

**Innehållsförteckning**

Förrättningar .....	3
Antagande gällande detaljplan Södra Bissgården etapp II.....	4
Utställningsbeslut gällande detaljplan Kv. Ringblomman m.m. ("Fårahagen").....	5
Utställningsbeslut gällande detaljplan Eriksdalstorget, m.m. ....	6
Samrådsbeslut gällande detaljplan Hasslum, väster om kv Kylaren .....	7
Behovsbedömning gällande detaljplan Hasslum, väster om kv Kylaren.....	8
Samrådsyttrande gällande planprogram för Horsås Trädgårdsstad. ....	9
Pågående planarbeten.....	10
Namnsättning av torg framför Nya Arena Skövde .....	11
Namnsättning av nytt kvarter inom detaljplan för Stallsiken Norra .....	12
Budgetuppföljning för PBLK år 2008. ....	13
Godkännande av verksamhetsberättelse för byggnadsnämnden 2007.....	14
Reglemente för byggnadsnämnden.....	15
Godkännande av Miljöbokslut 2007 för PBLK .....	16
Bygglov för Penta 8, nybyggnad av industribyggnad.....	17
Bygglov för Rågen 11, byte fasadmateriäl av enbostadshus –tilläggsisolering.....	19
Bygglov för Lunne 15:2, uppförande av radiomast samt nybyggnad av teknikbod. ....	20
Bygglov för Rud 1:9, nybyggnad av djurstall.....	21
Administrativa ärenden .....	22
Lantmäteriförrättningar .....	22
A-protokoll.....	22
D-protokoll.....	22
C-protokoll.....	22
Bostadsanpassningsbidrag .....	23

---

Plats och tid Kommunstyrelsesalen, 2008-03-06 kl.14.30 – 16.00

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (c) ordf.  
Johan Ask (s) v. ordf.  
Jan-Erik Andersson (m)  
Marie Guhrén (m) §25-38  
Björn Carlsson (kd)  
Ingemar Karlsson (s)  
Tord Lindqvist (s)

Ersättare

Kent Wäring (c)  
Lennart Pettersson (m)  
Ilinka V Schöld (m) §39-48  
Joacim Wiberg (fp)  
Margaretha Åslund (s)  
Jessica Hjärtqvist (s)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef  
Claes Waxberg, planchef  
Claes Clausen, bygglovchef  
Dorota Andersson, lantmäterichef  
Leena Larsson, sekr.

Inger Holm, fysisk planerare  
Christer Johnson, fysisk planerare  
Eva Hellström, plantekniker

Utses att justera

Björn Carlsson

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer 25 - 48

.....  
Leena Larsson

Ordförande

.....  
Orvar Eriksson

Justerande

.....  
Björn Carlsson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2008-03-06

Datum för  
anslags uppsättande

2008-03-07

Datum för  
anslags nedtagande

2008-03-29

Förvaringsplats  
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift

.....  
Leena Larsson

BN § 25

### **Förrättningar**

Anmälan, beredningsutskottets sammanträde 2008-02-26 kl. 14.00- 17.30 närvarande Orvar Eriksson (till kl. 16.30), Johan Ask och Jan-Erik Andersson.

Anmälan, ”Klimatförändringarnas effekt på Tidans vattensystem” temadag den 21 februari kl. 8.00-16.00, närvarande Orvar Eriksson.

Anmälan, byggnadsnämnden temadag 2008-03-06 kl. 8.30-14.00 närvarande Orvar Eriksson, Johan Ask, Jan-Erik Andersson, Marie Guhrén, Ingmar Karlsson, Björn Carlsson, Tord Lindqvist, Kent Wäring, Ilinka V Schöld, Margaretha Åslund, Jessica Hjærtqvist.

BN § 26

## **Antagande gällande detaljplan Södra Bissgården etapp II**

### **Beslut**

Förslaget till detaljplan för Södra Bissgården etapp II, antas.

### **Bakgrund**

Planens syfte är att möjliggöra byggande av 17 småhus. Den aktuella planen är andra etappen av en större planerad utbyggnad av Södra Bissgårdsområdet beskriven i program som godkänts av byggnadsnämnden i december 2005. Planläggningen innebär även att Bissgårdsvägen med separat gång- och cykelväg förlängs söderut.

