

Innehållsförteckning

Förrättningar	3
Antagande gällande detaljplan för Sleipner 3, utökning av	4
Antagande gällande detaljplan för Hasslum Västra och del av kv Motorblocket.....	5
Antagande gällande detaljplan för Hasslum etapp II.....	6
Samrådsbeslut gällande detaljplan för Skogens förskola (Skultorps tätort)	7
Behovsbedömning gällande miljöbedömning av detaljplan för Skogens förskola (Skultorps tätort) ..	8
Pågående planarbeten.....	9
Budgetuppföljning för PBLK januari- maj 2008.	10
Remiss på delbetänkande av ny instansordning för mål enl. Plan - och bygglagen.	11
Motion om tjänstegarantier.	12
Beslutsattestanter för centralt uträknade löner m.m.....	13
Marklov för tillfällig åtgärd upplag av jordmassor t.o.m. 2012-12-31, VÅAMB 30:99.....	14
Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad - inglasning av uteservering, HYACINTEN 9	15
Bygglov för ändrad användning av kontorsbyggnad - inredande av bostad, LILLEGÅRDENS KALKBRUK 1:2.	16
Bygglov för ändrad användning av industribyggnad - ambulanscentral, STENULLEN 2.	17
Bygglov för uppförande av radiotorn samt nybyggnad av teknikbod, GRODDEN 1.....	18
Yttrande till länsrätten gällande bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, KLIPPBLOCKET 13.	19
Administrativa ärenden.....	20
Lantmäteriförrättningar.....	20
A-protokoll.....	20
D-protokoll.....	20
Bostadsanpassningsbidrag	20

Plats och tid Kommunstyrelsesalen 2008-06-18 kl. 14.30- 16.30

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (c) ordf.
Johan Ask (s) v. ordf.
Jan-Erik Andersson (m)
Marie Guhrén (m)
Björn Carlsson (kd)
Ingemar Karlsson (s)
Tord Lindqvist (s)

Ersättare

Kent Wäring (c)
Lennart Pettersson (m)
Joacim Wiberg (fp)
Margaretha Åslund (s)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef
Claes Waxberg, planchef
Claes Clausen, bygglovchef
Dorota Andersson, lantmäterichef
Leena Larsson, sekr.

Inger Holm fysisk planerare
Eva Hellström plantekniker

Utses att justera

Tord Lindqvist

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer

101 - 122

.....
Leena Larsson

Ordförande

.....
Orvar Eriksson

Justerande

.....
Tord Lindqvist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2008-06-18

Datum för
anslags uppsättande

2008-06-19

Datum för
anslags nedtagande

2008-07-11

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift

.....
Leena Larsson

BN § 101

Förrättningar

Anmälan, beredningsutskottets sammanträde 2008-06-10 kl. 14.00 - 17.10
närvarande Orvar Eriksson, Johan Ask och Jan-Erik Andersson.

Anmälan, kontorsdag 2008-05-23, närvarande Orvar Eriksson.

BN § 102

Antagande gällande detaljplan för Sleipner 3, utökning av.

Beslut

Förslaget till detaljplan för Sleipner 3, utökning av, antas.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra nybyggnad av kontorsbyggnad med utrymmen för affärslokaler i gatuplan inom kvarteret Sleipner. Bakgrunden till nybyggnaden är att skapa en "Mötesplats Skaraborg" som skall inrymma kontorslokaler för Länsförsäkringar Skaraborgs behov och för uthyrning, sammantaget arbetsplatser för ca 210 personer, konferenslokaler m m. Målsättningen är att skapa en kreativ mötesplats i Skaraborg nära Resecentrum, hotell, restauranger och övrigt näringsliv.

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Sleipner 3, utökning av.

Utställningsutlåtande
PLAN 2007/10

Bilaga 44

BN § 103

Antagande gällande detaljplan för Hasslum Västra och del av kv Motorblocket.

Beslut

Förslaget till detaljplan för Hasslum Västra och del av kv Motorblocket, antas.

Bakgrund

I planförslaget föreslås området väster om Hasslumsvägen att planläggas för nya verksamheter och naturmark i enlighet med riktlinjerna i Framtidsplanen (område 24). Området är inte tidigare planlagt.

Den del av planområdet som ligger öster om Hasslumsvägen är tidigare planlagd för industriändamål och naturområde. Inom denna del föreslås en ny angoringsväg till kv Motorblocket med avsikt att minska eventuella trafikstörningar för närboende norr om planområdet vid transporter till och från kommande verksamheter inom kvarteret.

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Hasslum Västra och del av kv Motorblocket.

Utställningsutlåtande
PLAN 2007/11

Bilaga 45

BN § 104

Antagande gällande detaljplan för Hasslum etapp II

Beslut

Förslaget till detaljplan för Hasslum etapp II, antas.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra byggande av 18 stycken småhus. Den aktuella planen är andra etappen av en större planerad utbyggnad av Hasslumsområdet beskriven i ett planprogram som godkänts av Byggnadsnämnden den 2 februari § 6 2006.

