

Plats och tid Arkitekten 2026-02-26 kl. 13.00 – 15.25

Deltagande

Beslutande

Per Henrik Hallberg (SD) ordf.
Mathias Hjärtqvist (S)
Johan Fogelberg (M)
Mikael Franzén (MP)
Tony Abi-Khalil (KD)

Ersättare

Josephine Lundberg (S)
§198
Peter Doverholt (S)
Jonas Eriksson (SD)
Thomas Marmefelt (L)

Övriga deltagande

Johan Elgh, Sektorchef
Inger Carlsson, Avdelningchef
Patrik Hultgren, Bygglovchef
Peter Svensson, Gata/naturchef
Linnéa Hjärtqvist, praktikant
Pernilla Carlgren, Sekreterare

Underskrifter

Sekreterare

Pernilla Carlgren

Paragrafer 195 - 209

Ordförande

Per Henrik Hallberg (SD) ordf.

Justerande

Johan Fogelberg (M)

Signerat av Ciceron SendSign 2026-03-03 13:13:57

Innehållsförteckning

BLN §195	Mötets öppnande	3
BLN §196	Remiss - Förslag till nytt gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder	4 - 5
BLN §197	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	6
BLN §198	Tillsyn strandskyddsöverträdelse	7 - 9
BLN §199	Anmälan för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad - Attefall	10 - 13
BLN §200	Bygglov för ändrad användning av affärsbyggnad	14 - 16
BLN §201	Bygglov för tillbyggnad av kyrkolokal	17 - 20
BLN §202	Skövde kommuns lokala trafikföreskrifter om Boendeparkering på Lennart Torstenssons gata, P-1 tim Storgatan, Parkering och Parkeringsförbud på Falkvägen, Parkeringsförbud på Ekeliden och Gamla Kungsvägen.	21 - 23
BLN §203	Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)	24
BLN §204	Bygglov för uppförande av bränslesilo	25 - 26
BLN §205	Tillsyn avseende installation/ändring av eldstad	27
BLN §206	Remiss, Riktlinjer för kravhantering Skövde kommun	28
BLN §207	Tillägg i internkontroll för bygglovsnämnden 2026	29
BLN §208	Bygglovsnämndens verksamhetsberättelse för år 2025, T3	30
BLN §209	Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden	31

Signerat av Ciceron SendSign 2026-03-03 13:13:57

BLN § 195

ADM.2026.1

Mötets öppnande

Beslut

- Mötets öppnande
- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare

Johan Fogelberg (M)

- Fastställande av föredragningslista
- Anmälan jäv

Josephine Lundberg (S) - §198

- Anmälan av övriga frågor

Signerat av Ciceron SendSign 2026-03-03 13:13:57

BLN § 196

ADM.2025.684

Remiss - Förslag till nytt gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att anta nedanstående yttrande över förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder och överlämna det till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Bygglövsnämnden är positiv till förslaget om ett gemensamt reglemente. Nämnden anser att reglementet bör kompletteras med tydligare skrivningar om nämndernas självständiga ansvar vid myndighetsutövning samt ett mer preciserat gränssnitt mellan kommunstyrelsens samordnande roll och övriga nämnders uppdrag.

Bygglövsnämndens Yttrande

Bygglövsnämnden vill lyfta några övergripande principer som bör vara vägledande i den fortsatta beredningen av reglementet.

Lagkopplat ansvar: Där nämndansvar kan beskrivas med direkt hänvisning till lag bör detta göras. Inom exempelvis plan- och bygglagen bör lagens begrepp och struktur användas för att tydliggöra ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelsen och bygglövsnämnden. I de fall där ett ansvar med svårigheter beskrivs av lagtext kan ord så som ”strategiska fastighetsärenden” användas.

Tydliga gränssnitt: För områden där ansvar delas mellan kommunstyrelsen, bygglövsnämnden och servicenämnden bör en gemensam, övergripande gränssnittsbeskrivning tillämpas, kompletterad med exempel kopplade till relevanta styrdokument.

Ansvar och budget: Utgångspunkten bör vara att ekonomi och budget följer nämndernas ansvar. Avsteg kan övervägas när en nämnds omfattning är mycket begränsad.

Gemensamma bestämmelser (Del 2)

Bygglövsnämnden bedömer att de gemensamma bestämmelserna i huvudsak är tydliga och ändamålsenliga. Samtidigt finns behov av vissa förtydliganden.

Myndighetsutövning: Det bör tydligare framgå att nämnder som utövar myndighet enligt speciallagstiftning, exempelvis plan- och bygglagen, gör detta självständigt inom sitt ansvarsområde.

Styrning och genomförande: Reglementet bör tydligare skilja mellan kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens strategiska styrning och nämndernas ansvar för tillämpning och genomförande.

Signerat av Cieron SendSign 2026-03-03 13:13:57

Bygglövsnämnden

Beslutsprocesser och samordning: Det bör förtydligas hur ärenden som berör flera nämnder ska hanteras samt hur kommunstyrelsens samordnande roll ska tillämpas utan att inkräkta på nämndernas självständiga ansvar.

I övrigt bedöms Del 2 fungera väl som gemensam grund för nämndernas arbete.

Nämndens ansvarsområde och gränssnitt (Del 3)

Reglementet bör tydligare beskriva hur kommunstyrelsens ansvar för kommunövergripande styrdokument, såsom översiktsplan och strategier, förhåller sig till bygglövsnämndens ansvar för tillämpning i enskilda ärenden.

Det bör även tydliggöras att bygglövsnämnden ansvarar för prövning och beslut enligt plan- och bygglagen och tillhörande författningar, utan styrning eller ingripande från kommunstyrelsen i enskilda ärenden.

Skillnaden mellan strategiskt och operativt ansvar bör framgå tydligare, där strategiska frågor avser långsiktiga mål och inriktning, medan operativa frågor avser tillämpning och enskilda beslut.

Bygglövsnämnden föreslår att reglementets skrivningar om nämndens trafikansvar förtydligas. Nuvarande formulering om "övriga trafikärenden" bedöms vara otydlig och bör ersättas eller kompletteras med en mer preciserad beskrivning.

