvårdsverksamhet, kontor och allmän plats på mark som tidigare varit avsedd för järnväg. Planområdet föreslås utökas litegrann mer på Våmb 30:23 för att släcka en del av den prickmark som finns i gällande detaljplan för att möjliggöra en sammanhängande byggrätt. Planområdet omfattar cirka 4 500 kvadratmeter.

Under granskningen inkom tre skrivelser, varav två utan erinran.

Lantmäterimyndigheten önskar få klargöranden om fastighetsbildning och rättigheter i planbeskrivningen.

Justering av planhandlingarna i enlighet med ovan synpunkter bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

**Bakgrund**

Planprocessen drevs initialt som ett begränsat förfarande. Under samrådet framkom det dock att all parkmark som var tänkt att tas i anspråk inte ingick i det ursprungliga planområdet. Eftersom planområdet utökades övergick förfarandet till standardförfarande vilket även innefattar ett granskningsskede.

När detaljplanen för Våmb 30:23 togs fram var det oklart om järnvägsspåret skulle vara kvar. Nu när spåret har tagits bort föreslås att området används för att flytta planerade dagvatten- och skyfallslösningar längre söderut till fastigheten Skövde 4:368. Det frigör

större ytor för etablering och ger bättre förutsättningar för kriminalvårds- och kontorsverksamheter.

Initiativet kommer från fastighetsägaren till Våmb 30:23 som vill förvärva delar av Skövde 4:368 och ändra detaljplanen för att möjliggöra Kriminalvårdens etablering. Delar av området ska fortsatt användas för dagvattenhantering.

Förslaget stämmer med ÖP 2040 där området är utpekad för olika verksamheter som inte är förenliga med bostäder men mindre störande än industri, exempelvis service, lager och samhällsviktig verksamhet.

### **Förslaget**

Planförslaget möjliggör kriminalvårdsverksamhet, kontor och allmän plats på mark som tidigare varit avsedd för järnväg. Planområdet föreslås utökas litegrann mer på Våmb 30:23 för att släcka en del av den prickmark som finns i gällande detaljplan för att möjliggöra en sammanhängande byggrätt. Planområdet omfattar cirka 5 200 kvadratmeter.

Delar av Skövde 4:368 planläggs för dagvatten- och skyfallshantering kopplat till Kriminalvårdens etablering. När järnvägsspåret nu har tagits bort kan lösningarna i detaljplanen för Våmb 30:23 flyttas längre söderut, vilket frigör mer yta för verksamheten.

Skövde kommun äger Skövde 4:368. Den föreslås delvis bli allmän plats för dagvattenhantering och i övrigt överförs till Våmb 30:23 för vård- och kontorsändamål.

### **Motivering av beslut**

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådtiden 2026-02-19 t.o.m. 2026-03-12, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 2026-04-20 t.o.m. 2026-05-11. Totalt har tre skrivelser inkommit, varav två utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

### **Lantmäterimyndigheten**

Lantmäterimyndigheten önskar få klargöranden om fastighetsbildning och rättigheter i planbeskrivningen.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

- Avsnittet om fastighetsrättsliga frågor har justerats och förtydligats i enlighet med Lantmäterimyndighetens synpunkter.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Detaljplan för Skövde 4:368 m.fl. (Utvidgning av Våmb 30:23),  
antagandebeslut

Plankarta antagande

Samrådsredogörelse 2026-03-23

Granskningsutlåtande 2026-05-28

Planbeskrivning antagande

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Joakim Andén ([joakim.anden@skovde.se](mailto:joakim.anden@skovde.se))

Henrik Uhr ([henrik.uhr@skovde.se](mailto:henrik.uhr@skovde.se))

**KSAU § 104/26****Planprogram för Arenaområdet, samrådsbeslut**

KS2026.0270

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	104/26

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra samråd för förslag till Planprogram för Arenaområdet.

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att samrådshandlingen uppdateras med att samrådet sker fram till årsskiftet 2026/2027 och att sammanställningen sker våren 2027.

**Yrkanden**

Maria Hjärtqvist (S) yrkar bifall till föreliggande förslag till beslut med ändringen att samrådshandlingen uppdateras med att samrådet sker fram till årsskiftet 2026/2027 och att sammanställningen sker våren 2027.

Torbjörn Bergman (SP) yrkar på att avbryta planprogramarbetet.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer Maria Hjärtqvist (S) yrkande om bifall till föreliggande förslag mot Torbjörn Bergmans (SP) yrkande om att avbryta planprogramarbetet och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt föreliggande förslag till beslut.

Ordförande ställer därefter fråga på Maria Hjärtqvists (S) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bifalla ändringen.

**Sammanfattning**

Planprogrammets syfte är att översiktlig utreda förutsättningar och redovisa förslag på hur Arenaområdet kan utvecklas, utifrån bland annat infrastruktur, grönområden, bostadsbebyggelse och verksamheter.

Området är utpekad i FÖP C Skövde som ett förtätningsområde.

Det är viktigt att planprogrammet identifierar och redovisar nödvändiga kopplingar med de omgivande stadsdelarna och lyfter övergripande frågor som berör planområdet. Det gäller

både frågor som berör direkt men också indirekt, frågor som sätter området i ett större sammanhang och i ett större perspektiv.

## **Bakgrund**

I planprogrammets område ingår Arena Skövde med omkringliggande verksamheter och markparkeringar, brandstationen, Badhusgatan och Södra Bergvägen samt de områden som finns utmed gatorna, exempelvis kvarteren Motorn 1 och 5.

Arena Skövde är en viktig samlingspunkt för kommunens invånare, och en magnet för besökare till Skövde. En utveckling av Arenaområdet med tillhörande stråk bidrar till att stärka centrala Skövde som en attraktiv och kreativ mötesplats. Ett viktigt steg i denna satsning är att förbättra det gång- och cykelstråk som idag löper mellan Arena Skövdes entré och korsningen Badhusgatan/Staketgatan, och koppla samman det med stadskärnan och resecentrum.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-05-02 § 99/16 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta planprogram för Arenaområdet.

## **Förslaget**

En utveckling av Arenaområdet och framtagandet av planprogrammet har ett utpekat stöd i kommunens översiktsplan, och i fördjupningen av översiktsplanen för centrala Skövde (FÖP C). Områdets utveckling ska ta hänsyn till social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet – och utgå från medborgarnas behov, ta hänsyn till deras perspektiv och ta tillvara på deras kunskap.

Arenaområdet, med omkringliggande verksamheter och stora markparkeringar, är en viktig pusselbit i utvecklingsstrategin som går ut på att skapa ett mer sammanhållet centrum.

Planprogrammet ska vara en vägledning vid strategiska politiska beslut och prioriteringar, med målsättningen att förstärka centrala Skövde som en attraktiv och kreativ mötesplats, bidra till ett mer sammanhållet centrum, inbjuda och locka till besök, liv och rörelse, samt möjliggöra för en blandning av olika etableringar.

Arenaområdet ska arkitektoniskt och gestaltningsmässigt bidra till en intressant stadsbild, med variation i våningshöjder och fasadutformningar. Gator, torg och parker ska utformas med hög kvalitet, där nya mötesplatser tillskapas samt där kopplingar mellan nya och befintliga målpunkter förstärks. Målsättningen är att utifrån breda medborgardialoger, samt dialoger med föreningsliv, fastighetsägare och entreprenörer, ringa in de viktigaste frågorna för områdets utveckling och samtidigt skapa ett intresse till att utveckla området.

## **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Planprogram för Arenaområdet, samrådsbeslut

Bilaga D Sammanställning dialog 2020-2025

Bilaga E Sammanställning Platskompasser x 3

Bilaga F Mobilitetsanalys Arenaområdet Skövde

Bilaga G 260320 Skyfall och dagvattenutredning planprogram Arenaområdet

Bilaga H Luft Arenaområdet 2026-05-22

Bilaga I Planeringsförutsättningar GIS-analyser för planprogram Arenaområdet

Bilaga J Arenaområdet PM Geoteknik 190904

Bilaga K Arenaområdet miljöteknisk undersökning 190904

Bilaga B Behovsbedömning PP Arenaområdet justerad 2026-02-27

Bilaga C Yttrande om BMP

Planprogram för Arenaområdet Samråd

Bilaga A Förutsättningar

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 105/26****Planprogram för Arenaområdet, behovsbedömningsbeslut**

KS2026.0270

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	105/26

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt beredningens förslag till beslut.

**Sammanfattning**

Planprogrammets syfte är att översiktligt utreda förutsättningar och redovisa förslag på hur Arenaområdet kan utvecklas, utifrån bland annat infrastruktur, grönområden, bostadsbebyggelse och verksamheter.

Programarbetet möjliggör att i ett tidigt skede lyfta frågor till diskussion och ta ett helhetsgrepp över programområdet. Planprogrammet lyfter övergripande frågor som sätter området i ett större sammanhang och i ett större perspektiv. Kommunstyrelsen beslutade 2016-05-02 § 99/16 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta planprogram för Arenaområdet.

**Bakgrund**

Enligt miljöbalken 6 kap 5 § ska kommunen som upprättar eller ändrar en plan eller ett program undersöka om genomförandet av planen, ändringen eller programmet kan antas medföra betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras. Under processen för strategisk miljöbedömning arbetas en miljökonsekvensbeskrivning fram.

