

**Plats och tid** Arkitekten 2026-06-04 kl. 13:05 – 15:50

**Deltagande****Beslutande**

Per Carlemalm (M)  
Per Henrik Hallberg (SD) v.ordf.  
Mathias Hjärtqvist (S)  
Josephine Lundberg (S)  
Mikael Franzén (MP)

**Ersättare**

Peter Doverholt (S)  
Jonas Eriksson (SD)  
Thomas Marmefelt (L)

**Övriga deltagande**

Johan Elgh, Sektorchef  
Inger Carlsson, Avd. chef  
Patrik Hultgren, Bygglovchef  
Peter Svensson, Gata/naturchef  
Evelina Tapper, Sekreterare

**Underskrifter****Sekreterare**

Evelina Tapper

Paragrafer 237 - 258

**Ordförande**

Per Carlemalm (M) ordf.

**Justerande**

Per Henrik Hallberg (SD)

## Innehållsförteckning

(1)	Mötets öppnande	3
(2)	Tillsyn gällande tomtavgränsning 4 -	5
(3)	Tillsyn gällande tomtavgränsning 6 -	7
(4)	Tillsyn gällande tomtplatsavgränsning 8 -	9
(5)	Tillsyn gällande tomtplatsavgränsning 10 -	11
(6)	Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad	12
(7)	Rivningslov för rivning av komplementbyggnad 13 -	17
(8)	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	18
(9)	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	19
(10)	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus 20 -	27
(11)	Förslag på namnsättning av kvarter, del av Skövde 4:305	28
(12)	Namnförslag på gata i Mariesjö	29
(13)	Tillsyn avseende boende inom industriområde - lägenhet i industribyggnad	30
(14)	Delegationsordning för bygglovsnämnd	31
(15)	Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)	32
(16)	Bygglov för nybyggnad och tillbyggnad av industribyggnad	33 - 35
(17)	Bygglov för nybyggnad av 2 skärmtak och 4 förråd	36 - 37
(18)	Bygglov för nybyggnad av garage- och förrådsbyggnad	38 - 39
(19)	Svar på intern remiss, Riktlinjer för arbete mot välfärdsbrottslighet i Skövde kommun	40
(20)	Svar på revisorernas grundläggande granskning av nämnder och styrelse 2025	41 - 42
(21)	Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden	43
(22)	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	44

BLN § (1)

ADM.2026.1

## Mötets öppnande

### Beslut

- Mötets öppnande
- Upprop/närvarokontroll

Se försättsida

- Val av justerare

Per Henrik Hallberg (SD)

- Fastställande av föredragningslista

Ärendet 13 utgår

- Anmälan jäv
- Anmälan av övriga frågor

Signerat av Ciceron SendSign 2026-06-16 07:48:40

**Tillsyn gällande tomtavgränsning på fastigheten MELLDALA 16:7****Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar att inte ingripa mot Katarina Jonsson och Leif Repo, på fastigheten Melldala 16:7 i Skövde kommun. Skälen till att ingripa enligt 26 kap. 14 § Miljöbalken har upphört i och med att planterad häck bedöms kunna utgöra tydlig avgränsning mellan den privata zonen och område som allmänheten har tillträde till.

**Bakgrund**

Den 21:a januari 2019 ansökte fastighetsägaren om dispens från strandskyddet för nybyggnad av enbostadshus. I beviljad dispens från 21:a februari 2019 villkorades en tomtplatsavgränsning.

Den 2:a juli 2019 och 11:e september 2023 tog Bygglövsnämnden emot anmälningar om överträdelser inom strandskyddat område på fastigheten Melldala 5:5 i Skövde kommun.

Den 3:e juni 2025 besökte representanter för Bygglövsnämnden platsen för att dokumentera objekt som behöver dispens. Vid besöket konstaterades att villkorad tomtplatsavgränsning saknades.

Den 17:e mars 2026 kommunicerades förslag till beslut om rättelse med fastighetsägarna. I kommunikeringen gavs möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Ingen synpunkt kring beslutet mottogs från fastighetsägarna.

Den 15:e april 2026 meddelades fastighetsägarna när ärendet skulle upp till Bygglövsnämnden. I meddelandet informerades även fastighetsägarna att om rättelse redan ansågs vara gjord kunde det i stället för att föreslå beslut om föreläggande med vite, föreslå beslut om att inte ingripa. Fastighetsägarna meddelade att rättelse ansågs vara utförd.

Den 7:e maj 2026 besökte representanter för Bygglövsnämnden platsen för att dokumentera tomtplatsavgränsningen. Vid besöket kunde det konstateras att det fanns 18 plantor av hortensia nedgrävda vid tomtgränsen i villkorad tomtplatsavgränsning. Avståndet mellan plantorna var cirka 1 meter och plantorna var i storleken ungefär 40 x 40 cm vid besöket.

Den 8:e maj 2026 konsulterades växt val och planteringsavstånd med Stadsträdgårdsmästaren och huruvida planteringen kunde anses uppnå villkoren i föreslaget beslut. Hortensia kan bli över 80 centimeter inom 3 år om man valt hårdig sort. För att uppnå villkorad täthet behövs ett mellanrum på 50 centimeter mellan plantorna. Rättelse kan därmed inte anses vara uppnådd eftersom avståndet mellan plantorna är cirka 1 meter.

Den 1:a juni 2026 meddelar fastighetsägare om ytterligare information kring sortvalet och om kompletterande planteringar. Efter platsbesök av representanter för Bygglövsnämnden kan det konstateras att det finns 22 planterade Hortensior av sorten "Pink Annabelle". Buskarna var planterade med 90 centimeters mellanrum efter hela sträckan mellan tomtplats och område som

**Bygglövsnämnden**

allmänheten ska ha tillgång till. Denna sort ska vara tålig och uppges kunna planteras med 90 centimeters mellanrum för att kunna bilda häck. Planteringarna bedöms kunna utgöra tydlig avgränsning mellan tomtplats och det område som allmänheten har tillgång till.

Strandskyddet vid sjön Lången gäller 200 meter från strandlinjen, både på land och i vatten. Det skyddar allmänhetens tillgång till naturen och bevarar livsvillkor för växter och djur (enligt miljöbalken). Utanför tomtplatsen får åtgärder som begränsar allmänhetens tillträde inte vidtas, till exempel utplacering av trädgårdsmöbler, skyltar, staket eller anläggande av trädgård.

Inom strandskyddat område är det förbjudet att:

- Bygga nytt eller ändra byggnader för nytt ändamål.
- Utöka privat område/ hemfridszon, till exempel med utemöbler, gräsmattor eller rabatter.
- Gräva eller förbereda för byggen.
- Sätta upp anläggningar som till exempel bryggor, pirar, vägar eller parkeringar utan dispens. Sådana åtgärder får inte påverka djur- och växtliv eller begränsa allmänhetens tillgång.

**Skäl till beslut**

Bygglövsnämnden konstaterar att det finns en tomtplatsavgränsning mellan tomtplats och mark som allmänheten ska ha tillgång till. Avgränsningen av tomtplatsen var ett villkor i beslutad dispens (STRAND.2019.01).

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse föreläggande strandskydd - Inte ingripa  
Beslut BLN 2019.02.21 § 35.pdf

Skickas till  
Sökande  
Berörda sakägare

## Tillsyn gällande tomtavgränsning på fastigheten MELLDALA 16:15

### Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att inte ingripa mot Mikael Johansson, på fastigheten Melldala 16:15 i Skövde kommun. Skälen till att ingripa enligt 26 kap 14 § Miljöbalken har upphört i och med att planterad häck bedöms kunna utgöra tydlig avgränsning mellan den privata zonen och område som allmänheten har tillträde till.

### Bakgrund

Den 17:e augusti 2017 ansökte fastighetsägaren om dispens från strandskyddet för nybyggnad av fritidshus och garage. I beviljad dispens från 19:e oktober 2017 villkorades en tydlig tomtplatsavgränsning mot sjön i form av staket, häck eller motsvarande.

Den 28:e april 2022 beviljades dispens från strandskyddsbestämmelserna för bastubyggnad på fastigheten Melldala 16:15. Även i detta beslut villkorades samma tomtplatsavgränsning som 2017.

Den 2:a juli 2019 och 11:e september 2023 tog Bygglövsnämnden emot anmälningar om överträdelser inom strandskyddat område på fastigheten Melldala 5:5 i Skövde kommun.

Den 3:e juni 2025 besökte representanter för Bygglövsnämnden platsen för att dokumentera objekt som behöver dispens. Vid besöket konstaterades att villkorad tomtplatsavgränsning saknades.

Den 17:e mars 2026 kommunicerades förslag till beslut om rättelse med fastighetsägarna. I kommunikeringen gavs möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Fastighetsägarna meddelade att två häckplantor ersatts eftersom de hade skadats.

Den 15:e april 2026 meddelades fastighetsägarna när ärendet skulle upp till Bygglövsnämnden. I meddelandet informerades även fastighetsägarna att om rättelse redan ansågs vara gjord kunde det i stället för att föreslå beslut om föreläggande med vite, föreslå beslut om att inte ingripa. Fastighetsägarna meddelade att rättelse ansågs vara utförd.

