

Innehållsförteckning**Ärenden**

SEN § 11/25 Resursfördelning baserad på prislappar - projekt för utvecklad budgetprocess4	
SEN § 12/25 Remissyttrande byggnadsminnesförklaring av Rosa huset i Skövde kommun 5	
SEN § 13/25 Slutredovisning investeringsprojekt 2024	7
SEN § 14/25 Särredovisning Skövde VA 2024	12
SEN § 15/25 Yttrande över detaljplan för Kärplunda gård, Skövde kommun - samråd	14
SEN § 16/25 Anmälan av delegationsbeslut serviceämnden 20 mars 2025.....	16
SEN § 17/25 Anmälningsärenden serviceämnden 20 mars 2025.....	17
Övriga frågor	18

Plats och tid

Stensättaren, 2025-03-20 kl. 13:00-15:50

Ledamöter

Beslutande

Martin Odenö (M), ordf.

Ingrid Bäfman (M)

Lennart Nilsson (SD)

Jörgen Frödelius (S)

Sandra Ask (S)

Stefan Ingemarsson (SP)

Maria Ljungkvist (L)

Ersättare

Bernt Åke Eriksson (S)

Per Johansson (S)

Chrestine Gharib (M)

Göte Carling (KD)

Jan-Erik Andersson (SD)

Mikael Franzén (MP)

Övriga deltagande

Caroline Olofsson,
sektorchef

Rasmus Jacobsson, sekr.

Lars Hallberg, sekr.

Dennis Löfvenborg,
stabschefJohan Elf-Komayesh,
enhetschef projektenheten
fastighetsavdelningenSabina Cederkvam, controller
kommunledningsstaben

Anneli Harrysson, controller

Mikael Iregren, t.f. avdelningschef
VATorbjörn Bäck, ekonom
kommunledningsstaben (via
Teams)

Sekreterare

Rasmus Jacobsson

Paragrafer §11/25-§17/25

Ordförande

Martin Odenö (M)

Justerande

Sandra Ask (S)

Protokollet är digitalt justerat och har anslagits på kommunens anslagstavla

Informationer**Sektorchef informerar**

Caroline Olofsson, sektorchef, informerar nämnden om följande:

- Ny VA-chef är rekryterad.
- Effektiviseringar kring fastighets- och gatusopning.
- Uppdrag ur kommundirektörens portfölj gällande elsäkerhet och regelefterlevnad. Flera sektorer samverkar, sektor service har huvudansvaret.
- Arbetsmiljöarbete inom VA-avdelningen. Utifrån arbetsmiljökartläggning har en plan utarbetats för det fortsatta arbetet.
- Ledningsgruppens fortlöpande verksamhetsbesök hos sektorns enheter.

Delegationsbeslut

Sektorchefen informerar nämnden om innehållet i redovisade delegationsbeslut.

Upphandling och inköp

Sektorchefen informerar nämnden om:

- Uppföljning inköp, bland annat januari månads inköp över 100 000 kr, implementering av rutin för avtalsuppföljning på sektorspecifika avtal och leasing.

Större projekt

Johan Elf-Komayesh, projektchef, informerar nämnden om större pågående byggprojekt.

Nämnden tar del av:

- Sammanställning över hur de större fastighetsprojekten ligger till sett till tid, kostnad och resurssättning.

SEN § 11/25**Resursfördelning baserad på prislappar - projekt för utvecklad budgetprocess**

SEN2025.0037

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2025-03-20	11/25

Beslut

Servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Skövde kommun deltar i ett projekt initierat av Sveriges kommuner och regioner (SKR) där målet är att genomföra en budgetprocess som utgår från en resursfördelningsmodell baserad på verksamhetens prislappar enligt kostnadsutjämnningssystemet. Syftet med projektet är att ge politik och verksamhet förutsättningar för en långsiktigt hållbar ekonomi samt att tydliggöra vilka politiska prioriteringar som görs. Projektet pågår under ett år och är nu ungefär halvvägs. I budgetarbetet för 2026 ska prislappsmodellen användas som ett analysverktyg i förvaltningens arbete med budgetförslaget.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Resursfördelning baserad på prislappar - projekt för utvecklad budgetprocess

Skickas till

Budgetcontroller Sabina Cederkvarn (projektledare)

SEN § 12/25**Remissyttrande byggnadsminnesförklaring av Rosa huset i Skövde kommun**

SEN2024.0133

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2025-03-06	6/25
2 Servicenämnden	2025-03-20	12/25

Beslut

Servicenämnden antar nedanstående yttrande som sitt eget och översänder till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Maria Ljungkvist (L) yrkar på att yttrandet ska uttrycka att q-märkningen av Rosa huset ska omvärderas.

