

Plats och tid Arkitekten 2025-09-25 kl. 08:00 – 11:00

Deltagande

Beslutande

Per Carlemalm (M)
Per Henrik Hallberg (SD) v.ordf.
Mathias Hjärtqvist (S)
Johan Fogelberg (M)
Mikael Franzén (MP)

Ersättare

Josephine Lundberg (S)

Övriga deltagande Johan Elgh, Sektorschef
Ludvig Isacson, Bygglovchef
Evelina Tapper, Sekreterare

Underskrifter

Sekreterare Evelina Tapper

Paragrafer 119 - 128

Ordförande Per Carlemalm (M) ordf.

Justerande Per Henrik Hallberg (SD)

Signerat av Ciceron SendSign 2025-09-25 14:45:21

Innehållsförteckning

BLN §119	Mötets öppnande	3
BLN §120	Bygglov för nybyggnad av häkte	4 - 5
BLN §121	Tertialrapport 2 för Bygglövsnämnden 2025	6
BLN §122	Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)	7
BLN §123	Ordförande informerar	8
BLN §124	Bygglov för om- och tillbyggnad av komplementbyggnad	9 - 12
BLN §125	Bygglov för nybyggnad av byggnad för daglig verksamhet enligt LSS och kontor	13 - 14
BLN §126	Remissförslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7) om säkerhet i händelse av brand i byggnader	15 - 16
BLN §127	Förhandsbesked för nybyggnad av ställverk	17 - 18
BLN §128	Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden	19

Signerat av Ciceron SendSign 2025-09-25 14:45:21

BLN § 119

ADM.2025.1

Mötets öppnande

- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare
- Fastställande av föredragningslista
- Anmälan jäv
- Anmälan av övriga frågor

Signerat av Ciceron SendSign 2025-09-25 14:45:21

BLN § 120

BYGG.2025.429

Bygglövs för nybyggnad av häkte på fastigheten VÅMB 30:23**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar Bygglövs för nybyggnad av häkte på fastigheten VÅMB 30:23 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Patrick Söder enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

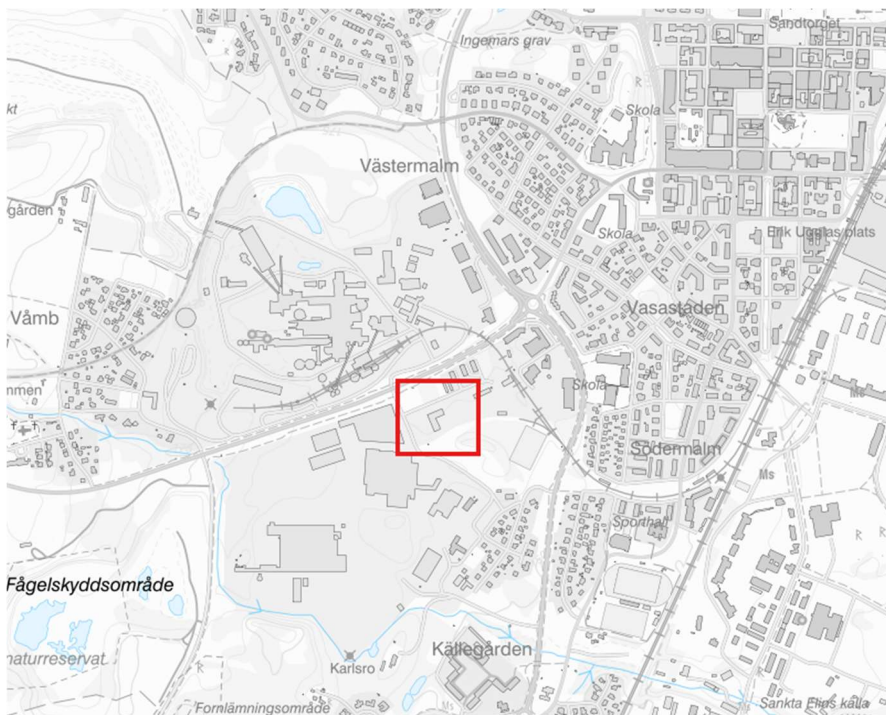
Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Utstakning krävs.

