

Innehållsförteckning**Ärenden**

SEN § 23/26 Sektorchef informerar 1 april 2026.....	4
SEN § 24/26 Information om upphandling och inköp 1 april 2026	5
SEN § 25/26 Information om större projekt 1 april 2026	6
SEN § 26/26 Återrapportering av uppdrag om vad som inte bör belasta VA-kollektivet	7
SEN § 27/26 Remissyttrande boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader, BFS 20xxB26.....	10
SEN § 28/26 Remissyttrande boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader, BFS 20xx:A26	11
SEN § 29/26 Remissyttrande förslag till ändringsförfattningar i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning	13
SEN § 30/26 Remissyttrande boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet.....	15
SEN § 31/26 Anmälan av delegationsbeslut 1 april 2026	16
SEN § 32/26 Anmälningsärenden servicenämnden 1 april 2026.....	17

Plats och tid

KS-salen, 2026-04-01 kl. 13:00-15:55

Ledamöter

Beslutande

Martin Odenö (M)
Chrestine Gharib (M)
Lennart Nilsson (SD)
Jörgen Frödelius (S)
Bernt Åke Eriksson
ersätter Sandra Ask (S)
Stefan Ingemarsson (SP)
Maria Ljungkvist (L)

Ersättare

Bernt Åke Eriksson (S)
Per Johansson (S)
Mikael Nykvist (M)
Göte Carling (KD)
Björn Allert (SP)
Mikael Franzén (MP)

Övriga deltagande

Caroline Olofsson,
sektorchef
Lars Hallberg,
nämndsekreterare
Isabelle Sinnerbrandt,
praktikant demokratistöd
Johan Elf-Komayesh,
projektchef
Simon Ravik,
avdelningschef VA

Christina Landelius Törning,
abonnentingenjör
Helena Gustavsson,
avdelningschef måltid
Conny Bjurman,
upphandlingscontroller
Lars Eriksson,
avdelningschef teknik
Viktor Bood Rijal,
energi- och klimatstrateg

Sekreterare

Lars Hallberg

Paragrafer §23/26-§32/26

Ordförande

Martin Odenö (M)

Justerande

Jörgen Frödelius (S)

Protokollet är digitalt justerat och har anslagits på kommunens anslagstavla

Information

Information om grossistavtal och ny rutin för indexuppräknig av livsmedelspriser

Helena Gustavsson, avdelningschef måltid och Conny Bjurman, upphandlingscontroller, informerar om kommunens grossistavtal och ny rutin för indexuppräknig av livsmedelspriser.

SEN § 23/26**Sektorchef informerar 1 april 2026**

SEN2026.0021

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2026-04-01	23/26

Beslut

Servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Sektorchef Caroline Olofsson informerar om sektorns pågående arbete och verksamhet:

- Totalförsvarsdagen, där representanter från kommunen och dess politiska ledning träffade Försvarsmakten och de andra kommunerna i militärområdet för att samverka totalförsvarsfrågor.
- Deltagande på dialog med kommunstyrelsens arbetsgivarutskott om arbetsgivarfrågor fredagen 13 mars.
- Status för rekrytering av ny sektorchef.
- Ny näringslivschef Alexandra Heder börjar i Skövde kommun den 4 maj.
- Besök på SM-veckan i Umeå, där sektorns projektgrupp åkte dit för att göra ett studiebesök. Det sker ytterligare avstämningar med projektansvariga i Umeå och planering för SM-veckan i Skövde fortsätter.
- Plan för rekrytering av ny fastighetschef. Daniel Zetterlunds roll som tillförordnad fastighetschef blir förlängd och nu undersöks vad tjänsten som fastighetschef ska innefatta.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Sektorchef informerar 1 april 2026

Skickas till

-

SEN § 24/26**Information om upphandling och inköp 1 april 2026**

SEN2026.0022

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2026-04-01	24/26

Beslut

Servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Sektorchef Caroline Olofsson informerar om att inga nya större upphandlingar och inköp har skett inom sektorn.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Information om upphandling och inköp 1 april 2026