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför någon strategisk miljöbedömning innehållande en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver genomföras.

Dialog sker med Länsstyrelsen (27 maj 2026) då Länsstyrelsen anser att kommunen inte har redogjort för planprogrammets konsekvenser på ett tydligt sätt enlighet med vad som anges i 5 § miljöbedömningsförordningen och 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen då planförslaget avser ett MKB projekt. Länsstyrelsen bedömer att kommunens ställningstagande inte är tillräckligt motiverat. Länsstyrelsen anser att det saknas relevant

underlag för att kommunen ska kunna göra bedömningen om ett genomförande av förslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### **Förslaget**

En utveckling av Arenaområdet och framtagandet av planprogrammet har ett utpekat stöd i kommunens översiktsplan, och i fördjupningen av översiktsplanen för centrala Skövde (FÖP C).

Områdets utveckling ska ta hänsyn till social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet – och utgå från medborgarnas behov, ta hänsyn till deras perspektiv och ta tillvara på deras kunskap. Arenaområdet, med omkringliggande verksamheter och stora markparkeringar, är en viktig pusselbit i utvecklingsstrategin som går ut på att skapa ett mer sammanhållet centrum. Planprogrammet ska vara en vägledning vid strategiska politiska beslut och prioriteringar, med målsättningen att förstärka centrala Skövde som en attraktiv och kreativ mötesplats, bidra till ett mer sammanhållet centrum, inbjuda och locka till besök, liv och rörelse, samt möjliggöra för en blandning av olika etableringar.

Arenaområdet ska arkitektoniskt och gestaltningsmässigt bidra till en intressant stadsbild, med variation i våningshöjder och fasadutformningar. Gator, torg och parker ska utformas med hög kvalitet, där nya mötesplatser tillskapas samt där kopplingar mellan nya och befintliga målpunkter förstärks. Målsättningen är att utifrån breda medborgardialoger, samt dialoger med föreningsliv, fastighetsägare och entreprenörer, ringa in de viktigaste frågorna för områdets utveckling och samtidigt skapa ett intresse till att utveckla området.

### **Större påverkan och konsekvenser**

Befintlig MKB för FÖP C Skövde bedöms tillräcklig tillsammans med undersökning om betydande miljöpåverkan och utredningar för detaljfrågor (dagvatten och skyfall, geoteknik, markmiljö, gestaltning, mobilitetsanalys och analys) som tagits fram under arbetets gång.

### **Motivering av beslut**

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Planprogram för Arenaområdet, behovsbedömningsbeslut

Bilaga B Behovsbedömning PP Arenaområdet justerad 2026-02-27

Bilaga D Sammanställning dialog 2020-2025

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 106/26****Detaljplan för Skövde 4:306 (Kv. Marmorn), uppdrag samt miljöpåverkan**

KS2026.0271

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	106/26

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att upprätta Detaljplan för Skövde 4:306 (Kv. Marmorn).

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt beredningens förslag till beslut.

**Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder inom fastigheten Skövde 4:306, samt utöka byggrätten.

Idag är området planlagt för motell, men används för studentbostäder genom tillfälligt lov. Avsikten är att även långsiktigt kunna använda fastigheten för studentboende.

**Bakgrund**

Initierare till planläggningen är Thulehus AB. Fastigheten är idag planlagd för motell (hotell för bilburna gäster), och fastighetsägaren vill utveckla fastigheten för att möjliggöra för studentboende.

I ÖP 2040 utpekas planområdet som område för ”mångfunktionell bebyggelse” där bostäder, samt servicefunktioner som är förenliga med bostäder, föreslås. Förslaget bedöms förenligt med ÖP 2040.

Positivt planbesked beslutades den 11 mars 2026, KS § 24/26.

**Förslaget**

Nuvarande motellbyggnad är indelad i tre byggnadskroppar; en lägre del som vetter mot Gamla Kungsvägen, och i söder två tvåvåningsbyggnader innehållande studentrum. Den lägre delen föreslås rivas och ersättas med en ny byggnad i fem våningsplan, och de

kvarvarande tvåvåningsbyggnaderna föreslås byggas på med ytterligare ett våningsplan. Därtill föreslås ett nybyggt loftgångshus i tre våningar inom den östra delen av fastigheten.

Planarbetet påbörjas våren 2026 med ett planerat antagande i kommunstyrelsen sommaren/hösten 2027.

Planavtal ska upprättas med Thulehus AB.

Framtagandet av detaljplanen sker genom standardförfarande.

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen.

Motivet till detta är att främst att åstadkomma en snabbare planprocess, frigöra tid och minska det administrativa arbetet. Detaljplanen följer ÖP 2025.

Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen innan samråds- eller granskningsskedet finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

### **Motivering till beslut**

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Detaljplan för Skövde 4:306 (Kv. Marmorn), upprättande samt miljöpåverkan

Undersökning om betydande miljöpåverkan inklusive Länsstyrelsens yttrande

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 107/26****Ansökan om planbesked för Vipan 4, planbeskedsbeslut**

KS2026.0272

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	107/26

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar om positivt planbesked angående upprättade av detaljplan för Vipan 4 och delar av Skövde 4:322, Skövde stad, Skövde kommun.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt beredningens förslag till beslut.

**Sammanfattning**

Lorentzon Vipan AB ansöker om planbesked för att möjliggöra en större kontorsetablering på Vipan 4 och Skövde 4:323. Sektor samhällsbyggnad ställer sig positiv till ansökan men betonar platsens betydelse som infart till staden. Den sökande framhåller behovet av en flexibel detaljplan för att möjliggöra olika typer av verksamheter. Flera utredningar krävs framöver gällande bland annat förorenad mark, naturvärden, dagvatten och trafikrisker vid Riksväg 49.

Processen bör följa ett standardförfarande. Detaljplanen beräknas kunna påbörjas under 2027 med ett antagande 2028.

**Bakgrund**

Sektor samhällsbyggnad har tagit emot en ansökan från Lorentzon Vipan AB gällande planbesked för fastigheten Vipan 4 och delar av Skövde 4:323. Planområdet, som gränsas av Vadsbovägen, Skaravägen, Falköpingsvägen och Varnhemsgatan, har ett strategiskt läge med god synlighet som fungerar som en entré för pendlare från Lidköping och Skara. Utöver god biltillgänglighet understryks även närheten till kollektivtrafik och välutbyggda cykelvägar i ansökan.

Det huvudsakliga syftet med ansökan är att möjliggöra en större kontorsetablering. Eftersom ansökan i dagsläget är generellt hållen önskar Lorentzon Vipan AB en flexibel detaljplan som tillåter olika typer av verksamheter, vilket innebär att den exakta markanvändningen och utformningen kommer att preciseras och studeras vidare under den kommande planprocessen.

### Planeringsförutsättningar

Ansökan överensstämmer delvis med Skövde översiktsplan, då området pekats ut som verksamhetsområde. I översiktsplanen beskrivs verksamhet som ”Område för verksamhet utom industri. Har i övrigt ett brett spann av verksamhetstyper som är mindre störande för omgivningen t.ex. lokaler för serviceverksamhet, tillverkning, lager, verkstäder, partihandel samt ytkrävande samhällsviktig verksamhet.”

I ansökan beskrivs användningen endast som en större etablering med kontor/arbetsplatser. Platsens strategiska läge vid stadens infart bedöms lämplig för verksamheter som drar nytta av hög tillgänglighet och synlighet. Markanvändningen kommer att utredas vidare i en eventuell detaljplaneprocess.

I kommande arbete ska bland annat följande frågor utredas/studeras:

- Dagvatten och skyfall - Frågan behöver utredas då en exploatering innebär att området hårdgörs i betydligt högre grad än idag. Konsekvenserna av förändrade flöden och avrinning måste klarläggas.
- Geoteknik - En geoteknisk undersökning ska tas fram i en framtida planprocess för att säkerställa markens bärighet och lämplighet för bebyggelse med närhet till Cementa och markmiljön.
- Riskutredning - En riskutredning krävs då planområdet angränsar till Riksväg 49, som är led för transport av farligt gods.
- Trafik - Framtida trafiksituation vid Hallenbergsrondellen behöver säkerställas.
- Stadsbild och gestaltning - Ansökan avser en omfattande kontorsetablering som kommer att påverka stadsbilden vid infarten från Skara. Påverkan på Skövdes södra infart behöver därför utredas och gestaltas noggrant.
- Förorenad mark- Inom området har det tidigare bedrivits verksamheter som sågverk, bilvårdsanläggning, bilverkstad och åkeri. Det finns en registrerad förening som i dagsläget saknar klassificering, vilket innebär att markens status behöver undersökas närmare.
- Vattenförsörjning och recipient - Det sökta området ligger i nära anslutning till ett vattenskyddsområde samt en prioriterad vattenförekomst. Särskild hänsyn måste tas för att skydda dessa värden.
- Naturvärden - Rödlistade arter har konstaterats inom planområdet. Förekomsten och eventuella skyddsåtgärder behöver utredas ytterligare i den kommande planprocessen.

Detaljplanen beräknas kunna påbörjas under 2027 med ett antagande 2028.

### Motivering av beslut

Sektor samhällsbyggnad ställer sig positiv till ansökan om att inleda en planprocess för den aktuella platsen. Bedömningen grundas på att fastighetens läge intill stora trafikleder är lämpligt för verksamheter som kräver hög tillgänglighet, eller kontorsverksamhet som anpassas efter platsens specifika förutsättningar.