Den 7:e maj 2026 besökte representanter för Bygglövsnämnden platsen för att dokumentera tomtplatsavgränsningen. Vid besöket kunde det konstateras att det fanns 8 planterade ligusterplantor i linjen för tomtplatsavgränsningen. Avståndet mellan plantorna var ungefär 1,3 meter och plantorna var i storlek ungefär 40x40 cm (höjd/bredd) vid besöket.

Den 8:e maj 2026 konsulterades växt val och planteringsavstånd med Stadsträdgårdsmästaren och huruvida planteringen kunde anses uppnå villkoren i föreslaget beslut. Liguster kan bli över 80 centimeter inom 3 år. För att uppnå villkorad täthet behöver det vara 3 ligusterplantor per meter. Rättelse kan därmed inte anses vara uppnådd eftersom avståndet mellan plantorna var drygt 1 meter.

Den 26:e maj 2026 meddelar fastighetsägare att kompletterande planteringar utförts på plats. Efter platsbesök kan representant för Bygglövsnämnden konstatera att 36 plantor av liguster är planterade

**Bygglovsnämnden**

längs linjen för tomtplatsavgränsningen. Höjden var vid besöket kring 1 meter och planteringsavståndet var ungefär 0,3 meter. Planteringen bedöms kunna utgöra tydlig avgränsning mellan tomtplats och det område som allmänheten har tillgång till.

Strandskyddet vid sjön Lången gäller 200-meter från strandlinjen, både på land och i vatten. Det skyddar allmänhetens tillgång till naturen och bevarar livsvillkor för växter och djur (enligt miljöbalken). Utanför tomtplatsen får åtgärder som begränsar allmänhetens tillträde inte vidtas, till exempel utplacering av trädgårdsmöbler, skyltar, staket eller anläggande av trädgård.

Strandskyddet vid sjön Lången gäller 200-meter från strandlinjen, både på land och i vatten. Det skyddar allmänhetens tillgång till naturen och bevarar livsvillkor för växter och djur (enligt miljöbalken). Utanför tomtplatsen får åtgärder som begränsar allmänhetens tillträde inte vidtas, till exempel utplacering av trädgårdsmöbler, skyltar, staket eller anläggande av trädgård.

Inom strandskyddat område är det förbjudet att:

- Bygga nytt eller ändra byggnader för nytt ändamål.
- Utöka privat område/ hemfridszon, till exempel med utemöbler, gräsmattor eller rabatter.
- Gräva eller förbereda för byggen.
- Sätta upp anläggningar som till exempel bryggor, pirar, vägar eller parkeringar utan dispens. Sådana åtgärder får inte påverka djur- och växtliv eller begränsa allmänhetens tillgång.

**Skäl till beslut**

Bygglovsnämnden konstaterar att det finns en tomtplatsavgränsning mellan tomtplats och mark som allmänheten ska ha tillgång till. Avgränsningen av tomtplatsen var ett villkor i beslutad dispens (STRAND.2017.15).

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse föreläggande strandskydd - Inte ingripa

Beslut Bygglovsnämnden § 48 Strand.2022.4. MELLDALA 16.15.pdf

Beslut bygglovsnämnden STRAND.2017.15.pdf

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

**Tillsyn gällande tomtplatsavgränsning på fastigheten MELLDALA 16:8****Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar att inte ingripa mot Mats Persson, på fastigheten Melldala 16:8 i Skövde kommun. Skälen till att ingripa enligt 26 kap. 14 § Miljöbalken har upphört i och med att planterad häck bedöms kunna utgöra tydlig avgränsning mellan den privata zonen och område som allmänheten har tillträde till.

**Bakgrund**

Den 1:a april 2020 ansökte fastighetsägaren om dispens från strandskyddet för nybyggnad av enbostadshus med carport. I beviljad dispens från 28:e maj 2020 villkorades en tydlig tomtplatsavgränsning mot sjön i form av staket, häck eller motsvarande.

Den 2:a juli 2019 och 11:e september 2023 tog Bygglövsnämnden emot anmälningar om överträdelser inom strandskyddat område på fastigheten Melldala 5:5 i Skövde kommun.

Den 3:e juni 2025 besökte representanter för Bygglövsnämnden platsen för att dokumentera objekt som behöver dispens. Vid besöket konstaterades att villkorad tomtplatsavgränsning saknades.

Den 17:e mars 2026 kommunicerades förslag till beslut om rättelse med fastighetsägarna. I kommunikeringen gavs möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Fastighetsägarna informerade om att det planterats en tomtplatsavgränsning så snart tjälen hade släppt.

Den 15:e april 2026 meddelades fastighetsägarna när ärendet skulle upp till Bygglövsnämnden. I meddelandet informerades även fastighetsägarna att om rättelse redan ansågs vara gjord kunde det i stället för att föreslå beslut om föreläggande med vite, föreslå beslut om att inte ingripa. Fastighetsägaren har tidigare meddelat att man utfört tomtplatsavgränsning.

Den 7:e maj 2026 besökte representanter för Bygglövsnämnden platsen för att dokumentera tomtplatsavgränsningen. Vid besöket kunde det konstateras att det fanns 8 plantor av klätterbenved "emerald and gold" längs gränsen mot sjön Lången. Avståndet mellan plantorna var ungefär 1 meter och plantorna var i storlek ungefär 30x30 cm (höjd/bredd) vid besöket. Det var inte heller planterat hela vägen längs tomtgränsen vilket var en del av villkoret i dispensen.

Den 8:e maj 2026 konsulterades växt val och planteringsavstånd med Stadsträdgårdsmästaren och huruvida planteringen kunde anses uppnå villkoren i förslaget beslut. Denna sort av klätterbenved är en klätterväxt som bedöms uppnå en höjd mellan 30–50 cm när man planterar den friväxande i gräsmatta. Rättelse kan därmed inte anses vara uppnådd eftersom de planterade växterna inte förväntas uppnå den höjd som förslag till beslut anger.

Den 24:e maj meddelar fastighetsägare om att häcken är planterade med andra växter. Efter platsbesök konstateras att det finns 22 spirea-buskar av sorten "Grefsen". Buskarna är planterade med ungefär 80 centimeters mellanrum. Buskarna är just nu cirka 70 centimeter höga och är planterade

**Bygglövsnämnden**

längs efter hela tomtgränsen. Denna sort uppges kunna planteras med mellan 70–100 centimeters mellanrum för att kunna bilda häck. Planteringarna bedöms kunna utgöra tydlig avgränsning mellan tomtplats och det område som allmänheten har tillgång till.

Strandskyddet vid sjön Lången gäller 200-meter från strandlinjen, både på land och i vatten. Det skyddar allmänhetens tillgång till naturen och bevarar livsvillkor för växter och djur (enligt miljöbalken). Utanför tomtplatsen får åtgärder som begränsar allmänhetens tillträde inte vidtas, till exempel utplacering av trädgårdsmöbler, skyltar, staket eller anläggande av trädgård.

Inom strandskyddat område är det förbjudet att:

- Bygga nytt eller ändra byggnader för nytt ändamål.
- Utöka privat område/ hemfridszon, till exempel med utemöbler, gräsmattor eller rabatter.
- Gräva eller förbereda för byggen.
- Sätta upp anläggningar som till exempel bryggor, pirar, vägar eller parkeringar utan dispens. Sådana åtgärder får inte påverka djur- och växtliv eller begränsa allmänhetens tillgång.

**Skäl till beslut**

Bygglövsnämnden konstaterar att det finns en tomtplatsavgränsning mellan tomtplats och mark som allmänheten ska ha tillgång till. Avgränsningen av tomtplatsen var ett villkor i beslutad dispens (STRAND.2020.5).

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse föreläggande strandskydd - Inte ingripa  
Beslut med tomtplatsavgränsning från 2020

Skickas till  
Sökande  
Berörda sakägare

## Tillsyn gällande tomtplatsavgränsning på fastigheten KARLSFORS 3:5

### Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att inte ingripa mot Mats Thorsell och Ann-Britt Thorsell på fastigheten Karlsfors 3:5 i Skövde kommun. Skälen till att ingripa enligt 26 kap. 14 § Miljöbalken har upphört i och med att uppsatt staket bedöms kunna utgöra tydlig avgränsning mellan den privata zonen och område som allmänheten har tillträde till.

### Bakgrund

Den 18:e april 2017 ansökte fastighetsägaren om dispens från strandskyddet för uppförande av nytt fritidshus som ersatte gammalt. I beviljad dispens från 18:e maj 2017 villkorades att fastigheten ska avgränsas tydligt mot sjön i form av staket, häck eller motsvarande.

Den 2:a juli 2019 och 11:e september 2023 tog Bygglövsnämnden emot anmälningar om överträdelser inom strandskyddat område på fastigheten Melldala 5:5 i Skövde kommun.

Den 3:e juni 2025 besökte representanter för Bygglövsnämnden platsen för att dokumentera objekt som behöver dispens. Vid besöket konstaterades att villkorad tomtplatsavgränsning saknades.

Den 17:e mars 2026 kommunicerades förslag till beslut om rättelse med fastighetsägarna. I kommunikeringen gavs möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Inga synpunkter kom från fastighetsägarna.

Den 15:e april 2026 meddelades fastighetsägarna när ärendet skulle upp till Bygglövsnämnden. I meddelandet informerades även fastighetsägarna att om rättelse redan ansågs vara gjord kunde det i stället för att föreslå beslut om föreläggande med vite, föreslå beslut om att inte ingripa. Inget meddelande från fastighetsägarna kom.

