

Innehållsförteckning

Förrättningar	3
Antagande gällande detaljplan för Eriksdalstorget m.m.	4
Antagande gällande detaljplan för Kv. Ringblomman m.m. ("Fårahagen")	5
Samrådsbeslut gällande detaljplan för Mariesjö Godsterminal.	6
Behovsbedömning gällande miljöbedömning av detaljplan för Mariesjö Godsterminal	7
Pågående planarbeten.....	8
Namnsättning av kvarter inom detaljplan för Hasslum etapp II.	9
Namnsättning av nytt kvarter och gator inom detaljplan för Hasslum västra och del av kv Motorblocket.....	10
Budgetuppföljning för PBLK januari – april 2008.	11
Motion om att minska utanförskapet i S Ryd.	12
Kommunens tillsyn enl. Lag om energideklarationer.....	13
Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad, Ringaren 6.	14
Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad, Försäljaren 1.	15
Föreläggande gällande uppsättning av mur runt fastighet-förråd, Skyttesledsängen 2.	17
Bygglov för tillfälligt utvändig ändring av enbostadshus-skärmvägg, Skulptorp 52:53.	18
Bygglov för utvändig ändring av restaurangbyggnad -gatukök, Brage 9.	19
Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byte av takpannor, Ekeskogshagen 3.....	20
Bygglov för tillfällig åtgärd av utvändig ändring av byggnad, uppsättning av vepor på Oden 3.....	21
Bygglov för tillfällig åtgärd, uppsättning av vepor på Kungsgatan m.fl.	22
Bygglov för tillfällig åtgärd, uppsättning av skyltanordningar, Ryd 15:1 m.fl.	23
Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad och garage/förråd, Skalmesäter 1:14.....	24
Vattenfall Eldistribution AB:s ansökan om nätkoncession för linje avseende ny avgrening till 40kV ledning TL 178 mellan Tibro och Sventorp.....	25
Vattenfall Eldistribution AB:s ansökan om förlängning av gällande tillstånd(nätkoncession för linje) samt ny koncession för en delsträcka avseende 40kV ledning TL 133 mellan Tibro och Skövde ...	26
Bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage, Brännebacken 3.1.	27
Administrativa ärenden.....	28
Lantmäteriförrättningar.....	28
A-protokoll.....	28
D-protokoll.....	28
Bostadsanpassningsbidrag	28

Plats och tid Kommunstyrelsesalen 2008-05-21 kl. 14.30 – 17.20

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (c) ordf.
Johan Ask (s) v. ordf.
Jan-Erik Andersson (m)
Marie Guhrén (m)
Björn Carlsson (kd)
Ingemar Karlsson (s)
Margaretha Åslund (s)

Ersättare

Lennart Pettersson (m)
Jessica Hjärtqvist (s)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef
Claes Waxberg, planchef
Claes Clausen, bygglovchef
Leena Larsson, sekr.

Christer Johnsson, fysisk planerare
Inger Holm, fysisk planerare
Eva Hellström, plantekniker

Utses att justera

Johan Ask

Sekreterare

.....
Leena Larsson

Ordförande

.....
Orvar Eriksson

Justerande

.....

Paragrafer 71 - 100

.....
Johan Ask

.....

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2008-05-21

Datum för
anslags uppsättande

2008-05-22

Datum för
anslags nedtagande

2008-06-13

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift

.....
Leena Larsson

BN § 71

Förrättningar

Anmälan, beredningsutskottets sammanträde 2008-05-12 kl. 14.00- 16.30
närvarande Orvar Eriksson, Ingemar Karlsson och Jan-Erik Andersson.

Anmälan, budgetinformation 2008-05-12 kl.13.00-13.30 närvarande Orvar Eriksson.

BN § 72

Antagande gällande detaljplan för Eriksdalstorget m.m.

Beslut

Förslaget till detaljplan för Eriksdalstorget m.m., antas.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att överföra allmänplatsmark till kvartersmark för bostäder. Skövdebostäder AB har ansökt om planändringen.

