

Plats och tid Arkitekten 2025-06-05 kl. 13:00 – 16:00

Deltagande

Beslutande

Per Henrik Hallberg (SD) v.ordf.
Mathias Hjärtqvist (S)
Johan Fogelberg (M)
Mikael Franzén (MP)
George Shamoun (KD)

Ersättare

Jonas Eriksson (SD)
Thomas Marmefelt (L)

Övriga deltagande

Johan Elgh, Sektorschef
Ludvig Isacson, Bygglovchef
Peter Svensson, Gata/naturchef
Evelina Tapper, Sekreterare

Underskrifter

Sekreterare

Evelina Tapper

Paragrafer 81 - 96

Ordförande

Per Henrik Hallberg (SD) v.ordf.

Justerande

Johan Fogelberg (M)

Signerat av Ciceron SendSign 2025-06-10 10:05:47

Innehållsförteckning

(1)	Mötets öppnande	3
(2)	Tillsyn för uppförande av mur	4
(3)	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	5
(4)	Bygglov för nybyggnad för batterilager	6 - 10
(5)	Bygglov för nybyggnad av idrottsbyggnad	11 - 12
(6)	Bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad	13 - 15
(7)	Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus	16
(8)	Bygglov för tillbyggnad av idrottsbyggnad - Friidrottsbanor	17 - 19
(9)	Cykelöverfart Stallsiken	20 - 21
(10)	Tunga transporter i centrum	22 - 23
(11)	Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)	24
(12)	Ordförande informerar	25
(13)	Bygglov för nybyggnad av batterilager	26 - 27
(14)	Tertialrapport 1 (T1) för Bygglövsnämnden 2024	28
(15)	Revisorernas grundläggande granskning, 2024	29 - 30
(16)	Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden	31

Signerat av Ciceron SendSign 2025-06-10 10:05:47

BLN § 81

ADM.2025.1

Mötets öppnande

Beslut

- Mötets öppnande
- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare
- Fastställande av föredragningslista
- Anmälan jäv
- Anmälan av övriga frågor
- Paus 14:10 - 14:20

Signerat av Ciceron SendSign 2025-06-10 10:05:47

BLN § 82

TILLSYN.2021.35

Tillsyn för uppförande av mur på fastigheten LÖVKOJAN 14

Beslut

Bygglövsnämnden beslut publiceras inte på grund av personuppgifter. Det går att begära ut handlingen via samhallsbyggnad@skovde.se

Signerat av Cieron SendSign 2025-06-10 10:05:47

BLN § 83

BYGG.2025.294

Bygglövsnämnden för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖN 2:54**Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar om att återremittera ärendet, bygg.2025.294 för att möjliggöra ett positivt beslut.

Yrkande

Johan Fogelberg (M), Mathias Hjärtqvist (S) och George Shamoun (KD) yrkar på återremiss för att möjliggöra ett positivt beslut.

Yrkande

Per Henrik Hallberg (SD) och Mikael Franzén (MP) yrkar på återremiss för att möjliggöra ett positivt beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om det är bygglövsnämndens mening att återremittera ärendet, bygg.2025.294 för att möjliggöra ett positivt beslut.

JA.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-06-10 10:05:47

BLN § 84

BYGG.2025.257

Bygglov för nybyggnad för batterilager på fastigheten RYD 15:44

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar Bygglöv för nybyggnad för batterilager på fastigheten RYD 15:44 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Seif Alamerison enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Utstakning av batterilagrets utbredningsområde krävs.

Avgiften för bygglovet är 32 470 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Åtgärden bedöms utgöra ett angeläget allmänt intresse och bedöms var möjligt på platsen.

Bakgrund



Orienteringskarta.

Ansökan avser Bygglöv för nybyggnad för batterilager.

Bygglövsnämnden

Området ligger utanför detaljplanelagt område och behandlas i Skövde kommuns översiktsplan. I översiktsplanen finns ett grönstråks område angivet i anslutning till platsen.



Utdrag ur Skövde kommuns Översiktsplan. Grönstråket är markerat som en grön linje.

Området utgör ett värdeområde med höga naturvärden. En naturvärdesinventering är utförd för batterilagrets utbredning och angränsande område söder ut.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. En granne har återkommit och ställt frågor om handlingarna. Frågorna har besvarats via telefon. Grannen uppmanades att inkomma med synpunkter om det kvarstod några sådana. Inga synpunkter har inkommit.

Yttrande från Skövde Stadsnät har inkommit. De ser ingen påverkan på sina ledningar.

Yttrande har inkommit från Vattenfall Eldistribution AB som har anläggningar i området. De anger att: *"Utöver [givna] riktlinjer om avstånd till 132 kV markkabel önskar Vattenfall Eldistribution AB att energilageranläggningen håller ett minsta avstånd på 30 meter från vårt stängsel, vilket det enligt underlaget i dagsläget bedöms göra."* Sökanden har fått ta del av riktlinjerna.

Yttrande har inkommit från Räddningstjänsten som inte har några synpunkter på granskade handlingar. De har dock upplysningar inför driften. Sökanden har tagit del av dessa synpunkter.

Yttrande har inkommit från Skövde kommuns kommunekolog som upplyser om att frågan är väckt 2015 om det ska tillskapas ett Natura-2000 område för Brona. Frågan ligger uppe för beslut hos Regeringen. Platsen för batterilagret utgör en del av det området. Kommunekologen ser det som svårt

Bygglövsnämnden

att utföra åtgärden. I samråd med kommunekologen anger han att Brona är ett av få områden i Skövde där Sandkrassing före kommer. Växten har varit rödlistad.

