

Plats och tid Sessionssalen, 2008-01-24 kl. 14.30 – 17.30

Deltagande	Beslutande	Ersättare
	Orvar Eriksson (c) ordf.	Kent Wäring (c)
	Johan Ask (s) v. ordf.	Lennart Pettersson (m)
	Jan-Erik Andersson (m)	Joacim Wiberg (fp)
	Marie Guhrén (m)	Tord Lindqvist (s)
	Björn Carlsson (kd)	
	Ingemar Karlsson (s)	
	Malin Johansson (s)	
	Tord Lindqvist (s)	

Övriga deltagande	Peter Nyström, förvaltningschef Claes Waxberg, planchef Claes Clausen, bygglovchef Dorota Andersson, lantmäterichef Leena Larsson, sekr.	Inger Holm, fysiskplanerare Christer Johnsson, fysiskplanerare Ingmar Frid, planarkitekt Eva Hellström, plantekniker
-------------------	--	---

Utses att justera Marie Guhrén

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer 1- 24

.....
Leena Larsson

Ordförande

.....
Orvar Eriksson

Justerande

.....
Marie Guhrén**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2008-01-24

Datum för
anslags uppsättande

2008-01-25

Datum för
anslags nedtagande

2008-02-15

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift

.....
Leena Larsson

BN § 1

Förrättningar

Anmälan, beredningsutskottets sammanträde 2008-01-15 kl. 14.00- 17.10
närvarande Orvar Eriksson, Johan Ask och Jan-Erik Andersson.

Anmälan, Omvärldsdag 2008-01-17 kl. 8.30- 15.30 närvarande Orvar Eriksson
och Johan Ask.

BN § 2

Antagande gällande detaljplan för Översten 1 område två.

Beslut

Förslaget till detaljplan för Översten 1 område två, antas.

Bakgrund

Gällande plan för fastigheten Översten 1 medger ett bostadshus i fem våningar plus en sutterängvåning och är avsett för studenter (ca 45 lgh). Skövdebostäder AB som ansvarar för försörjningen av lägenheter för studenter bedömer att det inte finns något ytterligare behov av studentlägenheter. Befintlig bygggrätt kommer därför att användas för vanligt boende (25 – 30 lgh) men för att kunna tillgodose behovet av p-platser (1 p-plats/lgh) och markytor för lek och rekreation behöver fastigheten utökas åt öster och söder. En parkeringsplats föreslås med 18 platser varav 8 i carport.

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Översten 1 område två.

Utställningsutlåtande
PLAN 2007/19

Bilaga 1

BN § 3

Utställningsbeslut gällande detaljplan för Stallsiken norra.

Beslut

Förslag till detaljplan för Stallsiken norra, ställs ut för granskning.

Bakgrund

Planens syfte är att skapa förutsättning för nya etableringar av handels- och verksamhetsområden mellan Västra stambanan och Östra Leden, väg 26. Områdets lokalisering i direkt anslutning till väg 26 innebär att området lämpar sig väl för etablering av sällanköpsvaror. Ansökan om upprättande av detaljplan har framförts av kommunstyrelsens näring - och samhällsbyggnadsenhet (NSE).

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Stallsiken norra
PLAN 2007/16

BN § 4

Samrådsbeslut gällande detaljplan för Sjöberga 1:1 del av.

Beslut

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Sjöberga 1:1 del av.

Bakgrund

Planområdet är beläget inom Sjöbergaområdet vid sjön Vristulven i den norra delen av Skövde kommun.

Planen syftar till att tillskapa ytterligare ca fyra tomter inom området genom att ändra parkmark (allmän platsmark) till område för bostäder (kvartersmark). Ansökan om upprättande av detaljplan har framförts av ägaren till fastigheten Sjöberga 1:1.

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Sjöberga 1:1 del av
PLAN 2008/03

BN § 5

Behovsbedömning gällande miljöbedömning av detaljplan för Sjöberga 1:1 del av.

Beslut

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Planområdet är beläget inom Sjöbergaområdet vid sjön Vristulven i den norra delen av Skövde kommun.

Planen syftar till att tillskapa ytterligare ca fyra tomter inom området genom att ändra parkmark (allmän platsmark) till område för bostäder (kvartersmark). Ansökan om upprättande av detaljplan har framförts av ägaren till fastigheten Sjöberga 1:1.

