

## Innehållsförteckning

### Ärenden

SENAU § 9/25 Remissyttrande Motion om att det krävs bättre underlag inför beslut om försäljning av Rosa huset, Tor 2 & Sleipner 3 .....	3
SENAU § 10/25 Remissyttrande Riktlinjer för fordon och maskiner .....	5
<b>Bakgrund</b> .....	5
SENAU § 11/25 Remissyttrande Riktlinjer för resor i tjänsten .....	7
SENAU § 12/25 Remissyttrande Riktlinjer för brottsförebyggande och trygghetsfrämjande arbete .....	8
SENAU § 13/25 Yttrande Detaljplan för Björken 1 .....	10
Övrig fråga.....	12

Plats och tid	Brandmannen, 2025-04-10 kl. 09:00 – 09:25.		
Ledamöter	Beslutande	Ersättare	
	Ingrid Bäfman (M), 9–12 Lennart Nilsson (SD) Jörgen Frödelius (S), ersätter Martin Odenö (M)		
Övriga deltagande	Bobil Oyal, fastighetschef Lars Hallberg, nämndsekreterare Rasmus Jacobsson, kanslisamordnare Dennis Löfvenborg, stabschef		
Sekreterare	Lars Hallberg	Paragrafer	§9/25-§13/25
Ordförande	Ingrid Bäfman (M) § 9–12 Lennart Nilsson (SD) § 13		
Justerande	Jörgen Frödelius (S)		

Protokollet är digitalt justerat och har anslagits på kommunens anslagstavla

**SENAU § 9/25****Remissyttrande Motion om att det krävs bättre underlag inför beslut om försäljning av Rosa huset, Tor 2 & Sleipner 3**

SEN2025.0027

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2025-04-10	9/25

**Förslag till beslut**

Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige avslå Motion om att det krävs bättre underlag inför beslut om försäljning av Rosa huset, Tor 2 och Sleipner 3.

**Bakgrund**

Rosa huset byggdes 1862 och har sedan byggts om. Kvar finns ändå många originaldetaljer. Det finns få hus kvar med detta utseende i Skövde. På grund av dess karaktär måste stor försiktighet beaktas vid renovering och det är snarare en restaurering och varsam modernisering som ska genomföras. En A-kalkyl togs fram 2022 vilken landade i bedömningen att en renovering av Rosa huset skulle kosta ca 35 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen har 2024-06-03, KS § 120/24, beslutat om en avsiktsförklaring för försäljning av Rosa Huset, fastigheterna Tor 2 och Sleipner 3. Elisabeth Brunnegårds (MP) och Jacqueline Tjällmans (L) motion om att det krävs bättre underlag inför beslut om försäljning av Rosa Huset, Tor 2 och Sleipner 3, anmäldes till kommunfullmäktige 2024-10-28 och remitterades till servicenämnden av kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-01-22, §14/25.

Miljöpartiet och Liberalerna föreslår i motionen att:

- En konsekvensanalys tas fram gällande avsiktsförklaring för försäljning av Rosa Huset, Tor 2 och Sleipner 3.
- Ett besiktningsprotokoll redovisas som klargör hur man har kommit fram till summan på 35 miljoner kronor för renovering av Rosa Huset.

**Yttrande:**

Den 4 april 2025 gjorde Västerkulla AB och Skövde kommun ett gemensamt uttalande om att häva avsiktsförklaringen om försäljningen av Rosa Huset, fastigheterna Tor 2 och Sleipner 3. Eftersom en försäljning av Rosa Huset för närvarande inte är aktuell bedömer servicenämnden att det inte finns behov att ta fram vare sig en konsekvensanalys eller ett besiktningsprotokoll inför försäljning av Rosa Huset.

Servicenämnden föreslår därför kommunfullmäktige att avslå Motion om att det krävs bättre underlag inför beslut om försäljning av Rosa huset, Tor 2 och Sleipner 3.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Remissyttrande Motion om att det krävs bättre underlag inför beslut om försäljning av Rosa huset, Tor 2 & Sleipner 3

E-post Remiss, Motion om att det krävs bättre underlag inför beslut om försäljning av Rosa Huset, Tor 2 och Sleipner 3

Remiss, Motion om att det krävs bättre underlag inför beslut om försäljning av Rosa Huset, Tor 2 och Sleipner 3

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-01-22, Ärende 14-25, Remittering av motioner

Motion om att det krävs bättre underlag inför beslut om försäljning av Rosa Huset, Tor 2 och Sleipner 3 (MP) (L)

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

Lisa Ivarsson, ärendecontroller kommunledningsstaben

Bobil Oyal Fastighetschef

Caroline Olofsson Sektorchef

**SENAU § 10/25****Remissyttrande Riktlinjer för fordon och maskiner**

SEN2025.0035

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2025-04-10	10/25

**Förslag till beslut**

Servicenämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att anta förslaget till *Riktlinjer för fordon och maskiner (KS2025.0124-2)* med nedanstående yttrande.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen har gett servicenämnden möjlighet att lämna ett yttrande över förslaget till Riktlinjer för fordon och maskiner. Ytrandet ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast den 2025-05-19.

