

**Innehållsförteckning**

Förrättningar .....	3
Antagande gällande detaljplan för Ringaren 6 m.m. ....	4
Antagande gällande detaljplan för Stallsiken norra. ....	5
Utställningsbeslut gällande detaljplan för Hasslum västra och del av kv. Motorblocket. ....	6
Utställningsbeslut gällande detaljplan för Sleipner 3. ....	7
Samrådsbeslut gällande detaljplan för Hasslum etapp II. ....	8
Pågående planarbeten.....	9
Budgetuppföljning för PBLK januari – mars 2008.....	10
Kvartalsrapport för PBLK 1:a kvartalet 2008.....	11
Remiss om motion om nya bostadsområden som planeras, förses med solfångare. ....	12
Resursbehov inom PBLK under planeringsperioden 2009-2011. ....	13
Förenklad hantering av medborgarförslag. ....	14
Ny skulptur i Skulptorp.....	15
Bygglov för utvändig ändring av restaurangbyggnad - gatukök, BRAGE 9.....	16
Bygglov för nybyggnad av servicebyggnad med tvätthallar, BORREN 1. ....	17
Bygglov för tillfällig åtgärd - uppställning av skolmoduler, VÅMB 30:264. ....	19
Information.....	20
Administrativa ärenden.....	21
Lantmäteriförrättningar.....	21
A-protokoll.....	21
D-protokoll.....	21
Bostadsanpassningsbidrag .....	22

---

Plats och tid Kommunstyrelsesalen 2008-04-17 kl. 14.30- 17.00

Deltagande

Beslutande

Ersättare

Orvar Eriksson (c) ordf.  
Johan Ask (s) v. ordf.  
Jan-Erik Andersson (m)  
Marie Guhrén (m)  
Björn Carlsson (kd)  
Ingemar Karlsson (s)  
Tord Lindqvist (s)

Lennart Pettersson (m)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef  
Claes Waxberg, planchef  
Claes Clausen, bygglovchef  
Leena Larsson, sekr.

Christer Johnsson, fysisk planerare  
Inger Holm, fysisk planerare  
Eva Hellström, plantekniker

Utses att justera

Ingmar Karlsson

Sekreterare

Paragrafer 49- 70

.....  
Leena Larsson

Ordförande

.....  
Orvar Eriksson

Justerande

.....  
Ingmar Karlsson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2008-04-17

Datum för  
anslags uppsättande

2008-04-18

Datum för  
anslags nedtagande

2008-05-10

Förvaringsplats  
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift

.....  
Leena Larsson

---

BN § 49

### **Förrättningar**

Anmälan, beredningsutskottets sammanträde 2008-04-08 kl. 15.45- 18.50  
närvarande Orvar Eriksson, Johan Ask och Jan-Erik Andersson.

Anmälan, planberedningens sammanträde 2008-04-08 kl. 13.30-15.40  
närvarande Orvar Eriksson, Johan Ask och Jan-Erik Andersson.

BN § 50

## **Antagande gällande detaljplan för Ringaren 6 m.m.**

### **Beslut**

Förslaget till detaljplan för Ringaren 6 m.m., antas.

### **Bakgrund**

Planområdet är beläget norr om Hjovägen och Kanikegränd, öster om stambanan och väster om Kaplansgatan. Syftet med planändringen är att flytta den gällande byggrätten något mot väster för att bättre passa för en planerad byggnation av lokaler för Högskolan och Gothia Science Park. Markanvändningen kontor och skola och största tillåtna lokalyta (14 500 m<sup>2</sup> BTA) ändras inte i förhållande till gällande plan.

### **Handlingar**

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Ringaren 6 m.m.

Utställningsutlåtande  
PLAN 2007/21

Bilaga 27

BN § 51

## **Antagande gällande detaljplan för Stallsiken norra.**

### **Beslut**

Förslaget till detaljplan för Stallsiken norra, antas.

### **Bakgrund**

Planens syfte är att skapa förutsättning för nya etableringar av handels- och verksamhetsområden mellan Västra stambanan och Östra Leden, väg 26. Områdets lokalisering i direkt anslutning till väg 26 innebär att området lämpar sig väl för etablering av sällanköpsvaror. Ansökan om upprättande av detaljplan har framförts av Närings- och Samhällsbyggnadsenheten.