Avgiften för bygglövet är 323 066 kronor (i enlighet med taxa fastställt av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat. Avgift för utstakning och nybyggnadskarta hanteras separat

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av häkte. Häktet kommer att byggas vid den västra infarten till Skövde. En ny detaljplan har tagits fram för att möjliggöra åtgärden. Bygglövsansökan bedöms följa detaljplanen.



Översiktsbild

Bygglövsnämnden**Bakgrund**

Ansökan avser Bygglövs för nybyggnad av häkte och omfattar cirka 2 900 kvadratmeter byggnadsarea. Delar av fasaderna förses med puts i en mörkgul kulör med andra partier i grått/beige. Övriga delar av fasaden förses med fasadskivor i varierande ljusa sandstens toner.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K-P2025/1 laga kraft 2025-02-05.

Detaljplanen ställer krav på att bullerskydd ska uppföras innan bygglövs för vård kan beviljas. Kriminalvårdens verksamhet innebär att t.ex. fönster för vårdutrymmen inte kommer att vara öppningsbara. Mot bakgrund av detta innebär det att endast buller inomhus blir aktuellt att pröva i ärendet. Buller inomhus provas i samband med startbesked.

Yttrande

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten. Räddningstjänsten ser inga hinder men önskar dock närvara vid fortsatta hantering av ärendet.

I samband med ansökan om bygglövs har det även lämnats in utlåtande från sakkunnig tillgänglighet och utlåtande från kriminalvårdens huvudskyddsombud.

Sakkunnig tillgänglighet anser att byggnaden, med tanke på verksamhetens art, uppfyller kraven enligt gällande lagstiftning.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglövs - krav på tekniskt samråd

Utlåtande tillgänglighet

Rev. A Situationsplan. A-010-1-001

Rev. A A-ritning fasader och detaljer. A-400-3-A04

Rev. A A-ritning sektion A-A, B-B. A-400-2-A01

Rev. A A-ritning fasad mot nordväst och sydväst. A-400-3-A01

Rev. A A-ritning fasad mot sydöst och nordöst. A-400-3-A02

Rev. A A-ritning fasader. A-400-3-A03

Utlåtande kring arbetsmiljön

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-09-25 14:45:21

BLN § 121

ADM.2025.451

Tertialrapport 2 för Bygglövsnämnden 2025**Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar att godkänna upprättad tertialrapport 2 (T2) för år 2025.

Bakgrund

Skövde kommun har i sin policy för ekonomi- och verksamhetsstyrning beslutat om en gemensam modell för rapportering och uppföljning. Enligt denna görs en andra tertialrapport (T2) som avser perioden januari till augusti. Nämndens T2-rapport innehåller en uppföljning av mål, intern kontroll och ekonomi inklusive en helårsprognos.

Bygglövsnämndens prognos visar att de givna ekonomiska förutsättningarna beräknas följas.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

BLN Tertialrapport 2 (T2) 2025

Skickas till

Berörda

Signerat av Ciceron SendSign 2025-09-25 14:45:21

BLN § 122

ADM.2025.2

Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)**Information**

Liss-Kristin - Käpplunda 1, LSS och daglig verksamhet.

Ludvig - Attefall, Simsjön - Ordförandebeslut i ärende: Bygg.2025.558

Statistik - kvartalsrapportering av inkomna ärenden till bygglövsnämnden.

Peter - Horsåsvägen - Beslut om förbud för genomfart.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-09-25 14:45:21

BLN § 123

ADM.2025.45

Ordförande informerar

Information

Riksintresset för området Våmb - brytningsområde.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-09-25 14:45:21

BLN § 124

BYGG.2025.529

Bygglövsnämnden

Bygglov för om- och tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten HORN 10:11

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar slutbesked på fastigheten Horn 10:11 gällande bygglov för om- och tillbyggnad av komplementbyggnad med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning

Ärendet behandlar slutbesked för Bygg.2013.54. Fastighetsägaren fick 2024-03-26 slutbesked för åtgärden inom ramen för Bygg.2013.54. Detta beslut överklagades och beviljades prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen (MÖD). MÖD återförvisade ärendet till Länsstyrelsen som i sin tur återförvisade det till bygglövsnämnden 2024-08-25. Slutbeskedet upphävdes och nämnden fick ärendet åter på formell grund. Slutbeskedet handläggs inom ramen för Bygg.2025.529 då Bygg.2013.54 är arkiverat. Byggnaden bedöms följa beviljat bygglov och fastighetsägaren bedöms ha utfört sina åtaganden enligt startbeskedet. Slutbesked kan därför meddelas.