Den 7:e maj 2026 besökte representanter för Bygglövsnämnden platsen för att dokumentera tomtplatsavgränsningar i området. Vid besöket kunde det konstateras att det vid tillfället inte fanns någon tomtplatsavgränsning enligt villkorad dispens.

Den 1:a juni 2026 meddelar fastighetsägare om att ett staket är uppsatt längs med tomtgränsen. Efter platsbesök samma dag konstateras att ett trä-staket är uppsatt längs tomtgränsen mot sjön Lången. Staketet är 80 centimeter högt och utgörs av stolpar med horisontella plankor placerade mellan stolparna. En 1 meter bred grind finns även mitt på staketet. Staketet bedöms kunna utgöra avgränsning mellan tomtplats och det område som allmänheten har tillgång till.

Strandskyddet vid sjön Lången gäller 200 meter från strandlinjen, både på land och i vatten. Det skyddar allmänhetens tillgång till naturen och bevarar livsvillkor för växter och djur (enligt miljöbalken). Utanför tomtplatsen får åtgärder som begränsar allmänhetens tillträde inte vidtas, till exempel utplacering av trädgårdsmöbler, skyltar, staket eller anläggande av trädgård.

**Bygglövsnämnden**

Inom strandskyddat område är det förbjudet att:

- Bygga nytt eller ändra byggnader för nytt ändamål.
- Utöka privat område/ hemfridszon, till exempel med utemöbler, gräsmattor eller rabatter.
- Gräva eller förbereda för byggen.
- Sätta upp anläggningar som till exempel bryggor, pirar, vägar eller parkeringar utan dispens. Sådana åtgärder får inte påverka djur- och växtliv eller begränsa allmänhetens tillgång.

**Skäl till beslut**

Bygglövsnämnden konstaterar att det finns en tomtplatsavgränsning mellan tomtplats och mark som allmänheten ska ha tillgång till. Avgränsningen av tomtplatsen var ett villkor i beslutad dispens (STRAND.2017.5).

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse föreläggande strandskydd - Inte ingripa  
Beslut BN 2017-05-18 §50 med tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2026-06-16 07:48:40

BLN § (6)

BYGG.2026.131

## **Bygglövsnämnden återremitterar ärendet för att det saknas fullständiga handlingar inom parkering och brand samt bättre översikt på gestaltning.**

### **Beslut**

Bygglövsnämnden återremitterar ärendet för att det saknas fullständiga handlingar inom parkering och brand samt bättre översikt på gestaltning.

Signerat av Ciceron SendSign 2026-06-16 07:48:40

## Rivningslov för rivning av komplementbyggnad på fastigheten OXHAGEN 1:1

### Beslut

Bygglövsnämnden avslår ansökan om Rivningslov för rivning av komplementbyggnad med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 76 §, på fastigheten OXHAGEN 1:1.

Avgiften för bygglovet är 5 885 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2026-03-17 och beslut fattas 2026-06-04, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor. Avgiften för beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med 1 600 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Yrkande

Per Henrik Hallberg (SD) yrkar på att möjliggöra en rivning.

### Yrkande

Mathias Hjärtqvist (S) yrkar enligt tjänstepersonernas förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande ställer de båda yrkande mot varandra och finner att bygglövsnämnden beslutar enligt tjänstepersonernas förslag till beslut.

### Reservation

Per Henrik Hallberg (SD) reserverar sig.

### Sammanfattning

Bygglövsnämnden avslår ansökan om rivning av kulturhistoriskt värdefull byggnad.

### Bakgrund

Bygglövsnämnden har fått in en ansökan om rivning av komplementbyggnad. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Komplementbyggnaden ligger inom riksintresse för kulturmiljöskydd.

Riksintresset Götlunda-Väring, R 23, finns för att skydda odlingslandskap med fornlämningar och byar som vittnar om Vadsboslättens betydelse under järnåldern och medeltid. (Fornlämningssmiljö, Bymiljö, Kyrkomiljö). Uttryck för riksintresset: Gravfält från järnåldern med högar, runda

## Bygglövsnämnden

stensättningar, resta stenar och treuddar, fossil åkermark, Götlunda kyrka och kyrkby, Vallby, öppna, men delvis småbrutna, jordbruksmarker.

I och med att byggnaden ligger inom riksintresset remitterades ärendet till Kulturförvaltningen Västra Götalandsregionen som avstyrker rivningslov. Bygglövsnämnden gör samma bedömning.



Skannat av Cicéron SendSign 2026-06-16 07:48:40



## Bygglövsnämnden



Aktuell byggnad

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Kulturförvaltningen, Västra Götalandsregionen.

I yttrande inkommit 2026-03-25 (se bilaga Yttrande från Kulturförvaltningen) avstyrker Kulturförvaltningen rivning med motivationen:

*Den aktuella komplementbyggnaden ger genom utformning, byggnadsskick och material intryck av karaktär från 1900-talets början. Komplementbyggnaden sluter gårdsmiljön mot grusvägen i norr och har därmed även ett miljö- och rumsskapande värde. Trots de skador i taket som syns på de fotografier som bifogats remissen bedömer Kulturförvaltningen att komplementbyggnaden har ett kulturhistoriskt värde och ur antikvarisk synvinkel därmed i första hand bör renoveras och bevaras i stället för rivas.*

### Kommunicering och bemötande

Beslutet har kommunicerats till sökande 2026-04-28.

Sökande framför att:

*2017 köpte vi Oxhagen 1:1. Här fanns 6 byggnader som alla redan då var i mycket dåligt skick men vi var ute efter åker och skogsmark. 2018 har vi fäst oss vid platsen och söker bygglov för att byta ut det gamla bostadshuset mot ett nytt. I den bygglovsprocessen är första gången vi får veta att här finns ett riksintresse. Vi blir tveksamma till att göra en av vårt livs största satsning här. Vi har en dialog med byggnads som lugnar oss med att det inte behöver bli ett problem. Vi bygger det nya huset efter att ha gått med på kosmetiska justeringar som kostade oss hundratusentals kronor för att passa riksintresset.*

Bemötande:

Det ingår i undersökningsplikten att den som vill köpa en fastighet tar reda på information som berör fastigheten och dess byggnader inför köpet. Bygglövsnämnden svarar gärna på frågor men kan inte

## Bygglövsnämnden

söka upp alla som funderar på att köpa en fastighet eftersom vi för det första inte vet vilka som funderar på detta.

En ny byggnad ska enligt plan-och bygglagen placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, platsens natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Om den byggnad man söker bygglov för inte uppfyller detta har vi rådgivning kring justeringar som man kan göra för att uppfylla kravet.

Lovplikten för rivning av komplementbyggnader utanför detaljplan tillkom 1 december 2025. När sökande fick rådgivning 2018 gav vi rådgivning utifrån då gällande lagstiftning. Ändringar av lagstiftningen som skulle ske drygt 7 år senare hade vi då ingen som helst kännedom om.

Sökande framför att:

*I riksintressets område finns ett stort antal ruckel som står och förfaller. På vår fastighet finns nu 5st av dessa varav 3små skjul, det aktuella objektet och en större ladugård. Dessa är alla i mycket dåligt skick och saknar värde för oss annat än som mycket dåliga förråd. Det är för oss inte möjligt och orimligt att sköta och restaurera alla dessa dessutom till ett ändamål som vi har ringa nytta av annat än kosmetiskt. Nu erbjuder vi oss att ta hand om byggnaden i sämst skick genom rivning.*

Bemötande:

Varje fastighetsägare är ansvarig för att hålla sina byggnader i vårdat skick. Att riva en kulturhistoriskt värdefull byggnad som skulle ha underhållits så att den var i ett vårdat skick är inte ett erbjudande utan det strider mot plan- och bygglagens bestämmelser om rivning. Rivningslov får inte ges om byggnadsverket bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

Sökande framför att:

*Vi bedömer det olämpligt att renovera då det har en placering mycket nära vägen som gör det farligt var gång någon ska åka ut från vårt bostadshus, grundens stora stenar rör sig mycket i tjälen och stora delar av materialet är ur tiden så som ruttet, sprucket, möjligt, söndervittrat och trasigt. Byggnadens låga mellanbjälklag begränsar användningsområdet avsevärt.*

Bemötande:

Vad jag kan se så finns det två utfarter, en på vardera sidan aktuell byggnad. Den västra utfarten ser ut att ha bra siktförhållanden. Om siktförhållandena inte är bra för den östra kan man undersöka om det går att flytta den något åt öster så att den inte är riktigt så nära byggnaden. Eftersom byggnaden till exempel har ett hål i taket blir skadorna på byggnaden större och större. Byggnaden behöver underhållas och repareras.

Sökande framför att:

*Byggnadens låga mellanbjälklag begränsar användningsområdet avsevärt.*

Bemötande:

**Bygglövsnämnden**

Man kan titta på vilka invändiga ändringar som är möjliga att göra för att anpassa byggnaden till de funktioner man vill att den ska ha. Ni är välkomna att kontakta oss för rådgivning både kring ändringar av byggnaden och kring renovering. För detaljerade förslag på lösningar rekommenderar vi att ni tar kontakt med en fackman som är väl insatt i renovering av äldre byggnader.

