

Innehållsförteckning

Förrättningar	3
Antagande gällande detaljplan för Hasslum, väster om kv Kylaren.....	4
Antagande gällande detaljplan för Sjöberga 1:1 del av	5
Antagande gällande detaljplan för Skogens förskola. (Skultorps tätort)	6
Utställningsbeslut gällande detaljplan för Horsås trädgårdsstad etapp I.	7
Samrådsbeslut gällande detaljplan för utökning av kv. Kåpplundagärdet m.m.....	8
Behovsbedömning gällande miljöbedömning av detaljplan för utökning av kv. Kåpplundagärdet m.m.	9
Pågående planarbeten.....	10
Byggnadsnämndens kvartalsrapport för kv.3 2008.....	11
Byggnadsnämndens verksamhetsplan 2009-2011 och internbudget för 2009.	12
Remiss: Förslag till certifieringsregler gällande Boverkets allmänna råd om certifiering, tillgänglighet.	13
Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad, Titanet 2.	14
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Bolmörten 3.....	16
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Zenith 8.....	17
Bygglov för ändrad användning av uthus till samlingslokal, Kavelbron 1:2.....	19
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivningsanmälan för rivning av befintligt bostadshus, Stora Kungsryd 1:20	20
Administrativa ärenden	22
Lantmäteriförrättningar	22
A-protokoll.....	22
D-protokoll.....	22
C-protokoll.....	23
Bostadsanpassningsbidrag	23

Plats och tid KS-salen 2008-11-06 kl. 14.30 – 17.20

Deltagande

Beslutande

Johan Ask (s) v. ordf.
Jan-Erik Andersson (m)
Marie Guhrén (m)
Björn Carlsson (kd)
Ingemar Karlsson (s)
Margaretha Åslund (s)
Kent Wäring (c)

Ersättare

Lennart Pettersson (m) t.o.m. § 179
Ilinka V Schöld (m) t.o.m. § 170
Joacim Wiberg (fp)
Tord Lindqvist (s)
Gunilla Sossna (s)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef
Claes Waxberg, planchef
Claes Clausen, bygglovchef
Leena Larsson, sekr.

Inger Holm fysisk planerare
Christer Johnsson fysisk planerare
Ingmar Frid planarkitekt
Eva Hellström plantekniker

Utses att justera

Björn Carlsson

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer

165-186

.....
Leena Larsson

Ordförande

.....
Johan Ask

Justerande

.....
Björn Carlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2008-11-06

Datum för
anslags uppsättande

2008-11-07

Datum för
anslags nedtagande

2008-11-29

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift

.....
Leena Larsson

BN § 165

Förrättningar

Anmälan, beredningsutskottets sammanträde 2008-10-28 kl. 14.00 – 18.30
närvarande Orvar Eriksson, Johan Ask och Jan-Erik Andersson.

BN § 166

Antagande gällande detaljplan för Hasslum, väster om kv Kylaren.

Beslut

Förslaget till detaljplan för Hasslum, väster om kv. Kylaren, antas.

Bakgrund

Planens syfte är att skapa förutsättningar för komplettering av Hasslums verksamhetsområde, i planförslaget ingår även att reservera en tomt för ev. framtida brandstation. Ansökan om upprättande av detaljplan har framförts av Närings- och Samhällsbyggnadsenheten. Planområdet ligger i Skövde stad, norr om Skövde centrum och omfattar ett område mellan väg 26 (Östra leden) och Kv Kylaren/Kamaxeln. I gällande detaljplaner är området betecknat för park- och trafikändamål.

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Hasslum, väster om kv. Kylaren.

Utställningsutlåtande
PLAN 2008/01

Bilaga 64

BN § 167

Antagande gällande detaljplan för Sjöberga 1:1 del av

Beslut

Förslaget till detaljplan för Sjöberga 1:1 del av, antas.

Bakgrund

Planområdet är beläget inom Sjöbergaområdet vid sjön Vristulven i den norra delen av Skövde kommun.

Planen syftar till att tillskapa ytterligare ca fyra tomter inom området genom att ändra parkmark (allmän platsmark) till område för bostäder (kvartersmark). Ansökan om upprättande av detaljplan har framförts av ägaren till fastigheten Sjöberga 1:1.

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Sjöberga 1:1 del av.

Utställningsutlåtande
PLAN 2008/03

Bilaga 65

BN § 168

Antagande gällande detaljplan för Skogens förskola. (Skultorps tätort)

Beslut

Förslaget till detaljplan för Skogens förskola. (Skultorps tätort), antas.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra nybyggnad av en förskola med plats för ca 100 inskrivna barn i fem avdelningar. Skolförvaltningen har framfört önskemål om en ny förskola i den sydöstra delen av Skultorps tätort, den föreslagna placeringen har ansetts vara strategiskt väl placerad nära trafikplats Skultorp – väg 26.

