

Plats och tid KS-salen 2008-12-11 kl. 14.30 – 16.15

Deltagande Beslutande

Orvar Eriksson (c) ordf.
Johan Ask (s) v. ordf.
Jan-Erik Andersson (m)
Marie Guhrén (m)
Björn Carlsson (kd)
Ingemar Karlsson (s)
Margaretha Åslund (s)

Ersättare

Kent Wäring (c)
Joacim Wiberg (fp)
Tord Lindqvist (s)
Jessica Hjärtqvist (s)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef
Claes Waxberg, planchef
Claes Clausen, bygglovchef
Leena Larsson, sekr.

Inger Holm fysiskplanerare
Ingemar Frid planarkitekt
Eva Hellström plantekniker

Utses att justera

Ingemar Karlsson

Justeringens
plats och tid

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer

187- 204

.....
Leena Larsson

Ordförande

.....
Orvar Eriksson

Justerande

.....
Ingemar Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2008-12-11

Datum för
anslags uppsättande

2008-12-12

Datum för
anslags nedtagande

2009-01-03

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift

.....
Leena Larsson

BN § 187

Förrättningar

Anmälan, beredningsutskottets sammanträde 2008-12-02 kl. 14.00- 16.40 närvarande Orvar Eriksson, Johan Ask och Jan-Erik Andersson.

Anmälan, Studieresa till Vistaberg trädgårdsstad, Tullinge trädgårdsstad och Enskede trädgårdsstad den 11 november kl. 6.30 - 17.00. Deltagare Orvar Eriksson, Johan Ask, Jan-Erik Andersson, Gunilla Sossna, Ingemar Karlsson, Björn Carlsson och Margaretha Åslund.

BN § 188

Utställningsbeslut gällande detaljplan för Kv Sofiedal, utökning av.

Beslut

Förslag till detaljplan för Kv. Sofiedal, utökning av, ställs ut för granskning.

Bakgrund

I gällande detaljplan är området planlagt för parkändamål, inom området har tidigare funnits en grusad fotbollsplan som idag är nedlagd. I Framtidsplan 2015, som är en fördjupning av översiktsplanen för tätorterna Skövde, Skultorp och Stöpen ingår området som lämpligt område för nya bostäder. Enligt riktlinjerna bör området bebyggas med flerbostadshus och gärna med inriktning mot äldre eftersom området ligger strategiskt till med hänsyn till kollektivtrafik och service.

I planförslaget har planområdet betecknats för bostäder i maximalt sju våningar.

Handlingar

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Kv. Sofiedal, utökning av.

PLAN 2008/10

BN § 189

Pågående planarbeten

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Handlingar

Planchefen informerar nämnden om planavdelningens arbetslista.

BN § 190

Budgetuppföljning för PBLK år 2008 januari - november.

Beslut

Byggnadsnämnden har informerats om att tidigare lämnad prognos kommer att justeras. Åtgärder för att klara budgeten år 2009 har presenterats i verksamhetsplanen för 2009-2010.

Med dessa åtgärder läggs ärendet till handlingarna.

Handlingar

Information om uppföljning för PBLK år 2008 januari – november för Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.

BN § 191

Beslutattestanter för år 2009.

Beslut

Förslag av beslutattestanter och ersättare för byggnadsnämndens utbetalningar tillsvidare under år 2009, godkänns.

Handlingar

Förslag till beslutattestanter och ersättare för PBLK.
ADM 2008/171

[Bilaga 77](#)

BN § 192

Firmatecknare för år 2009.

Beslut

Utgående skrivelser, utlåtande, fullmakter och dylika handlingar från nämnden skall tills vidare under år 2009 på byggnadsnämndens vägnar undertecknas av ordföranden Orvar Eriksson eller vice ordföranden Johan Ask. Handlingarna skall vara försedda med kontrasignation av förvaltningschef Peter Nyström.

Handlingar

Förslag till firmatecknare.
ADM 2008/172

BN § 193

Medborgarförslag ang saluhall i kv Sleipner.

Beslut

Ett arbete med inriktningen att belysa den fortsatta utvecklingen av Skövde centrum kommer att startas i början av 2009 med representanter från såväl näringslivet som Skövde kommun. Det aktuella medborgarförslaget kommer att behandlas i samband med detta arbete.

Bakgrund

Anders Blomqvist, Storgatan 26A, Skövde har lämnat in ett medborgarförslag med innebörden att Skövde kommun låter försälja kv Sleipner med förbehållet att det på tomtten byggs en "Saluhall" där försäljning kan ske av olika matprodukter, tex kött, ost, bröd, grönsaker, fisk mm. Byggnationen skall vara av gammal "Saluhallskaraktär".

Enligt förslagsställaren bör det finnas underlag i Skövde för denna verksamhet med detta centrala läge och närheten till Resecentrum och Högskolan.