**Skäl till beslut**

Enligt 9 kap. 75 § PBL ska rivningslov lämnas om en byggnad inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt 9 kap. 76§ får, trots 75§, rivningslov inte ges om byggnadsverket bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

Utanför områden med detaljplan krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller del av byggnad som är särskilt värdefull eller ligger inom ett särskilt värdefullt bebyggelseområde. Aktuell komplementbyggnad bedöms vara särskilt värdefull och ha ett sådant kulturhistoriskt värde vilket gör att rivningslov krävs.

Byggnadens utformning och material är typiskt för den tid den uppförts

Fastighetsägaren är skyldig att hålla byggnaden i vårdat skick. Att byggnaden behöver underhållas och repareras är inget skäl till rivning.

Komplementbyggnaden har dels ett eget värde i sin utformning, dels ett värde i att den är miljö- och rums skapande tillsammans med intilliggande byggnader. Byggnadens kulturhistoriska värde är ett sådant värde som riksintresset skyddar och som innebär att förutsättningarna för rivningslov inte uppfylls. Därför bedömer bygglövsnämnden att rivningslov inte kan lämnas.

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse avslag

Situationsplan

Yttrande från Kulturförvaltningen

Synpunkter fr Sökande

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § (8)

BYGG.2026.195

**Bygglövsnämnden beslutar om tillbyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖN 1:5****Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar att återremittera ärendet enligt yrkande.

**Yrkande**

Mathias Hjärtqvist (S) yrkar på återremiss med avsikt att bevilja enligt områdesbestämmelserna.

**Beslutsgång**

Bygglövsnämnden beslutar att återremittera ärendet enligt yrkande.

Signerat av Ciceron SendSign 2026-06-16 07:48:40

BLN § (9)

BYGG.2026.194

**Bygglövsnämnden för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖN 1:130****Beslut**

Bygglövsnämnden återremitterar ärendet enligt yrkande.

**Yrkande**

Per Henrik Hallberg (SD) yrkar på att återremittera ärendet för att möjliggöra att man följer områdesbestämmelserna.

**Beslutsgång**

Bygglövsnämnden beslutar att återremittera ärendet enligt yrkande.

Signerat av Ciceron SendSign 2026-06-16 07:48:40



## Bygglövsnämnden

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad. Vid granskning av ärendet har det framkommit att komplementbyggnaden har byggts ihop med huvudbyggnaden genom en mindre tillbyggnad. Det innebär att befintlig komplementbyggnad tillsammans med fritidshuset är en och samma huvudbyggnad. Fritidshuset har då en byggnadsarea på cirka 118 kvadratmeter (varav 15 kvadratmeter är Attefalls tillbyggnad).

Förslaget överensstämmer inte med områdesbestämmelserna då tillbyggnaden medför ett huvudbyggnaden får en total byggnadsarea på cirka 140 kvadratmeter, vilket innebär en avvikelse på 50 kvadratmeter.

Simsjöområdet är ett område för fritidshusbebyggelse.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser DP418 samt tillägg DP626

Områdesbestämmelserna togs fram 1993 med syfte att "utgöra [ett] juridiskt stöd för redovisning markanvändningen av hur markanvändningen, bebyggelse och fastighetsbildning skall regleras inom Simsjöområdet enligt program (planbilaga A)".

Programmet anger i sammandrag följande:

- Simsjöområdet är ett friluftsområde med fritidsbebyggelse.
- Simsjöområdet bedöms i princip vara fullbyggt, dvs att bara enstaka förtätningar kan komma i fråga i området.
- Markanvändning, bebyggelse och fastighetsbildning i Simsjöområdet skall regleras med stöd av områdesbestämmelser.
- All avstyckning skall i princip avse hävdade tomtplatser.
- Gemensamhetsanläggningar skall omfatta vägar, anordningar för avfalls- och latrinhantering samt sommarvattenledningar.
- Gemensamhetsanläggningarna skall förvaltas av en samfällighetsförening.
- Kommunen skall även fortsättningsvis vara huvudman för befintliga besöksparkeringar, allmänna toaletter, badplatser, grönområden, Simsjögården och vattenverket.
- Samfällighetsföreningen skall gentemot kommunen vara abonnent vad gäller vattenförsörjningen. Avtal skall träffas mellan parterna som reglerar villkoren.

Utdrag ur områdesbestämmelsernas syfte

Det framgår tydligt av syftet att det handlar om ett fritidshusområde, där man anser att området är utbyggt maximalt. Bestämmelserna från 1993 (DP418) anger maximala byggrätt om 50

## Bygglovsnämnden

kvadratmeter, för huvudbyggnad, 20 kvadratmeter för uthus och möjlighet till "friggebod" 10 kvadratmeter (det var den då möjliga friggebodsstorleken).

Av områdesbestämmelserna framgår det att man 1993 inte hade tillgång till vatten annat än sommarvatten genom en gemensam kran i söder. Man anger även att man inte avsåg tillåta att vatten dras in till de enskilda fastigheterna. Men man kan tänka sig att utöka antalet tappställen något. Enskilda vattentäcker skulle prövas och endast beviljas på de platserna med tillgång till enskilt avlopp. Detta avlopp skulle utgöras av slutna tank. Sopor hämtas från fem platser. Dessa avsåg man bibehålla eftersom latrin hämtades via dessa platser. Man lyfte även att vägnätet är av varierad standard. Inget generellt upprustande planerades men man förespråkade att man skulle se över vissa delar, för att räddningsfordon ska kunna ta sig fram.

Områdesbestämmelserna är mycket restriktiva och det egentliga syftet var att möjliggöra friköp av de kommunala arrendetomter, som dominerade området. Man skriver uttryckligen att området är fullbebyggt.

Bygglovenheten har under åren godtagit avsteg från områdesbestämmelserna. Det växte fram en typ av praxis som möjliggjorde komplettering genom ett uterum om 15 kvadratmeter, samt en tillbyggnad om 5 kvadratmeter på uthuset.

Under 2000-talet beslutade Miljösamverkan Östra Skaraborg att slutna tankar inte var en möjlig avloppslösning. Det ställdes då krav på kommunalt avlopp i området. I och med att man beslutade om kommunalt avlopp ville man avveckla latrinhämtningen. Det innebar att nya toaletter måste installeras i fritidshusen. Många av tomterna hade då utnyttjat hela sin bygggrätt (50 kvadratmeter huvudbyggnad + 15 kvadratmeter uterum och 25 kvadratmeter uthus). De hade inte plats att bygga en toalett. För att möjliggöra ett badrum gjorde man ett tillägg till områdesbestämmelserna (DP626). I tillägget möjliggör man ytterligare 5 kvadratmeter för huvudbyggnaden samt slår fast de tidigare avstegen. I och med tillägget möjliggjorde man 20 kvadratmeter tillbyggnad, 5 kvadratmeter för badrum och extra 5 kvadratmeter för uthuset.

## ILLUSTRATION AV BESTÄMMELSERNA

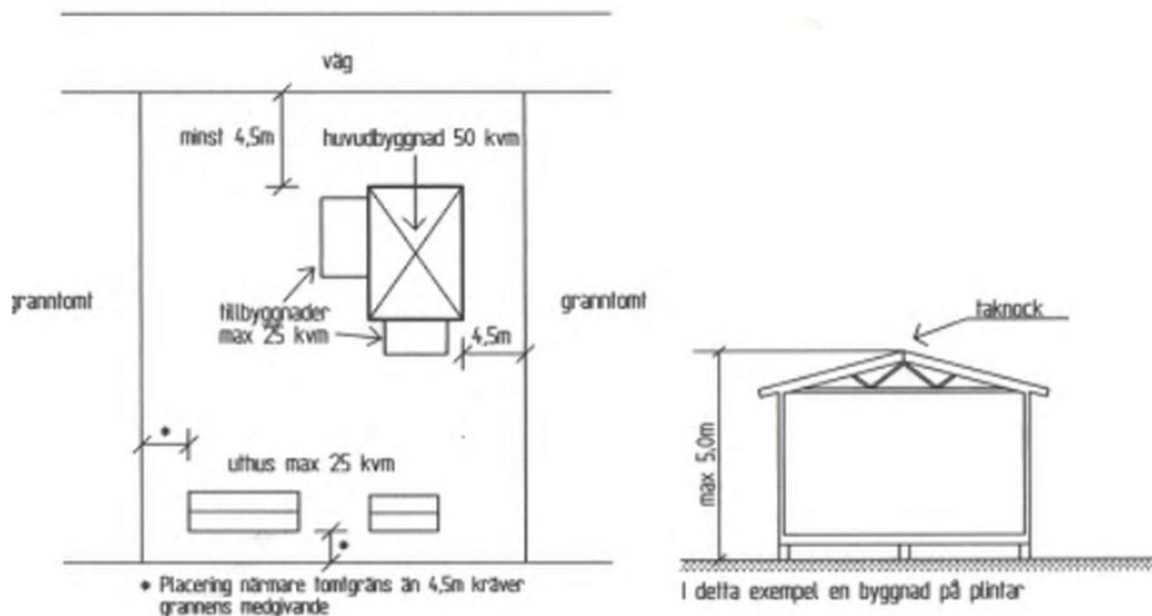


Illustration över möjlig byggnation från 2010-års tillägg

Maximal byggnation blev då som illustreras ovan. Tillägget till områdesbestämmelserna antogs 2010. Attefallsregelverket tillkom 2014. Regelverket bedömdes tillämplbart i området. Det innebär en ytterligare tillbyggnad om 15 kvadratmeter på bostadshuset och ytterligare ett uthus om 30 kvadratmeter.