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Skogens förskola. (Skultorps tätort)

Utställningsutlåtande
PLAN 2008/09

Bilaga 66

BN § 169

Utställningsbeslut gällande detaljplan för Horsås trädgårdsstad etapp I.

Beslut

Förslag till detaljplan för Horsås trädgårdsstad etapp I, ställs ut för granskning.

Bakgrund

Planens syfte är att med den klassiska trädgårdsstaden som förebild möjliggöra byggande av ca 200 bostäder och förskola mm.

Den aktuella planen utgör första etappen av en större planerad utbyggnad av Horsåsområdet, vilken finns beskriven i det planprogram som godkänts av kommunfullmäktige den 16 juni 2008 § 84.

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Horsås trädgårdsstad etapp I.
PLAN 2008/07

BN § 170

Samrådsbeslut gällande detaljplan för utökning av kv. Kåpplunda- gårdet m.m.

Beslut

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för utökning av kv. Kåpplundagårdet m.m..

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med bostäder i högst tio våningar och med en totalt antal av ca 200 lgh. Föreslagen markanvändning är i överensstämmelse med intentionerna i Framtidsplan Skövde 2015.

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för utökning av kv. Kåpplundagårdet m.m.

PLAN 2008/18

BN § 171

Behovsbedömning gällande miljöbedömning av detaljplan för utökning av kv. Käpplundagärdet m.m.

Beslut

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med bostäder i högst tio våningar och med en totalt antal av ca 200 lgh. Föreslagen markanvändning är i överensstämmelse med intentionerna i Framtidsplan Skövde 2015.

Handlingar

PLAN 2008/18

BN § 172

Pågående planarbeten

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Handlingar

Planchefen informerar nämnden om planavdelningens arbetslista.

BN § 173

Byggnadsnämndens kvartalsrapport för kv.3 2008.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner kvartalsrapporten för kv.3 2008.

Handlingar

ADM 2008/162

Bilaga 67

Delges

ES

BN § 174

Byggnadsnämndens verksamhetsplan 2009-2011 och internbudget för 2009.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner verksamhetsplan 2009-2011 och internbudget för 2009.

Byggnadsnämnden godkänner att förvaltningen utför vissa redaktionella justeringar i verksamhetsplanen.

Handlingar

ADM 2008/163

Bilaga 68

Delges

ES

BN § 175

Remiss: Förslag till certifieringsregler gällande Boverkets allmänna råd om certifiering, tillgänglighet.

Beslut

Byggnadsnämnden ser positivt på att Boverket har tagit fram regler för certifiering av sakkunniga –tillgänglighet. Byggnadsnämnden vill lyfta fram att det är viktigt att dialogen med sakkunniga sker i ett tidigt skede för att skapa förutsättningar senare i projektet.

Bakgrund

Kommunstyrelsen vill inhämta byggnadsnämnden synpunkter.

Boverket vill ha synpunkter på rubricerat förslag till föreskrifter och på tillhörande konsekvensutredning senast den 1 december 2008.

Certifiering omfattar både kontroll av byggnader och projektering.

Kravet på teoretisk utbildning ligger på minst kandidatnivå. Den praktiska erfarenheten skall ha en sammanlagd längd om minst 5 år. Man skall dessutom vara väl insatt i gällande lagar och förordningar.

Man skall dessutom ha kunskap om de funktionsnedsättningar som omfattas av Plan- och bygglagens tillgänglighetsbegrepp och vad i den byggda miljön som utgör hinder och påverkar användbarheten för personer med nedsatt rörelse och orienteringsförmåga. Man skall även vara insatt i hur kravet på tillgänglighet och användbarhet skall tillämpas i byggprojekt.

De teoretiska kunskaperna skall kontrolleras genom skriftligt prov.

Certifieringsorgan får lämnas certifiering i max 5 år.

Handlingar

ADM 2008/149

Delges

KS

BN § 176

Bygglöv för nybyggnad av affärsbyggnad, Titanet 2.

Beslut

Bygglöv för nybyggnad av affärsbyggnad, beviljas.

Marklov för nedtagning av skyddade träd, beviljas.

Information till sökanden.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2010-11-06 och avslutats före 2013-11-06.

Förslag på utvärdig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Kompletterande geoteknisk undersökning som klarlägger de geotekniska förutsättningarna för byggnadsarbeten bör redovisas i samband med byggnmälan.