Bakgrund

Ärendekoppling

Ett tillsynsärende skapas 2012 (Bygg.2012.583) som resulterade i att fastighetsägaren på Horn 10:11 sökte bygglov (Bygg.2013.54). Under byggnationen får bygglovenheten in en anmälan om att byggnationen inte följer bygglovet, vilket medför att tillsynsärende Bygg.2014.651 tillskapas. Beslut om att inte ingripa mot pågående byggnation fattas vid flera tillfällen och förstärkt tillsyn genom utökade arbetsplatsbesök införs. Det sista beslutet om att inte ingripa gällande Bygg.2014.651 fattades 2019-01-24 av nämnden. Byggnaden fick interimistiskt slutbesked 2019-09-11.

Tillsynsärendet vann laga kraft 2021-05-25 då det nekades prövningstillstånd i MÖD. Byggnaden fick slutbesked med försumbara brister 2024-03-26. En överklagan gällande slutbesked för Bygg.2013.54 inkom 2024-06-10 (behandlas i ärende Bygg.2024.367) Varken Länsstyrelsen eller Mark- och miljödomstolen (MMD) ansåg att sakägarna hade rätt att överklaga nämndens beslut att bevilja slutbesked. Frågan gick upp till MÖD 2025-07-01. MÖD ansåg i avgörande 2025-07-01 att det inte framgår av slutbeskedet att nämnden har utrett och tagit ställning till om komplementbyggnaden är förenlig med bygglovet. MÖD återförvisade ärendet till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade 2025-08-25 om att upphäva slutbeskedet och återförvisa ärendet till nämnden på formell grund. Slutbeskedet för komplementbyggnaden (som fick bygglov genom Bygg.2013.54) behandlas nu inom ramen för Bygg.2025.529 då Bygg.2013.54 är arkiverat.

Återstående sakfrågor – komplementbyggnadens förenlighet med bygglovet

Inledningsvis kan konstateras att bygglov till stor utsträckning har meddelats först efter det att de aktuella byggnadsarbetena har utförts. Byggnadens bottenplan var i huvudsak uppförd vid den tidpunkt då bygglovsansökan prövades. I samband med prövningen upprättades en nybyggnadskarta

Signerat av Ciceron SendSign 2025-09-25 14:45:21

Bygglövsnämnden

2013-03-27 vilken anpassades till byggnadens faktiska placering. I detta fall fick kartan anpassas efter verkligheten i stället för tvärtom.

2018-12-11 och 2019-07-18 mättes byggnaden in avseende placering och höjder. 2019-01-24 beslutade nämnden att inte ingripa i ärendet som hanterar anmälan om att byggnationen avvek från bygglovet (ärende Bygg.2014.651). Beslutet innebar att byggnadens slutliga utformning skulle kontrolleras i samband med slutsamrådet. Beslutet att inte ingripa överklagades, men prövningstillstånd nekades av MÖD 2021-05-25. Byggnaden beviljades interimistiskt slutbesked 2019-09-11.

Slutbeskedet från 2024-03-26 lämnades med försumbara brister. Fastighetsägaren har lämnat in kompletterande uppgifter där han 2025-09-17 intygar att bristerna gällande handledare och brandcell är åtgärdade och intygade.

Tilläggas kan att ett tillsynsärende gällande aktuell byggnad pågår parallellt, där anmälan inkom 2024-03-08 (Tillsyn.2024.23). I detta tillsynsärende har nämnden 2025-05-12 tagit beslut om att inte ingripa. Ärendet har överklagats till Länsstyrelsen.

Bild 1 nedan visar beslutad handling i bygglovet (bygg.2013.54). Situationsplanen är baserad på en nybyggnadskarta där hela den aktuella volymen är inmätt av kommunens kart- och mätenhet 2013-03-27.

Bild 2 visar inmätningen av byggnaden 2018-12-11 (innehåller även en byggnad i norr som har bygglov och har hanterats i ärende Bygg.2017.815).