Skickas till

-

SEN § 25/26**Information om större projekt 1 april 2026**

SEN2026.0023

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2026-04-01	25/26

Beslut

Servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Johan Elf-Komayesh, projektchef, informerar om pågående större byggprojekt:

- Tidanbadet, där sluttiden fortfarande planeras vara 10 juni. Möjlig entrélösning i relation till skolverksamhet och skolsäkerhetslagen fortsätter undersökas.
- Science city. Nuvarande prognos innebär ett färdigställande strax före skolstart. Olika alternativ undersöks för att minimera påverkan på barn- och utbildningsverksamheten.
- Undersökning av möjligheten att göra generella jämförelseanalyser av produktionskostnader inom byggsektorn.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Information om större projekt 1 april 2026

Skickas till

-

SEN § 26/26**Återrapportering av uppdrag om vad som inte bör belasta VA-kollektivet**

SEN2025.0088

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2026-03-19	14/26
2 Servicenämnden	2026-04-01	26/26

Beslut

Servicenämnden beslutar att godkänna återrapporteringen och anse uppdraget slutfört.

Bakgrund

Vid sammanträdet 2025-05-22, §37/25 gav servicenämnden sektorn i uppdrag att utreda om VA-kollektivet står för VA-kostnader som borde bekostas av skattekollektivet. Arbete för att identifiera sådana kostnader har VA-avdelningen delvis gjort tidigare, men en utredning tydligare kopplat till uppdraget påbörjades under hösten 2025.

Lagstiftning

Utifrån lagstiftningen kan finansiering mellan VA-kollektivet och skattekollektivet definieras så här:

- Av 30 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) framgår att avgifter enligt VA-taxan inte får överskrida det som behövs för att täcka de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen. Bestämmelsen ger uttryck för en strikt självkostnadsprincip för VA-verksamheten, vilket innebär att VA-kollektivet ska bära sina egna kostnader samt att avgifterna inte får utformas så att de genererar överskott för att finansiera annan kommunal verksamhet.

Det finns däremot inget förbud i lagstiftningen mot att kommuner finansierar VA-verksamheten genom skatteintäkter; detta framgår bland annat av förarbetena till lagen, se proposition 2005/06:78 s. 91. Sammanfattningsvis följer det av 30 § LAV att VA-kollektivet inte får finansiera skattekollektivet. Av proposition 2005/06:78 s. 91. framgår samtidigt att det emellertid är tillåtet för skattekollektivet att finansiera VA-kollektivet.

Exploatering/obebyggda tomter

Vid nyexploatering förses området med VA-ledningar och andra VA-anläggningar. Enligt 25 §, punkt 1 i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster inträder avgiftsskyldighet då huvudmannen har ordnat en förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. Hittills har VA-kollektivet stått för alla investeringskostnader fram till dess att tomterna sålts och anläggningsavgift betalats av de nya fastighetsägarna.

Vår bedömning är att detta förfarande har sitt ursprung i en tid när byggtakten i nya områden var hög och räntan på investeringen var låg. När intäkterna kunde tillgodogöras VA-kollektivet i relativ närtid blev påverkan på det ekonomiska resultatet inte så stor. En annan bidragande faktor till det tidigare arbetssättet kan ha varit att det innebär mindre administration att fakturera slutkunden hela beloppet vid ett tillfälle, gentemot att först fakturera den obebyggda tomten och sedan bevaka när tomten bebyggs och fakturera resten av avgifterna till den nya fastighetsägaren.

På grund av ett flertal omvärldsfaktorer har det sedan 2022 skett en kraftig inbromsning i bostadsbyggandet. Skövde kommun har dock fortsatt att anlägga villa-, flerbostads- och verksamhetstomter i ett flertal områden, som Norra Ryd etapp 1 och 2, Björkebacken etapp 3 (och kommande etapp 4), Trädgårdsstaden etapp 3 och 4 (med fler etapper på planeringsstadiet). I takt med att dessa områden har färdigställts samtidigt som byggtakten varit låg har många tomter förblivit obebyggda.

Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster ger stöd för ett avgiftsuttag oavsett om tomten är bebyggd eller inte:

- Fastighetsägare som har en fastighet inom verksamhetsområde för en eller flera vattentjänster ska enligt 24 § vattentjänstlagen betala avgifter. En obebyggd fastighet inom detaljplanelagt område (avsedd för bebyggelse) ska enligt huvudregeln i 24 § tredje stycket bedömas som om den vore bebyggd. Det innebär att avgifter tas ut även för obebyggda fastigheter.

Syftet med avgiftsuttaget är att säkerställa finansiering av VA-utbyggnader, även om bebyggelse inte kommer till stånd enligt detaljplanen. Ett arbete har initierats på VA-avdelningen för att börja ta ut avgifter för obebyggda tomter. Skövde kommun är den enskilt största fastighetsägaren när det gäller iordningsställda obebyggda tomter och det är därför naturligt att börja där.

I december 2025 hade sektor service möte med mark- och exploateringsenheten (MEX) om den kommande debiteringen av anläggningsavgifter för obebyggda tomter redan när förbindelsepunkt upprättats (§ 7 i VA-taxan). Avgiftsuttaget kommer även inkludera den del av bruksavgiften som avser fast grundavgift (§ 13 i VA-taxan).

Bruksavgiften ska täcka drift- och underhållskostnader, samt kapitalkostnader för investeringar, vilket innebär att kostnader för en idrifttagen anläggning aktiveras direkt och inte är avhängigt av antalet bebyggda tomter. I närtid förväntas en överenskommelse med MEX om att påbörja debitering enligt ovan.

Dagvatten

I kommunen är dagvatten ett delat ansvar där VA-kollektivet ansvarar för att transportera bort dagvatten via brunnar och ledningsnät och de som nyttjar ledningarna ska betala avgift för detta. Avgift för dagvatten för allmän platsmarkhållare finns reglerat i VA-taxan § 9 och § 14.

Debitering för allmän platsmark har inte skett bakåt i tiden då en rad faktorer har försvårat möjligheten att göra ett rättvist avgiftsuttag. För att kunna beräkna avgifterna krävs en omfattande kartläggning och skattning av alla ytor innanför verksamhetsområde för dagvatten i Skövde kommun. Att säkerställa en rättvis kostnadsfördelning mellan *Dagvatten fastighet* och *Dagvatten gata* kräver också att de ekonomiska systemen separerar kostnader och intäkter på ett tydligt sätt.

I dagsläget betalar enhet gata och natur på Skövde kommun inte någon avgift för det vatten som avleds från exempelvis gator, grönytor, torg och parker. Skövde VA inledde dock ett arbete hösten 2025, då vi avsatt en resurs för att utreda och dokumentera debiterbara dagvattenytor. Enhet gata och natur har vid ett par mötestillfällen informerats om det kommande avgiftsuttaget och kartläggningen slutförs i samråd för att säkerställa att de är överens med sektor service.

Brandposter

Enligt 10 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster är det ett kommunalt ansvar att tillgodose behovet av brandvatten. Detta kan göras på olika sätt genom tex branddammar eller brandposter. Enligt 10§ kan brandpostsystemet hanteras genom den allmänna vattenanläggningen om det är förenligt med anläggningens huvudsakliga ändamål. Merkostnader för brandpostsystemet ska inte belasta VA-abonenterna via deras avgifter utan finansieras på annat sätt, till exempel genom särskilt bidrag från kommunen till VA-huvudmannen.

Utifrån ett slags kommunperspektiv har nyanläggning av brandposter sedan lång tid tillbaka hanterats som en del av VA-avdelningens plan för nyanläggning av VA-ledningar. Vid planeringen har hänsyn tagits till Räddningstjänsten Skaraborgs brandvattenplan, samtidigt har ingen kommunal rutin funnits för hur skattekollektivet ska ta sin del av kostnaden. VA-kollektivet har därmed stått för både investeringskostnaderna för brandposter samt för drift, service och byte av dessa.