Den planerade nybyggnaden bör på lämpligt sätt anpassas till särskilda krav vad gäller utformning, färgsättning, skyltning och yttre miljö.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Senast vid byggsamrådet ska åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten redovisas till byggnadsnämnden.

Stenmuren ska bevaras.

Återplantering ska ske i förgårdsmark i väster med kärrek, stamomfång 25-30 cm.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Yttrande föreligger från Miljö- och hälsoskyddskontoret

Bilaga 69

Bygganmälan har kommit in i samband med ansökan om bygglov.

Byggherren har utsett Rolf Andersson (certifierad ”K”) som kvalitetsansvarig för den anmälda åtgärden.

Handlingar

Sisab AB

BYGG 2008/424

BN § 177

Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus, Bolmörten 3.

Beslut

Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus, beviljas.

Åtgärden är ej av sådan omfattning att byggfelsförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt 1 och 12 §§ i Lag om byggfelsförsäkring m.m. (lag 2004:552)

Information till sökanden.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2010-11-06 och avslutats före 2013-11-06.

Tak på huvudbyggnad skall enligt gällande detaljplan ha matt röd färg.

Förslag på utvärdig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Bygglövprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Kvalitetsansvarig skall utses innan arbetena påbörjas.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Handlingar

Lars Andersson
BYGG 2008/418

BN § 178

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Zenith 8.

Beslut

Den mindre avvikelser från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, beviljas.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt 1 och 12 §§ i Lag om byggförsäkring m.m. (2004:552)

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Information till sökanden.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2010-11-06 och avslutats före 2013-11-06.

Förslag på utvärdig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Innan arbetet får påbörjas ska bevis om tecknad byggförsäkring och färdigställandegaranti visas upp för byggnadsnämnden i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 12 § i Plan och bygglagen.

Eldning i braskaminen bör ske på sådant sätt att sanitära olägenheter ej uppstår för närboende i strid mot bestämmelserna i Miljöbalken samt att installationen bör ske i samråd med skorstensfejarmästaren eller annan sakkunnig.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

I anslutning till bygganmälan skall inlämnas en beskrivning av projektets art och omfattning, ex. lämpligt ritningsunderlag.

Senast vid byggsamrådet ska åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten redovisas till byggnadsnämnden.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser byggande på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Handlingar

Kristine Rygge och Oscar Väärt
BYGG 2008/454

BN § 179

Bygglov för ändrad användning av uthus till samlingslokal, Kavelbron 1:2.

Beslut

Delegation till bygglovchefen.

Handlingar

Mikael Darheden
BYGG 2008/322

BN § 180

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivningsanmälan för rivning av befintligt boningshus, Stora Kungsryd 1:20

Beslut

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivningsanmälan för rivning av befintligt boningshus, beviljas.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt 1 och 12 §§ i Lag om byggförsäkring m.m. (2004:552)

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Information till sökanden.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2010-11-06 och avslutats före 2013-11-06.

Huvudbyggnadens tak bör förses med takpannor av tegelröd färg.

Förslag på utvändig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Den planerade nybyggnaden bör på lämpligt sätt anpassas till landskapsbilden och lokal byggnadstradition vad gäller utformning, materialval och färgsättning.

Innan arbetet får påbörjas ska bevis om tecknad byggförsäkring och färdigställandegaranti visas upp för byggnadsnämnden i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 12 § i Plan och bygglagen.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

Den avsedda åtgärden bedöms förenlig med rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Yttrande föreligger från Miljö- och hälsoskyddskontoret Bilaga 70

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan om bygglov.

Rivningsanmälan har kommit in i samband med ansökan om bygglov.

Handlingar

Hans Olsen
BYGG 2008/429

BN § 181

Administrativa ärenden

Beslut

Läggs till handlingarna

Handlingar

Externa beslut för kännedom.
ADM 2008/141

Bilaga. 71

BN § 182

Lantmäteriförrättningar

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkända följande ärenden
ADM 2008/142

Bilaga 72.

BN § 183

A-protokoll

Anmälan att bygglövchefen enligt delegation bifallit följande ärenden
ADM 2008/143

Bilaga 73.

BN § 184

D-protokoll

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden
ADM 2008/144

Bilaga 74.

BN § 185

C-protokoll

Anmälan att enligt delegation beviljats tillstånd till förvaring av brandfarliga varor i följande ärenden

ADM 2008/145

Bilaga 75.

BN § 186

Bostadsanpassningsbidrag

Anmälan att enligt delegation bifallit framställningar i följande ärenden

ADM 2008/146

Bilaga 76.