Bild 3 visar när båda bilderna läggs ovan varandra med gränsen i väst som utgångspunkt. Då framgår att ingen justering har genomförts mot granne i väst.

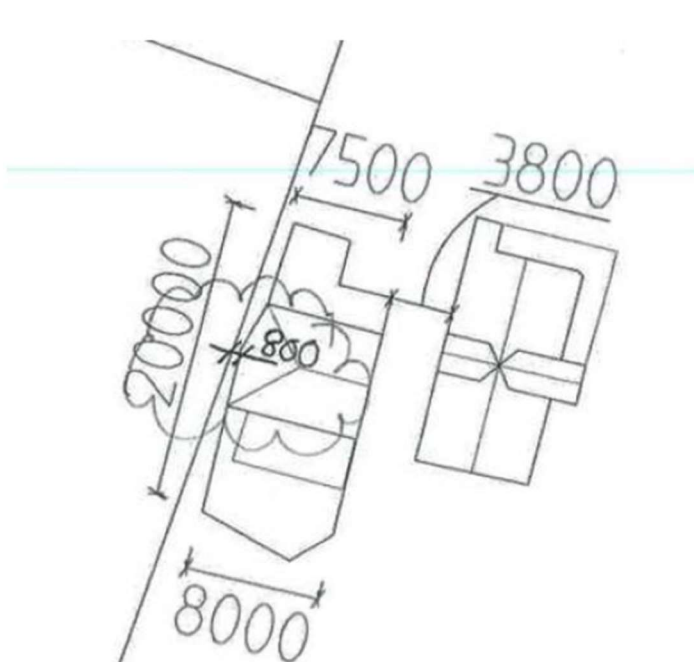


Bild 1

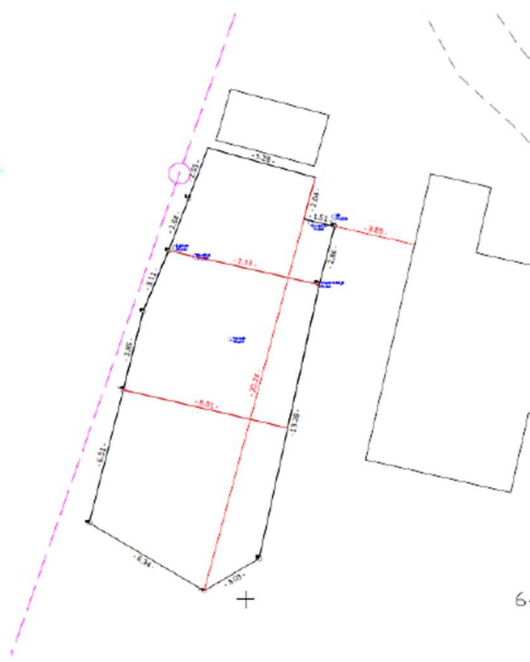


Bild 2

Signerat av Ciceron SendSign 2025-09-25 14:45:21

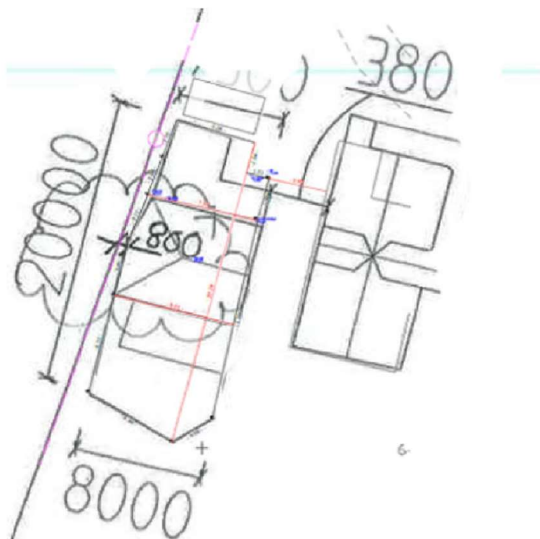


Bild 3

Skäl till beslut

Slutsamråd genomfördes på plats 2024-03-26 där ett av momenten som ingår är att okulärt bedöma om byggnaden följer beviljat bygglov.

