

Innehållsförteckning

Förrättningar	3
Utställningsbeslut gällande detaljplan för Skogens förskola (Skultorps tätort).....	4
Utställningsbeslut gällande detaljplan för Mariesjö Godsterminal.....	5
Pågående planarbeten.....	6
Budgetuppföljning för PBLK januari – augusti 2008.....	7
Beslut	7
Handlingsplan vid extraordinära händelser på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.	8
Namnbyte inom Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.	9
Bygglov för ändrad användning av garage till hundboxar samt en utvändig rastgård, LÖJTNANTSHJÄRTAT 1.	10
Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad, BRONSET 1.....	11
Marklov för tillfällig åtgärd upplag av jordmassor t.o.m 2012-12-31, VÅMB 30:99.....	13
Föreläggande med vite angående sänkning av befintlig mur på fastigheten Skyttesledsängen 2.....	14
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, SIMSJÖBORG 5:3.	15
Bygglov för nybyggnad av förskola, KARSTORP 2.....	16
Bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad, SLÄGGAN 20	17
Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad, BLYET 2.....	18
Administrativa ärenden	19
Lantmäteriförrättningar	19
A-protokoll.....	19
D-protokoll.....	19
Bostadsanpassningsbidrag	19

Plats och tid Kommunstyrelsensalen 2008-09-25 kl. 14.30-16.18

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (c) ordf.
Johan Ask (s) v. ordf.
Jan-Erik Andersson (m)
Marie Guhrén (m)
Björn Carlsson (kd)
Ingemar Karlsson (s)
Tord Lindqvist (s)

Ersättare

Lennart Pettersson (m)
Ilanka V Schöld (m)
Gunilla Sossna (s)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef
Claes Waxberg, planchef
Claes Clausen, bygglovchef
Inger Jonsson, sekr.

Christer Johnsson, fysisk planerare
Inger Holm, fysisk planerare
Eva Hellström, plantekniker

Utses att justera

Marie Guhrén

Sekreterare

Paragrafer

145 - 164

.....
Inger Jonsson

Ordförande

.....
Orvar Eriksson

Justerande

.....
Marie Guhrén

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2008-09-25

Datum för
anslags uppsättande

2008-09-26

Datum för
anslags nedtagande

2008-10-18

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift

.....
Inger Jonsson

BN § 145

Förrättningar

Anmälan, beredningsutskottets sammanträde 2008-09-16 kl. 14.00- 17.20
närvarande Orvar Eriksson, Johan Ask och Jan-Erik Andersson.

Anmälan, budgetdialog Johan Ask 2008-08-27 kl. 11.15-11.30.

BN § 146

Utställningsbeslut gällande detaljplan för Skogens förskola (Skul- torps tätort).

Beslut

Förslaget till detaljplan för Skogens förskola, ställs ut för granskning.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra nybyggnad av en förskola med plats för ca 100 in-skrivna barn i fem avdelningar. Skolförvaltningen har framfört önskemål om en ny förskola i den sydöstra delen av Skulторps tätort, den föreslagna placeringen har ansetts vara strategiskt väl placerad nära trafikplats Skulторp – väg 26.

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Skogens förskola.
PLAN 2008/09

BN § 147

Utställningsbeslut gällande detaljplan för Mariesjö Godsterminal.

Beslut

Förslaget till detaljplan för Mariesjö Godsterminal, ställs ut för granskning.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga en godsterminal längs Karlsborgsbanan norr om industriområdet Mariesjö. Placeringen av godsterminalen möjliggör omlastning av gods mellan lastbils- och järnvägstrafik. Detaljplanen medger också att man kan anlägga ett spår parallellt och norr om Karlsborgsbanan. Godsterminalen nås från Verkstadsgatan.

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Mariesjö Godsterminal.
PLAN 2008/02

BN § 148

Pågående planarbeten

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Handlingar

Planchefen informerar nämnden om planavdelningens arbetslista.

BN § 149

Budgetuppföljning för PBLK januari – augusti 2008.

Beslut

Läggs till handlingarna.

BN § 150

Handlingsplan vid extraordinära händelser på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner Handlingsplan vid extra ordinära händelser.

Bakgrund

Lagen (SFS 2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap föreskriver att kommunen för varje ny mandatperiod ska fastställa en plan för hur extraordinära händelser ska hanteras. Planen ska reglera kommunens organisation och befogenheter och det är lämpligt att den baseras på gjorda risk- och sårbarhetsanalyser. Tillämpningen av lagen aktualiseras vid en större händelse som hotar liv, hälsa, miljö eller egendom. Exempel på en extraordinär händelse kan vara ett långvarigt och omfattande el-avbrott, ett långvarigt teleavbrott eller en allvarlig störning i dricksvattenförsörjningen. Det kan också vara en händelse av psykosocial natur. Tidigare krisberedskapslagar har varit mer inriktade på krigshot medan den nya lagen är inriktad på händelser i fredstid.

ADM 2008/127

Delges

KS-diarium

BN § 151

Namnbyte inom Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att Lantmäteriavdelningen inom Plan, Bygg o Lantmäterikontoret byter namn till Kart o Mätavdelningen.