### **Handlingar**

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Stallsiken norra.

Utställningsutlåtande  
PLAN 2007/16

Bilaga 28

BN § 52

## **Utställningsbeslut gällande detaljplan för Hasslum västra och del av kv. Motorblocket.**

### **Beslut**

Förslag till detaljplan för Hasslum västra och del av kv. Motorblocket, ställs ut för granskning.

### **Bakgrund**

Planområdet ligger i Skövde stad, norr om Skövde centrum och omfattar ett område öster om väg 26 (Östra leden) och omfattar även delar av kvarteret Motorblocket. I söder avgränsas planområdet av Karlsborgsbanan.

Planens syfte är att skapa förutsättningar för ett nytt verksamhetsområde och ny infartsväg till kvarteret Motorblocket. Ansökan om upprättande av detaljplan har framförts av Närings- och Samhällsbyggnadsenheten.

### **Handlingar**

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Hasslum västra och del av kv. Motorblocket  
PLAN 2007/11

BN § 53

## **Utställningsbeslut gällande detaljplan för Sleipner 3.**

### **Beslut**

Förslag till detaljplan för Sleipner 3, ställs ut för granskning.

### **Bakgrund**

Planens syfte är att möjliggöra nybyggnad av kontorsbyggnader med möjligheter till affärslokaler i gatuplan inom kvarteret Sleipner. Bakgrunden till nybyggnaden är att skapa en "Mötesplats Skaraborg" som skall inrymma Länsförsäkringar Skaraborgs behov av kontorslokaler och kontorslokaler för uthyrning, sammantaget arbetsplatser för ca 210 personer, konferenslokaler m m. Målsättningen är att skapa en kreativ mötesplats i Skaraborg nära Resecentrum, hotell, restauranger och övrigt näringsliv.

### **Handlingar**

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Sleipner 3  
PLAN 2007/10

BN § 54

## **Samrådsbeslut gällande detaljplan för Hasslum etapp II.**

### **Beslut**

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Hasslum etapp II.

### **Bakgrund**

Planens syfte är att möjliggöra byggande av 18 stycken småhus. Den aktuella planen är andra etappen av en större planerad utbyggnad av Hasslumsområdet beskriven i ett planprogram som godkänts av byggnadsnämnden den 2 februari § 6 2006.

### **Handlingar**

Planavdelningen har upprättat förslag till samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Hasslum etapp II.

PLAN 2008/06



BN § 55

**Pågående planarbeten.**

**Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

**Handlingar**

Planchefen informerar nämnden om planavdelningens arbetslista.

BN § 56

**Budgetuppföljning för PBLK januari – mars 2008.**

**Beslut**

Läggs till handlingarna.

BN § 57

## **Kvartalsrapport för PBLK 1:a kvartalet 2008.**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner kvartalsrapporten.

### **Handlingar**

Kvartalsrapport 1:a kvartalet 2008 för byggnadsnämnden samt Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.

ADM 2008/63

### **Delges**

ES

BN § 58

## **Remiss om motion om nya bostadsområden som planeras, förses med solfångare.**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden ställer sig positiv till det av stadskansliet remitterade förslaget från Miljöpartiet, Sture Grönblad, och anser att ny teknik, tex solfångare, bör användas där så är möjligt för att skapa energisnåla och hållbara lösningar för uppvärmning. Vid användning av ny teknik är det viktigt att den blir en integrerad del i gestaltningen av nya byggnader och därmed en naturlig del av arkitekturen.

Noteras att det ej går att styra via detaljplanebestämmelser att planen är avsedd för uppförande av byggnader med solfångare. Detta kan i stället villkoras vid försäljning av kommunal mark i samband med exploatering.

### **Bakgrund**

Miljöpartiet, Sture Grönblad, har lämnat in en motion med förslaget att i de nya bostadsområden som planeras, föreskrives att i nybyggnation ska husen förses med solfångare på taken. Hänvisning sker till EU som kräver att Sverige skall öka sin andel förnyelsebar energi från 40 till 49 procent fram till år 2020 och att Skövde kommun måste hjälpa till och dra sitt strå till stacken.