Ett slutbesked meddelades 2024-03-26 och byggnaden bedömdes följa lovet.

Byggnaden har, som tidigare nämnts, fått bygglov i efterhand. Vid tidpunkten för bygglovsbeslutet var byggnadens volym i huvudsak redan uppförd, däribland de delar av bottenplanet som ligger i anslutning till gränsen i väster. Den nybyggnadskarta som ligger till grund för bygglovet är framtagen efter att bottenplan i byggnaden hade uppförts. Det innebär att byggnaden mättes in i samband med framtagande av nybyggnadskarta. Byggnadens placering var således säkerställd redan vid bygglovsansökan.

Byggnaden mättes även in 2018-12-11, efter det har inga volymökningar genomförts. De åtgärder som gäller lovet (byggnadens volym och placering) överensstämmer inom felmarginal med bygglovet.

Byggnaden ligger utanför detaljplanelagt område. Enligt 9 kap 2 § Plan- och bygglagen (PBL) andra stycket framgår det att utvändiga ändringar inte kräver bygglov utanför detaljplanelagt område. Eftersom det inte är lovpliktigt att göra utvändiga ändringar på byggnaden är det inte aktuellt att kräva att till exempel mönstermurningen utförs enligt bygglovet. Avvikelsen i takvinkeln innebär inte en volymökning och är således en utvändig ändring. Den avvikelsen tillsammans med avvikelse på skorstenshöjden bedöms inte vara lovpliktiga. Fastighetsägaren har all möjlighet att utföra fasadändringar på byggnaden utan att söka bygglov för dessa.

Bygglov innebär en möjlighet att utföra en prövad åtgärd men inte en skyldighet att utföra den. Mot bakgrund av ovan kan nämnden därför inte kräva att sökanden utfört alla delar av bygglovet för att ett

Bygglövsnämnden

slutbesked ska meddelas. Att till exempel en altan ej är utförd innebär därför inte skäl för att neka slutbesked.

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa, eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Byggnaden har fått bygglov i efterhand och inga lovpliktiga avvikelser har uppmärksammats vid platsbesök och slutsamråd vilket innebär att frågan om tillsyn gällande aktuell komplementbyggnad inte är aktuell. Nämnden har därför inte skäl att ingripa enligt 11 kap. 5 § PBL.

Byggherren har visat att de krav som gäller enligt kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda och bygglövsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Byggnadsverket får tas i bruk enligt 10 kap. 34 § PBL.

Ditt ärende avslutas hos oss.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse - Slutbesked
Bestyrkt kontrollplan

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-09-25 14:45:21

BLN § 125

BYGG.2025.412

Bygglov för nybyggnad av byggnad för daglig verksamhet enligt LSS och kontor på fastigheten KÄPPLUNDA 1 | SKÖVDE 4:82 | SKÖVDE 4:53

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar Bygglöv för nybyggnad av kontor samt lokaler för daglig verksamhet enligt LSS på fastigheten KÄPPLUNDA 1, SKÖVDE 4:53 och SKÖVDE 4:82 enligt 9 kap. 30 § och 9 kap. 36 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Mats Pettersson enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Utstakning krävs.

Ansökan är prövad utifrån nya BBR.

Avgiften för bygglovet är 325 537 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Villkor

Åtgärden får inte påbörjas innan beslutet att anta ny detaljplan för Kärplunda gård, PLAN.2024.8, som antogs av kommunfullmäktige 2025-09-10 har vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Bygglovsnämnden har tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av kontor samt lokaler för daglig verksamhet enligt LSS. En ny detaljplan för området är beslutad och detta beslut villkoras att gälla först när den vinner laga kraft.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Signerat av Ciceron SendSign 2025-09-25 14:45:21

Bygglövsnämnden**Bakgrund**

Ansökan avser Bygglövs för nybyggnad av kontor samt lokaler för daglig verksamhet enligt LSS.