Planområdet har komplexa förutsättningar givet dess närhet till infrastruktur och befintliga naturvärden. En exploatering förutsätter därför en gestaltning som bidrar till utformningen

av Skövdes södra infart, samt att de tekniska utmaningarna och utredningsbehoven hanteras under det kommande planarbetet.

Etableringen ska bidra till utformningen av Skövdes infart och tillskapandet av nya verksamhetsytor. Fastigheten Skövde 4:322 kan i planprocessen inkluderas för att skapa goda gränsdragningar.

Då ansökan i nuläget saknar en specifik verksamhetsbeskrivning, krävs en fördjupad studie under planprocessen för att fastställa markanvändning.

### **Kostnad**

I samband med begäran om planbesked tas en avgift ut (12 kap. 8§ PBL). Avgiften är baserad på de kostnader som är förenade med bedömningen och varierar utifrån planbeskedets karaktär och omfattning. Skövde kommun tillämpar den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Ansökan bedöms vara av omfattningen mellanstor med en angiven kostnad på 17 760 kr (2026 års indexuppräknings)

### **Information**

Ett planbesked anger om kommunen avser att påbörja planläggning eller inte.

Om kommunen avser att inleda planläggning ska det av beslutet framgå när kommunen bedömer att detaljplanen kan antas.

Positivt planbesked är inte en garanti för att en detaljplan slutligen kan antas.

Synpunkter och information under samråd kan exempelvis innebära att ändring av inriktning och/eller omfattning behöver göras under detaljplanearbetet. Processen med att ta fram en detaljplan kan komma att medföra förändringar för projektet.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Ansökan om planbesked för Vipan 4, planbeskedsbeslut  
Kartbilaga Vipan 4  
Ansökan

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 108/26****Kommunstyrelsens tertialrapport 1 (T1) 2026**

KS2026.0226

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	108/26

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättad tertialrapport 1 för år 2026.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

**Bakgrund**

Nämnderna ska enligt policy för ekonomi- och verksamhetsstyrning rapportera måluppfyllelse och ekonomiskt resultat under året till kommunstyrelsen. Uppföljningen sker tertialvis och ska innehålla en helårsprognos.

Årets första uppföljning är tertialrapport 1, vilket främst omfattar en ekonomisk uppföljning med årsprognos utifrån perioden januari till april 2026.

Kommunstyrelsen prognostiserar ett positivt resultat om 0,9 miljoner kronor för år 2026, och Skövde stadsnät prognostiserar ett positivt resultat om 2,1 miljoner kronor. Inom kommunstyrelsens verksamheter är det både positiva och negativa avvikelser mot budget. Poster som bedöms ge en positiv avvikelse är intäkter, personalkostnader, kommunövergripande utvecklingsmedel samt färdtjänst och skolskjuts. Det är negativa avvikelser mot budget för vinterväghållning och barmarksrenhållning, bidrag till enskilda vägar, drift Locketorp och friskvårdsbidraget. I övrigt är det mindre avvikelser inom verksamheterna som sammantaget bidrar till det prognostiserade resultatet.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Kommunstyrelsens tertialrapport 1 (T1) 2026  
Kommunstyrelsens tertialrapport 1 (T1) 2026

**Skickas till**

Ekonomichefen

Verksamhetscontroller KLS Liselott Möll

## KSAU § 109/26

### Finansrapport T1, 2026

KS2026.0258

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	109/26

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna finansrapporten för tertial 1, 2026.

#### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

#### Bakgrund

Enligt gällande finanspolicy ska finanshanteringen återrapporteras till kommunstyrelsen en gång per tertial. Detta sker i finansrapporten. Syftet är att informera kommunstyrelsen om kommunkoncernens finansiella ställning samt att säkerställa att finanspolicy och finansriktlinje följs.

Som presenteras i finansrapporten T1 2026, kan fastställas att förvaltningen av kommunens finanser överensstämmer med det som anges i finanspolicyn och finansriktlinjen.

#### Handlingar

Tjänsteutlåtande: Finansrapport T1, 2026

Finansrapport Skövde kommunkoncern tertial 1 (T1), 2026

#### Skickas till

Ekonomichef  
Skövde Stadshus  
AB Skövdebostäder  
Skövde Energi AB  
Kreativa Hus AB  
Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB  
Kommunalförbundet Skaraborgsvatten  
Kommunalförbundet Räddningstjänsten  
Kommunalförbundet Avfall och Återvinning  
Von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen  
Stiftelsen Skaraborgs Läns Sjukhem

**KSAU § 110/26****Uppdrag till kommundirektören att ta fram en handlingsplan för den nya socialtjänstlagen**

KS2026.0250

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Beredning medborgare och folkhälsa	2026-05-22	5/26
2 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	110/26

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommundirektören att ta fram en handlingsplan för hur intentionerna i den nya socialtjänstlagen ska genomsyra hela sektorsorganisationen samt en plan för hur detta arbete ska följas upp.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt beredningens förslag till beslut.

**Bakgrund**

Den nya socialtjänstlagen trädde i kraft den 1 juli 2025 och innebär en omställning mot en mer förebyggande, lättillgänglig, jämställd och kunskapsbaserad socialtjänst. Lagen medför ett förändrat arbetssätt för kommunerna med ökad betoning på tidiga insatser samt samverkan över verksamhets- och organisationsgränser. Lagstiftningen berör flera nämnder och sektorer och får konsekvenser för styrning, organisering, kompetensförsörjning och uppföljning.

Många av lagens krav kommer att hanteras inom socialnämnden och vård- och omsorgsnämnden. Samtidigt rör sig de samhällsgrupper som omfattas av lagen inom stora delar av kommunens övriga verksamheter, såsom barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och servicenämnden. Även kommunens bolag, exempelvis Skövdebostäder, har betydelse för hur väl omställningen genomförs. Därutöver berör den nya socialtjänstlagen kommunövergripande ansvarsområden, bland annat social hållbarhet, folkhälsa, barn och unga, trygghet samt samverkan med civilsamhälle och andra aktörer. Beredningen för medborgare och folkhälsa har uppmärksammat att införandet av den nya socialtjänstlagen kräver ett tydligt helhetsperspektiv och en sammanhållen kommunövergripande samordning för att säkerställa en effektiv och ändamålsenlig implementering.

Kommunstyrelsen har enligt sitt samordningsansvar en central roll i att leda och hålla samman kommunövergripande utvecklingsfrågor. För att undvika stuprör, dubblerade insatser och otydlig ansvarsfördelning bedömer beredningen att det är angeläget att frågan hanteras samlat på kommunövergripande nivå. Ett sådant angreppssätt stärker förutsättningarna för gemensamma prioriteringar, samordnade arbetssätt och en långsiktig planering som omfattar hela kommunkoncernen samt bidrar till att lagens intentioner får genomslag i praktiken.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Förslag från beredning medborgare och folkhälsa gällande nya socialtjänstlagen

**Skickas till**

Kommundirektören

Samtliga sektorer

**KSAU § 111/26****Beslut om samverkansavtal om naturbruksutbildning mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland, 2029-2032**

KS2025.0498

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	111/26

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att teckna och ingå avtal med Västra Götalandsregionen om naturbruksutbildning från 2029-01-01 till 2032-12-31.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

**Bakgrund**

Västra Götalandsregionen, beredningen för hållbar utveckling, har 2026-04-16 § 8 beslutat föreslå regionstyrelsen och sedermera regionfullmäktige om godkännande av samverkansavtal mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland. Ärendet har varit på remiss hos barn- och utbildningsnämnden som inkommit med sitt yttrande till kommunstyrelsen. Barn- och utbildningsnämnden förordar att kommunstyrelsen beslutar att teckna avtal med Västra Götalandsregionen om naturbruksutbildning från 2029-01-01 till 2032-12-31.

År 2024 tillsattes en utredning under ledning av en extern utredare där omfattande dialoger fördes med kommunerna, näringen och friskolorna. Syftet var att undersöka ett alternativ till den historiska samverkansmodell som funnits sedan 1999 och som på senare år kritiserats av vissa kommuner. Utredaren rapporterade till en politisk beredningsgrupp bestående av politiker från Västra Götalandsregionen och politiker som representerar de fyra delregionerna i Västra Götaland. Utredningen slutrapporterades därefter till den politiska beredningsgruppen och regionstyrelsen i april 2025. Gemensamt beslutade politikerna i Västra Götalandsregionen och kommunerna att utredningen skulle ligga till grund för ett nytt avtal. Förslag till nytt samverkansavtal om naturbruksutbildning mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland togs fram för perioden 2029-2032. Avtalet är ett sekundärt samverkansavtal och har en avtalstid på fyra (4) år med en uppsägningstid på tolv (12) månader. Samverkansavtalet utgår från regleringen i 15 kap. 30a § och 18 kap. 27 och 29 §§ skollagen (2010:800) och syftar till att stärka ett allsidigt utbildningsutbud inom gymnasieskolan och anpassad gymnasieskola och sörja för

kompetensförsörjningen i regionen genom sekundära avtal med kommuner eller regioner utanför det primära samverkansområdet.

