

Plats och tid Arkitekten 2025-04-25 kl. 08:00 – 11:30

Deltagande

Beslutande

Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)
ordf.
Per Henrik Hallberg (SD) v.ordf.
Mathias Hjärtqvist (S)
Johan Fogelberg (M)
Mikael Franzén (MP)

Ersättare

Josephine Lundberg (S)
Maria Renner (S)
Thomas Marmefelt (L)

Övriga deltagande

Inger Carlsson, Tf. Sektorchef
Ludvig Isacson, Bygglovchef
Evelina Tapper, Sekreterare

Underskrifter

Sekreterare

Evelina Tapper

Paragrafer 59 - 71

Ordförande

Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)

Justerande

Per Henrik Hallberg (SD)

Signerat av Ciceron SendSign 2025-04-25 15:59:54

Innehållsförteckning

BLN §59	Mötets öppnande	3
BLN §60	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	4
BLN §61	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	5
BLN §62	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	6 - 11
BLN §63	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	12
BLN §64	Tillsyn rivning enbostadshus	13
BLN §65	Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)	14
BLN §66	Ordförande informerar	15
BLN §67	Bygglov för nybyggnad av 42m torn och teknikbod	16 - 17
BLN §68	Ansökan om strandskyddsdispens	18 - 19
BLN §69	Remiss Riktlinjer för fordon och maskiner	20 – 21
BLN §70	Remiss Riktlinjer för resor i tjänsten	22
BLN §71	Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden	23

Signerat av Ciceron SendSign 2025-04-25 15:59:54

BLN § 59

ADM.2025.1

Mötets öppnande

Beslut

- Mötets öppnande
- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare
- Fastställande av föredragningslista
- Anmälan jäv
- Anmälan av övriga frågor

Signerat av Ciceron SendSign 2025-04-25 15:59:54

BLN § 60

BYGG.2024.827

Bygglövsbeslut för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖBORG 3:24

Beslut

Ärendet dras ur på byggherrens egen begäran.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-04-25 15:59:54

BLN § 61

BYGG.2025.98

Bygglövsbeslut för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖBORG 3:23

Beslut

Ärendet dras ur på byggherrens egen begäran.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-04-25 15:59:54

BLN § 62

BYGG.2025.56

Bygglövsbeslut för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖN 2:29**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar Bygglövsbeslut för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖN 2:29 enligt 9 kap. 31, § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Emil Persson enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för bygglövsbeslutet är 24 484 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Villkor

Befintlig byggnad som är markerad med ett X och texten "Befintlig byggnad rivs" på situationsplanen, ska ha rivits och/eller avlägsnats från fastigheten innan slutsamrådet.

Yrkande

Mathias Hjærtqvist (S), Johan Fogelberg (M), Gunilla Knutsson Löfvenborg (M) och Per Henrik Hallberg (SD) samt Mikael Franzén (MP) yrkar på att bygglövsnämnden fattar beslut idag 2025-04-25

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om det är bygglövsnämndens mening att bevilja bygglövsbeslut i dag 2025-04-25

JA.

Bakgrund

Ansökan gäller nybyggnad av fritidshus på 75 kvadratmeter som ersättning för ett äldre fritidshus.

Simsjöområdet är ett område för fritidshusbebyggelse.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser DP418 samt tillägg DP626

Områdesbestämmelserna togs fram 1993 med syfte att *"utgöra [ett] juridiskt stöd för redovisning markanvändningen av hur markanvändningen, bebyggelse och fastighetsbildning skall regleras inom Simsjöområdet enligt program (planbilaga A)".*

Signerat av Ciceron SendSign 2025-04-25 15:59:54

Bygglövsnämnden

Programmet anger i sammandrag följande:

- Simsjöområdet är ett friluftsområde med fritidsbebyggelse.
- Simsjöområdet bedöms i princip vara fullbyggt, dvs att bara enstaka förtätningar kan komma i fråga i området.
- Markanvändning, bebyggelse och fastighetsbildning i Simsjöområdet skall regleras med stöd av områdesbestämmelser.
- All avstyckning skall i princip avse hävdade tomtplatser.
- Gemensamhetsanläggningar skall omfatta vägar, anordningar för avfalls- och latrinhantering samt sommarvattenledningar.
- Gemensamhetsanläggningarna skall förvaltas av en samfällighetsförening.
- Kommunen skall även fortsättningsvis vara huvudman för befintliga besöksparkeringar, allmänna toaletter, badplatser, grönområden, Simsjögården och vattenverket.
- Samfällighetsföreningen skall gentemot kommunen vara abonnent vad gäller vattenförsörjningen. Avtal skall träffas mellan parterna som reglerar villkoren.

