

Innehållsförteckning

| | |
|---|----|
| Förrättningar | 3 |
| Utställningsbeslut gällande detaljplan för Hasslum, väster om kv Kylaren. | 4 |
| Utställningsbeslut gällande detaljplan för Sjöberga 1:1 del av..... | 5 |
| Samrådsbeslut gällande detaljplan för Horsås trädgårdsstad etapp I..... | 6 |
| Behovsbedömning gällande miljöbedömning av detaljplan för Horsås trädgårdsstad etapp I..... | 7 |
| Samrådsbeslut gällande detaljplan för Kv Sofiedal, utökning av. | 8 |
| Behovsbedömning gällande miljöbedömning av detaljplan för Kv Sofiedal, utökning av. | 9 |
| Pågående planarbeten..... | 10 |
| Namnsättning av gator och kvarter inom detaljplan för Horsås trädgårdsstad, etapp I..... | 11 |
| Delårsrapport för byggnadsnämnden år 2008..... | 13 |
| Byggnadsnämnden 2009..... | 14 |
| Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, SKÖVDE 5:388..... | 15 |
| Bygglov för om - och tillbyggnad av industribyggnad, RUNSTAVEN 3..... | 17 |
| Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, REGUMATORP 3:25..... | 18 |
| Administrativa ärenden..... | 19 |
| Lantmäteriförrättningar..... | 19 |
| A-protokoll..... | 19 |
| D-protokoll..... | 19 |
| Bostadsanpassningsbidrag | 19 |

Plats och tid Sessionssalen 2008-08-21 kl. 14.30 – 16.45

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (c) ordf.
Johan Ask (s) v. ordf.
Jan-Erik Andersson (m)
Marie Guhrén (m)
Björn Carlsson (kd)
Ingemar Karlsson (s)
Tord Lindqvist (s)

Ersättare

Kent Wäring (c)
Lennart Pettersson (m)
Ilinka V Schöld (m)
Jessica Hjärtqvist (s)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef
Claes Waxberg, planchef
Claes Clausen, bygglovchef
Leena Larsson, sekr.

Christer Johnsson fysisk planerare
Ingmar Frid planarkitekt

Utses att justera

Jan-Erik Andersson

Sekreterare

.....
Leena Larsson

Ordförande

.....
Orvar Eriksson

Justerande

.....
Jan- Erik Andersson

Paragrafer

123- 144

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2008-08-21

Datum för
anslags uppsättande

2008-08-22

Datum för
anslags nedtagande

2008-09-12

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift

.....
Leena Larsson

BN § 123

Förrättningar

Anmälan, beredningsutskottets sammanträde 2008-08-12 kl. 14.00- 16.50
närvarande Orvar Eriksson, Ingemar Karlsson och Jan-Erik Andersson.

Anmälan, styrgruppen för Karstorpområdet sammanträde 2008-08-20 kl. 11.00-11.45
närvarande Orvar Eriksson och Johan Ask.

BN § 124

Utställningsbeslut gällande detaljplan för Hasslum, väster om kv Kylaren.

Beslut

Förslag till detaljplan för Hasslum, väster om kv Kylaren, ställs ut för granskning.

Bakgrund

Planens syfte är att skapa förutsättningar för komplettering av Hasslums verksamhetsområde, i planförslaget ingår även att reservera en tomt för ev. framtida brandstation. Ansökan om upprättande av detaljplan har framförts av Närings- och Samhällsbyggnadsenheten. Planområdet ligger i Skövde stad, norr om Skövde centrum och omfattar ett område mellan väg 26 (Östra leden) och Kv Kylaren/Kamaxeln. I gällande detaljplaner är området betecknat för park- och trafikändamål.

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Hasslum, väster om kv Kylaren.

PLAN 2008/01

BN § 125

Utställningsbeslut gällande detaljplan för Sjöberga 1:1 del av.

Beslut

Förslag till detaljplan för Sjöberga 1:1 del av, ställs ut för granskning.

Bakgrund

Planområdet är beläget inom Sjöbergaområdet vid sjön Vristulven i den norra delen av Skövde kommun.