Handlingar

Behovsbedömning av krav på miljöbedömning
PLAN 2008/03

BN § 6

Samrådsbeslut gällande detaljplan för Hasslum västra och del av kv Motorblocket.

Beslut

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för kv Motorblocket.

Bakgrund

Planområdet ligger i Skövde stad, norr om Skövde centrum och omfattar ett område öster om väg 26 (Östra leden) och omfattar även delar av kvarteret Motorblocket. I söder avgränsas planområdet av Karlsborgsbanan.

Planens syfte är att skapa förutsättningar för ett nytt verksamhetsområde och ny infartsväg till kvarteret Motorblocket. Ansökan om upprättande av detaljplan har framförts av Näring - och Samhällsbyggnadsenheten.

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för kv Motorblocket.

PLAN2007/11

BN § 7

Behovsbedömning av miljöbedömning gällande detaljplan för Hasslum västra och del av kv Motorblocket.

Beslut

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Planområdet ligger i Skövde stad, norr om Skövde centrum och omfattar ett område öster om väg 26 (Östra leden) och omfattar även delar av kvarteret Motorblocket. I söder avgränsas planområdet av Karlsborgsbanan.

Planens syfte är att skapa förutsättningar för ett nytt verksamhetsområde och ny infartsväg till kvarteret Motorblocket. Ansökan om upprättande av detaljplan har framförts av Näring - och Samhällsbyggnadsenheten.

Handlingar

Behovsbedömning av krav på miljöbedömning
PLAN 2007/11

BN § 8

Ansökan om planändring av kv Hagtornet 5 och 6.

Beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om ändrad detaljplan av Hagtornet 5 och 6.

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Bakgrund

Planändringens syfte enligt ansökan är att skapa en separat utfart från fastigheten direkt ut på Västerdalsgatan. Gällande detaljplan från 1987-09-29 innehåller ett utfartsförbud på den aktuella sträckan i syfte att undvika backrörelser från tomtmark ut på gatan. Det är lika angeläget idag som då planen antogs att undvika onödiga konflikter och olycksrisker i trafiken.

Handlingar

Tore Johansson och Inglis Brenklert
ADM 2007/232

BN § 9

Pågående planarbeten

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Handlingar

Planchefen informerar nämnden om planavdelningens arbetslista.

BN § 10

Namnsättning av nytt bostadsområde i Horsås

Beslut

Byggnadsnämnden antar områdesnamnet Horsås trädgårdsstad.

Bakgrund

I "Framtidsplan Skövde 2015" finns beskrivet planer för ett bostads- och verksamhetsområde i Horsås. Bostadsområdet ska ges karaktären av en trädgårdsstad och planeras innehålla både villor, grupphus, bostadshus och viss service. Bebyggelsen ska anpassas efter naturliga förutsättningar som området ger, med böljande landskap, bäckraviner och vegetationsstråk.

Handlingar

NAMN 2008/1

BN § 11

Budgetuppföljning för PBLK år 2007.

Beslut

Läggs till handlingarna.

Handlingar

Information om uppföljning av 2007 för byggnadsnämnden samt Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.

BN § 12

Omvärldsförändring 2009-2011.

Beslut

Byggnadsnämnden antar tjänsteyttrande som eget yttrande.

Handlingar

ADM 2008/06

Bilaga 2

BN § 13

Reglemente för byggnadsnämnden 2008

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner reglemente för byggnadsnämnden.

Handlingar

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret har reviderat byggnadsnämndens reglementen.
ADM 2008/07 Bilaga 3

BN § 14

Remiss, Förslag till samarbete inom miljö- och hälsoskyddsområdet mellan Skövde, Tibro och Falköpings kommuner.

Beslut

Då den nya organisationen inte kommer att lokaliseras till Stadshuset i Skövde kommer servicenivån att sänkas för kommuninvånare och andra i vissa typer av ärenden där kontakter krävs med både byggnadsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens förvaltningar.

I utredningen beskrivs under ett särskilt avsnitt Samverkan med medlemskommunerna d.v.s. bl.a. samspelet mellan den nya organisationen och byggnadsnämndens förvaltning (PBLK) i Skövde.