För att säkerställa att kostnaderna för brandposter ska bekostas av skattekollektivet pågår samtal med enhet gata och natur kring ett nytt arbetssätt som ska utmynnas i att en löpande fakturering kommer ske.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Återrapportering av uppdrag om vad som inte bör belasta VA-kollektivet

Skickas till

Simon Ravik

Christin Landelius Törning

SEN § 27/26**Remissyttrande boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader, BFS 20xxB26**

SEN2026.0038

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2026-03-19	18/26
2 Servicenämnden	2026-04-01	27/26

Beslut

Servicenämnden antar nedanstående yttrande som Skövde kommuns remissvar till Boverket.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har överlämnat boverkets remiss på förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader, BFS 20xx:A26 till servicenämnden för svar från servicenämnden. Remissvaret ska vara boverket tillhanda senast 2026-04-17.

Omarbetningen av EU-direktiv (2010/31/EU) gällande byggnaders energiprestanda (EPBD) är en del av det så kallade 55%-paketet, som syftar till att uppdatera EU-rätten så att den följer EU:s klimatmål till 2030. Direktiven ska verkställas i svensk lag och boverket har tagit fram föreskrifter för att precisera övergripande krav på energideklaration av byggnader, energirenoveringsplan och inspektion av uppvärmnings-, ventilations- och luftkonditionering i lagen för energideklaration (LED) och förordning om energideklaration för byggnader (FED). Föreskriften innefattar anpassning av energideklarationer för att motsvara de nya kraven för energiprestanda för byggnader.

Yttrande

Skövde kommun anser att föreskrifterna är tydliga och ändamålsenliga, och har i övrigt ingenting att erinra.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Remissyttrande boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader, BFS 20xxB26

Remiss: Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklarationer, BFS 20xx:B26

Skickas till

Boverket

Kommunstyrelsen

SEN § 28/26**Remissyttrande boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader, BFS 20xx:A26**

SEN2026.0036

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2026-03-19	15/26
2 Servicenämnden	2026-04-01	28/26

Beslut

Servicenämnden antar nedanstående yttrande som Skövde kommuns remissvar till Boverket.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har överlämnat boverkets remiss på förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader, BFS 20xx:A26 till servicenämnden för besvarande. Remissvaret ska vara boverket tillhanda senast 2026-04-17.

Omarbetningen av EU-direktiv (2010/31/EU) gällande byggnaders energiprestanda (EPBD) är en del av det så kallade 55%-paketet, som syftar till att uppdatera EU-rätten så att den följer EU:s klimatmål till 2030. Direktiven ska verkställas i svensk lag och boverket har tagit fram föreskrifter för att precisera övergripande krav på energihushållning och värmeisolering i plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen samt genomföra det omarbetade direktivet i svensk rätt. Föreskriften innefattar skärpning av krav på nya- och gamla byggnader gällande energiprestanda och solenergi.

Yttrande

Skövde kommun anser att föreskrifterna är välutformade bland annat för att de medger större handlingsfrihet att prioritera åtgärder som både är ändamålsenliga och kostnadseffektiva, snarare än strikta krav i varje enskilt fall. Föreskrifterna gör det möjligt att välja att avgå från krav och kriterier om det går att motivera, vilket medför mer handlingsfrihet att välja att utföra de åtgärder som är mest effektiva.

Det behövs dock tydligare klassificering av olika sorters idrottsanläggningar, så att ishallar och badhus differentieras från övriga, mindre energikonsumerande idrottsanläggningar.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Remissyttrande boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader, BFS 20xx:A26

Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning, BFS 20xx:A26

Skickas till

Boverket

Kommunstyrelsen

SEN § 29/26**Remissyttrande förslag till ändringsförfattningar i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning**

SEN2026.0039

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2026-03-19	16/26
2 Servicenämnden	2026-04-01	29/26

Beslut

Servicenämnden antar nedanstående yttrande som Skövde kommuns remissvar till Boverket.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har överlämnat boverkets remiss på förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader, BFS 20xx:A26 till servicenämnden för svar från servicenämnden. Remissvaret ska vara boverket tillhanda senast 2026-04-17.