Förslag till förtydligande, inklusive exempel på trafikärenden samt gränsdragning mot kommunstyrelsens strategiska ansvar och servicenämndens driftansvar, redovisas i bilaga.

Handlingar

Svar på internremiss

Politisk organisation och arbetssätt mandatperioden 2026–2030

Bilaga Förtydligande

Skickas till

Kommunstyrelsen

Signerat av Ciceron SendSign 2026-03-03 13:13:57

BLN § 197

BYGG.2025.724

Bygglövsnämnden återremitterar ärendet för att möjliggöra ett positivt beslut.

Beslut

Bygglövsnämnden återremitterar ärendet för att möjliggöra ett positivt beslut.

Signerat av Cieron SendSign 2026-03-03 13:13:57

Föreläggande enligt miljöbalken på fastigheten MELLDALA 5:5

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att förelägga Skövde kommun, med organisationsnummer 212000–1710, att utföra följande åtgärder på fastigheten Melldala 5:5 i Skövde kommun:

- Att med stöd av 26 kap. 9 § Miljöbalken ta bort samtliga staket, bryggor, båtar, flottar, belysningsstolpar, bastu, sittgrupper, platsättningar, studs mattor och upplag samt återställa mark där beachvolleybollplan anlagts enligt blå markeringar i bilaga 1. Karta.
- Att med stöd av 26 kap. 14 § Miljöbalken förena föreläggandet med ett vite om 100 000 kr om föreläggandet inte följs inom 12 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Därefter följer ett löpande vite om 10 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs.
- Att åtgärderna ska vara genomförda senast 12 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. När åtgärderna är genomförda ska bygglövsnämnden underrättas.

Bygglövsnämnden upplyser Skövde kommun, med organisationsnummer 212000–1710, ägare till fastigheten Melldala 5:5:

- Att bygglövsnämnden kommer att översända detta beslut till inskrivningsmyndigheten.
- Att enligt 26 kap. 2§ miljöbalken ska tillsynsmyndigheten anmäla överträdelser av bestämmelserna till polis- eller Åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott.

Beslutet är förenat med vite

Detta beslut har förenats med ett vite på 100 000 kr om föreläggandet inte följs inom 12 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Därefter följer ett löpande vite om 10 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs. Vitet döms ut om någon av punkterna i föreläggandet inte uppfylls inom angiven tid. Beslut om föreläggande får förenas med vite enligt 26 kap. 14 § miljöbalken.

Vitesbeloppets storlek bestäms med hänsyn till angelägenheten av att föreläggandet följs samt den negativa inverkan de vidtagna åtgärderna har på naturmiljön och allmänhetens tillträde till strandområdet.

Jäv

Josephine Lundberg (S) anmäler jäv.

Bakgrund

Bygglövsnämnden

Den 2:a juli 2019 och 11:e september 2023 tog bygglövsnämnden emot anmälningar om överträdelser inom strandskyddat område på fastigheten Melldala 5:5 i Skövde kommun.

Den 3:e juni 2025 besökte representanter för bygglövsnämnden platsen för att dokumentera objekt som behöver dispens. Vid besöket konstaterades att det fanns:

- 9 bryggor, flottar eller flytbryggor samt en infästningsanordning för brygga
- 13 båtar eller kanoter
- 2 staket
- 1 studs matta
- 1 beachvolleybollplan
- 5 belysningsstolpar
- 1 bastu
- 3 sittgrupper (bord och bänkar)
- 3 plattsättningar
- Upplag med bland annat frigolit, brädor, betongsten och tegelpannor

Den 10:e september 2025 bereddes fastighetsägaren att inkomma med förklaring.

Den 2:a oktober 2025 inkom fastighetsägaren med förklaring.

Strandskyddet vid sjön Lången gäller 200-meter från strandlinjen, både på land och i vatten. Det skyddar allmänhetens tillgång till naturen och bevarar livsvillkor för växter och djur (enligt miljöbalken). Utanför tomtplatsen får åtgärder som begränsar allmänhetens tillträde inte vidtas, till exempel utplacering av trädgårdsmöbler, skyltar, staket eller anläggande av trädgård.

Inom strandskyddat område är det förbjudet att:

- Bygga nytt eller ändra byggnader för nytt ändamål.
- Utöka privat område/ hemfridszon, till exempel med utemöbler, gräsmattor eller rabatter.
- Gräva eller förbereda för byggen.
- Sätta upp anläggningar som till exempel bryggor, pirar, vägar eller parkeringar utan dispens. Sådana åtgärder får inte påverka djur- och växtliv eller begränsa allmänhetens tillgång.

Möjlighet att inkomma med förklaring

Bygglövsnämnden

Fastighetsägaren har inkommit med en skrivelse där det framgår att fastighetsägaren inte själv har utfört några åtgärder inom området. Anläggningarna tillhör troligen intilliggande fastighetsägare som olovligen tagit marken i anspråk. Fastighetsägaren listar servitut och rättigheter som de känner till i området.

Svar:

Bygglövsnämnden har bedrivit tillsyn och riktar föreläggandet emot fastighetsägaren. Tillsyn har bedrivits mot den som har juridisk rådighet över det ianspråktaga området.

Fastighetsägaren får sedan i sin tur se till att det olovliga avlägsnas. Man kan inte avtala bort lagstiftning och strandskyddet är en förbudslagstiftning. De listade servituten och avtalen från fastighetsägaren föranleder ingen ändring av beslutet.

Kommunicering

Förslag till beslut kommunicerades med fastighetsägaren 2026-01-15.

Representant för fastighetsägaren har lämnat in en skrivelse där de ber om mer tid för att kunna genomföra de förelagda åtgärderna.

Svar:

Bygglövsnämnden väljer att tillmötesgå fastighetsägaren och utökar tiden. Fastighetsägaren får 12 månader från laga kraft för att genomföra de åtgärder som följer av föreläggandet. Tiden justeras mot bakgrund av att det är en stor fastighet och flera inblandade ägare till föremålen.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden konstaterar att de anordningar, upplag och föremål som noterades 3:e juni 2025 är inom ett strandskyddat område. Enligt miljöbalkens 7 kapitel 15 § är åtgärderna förbjudna. Det finns inte någon giltig strandskyddsdispens för åtgärderna.