Förslag till samverkansavtal har tidigare varit på remiss hos berörda kommuner som fått möjlighet att lämna synpunkter inför det slutliga samverkansavtalet. Kommunstyrelsens arbetsutskott i Skövde kommun behandlade ärendet 2026-01-21 (§ 9/26) och beslutade att anta barn- och utbildningsnämndens yttrande (2025-12-08 § 69/25) samt kompletterande konsekvenser (KS2025.0498-7) som Skövde kommuns samlade svar till Västra Götalandsregionen på remissen Förslag till samverkansavtal om regional naturbruksutbildning.

Som nämns ovan har kritik framkommit avseende tidigare avtal. Kritiken handlade om finansieringen i avtalet, det vill säga att kommunerna i Västra Götaland måste ge ifrån sig skatt till regionen för att finansiera den regionala naturbruksutbildningen (skatteväxling). Kritiken växte ytterligare när vissa av skolorna lades ner och i stället ersattes av fristående skolor, samtidigt som kommunerna fortsatt fick delta i finansiering av Västra Götalandsregionens skolor men med färre antal elever.

I förslag på nytt avtal är skatteväxlingen avvecklad och i stället bygger avtalet på interkommunal ersättning, vilket är den vedertagna metoden för kommunerna att finansiera elever som studerar på skola med annan kommunal huvudman eller med regional huvudman. Förändringen i det nya avtalet innebär en anpassning till gällande nationellt regelverk för gymnasiet vilket sammanfattningsvis innefattar:

- att skatteväxlingen mellan kommunerna och Västra Götalandsregionen är borttagen,
- att respektive gymnasieelever finansieras helt genom interkommunal ersättning,
- att avtalet är frivilligt för kommunerna,
- att Västra Götalandsregionens direkta ägarbidrag (ca 13 procent) är borttaget, samt
- att utomlänsersättningen är borttagen.

Beslut om att skatteväxlingen ska upphöra att gälla från 2029-01-01 ska meddelas finansdepartementet före den 1 september året innan avvecklingen, alltså senast den 31 augusti 2028.

Eftersom finansieringsmodellen med skatteväxling har utgått i det nya förslaget förändras förutsättningarna för samverkan. Det tidigare avtalet byggde på ett gemensamt deltagande från samtliga kommuner för att möjliggöra finansieringen med skatteväxling, vilket innebar att avtalet fick sin bäring först genom ett brett och samlat anslutande. Till skillnad från tidigare förutsätter inte det nya samverkansavtalet att alla kommuner inom regionen ingår i avtalet. Av utredningen, till förslag om nytt avtal, framgår att det i dagsläget är mest ekonomiskt fördelaktigt för kommunerna att välja det sekundära samverkansavtalet än att välja avtalslöshet. Detta främst eftersom kommunerna får ett normerande lägre pris för utbildningen än riksprislistan. Samtidigt ges kommunerna även möjlighet att vara med och påverka avtalets innehåll. Dock påtalar barn- och utbildningsnämnden i sitt remissyttrande att det nya avtalet kan innebära en viss osäkerhet i planering och styrning av verksamheten eftersom den tidigare skatteväxlingen inneburit att skolorna haft en intäkt som varit oberoende av fluktuationer i antalet elever, vilket försvinner i det nya avtalet.

Tjänsteorganisationen under kommunstyrelsen gör ingen annan bedömning än barn- och utbildningsnämnden och föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen att teckna och ingå avtal med Västra Götalandsregionen om naturbruksutbildning från 2029-01-01 till 2032-12-31.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Beslut om samverkansavtal om naturbruksutbildning mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland, 2029-2032

§ 8 Samverkansavtal om naturbruksutbildning mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland

Samverkansavtal om naturbruksutbildning mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland

Bilaga 1. Samverkansavtal om naturbruksutbildning mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland

Bilaga 2. Genomgång av samtliga ändringar i slutliga avtalet jämfört med remissversionen\_2026-04-16

Bilaga 3. Överblick och omhändertagande av samtliga inkomna inspel från remissomgången\_2026-04-16

Frågor och svar om regionalt samverkansavtal om naturbruksutbildning 2029-2032

BUN § 30/26 Remissyttrande - Samverkansavtal om naturbruksutbildning mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna 2029-2032

### **Skickas till**

Barn- och utbildningsnämnden

Västra Götalandsregionen, [regionstyrelsen@vgregion.se](mailto:regionstyrelsen@vgregion.se) Dnr: RS 2026-00395, kopia till [anders.carlberg@vgregion.se](mailto:anders.carlberg@vgregion.se)

**KSAU § 112/26****Genomlysning av politisk organisation och sektorsorganisation**

KS2026.0248

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	112/26

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att genomföra en extern genomlysning av kommunens organisation, inklusive sektorsorganisation, med start år 2027 där resultatet får hanteras av nästkommande fullmäktigeberedning. Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen.

Genomlysningen finansieras inom kommunstyrelsens budget.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

**Bakgrund**

Den under mandatperioden 2022-2026 tillsatta fullmäktigeberedningen har tagit fram en rapport med förslag till politisk organisation och arbetssätt mandatperioden 2026-2030. Rapporten är beslutad på kommunfullmäktige 2026-04-27 § 57/26. I rapporten ingår både konkreta förslag till styrdokument och mer långsiktiga utvecklingsförslag för den politiska organisationen. En av de frågor som ska hanteras i särskilt beslut är att genomföra en genomlysning av kommunens politiska organisation och sektorsorganisation. Genomlysningen ska kunna ligga till grund för arbetet inför kommande mandatperiod 2030-2034. Arbetet med genomlysningen hålls ihop av kommunledningsstaben, med stöd av extern part.

En uppdragsbeskrivning tas fram för uppdraget, med tidsram och konkretisering av uppdraget. Uppdragsbeskrivningen beslutas av kommunstyrelsen.

*Finansiering*

Externa kostnader för utredningen finansieras inom kommunstyrelsens budget.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Genomlysning av politisk organisation och sektorsorganisation

**Skickas till**

Stabschef KLS, Lena Friberg  
Controller KLS, Sandra Svarén

**KSAU § 113/26****Försäljning av del av Ryd 15:53 genom fastighetsreglering för ny gravsättningsplats**

KS2020.0223

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	113/26

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen att föreslår kommunfullmäktige besluta att sälja del av fastigheten Ryd 15:53 till Skövde församling genom fastighetsreglering enligt bifogat avtal.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

**Sammanfattning**

Skövde församling önskar köpa del av fastigheten Ryd 15:53 för anläggande av nya gravsättningsplatser.

**Bakgrund**

Skövde församling har ett arrende på delar av fastigheten Ryd 15:53 där de uppfört nytt krematorie. Församlingen önskar nu förvärva marken för uppbyggnad av kyrkogård och anläggning av framtida gravsättningsplatser.

Köpeskillingen är 18 miljoner kronor vilket baseras på en värdering som Svefa gjort av fastigheten.

Marken som församlingen önskar förvärva kommer att fastighetsregleras in i Ryd 15:52, vilken ägs av Skövde församling.

Den del av Ryd 15:53 som ligger öster om den gång- och cykelväg som klyver fastigheten i två delar undantas från köpet då gång- och cykelvägen fortsatt ska driftas av Skövde kommun.

**Motivering till beslut**

Beslutet kommer att trygga Skövdes tillgång till gravsättningsplatser.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Försäljning av del av Ryd 15:53 genom fastighetsreglering för ny gravsättningsplats

Avtal fastighetsreglering

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Skövde församling, [niclas.sjoberg@svenskakyrkan.se](mailto:niclas.sjoberg@svenskakyrkan.se)

**KSAU § 114/26****Svar på Motion om åtgärder för minskade viltolyckor i trafiken (L)**

KS2025.0482

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	114/26

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen om åtgärder för minskade viltolyckor i trafiken anses besvarad.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

**Sammanfattning**

Motion till kommunfullmäktige: Åtgärder för minskade viltolyckor i trafiken från Ulla-Britt Hagström (L) och Jacqueline Tjällman (L), tar upp problemet med viltolyckor i trafiken, som ökar i antal, och föreslår att Skövde kommun ska utöka samarbetet med Trafikverket för att minska antalet viltolyckor. Enligt motionen inträffade över 70 000 viltolyckor i trafiken i landet under 2024, med en ökning på 17% i Västra Götaland jämfört med 2023.

Ärendet har varit på remiss hos bygglovsnämnden tillika trafiknämnd för yttrande. Bygglövsnämnden föreslår i sitt yttrande att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad. Tjänsteorganisationen under kommunstyrelsen gör ingen annan bedömning än bygglovsnämnden, tillika Skövde kommuns trafiknämnd och föreslår, utifrån nämndens svar, att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

**Bakgrund**

Inom Skövde kommun där det inneburit att inblandade uppsökt sjukvård eller där polis skrivit en olycksrapport in till Swedish Traffic Accident Data Acquisition (STRADA) på både statliga och kommunala vägar hade Skövde kommun under 2023, sex (6), under 2024, sju (7) olyckor och under 2025, en (1) olycka med vilt, samtliga av dessa var på det statliga vägnätet. Från Nationella Viltolycksrådet har det under 2024 anmälts 421 viltolyckor, 2023 var denna siffra 405 inom Skövde kommun. Detta motsvarar en ökning på 4% vilket gör att Skövde kommun ligger under den generella ökningen som är i övriga regionen.