Utdrag ur områdesbestämmelsernas syfte

Det framgår tydligt av syftet att det handlar om ett fritidshusområde, där man anser att området är utbyggt maximalt. Bestämmelserna från 1993 (DP418) anger maximala byggrätt om femtio kvadratmeter, för huvudbyggnad, tjugo kvadratmeter för uthus och möjlighet till "friggebod" tio kvadratmeter (det var den då möjliga friggebodsstorleken).

Av områdesbestämmelserna framgår det att man 1993 inte hade tillgång till vatten annat än sommarvatten genom en gemensam kran i söder. Man anger även att man inte avsåg tillåta att vatten dras in till de enskilda fastigheterna. Men man kan tänka sig att utöka antalet tappställen något. Enskilda vattentäkter skulle prövas och endast beviljas på de platserna med tillgång till enskilt avlopp. Detta avlopp skulle utgöras av slutna tank. Sopor hämtas från fem platser. Dessa avsåg man bibehålla eftersom latrin hämtades via dessa platser. Man lyfte även att vägnätet är av varierad standard. Inget generellt upprustande planerades men man förespråkade att man skulle se över vissa delar, för att räddningsfordon ska kunna ta sig fram.

Områdesbestämmelserna är mycket restriktiva och det egentliga syftet var att möjliggöra friköp av de kommunala arrendetomter som dominerade området. Man skriver uttryckligen att området är fullbyggt.

Bygglövenheten har under åren godtagit avsteg från områdesbestämmelserna. Det växte fram en typ av praxis som möjliggjorde komplettering genom ett uterum om femton kvadratmeter, samt en tillbyggnad om fem kvadratmeter på uthuset.

Under 2000-talet beslutade Miljösamverkan Östra Skaraborg att slutna tankar inte var en möjlig avloppslösning. Det ställdes då krav på kommunalt avlopp i området. I och med att man beslutade om kommunalt avlopp ville man avveckla latrinhämtningen. Det innebar att nya toaletter måste

Bygglövsnämnden

installeras i fritidshusen. Många av tomterna hade då utnyttjat hela sin byggrätt (femtio kvadratmeter huvudbyggnad + femton kvadratmeter uthus och tjugofem kvadratmeter uthus). De hade inte plats att bygga en toalett. För att möjliggöra ett badrum gjorde man ett tillägg till områdesbestämmelserna (DP626). I tillägget möjliggör man ytterligare fem kvadratmeter för huvudbyggnaden samt slår fast de tidigare avstegen. I och med tillägget möjliggjorde man tjugokvadratmeter tillbyggnad, fem kvadratmeter för badrum och fem extra kvadratmeter för uthuset.