Bygglövsnämnden bedömer att åtgärderna minskar allmänhetens möjlighet att beträda och uppehålla sig i området samt har förändrat livsvillkoren för växter och djur på platsen.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse föreläggande strandskydd

Förklaring Strand.2023.84

Bilaga 1. Karta

Yttrande fr MEX

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2026-03-03 13:13:57

BLN § 199

BYGG.2025.690

Anmälan för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad - Attefall på fastigheten SIMSJÖBORG 3:20

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att bevilja startbesked för Anmälan för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad - Attefall på fastigheten SIMSJÖBORG 3:20.

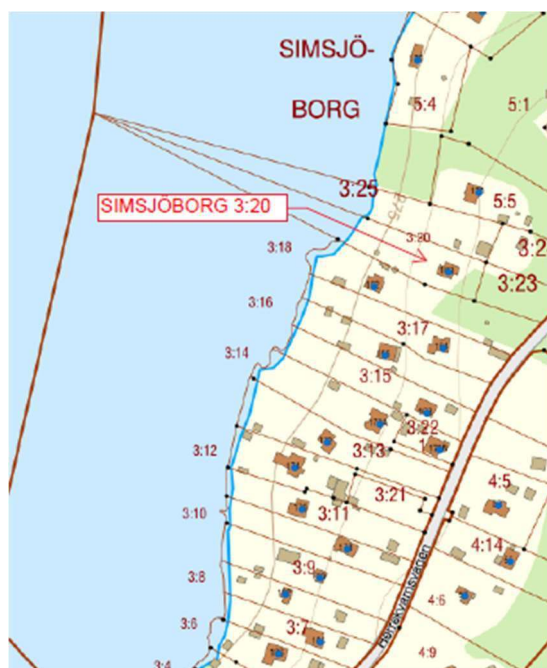
Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för handläggningen är 5 680 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av komplementbyggnad samt tillbyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten SIMSJÖBORG 3:20. Åtgärderna utförs som lovbeFriade åtgärder enligt 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 4 b § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden har efter granskning av inkomna handlingar bedömts uppfylla kraven på lovbeFrielse och berörda tekniska egenskapskrav, bland annat brandskydd som är en viktig fråga i aktuellt område.



Kartbild



Signerat av Ciceron SendSign 2026-03-03 13:13:57

Bygglövsnämnden**Bakgrund**

Ärendet avser nybyggnad av komplementbyggnad samt tillbyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten SIMSJÖBORG 3:20. Åtgärderna utförs som lovbeFriade åtgärder enligt 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 4 b § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2025-12-01 trädde nya bygglövsregler i kraft. I dessa regler så har denna typ av anmälan tagits bort. Enligt övergångsbestämmelser [2025:974] gäller dock äldre bestämmelser fortfarande för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet. Då anmälan i detta ärende inkom 2025-11-28 så gäller äldre bestämmelser i PBL.

Tillbyggnaden har en bruttoarea på 15 kvadratmeter och inrymmer ett uterum. Fristående komplementbyggnad har en byggnadsarea på 20 kvadratmeter och inrymmer förråd.

Fastigheten ligger vid Simsjön som är ett fritidshusområde utanför Skövde tätort där det finns cirka 370 bebyggda fastigheter. SIMSJÖBORG 3:20 ligger på den östra sidan av Simsjön. Fastigheten nås via väg som går över angränsande fastighet SIMSJÖBORG 3:23 som ligger i öster invid Herrekvarnsvägen.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser DP418 från 1993 samt tillägg DP626 från 2010.

I områdesbestämmelserna DP418 från 1993 så medges det att på tomt får finnas en huvudbyggnad omfattande högst 50 kvadratmeter samt komplementbyggnad på högst 20 kvadratmeter. Bestämmelserna togs fram med syfte att utgöra ett juridiskt stöd för redovisning av hur markanvändningen, bebyggelse och fastighetsbildning skall regleras inom Simsjöområdet. I syftet till dessa bestämmelser framgår att man anser att området i princip bedöms vara fullbebyggt och att bara enstaka förtätningar kan komma i fråga. Man lyfte även att vägnätet är av varierad standard och förespråkade att man skulle se över vissa delar för att räddningsfordon ska kunna ta sig fram.

2010 antogs ett tillägg till gällande områdesbestämmelser i DP626. Detta tillägg innebar en utökning av utnyttjandegraden samt kompletterande bestämmelser avseende placering och utformning. DP626 innebar att det på tomt får finnas en huvudbyggnad omfattande 50 kvadratmeter enligt gällande områdesbestämmelser samt tillbyggnader av huvudbyggnaden om maximalt 25 kvadratmeter, totalt 75 kvadratmeter. För komplementbyggnader medgavs tillägg med 5 kvadratmeter utöver gällande 20 kvadratmeter, totalt 25 kvadratmeter. Syftet med detta tillägg var att möjliggöra byggnation av ett hygienutrymme samt fastställa den överexploatering som under åren godtagits i området. Angivna areor avser byggnadsarea.

I Skövde kommuns översiktsplan ÖP2025 antagen 2012 anges att Simsjön är ett område med fritidsbebyggelse reglerad genom områdesbestämmelser. I översiktsplanen anges att tomterna i området mestadels är mycket små och att vägnätet har låg standard. Framtida önskemål om en eventuell utökning av tillåtna byggnadsareor kan komma att bli aktuellt i mindre enskilda delar med stora tomter. Dessa önskemål skall då prövas genom detaljplaneförfarande där frågor kring bland annat gatu- och vägnätets standard, behovet av gc-vägar, snöröjning, avfallshantering, omfattningen av offentlig respektive kommersiell service, anpassning till befintlig byggnation och naturvärden, strandskydd med mera utreds.

Signerat av Ciceron SendSign 2026-03-03 13:13:57

Bygglövsnämnden

Räddningstjänsten Skaraborg (tidigare Räddningstjänsten Östra Skaraborg) har i andra ärende rörande byggnation i området yttrat sig om hur de ser på Simsjöområdet.