Skövde kommun har redan ett väl etablerat samarbete med Trafikverket och andra berörda väghållare genom regelbundna samverkansträffar. Dessa träffar, som hålls flera gånger per år, omfattar alla trafiksäkerhetsfrågor, inklusive viltolyckor. Under dessa möten diskuteras och samordnas insatser för att förbättra trafiksäkerheten, varav viltolyckor är en viktig del.

I dessa samverkansträffar lyfts förslag på åtgärder, såsom viltstängsel och andra säkerhetsåtgärder, och diskuteras i syfte att minimera antalet viltolyckor. Det är dock viktigt att notera att ansvaret för viltolyckor i stor utsträckning ligger utanför Skövde kommuns väghållaransvar.

Mot bakgrund av det redan befintliga samarbetet och de regelbundna avstämningsträffarna anser bygglovsnämnden att förslaget om tätare samarbete redan är uppfyllt. Skövde kommun kan inte ta på sig ett större ansvar i viltolycksfrågan i detta skede, då det redan finns ett etablerat och fungerande samarbete med Trafikverket och andra berörda parter.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Svar på Motion om åtgärder för minskade viltolyckor i trafiken (L)

Motion om åtgärder för minskade viltolyckor i trafiken (L)

Tjänsteskrivelse

BLN § 222 Motion om åtgärder för minskade viltolyckor i trafiken

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Motionären

**KSAU § 115/26****Revidering av Riktlinjer för målstyrning**

KS2026.0255

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	115/26

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta reviderade Riktlinjer för målstyrning, enligt förslag daterat 2026-05-18.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

**Bakgrund**

Den 9 dec 2024 §165/24 antog kommunfullmäktige Riktlinjer för målstyrning. Det gångna året har en fullmäktigeberedning tagit fram en rapport innehållande förslag på arbetssätt inför mandatperioden 2026-2030. Rapporten beslutades på kommunfullmäktige 2026-04-27 §57/. I rapporten ingår både konkreta förslag till styrdokument och mer långsiktiga utvecklings-förslag för den politiska organisationen.

En av de frågor som ska hanteras i särskilt beslut är att fatta beslut om ett reviderat mandathjul för arbetet med kommunfullmäktiges mål. Fullmäktigeberedningen föreslår att mandathjulet för kommunfullmäktiges mål anpassas så att de förtroendevalda som tillträder i samband med ny mandatperiod ges tidsmässig möjlighet att komma in i uppdraget och ta del av aktuella planeringsförutsättningar i omvärlden innan beslut om nya eller reviderade mål fattas. Utgångspunkten för planeringen är att beslut om kommunfullmäktigemål tas i Strategisk plan med budget i juni, det första året på mandatperioden och att nämnderna därefter fattar beslut om nya prioriterade utvecklingsmål för nämnderna i samband med beslut om verksamhetsplan i november/december.

Förutom detta förtydligande har vissa redaktionella ändringar gjorts i inledningen av riktlinjerna. Förslag till ändrad text visas med kursiv text och förslag till borttagen text visas med överstruken text i förslaget.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Revidering av riktlinjer för målstyrning  
Riktlinjer för målstyrning, förslag daterat 2026-05-18

**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Datum:2026-06-03 kl. 08:30**

**33(61)**

**Skickas till**

Ekonomichef

Nämnder och sektorer

**KSAU § 116/26****Skövde kommuns tertialrapport 1 (T1) 2026**

KS2026.0261

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	116/26

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna tertialrapporten för perioden januari - april 2026.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

**Bakgrund**

Skövde kommuns tertialrapport 1 består av en ekonomisk årsprognos utifrån perioden januari till april 2026.

Kommunen prognostiserar ett positivt resultat på 185,2 miljoner kronor 2026, vilket är 18,7 miljoner kronor bättre än budgeten på 166,5 miljoner kronor. I det prognostiserade resultatet ingår 27 miljoner kronor i positiv värdeutveckling av kommunens finansiella placeringar. Det prognostiserade resultatet exklusive värdeutvecklingen på de finansiella placeringarna uppgår till 158,2 miljoner kronor.

Nämnderna och de taxefinansierade verksamheterna (Skövde VA och Skövde Stadsnät) prognostiserar totalt ett överskott om 4,9 miljoner kronor. Socialnämnden visar ett underskott på 24,3 miljoner kronor. VA verksamheten visar ett överskott på 11,0 miljoner kronor. I övrigt är det små avvikelser för respektive nämnd.

Årets investeringsbudget uppgår till 1 598 miljoner kronor varav 192 miljoner kronor är avsedda för den taxefinansierade verksamheten. I den totala investeringsbudgeten för 2026 ingår ombudgeteringar från 2025 med 565 miljoner kronor varav 40 miljoner kronor är hänförliga till den taxefinansierade verksamheten. Enligt prognosen för Skövde kommun, inklusive den taxefinansierade verksamheten, beräknas investeringar om totalt 1 278 miljoner kronor genomföras under 2026. Avvikelsen om 372 miljoner kronor förklaras framför allt av att flera projekt förskjutits framåt i tiden. De långfristiga lånen uppgick den 30 april 2026 till 6 712 miljoner kronor, varav ca 3 949 miljoner kronor avser kommunens egen skuld. Övriga skulder avser utlåning från koncernbanken.

Det prognostiserade resultatet för 2026 motsvarar 4,2 % procent av skatter och bidrag inklusive finansiella placeringar och 5,5 % för perioden 2021–2026.

Självfinansieringsgraden prognostiseras till 46% för 2026 och 83% för perioden 2021–2026. Kommunen bedöms därmed uppfylla sin del (3%) av det finansiella koncernmålet 2026 om totalt 6 procent av skatter och bidrag samt nå målet gällande självfinansieringsgraden för kommunen på 80% beroende på hur stor del av kommunens investeringsmedel som ombudgeteras mellan åren.

Kommunstyrelsen kan konstatera att samtliga nämnders verksamhet, undantaget socialnämnden, har en god budgetföljsamhet. Socialnämnden kommer till månadsrapporten efter maj månad att ta del av rapporten ” Inriktning för arbete med att sänka placeringskostnader för barn och unga 2026–2028” som syftar till att minska placeringskostnaderna över tid. Kommunstyrelsen får ta del av rapporten i samband med att kommunstyrelsen behandlar månadsrapporten.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Skövde kommuns tertialrapport 1 (T1) 2026  
Prognosrapport T1 2026

**Skickas till**

Ekonomichef

## KSAU § 117/26

### Redovisning av avtalssamverkan

KS2026.0262

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	117/26

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att lägga informationen om kommunens avtalssamverkan till handlingarna.

#### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

#### Bakgrund

Enligt kommunallagen finns möjlighet för kommuner att ingå avtal om att en kommunal uppgift helt eller delvis ska utföras av annan kommun. Detta benämns avtalssamverkan och regleras i 9 kap. 37-38 §§ kommunallagen (2017:725).

Av 9 kap. 38 § framgår att styrelsen årligen ska rapportera till kommunfullmäktige om kommunens avtalssamverkan. Rapporteringsskyldigheten innebär att befintliga och nya samverkansavtal ska sammanställas och redovisas. Kravet omfattar samtliga samverkansavtal, såväl avtal enligt kommunallagen som avtal med motsvarande innebörd enligt annan lagstiftning.

Syftet med rapporteringen är att ge kommunfullmäktige en samlad överblick över den samverkan som kommunen ingår i.

Nämnderna och kommunstyrelsen sammanställer årligen sina samverkansavtal. Förteckningen lämnas som bilaga till tertialrapport 1 (T1) och redovisas nedan.

Typ av verksamhet	Kommun som avtal ingåtts med	Ger avtalet möjlighet till extern delegering (dvs delegering till tjänsteperson utanför kommunen)	Om extern delegering, har möjligheten nyttjats?
Barn- och utbildningsnämnden			

Anordna och antagning till naturbruks-utbildning	Västra Götalandsregionen	Ja	Ja
Samverkansavtal Gymnasium Skaraborg	Kommuner Skaraborg	Nej	Nej
<b>Bygglövsnämnden</b>			
Energi- och klimatrådgivning	Tibro, Hjo, Karlsborg, Tidaholm och Falköping	Ej aktuellt, Skövde är värdkommun	
<b>Kommunstyrelsen</b>			
Upphandlingsfunktion	Falköping, Hjo, Tibro, Karlsborg, Tidaholm, Töreboda, Mariestad och Gullspång kommuner	Ej aktuellt, Skövde är värdkommun	
IT-tjänster och drift	Tibro, Hjo och Karlsborg kommuner	Ej aktuellt, Skövde är värdkommun	
Systemförvaltning inköp	Tibro kommun	Ej aktuellt, Skövde är värdkommun	
Telefoni	Tibro, Hjo och Karlsborg kommuner	Ej aktuellt, Skövde är värdkommun	
Intranät	Tibro, Hjo och Karlsborg kommuner	Ej aktuellt, Skövde är värdkommun	
Lönehantering	Tibro och Karlsborg kommuner	Ej aktuellt, Skövde är värdkommun	

