

Plats och tid Arkitekten 2025-12-18 kl. 13:00 – 15:15

Deltagande

Beslutande

Per Carlemalm (M)
Per Henrik Hallberg (SD) v.ordf.
Mathias Hjärtqvist (S)
Johan Fogelberg (M)
Mikael Franzén (MP)

Ersättare

Josephine Lundberg (S)
Peter Duvholt (S)
Tony Abi-Khalil (KD)
Jonas Eriksson (SD)
Thomas Marmefelt (L)

Övriga deltagande

Johan Elgh, Sektorschef
Ludvig Isacson, Bygglovchef
Peter Svensson, Gata/naturchef
Evelina Tapper, Sekreterare

Underskrifter

Sekreterare

Evelina Tapper

Paragrafer 164 - 178

Ordförande

Per Carlemalm (M) ordf.

Justerande

Per Henrik Hallberg (SD)

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

BYGGLOVSNÄMNDEN

Innehållsförteckning

(1)	Mötets öppnande	3
(2)	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	4 - 6
(3)	Bygglov för ändrad användning av affärsbyggnad till gym	7 - 9
(4)	Skövde kommuns lokala trafikföreskrifter förbud att parkera på Batterivägen, och Reglering 3 timmars parkering på Bäckvägen	10 - 11
(5)	Bygglov för ändrad användning av kontorsbyggnad till tandläkarmottagning	12 - 14
(6)	Tillsyn gällande materialupplag	15 - 18
(7)	Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)	19
(8)	Ordförande informerar	20
(9)	Förslag på nytt kvartersnamn, Skövde 4:306	21
(10)	Namnförslag på vägen till slalombacken	22
(11)	Förhandsbesked för nybyggnad av batterilager för lagring av energi	23 - 27
(12)	Bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad -till lager/uppställningshall	28 - 29
(13)	Bygglov för ändrad användning - utbildningslokal	30 - 31
(14)	Besluts- och attestförteckning bygglovsnämnden 2026	32
(15)	Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden	33

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

BLN § 164

ADM.2025.1

Mötets öppnande

Information

- Mötets öppnande
- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare
- Fastställande av föredragningslista
- Anmälan jäv

Ärende 6 - Mikael Franzén (MP) anmäler sig jävig.

- Anmälan av övriga frågor

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

BLN § 165

BYGG.2025.560

Bygglövsnämnden
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ASKESTORP 1:25**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ASKESTORP 1:25 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Per Anders Axelsson enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

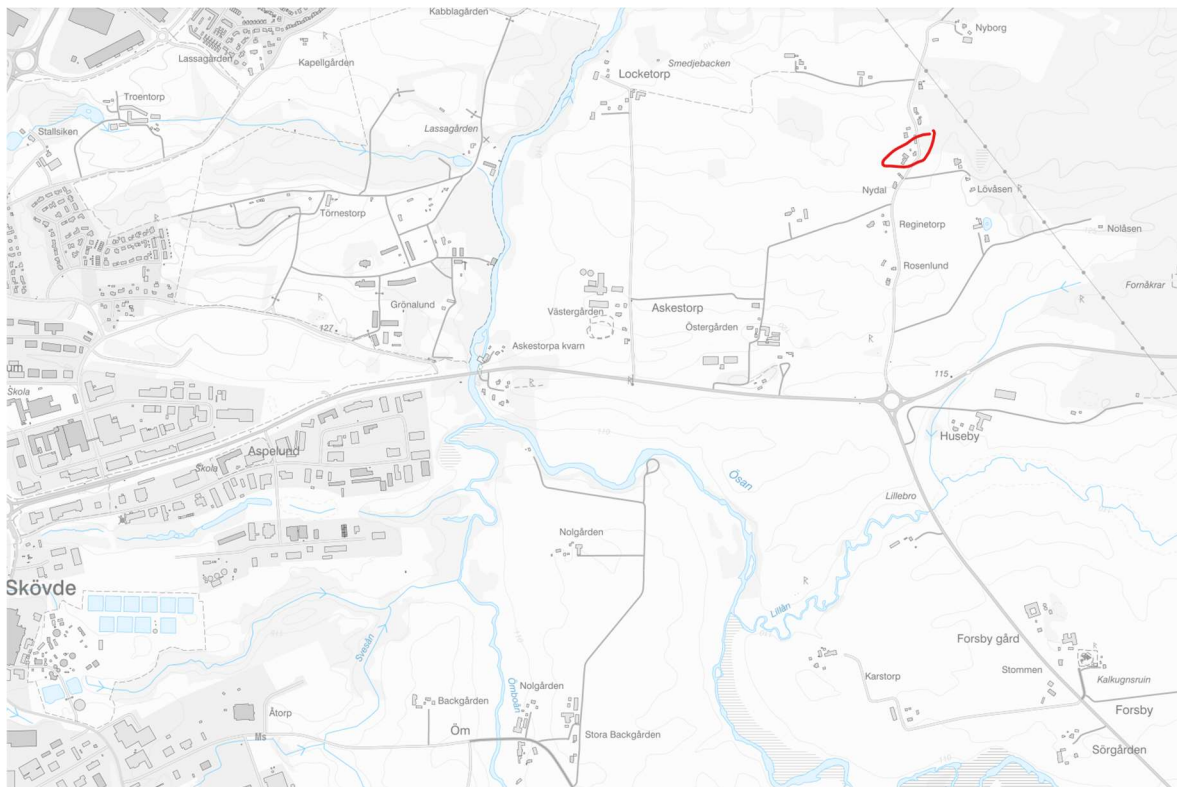
Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Ingen utstakning krävs.

