

**Innehållsförteckning**

|  |    |
|--|----|
| Förrättningar .....  | 3  |
| Antagandebeslut gällande detaljplan för Horsås trädgårdsstad etapp I. ....                             | 4  |
| Samrådsbeslut gällande detaljplan för Eric Ugglas plats, del av .....                                  | 5  |
| Behovsbedömning gällande miljöbedömning av detaljplan för Eric Ugglas plats, del av .....              | 6  |
| Pågående planarbeten.....  | 7  |
| Komplettering av gatunamn inom detaljplan för Horsås trädgårdsstad, etapp 1, Gårdsgränd .....          | 8  |
| Budgetuppföljning för PBLK år 2008. ....   | 9  |
| Ramanalys för byggnadsnämnden 2010-2012.....   | 10 |
| Remiss avseende genomförande av Inspire-direktivet.....  | 11 |
| Remiss Arena Skövde - del B .....  | 13 |
| Bygglov för tillbyggnad av idrottsanläggning - komplettering av tidigare beviljat lov, Flamman 4. .... | 14 |
| Uppröjning av området Böja sågen, Böja 19:3. ....  | 15 |
| Förhandsbesked för nybyggnad av affärsbyggnad, Järnet 4 .....  | 16 |
| Administrativa ärenden .....   | 17 |
| Lantmäteriförrättningar .....  | 17 |
| A-protokoll.....   | 17 |
| D-protokoll.....   | 17 |
| C-protokoll.....   | 18 |
| Bostadsanpassningsbidrag .....   | 18 |

---

Plats och tid Sessionssalen, Stadshuset 2009-01-22, kl. 14.30-17.00

|            |                          |                        |
|------------|--------------------------|------------------------|
| Deltagande | Beslutande               | Ersättare              |
|            | Orvar Eriksson (c) ordf. | Kent Wäring (c)        |
|            | Johan Ask (s) v. ordf.   | Lennart Pettersson (m) |
|            | Jan-Erik Andersson (m)   | Ilinka V Schöld (m)    |
|            | Marie Guhrén (m)         | Joacim Wiberg (fp)     |
|            | Björn Carlsson (kd)      | Gunilla Sossna (s)     |
|            | Ingemar Karlsson (s)     |                        |
|            | Margaretha Åslund (s)    |                        |

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| Övriga deltagande | Peter Nyström, förvaltningschef<br>Claes Waxberg, planchef<br>Claes Clausen, bygglovchef<br>Leena Larsson, sekr. | Christer Johnsson, fysiskplanerare<br>Ingemar Frid, planarkitekt |
|-------------------|--|--|

Utses att justera Johan Ask

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer 1-19

.....  
Leena Larsson

Ordförande

.....  
Orvar Eriksson

Justerande

.....  
Johan Ask

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2009-01-22

Datum för anslags uppsättande 2009-01-23

Datum för anslags nedtagande 2009-02-13

Förvaringsplats för protokollet Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift

.....  
Leena Larsson

---

BN § 1

### **Förrättningar**

Anmälan, beredningsutskottets sammanträde 2009-01-13 kl. 14.00 - 17.00  
närvarande Johan Ask, Jan-Erik Andersson och Kent Wäring.

Omvärldsdagen den 15 januari kl. 8.30 - 16.30, närvarande Orvar Eriksson.

BN § 2

## **Antagandebeslut gällande detaljplan för Horsås trädgårdsstad etapp I.**

### **Beslut**

Förslaget till detaljplan för Horsås trädgårdsstad etapp I, antas.

### **Bakgrund**

Planens syfte är att med den klassiska trädgårdsstaden som förebild möjliggöra byggande av ca 200 bostäder och förskola m.m.

Den aktuella planen utgör första etappen av en större planerad utbyggnad av Horsåsområdet, vilken finns beskriven i det planprogram som godkänts av kommunfullmäktige den 16 juni 2008 § 84.

### **Handlingar**

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Horsås trädgårdsstad etapp I.