Juristtjänster	Tidaholm, Tibro, Karlsborg, Hjo och Essunga kommuner	Ej aktuellt, Skövde är värdkommun	
Dataskyddsbud	Tibro kommun	Ej aktuellt, Skövde är värdkommun	
Systemförvaltning ekonomi	Falköping, Hjo, Karlsborg, Gullspång, Mariestad, Tibro, Tidaholm och Töreboda kommuner	Ej aktuellt, Skövde är värdkommun	
Finans	Tibro kommun	Ej aktuellt, Skövde är värdkommun	
Kommunal vuxenutbildning	Tibro och Skara kommuner	Ej aktuellt, Skövde är värdkommun	
Överförmynderi	Bollebygd, Falköping, Gullspång, Herrljunga, Hjo, Mariestad, Svenljunga, Tibro, Tidaholm, Tranemo, Töreboda, Ulricehamn och Vårgårda kommuner	Ja	Ja
<b>Kultur- och fritidsnämnden</b>			
Bibliotekssamverkan Mellansjö, om gemensamt bibliotekssystem	Skövde, Tidaholm, Hjo, Tibro, Karlsborg, Mariestad, Töreboda och Gullspång	Nej	
<b>Servicenämnden</b>			

Dricksvatten	Skara energi, MTG (Mariestad, Töreboda, Gullspång)	Nej	
<b>Socialnämnden</b>			
Patientnämnd	Västra Götalandsregionen	Nej	
IT-system för kommunikation mellan vårdaktörer (SAMSA)	Västra Götalandsregionen	Nej	
Utväg	Västra Götalandsregionen	Nej	
Mini-Maria	Kommuner Skaraborg	Ej aktuellt, Skövde är värdkommun	
Barnahus	Kommuner Skaraborg	Ej aktuellt, Skövde är värdkommun	
Familjerådgivning	Kommuner Skaraborg	Ej aktuellt, Skövde är värdkommun	
Socialjouren	Kommuner Skaraborg	Ej aktuellt, Skövde är värdkommun	
Familjerätt	Tidaholms kommun	Ej aktuellt, Skövde är värdkommun	
Familjecentraler (Kärnan och Symfoni)	Västra Götalandsregionen	Ej aktuellt, Skövde är värdkommun	
<b>Vård- och omsorgsnämnden</b>			
Patientnämnd	Västra Götalandsregionen	Nej	

IT-system för kommunikation mellan vårdaktörer (SAMSA)	Västra Götalandsregionen	Nej	
Verkställighet av daglig verksamhet enligt LSS	Ulricehamn	Nej	
Verkställighet av boende barn och unga enligt LSS	Dals-Ed	Nej	
Verkställighet av boende barn och unga enligt LSS	Tidaholm	Nej	
Verkställighet av avlösning enligt LSS	Habo	Nej	
Verkställighet av boende med särskild service enligt LSS	Skara	Nej	

## Handlingar

Tjänsteutlåtande: Redovisning av avtalssamverkan

**KSAU § 118/26****Godkännande av årsredovisning 2025 samt beslut om ansvarsfrihet, Stiftelsen Binnebergs Tingshus**

KS2026.0210

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	118/26

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisning 2025 för Stiftelsen Binnebergs Tingshus samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

I beslutet deltar endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen (2017:725) har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

**Bakgrund**

Stiftelsen Binnebergs Tingshus har inkommit med årsredovisning för 2025. Revisor bedömer att årsredovisningen upprättats i enlighet med revisionslagen och ger i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen bedöms också vara förenlig med årsredovisningens övriga delar. Utöver revision av årsredovisningen har även revision utförts av styrelsens förvaltning av stiftelsen. Sammantaget konstaterar revisor som granskat Stiftelsen Binnebergs Tingshus, att styrelsen inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller redovisningslagen och tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2025.

I beslutet bör endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen (2017:725) har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet delta.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Godkännande av årsredovisning 2025, Stiftelsen Binnebergs Tingshus  
Revisionsberättelse till årsredovisning 2025 Binnebergs Tingshus

**Skickas till**

Stiftelsen Binnebergs Tingshus

**KSAU § 119/26****Godkännande av årsredovisning 2025 samt beslut om ansvarsfrihet, Räddningstjänsten Skaraborg**

KS2026.0216

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	119/26

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningen för Räddningstjänsten Skaraborg 2025 samt bevilja direktionen och de enskilda ledamöterna ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

I beslutet deltar endast de ledamöter som enligt 5 kap 48§ kommunallagen har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

**Bakgrund**

Räddningstjänsten Östra Skaraborg har inkommit med årsredovisning för 2025. 19 februari (D § 4) beslutade direktionen att godkänna Räddningstjänsten Skaraborgs årsredovisning för 2025 och vid sammanträde 23 april 2026 (D § 30) beslutade direktionen lägga revisionens utlåtande till handlingarna samt uppdra förbundschefen att delge medlemskommunerna årsredovisningen för 2025 med tillhörande underlag för beslut om godkännande och beviljande av ansvarsfrihet för direktionen och dess enskilda ledamöter.

I sakkunniga revisorers Granskning av bokslut och årsredovisning 2025, Räddningstjänsten Skaraborg (KS2026.0216-4) noteras att direktionen i Räddningstjänsten Skaraborg har fastställt tre (3) finansiella mål och sju (7) verksamhetsmål med betydelse för god ekonomisk hushållning. Granskningen belyser att det i verksamhetsplanen för 2025 saknas tydliga indikatorer och målnivåer som visar vad som konkret behöver uppnås inom varje verksamhetsmål för att målen ska anses vara helt uppfyllda. Utifrån detta rekommenderas direktionen att ”tydliggöra hur den årliga måluppfyllelsen ska utvärderas, exempelvis genom att komplettera den nuvarande kvalitativa uppföljningen med mätbara indikatorer.”

Gällande det finansiella målet gör direktionen bedömningen att samtliga finansiella mål är uppfyllda. Sakkunniga revisorer instämmer men påtalar att tredje målet avseende betalningsberedskap inte överensstämmer fullt ut i direktionens sammanställning per 2025-

12-31 med målet i fastställd verksamhetsplan. I årsredovisningen redogörs för att betalningsberedskapen inte understiger 7 000 tkr. Målet enligt verksamhetsplanen är dock att betalningsberedskapen inte ska understiga 15 000 tkr. Slutligen konstaterar sakkunniga revisorer att redovisad betalningsberedskap inte understigit 15 000 tkr.

Förbundets lekmannarevisorer gör i Revisionsberättelse för år 2025 (KS2026.0216-4) följande bedömningar;

- att direktionen i förbundet, i allt väsentligt, har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.
- att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande.
- att direktionens interna kontroll, i allt väsentligt, har varit tillräcklig.
- sammantaget är resultatet enligt årsredovisningen förenligt med de finansiella mål som direktionen fastställt i budget 2025.
- sammantaget är resultatet enligt årsredovisningen delvis förenligt med de verksamhetsmål som direktionen fastställt i budget 2025.
- utifrån redovisningen av balanskravsresultatet i årsredovisningen, är det lagstadgade balanskravet uppfyllt.

Avslutningsvis tillstyrks att respektive kommunfullmäktige i medlemskommunerna godkänner förbundets årsredovisning för 2025 och beviljar ansvarsfrihet för direktionen samt dess enskilda ledamöter.

Utifrån revisorernas bedömning föreslås kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna årsredovisning 2025 för Räddningstjänsten Skaraborg samt bevilja ansvarsfrihet för direktionen och dess enskilda ledamöter för verksamhetsåret 2025. I beslutet bör endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen (2017:725) har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet delta.

## **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Godkännande av årsredovisning 2025 samt beslut om ansvarsfrihet, Räddningstjänsten Skaraborg

D § 30 - Årsredovisning 2025 Räddningstjänsten Skaraborg

D § 4 – Årsredovisning 2025 Räddningstjänsten Skaraborg

Årsredovisning 2025 Räddningstjänsten Skaraborg

Revisionsberättelse för år 2025, Räddningstjänsten Skaraborg med bilagor

Bilaga 1 - Revisorernas redogörelse för år 2025

Bilaga 2 - Granskning av bokslut och årsredovisning 2025, Räddningstjänsten Skaraborg

Bilaga 2a - Yttrande från auktoriserad revisor avseende granskning av bokslut och årsredovisning 2025

**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Datum:2026-06-03 kl. 08:30**

**44(61)**

**Skickas till**

Räddningstjänsten Skaraborg  
Revisionen

**KSAU § 120/26****Förlängning av markanvisning för byggnation av bostäder på kvarteret Tegelbruket Östra (område A), Tegelbruket 2, 3, 4, 14**

KS2024.0678

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	120/26

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar förlänga markanvisningen för G&K Blanks fastigheter AB på kvarteret Tegelbruket i Skövde Science City till och med 15 juni 2027 enligt avtal.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

**Sammanfattning**

Exploatörens markanvisning har löpt ut och en förlängning begärts av exploatören.

**Bakgrund**

G&K Blanks fastigheter AB har haft en markanvisning sedan 13 december 2022 för byggnation av hyresrätter i kvarteret Tegelbruket i Skövde Science City. Anvisningen har sedan det förlängts och har nu löpt ut varför en förlängning begärts av exploatören. Anvisningen förlängs till och med 15 juni 2027.

Om exploatören begär ytterligare förlängning av anvisningen tas i enlighet med riktlinjerna för markanvisning en ny markanvisningsavgift om 1 164 000 kronor ut, vilket motsvarar fem procent av det uppskattade priset för anvisat område. Halva markanvisningsavgiften täcker kommunens kostnader och räknas ej till handpenningen.