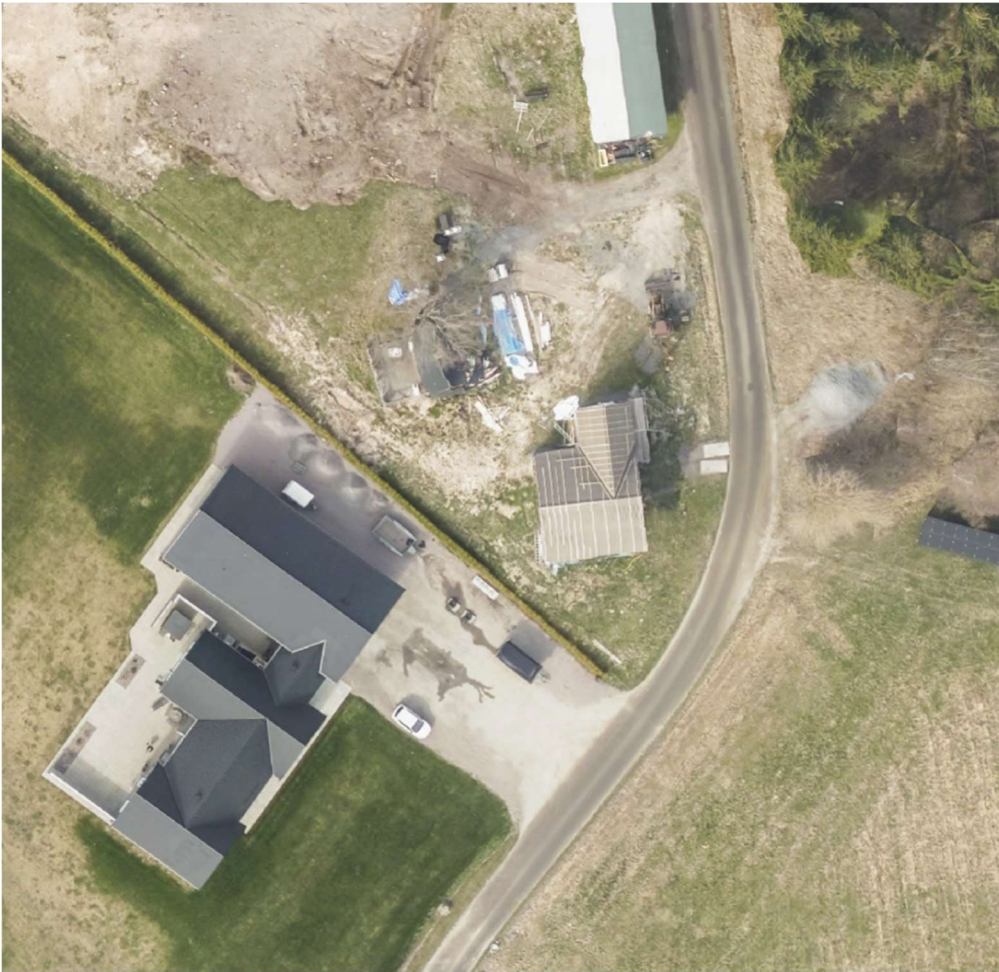
Avgiften för bygglov är 29 370 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan innebär att ett nytt enbostadshus uppförs. Åtgärden bedöms vara möjlig



Karta



Ortofoto

Bakgrund

Ansökan avser Bygglövs för nybyggnad av enbostadshus. Huset ersätter ett annat hus som stod på platsen tidigare men som har rivits.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Kommunicering och bemötande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig.

Yttrande har inkommit från ägare till fastigheten Askestorp 4:1. Fastighetsägaren ställer sig negativ till att bygglov beviljas på grund av att huset ligger för nära vägen, och oroar sig för att den befintliga ladugården börjar användas mer frekvent.

Det har även inkommit ett anonymt yttrande från en person som också har åsikter om byggnadens placering men även dess utformning. Personen skriver också att sökande har sparat någon enstaka vägg för att kunna kalla ansökan för ombyggnad.

Det finns även en del synpunkter angående parternas personliga relation.

Bygglövsnämnden

Svar: *Placeringen av huset är något längre från vägen än det hus som stod på platsen tidigare. Det är en enskild väg som endast leder fram till de som bor längre in, det är ingen genomfart och de flesta som använder vägen har därför god lokalkännedom. Även om hastighetsbegränsningen är 70 km/h förväntas man inte köra så fort i en kurva.*

Ärendet hanteras som nybyggnad av enbostadshus, inte ombyggnad.

Ladugården har varit på platsen i över 100 år och hanteras inte i detta ärendet.

Det förekommer en del tak i området med brant takfall. I övrigt har området en brokig bebyggelsestruktur och omfattas inte av några särskilda krav på utformning.

Eftersom bygglov prövas enligt plan- och bygglagen påverkar parternas relation inte handläggningen av ärendet.