ILLUSTRATION AV BESTÄMMELSERNA

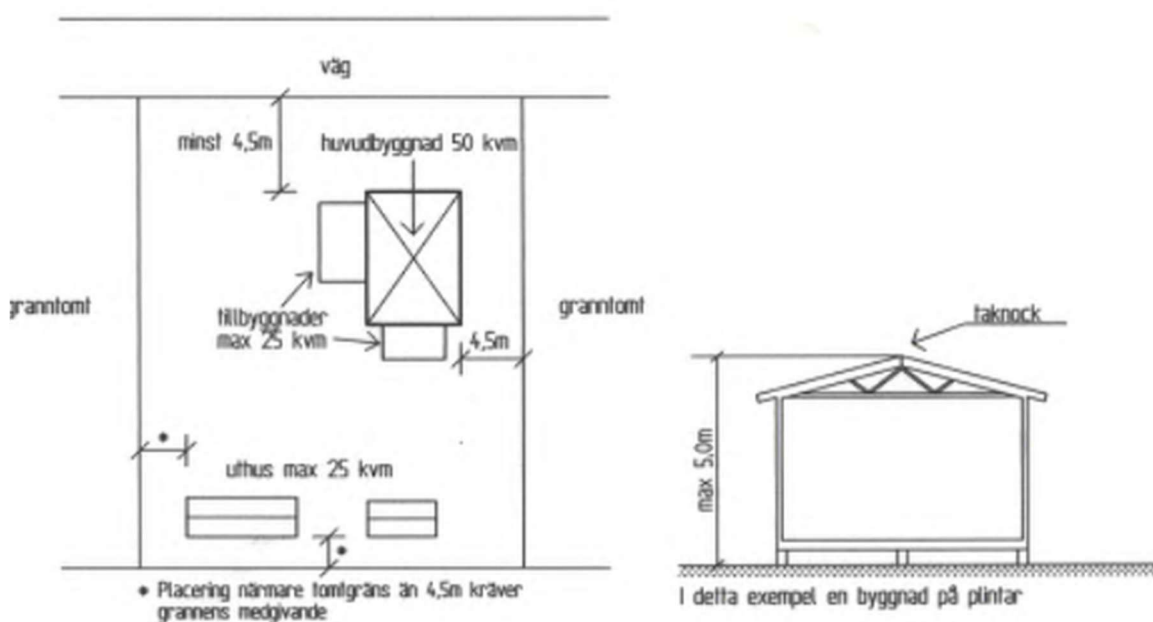


Illustration över möjlig byggnation från 2010-års tillägg

Maximal byggnation blev då som illustreras ovan. Tillägget till områdesbestämmelserna antogs 2010. Attefallsregelverket tillkom 2014. Regelverket bedömdes tillämplbart i området. Det innebär en ytterligare tillbyggnad om femton kvadratmeter på bostadshuset och ytterligare ett uthus om trettio kvadratmeter.

Förutsättningarna för området har alltså ändrats markant under loppet av de 30 år som områdesbestämmelserna har tillämpats. Från att möjliggöra ett litet fritidshus på femtio kvadratmeter utan vatten och avlopp med uthusbyggnader på sammanlagt trettio kvadratmeter (uthus tjugokvadratmeter + friggebod tio kvadratmeter) till ett hus med en bottenyta på nittio kvadratmeter och sammanlagd yta för uthus om sjuttio kvadratmeter (tjugofem kvadratmeter + Attefall trettio kvadratmeter och friggebod femton kvadratmeter). Många av tomterna i området är små, ner mot fyrahundra kvadratmeter. På så små tomter ger det en exploatering om 40%.

Det är mer än en dubblering om man ser till att man 1993 ansåg att området var färdigutbyggt med en exploatering om sjuttio kvadratmeter (huvudbyggnad femtio kvadratmeter + uthus tjugokvadratmeter), det gav en exploatering om 17 % för en tomt på fyrahundra kvadratmeter.

Bygglövsnämnden

Simsjöområdet uppmärksammades redan i början av 1900-talet som ett fritidsområde. Tidigt ute var officerskåren vid Livregementets husarer K3 i, som år 1911 inköpte ett gammalt obebott hus, som flyttades till Simsjöns västra strand. De tidigaste fritidshusen uppfördes under 1910–20-talet. Fritidsbebyggelsen fick sedan fart under 1930–40-talet, semesterreformen möjliggjorde då ledighet för fler i samhället. Vägsystemet var till stora delar färdigutbyggt på 1960-talet.

Simsjöområdet behandlades i Skövde kommuns gamla översiktsplan: ÖP 2025. Där framgick det att det är ett fritidshusområde och ska bibehålla karaktären av fritidshusområde. Man öppnar upp möjligheten att utveckla området vidare i mindre delområden, men den vidareutvecklingen ska ske genom detaljplaneläggning. Man trycker på att frågorna om bland annat gat- och vägnätets standard, behovet av gc-vägar, snöröjning, avfallshantering, omfattningen av offentlig respektive kommersiell service, anpassning till befintlig byggnation och naturvärden kommer då att utredas.