Utställningsutlåtande  
PLAN2008/07

Bilaga 1

BN § 3

## **Samrådsbeslut gällande detaljplan för Eric Ugglas plats, del av**

### **Beslut**

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Eric Ugglas plats, del av.

### **Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny byggnad för tingsrätten (tingsrätten för Skövde, Lidköping och Mariestad) placerad på den västra delen av befintlig parkeringsplats i anslutning till Erik Ugglas plats (mitt emot f.d. Erik Ugglas skola).

### **Handlingar**

Planavdelningen har upprättat förslag till samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Eric Ugglas plats, del av  
PLAN 2009/01

BN § 4

## **Behovsbedömning gällande miljöbedömning av detaljplan för Eric Ugglas plats, del av**

### **Beslut**

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

### **Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny byggnad för tingsrätten (tingsrätten för Skövde, Lidköping och Mariestad) placerad på den västra delen av befintlig parkeringsplats i anslutning till Erik Ugglas plats (mitt emot f.d. Erik Ugglas skola).

### **Handlingar**

PLAN 2009/01

BN § 5

### **Pågående planarbeten**

#### **Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

#### **Handlingar**

Planchefen informerar nämnden om planavdelningens arbetslista.

BN § 6

## Komplettering av gatunamn inom detaljplan för Horsås trädgårdsstad, etapp 1, Gårdsgränd

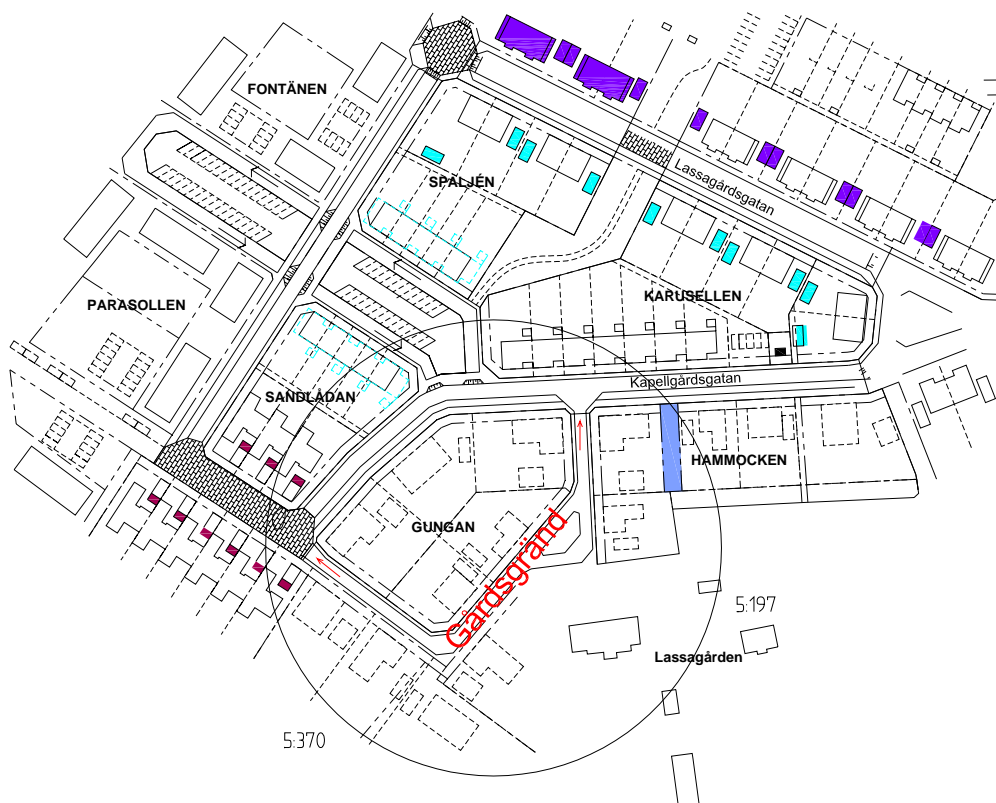
### Beslut

Byggnadsnämnden antar gatunamnet Gårdsgränd.