**Motivering till beslut**

I nuläget finns ingen alternativ exploatör till fastigheten. Sektor samhällsbyggnad bedömer att G&K Blanks fastigheter AB har störst möjlighet att genomföra byggnationen.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Förlängning av markanvisning för byggnation av bostäder på kvarteret Tegelbruket Östra (område A), Tegelbruket 2, 3, 4, 14

Lokaliseringskarta

Avtal tillägg avtal markanvisning

**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Datum:2026-06-03 kl. 08:30**

**46(61)**

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

G&K Blanks fastigheter AB, [johan.carlberg@jula.se](mailto:johan.carlberg@jula.se)

**KSAU § 121/26****Förlängning av markreservation för byggnation av bostäder på kvarteret Tegelbruket Östra (område B), Tegelbruket 2,3,4,6,14**

KS2022.0060

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	121/26

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar förlänga markanvisningen för Jättadalens Utvecklings AB på kvarteret Tegelbruket i Skövde Science City till och med 15 juni 2027 enligt avtal.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

**Sammanfattning**

Exploatörens markanvisning har löpt ut och en förlängning har begärts av exploatören.

**Bakgrund**

Jättadalens Utvecklings AB har haft en markanvisning sedan 13 december 2022 för byggnation av hyresrätter, bostadsrätter, äganderätter och verksamhetslokaler i kvarteret Tegelbruket i Skövde Science City. Anvisningen har sedan den förlängts och har nu löpt ut varför en förlängning begärts av exploatören. Anvisningen förlängs till och med 15 juni 2027.

Om exploatören begär ytterligare förlängning av anvisningen tas i enlighet med riktlinjerna för markanvisning en ny markanvisningsavgift om 1 095 000 kronor ut, vilken motsvarar fem procent av det uppskattade priset för anvisat område. Halva markanvisningsavgiften täcker kommunens kostnader och räknas ej till handpenningen.

**Motivering till beslut**

I nuläget finns ingen alternativ exploatör till fastigheten. Sektor samhällsbyggnad bedömer att Jättadalens Utvecklings AB har störst möjlighet att genomföra byggnationen.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Förlängning av markreservation för byggnation av bostäder på kvarteret Tegelbruket Östra (område B), Tegelbruket 2,3,4,6,14

**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Datum:2026-06-03 kl. 08:30**

**48(61)**

Lokaliseringskarta

Avtal tillägg avtal markanvisning

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Jättadalens utvecklings AB, [david.larsson@jattadalen.se](mailto:david.larsson@jattadalen.se)

**KSAU § 122/26****Förlängning av markanvisningsavtal villatomt i Björkebacken. Björkebacken 1:76 samt tilldela Björkebacken 1:80,1:81 till tomtkän**

KS2024.0066

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	122/26

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- förlänga Skövdevillan AB:s markanvisning för fastigheten Björkebacken 1:76 till och med den 31 maj 2027.
- undanta fastigheterna Björkebacken 1:80 och 1:81 från markanvisningen och i stället tilldela dem kommunens tomtkö.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

**Sammanfattning**

Exploatören Skövdevillan AB tilldelades fastigheterna Björkebacken 1:74–76 och 1:79–81 i Björkebacken etapp 3 efter genomförd intresseförfrågan 2022. På grund av det svaga marknadsläget har exploatören begärt flera förlängningar. Exploatören uppger dialog med flera potentiella köpare. Fastigheten Björkebacken 1:79 såldes under hösten 2025 och är nu under byggnation. Skövdevillan meddelade den 22 maj 2026 att de även vill köpa fastigheterna Björkebacken 1:74–75.

Sedan det senaste beslutet om förlängd markanvisning har flera privatpersoner visat intresse för att förvärva fastigheterna Björkebacken 1:74, Björkebacken 1:80 och Björkebacken 1:81 för att uppföra bostad i egen regi. Mot denna bakgrund föreslås fastigheterna Björkebacken 1:80–81 undantas från markanvisningen och i stället tilldelas kommunens tomtkö.

Markanvisningen för Björkebacken 1:76 föreslås förlängas med 12 månader, till och med den 31 maj 2027. Förlängningen sker mot en avgift om fem procent av markvärdet, baserat på den justerade markarealen. Avgiften tas ut enligt kommunens markanvisningspolicy (§ 71 KS2025.0255).

## **Bakgrund**

Flera privatpersoner har visat intresse för att förvärva fastigheterna Björkebacken 1:74, 1:80 och 1:81, för att uppföra bostad i egen regi. Fastigheterna är villatomter om cirka 1 000 kvadratmeter i ett attraktivt läge i Björkebacken etapp 3. Exploatören meddelade den 22 maj 2026 att de vill köpa fastigheterna Björkebacken 1:74–75. Eftersom meddelandet skedde inom markanvisningsavtalets giltighetstid ska ett köpeavtal tecknas för dessa fastigheter.

För att möjliggöra byggnation för privatpersoner föreslås fastigheterna Björkebacken 1:80–81 undantas från markanvisningen och i stället tilldelas kommunens tomtkö.

För den återstående fastigheten Björkebacken 1:76 kvarstår Skövdevillan AB som exploatör. Mot bakgrund av det rådande marknadsläget och avsaknaden av andra intresserade exploatörer bedöms en förlängning vara motiverad. Exploatören uppger ökad aktivitet på marknaden och att projektet nu tar fart.

Enligt kommunens markanvisningspolicy (§ 71 KS2025.0255) tas en avgift om fem procent av det uppskattade markvärdet ut vid förlängning. Markvärdet baseras på en oberoende värdering och den justerade markarealen. Om fastigheterna Björkebacken 1:80 och 1:81 undantas utgår en markanvisningsavgift om 18 750 kronor. Hälften av denna avgift får räknas av från köpeskillingen.

## **Motivering till beslut**

Beslutet möjliggör för privatpersoner att uppföra bostäder via tomtkön. Samtidigt kan den pågående exploateringen fullföljas genom att Skövdevillan AB ges ytterligare tid att genomföra projektet. Åtgärden bidrar till ett varierat bostadsutbud och stödjer kommunens mål om fler invånare.

## **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Förlängning av markanvisningsavtal villatomt i Björkebacken.  
Björkebacken 1:76 samt tilldela Björkebacken 1:80,1:81 till tomtkön  
Kartutdrag uppdaterad markanvisning

## **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Andreas Dahl, [andreas\\_88dahl@hotmail.se](mailto:andreas_88dahl@hotmail.se)

Andreas Bogren, [andreas.bogren@icloud.com](mailto:andreas.bogren@icloud.com)

Skövdevillan AB, [edward.eckerlid@borgunda.se](mailto:edward.eckerlid@borgunda.se)

Alexander Ottosson [alexander.ottosson@fkel.se](mailto:alexander.ottosson@fkel.se)

**KSAU § 123/26****Upplåtelse av mark till Skövde Saints för byggnation av klubbstuga på SKÖVDE 4:140**

KS2026.0268

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	123/26

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar upplåta mark på Skövde 4:140 till Skövde Saints för byggnation av klubbstuga enligt avtal.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

**Sammanfattning**

En avgiftsfri nyttjanderätt på tio år föreslås upplåtas till Skövde Saints för byggnation av ny klubbstuga.

**Bakgrund**

Skövde Saints önskar bygga klubbstuga i anslutning till baseboll- och softbollplanerna vid Billingshov. Sedan tidigare har andra ideella föreningar - Skövde AIK, Skövde KIK och IFK Skövde fått avgiftsfria markupplåtelser för samma ändamål. Upplåtelsen till Skövde Saints föreslås därför följa samma modell och upplåtas med nyttjanderätt utan avgift.

Nyttjanderätten upplåts på tio år, därefter förlängs avtalet med ett år i taget om ingen uppsägning sker. Nyttjanderättsområdet är cirka 525 kvadratmeter.

Andra liknande upplåtelser i området har gjorts till Skövdehem arena AB, där är avgiften 15 kronor/kvadratmeter.

**Motivering till beslut**

Beslutet möjliggör för utveckling av verksamheten inom den ideella föreningen.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Upplåtelse av mark till Skövde Saints för byggnation av klubbstuga på SKÖVDE 4:140

Avtal nyttjanderätt

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Anna Nilson, [kassor@skovdesaints.com](mailto:kassor@skovdesaints.com)

**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Datum:2026-06-03 kl. 08:30**

**52(61)**

Erik Kvarnling, [Erik.Kvarnling@skovde.se](mailto:Erik.Kvarnling@skovde.se)

**KSAU § 124/26****Försäljning av fastigheten, Städet 15, för byggnation av flerbostadshus**

KS2023.0375

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	124/26

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar sälja fastigheten Städet 15 för 11 608 000 kronor till HSB Produktion i Nordvästra Götaland Handelsbolag för byggnation av flerbostadshus enligt köpeavtal.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

**Sammanfattning**

Exploatören har ett beviljats bygglov för byggnation av 68 bostäder, tidigare tecknat markanvisningsavtal ska nu följas av ett köpeavtal.

**Bakgrund**

HSB Produktion i Nordvästra Götaland Handelsbolag har haft en markanvisning för byggnation av bostadsrätter i flerbostadshus på fastigheten Städet 15 och har tillsammans med kommunen tagit fram detaljplan för kvarteret Städet på Normalm. Exploatören har fått beviljat bygglov för byggnation av 68 bostäder och markanvisningsavtalet ska nu följas av ett köpeavtal.

Priset per kvm/BTA är i markanvisningsavtalet satt till 1600 kronor. Totala köpeskillingen är 11 608 000 kronor.