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Eriksdalstorget m.m.

Utställningsutlåtande
PLAN 2007/14

Bilaga 36

BN § 73

Antagande gällande detaljplan för Kv. Ringblomman m.m. ("Fårahagen")

Beslut

Förslaget till detaljplan för Kv. Ringblomman m.m. ("Fårahagen"), antas.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med bostäder i högst två våningar och med en total våningsyta på 3 500 m².

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Kv. Ringblomman m.m. ("Fårahagen").

Utställningsutlåtande
PLAN 2007/15

Bilaga 37

BN § 74

Samrådsbeslut gällande detaljplan för Mariesjö Godsterminal.

Beslut

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Mariesjö Godsterminal.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att anlägga en godsterminal längs Karlsborgsbanan norr om industriområdet Mariesjö.

Placeringen av godsterminalen möjliggör omlastning av gods mellan lastbils- och järnvägstrafik.

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Mariesjö Godsterminal.

PLAN 2008/02

BN § 75

Behovsbedömning gällande miljöbedömning av detaljplan för Marie-sjö Godsterminal

Beslut

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att anlägga en godsterminal längs Karlsborgsbanan norr om industriområdet Mariesjö.

Placeringen av godsterminalen möjliggör omlastning av gods mellan lastbils- och järnvägstrafik.

Handlingar

PLAN 2008/02

BN § 77

Pågående planarbeten

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Handlingar

Planchefen informerar nämnden om planavdelningens arbetslista.

BN § 78

Namnsättning av kvarter inom detaljplan för Hasslum etapp II.

Beslut

Kvartersnamnen **Strålröret**, **Slangbindan** och **Grenröret** antas.

Bakgrund

I arbetet med namnsättning av gator och kvarter i Hasslum har Lantmäterikontoret valt att arbeta med namn som knyter an till Räddningsverkets verksamhet på övningsfältet som ligger i nära anslutning till det planerade bostadsområdet.

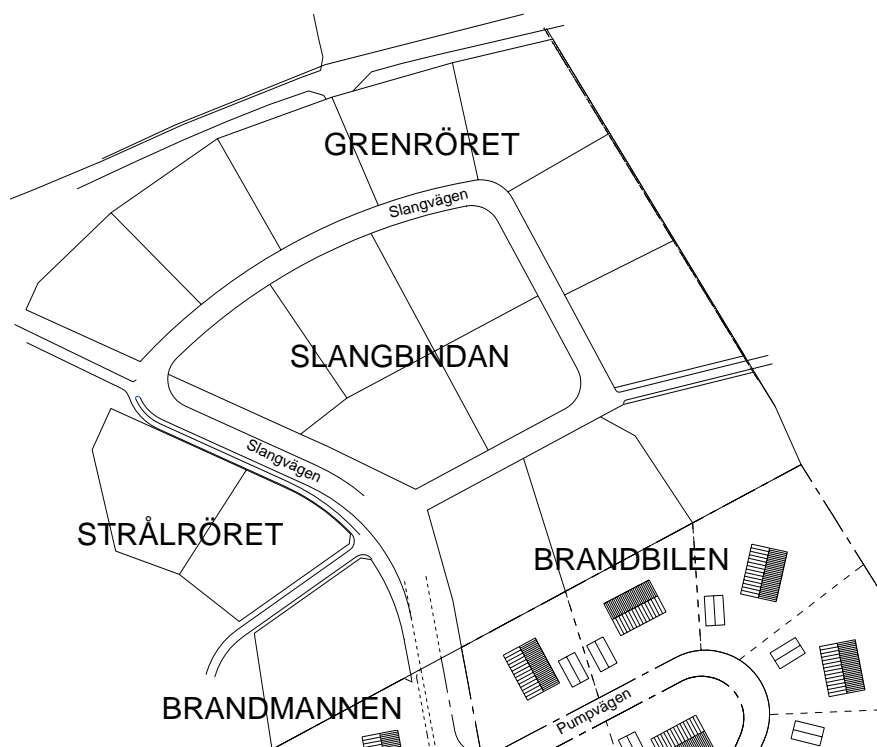
Tidigare antagna kvartersnamn är Brandmannen, Brandbilen och Hjälmén. Lantmäterivdelningen föreslår fortsatt namngivning utifrån samma tema och föreslår därför namnen Strålröret, Slangbindan och Grenröret på nyttillkomna kvarter.