I övrigt föranleder inte synpunkterna någon annan bedömning av ärendet.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov - krav på tekniskt samråd

Rev. A A-ritning sektioner A-B A-40-2-100

Rev. A A-ritning fasader mot norr, söder, öster, väster. A-40-3-100

Rev. B A-ritning plan 1-2. A-40-1-100

Rev. A A-ritning plan 1-2. A-40-1-102

Rev B. Situationsplan

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

Bygglövsnämnden

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelserna bedöms som liten och förenlig med detaljplanens/ områdesbestämmelsernas syfte enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är cirka fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsrörningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda byggnadsdelen innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Bygglövsnämnden

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

Situationsplan

Rev. A A-ritning plan. A-10

A-ritning fasad mot norr, öster, sektion A-A. A-11

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

Skövde kommuns lokala trafikföreskrifter förbud att parkera på Batterivägen, och Reglering 3 timmars parkering på Bäckvägen

Beslut

Sektor Samhällsbyggnad föreslår att bygglövsnämnden, i egenskap av trafiknämnd besluta att:

Införa parkeringsförbud på Batterivägen enligt föreskrift 1496 2025-00508.

Införa tidsreglerad parkering (3 timmar) på Bäckvägen enligt föreskrift 1496 2025-00509

Sammanfattning

Fordon som parkeras på Batterivägens norra sida hindrar leveransfordon till flera verksamheter i Hasslums industriområde. För att öka framkomlighet och trafiksäkerhet föreslås därför parkeringsförbud på delar av gatan.

På Bäckvägen vid restaurangverksamheten uppstår återkommande felparkeringar, eftersom boende nyttjar befintliga parkeringsplatser för långtidsparkering. Detta leder till att besökare parkerar på gångbanan eller på parkeringsförbud. En tidsbegränsad parkering bedöms öka omsättningen av parkeringar på platser och minska antalet felparkeringar.

Bakgrund

Näringsidkare på Batterivägen har uppmärksammat kommunen på att parkerade bilar på den norra sidan av gatan hindrar leveranser, framför allt till fastigheten Vevaxeln 5. Även verksamheter på Kamaxeln har rapporterat att parkerade fordon på båda sidor av gatan skapar trånga och trafikfarliga situationer när leveransfordon möts.

Konsekvensen av ett parkeringsförbud är att framför allt personal hos närliggande företag, exempelvis Cejn, behöver söka annan parkering. Detta kan leda till ökad spridning av parkering i området. Företagen uppmanas därför att se över sina parkerings- och resebehov för personal.

På Bäckvägen får besökare till restaurangen återkommande parkeringsanmärkningar då de parkerar på gångbana eller parkeringsförbud utanför fastigheten. Genom att tillgängliggöra cirka sex platser med tidsbegränsning kan platserna utnyttjas av restaurangbesökare dagtid, samtidigt som de kan användas för längre parkering nattetid.

Motivering av beslut

Batterivägen: Förändringen förbättrar framkomlighet, tillgänglighet och trafiksäkerhet för leveranstrafik och övriga trafikanter.

Bäckvägen: En tidsreglerad parkering ökar tillgängligheten för korttidsbesök, minskar felparkeringar och skapar en mer ordnad parkeringssituation.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

Bäckvägen 1496 2025-00509 E19 3 tim Planerad Justerad

Batterivägen 1496 2025-00508 C35 Planerad

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

BLN § 168

BYGG.2025.523

Bygglövsnämnden
Bygglov för ändrad användning av kontorsbyggnad till tandläkarmottagning på fastigheten SLÄGGAN 14**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar Bygglov för ändrad användning av kontorsbyggnad till tandläkarmottagning på fastigheten SLÄGGAN 14 enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Carl-Johan Andersson enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 53 868 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Yrkande

Per-Henrik Hallberg (SD) yrkar på att bevilja idag 2025-12-18.

Beslutsgång

Ordförande finner att bygglovsnämnden beslutar att bevilja bygglov idag 2025-12-18.

Protokollsanteckning

Då fastigheten ligger inom planlagt område fastställer Plan- och bygglagen (PBL) att bygglov ska prövas mot gällande detaljplan. Bygglövsnämnden konstaterar att befintlig detaljplan har användningsbestämmelsen ”II – Mark för småindustri- och lagerändamål”.

Eftersom detaljplanen anger småindustri och ansökan gäller vårdverksamhet (tandläkarmottagning) strider detta mot planbestämmelserna.

Bygglövsnämnden konstaterar också att detaljplanen från 1946 har förlorat sin genomförandetid och att området redan utvecklats mot en blandad stadsstruktur med kontor, service och vård vilket talar för att detaljplanen har ett stort behov av att uppdateras. Men om bygglov ändå ges, i strid mot gällande detaljplan, ökar sannolikheten kraftigt att detaljplanen inte uppdateras.

Syftet med en detaljplan är att skapa förutsägbarhet, rättssäkerhet och långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Att ge bygglov som strider mot gällande detaljplaner riskerar att bli godtyckliga och strida mot kommunens långsiktiga plan för området.

Att inte kräva en uppdaterad detaljplan motverkar likabehandlingsprincipen och skapar osäkerhet i framtida liknande ärenden med gamla detaljplaner, vilket är bekymmersamt, särskilt när fastigheten ligger så centralt och på en attraktiv mark.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

Bygglövsnämnden

En ändrad användning av fastigheten till tandläkarmottagning behöver ske i ordnad form och i rätt ordning genom att börja med att uppdatera befintlig detaljplan för att säkerställa att kraven i PBL uppfylls och säkerställa att användningen av marken följer kommunens långsiktiga plan.