Riktlinjer för fordon och maskiner syftar till att tydliggöra ansvar för både anskaffning, bruk och underhåll av kommunens fordon. Riktlinjen reglerar ansvarsfördelningen och hur fordonssamordningen är organiserad samt vilka fordonstyper och drivmedel som är prioriterade. Utöver riktlinjerna för fordon kan sektorerna behöva utarbeta mer konkreta rutiner.

Riktlinjer för fordon och maskiner utgår ifrån kommunfullmäktiges prioriterade utvecklingsmål och kommunens energi- och klimatplan som fastslår att Skövde kommunkoncern ska vara en fossilfri, förnybar och energieffektiv organisation år 2030.

Syftet med riktlinjerna för fordon är att:

- skapa förutsättningar att nå uppsatta miljö- och klimatmål kopplat till transporter och resor
- öka samnyttjandet och nyttjandegraden av kommunens fordonspark genom bättre samordning
- genom att stimulera till andra transportsätt än bil och genom bättre fordonsnyttjande kunna minska antal fordon
- skapa kontroll, överblick och helhetssyn över kommunens fordon
- förtydliga vad som gäller kopplat till fordon och maskiner i kommunen så att vi får en god efterlevnad av beslutade riktlinjer och rutiner.

Utöver dessa riktlinjer finns också Riktlinjer för resor i tjänsten.

**Yttrande**

Servicenämnden anser att ansvarsfördelningen mellan kommunledningsstaben (KLS) och sektor service (SSE) avseende cykelpool behöver förtydligas under rubriken ”Bil- och cykelpool” där:

- Utkvittering av nycklar/Cykelhjälm och Batteri sker via kontaktcenter
- Kostnaderna för Cykelpoolen bärs av KLS
- Tillsyn av cyklar sker av stadsvaktmästeriet, vid fel /service kontaktas upphandlad leverantör.

Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen att anta förslaget till Riktlinjer för fordon och maskiner.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Remissyttrande Riktlinjer för fordon och maskiner

Remiss Riktlinjer för fordon och maskiner

Riktlinjer för fordon och maskiner

Remiss Riktlinjer för fordon och maskiner

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

Lisa Ivarsson, ärendecontroller kommunledningsstaben

**SENAU § 11/25****Remissyttrande Riktlinjer för resor i tjänsten**

SEN2025.0036

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2025-04-10	11/25

**Förslag till beslut**

Servicenämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att anta förslaget till *Riktlinjer för resor i tjänsten* (KS2025.0123-2).

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen har gett servicenämnden möjlighet att lämna ett yttrande över förslaget till Riktlinjer för resor i tjänsten. Yttrandet ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast den 2025-05-19.

Riktlinjer för resor i tjänsten syftar till att tydliggöra förutsättningar och förhållningssätt när kommunens representanter reser i tjänsten och avser att uppnå ett säkert, miljöanpassat och kostnadseffektivt resande. Genom vårt beteende agerar vi som förebilder under resor och i trafiken.

Riktlinjer för resor i tjänsten omfattar alla medarbetare och förtroendevalda i kommunen och gäller för alla resor som sker i tjänsten och på kommunens bekostnad. En resa är allt mellan en kortare förflyttning till fots och en utrikes flygresa. Resor mellan bostad och arbetsplats omfattas inte av dessa riktlinjer, men medarbetarna ska uppmuntras och motiveras till att i första hand cykla eller gå till arbetet istället för att ta bilen. I möjligaste mån ska arbetsgivaren också underlätta för dem som väljer cykeln i stället för bilen till arbetet. Utöver dessa riktlinjer har Skövde kommun också riktlinjer för fordon och maskiner.

**Yttrande**

Servicenämnden föreslå kommunstyrelsen att anta förslaget till Riktlinjer för resor i tjänsten.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Remissyttrande Riktlinjer för resor i tjänsten  
Remiss Riktlinjer för resor i tjänsten  
Riktlinjer för resor i tjänsten  
Remiss Riktlinjer för resor i tjänsten

**Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Lisa Ivarsson, ärendecontroller kommunledningsstaben

**SENAU § 12/25****Remissyttrande Riktlinjer för brottsförebyggande och trygghetsfrämjande arbete**

SEN2025.0056

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2025-04-10	12/25

**Förslag till beslut**

Servicenämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att anta förslaget till *Riktlinjer för brottsförebyggande och trygghetsfrämjande arbete* (KS2022.0331-3) med nedanstående yttrande.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen har gett servicenämnden möjlighet att lämna ett yttrande över förslaget till Riktlinjer för brottsförebyggande och trygghetsfrämjande arbete. Yttrandet ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast den 2025-04-30.