Förutsättningarna för området har alltså ändrats markant under loppet av de 30 år som områdesbestämmelserna har tillämpats. Från att möjliggöra ett litet fritidshus på 50 kvadratmeter utan vatten och avlopp med uthusbyggnader på sammanlagt 30 kvadratmeter (uthus 20 kvadratmeter + friggebod 10 kvadratmeter) till ett hus med en bottenyta på 90 kvadratmeter och sammanlagd yta för uthus om 70 kvadratmeter (25 kvadratmeter + Attefall 30 kvadratmeter och friggebod 15 kvadratmeter). Många av tomterna i området är små, ner mot 400 kvadratmeter. På så små tomter ger det en exploatering om 40%.

I och med de ändringar som införts i PBL från och med 1 december 2025 har frågan om delar av områdets kulturmiljövärden åter lyfts. 2013 gjordes en inventering av området som slog fast att vissa kulturhistoriska värden fanns. I och med lättnaderna 2014 med Attefallsreglerna gjordes dock ett ställningstagande att bortse från denna inventering vid prövning av Attefall och bevilja dem trots kulturvärden. Ändringarna i PBL 2025 innebär att frågan åter ställs på sin spets. I de delar av Simsjöområdet där kulturvärdena gått förlorade under årens lopp av exploatering innebär de nya lättnaderna att man kan bygga till ytterligare 15 kvadratmeter (totalt 30 kvadratmeter) tillbyggnad på huvudbyggnaden samt totalt 65 kvadratmeter komplementbyggnad, utan prövning i vare sig bygglov eller anmälan. Detta innebär en möjlig huvudbyggnad på total 105 kvadratmeter och

## Bygglövsnämnden

komplementbyggnader fördelade på minst tre hus om 90 kvadratmeter. På de mindre tomterna innebär det en exploatering som närmare sig 50%.

Det är mer än två och en halv gånger över den exploateringsgrad som man 1993 ansåg att innebar att området var färdigutbyggt. Med en exploatering om 70 kvadratmeter (huvudbyggnad 50 kvadratmeter + uthus 20 kvadratmeter), det gav den en exploatering om 17 % för en tomt på 400 kvadratmeter.

Simsjöområdet uppmärksammades redan i början av 1900-talet som ett fritidsområde. Tidigt ute var officerskåren vid Livregementets husarer K3 i, som år 1911 inköpte ett gammalt obebott hus, som flyttades till Simsjöns västra strand. De tidigaste fritidshusen uppfördes under 1910–20-talet. Fritidsbebyggelsen fick sedan fart under 1930–40-talet, semesterreformen möjliggjorde då ledighet för fler i samhället. Vägsystemet var till stora delar färdigutbyggt på 1960-talet.

Simsjöområdet behandlades i Skövde kommuns gamla översiktsplan: ÖP 2025. Där framgick det att det är ett fritidshusområde och ska bibehålla karaktären av fritidshusområde. Man öppnar upp möjligheten att utveckla området vidare i mindre delområden, men den vidareutvecklingen ska ske genom detaljplanläggning. Man trycker på att frågorna om bland annat Gatu- och vägnätets standard, behovet av gc-vägar, snöröjning, avfallshantering, omfattningen av offentlig respektive kommersiell service, anpassning till befintlig byggnation och naturvärden kommer då att utredas.

I nu gällande översiktsplan ÖP 2040 så är området identifierat som utredningsområde. Man anger en trestegs plan för hur området ska utredas. Tanken är att man ska ta fram ett planprogram eller en fördjupad översiktsplan för området. Man anger att den omvandling till permanentboende som sker i området och att den aktualiserar behovet av att utreda dagens risker och ansvar. En viktig fråga att hantera är säkerheten med tanke på både framkomlighet och brandsäkerhet. I dagsläget är bedömningen att utryckningsfordon inte kan komma fram till alla adresser i området. Förarbeten inför planprogram har påbörjats vårvintern 2025. Under våren 2026 påbörjas planarbetet för en mindre del av Simsjön i sydost. Någon prognos för när aktuellt område kan förväntas planläggas finns i dagsläget inte. I och med de ändringar som införts i PBL 2025 kan man i en detaljplan inte längre höja lovplikten för bygglövsbefriade åtgärder.

## Yttranden

Avfallshantering Östra Skaraborg har remitterats gällande situationen i Simsjöområdet. De har svarat genom att redovisa de krav som de har gällande framkomlighet och möjlighet till vändning.

*"För genomförande av soptömning ska vägen till hämtningsplatsen ha en fri höjd på minst 3,65 meter, ha en fri bredd på minst 3 meter samt ha en bärighet för ett fordon på 18 ton. Vid hämtningsplatsen ska yta finnas med en bredd på minst 4,5 meter, fri längd på minst 14 meter samt ha en fri höjd på minst 5 meter. [...] För återvändsgator ska det finnas en vänd yta med diameter 18 meter samt en fri remsa på ca 1,5 meter utanför vändytan. Vändning kan också ske i en T-korsning".*

De informerar i e-postmeddelande om att de har problem med framkomligheten på vissa platser.

Nuvarande Avfall och Återvinning Skaraborg (AÅS) har remitterats för detta ärende men har ännu inte inkommit med yttrande.

## Bygglövsnämnden

Räddningstjänsten Östra Skaraborg har fått frågan om hur de ser på situationen i Simsjöområdet i stort.

*"Vägnätet i området är inte anpassat för större och tyngre fordon vilket innebär att åtkomlighet med räddningsfordon i området är otillräcklig och redan nu behöver åtgärdas".*

Enligt räddningstjänsten uppgifter finns *"endast en brandpost i området, i korsningen mellan Villestigen och Herrekvarnsvägen. Det är oklart om brandposten finns i verkligheten, vilken kapacitet den har och vilket skick den är i. Det finns inte heller någon annan typ av brandvattenförsörjning i området, ex. iordningställd plats för motorspruta eller liknande. Detta innebär att räddningstjänstens tillgång till brandvattenförsörjning i området är otillräcklig och redan nu behöver åtgärdas."*

*"Räddningstjänsten noterar vidare att avståndet mellan byggnader på fler platser understiger 8 meter vilket ställer ytterligare krav på en snabb och effektiv insats från räddningstjänstens sida. För att räddningstjänsten ska kunna genomföra en snabb och effektiv insats mot brand i området krävs god framkomlighet för räddningstjänstens fordon samt erforderlig tillgång till brandvattenförsörjning."*

Räddningstjänsten har i Bygg 2022.1679 informerat om att Villestigen och Clasborgsvägen är vägar som uppfyller kraven för räddningsväg. Stora delar av omgivande vägnät uppfyller inte de krav som ställs.

Nuvarande Räddningstjänst Skaraborg (RÄTJ) har remitterats för detta ärende men har ännu inte inkommit med yttrande.

Även skolskjuts har fått möjlighet att yttra sig på ämnet. Den utmaning de ser framöver; är att kunna få en mer samlad skolskjuts i området kring Simsjön. Läsåret 24/25 har Skövde kommun 12 elever och har bytt från skoltaxi till skolbuss i augusti 2021. I dagsläget kör bussen bara till rondellen på Villestigen och alla får ta sig dit från hela området. Om kommunen får elever som bor för långt ner på Herrekvarnsvägen, med mer än 2 kilometer till rondellen, då skulle bussen behöva någonstans att kunna vända även längs den vägen. *"Ju fler elever som är berättigade till skolskjuts i området ju större blir utmaningen att kunna planera det på ett så ekonomiskt och praktiskt sätt som möjligt för kommunen"*. Beroende på om skolskjutsen ska organiseras genom skoltaxi eller skolbuss kan det under de närmaste åren behövas en eller flera vändplatser som de skulle kunna använda som gemensamma uppsamlingsplatser. De ser inga problem med vägnätet i sig, med förutsättning att dagens standard bibehålls. Ska skolbuss köras mer permanent så måste *"vägen plogas och halkbekämpas (gärna med sand) på lämpliga tider så skolbussarna inte blir stående vintertid."* De upplever också ett problem med överhängande träd som gör det svårt för bussarna att möta andra fordon, och körs det då skolbuss flera gånger varje dag blir problemet med möten förstås större.

På längre sikt kanske det även kommer kunna finnas möjligheter för kollektivtrafik i området. Västtrafiks krav på vägnätet kan vara ett högre än för skolbussarna. Skolbussen är van att trafikera mindre vägar.

### Kommunicering och bemötande

Sökande har kommunicerats förslag till beslut och kommer att bemötas nedan.

## Bygglövsnämnden

## Skäl till beslut

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser, det innebär att den ska prövas mot 9 kap. 57 § PBL. Av den följer i sin tur en prövning mot hela 2 kapitlet PBL och delar av 8 kap. PBL som syftar till att marken är lämplig och att en avvägning mellan de allmänna och de enskilda intressena vägs mot varandra. De områdesbestämmelser som finns ska bidra vid den prövningen.