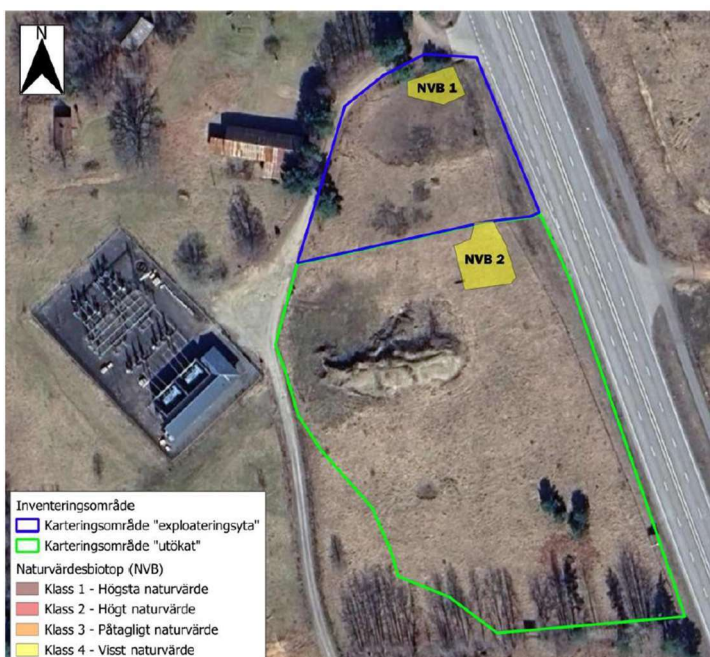
Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som tillstyrker förslaget.

Ärendet har remitterats till Länsstyrelsen som upplyser om att beslut om Natura-2000 inte är taget så området saknar därmed det juridiska skydd som bestämmelserna om natura 2000 medför.

Länsstyrelsen har inte ändrat uppfattning om platsens naturvärden och lämplighet som natura 2000-område sedan det senast uppdaterade förslaget att peka ut området som natura 2000-område från 2020. Bedömning av lämpligheten med hänsyn till bland annat naturvärden ska dock göras i bygglovet.

En naturvärdesinventering har tagits fram för platsen för batterilagret och ytan söder om batterilagret 2025-05-27. Inventeringen visar att området ingår i ett värdeområde. Inventeringen klassar 2 mindre ytor inom inventeringsområdet som naturvärdesklass 4 (ett visst naturvärde). En av de klassade lokalerna ligger inom ytan för batterilager. Det observerades dock inga värdearter. Lokalens värden ligger i *den utbredda förekomsten av gråfibbla och blåmunkar vilka båda är växter som bidrar med nektar och pollen och därmed är av värde för pollinerande insekter. Att området ligger i nära anslutning till sandblottor där vissa insektsarter kan anlägga bon är också positivt. Den höga solinstrålningen innebär ett varmt mikroklimat och gör det mer attraktivt för insekter. Sammantaget bedöms området ha ett visst biotopvärde."*

I slutdiskussionen konstateras att: *"I och i nära anslutning till det aktuella exploateringsområdet finns naturvärden i form av blommande örter av triviala arter samt sandblottor. Dessa värden är av sådan karaktär att de relativt lätt kan nyskapas på annan plats. Vid ett eventuellt anläggande av ett energilager på platsen kommer inte hela arealen att bebyggas utan det kommer finnas ytor som kan användas för naturvårdsåtgärder. Genom sådd av lokalt inhämtade frön och anpassad hävd samt anläggande av sandblottor kan naturvärdena till och med förstärkas."*



Karta som visar var naturvärdesinventeringen är utförd och vilka ytor som bedöms ha naturvärde.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-06-10 10:05:47

Bygglövsnämnden

Sökanden har inkommit med en skrivelse där de motiverar behovet av batterilager och varför just denna plats är en lämplig placering. De lyfter även frågan om bruksvärd jordbruksmark och argumenterar för att marken inte är bruksvärd i den mening som Miljöbalken avser.

Svar: Nämnden har inte bedömt marken som bruksvärd. Inget jordbruksstöd har sökts för ytan i närtid. Ytan är väl avskild genom väg, bebyggelse och ställverket.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden ska enligt 2 kap 1 § PBL ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen. Av nästföljande paragraf (2 kap 2§ PBL) framgår det att markens ska användas till det den är mest lämplig för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. I det aktuella fallet ställs två angelägna allmänna intressen emot varandra. Intresset av att bevara en naturmiljö och intresset av ett långsiktigt hållbart och stabilt elnät.

Naturvärdesinventeringen för platsen visar att batterilagret bitvis placeras på en yta med visst naturvärde (klass 4). Inventeringen observerade inte den tidigare uppmärksammade sandkrassingen som tidigare rapporterats i området.

Det grönstråk som redovisas i Översiktsplanen är markerat precis söder om platsen för batterilagret och går igenom det befintliga ställverket sydväst om den aktuella ytan. Det torde därför var troligt att den korridor man tänker sig för spridning av växt och djurliv ligger söder om ställverket. Grönstråket går därmed att bibehålla söder om tänkt batterilager. Ett detaljplanearbete ska påbörjas för delar av området och ytan kan säkerställas i det planarbetet.

Av naturvärdesinventeringen framgår att man med enkla åtgärder kan kombinera batterilager och naturvärden. *"Genom sådd av lokalt inhämtade frön och anpassad hävd samt anläggande av sandblottor kan naturvärdena till och med förstärkas"*. Grönstråkets dragning är schematisk och söder om batterilagret och det befintliga ställverket finns yta för grönstråk bevarad.