Skövde den 18 december 2025

Mathias Hjärtqvist (S)

Ledamot Bygglövsnämnden

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden konstaterar att stadsplanen från 1946 har förlorat sin genomförandetid och att området redan utvecklats mot en blandad stadsstruktur med kontor, service och vård. Den föreslagna tandläkarmottagningen är funktionellt likvärdig med småskalig, icke störande verksamhet som planen avsåg. Att kräva planändring vore oproportionerligt och ineffektivt då avvikelserna är marginella och reversibla. Verksamheten stärker områdets service, liv och trygghet samt är i linje med kommunens långsiktiga plan och centrumstrategi. Bygglov kan beviljas utan att planens genomförande eller allmänna intressen påverkas negativt.

Bakgrund

Sökande har inkommit med en ansökan om att ändra användning från kontor till tandläkarmottagning. Den aktuella detaljplanen reglerar att fastigheten får bebyggas med småindustriändamål. Enligt sökande är lokalerna inredda med kontor. Viss möjlighet till kontor får förekomma på småindustri och bygglov har lämnats för dessa 2003 inom Äldre Plan- och Bygglagen. Kontor är inte att likställas med tandläkarmottagning och ärendet prövas därför som väsentligt ändrad användning och den nya åtgärden prövas mot gällande detaljplan.

Aktuell stadsplan från 1946 gäller som detaljplan enligt övergångsbestämmelserna punkt 5 i PBL.

Fastigheten omfattas av stadsplan 1683K-ST53.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjligheten att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, åtgärden inte strider mot detaljplanen, åtgärden inte måste avvaka att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

Bygglövsnämnden

detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Utstakning krävs inte.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är cirka fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsritningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Bygglövsnämnden

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag
A-ritning Plan A-40-1-001.pdf
Situationsplan

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

BLN § 169

TILLSYN.2024.19

Tillsyn gällande materialupplag på fastigheten HORN 10:11**Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar om att inte ingripa.

Sammanfattning

Fastigheten har under flera år varit ovårdad. Efter att fastighetsägaren har fått bygglov för upplagsytor så har han flyttat in material inom de ytorna och städat upp på tomten. Mot bakgrund av att tomten är uppstädd och att delar är legaliserade upplag så finns inte längre skäl att ingripa enligt 11 kap 5 § PBL.

Bakgrund

Det har under årens lopp inkommit flera anmälningar om ovårdad tomt och olovligt upplag på fastigheten Horn 10:11. Bygglövsnämnden har i slutet av 2025 fyra pågående tillsynsärenden som på olika vis behandlar dessa två frågor.

Frågor om nedskräpning/olovlig tomt behandlas inom ramen för BYGG.2014.702, TILLSYN.2023.72.

Frågor om upplag behandlas inom ramen för BYGG.2017.913 och TILLSYN.2024.19

Detta ärende TILLSYN.2024.19 fungerar som ett uppsamlingsärende för att behandla ovan nämnda anmälningar samlat.

Ärende BYGG.2014.702 påbörjas i december 2014 då en anmälan om nedskräpad tomt inkom till bygglövsnämnden. Bygglövsnämnden fattade beslut om att inte ingripa 2016 och 2018. Länsstyrelsen har 2019 bedömt att fastigheten fortfarande var ovårdad och har återförvisat ärendet till nämnden.

I ärende BYGG.2017.913 startades ett tillsynsärende gällande olovligt upplag efter en anmälan som inkom i november 2017. Bygglövsnämnden fattade beslut om att inte ingripa även i detta ärendet 2018. Länsstyrelsen upphävde och återförvisade även detta ärende 2019.

En anonym anmälan om ovårdad tomt inkommer till Bygglövsnämnden under juli 2023. Tillsynsärende TILLSYN.2023.72 tillskapas.

En anmälan om att upplaget tagits i bruk inkommer till bygglövsnämnden i mars 2024. Frågan får ärendenummer TILLSYN.2024.19.

I syfte att få ordning på fastigheten så söker fastighetsägaren bygglov i efterhand för upplag under januari 2024. Bygglov meddelas under april 2024 inom ramen för BYGG.2024.61. Syftet med bygglovet var att legalisera två ytor på fastigheten där fastighetsägaren kan förvara det material han vill behålla. Bygglovet möjliggör att ett skärmtak uppförs över en av ytorna. Bygglovet innebär att

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

Bygglövsnämnden

fastighetsägaren får lagliga ytor att ha upplag på. Övriga ytor ska iordningställas så att de hålls i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas.



Bild utdrag ur bygglövsbeslutet som visar upplagsytorna.

Under 2024 och 2025 så har bygglövsnämnden haft förstärkt tillsyn på fastigheten för att säkerställa att fastighetsägaren städar upp på sin tomt och att byggmaterial m.m. som är tänkt för långsiktig förvaring flyttas in inom upplagsytorna.