Planen syftar till att tillskapa ytterligare ca fyra tomter inom området genom att ändra parkmark (allmän platsmark) till område för bostäder (kvartersmark). Ansökan om upprättande av detaljplan har framförts av ägaren till fastigheten Sjöberga 1:1.

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Sjöberga 1:1 del av.
PLAN 2008/3

BN § 126

Samrådsbeslut gällande detaljplan för Horsås trädgårdsstad etapp I.

Beslut

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Horsås trädgårdsstad etapp I.

Bakgrund

Planens syfte är att med den klassiska trädgårdsstaden som förebild möjliggöra byggande av ca 200 bostäder och förskola mm.

Den aktuella planen utgör första etappen av en större planerad utbyggnad av Horsåsområdet, vilken finns beskriven i det planprogram som godkänts av kommunfullmäktige den 16 juni 2008 § 84.

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Horsås trädgårdsstad etapp I.

PLAN 2008/07

BN § 127

Behovsbedömning gällande miljöbedömning av detaljplan för Horsås trädgårdsstad etapp I.

Beslut

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Planens syfte är att med den klassiska trädgårdsstaden som förebild möjliggöra byggande av ca 200 bostäder och förskola mm.

Den aktuella planen utgör första etappen av en större planerad utbyggnad av Horsåsområdet, vilken finns beskriven i det planprogram som godkänts av kommunfullmäktige den 16 juni 2008 § 84.

Handlingar

PLAN 2008/07

BN § 128

Samrådsbeslut gällande detaljplan för Kv Sofiedal, utökning av.

Beslut

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Kv Sofiedal, utökning av.

Bakgrund

I gällande detaljplan är området planlagt för parkändamål, inom området har tidigare funnits en grusad fotbollsplan som idag är nedlagd. I Framtidsplan 2015, som är en fördjupning av översiktsplanen för tätorterna Skövde, Skultorp och Stöpen ingår området som lämpligt område för nya bostäder. Enligt riktlinjerna bör området bebyggas med flerbostadshus och gärna med inriktning mot äldre eftersom området ligger strategiskt till med hänsyn till kollektivtrafik och service.

I planförslaget har planområdet betecknats för bostäder i maximalt sju våningar.

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Kv Sofiedal, utökning av.

PLAN 2008/10

BN § 129

Behovsbedömning gällande miljöbedömning av detaljplan för Kv Sofiedal, utökning av.

Beslut

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

I gällande detaljplan är området planlagt för parkändamål, inom området har tidigare funnits en grusad fotbollsplan som idag är nedlagd. I Framtidsplan 2015, som är en fördjupning av översiktsplanen för tätorterna Skövde, Skultorp och Stöpen ingår området som lämpligt område för nya bostäder. Enligt riktlinjerna bör området bebyggas med flerbostadshus och gärna med inriktning mot äldre eftersom området ligger strategiskt till med hänsyn till kollektivtrafik och service.

I planförslaget har planområdet betecknats för bostäder i maximalt sju våningar.

Handlingar

PLAN 2008/10

BN § 130

Pågående planarbeten

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Handlingar

Planchefen informerar nämnden om planavdelningens arbetslista.

BN § 131

Namnsättning av gator och kvarter inom detaljplan för Horsås trädgårdsstad, etapp I.

Beslut

Byggnadsnämnden antar gatunamnen Lassagårdsgatan, Kabblagårdsgatan och Kapellgårdsgatan samt kvartersnamnen Altanen, Paviljongen, Terrassen, Lusthuset, Verandan, Balkongen, Lekstugan, Portalen, Pergolan, Bersån, Hängmattan, Hammocken, Karusellen, Gungan, Solstolen, Sandlådan, Parasollen, Fontänen och Spaljén.