Batterilager är av vikt för att stabilisera elnätet och integrera med förnybar energi. Batterilagringen hjälper till att jämna ut topparna i elproduktionen genom att lagra överskottsel när efterfrågan är låg och sedan leverera den när efterfrågan ökar. Det gör elsystemet mer stabilt och säkrare. En stabil och säker elförsörjning är ett angeläget allmänt intresse.

Bygglövsnämnden väger intresset av att bevara naturvärdena på platsen och att tillskapa ett batterilager emot varandra och bedömer att batterilagret väger tyngre. Nämnden bedömer därför att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov - krav på tekniskt samråd

Situationsplan

A-ritning fasader A5

A-ritning plan A3

Bygglövsnämnden

A-ritning sektioner A4

Naturvärdesinventering

Yttrande fr Sektor samhällsbyggnad Natur

Yttrande fr Sektor samhällsbyggnad Natur Bilaga 1

Yttrande fr Sektor samhällsbyggnad Natur Bilaga 2

Yttrande fr Sektor samhällsbyggnad Natur Bilaga 3

Yttrande fr Skövde Stadsnät

Yttrande fr Vattenfall Eldistribution AB

Yttrande fr Vattenfall Eldistribution AB bilaga 1

Yttrande fr Vattenfall Eldistribution AB bilaga 2

Yttrande fr RTJ 2025-000899

Yttrande fr MÖS 2025-2422

Yttrande fr LST

Yttrande fr Sökande

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-06-10 10:05:47

BLN § 85

BYGG.2025.329

Bygglov för nybyggnad av idrottsbyggnad på fastigheten SÄTER 5:5

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar Bygglöv för nybyggnad av idrottsbyggnad på fastigheten SÄTER 5:5 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Håkan Svensson enligt 10 kap. 9 § PBL.

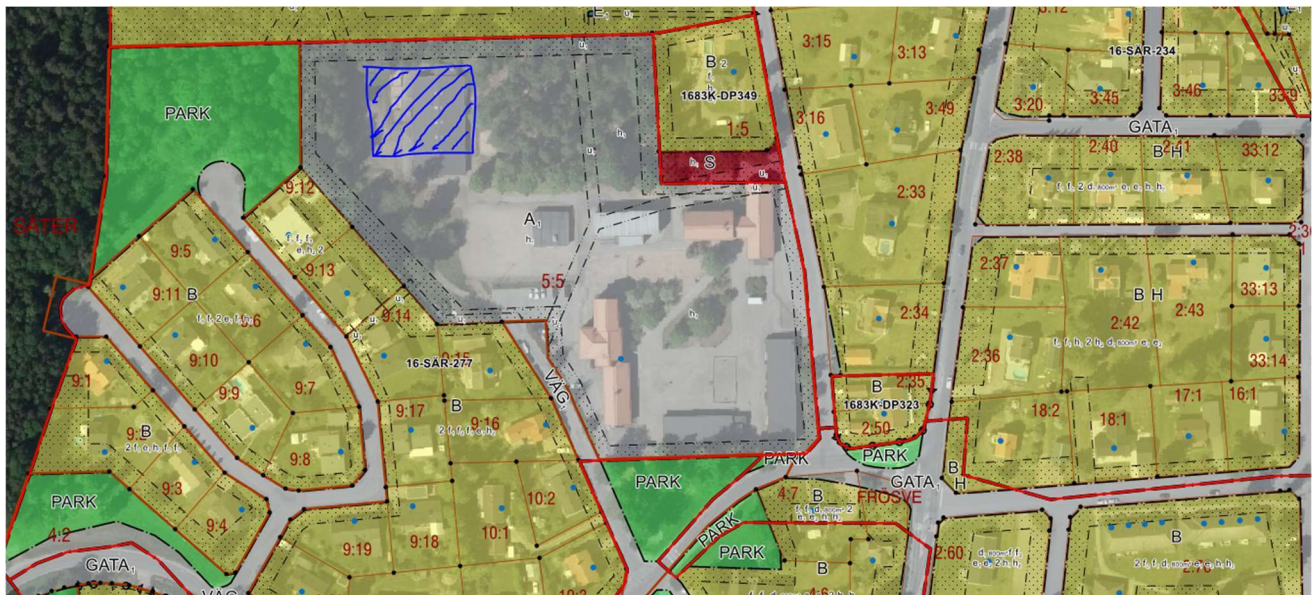
Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 132 163 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av idrottshall på Frösveskolan i Stöpen. Åtgärden är planenlig.



Kartutdrag, ungefärlig placering i blått.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-06-10 10:05:47

Bygglövsnämnden**Bakgrund**

Ansökan avser Bygglövs för nybyggnad av idrottsbyggnad.

Åtgärden avser uppförande av ny idrottshall för Frösveskolan i Stöpen. Idrottshallen är planerlig och uppförs på plats för tidigare beviljat rivningslov av utdömd byggnad.

Fastigheten omfattas av detaljplan 16-SÄR-277.

Fastigheten är utpekad i det kulturmiljöprogram som antagits av Byggnadsnämnden 2012-02-02 §16. Det kulturhistoriska värdet är högt. Åtgärden ligger något avsides på fastigheten och anses inte skada det kulturhistoriska värdet.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov - krav på tekniskt samråd

Situationsplan baserad på Nybyggnadskarta

A-ritning fasader A-40-3-501

A-ritning Hus 5 plan 1 A-40-1-501

A-ritning Hus 6 takplan A-41-1-530

A-ritning sektion A-C A-40-2-501

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-06-10 10:05:47

BLN § 86

BYGG.2025.223

Bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad på fastigheten SÄTER 5:5

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar Bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad på fastigheten SÄTER 5:5 enligt 9 kap. 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Kontrollansvarig är Håkan Svensson enligt 10 kap. 9 § PBL.