Fastigheten omfattas av idag av detaljplan 1683K - ST1 63. En ny detaljplan för området har beslutats 10/9 2025. Ansökan har prövats mot den nya detaljplanen.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda för den beslutade nya detaljplanen och att bygglövs kan beviljas med villkor enligt 9 kap. 36§ PBL.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglövs - krav på tekniskt samråd

Nybyggnadskarta

A-ritning plan, fasader, sektion Växthus A-45-0-0001

A-ritning plan, fasader, sektion Cykelgarage/förråd A-45-0-0002

A-ritning fasader A-40-3-0002

A-ritning fasader A-40-3-0003

A-ritning fasader A-40-3-0004

A-ritning fasader A-40-3-0005

Rev. A A-ritning plan 01 översikt A-40-1-0100-BL

Rev. A A-ritning plan 02 översikt A-40-1-0200-BL

Produktbeskrivning Kärllgarage

Rev. A A-ritning plan 03 översikt A-40-1-0300-BL

Rev. A A-ritning sektioner A-40-2-0001

Produktbeskrivning Finncont® Blok2

Rev. C Situationsplan Markplanering L-30-1-0001

Rev. D Markritning höjdsättningsplan. M-30-1-01

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-09-25 14:45:21

BLN § 126

ADM.2025.439

Remissförslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7) om säkerhet i händelse av brand i byggnader**Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar att ställa sig bakom ändringen av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7) om säkerhet i händelse av brand i byggnader.

Sammanfattning

Förändringen i föreskriften (BFS 2024:7) syftar till att förtydliga föreskriften inför kommande lagändring gällande komplementbyggnader. Förändringen träder i kraft om den nya PBL antas.

Bakgrund

I samband med den föreslagna ändringen av plan- och bygglagen (PBL) i december får begreppet komplementbyggnad en bredare tillämpning och ny definition. Tidigare har det endast varit tillåtet att uppföra komplementbyggnader i anslutning till en- och tvåbostadshus. Enligt det nya förslaget till PBL kan sådana byggnader även uppföras vid andra typer av byggnader, exempelvis flerbostadshus och industribyggnader.

Boverkets nuvarande föreskrifter och allmänna råd (2024:7) om säkerhet i händelse av brand i byggnader (BFS 2024:7) är utformade utifrån att komplementbyggnader endast förekommer vid en- och tvåbostadshus. Med anledning av den föreslagna lagändringen föreslår Boverket därför justeringar i dessa föreskrifter, som träder i kraft om den nya PBL antas.

Eftersom (BFS 2024:7) innehåller flera bestämmelser där begreppet komplementbyggnad används, får den föreslagna ändringen i PBL direkt påverkan på hur dessa föreskrifter ska tolkas och tillämpas.

För att tydliggöra tillämpningen vill Boverket klargöra att de bestämmelser som omfattar komplementbyggnader fortsatt endast gäller komplementbyggnader i anslutning till en- och tvåbostadshus. Syftet är att behålla nuvarande säkerhetsnivå för brandskydd.

Motivering till beslut

Skövde kommun har inga invändningar mot de föreslagna ändringarna utan anser att det är positivt att nuvarande säkerhetsnivå bibehålls även efter att den nya definitionen av komplementbyggnad i PBL träder i kraft.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

Bygglövsnämnden

Boverkets förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7) om säkerhet i händelse av brand i byggnader