I nu gällande översiktsplan ÖP 2040 så är området identifierat som utredningsområde. Man anger en trestegs plan för hur området ska utredas. Tanken är att man ska ta fram ett planprogram eller en fördjupad översiktsplan för området. Man anger att den omvandling till permanentboende som sker i området och att den aktualiserar behovet av att utreda dagens risker och ansvar. En viktig fråga att hantera är säkerheten med tanke på både framkomlighet och brandsäkerhet. I dagsläget är bedömningen att utryckningsfordon inte kan komma fram till alla adresser i området. Förarbeten inför planprogram har påbörjats vårvintern 2025.

Yttranden

Avfallshantering Östra Skaraborg har remitterats gällande situationen i Simsjöområdet. De har svarat genom att redovisa de krav som de har gällande framkomlighet och möjlighet till vändning.

"För genomförande av soptömning ska vägen till hämtningsplatsen ha en fri höjd på minst 3,65 meter, ha en fri bredd på minst 3 meter samt ha en bärighet för ett fordon på 18 ton. Vid hämtningsplatsen ska yta finnas med en bredd på minst 4,5 meter, fri längd på minst 14 meter samt ha en fri höjd på minst 5 meter. [...] För återvändsgator ska det finnas en vänd yta med diameter 18 meter samt en fri remsa på ca 1,5 meter utanför vändytan. Vändning kan också ske i en T-korsning".

De informerar i e-postmeddelande om att de har problem med framkomligheten på vissa platser.

Även Räddningstjänsten Östra Skaraborg har fått frågan om hur de ser på situationen i Simsjöområdet.

"Vägnätet i området är inte anpassat för större och tyngre fordon vilket innebär att åtkomlighet med räddningsfordon i området är otillräcklig och redan nu behöver åtgärdas".

Enligt räddningstjänsten uppgifter finns *"endast en brandpost i området, i korsningen mellan Villestigen och Herrekvarnsvägen. Det är oklart om brandposten finns i verkligheten, vilken kapacitet den har och vilket skick den är i. Det finns inte heller någon annan typ av brandvattenförsörjning i området, ex. iordningställd plats för motorspruta eller liknande. Detta innebär att räddningstjänstens tillgång till brandvattenförsörjning i området är otillräcklig och redan nu behöver åtgärdas."*

"Räddningstjänsten noterar vidare att avståndet mellan byggnader på fler platser understiger 8 meter vilket ställer ytterligare krav på en snabb och effektiv insats från räddningstjänstens sida. För

Bygglövsnämnden

att räddningstjänsten ska kunna genomföra en snabb och effektiv insats mot brand i området krävs god framkomlighet för räddningstjänsten fordon samt erforderlig tillgång till brandvattenförsörjning."

Räddningstjänsten har i Bygg 2022.1679 informerat om att Villestigen och Clasborgsvägen är vägar som uppfyller kraven för räddningsväg. Stora delar av omgivande vägnät uppfyller inte de krav som ställs.

Räddningstjänsten har yttrat sig i det aktuella ärendet. De upplyser om att det inte framgår av handlingarna i ärendet om det finns byggnader på intilliggande fastighet/fastigheter inom ett avstånd av 8 m från det aktuella planerade fritidshuset. Om avståndet till annan byggnad understiger 8 m bedömer räddningstjänsten att byggherren behöver redovisa hur skydd mot brandspridning till intilliggande byggnad uppnås. Räddningstjänsten ser inga hinder för att bygglov medges. Dock behöver ovanstående synpunkter utredas innan startbesked ges i ärendet.