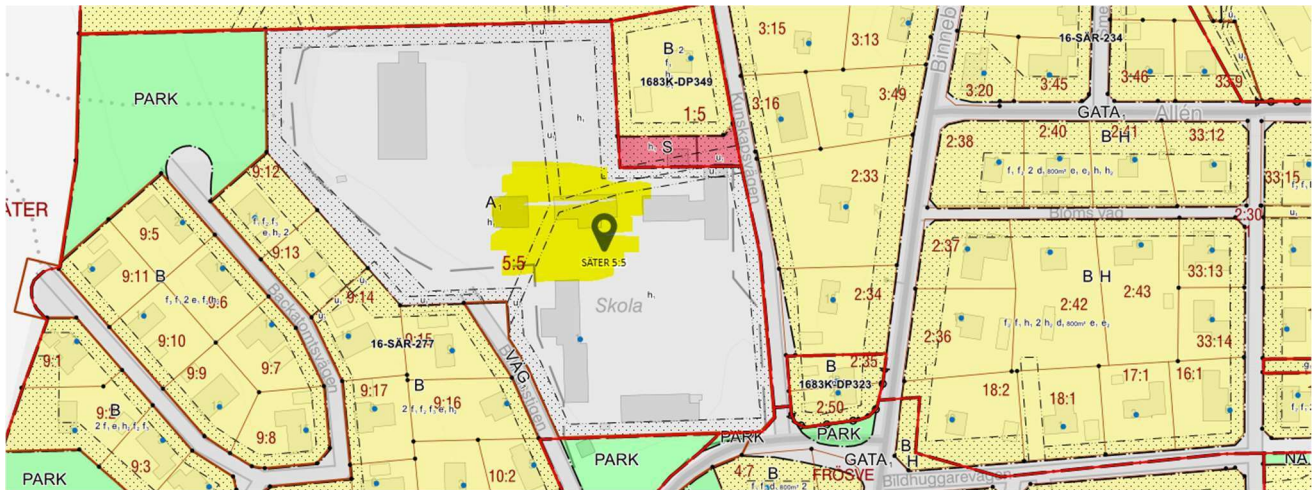
Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för beslutet är 134 634 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Bygglövsnämnden godkänner större tillbyggnad av Frösveskolan i Stöpen. Tillbyggnaden länkar samman de norra och västra byggnaderna. Byggnaden placeras på u-område, mark som är avsatt för ledningar. Bygglöv beviljas med avvikelse då åtgärden tillgodoser ett angeläget allmänt behov.



Kartutdrag, tillbyggnad inom gulmarkerat område.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-06-10 10:05:47



Bakgrund

Ansökan avser Bygglövs för tillbyggnad av skolbyggnad. Tillbyggnad länkar samman de norra och västra byggnaderna. Byggnaden placeras på u-område. Bygglövs beviljas i samråd med ledningsinnehavare som flyttar befintliga ledningar som delvis ligger i u-område, delvis utanför.

Fastigheten omfattas av detaljplan 16-SÄR-277.

Fastigheten är utpekad i det kulturmiljöprogram som antagits av Byggnadsnämnden 2012-02-02 §16. Det kulturhistoriska värdet är högt. Tillbyggnaden blir ett tydligt men varsamt tillägg av vår tid i både val av material, färgsättning och utformning.

Yttrande

Berörda grannar och andra sakägare har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har remitterats till Skövde VA som meddelar att man redan är överens med sökande om åtgärden och inget har att erinra.

Ärendet har remitterats till Skövde Energi som meddelar att man redan är överens med sökande om åtgärden och inget har att erinra.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden gör bedömningen att tillbyggnaden tillvaratar fastighetens befintliga kulturhistoriska värden genom ett tydligt tillägg. Gestaltning och utformning speglar vår tids arkitektoniska ideal utan att frånta de befintliga byggnadernas särprägel. Byggnaden tar sin form i sina funktioner och kläs i en slamfärgsgrön träpanel som hämtar inspiration från befintliga träpartier.

Bygglövsnämnden

Vidare görs bedömningen att åtgärden följer planens syfte och utgör en sådan funktion av stort samhällsintresse att avsteg från detaljplanens bestämmelser om u-område kan göras. Att placera byggnaden på den aktuella platsen skapar förutsättningar för en funktionell och trygg skola. Befintliga ledningar ligger delvis inom u-område, delvis utanför och flyttas i samråd mellan sökande och ledningsrättsinnehavare.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna är uppfyllda och att bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelser tillgodoser ett angeläget gemensamt behov av allmänt intresse och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 c § PBL.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov - krav på tekniskt samråd

Rev. A A-ritning fasad söder väster hus 3. A-40-3-301

Rev. A A-ritning fasad norr, öster, öster entré och principvy. A-40-3-302

A-ritning Hus 3 plan 1,2 A-40-0-300

A-ritning Hus 3 takplan A-41-1-330

A-ritning sektioner A-40-2-301

Situationsplan

Gestaltningsskoncept - kulörprogram

Rev. A Markplaneringsritning

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-06-10 10:05:47

BLN § 87

BYGG.2025.169

Bygglövsnämnden för utvändigt ändring av enbostadshus på fastigheten BULLEN 5

Beslut

Ärendet dras ur på byggherrens egen begäran.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-06-10 10:05:47

BLN § 88

BYGG.2025.282

Bygglov för tillbyggnad av idrottsbyggnad - Friidrottsbanor på fastigheten SKÖVDE 4:140

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar Bygglov för tillbyggnad av idrottsbyggnad - Friidrottsbanor på fastigheten SKÖVDE 4:140 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Mats Pettersson enligt 10 kap. 9 § PBL.