Fastighetsägaren har under samma tid avyttrat flera fordon och material.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa, eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

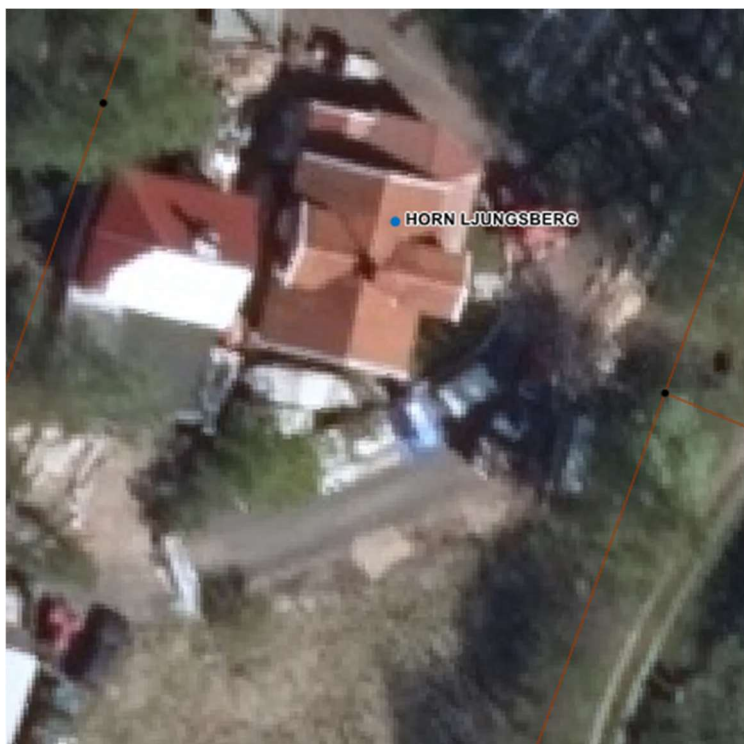
Bygglov har meddelats för upplag i efterhand. Bygglovet omfattar delar av den yta som fastighetsägaren använt för förvaring länge. Fotot nedan är från 2014 och visar att ytan nyttjas redan då.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47



Ortofotografi från 2014-07-11

Den södra upplagsytan används för upplag enligt flygfotografi 2016.



Ortofotografi från 2016-05-08

Båda upplagsytorna är således påbörjade och tagna i bruk för mer än 10 respektive 5 år sedan. Bygglövsnämnden har således inte lagstöd för att ta ut sanktionsavgift eller kräva rättelse.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

Bygglövsnämnden

I samband med tillsynsarbetet har bygglovenheten uppmanat fastighetsägaren att ordna sitt material inom de upplagsytor som han fått bygglov och startbesked för.

Bygglov och startbesked har lämnats för upplagsytorna. Av bygglovet så framgår det att byggnad inte får tas i bruk innan slutbesked har meddelats. Bygglovet ställer således inte krav på slutbesked innan upplagen tas i bruk. I startbeskedet för upplagsytorna har det inte heller ställts krav på erhållande av slutbesked innan upplagen får tas i bruk. Upplagsytorna har nyttjats under lång tid och har således fått bygglov i efterhand. Nämnden har därför inte skäl att ingripa enligt 11 kap. 5 § PBL med avseende på frågan om upplaget saknar bygglov och att det är påbörjat utan startbesked/slutbesked.

Tomten bedöms vara uppstäddad och uppfyller kraven som följer av 8 kap. 15 § PBL, nämnden har därför inte skäl att ingripa mot nedskräpad tomt enligt 11 kap. 5 § PBL.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse - Inte ingripa
Tillsyn - Protokoll 2025-12-16
Drönarfoto 2025-12-16

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

BLN § 170

ADM.2025.2

Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)

Information

Johan & Per: Simsjön

Jonatan: Informerar om att Bygg.2025.429 kan behöva ett ordförandebeslut för ändringar i befintligt bygglov.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

BLN § 171

ADM.2025.45

Ordförande informerar

Information

Delegationsordning i trafikfrågor har diskuterats.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

BLN § 172

NAMN.2025.15

Förslag på nytt kvartersnamn, Skövde 4:306**Beslut**

Bygglövsnämnden antar kvartersnamnet Marmorn.

Bakgrund

Det har inkommit en ansökan om planbesked för fastigheten Skövde 4:306, med önskemål om att ställa om nuvarande byggnad till bostäder.

I detta område är temat för kvartersnamn bergarter och stenar. Förslaget är att använda samma tema och namnge detta till kvarteret Marmorn.



Orienteringsbild

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

BLN § 173

NAMN.2025.16

Namnförslag på vägen till slalombacken

Beslut

Bygglövsnämnden antar namnet Skidbacksvägen.

Bakgrund

Vägen mellan Dalvägen och slalombacken saknar namn. Då byggnaden vid slalombacken har adress Skidbacksvägen 1 skulle vägen kunna namnges till Skidbacksvägen.



Orienteringskarta

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

BLN § 174

BYGG.2025.587

Förhandsbesked för nybyggnad av batterilager för lagring av energi på fastigheten HORN 11:30

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar ansökan om den 18 december 2025 på fastigheten HORN 11:30 enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900). PBL.

Avgiften är 9 531 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Faktura skickas separat.

Ansökan är inkommen innan 2025-12-01 och prövas mot den lagstiftning som gällde innan ändringarna av Plan och bygglagen trädde i kraft, i enlighet med övergångsbestämmelserna.

Villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Bullerskyddsåtgärder ska anordnas i enlighet med de riktlinjer som gäller för industri- och verksamhetsbuller.