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Hasslum etapp II
Utställningsutlåtande Bilaga 46
PLAN 2008/06

BN § 105

Samrådsbeslut gällande detaljplan för Skogens förskola (Skultorps tätort)

Beslut

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Skogens förskola (Skultorps tätort).

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra nybyggnad av en förskola med plats för ca 100 inskrivna barn i fem avdelningar. Skolförvaltningen har framfört önskemål om en ny förskola i den sydöstra delen av Skultorps tätort, den föreslagna placeringen har ansetts vara strategiskt väl placerad nära trafikplats Skultorp – väg 26.

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Skogens förskola (Skultorps tätort).

PLAN 2008/09

BN § 106

**Behovsbedömning gällande miljöbedömning av detaljplan för Skogens förskola
(Skultorps tätort)**

Beslut

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra nybyggnad av en förskola med plats för ca 100 inskrivna barn i fem avdelningar. Skolförvaltningen har framfört önskemål om en ny förskola i den sydöstra delen av Skultorps tätort, den föreslagna placeringen har ansetts vara strategiskt väl placerad nära trafikplats Skultorp – väg 26.

Handlingar

PLAN 2008/09

BN § 107

Pågående planarbeten

Beslut

Noterar informationen.

Handlingar

Planchefen informerar nämnden om planavdelningens arbetslista.

BN § 108

Budgetuppföljning för PBLK januari- maj 2008.

Beslut

Förvaltningen åläggs att ta fram en periodiserad halvårsrapportredovisning till nästa nämndsammanträde. Där avvikelse mot budget ska kommenteras.

Handlingar

Information om uppföljning januari-maj 2008 för byggnadsnämnden samt Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.

BN § 109

Remiss på delbetänkande av ny instansordning för mål enl. Plan - och bygglagen.

Beslut

Byggnadsnämnden tillstyrker den föreslagna nya instansordningen.

Bakgrund

Det är positivt att överprövningar av detaljplaneärenden och bygglovsärenden sker i samma instanskedja. Det är en förenkling för allmänheten och det är logiskt med utgångspunkt från att både plan- och bygglovsprocessen i huvudsak regleras i samma lag. Vissa lämplighetsprövningar med politiska förtecken kan möjligen vara tveksamma att behandla i en domstol men sådana ärenden bör kunna hanteras även i dessa domstolar om erforderliga rutiner för sådana prövningar tillskapas. Både laglighetsprövningen och förvaltningsbesvärprövningen bör ske i samma instansordning.

Dagens instansordningar har inneburit stora tidsutdräkter i både plan- och bygglovsärenden. Det är angeläget att det nya systemet möjliggör betydligt kortare handläggningstider. De olika domstolarna måste därför ha tillräckliga resurser för att hantera dessa ärenden snabbare än vad som sker idag. Årslånga väntetider på lagakraftbeslut har inneburit stora kostnader för samhället och enskilda och i många fall påverkat fortsatt planering och exploatering på ett negativt sätt.

Det torde vara nödvändigt att det finns flera personer inom varje domstol med erfarenhet och kompetens inom Boverkets verksamhetsområde och av plan- och byggfrågor i övrigt för att bereda och besluta i dessa ärenden. Att en lagfaren domare ensam ska kunna avgöra mål i ärenden av enkel beskaffenhet, som utredningen föreslår, borde också minska handläggningstiderna.

Eftersom miljödomstolarna nu kommer att behandla även plan- och byggfrågor och på sikt även ta över fastighetsdomstolarnas roll bör de ges ett annat namn som bättre täcker de verksamheter och de typer av ärenden som de kommer att hantera. Samhällsbyggnadsdomstol kanske kan vara ett alternativ?

Vad gäller Miljödomstolarnas lokalisering och antal enligt delbetänkandet om Miljödomstolar m.m. tillstyrkes förslaget.

Handlingar

Yttrande över delbetänkandena En ny instansordning för mål enligt Plan- och bygglagen (SOU 2007:111) och Miljödomstolarna; domkretsar, lokalisering och handläggningsregler (SOU 2008:31). ADM 2008/85

BN § 110

Motion om tjänstegarantier.

Beslut

Byggnadsnämnden ställer sig positiv till att kvalitetsarbetet inom förvaltningen leder fram till ett införande av tjänstegarantier i tillämpliga delar av verksamheten.

Lämpligen bör införandet ske successivt och inledningsvis omfatta några tjänster eller produkter.

Vid utformandet av tjänstegarantierna måste hänsyn tas till att en stor del verksamheten är myndighetsutövning och styrs av lagstiftning med tillhörande anvisningar o.d.

Bakgrund

Den kristdemokratiska fullmäktigegruppen har i en motion föreslagit:

att kommunfullmäktige beslutar att införa tjänstegarantier,

att nämnderna får i uppdrag att inom respektive förvaltnings ansvarsområde utforma tjänstegarantier,

att kommunstyrelsen får det övergripande ansvaret att hålla ihop dessa processer och

att kommunfullmäktige får årliga rapporter om tjänstegarantiernas genomförande.

Handlingar

ADM 2008/75

Delges

KS

BN § 111

Beslutsattestanter för centralt uträknade löner m.m.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar enligt kommunstyrelsens rekommendationer.