Förslaget överensstämmer inte med områdesbestämmelserna då tillbyggnaden tillsammans befintlig huvudbyggnad får överexploatering på 50 kvadratmeter (exklusive befintlig Attefalls tillbyggnad om 15 kvadratmeter) och detta kan inte ses som en liten avvikelse.

Då områdesbestämmelserna togs fram 1993 bedömde kommunen att området var färdigutvecklat och man ville säkerställa områdets karaktär och användning. Av de gällande områdesbestämmelserna framgår det att bebyggelsen skulle utgöras av mindre fritidshus. För att uppnå det satte man en gräns om 50 m<sup>2</sup> med en nock höjd om 5,0 meter. Under ÄPBL fanns möjlighet till mindre avvikelser. När tillägget till områdesbestämmelserna beslutades 2010, valde man att legitimera de avvikelser som gjorts och möjliggöra utbyggnaden av kommunalt avlopp, genom att utöka byggrätten med 25 m<sup>2</sup> till totalt 90 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad. Strax innan hade även friggebodsrätten ökat från 10 m<sup>2</sup> till 15 m<sup>2</sup>.

Fyra år senare möjliggjorde regelverket kring Attefallsbyggnaderna ytterligare exploatering av området. Genom små steg och ändrad lagstiftning, har fritidsområdet exploaterats allt hårdare. Idag nyttjas stora delar av området dessutom för permanentboende. Det område som man 1993 förklarade endast var lämpligt för fritidshus utvecklades oreglerat med ett undermåligt vägnät. Samhällsservice som Skolskjuts, Avfall och Återvinning Skaraborg och Räddningstjänst ska operera i ett område som inte är dimensionerat för denna typ av tjänster eller räddningsinsatser.

Lagstiftningen räknar fritidshus till bostadshus. Bostadshus med möjlighet till lättnader gällande tillgänglighet och användbarhet. Frågor som bland annat behandlar storlek på rum möblering av kök och badrum samt rumshöjd. Det ligger på den enskilde att bygga om fritidshuset så det uppfyller kraven på tillgänglighet och användbarhet då man börjar nyttja bostaden permanent. Ofta är dessa ombyggnationer inte möjliga att genomföra. Enda sättet för kommunen att reglera nyttjandegraden av fritidshuset är genom byggnadens area och byggnadshöjden. Genom kombinationen av dessa två kan boytan hållas nere. En liten boyta håller nere områdets attraktivitet för permanentboende.

I detta fall används komplementbyggnaden som tvätt och förråd. Det medför att en utökning av komplementbyggnaden gör det mer attraktivt att bosätta sig permanent då delar av bostadens funktioner kan flytta från huvudbyggnaden till komplementbyggnader. Som i sin tur ger mer boyta för övriga bostadsfunktioner i huvudbyggnaden.

Vid ansökan om bygglov ska även frågan om åtgärden kräver stöd i en detaljplan utredas enligt 9 kap. 57 § punkt 2. Det framgår av 4 kap. 2 § PBL att en detaljplan krävs för bebyggelse som ska förändras eller bevaras och som behöver regleras i ett sammanhang eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

Bebyggelsestrycket i området bedöms som extremt högt. Idag är förutsättningarna helt andra än de som var aktuella då områdesbestämmelserna togs fram. I och med den mycket höga exploateringsgraden som lagändringar har resulterat i tillsammans med möjlighet till vatten och avlopp, så finns det skäl att argumentera för att området därför borde planläggas. Det har behandlats

**Bygglövsnämnden**

ett femtiotal ärenden om nybyggnation av fritidshus sedan möjligheten till en "Attefalls tillbyggnad" kom 2014.

Området är under omvandling och denna omvandling behöver enligt 4 kap. 2 § PBL prövas i ett större sammanhang, genom detaljplan. Vägnetet är i huvudsak det samma som på 1960-talet. Redan 1993 angav man att vägnätet var av skiftande kvalitet att det borde uppdateras mot bakgrund av framkomlighet för utryckningsfordon. Ett ökat permanentboende ställer dessutom krav på samhällsservice, så som gatubelysning, parker, förskolor, äldreboende med mera.

Området som det är utformat idag är inte planerat för denna typ av service. Mot bakgrund av ovan bedöms 4 kap. 2 § PBL vara uppfylld och krav på detaljplan föreligger.

Vid en bygglovsprövning ska frågor om lämplig och ändamålsenligt prövas. Dessa behandlas till stor del av 2 kap. 5–7 §§ PBL och är frågor som därför bäst behandlas i en detaljplan. Mark- och miljödomstolen har i tidigare ärenden gällande i området kring Simsjön (P 4567–22) bedömt att vidare utveckling ska föregås av detaljplan. Under 2025 har Mark och miljönämnden bedömt att nämnden gjort en korrekt bedömning när bygglov nekats vid ytterligare 2 tillfällen (P 232–25 och P 5780–24)

Simsjöområdet står under en omvandling, för att den omvandlingen ska ske på ett säkert och strukturerat vis, måste omvandlingen ske i ett större sammanhang: genom detaljplaneläggning. Förslaget kräver detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § PBL och avviker från områdesbestämmelserna med 50 m<sup>2</sup>.

Förslaget uppfyller därför inte de krav som följer av 9 kap. 57 § PBL.

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande avslag  
A-ritning planer, fasader, situationsplan

Skickas till  
Sökande  
Berörda sakägare

BLN § (11)

NAMN.2026.8

**Förslag på namnsättning av kvarter, del av Skövde 4:305****Beslut**

Bygglövsnämnden antar kvartersnamnet Frigg.

**Bakgrund**

Det ska upprättas en ny detaljplan vid den tidigare turistbyrån på fastigheten Skövde 4:305.

I detta fall är det lämpligt att i ett tidigt skede fatta beslut om nytt kvartersnamn inom planområdet så att detta kan användas till namnsättning av detaljplanen.

I centrala Skövde följer kvartersnamnen bland annat ett tema baserat på gestalter ur nordisk mytologi. Förslaget är att tillämpa samma tema och namnge kvarteret till Frigg. I den nordiska mytologin är Frigg Odens hustru och mor till Balder och Höder. I vissa källor anges även Hermod som styvson till Frigg. Dessa fyra namn förekommer redan som kvartersnamn i centrum.

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse

BLN § (12)

NAMN.2026.7

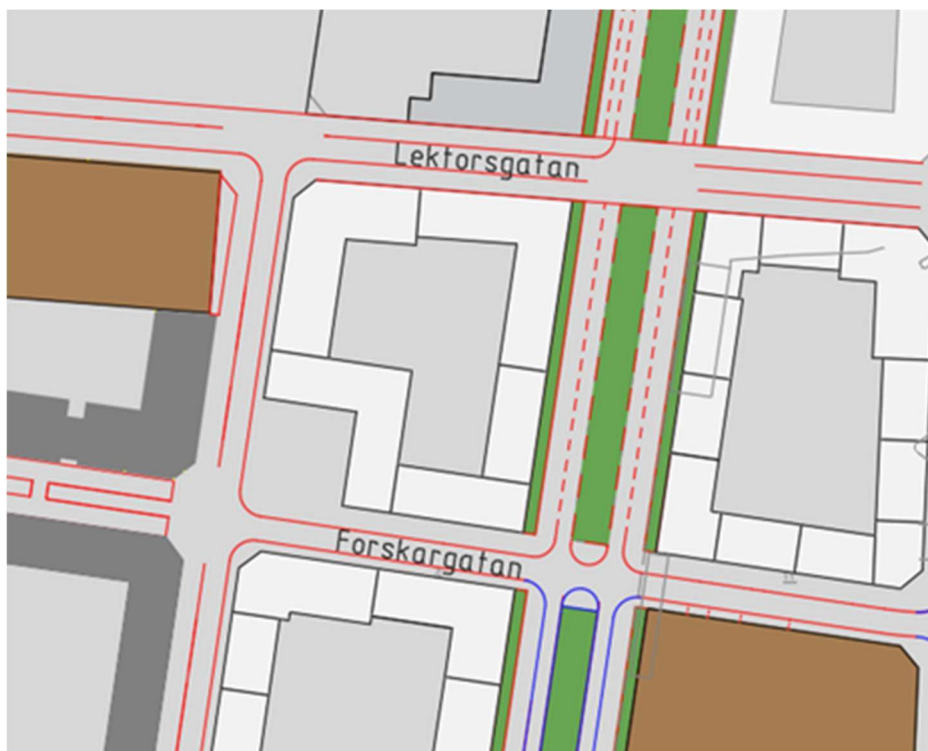
## Namnförslag på gata i Mariesjö

### Beslut

Bygglövsnämnden antar gatunamnet Lektorsgatan.

### Bakgrund

Planprogrammet för Mariesjö redovisar förslag till en etappvis omvandling av området till en kvartersstad med blandat innehåll av bostäder, kontor och service. Samt ett kunskapsstråk med lokaler för utbildning, forskning och teknikpark i anslutning till nuvarande Science Park Skövde och Högskolan i Skövde. Ytterligare en gata behöver namn sättas. I området har nämnden tidigare antaget gatunamnen Docentgatan, Forskargatan, Professorgatan och Vetenskapsgatan. Förslaget är att låta gatunamnen hållas inom samma tema.