Sammanfattning

Sökanden har visat att de kan uppfylla kraven på buller vid bostäderna om de utför en bullerskyddsskärm. Platsen bedöms vara lämplig för ändamålet. Åtgärden är möjlig.

Bakgrund



Orienteringskarta

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Signerat av Cicero SendSign 2025-12-19 08:59:47

Bygglövsnämnden

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och områdesbestämmelser. Området omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Vattenfall Eldistribution AB. Vattenfall Eldistribution gör bedömningen att placering av batterilager, enligt presenterat kartunderlag, inte påverkar befintliga elnätanläggningar och har inget att erinra i rubricerat ärende.

De upplyser om att Sökande måste ta fram en riskanalys inför bygglov som bland annat redovisar att det finns skyddssystem som mildrar den termiska rusningen och hur dessa skyddssystem övervakas. Vattenfall Eldistribution AB upplyser även om krav vid uppförandet bland annat på bevakning vid vissa arbeten samt att befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av genomförandet.

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten. Räddningstjänsten har inget att erinra mot det, i granskade handlingar, projekterade brandskyddet. Räddningstjänsten upplyser vidare om vad de vill ha för information inför bygglov och startbesked.

Ärendet har remitterats till Ellevio som inte har något att erinra mot förhandsbeskedet men upplyser om att *"Vid etablering av starkströmsanläggningar med utsträckt geografi så som till exempel ett stort batterilager krävs samråd med nätägaren inom 500 meter från ett så kallat direktjordat luftledningsnät med spänningsnivåer från 110 kV och högre. Samrådet avser att utreda eventuella skyddsåtgärder."*

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan östra Skaraborg som tillstyrker nybyggnation men upplyser om att anläggningen *"kan ge upphov till störningar för omgivningen, bland annat i form av buller och lågfrekvent buller från fläktar och annan teknisk utrustning. Miljönämnden utreder just nu flera klagomål på buller och lågfrekvent buller från ställverksanläggningen i Timmersdala."*

Ärendet har remitterats till Svenska kraftnät som bedömer att planerade byggnationen inte medföra någon olägenhet för transmissionsnätet. De upplyser dock om att flera olika anmälningar behöver göras.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. En gemensam skrivelse har inkommit till bygglövsnämnden. Skrivelsen är både från berörda grannar och andra boende i området.

De ifrågasätter hur valet av sakägare har gått till.

Svar: Nämnden ska enligt 9 kap. 25 § punkt 2, PBL underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2, PBL och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan. Av 5 kap. 11 § punkt 2, så framgår det att det är kända sakägare som ska höras. Där ingår fastighetsägare, bostadsrätts innehavare, hyresgäster och boende. Enligt 9 kap. 41 b PBL punkt 1, så är ägaren eller innehavaren av en särskild rätt till en tomt eller fastighet, som gränsar till den tomt eller fastighet som lovet eller förhandsbeskedet avser, eller som skiljs åt från denna endast av en väg eller gata en sakägare. Bygglovenheten har bedömt att det är sakägarna enligt 5 kap. 11 § PBL som har särskild rätt som granne, i enlighet med 9 kap. 41 b PBL som ska ha

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

Bygglövsnämnden

skriftligt meddelande. På så vis har man skickat särskilt brev till samtliga grannar och boende som gränsar till den aktuella fastigheten.

De boende uttrycker oro för buller. De upplever redan idag att det befintliga ställverket bullrar och är oroliga för en kumulativ effekt. De hänvisar till Naturvårdsverkets Rapport 6538 och att det av den framgår att man ska sänka riktvärdet med 5 dBA. De hänvisar sedan till en låst artikel. De har synpunkter på hur mätning och beräkning ska göras.

Svar: Av Naturvårdsverkets rapport 6538 så framgår det visserligen att man ska sänka 5 dBA om det rör sig om verksamheten har buller som karakteriseras av ofta återkommande impulser som vid nitningsarbete, lossning av metallskrot och liknande eller innehåller ljud med tydligt hörbara tonkomponenter. Bygglövsnämnden har dock inte hittat någon information som visar att sänkningen ska nyttjas vid byggnation av batterilager. Bullerberäkning har lämnats in i det aktuella ärendet och krav ställs på bullerskyddsskärm. Enligt beräkningen uppfylls kravet på max 40 dBA vid fasad om bullerskyddsskärm uppförs.

Grannarna anser att platsen inte är lämplig och att de båda batterilagren borde kunna samordnas.

Svar: Sökande har visat att åtgärden uppfyller krav på buller. Platsen ligger utanför riksintresseområden för naturvård, kulturmiljövård och friluftslivet. Inga natur- eller kulturvärden har observerats på platsen. Platsen bedöms vara lämplig för åtgärden.

Man menar att åtgärden inte är förenlig med kulturvärdena på platsen.

Svar: Inga kulturvärden är registrerade i anslutning till den aktuella platsen.

Grannarna vill att villkor ska ställas om ekonomisk säkerhet med avseende på ekonomisk säkerhet enligt 2 kap. 8 § Miljöbalken.

Svar: Frågan behandlas inte inom ramen för Plan och bygglagen. 2 kap. 8 § Miljöbalken anger att det är verksamhetsutövaren som är ansvarig vid en eventuell skada på miljön. Denna paragraf blir aktuell först om en skada skulle uppkomma. Plan och bygglagen ger inte utrymme för villkor gällande ekonomisk säkerhet.