Bakgrund

Enligt tidigare fastställda riktlinjer att namnsätta gator och kvarter inom Horsås trädgårdsstad efter gårdsnamn respektive ett ”trädgårdstema” föreslår nu Lantmäteriafdelningen följande namn för gator och kvarter inom detaljplan för Horsås trädgårdsstad, etapp I:

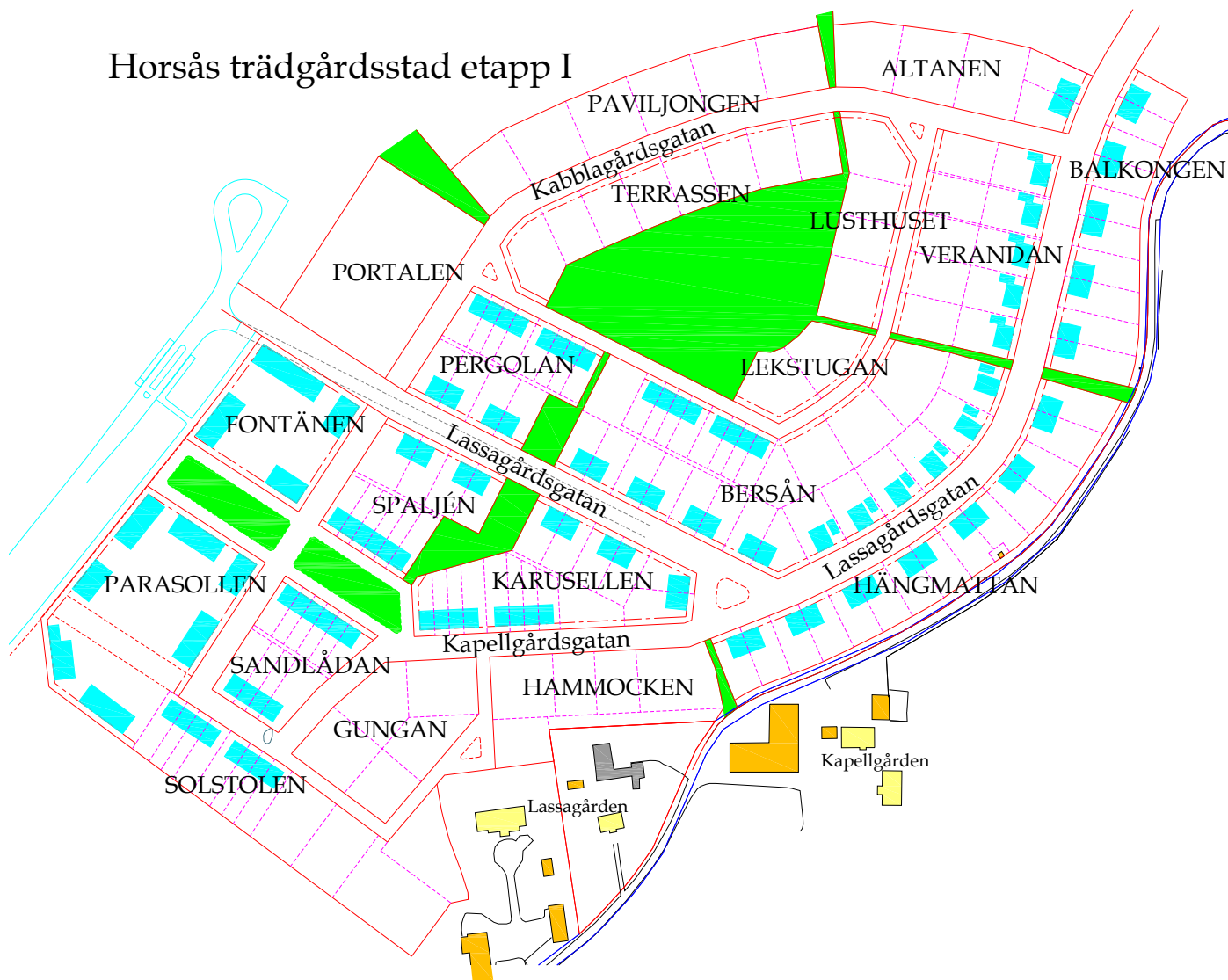
Gatunamn: Lassagårdsgatan, Kabblagårdsgatan och Kapellgårdsgatan

Kvartersnamn: Altanen, Paviljongen, Terrassen, Lusthuset, Verandan, Balkongen, Lekstugan, Portalen, Pergolan, Bersån, Hängmattan, Hammocken, Karusellen, Gungan, Solstolen, Sandlådan, Parasollen, Fontänen och Spaljén.