Detta skulle också förlänga Skövdes centrumhandel och gagna Skövde som handelscentrum.

Handlingar

Skrivelse från Anders Blomqvist

ADM 2008/140

BN § 194

Skrivelse från Restaurangpartner i Skaraborg AB, -konkurrens på lika villkor.

Beslut

Byggnadsnämnden lämnar delegation till bygglovchefen.

Bygglovchefen ska inhämta synpunkter från tekniska kontoret.

Bilaga 78

Bakgrund

Kommunstyrelsen arbetsutskott har uppdragit åt byggnadsnämnden i samråd med tekniska nämnden att besvara Hellgrens skrivelse.

Handlingar

Skrivelse från Anders Hellgren angående ”Konkurrens på lika villkor”.
Riktlinjer uteserveringar, Skövde kommun.

ADM 2008/170

BN § 195

Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus – Väsentlig förändring av enbostadshus, Lyckan 9

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för utvändig ändring –byte av takfärg, fasadkulör m.m. samt tillbyggnad av takkupa.

Byggnadsnämnden beslutar om byggnadsavgift (svartbyggeavgift) för utvändig ändring på 4 ggr bygglovavgiften dvs. 4 x 1260 kr.

Byggnadsnämnden avslår ansökan om takterrass.

Byggnadsnämnden förelägger att takterrassen skall tas bort senast 2009-02-11.

Åtgärden är ej av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt 1 och 12 § i Lag om byggförsäkring m.m. (lag 2004:552).

Den avsedda åtgärden bedöms ej vara av sådan omfattning att byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen om byggherren ej begär det.

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01

Information till sökanden.

Byggnadsnämnden prövar åtgärderna i efterhand.

Nämnden anser att förändringarna inte stämmer överens med riktlinjerna för området.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Kvalitetsansvarig skall utses.

Bakgrund

Man har vidtagit åtgärder som väsentligen förändrar byggnadens och områdets karaktär. Man har dels ändrat takmaterial från det tidstypiskt tegelröda till ett grått betong tak. Man har ändrat fasadfärg från att vara tegelgul till vit av putskaraktär. Man har även byggt en terrass och en takterrass.

Bygglovavdelningen har bedömt att byte av tak inte är lämpligt men man har vid tidigare prövningar accepterat ett redan utfört takmaterial byte dock med s.k. byggnadsavgift dvs 4 x bygglovavgiften. Detta borde gälla även för byte av fasadkulör.

Takterrassen är inte förekommande inom området och påverkar byggnadsvolymen väsentligt. Bygglovavdelningen anser att takterrassen ger ett dominerande intryck och påverkar nyttjandet av byggnaderna på ett sätt som strider mot området i övrigt.

Man har även sökt bygglov för takkupa. Detta bygglov har inte kunnat lämnas då erforderliga handlingar inte inlämnats till byggnadsnämnden trots flertalet uppmaningar.

De bygglovpliktiga åtgärderna observerades vid ansökan om takkupa sommaren 2007. Bygglovplikten påtalades redan då.

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan om bygglov.

Handlingar

BYGG 2007/31

BN § 196

Marklov för anläggande av utfart från fastigheten, Hagtornet 5

Beslut

Byggnadsnämnden vidhåller sitt tidigare beslut, BN § 232, 2007-11-08.

Bakgrund

Byggnadsnämnden anser att inga nya uppgifter har tillkommit i ärendet.

Handlingar

BYGG 2008/432

BYGG 2007/535

BN § 197

Lokalisering av verksamhet på Järnet 4.

Beslut

Byggnadsnämnden lämnar delegation till bygglovchefen.

Handlingar

BYGG 2008/480

KSAU § 339 dnr 08/0318

BN § 198

Information angående uppvärmnings alternativ för Horsås Trädgårdsstad.

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Handlingar

Bygglovchefen informerar nämnden om olika uppvärmnings alternativ för Horsås Trädgårdsstad.

BN § 199

Administrativa ärenden

Beslut

Läggs till handlingarna

Handlingar

Externa beslut för kännedom.
ADM 2008/141

Bilaga 79

BN § 200

Lantmäteriförrättningar

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkända följande ärenden

Bilaga 80

ADM 2008/142

BN § 201

A-protokoll

Anmälan att bygglovchefen enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 81

ADM 2008/143

BN § 202

D-protokoll

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 82

ADM 2008/144

BN § 203

C-protokoll

Anmälan att enligt delegation beviljats tillstånd till förvaring av brandfarliga varor i följande ärenden Bilaga 83

ADM 2008/145

BN § 204

Bostadsanpassningsbidrag

Anmälan att enligt delegation bifallit framställningar i följande ärenden Bilaga 84

ADM 2008/146