Ingrid Bäfman (M) yrkar bifall till servicenämndens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer dessa mot varandra och finner att servicenämnden beslutar i enlighet med Ingrid Bäfmans (M) yrkande att bifalla servicenämndens arbetsutskotts förslag till yttrande.

Reservationer

Maria Ljungkvist (L) och Stefan Ingemarsson (SP) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

Servicenämnden har getts möjlighet till yttrande gällande byggnadsminnesförklaring av ”Rosa Huset”, fastigheten kv Tor.

Förslagsställaren beskriver de olika byggnadsdetaljerna vilka är hämtade från Skaraborgs läns museums underlag till Kulturmiljöprogrammet för Skövde kommun som var klar 2011.

”Skövde – stadsplanering och bebyggelse 1760-1960” Ett arbete som museet gjorde på uppdrag av Skövde kommun.

Förslaget grundar sig bland annat i oro om fastigheten skulle säljas då man bland annat ser risken med en förvanskning av den historiska miljön, fasadändringar och invändiga kvalitetsförändringar som ses som negativa.

Yttrande

Servicenämnden bedömer att utlåtandet från Robin Gullbrandsson, fil. lic. och 1:e antikvarie på Västergötlands museum är korrekt. Samtidigt har Rosa huset under de senaste dryga 40 åren varit hemvist för värdefulla konstverksamheter. Därför har huset en särskild betydelse för många av Skövdes invånare, som tagit del av de kurser, utställningar och arrangemang som ägt rum i Rosa huset. Vid kommande detaljplanearbete kan den nuvarande q-märkningen behöva omvärderas då byggnaderna är av ett betydande lokalt kulturhistoriskt intresse för förståelsen av Skövde stads historia och har ett värde som bör värnas.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Remissyttrande byggnadsminnesförklaring av Rosa huset i Skövde kommun

om Tor 2 i Skövde -rev. (29127013)

byggnadsminne rosa huset (29127014)

Yttrande över remiss(26114-2024-5)

Skickas till

Kommunstyrelsen

Lisa Ivarsson, ärendecontroller

Caroline Olofsson sektorchef

Bobil Oyal fastighetschef

SEN § 13/25**Slutredovisning investeringsprojekt 2024**

SEN2025.0034

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2025-03-06	7/25
2 Servicenämnden	2025-03-20	13/25

Beslut

Servicenämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna upprättad slutredovisning för investeringsprojekt 2024.

Bakgrund

Servicenämnden har ansvar för förverkligande av investeringsprojekt som kommunfullmäktige ytterst beslutar om. Nämnden skall enligt reglemente slutredovisa projekt överstigande 10 mnkr till kommunstyrelsen. Investeringsprojekten som slutredovisas är färdigställda under 2024.

Sektor service kommentarer

Det gångna året har präglats av både utmaningar och en del positiva besked, minskat inflationstryck och som en följd lägre räntor men utmaningar finns fortsatt med höga priser och en osäkerhet på marknaden. Årets slutredovisade projekt har dock upphandlats mellan 2–3 år tillbaka i tiden och därmed under en högkonjunktur som var på nedgång under 2022, något som bland annat har påverkat projektet modern scenteknik.

Grunden till årets mindre avvikelse är dels en som ovan beskrivet ogynnsam konjunktur vilket innebar att vi redan vid upphandling konstaterades få in högre priser på den totalentreprenad som modern scenteknik kulturhuset utgjorde. Vi ser även en negativ avvikelse på ombyggnation Rydskolan som samprojekterades med anpassad grundskola Rydskolan. Dessa två projekt genomfördes som en samverkan. Projekten har haft flera projektledare vilket har lett till att glapp har uppstått i både styrningen och framdriften av projektet. Detta tillsammans med att inriktning och omfattning har ändrats under projekts gång vilket har inneburit att byggherrekostnaderna blivit högre än budgeterat.

Den totala projektavvikelsen för avslutade projekt under 2024 är 0,8 % av totalt 465,1 miljoner kronor, ett överstigande om totalt 3,6 miljoner kronor. För de projekt som överstigit 10 % alt. 5 miljoner kronor, har i enlighet med ekonomipolicyn lyfts sedan innan. Ett undantag är projekten på Rydskolan som i slutfasen fått ta större kostnader kopplat till infrastrukturen på fastigheten, i form av högre kostnader för angöring till anpassad

grundskola och parkeringen på fastighetsmark. Detta gjorde att båda projekten hade en större avvikelse än 10 %.