Brottslighet och otrygghet hänger ofta ihop och kan påverka människors känsla av frihet och livskvalitet. Det kan medföra begränsningar i invånarnas vardag och föra med sig konsekvenser som att exempelvis inte vilja gå ut på kvällen eller undvika vissa platser.

Utöver brottslighetens effekter på människors trygghet, välmående och livskvalitet innebär brottslighet också kostnader för samhället på kort och lång sikt. Det kan också leda till att vissa områden blir mindre attraktiva för både boende och för näringsidkare. Därför är det brottsförebyggande och trygghetsfrämjande arbetet viktigt och prioriterat i Skövde kommun. Exempel på brottstyper som ska förebyggas i Skövde kommun är:

- Bedrägerier
- Demokratibrott
- Våldsbrott
- Rån och stöld
- Skadegörelse
- Våld i nära relationer
- Trafikbrott
- Narkotikabrott



Syftet med riktlinjerna är tydliggöra Skövde kommuns ansvar för det brottsförebyggande och trygghetsfrämjande arbetet. Riktlinjerna ska också beskriva hur kommunens organisation för brottsförebyggande och trygghetsfrämjande arbete är uppbyggd.

### **Yttrande**

Servicenämnden ser att det finns ett behov av att förtydliga hur kommunledningsstaben (KLS) säkerställer att de som är i behov av utbildning enligt avsnittet ”Utbildning & Kompetens” erhåller adekvat utbildning. Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen att anta förslaget till Riktlinjer för brottsförebyggande och trygghetsfrämjande arbete.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Remissyttrande Riktlinjer för brottsförebyggande och trygghetskapande arbete

Internremiss - Riktlinjer för brottsförebyggande och trygghetskapande arbete

Internremiss - Riktlinjer för brottsförebyggande och trygghetskapande arbete

Riktlinjer - Brottsförebyggande och trygghetsfrämjande arbete

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

Lisa Ivarsson, ärendecontroller kommunledningsstaben

## SENAU § 13/25

### Yttrande Detaljplan för Björken 1

SEN2025.0061

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2025-04-10	13/25

#### Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att ställa sig bakom föreslagen ändring av detaljplan för fastigheten Björken 1 med nedanstående yttrande.

På grund av jäv deltar inte Ingrid Bäfman (M) i beslut och handläggning av detta ärende.

#### Bakgrund

Detaljplan för fastigheten Björken 1 finns utställd för samråd mellan den 24 mars till den 14 april 2025. Planområdet är beläget i stadsdelen Vasastaden, Skövde, ca 500 meter söder om Hertig Johans torg. Detaljplanens syfte är att ändra markanvändningen inom planområdet för att möjliggöra för bostadsändamål. Hänsyn ska tas till Vasastadens kulturmiljö. Detaljplanen möjliggör att den före detta förskolebyggnaden kan byggas om till ca 8 bostadslägenheter.

Detaljplanen är förenlig med Skövde kommuns översiktsplan ÖP 2040 och FÖP Centrala Skövde. Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Enligt servicenämndens beslutade delegationsordning, SEN 2024-10-24, § 59, punkt 1.9, har servicenämndens arbetsutskott delegation på att yttra sig över detaljplaner i samrådsskedet. Yttrandet kommer att anmälas till servicenämnden.

#### Yttrande

Efter genomgång av förslaget har sektor service nedanstående förtydliganden på plansamrådet. Det är dock viktigt att vattenservisen dimensioneras upp för att säkerställa tillräcklig kapacitet och funktionalitet. En korrekt dimensionering av vattenservisen är avgörande för att möta framtida behov och för att undvika eventuella problem med vattenförsörjningen.

Vidare bör dagvatten hanteras på ett sätt som fördröjer det lokalt innan det når ledningsnätet. Detta kan uppnås genom att implementera lösningar som exempelvis gröna tak, regnbäddar eller andra fördröjningsåtgärder. Syftet med dessa åtgärder är att minska belastningen på ledningsnätet och förhindra översvämningar samt förbättra vattenkvaliteten.

Servicenämndens arbetsutskott ställer sig bakom föreslagen ändring av detaljplan för fastigheten Björken 1.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Yttrande Detaljplan för Björken 1

Inbjudan för plansamråd Detaljplan för Björken 1

Inbjudan plansamråd

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

## **Övrig fråga**

Lennart Nilsson (SD) beskriver att lokalerna på Billingedalsskolan är i dåligt skick och undrar om något underhåll är planerat för skolan.

Dennis Löfvenborg, stabschef, tar med sig frågan och tillser att den återrapporteras till servicenämnden.

## DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.  
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