### **Handlingar**

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Södra Bissgården etapp II.

Utställningsutlåtande  
PLAN 2007/18

Bilaga 15

BN § 27

## **Utställningsbeslut gällande detaljplan Kv. Ringblomman m.m. ("Fårahagen")**

### **Beslut**

Förslag till detaljplan för Kv. Ringblomman m.m. ("Fårahagen"), ställs ut för granskning.

### **Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med bostäder i högst två våningar och med en total våningsyta på 4 400 m<sup>2</sup>. Planområdet är beläget mellan Vadsbovägen och Mariestadsvägen vid korsningen med Gamla Törebodavägen väster om stadsdelen Lunden.

### **Handlingar**

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Kv. Ringblomman m.m. ("Fårahagen")

Utställningsutlåtande  
PLAN 2007/15

Bilaga 16

BN § 28

## **Utställningsbeslut gällande detaljplan Eriksdalstorget, m.m.**

### **Beslut**

Förslag till detaljplan för Eriksdalstorget, m.m., ställs ut för granskning.

### **Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är att överföra allmänplatsmark till kvartersmark för bostäder. Skövdebostäder AB har ansökt om planändringen.

### **Handlingar**

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Eriksdalstorget, m.m.  
PLAN 2007/14

BN § 29

## **Samrådsbeslut gällande detaljplan Hasslum, väster om kv Kylaren**

### **Beslut**

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Hasslum, väster om kv Kylaren.

### **Bakgrund**

Planens syfte är att skapa förutsättningar för komplettering av Hasslums verksamhetsområde, i planförslaget ingår även att reservera en tomt för ev. framtida brandstation. Ansökan om upprättande av detaljplan har framförts av Närings- och Samhällsbyggnadsenheten. Planområdet ligger i Skövde stad, norr om Skövde centrum och omfattar ett område mellan väg 26 (Östra leden) och Kv Kylaren/Kamaxeln. I gällande detaljplaner är området betecknat för park- och trafikändamål.

### **Handlingar**

Planavdelningen har upprättat förslag till samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Hasslum, väster om kv Kylaren  
PLAN 2008/01

BN § 30

## **Behovsbedömning gällande detaljplan Hasslum, väster om kv Kylaren**

### **Beslut**

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

### **Bakgrund**

Planens syfte är att skapa förutsättningar för komplettering av Hasslums verksamhetsområde, i planförslaget ingår även att reservera en tomt för ev. framtida brandstation. Ansökan om upprättande av detaljplan har framförts av Närings- och Samhällsbyggnadsenheten. Planområdet ligger i Skövde stad, norr om Skövde centrum och omfattar ett område mellan väg 26 (Östra leden) och Kv Kylaren/Kamaxeln. I gällande detaljplaner är området betecknat för park- och trafikändamål.

### **Handlingar**

Behovsbedömning av krav på miljöbedömning  
PLAN 2008/01



BN § 31

## **Samrådsyttrande gällande planprogram för Horsås Trädgårdsstad.**

### **Beslut**

Nämnden antar tjänstytrande som eget yttrande.

Bilaga 17

### **Handlingar**

Handlingar finns på [www.skovde.se](http://www.skovde.se)  
PLAN 2008/05

BN § 32

### **Pågående planarbeten**

#### **Beslut**

Noterar informationen.

#### **Handlingar**

Planavdelningens arbetslista.

BN § 33

## Namnsättning av torg framför Nya Arena Skövde

### Beslut

Byggnadsnämnden antar namnet **Egnells torg** för den öppna ytan framför entrén till Nya Arena Skövde.