Även skolskjuts har fått möjlighet att yttra sig på ämnet. Den utmaning de ser framöver; är att kunna få en mer samlad skolskjuts i området kring Simsjön. Läsåret 24/25 har Skövde kommun 12 elever och har bytt från skoltaxi till skolbuss i augusti 2021. I dagsläget kör bussen bara till rondellen på Villestigen och alla får ta sig dit från hela området. Om kommunen får elever som bor för långt ner på Herrekvarnsvägen, med mer än 2 kilometer till rondellen, då skulle bussen behöva någonstans att kunna vända även längs den vägen. *"Ju fler elever som är berättigade till skolskjuts i området ju större blir utmaningen att kunna planera det på ett så ekonomiskt och praktiskt sätt som möjligt för kommunen"*. Beroende på om skolskjutsen ska organiseras genom skoltaxi eller skolbuss kan det under de närmaste åren behövas en eller flera vändplatser som de skulle kunna använda som gemensamma uppsamlingsplatser. De ser inga problem med vägnätet i sig, med förutsättning att dagens standard bibehålls. Ska skolbuss köras mer permanent så måste *"vägen plogas och halkbekämpas (gärna med sand) på lämpliga tider så skolbussarna inte blir stående vintertid."* De upplever också ett problem med överhängande träd som gör det svårt för bussarna att möta andra fordon, och körs det då skolbuss flera gånger varje dag blir problemet med möten förstås större.

På längre sikt kanske det även kommer kunna finnas möjligheter för kollektivtrafik i området. Västtrafiks krav på vägnätet kan vara ett högre än för skolbussarna. Skolbussen är van att trafikera mindre vägar.

Skäl till beslut

Bygglövsnämndens motivering

Lagrum

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Utstakning krävs i detta ärende. Behörighet krävs.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-04-25 15:59:54

Bygglövsnämnden

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är cirka fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsritningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Bygglövsnämnden

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

Rev. B Situationsplan A5

A-ritning fasad sydöst och sydväst. A1

A-ritning fasad nordöst och nordväst. A2

A-ritning plan. A3

A-ritning sektion. A4

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 63

BYGG.2025.198

**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten
SKÖVDE 5:62****Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar ansökan om Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SKÖVDE 5:62.

Avgiften är 9 526 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Faktura skickas separat.

Yrkande

Per Henrik Hallberg (SD), Mikael Franzén (MP), Johan Fogelberg (M) och Gunilla Knutsson Löfvenborg (M) yrkar på att bevilja förhandsbeskedet idag 2025-04-25.

Yrkande

Mathias Hjärtqvist yrkar enligt tjänstepersonernas förslag om avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer båda yrkandena mot varandra och finner att bygglövsnämnden beslutar enligt Per Henrik Hallberg (SD), Mikael Franzén (MP), Johan Fogelberg (M) och Gunilla Knutsson Löfvenborg (M) förslag om att bevilja förhandsbeskedet idag 2025-04-25.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-04-25 15:59:54

BLN § 64

TILLSYN.2025.3

Tillsyn rivning enbostadshus på fastigheten LILLA MOLID 1:2

Beslut

Bygglövsnämnden beslut publiceras inte på grund av personuppgifter. Det går att begära ut handlingen via samhallsbyggnad@skovde.se

BLN § 65

ADM.2025.2

Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)**Information****Anders Hante - Lokstallet 1**

Ett ordförande beslut i Bygg.2023.680 - Bygglöv för ändrad användning av kontorsbyggnad till event- och möteslokal - startbesked.

Marcus Andersson - Ryd 15:1

Informerar om bygglöv för nybyggnad av 42 meter torn och teknikbod.

Ludvig Isacson - information från bygglovenheten

Kommer framöver visa ärenden som tagits på delegation som är utav större dignitet.

Statistik på överklagade ärenden.

Johanna Larsson - Delegationsordningen

Presenterar tidslinje för delegationsordningen genom åren.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-04-25 15:59:54

BLN § 66

ADM.2025.45

Ordförande informerar

Information

Simsjöområdet ligger i planeringsstadiet för detaljplaneläggning.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-04-25 15:59:54

BLN § 67

BYGG.2025.70

Bygglövsnämnden beviljar Bygglövsnämnden av 42m torn och teknikbod på fastigheten RYD 15:1**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar Bygglövsnämnden av 42m torn och teknikbod på fastigheten RYD 15:1 enligt 9 kap. 30 & 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Ante Larsson enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