Omarbetningen av EU-direktiv (2010/31/EU) gällande byggnaders energiprestanda (EPBD) är en del av det så kallade 55%-paketet, som syftar till att uppdatera EU-rätten så att den följer EU:s klimatmål till 2030. Direktiven ska verkställas i svensk lag och boverket har tagit fram föreskrifter (BF20xx:A26) för att precisera övergripande krav på energihushållning och värmeisolering i plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen samt genomföra det omarbetade direktivet i svensk rätt. Föreskrifterna innefattar skärpning av krav på nya- och gamla byggnader gällande energiprestanda och solenergi. Ändringsförfattningarna beskriver när föreskrifternas skarpare krav och regler ska implementeras, från 2027 till 2033.

Yttrande

Skövde kommun anser att föreskrifterna är tydliga och ändamålsenliga, och har i övrigt ingenting att erinra.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Remissyttrande förslag till ändringsförfattningar i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning

Remiss: Förslag till ändring i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning – BFS 20xx:A27

Remiss: Förslag till ändring i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning – BFS 20xx:A28

Remiss: Förslag till ändring i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning – BFS 20xx:A29

Remiss: Förslag till ändring i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning – BFS 20xx:A30

Remiss: Förslag till ändring i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning – BFS 20xx:A33

Skickas till

Kommunstyrelsen

Rasmus Jacobsson, kanslisamordnare

SEN § 30/26**Remissyttrande boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet**

SEN2026.0037

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2026-03-19	17/26
2 Servicenämnden	2026-04-01	30/26

Beslut

Servicenämnden antar nedanstående yttrande som Skövde kommuns remissvar till Boverket.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har överlämnat boverkets remiss på förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader, BFS 20xx:A26 till servicenämnden för besvarande. Remissvaret ska vara boverket tillhanda senast 2026-04-17.

Omarbetningen av EU-direktiv (2010/31/EU) gällande byggnaders energiprestanda (EPBD) är en del av det så kallade 55%-paketet, som syftar till att uppdatera EU-rätten så att den följer EU:s klimatmål till 2030. Direktiven ska verkställas i svensk lag och boverket har tagit fram föreskrifter för att precisera övergripande krav på artikel 14 ”Infrastruktur för hållbar mobilitet”.

Yttrande

Skövde kommun anser att föreskrifterna är välutformade och föreslår att alternativ 1 implementeras, eftersom de medför större handlingsfrihet att genomföra ändamålsenliga åtgärder och investeringar för hållbar mobilitet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Remissyttrande boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet

Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet

Skickas till

Boverket

Kommunstyrelsen

SEN § 31/26**Anmälan av delegationsbeslut 1 april 2026**

SEN2026.0002

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2026-04-01	31/26

Beslut

Servicenämnden beslutar att godkänna nedanstående redovisning av delegationsbeslut.

Bakgrund

Delegationsbeslut enligt bifogade förteckningar/filer är fattade enligt delegationsordning beslutad 2025-11-20, § 77/25, SEN2024.0158-19.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Anmälan av delegationsbeslut 1 april 2026

Förteckning beslutsattestanter SSE 2026-03-18

Förteckning över hyreskontrakt gällande Flygplatsen (Lockestorps-Törsatorp 1:7), 2026-03-24

Skickas till

-

SEN § 32/26**Anmälningssärenden servicenämnden 1 april 2026**

SEN2026.0003

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2026-04-01	32/26

Beslut

Servicenämnden beslutar att anse nedanstående handlingar som anmälda.

Bakgrund

Nedanstående handlingar har inkommit och anmäls till servicenämnden.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Anmälningssärenden servicenämnden 1 april 2026

Protokoll Servicenämndens arbetsutskott 2026-03-19, signerat

Beslut Kommunstyrelsen, 2026-03-11, Ärende 33_26, Ombudgetering av investeringsmedel 2025-2026, utökning av investeringsbudget 2026-2027 samt omfördelning av medel mellan projekt

Ombudgetering investeringar 2025-2026 underlag för beslut uppdaterad 2026-02-12

Skickas till

-

Övrig fråga

Stefan Ingemarsson (SP), ställer övrig fråga om inpasseringssystemet för stadshuset och huruvida de ska vara öppna efter kl. 17:00. Caroline Olofsson, sektorchef, svarar hon pratar med stadshuschef Lena Friberg som är ansvarig för systemet och återkommer med svar.

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