Nedan redovisas en sammanfattning av projekten som slutredovisas samt en redovisning per projekt i detalj med eventuella kommentarer.

Sammanfattning

Investeringsprojekt 2024	Ack. Utfall 20241231	Bedömd investeringsutgift	Projektbudget	Avvikelse
Ombyggnation Läroverket	58,9	59	59	0
Modern scenteknik	15,1	15,2	15,5	0,3
Norrmalmskolans kök	18,9	19	21	2
Solgårdens kök	37,3	37,6	38,6	1
Ombyggnation Rydskolan	38,7	38,7	35	-3,7
Ombyggnation anpassad	20,1	20,2	17	-3,2
Billingens fritidsområde	276	279	279	-
Summa (mnkr)	468,6	468,7	465,1	-3,6

Respektive projekt redovisas utan momspåslag.

Projektnummer: 710 288
Projekt: Ombyggnation Läroverket
Projektbeskrivning: Ombyggnation för att klara utökning om 350 utbildningsplatser.
Budget: 59 Mnkr
Slutkostnad 59 Mnkr
Avvikelse: - Mnkr

Kommentar: Projektet har präglats av ett fokus på att återanvända och återbruka befintliga komponenter samtidigt som man har anpassat och effektiviserat ytorna. Detta har gjorts med ett lyckat resultat exempelvis genom att renovera fönster och dörrar i stället för att byta ut. Man har även ställt om gamla gymnastiksalen till utbildningsytor samt effektiviserat den genom att tillföra ett entresolplan. Utöver ombyggnationen har man parallellt gjort underhållsåtgärder vilket gjort att man fått en bra helhet.

Projektnummer: 710 290
Projekt: Modern scenteknik
Projektbeskrivning: Utbyte av scentekniken på kulturhuset
Budget: 15,5 Mnkr
Slutkostnad 15,2 Mnkr
Avvikelse: +0,3 Mnkr

Kommentar: Projektet syftade till att byta ut gamla manuella lingångar till moderna motoriserade för att minska skaderisken och förbättra arbetsmiljön. Motoriserade lingångar har även skapat förutsättningar för att ta emot fler uppsättningar. Projektekonomin har varit utmanande initialt med prishöjningar och sedan upptäcktes det under projekteringen att bärigheten behövde förstärkas vilket innebar ökade kostnader. Efter att projektet fått utökad budget har projekt haft en god budgetföljsamhet.

Projektnummer: 710 270
Projekt: Norrmalmskolans kök
Projektbeskrivning: Ombyggnation av skolas kök och matsal
Budget: 21 Mnkr
Slutkostnad 19 Mnkr
Avvikelse: +2 Mnkr

Kommentar: Mottagningsköket på skolan hade nått sin tekniska livslängd och i stället för att ersätta med ett mottagningskök som maten fraktas till så byggdes det om till ett tillagningskök. Ett tillagningskök gör att man slipper varmhållning av maten, personalen får bättre förutsättningar och det ger mindre svinn jämfört med att bara ha ett mottagningskök. Projektet har haft en god budgetföljsamhet och kunde genomföras till en lägre kostnad vilket delvis kan förklaras till en hög yteffektivitet och av att man lyckats återbruka komponenter inom projektet.

Projektnummer: 710 271
Projekt: Äldreboende solgårdens kök
Projektbeskrivning: Ombyggnation av kök och matsal
Budget: 38,6 Mnkr
Slutkostnad 37,6 Mnkr
Avvikelse: +1 Mnkr

Kommentar: Tillagningsköket hade nått sin tekniska livslängd. Utifrån krav gjordes projektet som en om- och tillbyggnation av nytt kök och matsal samt personalytor. Projektet

hade en relativt omfattande budget med hänsyn till att köket både behövde byggas om och till samt att man i samband med detta behövde se över personalytor. Utöver detta har projektet stött på berg och det visade sig även att det fanns ett stort underhållsbehov i alla ytor som är kopplade till köket vilket gjort att omfattning har varit relativt stor.