Lantmäterikontoret har i ärendet inhämtat synpunkter från museichefen samt Posten AB som inget har att invända mot namn i ovan nämnda kategori.

Handlingar

Diarienummer:NAMN 2008/04

Kartskiss: **Hasslum etapp II**



BN § 79

Namnsättning av nytt kvarter och gator inom detaljplan för Hasslum västra och del av kv Motorblocket.

Beslut

Byggnadsnämnden antar kvartersnamnet **Välten** samt gatunamnen **Vältvägen** och **Karrossvägen**.

Bakgrund

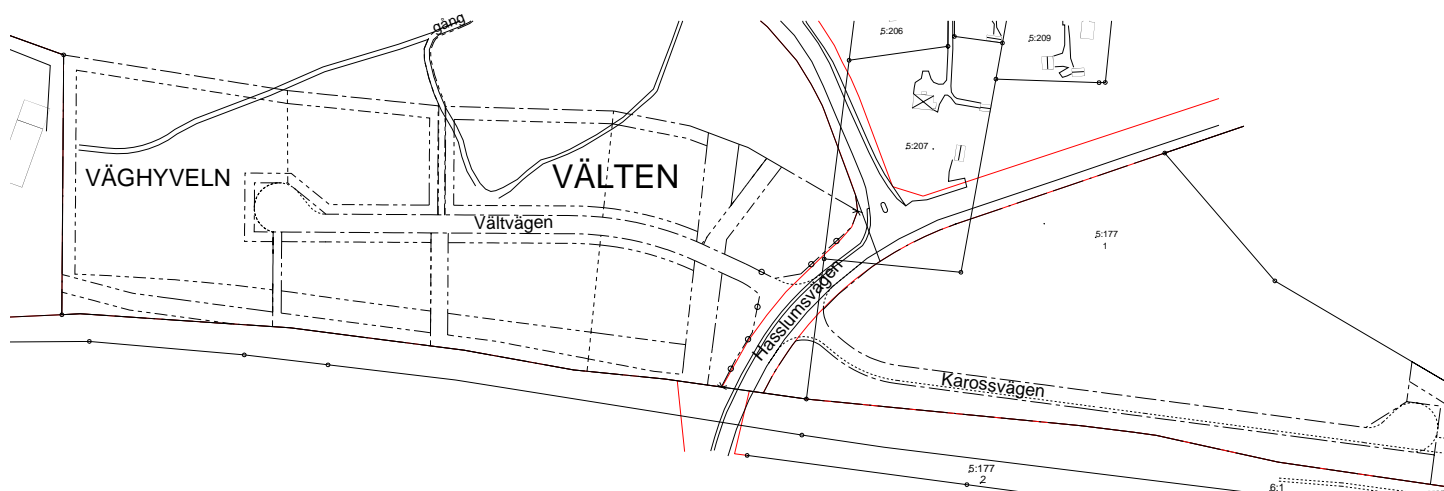
Inom detaljplan för Hasslum västra och del av kv Motorblocket planeras för industri- verksamhet. Området ligger nordost om Skövde centrum mellan väg 26 (Östra leden) och Hasslumsvägen. I söder avgränsas planområdet av Karlsborgsbanan.

Vid namngivning av angränsande kvarter och gator har man på Lantmäteriafdelningen tidigare använt sig av namn från kategorin "fordon". Tex finns namn som kvarteren Vevstaken, Kylaren och Ventilen samt gatunamnen Kylarvägen, Batterivägen och Rattvägen.

För att få en orienterande effekt föreslår Lantmäteriafdelningen man fortsätter namngivning inom samma kategori och namnsätter det nya kvarteret till Välten och gatorna till Vältvägen samt Karrossvägen.