### Handlingar

Tjänsteskrivelse

BLN § (13)

TILLSYN.2026.1

**Tillsyn avseende boende inom industriområde - lägenhet i  
industribyggnad på fastigheten HENE 22:4**

**Beslut**

Ärendet utgår från dagordningen, då lagfarenägare har sökt bygglov.

Signerat av Ciceron SendSign 2026-06-16 07:48:40

BLN § (14)

ADM.2026.189

**Delegationsordning för bygglövsnämnd****Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

**Yrkande**

Josephine Lundberg (S) yrkar på att återremittera ärendet för att få statistik över de ärenden som bygglövsnämnden återtar samt att ärendet tas upp på nästkommande nämndsammanträde

**Yrkande**

Per Henrik Hallberg (SD) yrkar på att ärendet avgörs vid dagens sammanträde, 2026-06-04.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och ordförande finner att bygglövsnämnden beslutar att återremittera ärendet enligt Josephine Lundberg (S) yrkande.

BLN § (15)

ADM.2026.2

**Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)****Information**

Liss Kristin - 15:00 - 15:10 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Johan/Per - 15:10 - 15:20 - Kort information från beredning samhällsbyggnad (BSB)

Patrik - 15:20 - 15:30 - Informerar om ärenden som överklagats.

**Bygglövsnämnden beviljar Bygglövsnämnden för nybyggnad och tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten SKÖVDE 5:258****Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar Bygglövsnämnden för nybyggnad och tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten SKÖVDE 5:258 enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Peter Stranderman

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för bygglövsnämnden är 34 989 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

**Sammanfattning**

Bygglövsnämnden beviljar bygglövsnämnden för skärmtaken.

**Bakgrund**

Ansökan avser bygglövsnämnden för nybyggnad och tillbyggnad av industribyggnad. Tillbyggnad i form av ett skärmtak på 223,1 kvadratmeter byggnadsarea. Detta skärmtak är tänkt att användas som mellanlager/sortering farligt avfall. Nybyggnad av ett fristående skärmtak på 392 kvadratmeter byggnadsarea. Skärmtaket ska användas som mellanlager för farligt avfall.

Norr om skärmtakens tänkta placering finns en gasledning. Placeringen av denna och om den kommer att påverkas av byggnationen har varit osäker. Sökande har låtit utföra inmätning av gasledningen samt en utredning om byggnationen kommer påverka gasledningen. Effekter på närliggande gasledning är enligt utredningen följande:

*"Norr om det aktuella anläggningsområdet finns en befintlig gasledning. Denna har mätts in och avståndet till gasledningen från nybyggnaden varierar mellan 2,5 m och 4,6 m. Ledningen ligger på cirka 2 m djup och cirka 1,8 m under den planerade grundläggningsnivån, se Figur 3. Lastspridning från grundläggning och nyttig last i cellerna sprider sig i marken med en lutning av 2:1, d.v.s. påverkan av last på 2 m djup når 1 m ut från byggnaden. Befintlig ledning återfinns på större avstånd än 2 m från fasadliv och kommer därför inte att påverkas av lastökning från nybyggnad av fack eller tillbyggnad av styckegodshantering.*

*Tillgängligheten för ledningen påverkas inte heller av tillbyggnad och nybyggnad, eftersom framgrävning kan utföras."*

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

**Bygglövsnämnden****Yttranden och underrättelse**

Berörda grannar och andra sakägare har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS) som svarar följande:

**"Beslut**

*Miljönämnden östra Skaraborg beslutar att lämna följande synpunkter:*

*Inför markarbeten krävs en miljöteknisk markundersökning för att kunna bedöma en eventuell föroreningsituation och behov av avhjälpandeåtgärder inom de aktuella områdena.*

**Redogörelse för ärende**

*Miljönämnden östra Skaraborg erhöll remiss från bygglövsnämnden i Skövde kommun angående bygglov för nybyggnad och tillbyggnad av industribyggnad inom fastigheten Skövde 5:258.*

**Skälen för miljönämndens beslut**

*Miljönämnden bedömer att det med avseende på platsens historik och tidigare undersökningar finns stor risk för föroreningar inom de områden som är aktuella för byggnation. Detta behöver undersökas innan markarbeten påbörjas. Det aktuella området ligger inom en deponi med brister i sluttäckningen. Vid en miljöteknisk markundersökning 2022 påträffades föroreningar i form av en oljeförorening samt höga halter av metaller inom området. De platser som är aktuella för byggnation undersöktes inte i samband med denna undersökning. Branschen är utpekad som en bransch som kan ha gett upphov till PFAS-föroreningar. Förekomst av PFAS har inte undersökts inom området."*

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten Skaraborg (RÖS) som svarar följande:

*"Räddningstjänsten avger följande yttrande i aktuellt ärende:*

*Räddningstjänsten har, utifrån bygglagstiftningen och de granskade handlingarna, inget att erinra mot det projekterade brandskyddet.*

*Separat från bygglovsärendet handläggs en ansökan om tillstånd för brandfarlig vara hos räddningstjänsten. Räddningstjänsten har ännu inte tagit ställning till denna tillståndsansökan. Ytterligare krav kan, beroende av mängder och resultatet av riskutredningen tillkomma utifrån hanteringen av brandfarlig vara."*

Ärendet har remitterats till Skövde VA som inget har att erinra.

Ärendet har remitterats till gata- och naturenheten. Gata- och naturenheten uttryckte oro över att de nya skärmtaken placerades nära befintlig gasledning. Efter att sökande låtit utföra inmätning av gasledningen och en utredning som visar att den inte kommer att påverkas av byggnationen så har man inget att erinra.

**Skäl till beslut**

Bygglövsnämnden bedömer att bygglov kan beviljas då gasledningen inte kommer att påverkas av byggnationen.

**Bygglövsnämnden**

Utifrån Miljösamverkan Östra Skaraborgs yttrande gör bygglövsnämnden bedömningen att eventuella markföroreningar bedöms kunna hanteras inför startbesked.

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna är uppfyllda och att bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 57 § PBL.

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse bygglov - krav på tekniskt samråd

Takplan byggnad B. A-41-1-B20

Fasadritning, byggnad A. A-40-3-A01

A-ritning Hus 1 plan A-40-1-A10

A-ritning Hus B fasad mot norr, öster A-40-3-B01

A-ritning sektion A-A, B-B A-40-2-001

A-ritning plan 1, byggnad B. A-40-1-B10

A-ritning takplan, byggnad A. A-41-1-A20

Rev. A Situationsplan A-01-1-100

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2026-06-16 07:48:40

BLN § (17)

BYGG.2026.152

**Bygglövsnämnden beviljar Bygglövsnämnden av 2 skärmtak och 4 förråd på fastigheten SKÖVDE GARNISON 1:1****Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar Bygglövsnämnden av 2 skärmtak och 4 förråd på fastigheten SKÖVDE GARNISON 1:1 enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Magnus Claesson enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för bygglövsnämnden är 76 538 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

**Sammanfattning**

Bygglövsnämnden beviljar bygglövsnämnden för två skärmtak och fyra förråd.

**Bakgrund**

Ansökan avser Bygglövsnämnden för nybyggnad av 2 st skärmtak och 4 st förråd.

Byggnaderna har en total byggnadsarea på 5188 kvadratmeter. Byggnaderna ska användas till försvarets fordon.

Fastigheten är placerad utanför detaljplanerat område.

Delar av fastigheten är utpekad i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 § 16. Byggnadernas kulturhistoriska värde är högt.

Försvarsinspektören för hälsa och miljö (FIHM) har gett sitt godkännande för åtgärderna.

**Yttrande**

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har remitterats till Skövde Energi. Något yttrande har inte inkommit.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som har inget att erinra.

**Skäl till beslut**

**Bygglövsnämnden**

De tillkommande byggnaderna bedöms inte påverka kulturmiljön negativt. Detta då de nya byggnadernas placering är till viss del utanför kulturmiljön och en bit ifrån byggnaderna med ett högt kulturhistoriskt värde.

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna är uppfyllda och att bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 57 § PBL.

Försvarsmakten har lämnat sitt medgivande enligt 9 kap. 80 §. Lov kan ges för åtgärden.

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse bygglov - krav på tekniskt samråd

A-ritning plan, sektion K0037-243-25-400-0-0001

A-ritning fasader K0037-243-25-400-0-0002

A-ritning plan, sektion K0037-242-25-400-0-0001

A-ritning fasader K0037-242-25-400-0-0002

A-ritning plan, sektion K0037-350-25-400-0-0001

A-ritning fasader K0037-350-25-400-0-0002

K-ritning plan, sektion K0037-351-25-400-0-0001

A-ritning fasader K0037-351-25-400-0-0002

A-ritning plan, sektion K0037-244-26-400-0-0001

A-ritning fasader K0037-244-26-400-0-0002

A-ritning plan, sektion K0037-245-26-400-0-0001

A-ritning fasader K0037-245-26-400-0-0002

Situationsplan K0037-000-25-310-0-0001

Situationsplan K0037-000-25-310-1-0002

Markritning sektioner K0037-000-25-310-0-0001

Markritning sektioner K0037-000-25-310-2-0002

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § (18)

BYGG.2026.99

**Bygglov för nybyggnad av garage- och förrådsbyggnad på fastigheten VÅMB 30:211****Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar Bygglov för nybyggnad av garage- och förrådsbyggnad på fastigheten VÅMB 30:211 enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).