Projektnummer: 710 277
Projekt: Ombyggnation Rydskolan
Projektbeskrivning: Ett lokaleffektiviseringsprojekt
Budget: 35 Mnkr
Slutkostnad 38,7 Mnkr
Avvikelse: - 3,7 Mnkr

Kommentar: Projektets syfte har varit att öka lokaleffektiviteten för att minska den överkapaciteten som uppstod efter att högstadiet lades ner på Rydskolan. Detta gjordes genom att samlokalisera flera verksamheter där verksamheter inom vård och omsorg gått ur externa lokalytor och flyttat in i befintliga ytor på Rydskolan som anpassats efter dess verksamhet. Genom detta har cirka 3 000 kvm kunnat frigöras och användas till andra verksamheter på Rydskolan. Projektet har varit utmanande då det också bedrivits under pågående skolverksamhet. Projektet har haft en ansträngd ekonomi där man arbetat hårt för att komma ner inom budget men där tillkommande kostnader kopplat till infrastrukturen gjort att man överskred tilldelad budget.

Projektnummer: 710 286
Projekt: Anpassad grundskola Rydskolan
Projektbeskrivning: Ett samlokaliseringsprojekt av en del av anpassad grundskola
Budget: 17 Mnkr
Slutkostnad 20,2 Mnkr
Avvikelse: -3,2 Mnkr

Kommentar: Barn och utbildning har delvis samlat verksamheten för anpassad grundskola på Rydskolan. Även detta projekt har varit utmanande att genomföra på grund av pågående skolverksamhet och där en försvårande faktor har varit att samlad grundskola är placerad mitt i skolbyggnaden. Den negativa avvikelsen är kopplat till att angöringen inte kunde genomföras som planerat utan fick anpassas efter angränsande fastighetsägare.

Projektnummer: HF2006
Projekt: Utveckling Billings fritidsområde
Projektbeskrivning: Utveckla attraktiviteten och utbudet på fritidsområden
Budget: 279 Mnkr
Slutkostnad 279 Mnkr
Avvikelse: - Mnkr

Kommentar: Utvecklingen har Billings fritidsområde har varit komplext och omfattade projekt som över tid delvis har ändrat innehåll och omfattning. Projektet har pågått i åtta år och under tiden har stora delar av projektmedlemmarna ändrats vilket påverkat inriktning och omfattning, exempelvis minskad omfattning gällande slalombacken men ökad omfattning gällande Billingeacentret och isytan i form av ett tak. Projektet har varit utmanande gällande den ekonomiska styrningen och uppföljningen men har vid avslutet dock hållit sig inom tilldelad budget.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Slutredovisning investeringsprojekt 2024

Skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomichef

SEN § 14/25**Särredovisning Skövde VA 2024**

SEN2024.0165

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2025-03-06	8/25
2 Servicenämnden	2025-03-20	14/25

Beslut

Servicenämnden beslutar att fastställa upprättad resultat och balansräkning för år 2024 för Skövde VA. Årets resultat (underskott) uppgår till -22 086 739.

Yrkanden

Martin Odenö (M) yrkar bifall till servicenämndens arbetsutskotts förslag med ändringen att årets resultat (underskott) i enlighet med resultaträkningen uppgår till -22 086 739 kr.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att servicenämnden beslutar i enlighet med Martin Odenös (M) yrkande om att bifalla arbetsutskottets förslag med ändringen att årets resultat (underskott) i enlighet med resultaträkningen uppgår till -22 086 739 kr.

Bakgrund

En resultat- och balansräkning för Skövde VA har upprättats för räkenskapsåret 2024 enligt bifogad bilaga. Ansvarig nämnd ska enligt gällande policy för ekonomi- och verksamhetsstyrning rapportera både en resultaträkning och en balansräkning till kommunstyrelsen vid årsbokslut och delårsbokslut för avgiftsfinansierade verksamheter.

Investeringsvolymerna gör VA-verksamheten mycket räntekänslig. Orsaken till underskottet är framför allt räntekostnader, ökade avskrivningar på nyinvesteringar, ökade personalkostnader och allmänna prishöjningar.

Åtgärder behöver vidtas för att återställa underskottet. Taxan har höjts men hade behövt öka mer för att hamna på rätt nivå. Även analyser av verksamhetens kostnader utifrån reinvesteringsbehov, krav och nödvändiga kostnader behöver göras för att driften ska vara på rätt nivå.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Särredovisning Skövde VA 2024

Särredovisning Skövde VA 2024

Skickas till

Kommunstyrelsen

SEN § 15/25**Yttrande över detaljplan för Kåpplunda gård, Skövde kommun - samråd**

SEN2025.0050

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2025-03-20	15/25

Beslut

Servicenämnden beslutar att lämna nedanstående yttrande över Detaljplan för Kåpplunda gård, Skövde kommun, PLAN.2024.8

Bakgrund

Ett förslag till detaljplan för Kåpplunda gård, Skövde stad, Skövde kommun, finns utställd för samråd.