Grannarna vill göra gällande att batterilagret mer ska ses som ett enskilt intresse än ett allmänt intresse.

Svar: Bygglövsnämnden ska även pröva enskilda intressen och väga dem emot varandra. Synpunkten föranleder ingen ändring av beslutet.

Grannarna uttrycker även oro för vad som sker vid brand. Påverkar eventuellt släckvatten påverkan på grundvatten/dricksvatten.

Svar: Räddningstjänsten har beretts möjlighet att yttra sig och har inga synpunkter på placeringen av batterilagret.

Tilläggs synpunkt har inkommit ifrån grannarna där de påtalar att man måste räkna med det kumulativa bullret eftersom det är flera bullerkällor

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

Bygglövsnämnden

Svar: Sökanden har förtydligat att en ny bullerberäkning kommer att tas fram inför ansökan om bygglov: I den ansökan kommer de att räkna med kumulativt buller.

Fastighetsägaren till Granhult 1:2 har hört av sig och vill ytterligare trycka på kumulativt buller samt att han bedömer att bullerberäkningen inte uppfyller kraven. I separat skrivelse beskriver han även vad hörbara tonkomponenter kan vara.

Svar: Se ovan gällande kumulativt buller. Villkor ställs om att åtgärden ska uppfylla de krav som gäller för industri- och verksamhetsbuller. Sökanden har svarat i skrivelse att *"inget i de datablad som ligger till grund för utredningen som indikerar att någon av anläggningsdelarna genererar tonkomponenter. Anläggningen bedöms därför inte ge upphov till sådana."* Att det inte förekommer hörbara tonkomponenter framgår av den kompletterade bullerberäkningen.

Sökanden har inkommit med en skrivelse där de bemöter flera av punkterna gällande grannarnas oro. Bland annat förtydligar de att de kommer att utföra bullerdämpande åtgärder i enlighet med bullerberäkningen. De informerar även om att *"[b]randskyddsbeskrivningen och riskanalysen inklusive släckvattenhanteringen kommer att lokalanpassas och uppdateras inför bygglovsansökan i samråd med den lokala räddningstjänsten"*. Sökanden argumenterar för att det är ett allmänt intresse och att Svenska kraftnät i rapporten "Strategi för balansering och effekt i elsystemet" beskriver batterilager som en viktig lösning för att öka driftsäkerheten och möjliggöra omställningen till ett fossilfritt el. system.

Skäl till beslut

Bygglov ska lämnas för en åtgärd som kan tillåtas på platsen om den bedöms uppfylla kraven som följer av 9 kap. 31 § PBL. Av 9 kap. 31 § PBL så framgår det att man ska se till 2 kap. PBL. I 2 kap behandlas platsens lämplighet och avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen.

Ser man i skrifter från Svenska kraftnät så nämns det att batterilager kan bidra till att jämna ut topparna i elnätet. Mot bakgrund av detta bedömer bygglovsnämnden att batterilager kan utgöra ett allmänt intresse. I det aktuella ärendet har inte framkommit att åtgärden strider emot några allmänna intressen så som friluftsliv eller kulturvärden på platsen.

I det aktuella fallet anser grannar att anläggningen riskerar att bullra för mycket och anser att platsen inte är lämplig för ändamålet batterilager. Sökanden har lämnat in en bullerberäkning som visar att anläggningen uppfyller naturvårdsverkets krav på industribuller. De kommer att göra bullerdämpande åtgärder för att uppnå de värden som krävs.

Sökanden har visat att anläggningen har goda förutsättningar att uppfylla kraven på buller. Inför ansökan om bygglov ska en fullständig bullerutredning tas fram där man även ser till de kumulativa effekterna av buller och de bullerdämpande åtgärder som följer av utredningen ska utföras. Mot bakgrund av att bullerdämpande åtgärder bedöms var möjliga, så har det inte framkommit några skäl till att platsen inte är lämplig för sitt ändamål.

Nämnden bedömer att det allmänna intresset av ett säkert elnät väger tyngre än den enskildes intresse av att inte ha anläggningen i närområdet.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

Bygglövsnämnden

Åtgärden bedöms uppfylla kraven som följer 9 kap. 31 § PBL därför kan förhandsbesked meddelas enligt 9 kap. 17 §.

Åtgärden är möjlig under förutsättning att de listade villkoren följs.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked

Situationsplan 1:1000

A-ritning fasad mot söder, öster A.01

A-ritning fasad mot norr, väster A.02

A-ritning plan, sektion A.02

A-ritning fasader

A-ritning fasader A.01

A-ritning plan, sektion A.03

A-ritning fasader, sektion

Synpunkter från Gemensam Sakägarbedömning

Tillägg synpunkter fr sakägare

Skrivelse Svar på yttrande från närboende

Bullerutredning

E-post fr Fastigheten Granhult 1:2

E-post från Fastighet Granhult 1:2

E-post fr Sökande

Bullerutredning (kompletterad)

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

BLN § 175

BYGG.2025.595

Bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad -till lager/uppställningshall på fastigheten LORINGA 15:1

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar Bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad -till lager/uppställningshall på fastigheten LORINGA 15:1 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