Av yttrande daterat 2021-05-04, ärende BYGG.2021.315 framkommer att Räddningstjänsten ser brister i vägnätet som inte är anpassat för större och tyngre fordon samt en otillräcklig tillgång till brandvattenförsörjning i området. God framkomlighet för räddningstjänsten fordon samt erforderlig tillgång till brandvattenförsörjning anges i yttrandet som en förutsättning för att räddningstjänsten ska kunna genomföra en snabb och effektiv insats mot brand i området. Vidare så anges att avstånd mellan byggnader på många håll i området understiger kravet i Boverkets byggregler på 8 meter utan brandtekniska åtgärder för att tillåta ett kortare avstånd. Detta medför ökad sannolikhet för brandspridning vid brand och ställer krav på en snabb och effektiv insats från Räddningstjänstens sida.

Av yttrande daterat 2023-03-27, ärende BYGG.2022.1679 framkommer att vägarna inom området generellt inte bedöms uppfylla de krav som kan ställas på ett gatunät, främst vad gäller vägars bredd, svängradie samt bärighet. Räddningstjänsten kan konstatera att det till vissa fastigheter inte finns den åtkomlighet som kan förväntas utifrån BBR, då varken vägar eller avstånd från uppställningsplats (maximalt 50 meter) enligt kapitel 5:72 i BBR uppfylls. Inom området bedömer Räddningstjänsten att det generellt enbart är Herrekvarnsvägen/Claesborgsvägen samt Viljestigen som uppfyller tillräckliga krav för räddningstjänstens fordon. Vissa andra vägar, så som Skepparstigen, uppfyller till viss del ovanstående krav. I yttrandet påpekar Räddningstjänsten att åtkomligheten till fastigheterna är av stor vikt för att kunna genomföra en insats.

Till anmälan förutom A-ritningar bifogats brandskyddsbeskrivning samt tekniska handlingar och förslag på kontrollplan. Vidare finns det medgivande från lagfaren ägare på fastigheten SIMSJÖBORG 3:18.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten Skaraborg som i yttrande daterat 2026-02-16 angett att de inte har något att erinra mot det, i granskade handlingar, projekterade brandskyddet.

Skäl till beslut

Även om fastigheten ligger i ett område med generella brister i brandskydd har Räddningstjänsten bedömt att åtgärden är möjlig. Vidare har byggherren inkommit med handlingar som redovisar hur tekniska egenskapskrav uppfylls samt ett förslag på kontrollplan.

Bygglövsnämnden bedömer därför att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL och att startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL kan ges.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked

Kontrollplan komplementbyggnad

Kontrollplan tillbyggnad

Rev. A A-ritning plan och sektion, Huvudritning Utbyggnad. A-01

Bygglövsnämnden

Rev, B A-ritning fasader, Huvudritning Utbyggnad. A-02

Rev. A A-ritning plan, fasad, sektion, huvudritning Förråd. A-01

Nybyggnadskarta

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Cieron SendSign 2026-03-03 13:13:57

BLN § 200

BYGG.2025.719

Bygglov för ändrad användning av affärsbyggnad på fastigheten SLÄGGAN 17

Beslut

Bygglövsnämnden avslår ansökan om Bygglöv för ändrad användning av del av affärsbyggnad till restaurang med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 56 §, på fastigheten SLÄGGAN 17.

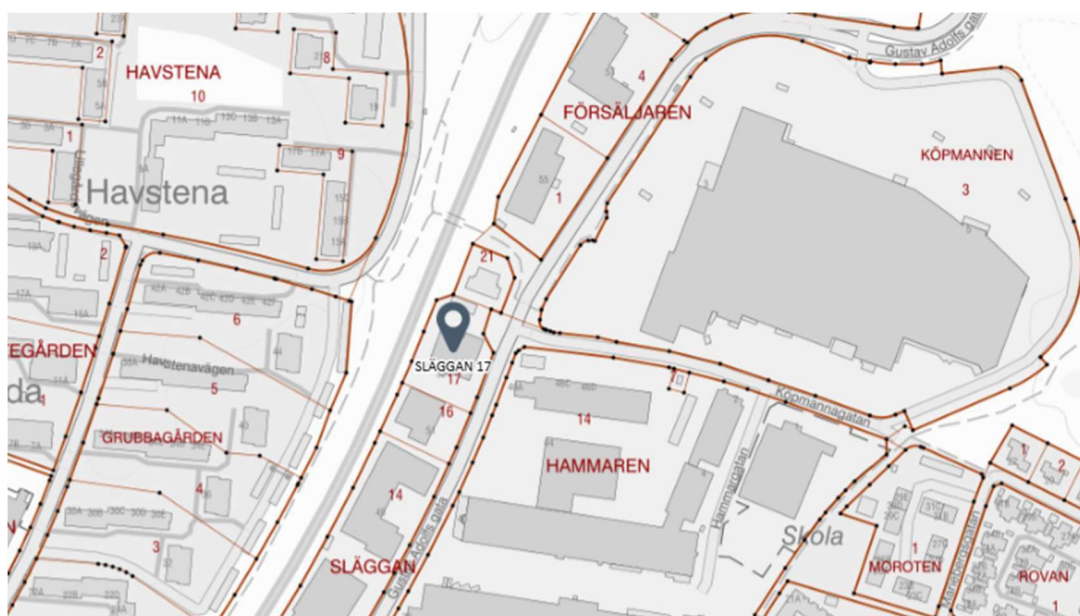
Avgiften för bygglovet är 14 413 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