Handlingar

Diarienummer: NAMN 2008/05



BN § 80

Budgetuppföljning för PBLK januari – april 2008.

Beslut

Läggs till handlingarna.

Handlingar

Information om budgetuppföljning för byggnadsnämnden samt Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.

BN § 81

Motion om att minska utanförskapet i S Ryd.

Beslut

Byggnadsnämnden ställer sig positiv till det av stadskansliet remitterade förslaget från Folkpartigruppen i Skövde genom Ulla-Britt Hagström att delta i utarbetandet av en strategi för att minska utanförskapet i Ryds Centrum.

Det område inom vilket byggnadsnämnden har möjlighet att bidra är inom den fysiska planeringen och bygglovhantering vid tillskapande av nya mötesplatser.

Noteras att det funnits förslag i samband med ombyggnaden av torget i Södra Ryd att öppna Fredriksbergsvägen för biltrafik och därmed få ett bättre flöde mellan västra och östra delen för att på detta sätt skapa en gemensam mötesplats kring torget.

Bakgrund

Folkpartigruppen i Skövde har genom Ulla-Britt Hagström skrivit en motion där man föreslår att kommunfullmäktige beslutar

- att utarbeta en strategi för att minska utanförskapet i Ryds Centrum.
- att undersöka om flera områden i kommunen har utanförskapsindex som är oacceptabla samt vidta åtgärder.

Handlingar

Motion från Folkpartigruppen i Skövde, Ulla-Britt Hagström.
ADM 2008/38

Delges

KS

BN § 82

Kommunens tillsyn enl. Lag om energideklarationer.

Beslut

Byggnadsnämnden utser bygglovschefen till tekniskt ansvarig för tillsyn av energideklarationer.

Bakgrund

Lag om energideklarationer anger att kommunens byggnadsnämnd eller motsvarande ska utöva tillsyn samt utse tekniskt ansvarig person. Personen får tillgång till Boverkets register via lösenord för att därigenom underlätta tillsynsarbetet. Boverket är registermyndighet och samlar uppgifter från energideklarationerna i ett register.

Handlingar

ADM 2008/77

Delges

Boverket

BN § 83

Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad, Ringaren 6.

Beslut

Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad, beviljas.

Hans Tuveesson, Skövde, godkänns som kvalitetsansvarig.

Information till sökanden.

Förslag på utvärdig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2010-05-21 och avslutats före 2013-05-21.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Bygglovprövningen innefattar inte granskning av de tekniska egenskapskraven och funktionen i övrigt som redovisats på inlämnade ritningar över våningsplanen.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Yttrande föreligger från Miljö- och hälsoskyddskontoret

[Bilaga 38.](#)

Handlingar

Kalkstenen Fastighets AB, ansökan om bygglov nybyggnad av kontorsbyggnad.
BYGG 2008/167

BN § 84

Bygglöv för tillbyggnad av affärsbyggnad, Försäljaren 1.

Beslut

Bygglöv för tillbyggnad av affärsbyggnad, beviljas.

Information till sökanden.

- Förslag på utvändig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.
- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2010-05-21 och avslutats före 2013-05-21.
- Livsmedelslokalen skall vara godkänd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden enligt 37 § Livsmedelsförordningen innan den tas i bruk.
- Anmälan skall göras till Miljö och hälsoskyddsnämnden, enl. 38 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd, innan lokalen tas i bruk.
- Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.
- Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.
- Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.
- Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.
- Bygglövprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.
- Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.
- Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Handlingar

Djurmagasinet, ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad.
BYGG 2008/156

BN § 85

Föreläggande gällande uppsättning av mur runt fastighet-förråd, Skyttesledsängen 2.

Beslut

Bo Johansson, Skyttesledsvägen 8, föreläggs att sänka muren till max 3-skifts höjd innan den 15 augusti 2008.

Information till sökanden.

Om rättelse av mur enl. beslut 2006-03-09 § 65 inte görs, kommer byggnadsnämnden att ta upp frågan om ett nytt föreläggande kopplat till ett vite.