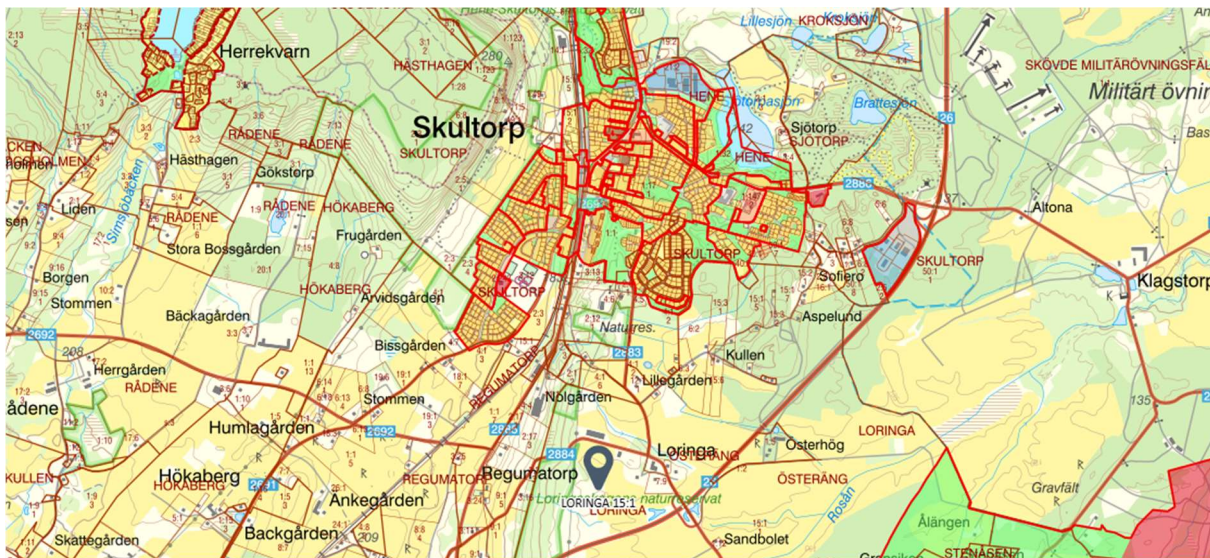
Avgiften för bygglovet är 38 406 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ansökan är inkommen innan 2025-12-01 och prövas mot den lagstiftning som gällde innan ändringarna av Plan och bygglagen trädde i kraft, i enlighet med övergångsbestämmelserna.

Sammanfattning

Ansökan innebär att byggnaden ändrar användning från maskinhall för jordbrukets behov till förvaring av husbilar m.m. Ansökan innebär endast ändrad användning. Åtgärden bedöms vara möjlig.

Bakgrund



Orienteringskarta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

Bygglövsnämnden

Ansökan avser Bygglövs för ändrad användning av ekonomibyggnad -till lager/uppställningshall.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Byggnaden är uppförd som maskinhall för jordbrukets behov. Bygglövet innebär att byggnadens användning ändras till lagerlokal/uppställningshall för husbilar och liknande. Inga ändringar utöver användningen ska ske i och på byggnaden.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Yttrande har inkommit från Trafikverket som inte har något att invända mot att bygglövs beviljas.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda och att bygglövs kan beviljas.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglövs - utan startbesked

Situationsplan

A-ritning plan

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

BLN § 176

BYGG.2025.576

Bygglövsnämnden

Bygglov för ändrad användning - utbildningslokal på fastigheten SKÖVDE 5:178

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar Bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till utbildningslokal på fastigheten SKÖVDE 5:178 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Peter Nordgren enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för bygglov är 65 729 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ansökan är inkommen innan 2025-12-01 och prövas mot den lagstiftning som gällde innan ändringarna av Plan och bygglagen trädde i kraft, i enlighet med övergångsbestämmelserna.

Sammanfattning

Åtgärden innebär att den äldre ekonomibyggnaden byggs om till lagerlokal på del av bottenvåningen samt utbildningslokal på plan 2 och del av plan 1. Åtgärden bedöms vara möjlig.

Bakgrund



Orienteringskarta

Bygglövsnämnden

Ansökan avser Bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till utbildningslokal.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som tillstyrker ändrad användning med förutsättning att det inte innebär några markarbeten utanför byggnaden.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov - krav på tekniskt samråd
A-ritning planer, fasad, sektion A-40-1-100
Rev. A Situationsplan placering
Yttrande fr MÖS

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

BLN § 177

ADM.2025.654

Besluts- och attestförteckning bygglovsnämnden 2026**Beslut**

Bygglövsnämnden fastställer besluts- och attestförteckning från och med 2026-01-01 enligt bilaga, Besluts- och attestlista 2026.

Bakgrund

Enligt reglemente för attest ska nämnderna utse beslutsattestanter, ersättare samt i tillämpliga fall beställningsattestanter för varje kalenderår. Beslutsattest rätten är personlig.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

Förslag 2026 Besluts- och attestförteckning BLN

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

BLN § 178

ADM.2025.3

Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden**Beslut**

Bygglövsnämnden har tagit del utav redovisade handlingar.

Handlingar

LTF beslut 7 nov-8 dec.pdf

Delegationsbeslut tillsyn - 2025-10-17 - 2025-12-11.pdf

Delegationsbeslut trafik och p-tillstånd - 2025-10-17 - 2025-12-11.pdf

Delegationsbeslut bygglov - 2025-10-17 - 2025-12-11.pdf

Signerat av Ciceron SendSign 2025-12-19 08:59:47

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