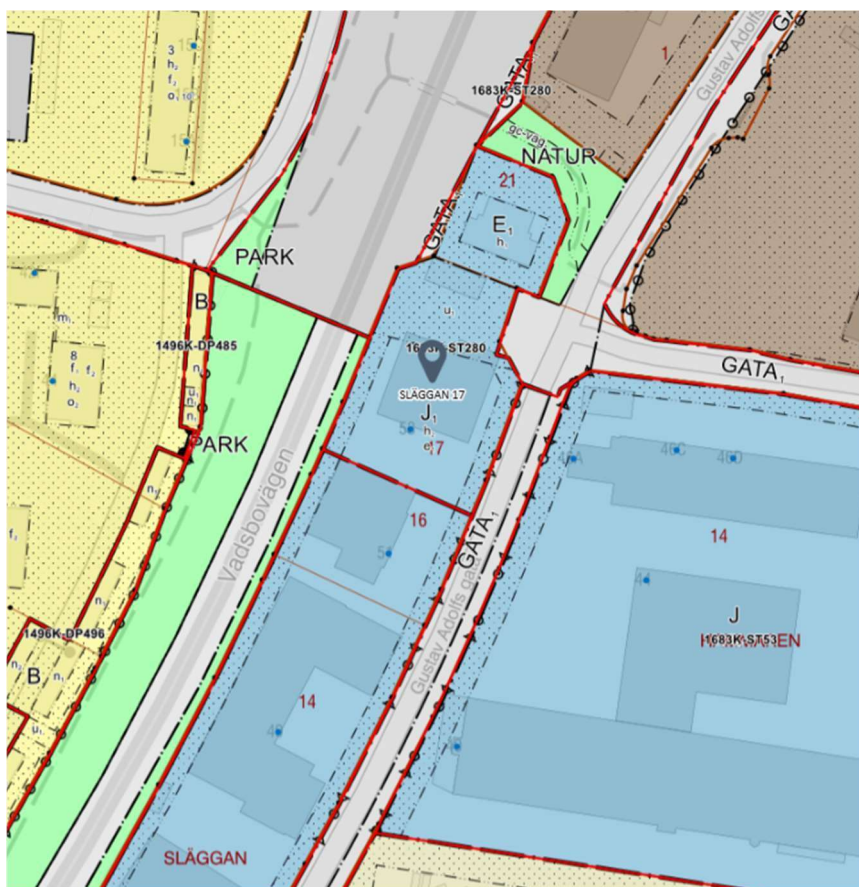
Sammanfattning

Bygglövsnämnden avslår ansökan om att ändra användning från affärsbyggnad till restaurang. Fastigheten är planlagd för småindustri. Avvikelsen kan inte ses som liten.

Bakgrund

Bygglövsnämnden har fått in en ansökan om ändrad användning, från affärsbyggnad till restaurang. Fastigheten omfattas av stadsplan 1683K-ST280 som enligt övergångsbestämmelser gäller som detaljplan samt detaljplan 1683K-DP446. Stadsplanen från 1982 anger användningen till småindustri. Befintlig byggnad är uppförd som industribyggnad men har inom äldre plan och bygglagen ändrats till affärsbyggnad. Befintlig användning är godisbutik. En liten del av fastigheten är gatumark inom detaljplanen 1683K-DP446. Genomförandetiden för denna detaljplan gick ut för mer än 15 år sedan och är därmed inget hinder för bygglov.





Kommunicering och bemötande

Sökande har kommunicerats förslaget till beslut den 27 januari 2026. Nedan följer en sammanfattning av sökandes yrkande samt bygglövsnämndens bemötande, hela skrivelsen ligger med som bilaga.

Sökande framför att ansökan om bygglov gjordes efter den 1 december 2025 varför ärendet skall prövas i enlighet med nya PBL.

Bemötande: Ärendet har prövats enligt nu gällande PBL, det sökande kallar nya PBL.

Sökande framför att aktuellt område där fastigheten är belägen är ett blomstrande affärsområde med butiker och restauranger. Småskalig industri förekommer i stort sett inte. I området finns idag flertalet restauranger såsom McDonalds, Alpina, Prima och Ten Lanes. En ändrad inriktning harmoniserar således väl med utvecklingen av området med butiker och restauranger.

Bemötande: McDonalds, Alpina och Prima ligger inom annan detaljplan där restaurang är planenligt. Ten Lanes ligger också inom annan detaljplan men där är användningsbestämmelsen småindustri, precis som i släggan 17. Den är alltså inte planenlig heller men beviljades bygglov 2015 som en avvikelse.

Sökande framför att undantaget enligt 9 kap 58 § PBL är tillämpligt innebärande att 56 § första stycket 1 inte ska tillämpas.

Bygglövsnämnden

Bemötande: 9 kap 58 § PBL innebär att en byggnad eller fastighet som strider mot detaljplanen i sitt befintliga utförande kan beviljas lov för en ändrad användning trots att utgångsläget är planstridigt. Men den nya användningen måste följa detaljplanen. Det är bara första tycket 1 som undantas i och med 58 §. Första tycket 2 undantas inte.

Eftersom åtgärden är ändrad användning så ska 9 kap 56 § första stycket 1 inte tillämpas. Punkt 1 handlar om utgångsläget, om befintlig fastighet och om befintlig byggnad stämmer med detaljplanen.

Enligt skäl till beslut nedan bedöms aktuell fastighet och befintlig byggnad uppfylla punkt 1, 56 § 9 kap. PBL men detta är inte en nödvändighet.

Däremot ska 9 kap 56 § första stycket 2 tillämpas. Punkt 2 gäller det som man i och med ansökan vill ändra eller tillföra. I detta fall är det användningen man vill ändra till restaurang. Restaurang ryms inte inom användningen småindustri och därför uppfylls inte första tycket punkt 2, 56 § 9 kap. PBL. Detta innebär att bygglov inte kan beviljas.

Skäl till beslut

Befintlig fastighet och byggnad bedöms uppfylla punkt 1, 56 § 9 kap. PBL. Restaurang bedöms vara en väsentligt ändrad användning jämfört med godisbutik. Användningen restaurang ryms inte inom användningen småindustri och är inte en sådan liten avvikelse som avses med. 60 § 9 kap. PBL. Åtgärden uppfyller inte punkt 2, 56 § 9 kap. PBL och bygglov kan därmed inte beviljas.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2026-03-03 13:13:57

BYGG.2025.741

Bygglov för tillbyggnad av kyrkolokal på fastigheten STÅNGESÄTER 4:6

Bygglövsnämnden avslår ansökan om Bygglöv för tillbyggnad av kyrkolokal med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 56 §, på fastigheten STÅNGESÄTER 4:6.

Avgiften för bygglovet är 9 727 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Mikael Franzén (MP) yrkar på återremiss.

Mathias Hjærtqvist (S) yrkar enligt tjänstepersonernas förslag till beslut.