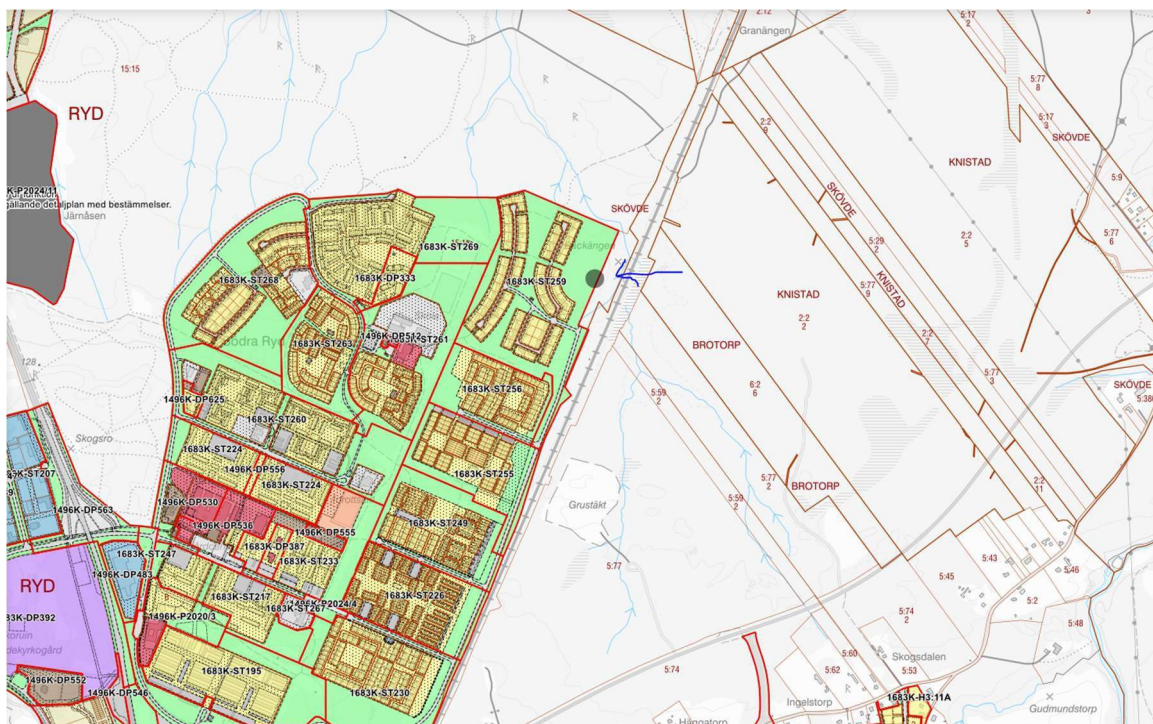
Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Utstakning krävs.

Avgiften för bygglövsnämnden är 17 640 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglövsnämnden beviljar bygglövsnämnden för 42 meter högt torn med tillhörande teknikbod.



Orienteringskarta

Bygglövsnämnden**Bakgrund**

Ansökan avser Bygglövs för nybyggnad av 42m torn och teknikbod avsedd för mobilkommunikation.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-ST259.

Marken är utpekad i översiktsplan för bostäder.

Tornet och teknikboden placeras på mark som enligt detaljplanen avsedd för park. Enligt Mark- och miljööverdomstolen mål 2020-P 1965 och 2021-P 5945 får torn och teknikbod placeras på mark enligt detaljplan avsedd för park. Om detaljplanens genomförande tid har gått ut och är av ett allmänt intresse.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig via kungörelse, annonsering har skett i den lokala tidningen (SLA) och på kommunens anslagstavla. Detta på grund av att fastigheten angränsar till ett stort antal fastigheter. Inga yttranden har inkommit.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten, Luftfartsverket, planenheten Skövde kommun och gata- och naturenheten Skövde kommun. De har inget att erinra.

Skäl till beslut

Då planenheten inte har något att erinra mot placeringen, bedöms det inte påverka översiktsplanen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder. I ett sådant område är det av intresse att ha mobilkommunikation. Detaljplanens övergripande syfte är då uppfyllt.