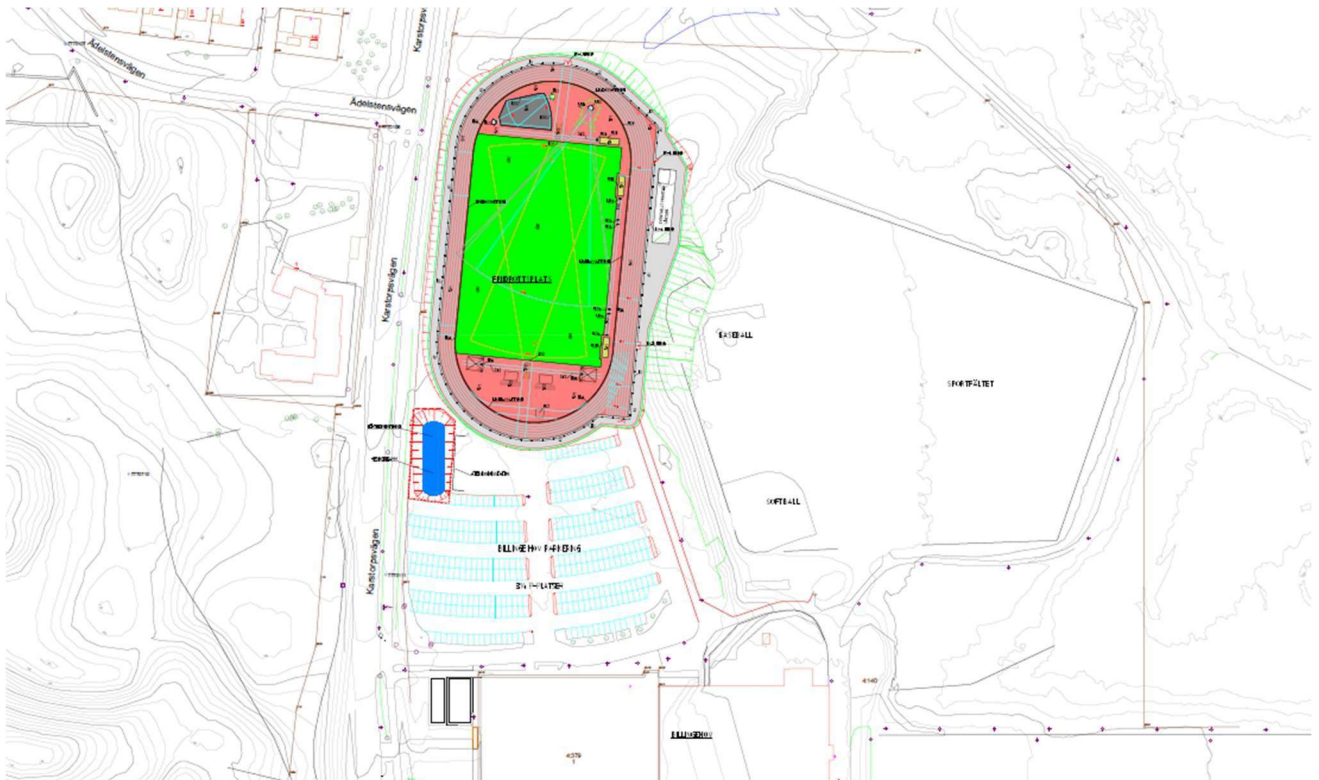
Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 367 120 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för idrottsanläggning på Billinge hov idrottsområde. Åtgärden följer plan.



Friidrottsplats placerad utmed Karlstorpsvägen.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-06-10 10:05:47

Bygglövsnämnden**Bakgrund**

Ansökan avser Bygglövs för tillbyggnad av idrottsbyggnad - Friidrottsbanor.

Friidrottsbanan placeras på mark som idag utgörs av åkervall och parkeringsplatser. Åtgärden placeras även över u-område men anses inte vara en sådan åtgärd som hindrar användandet av ledningsrätten. Området har idag en kapacitet för cirka 390 parkeringsplatser som blir cirka 315 parkeringsplatser med den nya friidrottsbanan. Det minskade antalet platser fyller fortsatt den dagliga verksamheten och inga nya parkeringsplatser tillskapas därför för åtgärden.

Åtgärden genomförs inom vattenskyddsområde och höga krav ställs därför på tekniskt genomförande som granskas inför startbesked.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-ST285.

Yttrande

Ärendet har remitterats till Skövde VA. Skövde VA yttrar sig mestadels om tekniska frågor (som behandlas inför det tekniska samrådet), de uttrycker dels oro för vattenskyddsområdet och de lösningar som presenterats i tidigare bygglövs. De ställer även en del frågor kring förvaltning och grundläggning. Den ledning som ligger inom u-området på området önskar man flyttas om idrottsplats ska byggas då man inte vill ha byggnader eller andra fasta installationer placerade över ledningen.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS) som meddelar att tillstånd krävs inom vattenskyddsområdet. En ansökan om tillstånd har lämnats in av sökande.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden gör bedömningen att åtgärden följer detaljplan som anger att marken får användas för idrottsändamål. Åtgärden ligger även inom vattenskyddsområde, bygglövsnämnden gör bedömningen att frågan om skyddsåtgärder för vattenskyddet inte ska avgöras i bygglövsbeskedet. Det tekniska genomförandet är en fråga inför startbeskedet.