Nämnden vill påminna om att åtgärder i bygglov för enbostadshus daterat 2002-02-17, skall vara färdigställda senast den 17 februari 2007. Det utförda bandfalsade plåttaket skall utföras med målningsbehandling enligt gällande detaljplan.

Bakgrund

Byggnadsnämnden har i beslut 2006-03-09 § 65 avslagit ansökan om bygglov för anläggande av en mur på fastigheten Skyttesledsängen 2.

Skälet till beslutet är att muren utgör ett dominant intryck i stadsbilden och innebär en stor olägenhet för närboende.

Ärendet har prövats av länsstyrelsen som avslag besväret i beslut dat. 2007-02-08.

Byggnadsnämnden har angivit att murens maximala höjd får uppgå till 2-3 skift om inte annan höjd provas lämpligare efter hörande av grannar.

Då muren uppfördes under 2006 och diskussioner om förändringar av muren inte har slutförts så vill byggnadsnämnden nu att åtgärder vidtas så att murens höjd överensstämmer med ovanstående.

Handlingar

Bo Johansson
BYGG 2006/09

BN § 86

Bygglov för tillfälligt utvändig ändring av enbostadshus-skärmvägg, Skultorp 52:53.

Beslut

1. Bygglov för tillfälligt utvändig ändring av enbostadshus – skärmvägg t.o.m. 2018-05-21, beviljas.
2. Den avsedda åtgärden bedöms inte vara av sådan omfattning att byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen om byggherren ej begär det.
3. Beslut om kontrollplan enligt 9 kap. 9 § Plan- och bygglagen bedöms inte vara erforderligt.
4. Sektion mot gatan ska sänkas till max 1,2 m.
5. Byggnadsnämnden finner att det finns särskilda skäl att avstå från uttag av byggnadsavgift.

Information till sökanden.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Berörd granne har erinringar mot åtgärden.

Handlingar

Lillemor Åhs, ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus-skärmvägg
BYGG 2008/184

BN § 87

Bygglov för utvärdig ändring av restaurangbyggnad -gatukök, Brage 9.

Beslut

Bygglov för utvärdig ändring av restaurangbyggnad - gatukök, beviljas.

Johan Ask (s), Ingemar Karlsson (s), Margaretha Åslund (s) reserverar sig mot beslutet.

Information till sökanden.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2010-05-21 och avslutats före 2013-05-21.

Livsmedelslokalen skall vara godkänd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden enligt 37 § Livsmedelsförordningen innan den tas i bruk.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till brandskyddsdocumentation samt kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglovprövningen innefattar inte granskning av de tekniska egenskapskraven och funktionen i övrigt som redovisats på inlämnade ritningar över våningsplanen.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Bakgrund

Samråd har skett med Polisen, Brottsförebyggande rådet, Miljö - och hälsoskyddskontoret samt Socialförvaltningen.

Yttrande föreligger från Tekniska kontoret.

Handlingar

Bogens Salonger AB, ansökan om bygglov för utvärdig ändring av restaurangbyggnad -gatukök
BYGG 2008/44

BN § 88

Bygglov för utvärdig ändring av enbostadshus - byte av takpannor, Ekeskogshagen 3.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beviljar bygglov för utvärdig ändring – byte av takpannor.
2. Byggnadsnämnden beslutar om en byggnadsavgift (svartbyggeavgift) på 4 ggr bygglovavgiften dvs. 4 x 1260 kr.
3. Det finns en möjlighet att undvika avgiften, men då måste åtgärden undanröjas innan byggnadsnämnden prövar er ansökan.
4. Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Information till sökanden.

Nämnden tycker att det är olämpligt med svarta takpannor inom detta område.

Byggnadsnämnden prövar er ansökan om bygglov i efterhand.

Bakgrund

Ni har bytt ut ert röda tegeltak mot ett med svarta betongtakpannor. Byggnaden ligger i ett område som i huvudsak är uppfört under 1950 talet där behandlingen av takmaterialet var en av de väsentliga delarna i gestaltningen av byggnadens karaktär. Byggnadsnämnden anser att ett byte av till svarta takpannor utgör en väsentlig förändring av byggnadens utseenden som även påverkar områdets karaktär.