Bakgrund

Namnändringen beror på att det statliga lantmäteriet har beslutat om namnändring till Lantmäteriet fr.o.m. 1 sept 2008. Lantmäterimyndigheten i Skövde kommun behåller sitt namn oförändrat.

ADM 2008/128

BN § 152

Bygglov för ändrad användning av garage till hundboxar samt en utvändig rastgård, LÖJTNANTSHJÄRTAT 1.

Beslut

Den mindre avvikelserna från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglov för utvändig ändring av garage till hundboxar samt en utvändig rastgård.

Åtgärden är ej av sådant slag att färdigställandegaranti behövs enligt 12§ i Lag om byggförsäkring m.m. (lag 2004:552).

Information till sökanden.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2010-09-25 och avslutats före 2013-09-25.

Avskärmande bullerplank skall anordnas.

Miljöförvaltningens yttrande skall följas.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser markanvändning.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot åtgärden.

Yttrande föreligger från Miljö- och hälsoskyddskontoret

Bilaga 57

Yttrande föreligger från Jordbruksverket.

Handlingar

BYGG 2008/324

BN § 153

Bygglöv för nybyggnad av affärsbyggnad, BRONSET 1.

Beslut

Den mindre avvikelser från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglöv för nybyggnad av affärsbyggnad, beviljas.

Information till sökanden.

Förslag på utvärdig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2010-09-25 och avslutats före 2013-09-25.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser utnyttjandegrad av fastighetens yta, som får bebyggas.

Yttrande föreligger från Miljö- och hälsoskyddskontoret

Bilaga 58

Handlingar

BYGG 2008/389

BN § 154

Marklov för tillfällig åtgärd upplag av jordmassor t.o.m 2012-12-31, VÅMB 30:99.

Beslut

Marklov för tillfällig åtgärd upplag av jordmassor t.o.m. 2012-12-31.

Information till sökanden.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Löpande samråd skall hållas med berörda myndigheter.

Bakgrund

Den avsedda åtgärden bedöms förenlig med rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Yttrande föreligger från berörda grannar samt Våmbs byförening.

Handlingar

BYGG 2008/241

BN § 155

Föreläggande med vite angående sänkning av befintlig mur på fastigheten Skyttesledsängen 2.

Beslut

Bo Johansson (490120-xxxx), Skyttesledsvägen 8, föreläggs med ett vite på 25 000 Skr att sänka muren till max 3-skifts höjd innan den 30 november 2008.

Information till sökanden.

Nämnden vill påminna om att åtgärder i bygglov för enbostadshus daterat 2002-02-17, skall vara färdigställda senast den 17 februari 2007. Det utförda bandfalsade plåttaket skall utföras med målningsbehandling enligt gällande detaljplan.

Bakgrund

Byggnadsnämnden har i beslut 2008-05-21 § 85 förelagt Bo Johansson att senast den 15 augusti 2008 ha sänkt muren till en höjd av max 3 skift. Bo Johansson har valt att inte åtgärda muren, han har istället inkommit med ansökan om annan förändringar av muren. Dessa förändringar bedöms inte åtgärda problemet.

Byggnadsnämnden har i beslut 2006-03-09 § 65 avslagit ansökan om bygglov för anläggande av en mur på fastigheten Skyttesledsängen 2.

Skälet till beslutet är att muren utgör ett dominant intryck i stadsbilden och innebär en stor olägenhet för närboende.

Ärendet har prövats av länsstyrelsen som avslag besväret i beslut dat. 2007-02-08.

Byggnadsnämnden har angivit att murens maximala höjd får uppgå till 2-3 skift om inte annan höjd prövas lämpligare efter hörande av grannar.

Handlingar

Bo Johansson
BYGG 2006/09

BN § 156

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, SIMSJÖBORG 5:3.

Beslut

Den mindre avvikelser från gällande områdesbestämmelser godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Godkännande av Michael Tarland, som kvalitetsansvarig.

Information till sökanden.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2010-09-25 och avslutats före 2013-09-25.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

För fastigheten gäller områdesbestämmelser.

Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot åtgärden.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan om bygglov.

Handlingar

BYGG 2008/387

BN § 157

Bygglov för nybyggnad av förskola, KARSTORP 2

Beslut

Delegation till bygglovchefen.

Handlingar

Skövde kommun TK, ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola.
BYGG 2008/285

BN § 158

Bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad, SLÄGGAN 20

Beslut

Delegation till bygglovchefen.

Handlingar

Lorentzon Väst AB, ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad.
BYGG 2008/415

BN § 159

Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad, BLYET 2

Beslut

Delegation till bygglovchefen.

Handlingar

BYGG 2008/420

BN § 160

Administrativa ärenden

Beslut

Läggs till handlingarna

Handlingar

Externa beslut för kännedom.

Bilaga 59

BN § 161

Lantmäteriförrättningar

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkänts följande ärenden

Bilaga 60

BN § 162

A-protokoll

Anmälan att bygglovchefen enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 61

BN § 163

D-protokoll

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 62

BN § 164

Bostadsanpassningsbidrag

Anmälan att enligt delegation bifallit framställningar i följande ärenden

Bilaga 63