Skickas till

Sökande

Berörda

Signerat av Ciceron SendSign 2025-09-25 14:45:21

BLN § 127

BYGG.2025.349

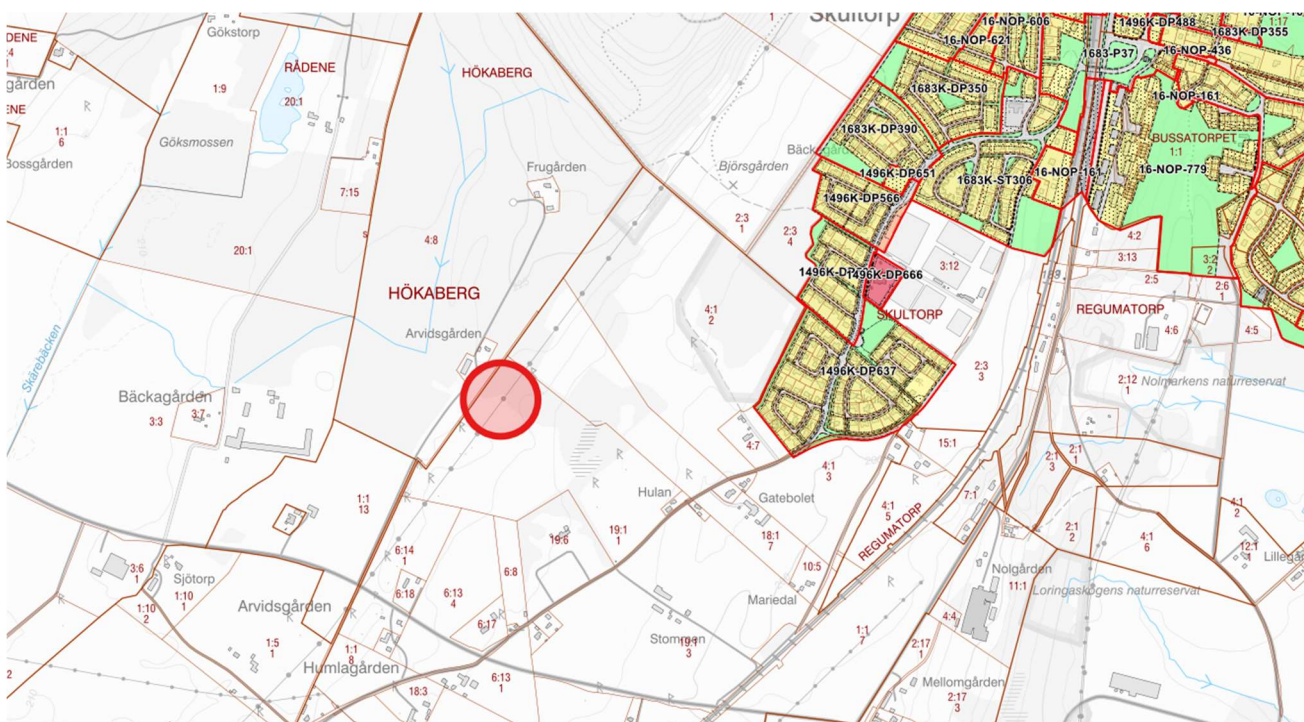
**Förhandsbesked för nybyggnad av ställverk på fastigheten
SJOGERSTAD 19:1****Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar ansökan om den 25 september 2025 på fastigheten SJOGERSTAD 19:1 enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900). PBL.

Avgiften är 7 060 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Faktura skickas separat.

Villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ställverk med tillhörande byggnader som inte anses var olämplig på platsen

Bakgrund

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ställverk med tillhörande byggnader.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-09-25 14:45:21

Bygglövsnämnden

Fastigheten ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse.

Området ligger i närhet av fornminne, där sökande har fått beslut om tillstånd för åtgärden.

Yttranden

Berörda grannar och andra sakägare har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS) som inget har att erinra.

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten Skaraborg (RÖS) som inget har att erinra.

Ärendet har remitterats till Enhet GATA NATUR som inget har att erinra.

Ärendet har skickats till fastighetsägare för kännedom som inget har att erinra.

Ärendet har skickats till svenska kraftnät som inget har att erinra.

Ärendet har remitterats Länsstyrelsen som inget har att erinra

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms uppfylla kraven som följer 9 kap. 31 § PBL därför kan förhandsbesked meddelas enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked

Situationsplan

Rev. D Situationsplan

Beslut fr LST 15391-2025

Yttrande från Rtjskaraborg utan erinran

Yttrande från Svenska kraftnät utan erinran

Yttrande fr MÖS

Yttrande från Länsstyrelsen utan erinran

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-09-25 14:45:21

BLN § 128

ADM.2025.3

Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden**Beslut**

Bygglövsnämnden har tagit del utav redovisade handlingar.

Handlingar

Delegationsbeslut bygglov - 2025-08-22 - -2025-09-17.

Delegationsbeslut trafik och p-tillstånd 2025-08-22 -- 2025-09-17

Lantmäteriförrättningar 20250821 - 20250925.pdf

LTF beslut 22 aug-15 sept.pdf

Delegationsbeslut tillsyn - 2025-08-22 - 2025-09-17.pdf

Signerat av Ciceron SendSign 2025-09-25 14:45:21

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Signerat av Ciceron SendSign 2025-09-25 14:45:21