I flera avseenden anges att den nya organisationen bör delta i olika typer av arbeten och ärenden inom byggnadsnämndens kompetensområde. För att inte någon osäkerhet eller otydlighet ska uppstå måste bör ersättas med **ska** i texten. Det är angeläget för byggnadsnämndens verksamhet att denna samverkan kommer till stånd med den nya organisationen och kan utvecklas på ett ändamålsenligt sätt på oförändrade villkor jämfört med vad som gäller för närvarande.

I övrigt har byggnadsnämnden inga synpunkter på förslaget.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat ett förslag med underlag till samarbete inom miljö- och hälsoskydd mellan Skövde, Tibro och Falköpings kommuner. Remissvaren ska ha inkommit senast den 15 februari 2008.

Handlingar

ADM 2008/02

BN § 15

Bygglov för VÄSTRA ROSENHAGA 1, nybyggnad av förskola.

Beslut

Den mindre avvikelserna från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglov för nybyggnad av förskola, beviljas.

Information till sökanden.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2010-01-24 och avslutats före 2013-01-24.

Förslag på utvärdig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Anmälan skall göras till Miljö och hälsoskyddsnämnden, enl. 38 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd, innan lokalen tas i bruk.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser byggande på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Yttrande föreligger från Miljö- och hälsoskyddskontoret

Bilaga 4.

Samråd har skett med Marie Larsson, Parkenheten.

Handlingar

Tekniska kontoret, Skövde kommun
BYGG 2007/596

BN § 16

Bygglöv för FLUGAN 81, om - och tillbyggnad av förskola.

Beslut

Den mindre avvikelser från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglöv för om - och tillbyggnad av förskola, beviljas.

Information till sökanden.

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2010-01-24 och avslutats före 2013-01-24.

Förslag på utvärdig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Anmälan skall göras till Miljö och hälsoskyddsnämnden, enl. 38 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd, innan lokalen tas i bruk.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Vid grundläggning skall det höga grundvattentryck som kan förekomma i vissa partier beaktas. En kompletterande grundundersökning bör övervägas.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser byggande på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Yttrande föreligger från Miljö- och hälsoskyddskontoret

Bilaga 5.

Yttrande föreligger från tekniska kontoret.

Bilaga 6.

Handlingar

Tekniska kontoret, Skövde kommun
BYGG 2007/595

BN § 17

Bygglöv för PUPPAN 1, nybyggnad av förskola.

Beslut

Den mindre avvikelserna från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglöv för nybyggnad av förskola, beviljas.

Information till sökanden.

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2010-01-24 och avslutats före 2013-01-24.

Förslag på utvärdig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Anmälan skall göras till Miljö och hälsoskyddsnämnden, enl. 38 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd, innan lokalen tas i bruk.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Vid grundläggning skall det höga grundvattentryck som kan förekomma i vissa partier beaktas. En kompletterande grundundersökning bör övervägas.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser byggande på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Yttrande föreligger från Miljö- och hälsoskyddskontoret

Bilaga 7.

Yttrande föreligger från tekniska kontoret.

Bilaga 8

Handlingar

Tekniska kontoret, Skövde kommun
BYGG 2007/594

BN § 18

Bygglöv för GULDET 2, nybyggnad av affärsbyggnad.

Beslut

Den mindre avvikelser från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglöv för nybyggnad av affärsbyggnad, beviljas.

Information till sökanden.

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2010-01-24 och avslutats före 2013-01-24.

Förslag på utvändigt färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser byggande på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Dagvatten ska hanteras enligt kommunens policy.

Yttrande föreligger från Miljö- och hälsoskyddskontoret Bilaga 9.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan om bygglov.

Handlingar

Ulvåkers Armatur AB
BYGG 2007/593

BN § 19

Bygglov för SILVRET 1, nybyggnad av affärsbyggnad.

Beslut

Delegation till bygglovchefen.

Handlingar

Sandahls Bygg AB
BYGG 2008/18

BN § 20

Administrativa ärenden

Beslut

Läggs till handlingarna.

Handlingar

Externa beslut för kännedom.

Bilaga 10.

BN § 21

Lantmäteriförrättningar

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkänts följande ärenden

Bilaga 11.

BN § 22

A-protokoll

Anmälan att bygglovchefen enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 12.

BN § 23

D-protokoll

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 13.

BN § 24

Bostadsanpassningsbidrag

Anmälan att enligt delegation bifallit framställningar i följande ärenden

Bilaga 14.