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelserna tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och är av allmänt intresse och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 c § PBL.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov - krav på tekniskt samråd

A-ritning fasader M-40.2-101

Situationsplan placering

Situationsplan

A-ritning VY från, norr, öst, söder, väst M-40.3-101

Situationsplan 1:1000

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-04-25 15:59:54

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten SKÖVDE 5:85**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna för Ansökan om strandskyddsdispens för gångstigar, gång- och cykelväg m.m. på fastigheten SKÖVDE 5:85.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Villkor

- Åtgärden ska utföras i enlighet med inlämnade ritningar.
- Åtgärden resulterar inte i någon hemfridszon.

Bakgrund

Sökande har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att:

- Anlägga dagvattendammar inom strandskyddat område på dagens åkermark
- Anlägga en belyst gång och cykelväg (GC-väg) Trädgårdsstaden etapp 2 och 3, så att personer tryggt kan röra sig mellan bostadsområdena både morgon och kväll.
- Anlägga en gångväg (å-promenad).
- Omvandla den befintliga åkermarken till en blomsteräng.

Giltighetstid

Detta beslut slutar att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Yttranden

Kommunekologen har beretts tillfälle att yttra sig. Kommunekologen konstaterar att åtgärden behandlats i samband med detaljplanearbetet.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för den planerade åtgärden ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från Mellomkvarnsbäckens strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap. 15 § Miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Bygglövsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap. 18 a och 18 c §§ Miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap. 26 § Miljöbalken).

Bygglövsnämnden

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens, samt att tillgängligheten för allmänheten inte försämras eller att livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas på ett oacceptabelt vis av att dispens lämnas för åtgärderna

De särskilda skälen för att lämna dispens från strandskyddet listas i 7 kap. 18 c § MB. Förslaget bedöms uppfylla Skäl 5: Angeläget allmänt intresse. Värdet av en säker GC-väg, promenadstråk och dagvattendammar bedöms vara av högt allmänintresse.

Bygglövsnämnden bedömer att åtgärderna är förenliga med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Bygglövsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap. miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens
Situationsplan

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-04-25 15:59:54

Remiss Riktlinjer för fordon och maskiner

Beslut

Bygglövsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ställa sig bakom framtagna *Riktlinjer för fordon och maskiner*.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bygglövsnämnden om *Riktlinjer för fordon och maskiner*. Syftet med riktlinjerna är att tydliggöra ansvarsfrågan över kommunens fordons- och maskinpark. Bygglövsnämnden anser att det behöver säkerställas att samtliga fordon och maskiner inom kommunen omfattas av riktlinjerna samt att fordonen och maskinerna ska drivas på bränsle som får kommunen att uppfylla kommunens mål om att vara fossilfri, förnybar och energieffektiv senast 2030.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bygglövsnämnden om Riktlinjerna för fordon och maskiner, med svar senast den 19 maj 2025. Syftet med riktlinjerna är att tydliggöra ansvar för anskaffning, bruk och underhåll av kommunens fordon samt att reglera ansvarsfördelning och fordonssamordning. Riktlinjerna prioriterar specifika fordonstyper och drivmedel i linje med kommunens energi- och klimatplan, med målet att Skövde kommunkoncern ska vara fossilfri, förnybar och energieffektiv senast 2030.

Yttrande

Bygglövsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ställer sig bakom framtagna *Riktlinjer för fordon och maskiner*, men vill skicka med följande synpunkter:

- En generell kommentar är att det är viktigt att säkerställa att alla arbetsfordon och maskiner omfattas av riktlinjerna och att det är tydligt hur prioriteringar går till vid inköp.
- Bygglövsnämnden anser att man genomgående bör prioritera utsläppsfria fordon och maskiner, exempelvis batteridrivna, i första hand om det finns dom alternativen och dom är ekonomiskt försvarbara. Detta då det skapar en bättre ljudmiljö i staden och för att det minska utsläpp av partiklar och växthusgaser.
- Drivmedelsprioritering
 - o Det finns en tydlig prioritering för lätta fordon men liknande saknas för tunga fordon och maskiner
 - o Förslag: I första hand eldrivna eller vätgasdrivna alternativ där tekniken är tillgänglig. I andra hand dieseldrivna fordon och maskiner som kan tankas med HVO100.
- Klassning av fordon
 - o Det är otydligt vilken typ av fordon som ingår i kategorin "tungt fordon". Det bör förtydligas om det även gäller till exempel lastbilar mellan 3,5 till 7,5 ton.
- Handhållna maskiner