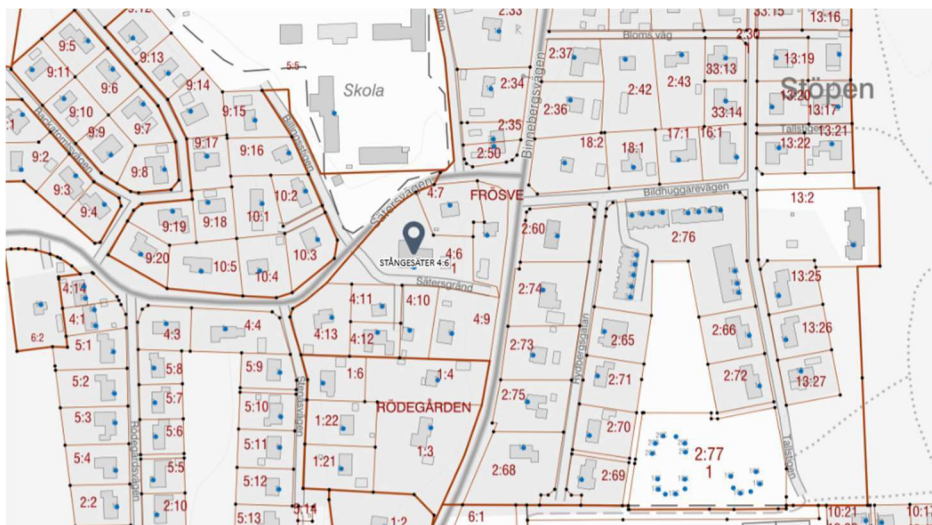
Ordförande ställer de båda yrkande mot varandra och beslutar enligt tjänstepersonernas förslag till beslut.

Per Henrik Hallberg (SD) och Mikael Franzén (MP) reserverar sig.

Bygglövsnämnden har fått in en ansökan om tillbyggnad av kyrkolokal. Fastigheten har inte planenligt utgångsläge och åtgärden följer inte detaljplanen. Åtgärden är inte möjlig.

Bakgrund

Bygglövsnämnden



Fastigheten omfattas av detaljplan 16-SÄR-234 samt 16-SÄR-257.

Användningen för fastigheten ska enligt detaljplanen vara bostad. Befintlig byggnad ligger delvis på prickmark, mark som inte får bebyggas.



Genomförandetiden för användningen bostad samt prickmark har gått ut för mer än 15 år sedan. Detta påverkar därför inte längre om fastigheten har planenligt utgångsläge eller inte.

Fastigheten har två ytor med parkmark med kommunalt huvudmannaskap. Detta innebär att kommunen ska ordna de allmänna platserna så att de kan användas för avsett ändamål i enlighet med planen. När parkmark med kommunalt huvudmannaskap ingår i en fastighet som kommunen inte äger är utgångsläget inte planenligt.

Kulturmiljövärden

Signerat av Ciceron SendeSign 2026-03-03 13:13:57

Bygglövsnämnden

Byggnaden är utpekad som kulturhistoriskt värdefull i det kulturmiljöprogram som antagits av kommunfullmäktige 2012-02-02 §16. Byggnaden har en tidstypisk 1970-talsfasad med vit mexisten och entréparti i mörkt träslag med sidoljus. Sadelstak med mörka betongpannor. Kyrksalen markeras exteriört av smala höga fönster. Frikyrkan har haft stark ställning i Stöpens samhälle ända från samhällets tidiga år och byggnaden har en stark lokalhistorisk förankring i Stöpen.

Kommunicering och bemötande

Sökande framför att de har ett hjärta för Stöpen. Tillsammans med kommun och andra föreningar vill vi fortsätta verka för en aktiv och levande landsbygd i Skövde kommun. De vill bedriva en meningsfull verksamhet där de bjuder in alla att vara med.

Sökande framför att parkytan på deras tomt i alla tider har skötts av dem och används med regelbundenhet för evenemang där samhällets invånare bjuds in. Till exempel nationaldagsfirande, volleybollturneringar för ungdomar och öppna familjeaktiviteter. Vid dessa evenemang utomhus används även kyrkans båda våningar för WC, kök och samlingslokal.

När samhället haft behov har vi visat en villighet att avstå från egna intressen för att vara behjälpliga på det sätt vi kan. Till exempel har vi upplåtit församlingsvåningen till skolmatsal vid förfrågan. Skolan använder regelbundet lokalen för personalträffar och ibland som aula. Dagligen uppfylls vår parkering av skolans personals bilar, och självklart står kyrkans lokaler till förfogande vid nödsituationer av olika slag.

Bemötande: Vi förstår att verksamheten fyller en viktig funktion men det finns inte stöd i plan och bygglagen för att bevilja lov för det ansökan avser på denna fastighet och då kan bygglov inte beviljas.

Sökande framför att kyrkan och deras verksamhet är viktig för många som bor i samhället och dess närområde och att de behöver anpassa sina lokaler för nutida och framtida behov. I all ovan nämnd verksamhet behöver förflyttning mellan lokalens två våningar ske. I dagsläget har de inget annat val än att äldre med rullator, besökare med rullstol, barn i barnvagn och äldre med nedsatt balans går ut för att förflytta sig mellan våningarna. Att tvingas be om hjälp för att bli körd en sträcka utomhus i alla väder upplevs som exkluderande. Därför känner vi ett starkt behov av att tillgänglighetsanpassa våra lokaler med en hiss och RWC enligt gällande standard.

Bemötande: Vi förstår behovet av tillgänglighetsanpassning. Eftersom bygglov inte får beviljas för tillbyggnad utan att det är planenligt utgångsläge eller att relevant undantag uppfylls går det inte lämna lov för en tillbyggnad oavsett hur stort behovet är.

Skäl till beslut

En förutsättning för att ett bygglov för tillbyggnad ska vara möjligt är att fastigheten och byggnaden har planenligt utgångsläge. Om fastigheten eller byggnaden avviker från detaljplanen behöver avvikelser antingen ha godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning eller så behöver detaljplanens genomförandetid ha gått ut för minst 15 år sedan.

Befintlig fastighet och byggnad har inte godtagits vid tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning inom Äldre plan och bygglagen eller Plan och bygglagen.