Bygglövsnämnden gör även bedömningen att placering av idrottsbana på u-område inte är att anse som hinder för underhåll av ledningar och därför inte utgör en avvikelse. Inga byggnader eller fasta installationer placeras över u-område som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

Bygglövsnämnden bedömer därför att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda och att bygglövs kan beviljas.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglövs - krav på tekniskt samråd

Signerat av Cieron SendSign 2025-06-10 10:05:47

Bygglövsnämnden

Markritning markplaneringsplan M-32-1-101

Markritning höjdsättningsplan M-31-1-101

Markritning sektion A-B M-31-2-101

Rev. A Situationsplan

Markritning översiktsplan M-32-1-100

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Cieron SendSign 2025-06-10 10:05:47

BLN § 89

ADM.2025.261

Cykelöverfart Stallsiken

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att införa tre cykelöverfarter utmed Norra Metallvägen och Södra Metallvägen.

Finansieras av projektet gula stråket.

Sammanfattning

I samband med ombyggnaden av trafikplats Stallsiken planerar Gata- och naturenheten att anlägga en ny gång- och cykelväg via bro över väg 26. I detta projekt bedöms det möjligt att integrera cykelöverfarter som en del av lösningen för ökad trafiksäkerhet och framkomlighet för cyklister.



Bakgrund

Skövde kommun har i dagsläget inga cykelöverfarter. En cykelöverfart är en utformning där fordonstrafiken har väjningsplikt mot cyklande, vilket ger ökad prioritet för cykeltrafik i trafikmiljön.

Motivering av beslut

Det finns goda förutsättningar att införa cykelöverfarter i samband med pågående ombyggnation av trafikplats Stallsiken.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-06-10 10:05:47

Bygglövsnämnden

Genom att införa dessa överfarter ges cyklister företräde gentemot biltrafik, vilket bidrar till en mer cykelvänlig infrastruktur.

Erfarenheterna från Stallsiken kommer att kunna användas som underlag för eventuella framtida beslut om cykelöverfarter på andra platser inom kommunen.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

Signerat av Ciceron SendSign 2025-06-10 10:05:47

BLN § 90

ADM.2025.262

Tunga transporter i centrum

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 7, 20 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att:

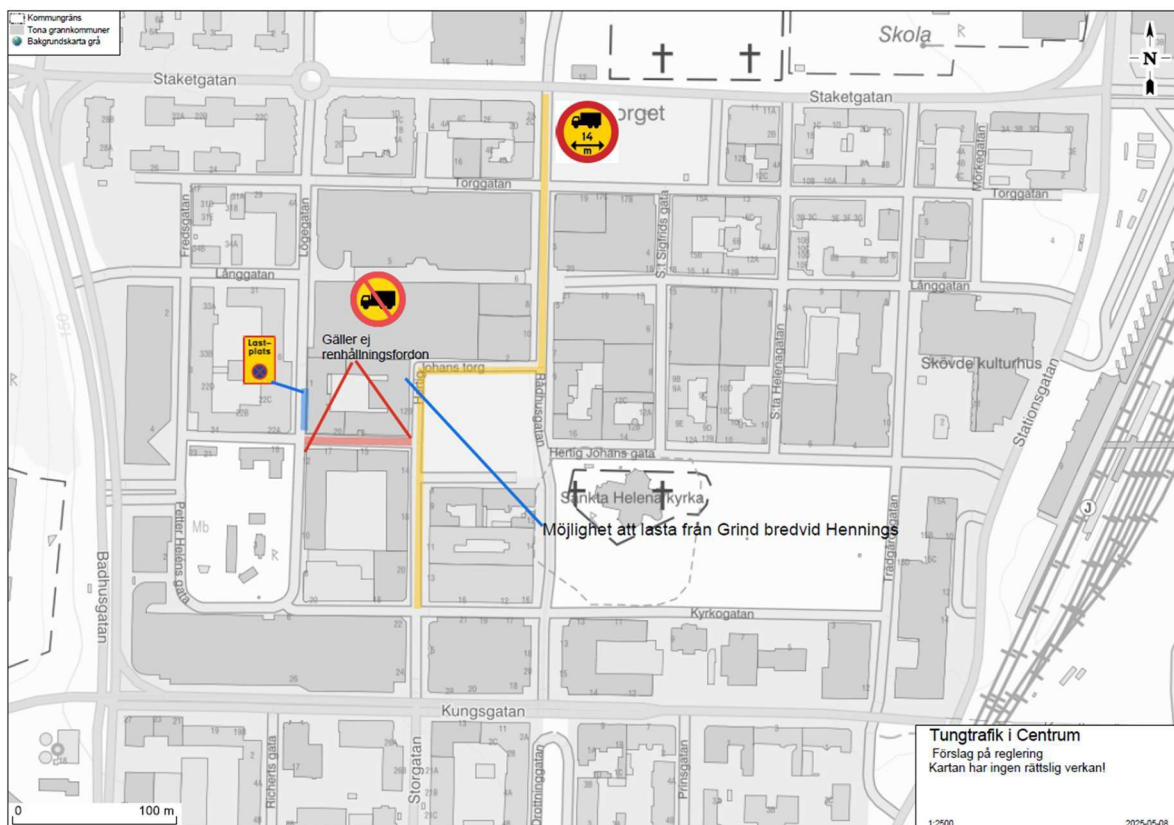
Införa förbud mot tung trafik på Hertig Johans gata mellan Petter Helens gata och Storgatan.