Kontrollansvarig är Peter Nordgren enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 11 573 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Sammanfattning**

Ansökan gäller nybyggnation av garage- och förrådsbyggnad vilken tidigare beviljats förhandsbesked.

**Bakgrund**

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av garage- och förrådsbyggnad. Åtgärden har beviljats förhandsbesked i ärende BYGG.2025.427 med villkor som uppfylls i och med bygglovsansökan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

**Yttranden och underrättelse**

Berörda grannar och andra sakägare har beretts möjlighet att yttra sig och synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Yttrande har inkommit från fastighetsägare och boende på VÅMB 30:160 som har följande synpunkter:

"Alla schaktmassor ska utplaneras även tidigare schaktmassor

Befintliga träd i tomtgräns ska bevaras

Uppställning av containrar får inte placeras så att det skymmer sikten från cykelbanan."

Bemötande:

**Bygglövsnämnden**

Frågor om hantering av schaktmassor regleras inte i detalj i bygglovet. Det är byggherrens ansvar att hantera massor på ett lämpligt sätt enligt gällande regler. Det krävs inte marklov för att ändra marknivån inom fastigheten.

Bevarande av träd kan vara önskvärt, men bygglövsnämnden kan normalt inte ställa krav på att enskilda träd ska sparas om det saknas stöd i detaljplan eller annan bestämmelse. På denna plats finns ingen detaljplan som skyddar träden. Träd kan vara skyddade genom t.ex. biotopskydd och skyddsvärda träd men det är en fråga för länsstyrelsen och bygglovet innebär inte att träden måste tas ner.

När det gäller uppställning av containrar är det byggherren som ansvarar för att detta sker på ett säkert sätt, till exempel så att sikt och framkomlighet inte påverkas negativt. Utanför detaljplan krävs det bygglov för att utomhus anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning, (till exempel containrar) om anläggningen uppfyller vissa kriterier. Fastighetsägaren ansvarar för att rådfråga oss om bygglov behövs och söka bygglov om det behövs. Containrar ingår inte i detta beslut.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS) som inget har att erinra.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som inget har att erinra.

**Skäl till beslut**

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna är uppfyllda och att bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 57 § PBL.

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse bygglov - krav på tekniskt samråd

Yttrande från grannar, maskad

Rev. A Situationsplan

Rev. A A-ritning plan och sektion. A-40-0-100

Rev. A A-ritning fasader. A-40-3-100

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

## **Svar på intern remiss, Riktlinjer för arbete mot välfärdsbrottslighet i Skövde kommun**

### **Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar anta yttrandet till riktlinje för arbete mot välfärdsbrottslighet i Skövde kommun och det till Kommunstyrelsen.

Nämnden bedömer att riktlinjen är tydlig, ändamålsenlig och väl integrerad i kommunens befintliga styrning, särskilt avseende intern kontroll, kompetenshöjande insatser och ansvarsfördelning mellan kommunstyrelse, nämnder och verksamheter. Riktlinjen ger ett bra stöd för ett strukturerat och långsiktigt arbete med att förebygga, upptäcka och hantera välfärdsbrottslighet.

### **Sammanfattning**

Bygglövsnämnden föreslås ställa sig bakom förslaget till riktlinje för arbete mot välfärdsbrottslighet i Skövde kommun.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen har tagit fram ett förslag till riktlinje som ska stärka kommunens arbete med att förebygga, upptäcka och hantera välfärdsbrottslighet och som ska gälla för samtliga nämnder och verksamheter.

### **Handlingar**

Tjänsteskrivelse BLN

Riktlinjer för arbete mot välfärdsbrottslighet i Skövde kommun

## Svar på revisorernas grundläggande granskning av nämnder och styrelse 2025

### Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att anta nedanstående svar till revisionen på revisionsrapport Grundläggande granskning av kommunstyrelsen och nämnderna 2025.

### Bakgrund

Revisorerna har genomfört en grundläggande granskning av bygglövsnämndens styrning, uppföljning och kontroll för 2025. Granskningen syftar till att säkerställa att nämnden lever upp till de mål och beslut som kommunfullmäktige fastställt. Revisorernas samlade bedömning är att bygglövsnämnden i allt väsentligt har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll. Samtidigt lämnas rekommendationer för att ytterligare stärka nämndens arbete.

### Svar på revisorernas rekommendationer

*Verka för att samtliga mål har tillhörande indikatorer med målnivåer för aktuellt verksamhetsår, i syfte att underlätta uppföljning av målen som helhet.*

Bygglövsnämndens svar:

Bygglövsnämnden följer kommunens styrdokument för målstyrning, där fokus ligger på en kvalitativ analys av måluppfyllelse snarare än fastställda målnivåer för enskilda indikatorer. Indikatorer som NKI (Nöjd Kund Index) och handläggningstider används som stöd i analysen och kompletteras med kundfeedback, processutvärderingar och dialoger. Nämnden arbetar kontinuerligt med att förbättra analyserna för att stärka uppföljning och beslutsunderlag.

Bygglövsnämnden bedömer, i enlighet med den beslutade styr- och ledningsmodellen, att enskilda indikator eller samlingar av indikatorer med fastställda målnivåer inte ensamma kan ge en fullgod och rättvisande bild av måluppfyllelse eller utveckling. Indikatorerna används därför som stöd i analysen snarare än som styrande mått i sig, och kompletteras med andra underlag såsom professionella bedömningar, uppföljning av genomförda åtgärder samt dialoger mellan olika nivåer i organisationen.

Ett uttalat syfte med utvecklingen av målstyrningen i Skövde kommun har varit att stärka just analysen, och nämnden är medveten om att detta är ett arbete som fortsatt behöver utvecklas. Ambitionen är att successivt förbättra kvaliteten i de kvalitativa analyserna för att ytterligare stärka uppföljning, lärande och underlag för prioriteringar och beslut.

*Utveckla internkontrollplanernas utformning så att de kompletteras med information om ansvarig funktion för genomförande, kontrollmetod och frekvens för uppföljning.*

Bygglövsnämndens svar:

**Bygglövsnämnden**

Bygglövsnämnden har redan påbörjat arbetet med att förtydliga strukturen i internkontrollplanen. För 2026 års plan inkluderas information om ansvarig funktion, kontrollmetod och frekvens för uppföljning för varje löpande kontroll och åtgärd. Den kommungemensamma mallen för internkontrollplanen kommer att justeras inför 2027 för att ytterligare tydliggöra denna information.

*Tillse att internkontrollplanerna utformas i enlighet med riktlinjer för intern kontroll och att uppföljande kontroller (granskningar) ingår i planerna.*

Bygglövsnämndens svar:

Bygglövsnämndens internkontrollplan för 2026 är riskbaserad och utformad enligt kommunens riktlinjer. Nuvarande riktlinje för intern kontroll revideras under 2026. Årets internkontrollplan innehåller både åtgärder (till exempel av delegationsbeslut, taxetillämpning och tillgänglighet av handlingar) och löpande kontroller kopplade till identifierade risker. Uppföljning sker tertialvis, och avvikelser analyseras och åtgärdas. Nämnden samordnar sitt arbete med kommunstyrelsen för att säkerställa enhetlig styrning.

Vad gäller granskningar för bygglövsnämnden så är det något som kommer inkluderas till 2027 års internkontrollplan.

I 2026 års internkontrollplan finns ett antal löpande kontroller. Granskningar och åtgärder betraktas som två olika verktyg för att stärka den interna kontrollen och hanteras som två olika delar i internkontrollplanen.

Bygglövsnämnden kommer fortsättningsvis ta med både granskningar och åtgärder i internkontrollplanerna. Precis som granskningsrapporten säger är det viktigt att åtgärderna inte enbart tas med i planen för att de kan utveckla verksamheten rent generellt. Syftet med åtgärderna är att de bedöms vara nödvändiga att vidta för att minska risker som identifierats i riskanalysen.

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse BLN

Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2025

Revisorernas grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2025

BLN § (21)

ADM.2026.3

**Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden****Beslut**

Bygglövsnämnden har tagit del utav redovisade handlingar.

**Handlingar**

Lantmäteriförrättningar 20260416-20260528

Delegationsbeslut bygglov - 2026-04-16 - 2026-05-28.pdf

Delegationsbeslut tillsyn - 2026-04-16 - 2026-05-28.pdf

Delegationsbeslut trafik och p-tillstånd - 2026-04-16 - 2026-05-28.pdf

BLN § (22)

BYGG.2026.78

**Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten  
HORN 9:17**

**Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar att delegera beslut i ärende bygg.2026.78 till bygglovshandläggare efter information i ärendet vid bygglövsnämndens sammanträde 2026-06-04.

Signerat av Ciceron SendSign 2026-06-16 07:48:40

## DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.  
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Signerad av:

**PER HENRIK HALLBERG**

Tidpunkt:

2026-06-16 07:48:40

Signerad av:

**Per Mikael Olof Carlmalm**

Tidpunkt:

2026-06-16 08:59:08

Signerad av:

**Evelina Tapper**

Tidpunkt:

2026-06-16 09:56:47