### **Handlingar**

Skrivelse från Miljöpartiet, Sture Grönblad.  
ADM 2008/37

### **Delges**

KS

BN § 59

## **Resursbehov inom PBLK under planeringsperioden 2009-2011.**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse som sin egen skrivelse.

### **Handlingar**

Skrivelse, Resursbehov inom PBLK under planeringsperioden 2009-2011.

ADM 2008/61

Bilaga 29

### **Delges**

ES

BN § 60

### **Förenklad hantering av medborgarförslag.**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden kompletterar sitt reglemente med följande under § 2:

”Den som har väckt ett ärende genom ett medborgarförslag har rätt att delta i överläggningarna i ärendet när beslut ska fattas i anledning av förslaget, utom i de fall som anges i 6 kap. 19 § tredje stycket kommunallagen.

Den som väckt ett ärende genom medborgarförslag får delta i överläggningen i ärendet med ett inledningsanförande och ett inlägg om vardera två minuter.”

Nämnden ska fortlöpande informera fullmäktige om de beslut som fattas i anledning av medborgarförslag.

Nämnden ska två gånger per år redovisa de medborgarförslag som inte avgjorts inom ett år från det att förslagen väckts i fullmäktige. Fullmäktige ska informeras om anledningen till att ärendena inte avgjorts och när beslut kan beräknas fattas. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober.

#### **Handlingar**

KF 2007-11-26 § 137, dnr 07/0244  
ADM 2008/45

#### **Delges**

KS

BN § 61

## **Ny skulptur i Skultorp**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden ställer sig positivt till placering av skulptur i Skultorp enligt förslag från Sture Grönblad.

### **Handlingar**

Projektbeskrivning gällande ”Ny skulptur i Skultorp”.  
ADM 2008/

BN § 62

**Bygglov för utvändig ändring av restaurangbyggnad - gatukök,  
BRAGE 9.**

Information till nämnden.

**Handlingar**

Bogrens Salonger AB, ansökan om bygglov för utvändig ändring av restaurangbyggnad - gatukök.  
BYGG 2008/44



BN § 63

## **Bygglöv för nybyggnad av servicebyggnad med tvätthallar, BORREN 1.**

### **Beslut**

Den mindre avvikelser från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglöv för nybyggnad av servicebyggnad med tvätthallar, beviljas.

### **Information till sökanden.**

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2010-04-17 och avslutats före 2013-04-17.

Anmälan skall göras till Miljö och hälsoskyddsnämnden, enl. 38 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd, innan lokalen tas i bruk.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Bygglövprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

### **Bakgrund**

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser mark som inte får bebyggas.

Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot åtgärden.

Yttrande föreligger från Miljö- och hälsoskyddskontoret

Bilaga 30

**Handlingar**

Jimmy Lundberg, ansökan om bygglov för nybyggnad av servicebyggnad med tvätt-hallar.

BYGG 2008/71

BN § 64

**Bygglov för tillfällig åtgärd - uppställning av skolmoduler, VÅMB  
30:264.**

**Beslut**

Delegation till bygglovchefen.

**Handlingar**

Skövde kommun, TK, ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd - uppställning av skolmoduler.

BYGG 2008/141

BN § 65

**Information**

**Gullpudran 31**

**Krikelin**

**Lerdalavägen 12 m.fl**

**Lillegårdens kalkbruk m.fl.**

BN § 66

### **Administrativa ärenden**

#### **Beslut**

Läggs till handlingarna.

#### **Handlingar**

Externa beslut för kännedom

Bilaga 31.

BN § 67

### **Lantmäteriförrättningar**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkänt följande ärenden

Bilaga 32.

BN § 68

### **A-protokoll**

Anmälan att bygglovchefen enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 33.

BN § 69

### **D-protokoll**

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 34.

BN § 70

**Bostadsanpassningsbidrag**

Anmälan att enligt delegation bifallit framställningar i följande ärenden

Bilaga 35.