Planområdet är beläget i stadsdelen Kåpplunda, ca 1 km från Skövde centrum och gränsar till Vadsbovägen i sydöst, Ekångsvägen i sydväst och stadsdelen Havstena och Kåpplundasjön i norr.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för daglig verksamhet, LSS-bostäder, bostäder och kontor samt möjliggöra effektivt nyttjande av centralt belägen mark med goda kommunikationsmöjligheter. Gestaltningen av bebyggelse och utemiljö ska ta hänsyn till platsens förutsättningar och centrala läge i Skövde.

Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en trafiksäkrare korsning mellan Ekångsvägen och Havstenavägen.

Planförslaget är förenligt med ÖP 2040, Skövde kommuns översiktsplan.

Yttrande

Planområdet för Kåpplunda gård är inom verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Skövde VA har tidigare försett fastigheten Kåpplunda 1 med dessa tjänster och bedömer att planområdet fortsatt kommer ingå i verksamhetsområdet.

En del av detaljplanen, som omfattar kvartersmark för daglig verksamhet samt kontor (D1K), är förlagd över delar av Skövde VA:s ledningsnät2. De aktuella ledningarna, en 63 mm dricksvattenledning och en 225 mm spillvattenledning, kommer att bli onyttiggjorda när denna del av kvartersmarken bebyggs.

Skövde VA bedömer att förändringar i fastighetsbildningen inom planområdet kommer kräva åtgärder i den allmänna VA-anläggningen, främst i form av nya ledningssträckor. De förändrade byggrätterna och bebyggelsemöjligheterna kommer också att påverka VA-anläggningens utformning. Anläggningsavgift kommer behöva tas ut för de nya fastigheter som bildas inom planområdet, och troligtvis även för fastigheten Kärplunda 1.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Yttrande över detaljplan för Kärplunda gård, Skövde kommun - samråd
Bilaga 1 - Samrådsyttrande avseende detaljplan för Kärplunda gård

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad (samhallsbyggnad@skovde.se)
Kommunstyrelsen

SEN § 16/25**Anmälan av delegationsbeslut servicenämnden 20 mars 2025**

SEN2025.0002

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2025-03-20	16/25

Beslut

Servicenämnden beslutar att godkänna nedanstående redovisning av delegationsbeslut.

Bakgrund

Delegationsbeslut enligt bifogade förteckningar/filer är fattade enligt delegationsordning beslutad 2024-10-24, § 59/24, SEN2024.0158

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Anmälan av delegationsbeslut servicenämnden 20 mars 2025

Förteckning delegationsbeslut för anmälan servicenämnden 2025-03-20

Skickas till

-

SEN § 17/25**Anmälningssärenden servicenämnden 20 mars 2025**

SEN2025.0003

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2025-03-20	17/25

Beslut

Servicenämnden beslutar att anse nedanstående handlingar som anmälda.

Bakgrund

Nedanstående handlingar har inkommit och anmälts till servicenämnden.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Anmälningssärenden servicenämnden 20 mars 2025

Skrivelse om förbättringar, nödvändiga åtgärder, kostnads kalkyl Rosa Huset, Tor 2

Yttrande från VGR Kulturförvaltning, Rosa Huset till hotell

Remiss Riktlinjer för fordon och maskiner

Riktlinjer för fordon och maskiner

Remiss Riktlinjer för fordon och maskiner

Remiss Riktlinjer för resor i tjänsten

Riktlinjer för resor i tjänsten

Remiss Riktlinjer för resor i tjänsten

Vattentjänstplan för Skövde kommun

Underrättelse granskning Vattentjänstplan

Skickas till

-

Övriga frågor

Stefan Ingemarsson (SP) lyfter fråga kring om ett inköp av traktor är tänkt att ersätta den traktor vid flygplatsen vars leasing har avslutats. Sektorchef Caroline Olofsson tar med sig frågan för att återkomma med mer information.

Maria Ljungqvist (L) lyfter fråga om vad det är för grävarbete som utförs på Vasagatan. Sektorchef Caroline Olofsson informerar om att grävarbetet härrör ur Skövde Energis arbete med elledningar.

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-25 07:58:32