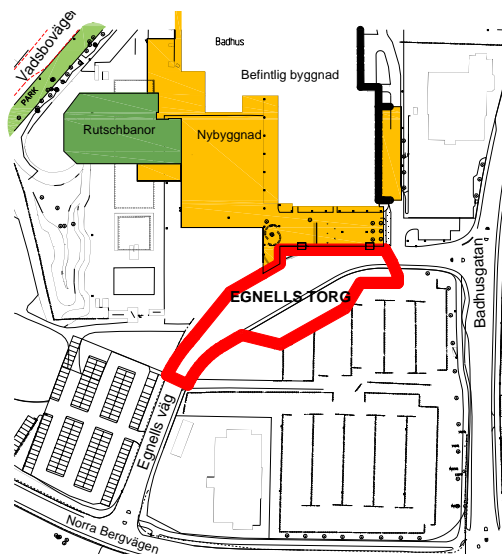
### Bakgrund

Theodor Egnell (1852-1930) är känd som Skövde stads kulturdonator. Han var ägare till Bryggeriet Nordstjernen som låg mellan Staketgatan, Stationsgatan, Torggatan och Mörkegatan, där han också bodde tillsammans med sin fru Gertrud på tredje våningen. Den vackra tegelbyggnaden finns fortfarande kvar och inrymmer numera bl a bostadslägenheter. Theodor Egnell drev bryggeriverksamheten framgångsrikt och ansågs som Skövdes rikaste man.

I sitt testamente donerade Theodor Egnell en stor summa pengar bl a till en fond att användas för "stadens förskönande". Pengar ur denna fond har bl a används till konstverken "Livets brunn" på Hertig Johans torg av Ivar Johnsson och "Den flöjtspelande ängeln" i Garpaparken av Carl Milles.

Theodor Egnell har sedan tidigare den väg (Egnells väg) som passerar förbi entrén till Arena i Skövde uppkallad efter sig. Lantmäteriafdelningen föreslår att man också namnger torget framför Nya Arena entrén efter Theodor Egnell till **Egnells torg**.

Lantmäteriafdelningen har i ärendet inhämtat synpunkter från museichefen som inget har att invända mot namnförslaget.



**Handlingar**  
NAMN 2008/03

BN § 34

## Namnsättning av nytt kvarter inom detaljplan för Stallsiken Norra

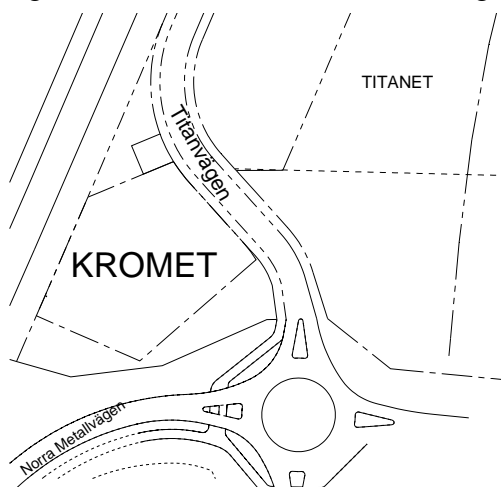
### Beslut

Byggnadsnämnden antar kvartersnamnet **Kromet**.

### Bakgrund

Inom detaljplan för Stallsiken Norra, vars syfte är att skapa förutsättning för nya etableringar av handels- och verksamhetsområden mellan Västra stambanan och Östra leden, väg 26, tillskapas ytterligare ett kvarter. Lantmäteriavdelningen har tidigare tagit beslut om att namnge kvarter och gator i området inom kategorin metaller och föreslår därför namnet Kromet för nytillkommet kvarter.

Lantmäteriavdelningen har i ärendet inhämtat synpunkter från museichefen som inget har att invända mot namnförslaget.



### Handlingar

NAMN 2008/02

BN § 35

### **Budgetuppföljning för PBLK år 2008.**

#### **Beslut**

Läggs till handlingarna.

#### **Handlingar**

Information om uppföljning januari-februari 2008 för byggnadsnämnden samt Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.

BN § 36

**Godkännande av verksamhetsberättelse för byggnadsnämnden 2007.**

**Beslut**

Nämnden godkänner verksamhetsberättelse för 2007.

**Handlingar**

ADM 2008/18

Bilaga 18

**Delges**

KS

BN § 37

**Reglemente för byggnadsnämnden.**

**Beslut**

Efter justering överlämnas byggnadsnämndens reglemente till kommunstyrelsen.