Införa föreskrift om maximal fordonslängd om 14 meter på delar av Rådhusgatan, Hertig Johans torg och Storgatan

Inrätta en ändamålsplats för lossning på Lögegatan/Petter Helens gata. Finansiering tas från driftbudgeten

Sammanfattning

Tunga transporter i centrum har under en längre tid inneburit en ökad säkerhetsrisk, särskilt i områden med uteserveringar. Begränsat utrymme har lett till att tunga fordon ofta tvingas backa i trånga och osäkra miljöer, främst kring Hertig Johans torg.



Signerat av Ciceron SendSign 2025-06-10 10:05:47

Bygglövsnämnden**Bakgrund**

Gata- och naturenheten har mottagit upprepade klagomål rörande tung trafik i centrum. Enheten har fört dialog med åkerinäringen i syfte att minska trafikbelastningen och förbättra trafiksäkerheten. Synpunkter har även inhämtats från kommunens näringsenhet.

Motivering av beslut

Det har vid flera tillfällen förekommit att långtradare kört in på Hertig Johans torg för att lossa gods till butiker, vilket medfört att fordonen behövt backa i en olämplig och trafiktät miljö.

Detta innebär en påtaglig säkerhetsrisk för allmänheten.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

Signerat av Ciceron SendSign 2025-06-10 10:05:47

BLN § 91

ADM.2025.2

Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)**Information****Aron Sandling, Emma Malmrot och Patrik Hultgren - Lången projektet**

Presenterar kort om vad projektet innebär. Projektet är uppdelat i olika faser, efter semestern kommer det vara i fas - utredning och sammanställning av material.

Emma Malmrot och Patrik Hultgren - Horn

Ny anmälan har inkommit - 2025-06-02

Ludvig Isacsson - information från sektorn

Genomgång av vissa delegationsärenden.

TENNET 2 - ändrad användning - ändras från gym och café till uthyrningslagar

GRENSAXEN 5 - Enbostadshus - nytt enbostadshus med dubbelgarage

NKI - Bygg 2024

Senaste årens arbete

- Utveckling av Byggdialog
- Boka bygglovshandläggare - e-tjänst
- Ställ frågor till bygglovenheten (innan ansökan) - e-tjänst
- Helt omarbetad hemsida med fokus på:
 - Tydlighet - när krävs lov och inte
 - Vad det kostar
 - Hur lång tid det tar
 - Processen

Johan Elgh - information

Presenterar lite om den kommande omorganisationen inom sektor samhällsbyggnad.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-06-10 10:05:47

BLN § 92

ADM.2025.45

Ordförande informerar**Information**

Ny ordförande Per Carlemalm (M) kommer att närvara vid augustinämnden som sitt första tillfälle som bygglövsnämndens ordförande.

Signerat av Cieron SendSign 2025-06-10 10:05:47

BLN § 93

BYGG.2025.144

Bygglövsnämnden
Bygglov för nybyggnad av batterilager på fastigheten REGUMATORP 2:16**Beslut**

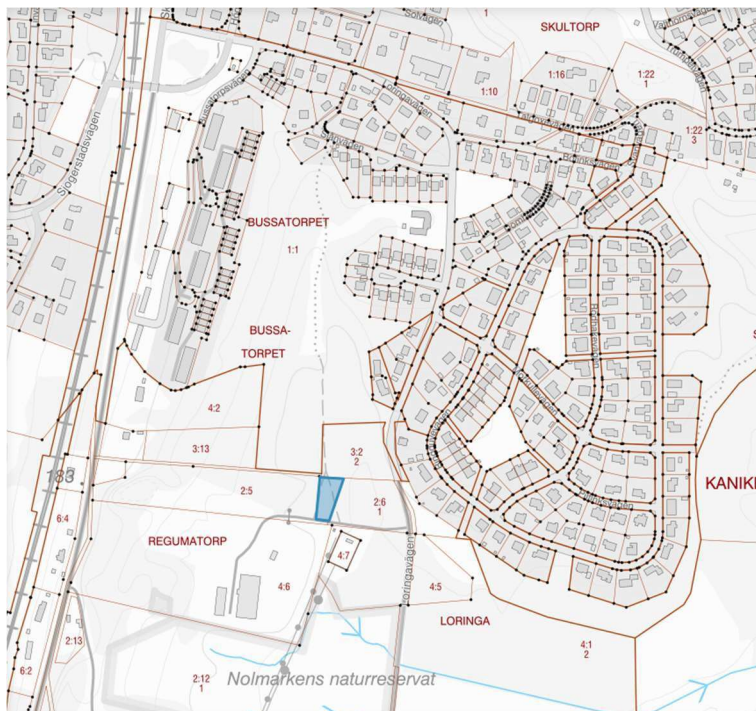
Bygglövsnämnden beviljar Bygglov för nybyggnad av batterilager på fastigheten REGUMATORP 2:16 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Det krävs ingen kontrollansvarig för den sökta åtgärden enligt 10 kap. 10 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 16 000 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av 4 containerbyggnader som ska användas som batterilager. Det har inte kommit någon erinran och åtgärden anses lämplig.

Bakgrund

Ansökan avser 4 containerbyggnader som ska användas som batterilager på totalt 59 kvadratmeter.

Bygglövsnämnden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse.