Enligt köpeavtalet har kommunen rätt att årligen utkräva vite om 5% av köpeskillingen om inte byggnationen färdigställs inom 36 månader från köpetillfället.

**Motivering till beslut**

Beslutet bidrar till Mossagårdens fortsatta utbyggnad.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Försäljning av fastigheten, Städet 15, för byggnation av flerbostadshus  
Köpeavtal bostäder juridisk person ny

**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Datum:2026-06-03 kl. 08:30**

**54(61)**

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

HSB Produktion i Nordvästra Götaland Handelsbolag, [Jessica.Christofferson@hsb.se](mailto:Jessica.Christofferson@hsb.se)

**KSAU § 125/26****Medfinansiering Cykelbana längs väg 2747 (mellan Lerdala skola och idrottsplats)**

KS2026.0269

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	125/26

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

1. teckna medfinansieringsavtal med Trafikverket avseende bygghandling och produktion av gång och cykelväg längs väg 2747 mellan Lerdala skola och idrottsplats.
2. medel för medfinansiering belastar Skövde kommuns centrala medel (finans) med 8 725 000 kronor.
3. uppdra till ekonomichef att avgöra om beloppet för medfinansiering i punkt 2 ska belasta kommunens resultat med 8 725 000 kronor för 2026 eller om det ska aktiveras och skrivas av på en period om högst 25 år.
4. delegera till kommundirektör Johan Rahmberg att underteckna avtalet.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna medfinansieringsavtal med Trafikverket för byggande av gång- och cykelväg längs väg 2747 mellan Lerdala skola och idrottsplatsen. Kommunens medfinansiering uppgår är beräknad till 8 725 000 kronor, justeras enligt avtal och finansieras inom befintlig budgetram. Åtgärden syftar till att öka trafiksäkerheten och främja hållbara transporter.

**Bakgrund**

I handlingsplanen för Lerdala (beslutad i kommunstyrelsen 2022) finns förslag på en ny cykelbana mellan Lerdala samhälle och Flämslätt. Skövde kommun har tillsammans med Trafikverket prioriterat en ny gång- och cykelväg längs väg 2747 mellan Lerdala skola och idrottsplatsen. Åtgärden ingår i Västra Götalandsregionens regionala plan för transportinfrastrukturen 2018–2029, där 150 miljoner kronor avsatts för gång- och cykelvägar längs statliga vägar under perioden 2022–2025.

Idag är det osäkert för gående och cyklister att ta sig längs väg 2747, särskilt för barn och unga som rör sig mellan skola och fritidsaktiviteter. En ny gång- och cykelväg syftar till att

öka trafiksäkerheten och tillgängligheten, vilket stämmer överens med den regionala cykelstrategin.

Trafikverket ansvarar för planläggning, bygghandling och produktion av gång- och cykelvägen, medan kommunen bidrar med mark och medfinansiering. Den totala kostnaden beräknas till cirka 23 170 000 kronor, varav kommunens andel uppgår till 50 % av kostnaderna för bygghandling och produktion (åtgärd 2 och 3), motsvarande 8 725 000 kronor.

Sektor samhällsbyggnad har haft muntlig dialog med Trafikverket och framfört att om Trafikverkets riktlinjer gällande utformning ändras i framtiden behöver även omfattningen av denna åtgärd omvärderas. Trafikverkets analys är att kraven på drifteffektivitet och trafiksäkerhet kommer att skärpas vilket snarare är kostnadsdrivande än tvärt om.

### Finansiering

Den totala kostnaden beräknas till cirka 23 170 000 kronor, varav kommunens andel uppgår till 50 % av kostnaderna för bygghandling och produktion (åtgärd 2 och 3), motsvarande 8 725 000 kronor. Utifrån tidiga diskussioner med Trafikverket uppskattas själva entreprenaden ske först efter 2030. Kostnaderna fördelas enligt följande:

Åtgärd	Trafikverket/ kommun	Trafikverket	Kommun	Total
1. Vägplan	100%/0%	5 720 000	-	5 720 000
2. Bygghandling	50%/50%	4 000 000	4 000 000	8 000 000
3. Produktion	50%/50%	4 725 000	4 725 000	9 450 000
<b>Total</b>	<b>100 %</b>	<b>14 445 000</b>	<b>8 725 000</b>	<b>23 170 000</b>

Om kostnaderna för produktion (åtgärd 3) överstiger 30 % av den ursprungliga bedömningen, ges parterna möjlighet till omförhandling.

### Barnrättsperspektiv

Åtgärden bedöms ha en positiv inverkan på barns och ungas säkerhet och tillgänglighet till skola och fritidsaktiviteter. En ny gång- och cykelväg minskar risken för olyckor och främjar barns rätt till en trygg och hälsosam miljö, i enlighet med Barnkonventionen (artikel 3).

### Miljö- och klimatperspektiv

Gång- och cykelvägen bidrar till en hållbar transportlösning genom att främja cykling och gång, vilket minskar bilberoendet och utsläppen av växthusgaser.

### Motivering till beslut

Åtgärden är efterlängtd från boende i Lerdala som arbetat med att få till en säkrare transportled för barn- och unga till idrottsområdet under många år.

Enligt delegation (7.39) har KSAU mandat att besluta om att ingå medfinansieringsavtal avseende ledningar och annan infrastruktur intill ett belopp om 200 prisbasbelopp, vilket idag motsvarar 11 840 000 kr.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Medfinansiering Cykelbana längs väg 2747 (mellan Lerdala skola och idrottsplats)

Medfinansieringsavtal GC\_väg 2747 Lerdala skola\_Idrottsplatsen\_Skövde\_kn\_UTKAST synp kommunen 26042

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Ekonomichef, Henrik Johansson

Controller sektor samhällsbyggnad, Camilla Källerman

## KSAU § 126/26 Sammanträdesdagar 2027 kommunstyrelsens

### arbetsutskott

KS2026.0256

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	126/26

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att fastställa sammanträdesdagar 2027 för kommunstyrelsens arbetsutskott enligt nedan.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Bakgrund

Ett förslag till sammanträdesdagar 2027 har upprättats. Hänsyn har tagits till sammanträdesplanen för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för Skövde kommun.

<b>Kommunstyrelsens arbetsutskott</b> <b>Onsdagar kl. 08.30-12.00</b>
20 januari
17 februari
24 mars
21 april
19 maj
2 juni
25 augusti
22 september
27 oktober
10 november
15 december

### Handlingar

Tjänsteutlåtande: Sammanträdesdagar 2027 kommunstyrelsens arbetsutskott

**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Datum:2026-06-03 kl. 08:30**

**59(61)**

**Skickas till**

Samtliga nämnder

Kanslichef för distribution inom enhet demokratistöd

## Informationer

### Avstämning inför Skaraborgs kommunalförbund

Kommunstyrelsens ordförande Theres Sahlström (M) ger arbetsutskottet en uppdatering kring aktuella frågor inom Skaraborgs kommunalförbund. Bland annat:

- Pågående diskussion kring ny förbundsordning.
- Upplägg för samordningsmöten.
- Utvecklingsstrategi för socialtjänst och kommunal primärvård.
- Budget och verksamhetsplan för 2027.
- Förstudie kring kulturskolan.
- Förstudie kring dricksvattenförsörjning.

### Avstämning inför Räddningstjänsten Skaraborg

Kommunstyrelsens vice ordförande Johan Ask (S) ger arbetsutskottet en uppdatering kring aktuella frågor inom Räddningstjänsten Skaraborg. Bland annat:

- Verksamheten rullar på
- Projektet kring gemensam ledningscentral från och med den 1 april 2027
- Två dödsbränder.

### Laget runt

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ledamöter informerar om följande aktiviteter: Theres Sahlström (M), Johan Ask (S), Torbjörn Bergman, Maria Hjærtqvist (S), näringslivschef samt kommundirektör:

- Besök på Heidelbergs materials anläggning i Skövde.

Johan Ask (S):

- Invigning av lekplatsen Björkebacken i Stöpen den 3 juni.
- Deltagande vid Mälardalsrådet den 28-29 maj. Skövde kommun har blivit associerade medlemmar. Rådet bedöms vara en stark röst inom sitt intresseområde. Mycket bra föreläsningar och dialoger. Skövde kommun lyfte beredskapsfrågan.
- Invigning av utställningen ”Upptäck urtiden! Platåbergens dolda värld” på Skövde stadsmuseum den 3 juni.

Theres Sahlström (M) och Torbjörn Bergman (SP):

- Sveriges innovationsriksdag i Skövde den 26-28 maj. Ett mycket väl genomfört program.

Theres Sahlström (M)

- Information om planprogram den 18 maj.
- Samhällsbyggnadsfrukost den 20 maj.
- Västgötamiddag hos landshövdingen på residenset i Göteborg den 20 maj.

- Möte med garnisonsledningen den 21 maj.
- Veterandagen den 30 maj, ceremoni i Garpaparken samt på Skaraborgs regemente med mellanliggande fika på Soldathemmet.
- Invigning av lekplatsen Hopp och galopp i Trädgårdsstaden den 29 maj.
- Besök av justitieministern den 2 juni. Sedan gemensamt besök hos polisen samt spadtag för nya häktet.

Kommundirektör Johan Rahmberg:

- Deltog vid Regionala rådet Västra Götalands län den 28 maj.

## DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.  
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