Byggnadsnämnden har låtit inventera några 1950-tals områden för att fastställa vilka kvaliteter som är särskilt viktiga att vara försiktig om. Det som är typiskt i dessa områden är dels hur man använt fasadmaterial, fönster men kanske framför allt takform och takbeklädnad.

Handlingar

Magnus Kirkhoff, ansökan om bygglov för utvärdig ändring av enbostadshus - byte av takpannor.

BYGG 2008/134

BN § 89

Bygglov för tillfällig åtgärd av utvändig ändring av byggnad, uppsättning av vepor på Oden 3.

Beslut

Bygglov för tillfällig åtgärd t.o.m. 2008-08-10 av utvändig ändring, uppsättning av vepor, beviljas.

Information till sökanden.

Bygglovprövningen innefattar ej granskningen av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Handlingar

Kulturförvaltningen, Skövde kommun, ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd av utvändig ändring av byggnad, uppsättning av vepor
BYGG 2008/219

BN § 90

Bygglov för tillfällig åtgärd, uppsättning av vepor på Kungsgatan m.fl.

Beslut

Bygglov för tillfällig åtgärd t.o.m. 2015-12-31, uppsättning av vepor, beviljas.

Information till sökanden.

Bygglovprövningen innefattar ej granskningen av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Handlingar

Turistcentrum Skövde kommun, ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd, uppsättning av vepor på Kungsgatan
BYGG 2008/208

BN § 91

Bygglov för tillfällig åtgärd, uppsättning av skyltanordningar, Ryd 15:1 m.fl.

Beslut

Delegation till bygglovchefen.

Handlingar

Informationsenheten, Skövde kommun, ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd, uppsättning av skyltanordningar
BYGG 2008/204

BN § 92

Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad och garage/förråd, Skalmesäter 1:14.

Beslut

Delegation till bygglovchefen.

Handlingar

BYGG 2008/155

BN § 93

Vattenfall Eldistribution AB:s ansökan om nätkoncession för linje avseende ny avgrening till 40kV ledning TL 178 mellan Tibro och Sventorp.

Beslut

Byggnadsnämnden har ingen erinran till förslaget.

Bakgrund

Vattenfall Eldistribution AB:s ansöker om nätkoncession för linje avseende ny avgrening till 40kV ledning TL 178 mellan Tibro och Sventorp och begär kommunens yttrande.

Handlingar

ADM 2008/60

Delges

Länsstyrelsen VG län
Energimarknadsinspektionen

BN § 94

Vattenfall Eldistribution AB:s ansökan om förlängning av gällande tillstånd(nätkoncession för linje) samt ny koncession för en delsträcka avseende 40kV ledning TL 133 mellan Tibro och Skövde .

Beslut

Byggnadsnämnden har ingen erinran till förslaget.

Bakgrund

Vattenfall Eldistribution AB:s ansöker om förlängning av gällande tillstånd(nätkoncession för linje) samt ny koncession för en delsträcka avseende 40kV ledning TL 133 mellan Tibro och Skövde och begär kommunens yttrande.

Handlingar

ADM 2008/60

Delges

Länsstyrelsen VG län
Energimarknadsinspektionen

BN § 95

Bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage, Brännebacken 3.1.

Beslut

Delegation till bygglovchefen.

Handlingar

Hans Leuchovius, ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage.
BYGG 2008/152

BN § 96

Administrativa ärenden

Beslut

Läggs till handlingarna

Handlingar

Externa beslut för kännedom.

Bilaga 39.

BN § 97

Lantmäteriförrättningar

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkända följande ärenden

Bilaga 40.

BN § 98

A-protokoll

Anmälan att bygglovchefen enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 41.

BN § 99

D-protokoll

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 42.

BN § 100

Bostadsanpassningsbidrag

Anmälan att enligt delegation bifallit framställningar i följande ärenden

Bilaga 43.