Yttrande

Sammanfatta yttranden och skicka yttranden till sökande för kännedom.

Berörda grannar och andra sakägare har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS) som inget har att erinra.

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten Skaraborg (RÖS) som inget har att erinra.

Ärendet har remitterats till Svenska Kraftnät som inget har att erinra.

Ärendet har remitterats till Sjögerstads Energi. Representant har framfört över telefon att de inget har att erinra.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov - utan startbesked

Situationsplan 2

A-ritning topVY, kortsida

Situationsplan 1

A-ritning Vy från söder

Rev. A A-ritning topVY, kortsida

Situationsplan 3

Yttrande från svenska kraftnät

Yttrande fr RÄTJ

Yttrande fr MÖS dnr 2025-2150

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-06-10 10:05:47

BLN § 94

ADM.2025.255

Tertialrapport 1 (T1) för Bygglövsnämnden 2024**Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar att godkänna tertialrapport 1 (T1) för år 2025.

Bakgrund

Nämnderna ska enligt policy för ekonomi- och verksamhetsstyrning rapportera måluppfyllelse och ekonomiskt resultat under året till kommunstyrelsen. Uppföljning sker tertialvis och ska innehålla en helårsprognos.

Årets första uppföljning är tertialrapport 1, vilket främst omfattar en ekonomisk uppföljning med årsprognos utifrån perioden januari till april 2025.

Bygglövsnämndens prognos visar att de givna ekonomiska förutsättningarna beräknas att generera en budget i balans.

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

Tertialrapport 1 BLN (T1) 2025

Signerat av Ciceron SendSign 2025-06-10 10:05:47

Revisorernas grundläggande granskning, 2024

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att anta yttrandet "Bygglövsnämndens svar på revisorernas grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2024", som svar på revisorernas årliga grundläggande granskning.

Sammanfattning

Revisorerna har gjort en årlig granskning av hur nämnder och styrelse styr, följer upp och kontrollerar sin verksamhet. De bedömer att bygglövsnämnden har förutsättningar, men lämnar en rekommendation:

Indikatorn för nämndens mål bör bli tydligare och ha ett specifikt målvärde. I dag lyder indikatorn att NKI (Nöjd kund-index) ska öka under mandatperioden.

Bygglövsnämnden ställer sig bakom svaret som beskriver hur kommunen arbetar vidare med att utveckla målstyrningen.

Bygglövsnämndens svar på revisorernas grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2024

Revisorernas grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2024 syftar till att översiktligt bedöma om styrelse och nämnder har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. Bedömningarna ska hjälpa till att säkerställa att nämnder och styrelse lever upp till de mål och beslut som fullmäktige fastställt. Revisorernas samlade bedömning är att kommunstyrelsen och granskade nämnder i allt väsentligt har förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. Utöver detta lämnar revisorerna tre rekommendationer till kommunens nämnder, varav en gäller bygglövsnämnden.

Kommunstyrelsen och nämnderna rekommenderas verka för att samtliga mål har tillhörande nyckeltal med tydliga målnivåer för aktuellt verksamhetsår inom ramen för en planperiod, i syfte att underlätta uppföljning av målen som helhet.

Mål på samtliga nivåer följs upp och analyseras med stöd av indikatorer. Utifrån riktlinjer för målstyrning anges inte längre målnivåer för alla indikatorer. I stället står det i riktlinjen att "uppföljningen och analysen ska svara på om utveckling sker i riktning mot uppsatta mål och önskvärda effekter, samt i den takt som krävs för att nå uppsatta mål. Fokus ligger på att göra en kvalitativ analys med utgångspunkt bland annat från de indikatorer som kopplats till målet och som ger viktiga signaler om utvecklingen inom målet". Samtidigt är det viktigt att betona att ett syfte med att utveckla målstyrningen i Skövde kommun har varit att stärka analysen och det arbetet pågår fortfarande. I årsredovisningen så nämns att ett utvecklingsbehov som identifierats under det gångna året är att komplettera målen med mer relevanta indikatorer. På vissa mål ger indikatorerna inte

Bygglövsnämnden

tillräckligt relevanta signaler om utvecklingen på målområdet i förhållande till de konkreta effekter som ska uppnås. Detta är något som nämnderna och kommunstyrelsen behöver fortsätta att utveckla.

Granskningen av revisionen pekar på att bygglovsnämndens indikator inte är till fullo mätbart och behöver ett specifikt målvärde. Indikatorn för bygglovsnämndens mål är att NKI ska öka under mandatperioden. Detta i enlighet med kommunens målstyrningsmodell.

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

Revisorernas grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2024

Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2024

Signerat av Ciceron SendSign 2025-06-10 10:05:47

BLN § 96

ADM.2025.3

Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden**Beslut**

Bygglövsnämnden har tagit del utav redovisade beslut.

Handlingar

Lantmäteriförrättningar 20250509-20250528

LTF beslut 16 april-27 maj.pdf

Delegationsbeslut tillsyn - 2025-05-09 - 2025-05-29.pdf

Delegationsbeslut trafik och p-tillstånd - 2025-05-09 - 2025-05-29.pdf

Delegationsbeslut bygg 2025-05-09 - 2025-05-29.pdf

Signerat av Ciceron SendSign 2025-06-10 10:05:47

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Signerad av:

Bengt Johan Peter Fogelberg

Tidpunkt:

2025-06-10 10:05:47

Signerad av:

PER HENRIK HALLBERG

Tidpunkt:

2025-06-10 10:13:46

Signerad av:

Evelina Tapper

Tidpunkt:

2025-06-10 10:21:17