Bygglövsnämnden

- o Bör även omnämnas i avsnitten "Anskaffning" och "underhåll".
- o Under "Anskaffning": För småmaskiner och handverktyg ska upphandling ske i linje med kommunens miljökrav, med fokus på eldrivna alternativ där så är möjligt.
- o Under "Underhåll": Verksamheten ansvarar för att småmaskiner och handverktyg underhålls enligt tillverkarens rekommendationer, sektor service tillhandahåller stöd vid behov.
- Processen för undantag
 - o Riktlinjen nämner att avvikelser från drivmedelsprioriteringen och profilering kan beslutas av fordonsgruppen eller efter särskild prövning, men bygglövsnämnden anser att processen för prövningen är otydlig och bör förtydligas.
 - o Vilka roller som ingår i "fordonsgruppen" behöver tydliggöras samt vad gruppen har för beslutanderätt. Det behöver också framgå vilka kriterier som vägs mot varandra när olika bedömningar görs.
- Trafiksäkerhetspolicy
 - o Arbeta in "Trafiksäkerhetspolicy för fordon och resor" antagna av kommunfullmäktige 2019-12-09, § 144. För att ha det samlat.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Svar på internremiss

Riktlinjer för fordon och maskiner

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Cicéron SendSign 2025-04-25 15:59:54

BLN § 70

ADM.2025.130

Remiss Riktlinjer för resor i tjänsten

Beslut

Bygglövsnämnden ställer sig bakom framtagna Riktlinjer för resor i tjänsten.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bygglövsnämnden om Riktlinjer för resor i tjänsten, med svar senast den 19 maj 2025.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bygglövsnämnden om Riktlinjer för resor i tjänsten, med svar senast den 19 maj 2025. Syftet med riktlinjerna är att tydliggöra förutsättningar och förhållningssätt när kommunens representanter reser i tjänsten och syftar till att uppnå ett säkert, miljöanpassat och kostnadseffektivt resande. Genom vårt beteende agerar vi som förebilder under resor och i trafiken.

Yttrande

Bygglövsnämnden ställer sig bakom framtagna Riktlinjer för resor i tjänsten, med följande synpunkter:

- Beslut om att få boka flyg som transportsätt ska godkännas av sektorchef
- Att använda flyg som transportmedel ska inte beläggas med skam, om flyg behöver användas i tjänsten ska det vara okej.
- Kommunorganisationen behöver säkerställa att personalen kan använda cykel och framförallt kollektivtrafik. Det behöver vara enkelt att göra rätt.
- Arbeta in trafiksäkerhetspolicy för fordon och resor beslutade av kommunfullmäktige 2019-12-09, § 144. Riktlinjer för resor i tjänsten bör även ersätta den policyn.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Svar på internremiss

Riktlinjer för resor i tjänsten

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-04-25 15:59:54

BLN § 71

ADM.2025.3

Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden

Beslut

Bygglövsnämnden har tagit del av redovisade beslut.

Handlingar

LTF beslut 21 mars-15 april.pdf

Delegationsbeslut trafik och p-tillstånd - 2025-03-21 - 2025-04-17.pdf

Delegationsbeslut bygg - 2025-03-21 - 2025-04-17.pdf

Signerat av Ciceron SendSign 2025-04-25 15:59:54

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Signerad av:

PER HENRIK HALLBERG

Tidpunkt:

2025-04-25 15:59:54

Signerad av:

GUNILLA KNUTSSON LÖFVENBORG

Tidpunkt:

2025-04-25 17:20:27

Signerad av:

Evelina Tapper

Tidpunkt:

2025-04-28 07:31:49