### Bakgrund

Enligt tidigare fastställda namnsatta gator och kvarter inom Horsås trädgårdsstad efter gårdsnamn respektive ett "trädgårdstema" föreslår nu Lantmäteriavdelningen följande namn för gata inom detaljplan för Horsås trädgårdsstad, etapp I

Lantmäterimyndigheten i Skövde kommun har i ärendet inhämtat synpunkter från Posten AB.



**Handlingar**  
NAMN 2009/1



BN § 7

## **Budgetuppföljning för PBLK år 2008.**

### **Beslut**

Läggs till handlingarna och noterar informationen.

### **Handlingar**

Information om uppföljning för byggnadsnämnden samt Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2008.

ADM 2009/1

BN § 8

## **Ramanalys för byggnadsnämnden 2010-2012**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner ramanalys för byggnadsnämnden 2010-2012.

Bilaga 2

### **Handlingar**

ADM 2009/14

BN § 9

## Remiss avseende genomförande av Inspire-direktivet.

### Beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att som yttrande framföra att Skövde kommun tillstyrker förslagen.

### Bakgrund

Förslaget på lag- och förordningsreglering är en direkt följd av Inspire - direktivets genomförande i svensk lagstiftning.

Inspire - direktivet berör upprättandet av en infrastruktur för rumslig (geografiskt lägesbestämd) information i Europeiska gemenskapen. Bakgrunden till direktivet är behovet av bättre tillgång till sådan rumslig information som kan ha betydelse för människors hälsa och miljön, för att utforma och genomföra EU:s miljöpolitik.

Skälen till varför det behövs införas lagregler för Inspire är flera. Bland annat för att direktivet ställer krav på myndigheterna att skapa metadata (data om data) och att sprida rumslig information i elektronisk form via informationshanteringstjänster. Andra frågor som behöver lagreglering är allmänhetens tillgång till rumslig information och den datadelning mellan myndigheter som ska finnas på plats redan från 2009. Även sekretessfrågor och samordningsfrågor kräver lagstöd.

Ett av huvudsyftena med Inspire - direktivet är att underlätta tillgängligheten till rumslig information för myndigheter. Därför ställs ett antal krav när det gäller datautbytet mellan myndigheterna. Det slås fast enligt förslagen att myndigheterna ska ge varandra tillgång till rumslig information och informationshanteringstjänster vid utförande av offentliga uppgifter som kan påverka miljön.

Regleringen kommer i stor utsträckning att kompletteras av genomförandebestämmelser som förhoppningsvis kommer att tydliggöra vad regleringen får för konsekvenser för t.ex. Skövde kommun. Det kommer att handla om det angelägna i att kommunerna går över till SWEREF99 och RH2000, som är det numera enhetliga referenssystemet i plan och höjd i Sverige. Detta arbete pågår för närvarande i Skövde kommun där PBLK har projektledaransvaret. Vidare pågår ett arbete med implementering av databas och programvara som stödjer en vidare standardisering och ett datautbyte. Kommunen har redan ett väl fungerande samarbete med flera av de myndigheter (bl.a. Lantmäteriet, Vägverket och Riksantikvarieämbetet) som ska ha ett informationsansvar enligt lagförslagen. Förslagen hindrar inte kommunen att även fortsättningsvis ha möjlighet att ta ut avgifter för rumslig information.

Den nödvändiga anpassningen för Skövde kommuns del till lagförslagets intensioner kräver en del arbetsinsatser de närmaste åren. Detta arbete har för övrigt redan påbör-

jats sedan några år tillbaka. Anpassningen berör inte bara PBLK utan också övriga förvaltningar och kommunala bolag som hanterar rumslig information. I detta avseende finns redan kontakter tagna. För PBLK:s del bedöms insatserna inrymmas inom gällande ekonomiska ramar.

**Handlingar**

ADM 2009/7

BN § 10

## **Remiss Arena Skövde - del B**

### **Beslut**

Delegation till byggnadsnämndens beredningsutskott att anta tjänsteyttrande som eget yttrande.