Lantmäteriafdelningen har i ärendet inhämtat synpunkter från museichefen samt Posten AB.

I synpunkter från Posten AB framkommer att viss förväxlingsrisk mellan föreslagna gatunamn och befintliga gårdsadresser finns. Utifrån dessa synpunkter har Lantmäteriafdelningen ändrat gatunamnen från ändelsen –vägen till –gatan för att på så vis förtydliga att gatorna finns inom detaljplanelagt område.

Horsås trädgårdsstad etapp I



BN § 132

Delårsrapport för byggnadsnämnden år 2008.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner delårsrapporten för 2008.

Handlingar

Information om delårsrapporten för byggnadsnämnden samt Plan, Bygg o Lantmäteri-kontoret.

ADM 2008/110

BN § 133

Byggnadsnämnden 2009.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner sammanträdesplan för 2009.

Handlingar

Sammanträdesplan för byggnadsnämnden 2009.
ADM 2008/110

BN § 134

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus, SKÖVDE 5:388.

Beslut

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus, beviljas.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt 1 och 12 §§ i Lag om byggförsäkring m.m. (lag 2004:552).

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Information till sökanden.

Innan arbetet får påbörjas skall bevis om beställning av bullerplank visas upp för byggnadsnämnden.

Huvudbyggnadens tak bör förses med takpannor av tegelröd färg.

Förslag på utvändig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2010-08-21 och avslutats före 2013-08-21.

Den planerade nybyggnaden bör på lämpligt sätt anpassas till landskapsbilden och lokal byggnadstradition vad gäller utformning, materialval och färgsättning.

Innan arbetet får påbörjas skall bevis om tecknad byggförsäkring och färdigställandegaranti visas upp för byggnadsnämnden i enlighet med bestämmelserna i 9 kap 12 § i plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamrådet ska åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten redovisas till byggnadsnämnden.

Eldning i braskaminen bör ske på sådant sätt att sanitära olägenheter ej uppstår för närboende i strid mot bestämmelserna i Miljöbalken samt att installationen bör ske i samråd med skorstensfejarmästaren eller annan sakkunnig.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med samlad bebyggelse.

Fastigheten omfattas av de generella rekommendationerna i framtidsplanen inom Skövde kommun.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har erinran mot åtgärden.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan om bygglov.

Handlingar

BYGG 2008/212

BN § 135

Bygglov för om - och tillbyggnad av industribyggnad, RUNSTAVEN 3.

Beslut

Delegation till bygglovchefen vad gäller tillbyggnad av befintlig byggnad.

Bygglov för byggnation på mark som inte får bebyggas (prick mark) avslås.

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom detaljplan som anger småindustri med en 1/3 dels byggrätt, och en bygghöjd om 8,0 m.

Sökanden föreslår dels en byggnad inom byggrätt som tillsammans med befintliga byggnader når upp till vad tomten har för byggrätt och dels en utökning av utställning/försäljning som dels ligger p prickmark och som överskrider tillåten byggrätt.

Handlingar

BYGG 2008/326

BN § 136

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, REGUMATORP 3:25.

Beslut

Delegation till bygglovchefen när samtliga begärda handlingar har lämnats in till byggnadsnämnden.

Information till sökande

Den planerade nybyggnaden bör på lämpligt sätt anpassas till landskapsbilden och lokal byggnadstradition vad gäller utformning, materialval och färgsättning.

Huvudbyggnadens tak bör förses med takpannor av tegelröd färg.

Bakgrund

Rivningsanmälan har kommit in i samband med ansökan om bygglov.

Handlingar

BYGG 2008/122

BN § 137

Administrativa ärenden

Beslut

Läggs till handlingarna

Handlingar

Externa beslut för kännedom.

Bilaga 52.

BN § 138

Lantmäteriförrättningar

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkännts följande ärenden

Bilaga 53.

BN § 139

A-protokoll

Anmälan att bygglovchefen enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 54.

BN § 140

D-protokoll

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 55.

BN § 141

Bostadsanpassningsbidrag

Anmälan att enligt delegation bifallit framställningar i följande ärenden

Bilaga 56.