**Handlingar**

ADM 2008/07

Bilaga 19

**Delges**

KS

BN § 38

## **Godkännande av Miljöbokslut 2007 för PBLK**

### **Beslut**

Nämnden godkänner Miljöbokslut 2007 för PBLK.

### **Handlingar**

PLAN 2008/25

Bilaga 20

### **Delges**

KS



BN § 39

## **Bygglöv för Penta 8, nybyggnad av industribyggnad.**

### **Beslut**

Den mindre avvikelserna från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglöv för nybyggnad av industribyggnad, beviljas.

### **Information till sökanden.**

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2010-03-06 och avslutats före 2013-03-06.

Anmälan skall göras till Miljö och hälsoskyddsnämnden, enl. 38 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd, innan lokalen tas i bruk.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

### **Bakgrund**

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser byggande på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan om bygglöv.

Ansökan om godkännande av kvalitetsansvarig har kommit in och prövas i separat beslut.

**Handlingar**

Volvo Penta Corporation  
BYGG 2008/42

BN § 40

### **Bygglov för Rågen 11, byte fasadmaterial av enbostadshus – tilläggsisolering.**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap. 11 § 3p.

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

#### **Bakgrund**

Åtgärden strider mot Plan- och bygglagen.

Åtgärden kommer att förstöra intrycket av en byggnad som ett funkishus från 1940-talet och har därmed även väsentlig påverkan på områdets karaktär.

Enligt Plan- och bygglagen 3 kap 12 §, byggnader som är av särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, får inte förvanskas.

Bostadshuset representerar den typiska Norrmalmsbebyggelsen väster om Gustav Adolfs gatan där man byggde ut ett antal flerfamiljvillor i funkisstil, 1940-tal. Området är utpekade som kulturhistoriskt intressant i inventeringen Skövde stad och huset är särskilt utpekade som ett gott exempel.

#### **Handlingar**

Erik Petersson  
BYGG 2007/331

BN § 41

### **Bygglöv för Lunne 15:2, uppförande av radiomast samt nybyggnad av teknikbod.**

#### **Beslut**

Den mindre avvikelser från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglöv för uppförande av radiomast samt nybyggnad av teknikbod, beviljas.

#### **Information till sökanden.**

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2010-03-06 och avslutats före 2013-03-06.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

#### **Bakgrund**

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser överskridande av tillåten byggnadshöjd.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig via kungörelse i dagspressen.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan om bygglöv.

Ansökan om godkännande av kvalitetsansvarig har kommit in och prövas i separat beslut.

#### **Handlingar**

Tele2 Sverige AB/Aktelo AB  
BYGG 2007/507

BN § 42

## **Bygglöv för Rud 1:9, nybyggnad av djurstall.**

### **Beslut**

Bygglöv för nybyggnad av djurstall, beviljas.

### **Information till sökanden.**

Förslag på utvärdig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2010-03-06 och avslutats före 2013-03-06.

Den planerade nybyggnaden bör på lämpligt sätt anpassas till landskapsbilden och lokal byggnadstradition vad gäller utformning, materialval och färgsättning.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen för att säkerställa anpassning till kulturmiljön.

Bygglövprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

### **Bakgrund**

För fastigheten gäller områdesbestämmelser.

### **Handlingar**

Ingemar Claesson  
BYGG 2007/424

BN § 43

## **Administrativa ärenden**

### **Beslut**

Läggs till handlingarna

### **Handlingar**

Externa beslut för kännedom.

Bilaga 21

BN § 44

## **Lantmäteriförrättningar**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkänts följande ärenden

Bilaga 22.

BN § 45

## **A-protokoll**

Anmälan att bygglovchefen enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 23.

BN § 46

## **D-protokoll**

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 24.

BN § 47

## **C-protokoll**

Anmälan att enligt delegation beviljats tillstånd till förvaring av brandfarliga varor i följande ärenden

Bilaga 25.

BN § 48

### **Bostadsanpassningsbidrag**

Anmälan att enligt delegation bifallit framställningar i följande ärenden

Bilaga 26.