### **Handlingar**

ADM 2008/180

BN § 11

**Bygglov för tillbyggnad av idrottsanläggning - komplettering av tidigare beviljat lov, Flamman 4.**

**Beslut**

Delegation till bygglovchefen.

**Handlingar**

BYGG 2009/5

BN § 12

### **Uppröjning av området Böja sågen, Böja 19:3.**

#### **Beslut**

1. Sven Erik Ingvar Svensson 470530-2539 som ägare till Möbelkedjan i Skillingaryd AB org.nr 556163-93 och komplementär i Kommanditbolaget Rådjuret, föreläggs att åtgärda byggnad 6 och 8 enligt beslut BN § 206/2006 med senast 2009-04-15 med ett vite om 25.000 kr per byggnad.
2. Byggnad 6 tar skada av intilliggande växtlighet och saknar till stora delar både yttertak och ytterväggar. Byggnaden måste åtgärdas, byggnaden skall förse med yttertak.
3. Byggnad 8 som är en öppen byggnad, har ett skadat yttertak med lösa takplåtar och är invändigt belamrad med rivningsvirke och skräp. Taket skall åtgärdas, rivningsvirket och skräpet skall sorteras och tas bort.
4. Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

#### **Bakgrund**

Byggnadsnämnden har under hösten 2006 anmodat representanter för fastighetsägaren att åtgärda två förfallna byggnader inom fastigheten Böja 19:3. Vid besök på plats 2007-04-30 så konstaterades att byggnaderna inte har åtgärdats.

Vid telefonkontakt har Jan Erik Svensson uppgivit att han har planer på att riva byggnader samt att han har kontakt med företag som är intresserade av en etablering i Skövde.

#### **Handlingar**

BN § 206/2006

Jan Erik Svensson, uppröjning av området vid Böjasågen.  
ADM 1999/20

#### **Delges**

Sven Erik Ingvar Svensson  
Jan Erik Svensson

BN § 13

## **Förhandsbesked för nybyggnad av affärsbyggnad, Järnet 4**

### **Beslut**

Mindre avvikelse från detaljplanen medges.

Livsmedelsbutik får inte anordnas.

Överskottsbolaget tillåts att på fastigheten Järnet 4 sälja kolonialvaror på en yta av högst 300 kvm.

Det är inte tillåtet att sälja livsmedel som kräver kyla som t.ex. kött, fisk, chark- eller mejeriprodukter, färdigrätter, färskt bröd eller motsvarande.

Överskottsbolaget får inte heller sälja rotfrukter, frukt eller grönsaker i sitt ordinarie sortiment.

### **Information till sökanden.**

Detaljplanen för området tillåter inte handel med livsmedel.

Lokalen skall godkännas av Miljökontoret enligt 37 § Livsmedelsförordningen anmälan skall ske till Miljöförvaltningen Östra Skaraborg.

### **Bakgrund**

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser förbud mot handel med livsmedel.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har ingen erinran mot åtgärden.  
KSAU 2008-11-26 § 339

### **Handlingar**

BYGG 2008/480



BN § 14

## **Administrativa ärenden**

### **Beslut**

Läggs till handlingarna

### **Handlingar**

Externa beslut för kännedom.  
ADM

Bilaga 3.

BN § 15

## **Lantmäteriförrättningar**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkända följande ärenden  
ADM 2009/09

Bilaga 4.

BN § 16

## **A-protokoll**

Anmälan att bygglovchefen enligt delegation bifallit följande ärenden

ADM 2009/02

Bilaga 5.

BN § 17

## **D-protokoll**

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden

ADM 2009/03

Bilaga 6.

BN § 18

### **C-protokoll**

Anmälan att enligt delegation beviljats tillstånd till förvaring av brandfarliga varor i följande ärenden Bilaga 7.

ADM 2009/04

BN § 19

### **Bostadsanpassningsbidrag**

Anmälan att enligt delegation bifallit framställningar i följande ärenden

Bilaga 8.

ADM 2009/05