Bakgrund

Personalenheten har föreslagit ändring i kommunstyrelsens beslut § 8/08 om rekommendation till nämnderna att utse beslutsattestant för centralt uträknade löner, pensioner, personalförsäkringspremier samt verkställda löneavdrag för arbetstagare avseende skatter mm.

Handlingar

KSAU 2008-06-04, § 183

ADM 2008/90

Delges

KS

BN § 112

**Marklov för tillfällig åtgärd upplag av jordmassor t.o.m. 2012-12-31,
VÅMB 30:99.**

Beslut

Delegation till bygglovchefen.

Handlingar

Cementa AB Skövdefabriken
BYGG 2008/241

BN § 113

Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad - inglasning av uteservering, HYACINTEN 9

Beslut

Den mindre avvikelser från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad - inglasning av uteservering, beviljas.

Information till sökanden.

Livsmedelslokalen skall vara godkänd av Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten enligt 37 § Livsmedelsförordningen innan den tas i bruk.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat om bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad - inglasning av uteservering med rätt att låta tillbyggnaden kvarstå längst t.o.m. 2009-06-30. Beslut 2004-06-18, A132

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser placering på mark som inte ska bebyggas.

Handlingar

Lars Hagelin
BYGG 2008/123

BN § 114

Bygglov för ändrad användning av kontorsbyggnad - inredande av bostad, LILLEGÅRDENS KALKBRUK 1:2.

Beslut

Ansökan om bygglov för ändrad användning avslås med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap. 12 §.

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av en fördjupad översiktsplan över tätorterna.

Platsen omfattas av riksintresse för naturvården.

Platsen är förorenad av rödfyr.

Platsen berörs av länsstyrelsens inventering av våtmarker.

Yttrande finns från miljö - och hälsoskyddskontoret samt kommunekologen.

Handlingar

Peter Hedberg
BYGG 2008/45

BN § 115

Bygglov för ändrad användning av industribyggnad - ambulanscentral, STENULLEN 2.

Beslut

Bygglov för ändrad användning av industribyggnad, - ambulanscentral, beviljas.

Information till sökanden.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2010-06-18 och avslutats före 2013-06-18.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Kvalitetsansvarig skall utses innan arbetena påbörjas.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av de generella rekommendationerna i framtidsplanen inom Skövde kommun.

Handlingar

Arne Lorentzon AB
BYGG 2008/233

BN § 116

Bygglov för uppförande av radiotorn samt nybyggnad av teknikbod, GRODDEN 1.

Beslut

Bygglov för uppförande av radiotorn samt nybyggnad av teknikbod, beviljas.

Information till sökanden.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2010-06-18 och avslutats före 2013-06-18.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av de generella rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot åtgärden.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan om bygglov.

Ansökan om godkännande av kvalitetsansvarig har kommit in och prövas i separat beslut.

Handlingar

Tele2 Sverige AB/Aktelo AB
BYGG 2007/508

BN § 117

Yttrande till länsrätten gällande bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, KLIPPBLOCKET 13.

Beslut

Byggnadsnämnden antar tjänsteyttrande som eget yttrande.

Yttrande

Grannen Patrik Ekman har överklagat länsstyrelsens beslut att avslå Ekmans besvär till länsrätten. Länsrätten begär byggnadsnämnden syn på Ekmans inlagor.

Ekman anser att byggnaden inte skall få bygglov. Han anser att den föreslagna byggnaden strider mot detaljplanens bestämmelser. Vidare anser han att föreslagen byggnad strider mot begreppet 1 våningsbyggnad, och begär Boverkets syn på begreppet. Ekman anser att byggnadshöjden kommer att bli över 5 meter vilket ifrågasätts.

Byggnadsnämnden anser att byggnaden utgör ett 1 plans hus med inredd vindsvåning, dvs ett 1 ½ planshus, beräkningen av byggnadshöjden har utgått från 9 § Plan- och byggverksförordningen 1987:383.

Byggnadsnämnden anser att den föreslagna åtgärden är en modern tolkning av svensk byggnadstradition och ansluter till detaljplanens bestämmelse om att en ny byggnad bör ges en volym och proportion som väl anpassas till omgivande bebyggelse, samt i övrigt anpassas till närmiljöns material, form och färg

Närmaste bostadsbyggnader i söder är i 1 ½ planshus med en högsta nockhöjd över 7 m med tillbyggnader och gavelmotiv åt olika håll, vilket byggnadsnämnden ser som är en av utgångspunkterna i gestaltandet av den föreslagna byggnaden.

Handlingar

Hans-Olof Carlson
BYGG 2006/495

Delges

Länsrätten

BN § 118

Administrativa ärenden

Beslut

Läggs till handlingarna

Handlingar

Externa beslut för kännedom.

Bilaga 47.

BN § 119

Lantmäteriförrättningar

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkända följande ärenden

Bilaga 48.

BN § 120

A-protokoll

Anmälan att bygglovchefen enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 49.

BN § 121

D-protokoll

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 50.

BN § 122

Bostadsanpassningsbidrag

Anmälan att enligt delegation bifallit framställningar i följande ärenden

Bilaga 51.