Signerat av Ciceron SendSign 2026-03-03 13:13:57

Bygglövsnämnden

Detaljplanerna som berör fastigheten är från 1969 (16-SÄR-257) samt 1965 (6-SÄR-234). Det har gjorts tillägg i båda dessa planer. Tillägget gällde införande av kommunalt huvudmannaskap och det gjordes 2018 med en genomförandetid på 5 år. Genomförandetiden gick ut 2023. Eftersom fastigheten avviker från detaljplanen just när det gäller parkmark med kommunalt huvudmannaskap och det inte gått 15 år sedan genomförandetiden gick ut för detta har fastigheten inte planenligt utgångsläge och bygglov kan inte beviljas enligt 56§ 9 kap. PBL.

Tillbyggnaden placeras med cirka 35 kvadratmeter på prickmark och detta är i sig inte en sådan liten avvikelse som avses med 60§ 9 kap. PBL. Bygglov kan inte beviljas.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2026-03-03 13:13:57

Skövde kommuns lokala trafikföreskrifter om Boendeparkering på Lennart Torstenssons gata, P-1 tim Storgatan, Parkering och Parkeringsförbud på Falkvägen, Parkeringsförbud på Ekeliden och Gamla Kungsvägen.**Beslut**

Bygglövsnämnden i form av trafiknämnd med stöd av trafikförordningens, 10 kap. 3 § beslutar att anta:

föreskrift 1496 2025-00563 Parkeringsförbud på Ekeliden,

föreskrift 1496 2025-00561 Parkeringsförbud på Falkvägen,

föreskrift 1496 2025-00562 Parkering på Falkvägen,

föreskrift 1496 2025-00555 Parkering med boendeparkering och servicedag på Lennart Torstenssons gata,

föreskrift 1496 2025-00557 Parkering 1 timme med servicedag på Storgatan

föreskrift 1496 2026-00011 Parkeringsförbud på Gamla kungsvägen,

föreskrift 1496 2026-00014 Upphörande av 30 km/h Dunshultsvägen,

föreskrift 1496 2026-00013 30 km/h med tidsbegränsning Karstorpsvägen.

Sammanfattning

Klagomål om bristande framkomlighet och upplevd trafik osäkerhet har inkommit från boende på Falkvägen och Ekeliden. De föreslagna föreskrifterna för området bedöms kunna minska den upplevda otryggheten och förbättra framkomligheten, i kombination med redan genomförda åtgärder såsom farthinder och tydligare utmärkning.

På Lennart Torstenssons gata och Storgatan har parkeringsanvändningen setts över efter synpunkter från både boende och näringsidkare. Beläggningsskontroller visar att parkeringstrycket generellt är lågt, vilket möjliggör en omfördelning av parkeringar för att bättre tillgodose besöksparkering till näringsverksamheter utan att försämra boendes parkeringsmöjligheter. Sammantaget bedöms åtgärderna leda till förbättrad framkomlighet och en mer ändamålsenlig parkeringsreglering.

På Dunshultsvägen i Stöpen har förskolan stängt därför behöver inte vägen ha avvikande hastighetsbegränsning längre.

På Karstorpsvägen utanför förskolan tidsbegränsas 30 km/h till 6–17 på vardagar.

Bakgrund

Sektor samhällsbyggnad har under en längre tid mottagit synpunkter gällande framkomlighet och upplevd otrygghet i trafiken på Falkvägen, särskilt i korsningen med Gamla Kungsvägen. Situationen

Signerat av Ciceron SendSign 2026-03-03 13:13:57

Bygglövsnämnden

har förvärrats i samband med byggnationen vid kvarteret Vadden, där parkeringsplatser har tagits bort och byggtrafiken ökat.

Parkeringsvakterna samt trafikavdelningen inom sektor service har varit delaktiga i utformningen av parkeringslösningar på Falkvägen och har även haft förstärkt närvaro i området.

I Vasastaden har parkeringsvakterna uppmärksammat att boende i hög utsträckning nyttjar 1-timmesparkeringarna på Lennart Torstenssons gata mellan Torgilsgatan och Skaraborgsgatan. Samtidigt har näringsidkare på Storgatan framfört synpunkter på att 1-timmesparkeringarna öster om Skaraborgsgatan inte räcker till för besökare.

Beläggingskontroller har genomförts på båda platserna. Dessa visar att belastningen inte är hög, vilket innebär att en omställning av parkeringsregleringen kan genomföras utan större negativ påverkan.

I Stöpen har förskolan flyttats till Svartbjörsvägen, boende i området vid Dunshultsvägen/Ryttarvägen ser inte att syftet med 30 km/h i timmen fyller en funktion längre.

Det har inkommit önskemål om att tidsbegränsa 30 sträckorna utanför skolor till endast verksamhetstid där är Karstorpsvägen först ut.

Motivering av beslut

På Falkvägen och i området runt kvarteret Vadden har trafiksituationen enligt boende blivit mer ansträngd, både ur trafiksäkerhets- och parkeringssynpunkt. Byggnationen i anslutning till Falkvägen och Södra Bergvägen har inneburit att parkeringsplatser som tidigare nyttjats av boende har försvunnit, samtidigt som trafikmängden har ökat. Detta har lett till att fler fordon parkerar på idag oreglerade ytor, vilket påverkar framkomligheten negativt.

Genom införande av föreskrifterna 1496-2025-00561, 1496-2025-00562, 1496-2025-00563 och 1496-2026-00011 regleras området på ett tydligare sätt. Detta bedöms minska den upplevda otryggheten och förbättra framkomligheten för boende och övrig trafik.

På Lennart Torstenssons gata används idag 1-timmesparkeringen i huvudsak av boende och i begränsad omfattning av besökare till verksamheterna på Storgatan 50 och 52. Dessa verksamheter har framfört att tillgången till korttidsparkering för kunder periodvis är otillräcklig.

Boende som idag nyttjar boendeparkeringen vid Storgatan 39 har möjlighet att parkera på Drottninggatan, där avstånden till bostäderna är korta.

Genom införande av föreskrifterna 1496-2025-00555 och 1496-2025-00557 anpassas parkeringsregleringen efter synpunkter från näringsidkare, boende samt driftpersonal, utan att tillgängligheten försämras.

På Dunshultsvägen har förskolan flyttats, därför finns inte behovet av en avvikande hastighetsbegränsning, boende i området har ifrågasatt detta och då vi inte ser behovet längre kan vi upphäva denna.

På Karstorpsvägen finns det underlag att låta hastigheten vid skolan utanför skoltid vara 40 km/h vilket är generellt beslutat i tätorterna i Skövde.

Signerat av Ciceron SendSign 2026-03-03 13:13:57

Bygglövsnämnden

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

Ekeliden 1496 2025-00563 C35

Lennart Torstenssons gata 1496 2025-00555 E19 boende Servicedag

Storgatan 1496 2025-00557 E19 1 timme servicedag

Gamla Kungsvägen 1496 2026-00011 C35

Dunshultsvägen 1496 2026-00014 Upphävande 30kmh

Karstorpsvägen 1496 2026-00013 Avvikelse 30 6-17

Falkvägen 1496 2025-00561 C35 P-förbud.Justerad 2026-02-20

Falkvägen 1496 2025-00562 E19 Justerad 2026-02-20

Signerat av Ciceron SendSign 2026-03-03 13:13:57

BLN § 203

ADM.2026.2

Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)

Beslut

Patrik: Överklagande ärenden och ärenden av vikt - 14:30 - 14:40

Johan: BSB - Ingår i ärende 2

Signerat av Cieron SendSign 2026-03-03 13:13:57

Bygglövsnämnden

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är cirka fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsrörningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Bygglövsnämnden

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

A-ritning fasader öster, väster och söder. VU-46001

Nybyggnadskarta ångmodul

A-ritning plan VU-46000

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2026-03-03 13:13:57

BLN § 205

TILLSYN.2025.42

Tillsyn avseende installation/ändring av eldstad på fastigheten BLYGER 2

Beslut

Bygglövsnämnden beslut publiceras inte på grund av personuppgifter. Det går att begära ut handlingen via samhallsbyggnad@skovde.se

Signerat av Ciceron SendSign 2026-03-03 13:13:57

BLN § 206

ADM.2025.732

Remiss, Riktlinjer för kravhantering Skövde kommun**Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar att anta nedanstående yttrande över förslag till Riktlinjer för kravhantering och överlämna det till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Bygglövsnämnden har anmodats lämna yttrande över förslag till riktlinjer för kravhantering i Skövde kommun.

Bygglövsnämndens yttrande

Bygglövsnämnden ställer sig bakom förslaget till riktlinjerna för kravhantering i Skövde kommun.

Bakgrund

Bygglövsnämnden anmodas lämna yttrande till kommunstyrelsen angående riktlinjer för kravhantering i Skövde kommun.

Handlingar

Svar på internremiss

Riktlinjer för kravhantering

Skickas till

Kommunstyrelsen

Signerat av Ciceron SendSign 2026-03-03 13:13:57

BLN § 207

ADM.2026.79

Tillägg i internkontroll för bygglövsnämnden 2026**Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar att komplettera internkontrollplanen med risk avseende hantering av informationssäkerhet.

Sammanfattning

Mot bakgrund av det ökade kravet på säker hantering av information och personuppgifter föreslås att internkontrollplanen kompletteras med en risk kopplad till området.

Ett tydliggörande inom informationssäkerhet bidrar till att säkerställa en enhetlig och rättssäker hantering samt stärker verksamhetens förmåga att förebygga och hantera eventuella incidenter.

Bakgrund

Bygglövsnämnden hanterar information som omfattas av krav på informationssäkerhet och skydd av personuppgifter. För att ytterligare stärka verksamhetens systematiska arbete inom området finns behov av att tydliggöra arbetssätt, ansvar och hantering vid eventuella personuppgiftsrelaterade incidenter. Ett införande av risk inom internkontrollen skapar förutsättningar för ett strukturerat och kontinuerligt utvecklingsarbete inom området.

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

Rev. internkontroll för 2026.

Skickas till

Sökande

Signerat av Ciceron SendSign 2026-03-03 13:13:57

BLN § 208

ADM.2026.53

Bygglövsnämndens verksamhetsberättelse för år 2025, T3**Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar att godkänna upprättad verksamhetsberättelse (tertiärrapport 3, T3) för år 2025.

Bakgrund

Skövde kommun har i sin policy för ekonomi- och verksamhetsstyrning beslutat om en gemensam modell för rapportering och uppföljning. Enligt denna görs en tredje tertialrapport (T3) som är en rapportering för hela det gångna året. I T3-rapporten, även kallad verksamhetsberättelsen, gör nämnden en uppföljning av ekonomi, mål samt intern kontroll. Verksamhetsberättelsen ska redogöra för det ekonomiska utfallet och visa om verksamheten bedrivits i enlighet med verksamhetsplanen. Verksamhetsberättelsen innehåller också information om utvecklingen inom arbetsgivarområdet för perioden januari till december.

Bygglövsnämnden redovisar ett nollresultat för år 2025. Årets utfall är 0,1 miljoner kronor högre än föregående år. Det högre utfallet beror på högre lönekostnader för nämnden.

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

Förslag till BLNs Verksamhetsberättelse (T3) 2025, 4feb26

Skickas till

Sökande

Signerat av Ciceron SendSign 2026-03-03 13:13:57

BLN § 209

ADM.2026.3

Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden**Beslut**

Bygglövsnämnden har tagit del utav redovisade handlingar.

Handlingar

Delegationsbeslut tillsyn - 2026-01-17 - 2026-02-19.pdf

Delegationsbeslut bygglov - 2026-01-17 - 2026-02-19.pdf

Delegationsbeslut - trafik & parkeringstillstånd - 2026-01-17 - 2026-02-19.pdf

Lantmäteriförrättningar 20260122 - 20260219.pdf

LTF beslut 16 jan-19 feb.pdf

Signerat av Ciceron SendSign 2026-03-03 13:13:57

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Signerad av:

Bengt Johan Peter Fogelberg

Tidpunkt:

2026-03-03 13:13:57

Signerad av:

PER HENRIK HALLBERG

Tidpunkt:

2026-03-03 17:30:48

Signerad av:

PERNILLA CARLGREN

Tidpunkt:

2026-03-04 08:02:52