

**Innehållsförteckning**

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden 2009 .....	3
Detaljplan för Godsterminal Mariesjö m m .....	4
Detaljplan för kv Sofiedal, utökning av .....	5
Detaljplan för Vipan 4, del av .....	6
Detaljplan för Vipan 4, del av .....	7
Detaljplan för utökning av kv. Hästhoven m.m. ....	8
Detaljplan för utökning av kv. Hästhoven m.m. ....	9
Namnsättning av Kultomtens trafikplats i Skövde. ....	10
Budgetuppföljning till byggnadsnämnden år 2009.....	11
Verksamhetsberättelse 2008 .....	12
Miljöbokslut 2008.....	13
Arkivbeskrivning och dokumenthanteringsplan 2009. ....	14
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus. ....	15
Bygglov för nybyggnad av carport. ....	16
Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2009. ....	17
Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2009.....	18
Delegation till bygglovchef från byggnadsnämnden år 2009.....	19
Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2009.....	20
Delegation gällande brandfarligvara år 2009.....	21
Delegation gällande bostadsanpassningsärenden år 2009. ....	22

Plats och tid Sessionssalen 2009-03-05 kl. 17.00 – 19.10

Deltagande

Beslutande

Ersättare

Orvar Eriksson (c) ordf.

Kent Wäring (c)

Johan Ask (s) v. ordf.

Lennart Pettersson (m)

Jan-Erik Andersson (m)

Marie Guhrén (m)

Björn Carlsson (kd)

Tord Lindqvist (s)

Gunilla Sossna (s)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef

Inger Holm fysisk planerare

Claes Waxberg, planchef

Christer Johnsson fysisk planerare

Claes Clausen, bygglovchef

Ingmar Frid planarkitekt

Leena Larsson, sekr.

Eva Hellström plantekniker

Susanne Johansson, handläggare

Utses att justera

Jan-Erik Andersson

Sekreterare

Paragrafer 21 – 40

.....  
Leena Larsson

Ordförande

.....  
Orvar Eriksson

Justerande

.....  
Jan- Erik Andersson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2009-03-05

Datum för  
anslags uppsättande

2009-03-06

Datum för  
anslags nedtagande

2009-03-27

Förvaringsplats  
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift

.....  
Leena Larsson

BN § 21 ADM.2009.27

### **Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden 2009**

Anmälan, beredningsutskottets sammanträde den 24 februari 2009 kl. 14.00- 17.30 närvarande Orvar Eriksson, Johan Ask och Jan-Erik Andersson.

Anmälan, ordförande träff den 20 februari 2009 kl. 15.00 – 17.00 närvarande Orvar Eriksson.

Anmälan , Projekt Trästad 2012 i Örebro den 12 februari 2009 kl. 13-16, närvarande Orvar Eriksson.

Anmälan, Projekt Trästad 2012 i Borås den 2 mars kl. 9.30.16.00 2009 närvarande Orvar Eriksson.

Anmälan , Bokslutsdialog, Kyrkans Hus den 5 mars 2009 kl 8.30 – 16.00 närvarande Orvar Eriksson och Johan Ask.

BN § 22 PLAN.2008.2

## **Detaljplan för Godsterminal Mariesjö m m**

### **Beslut**

Förslaget till detaljplan för Godsterminal Mariesjö m.m., antas.

### **Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga en godsterminal längs Karlsborgsbanan norr om industriområdet Mariesjö. Placeringen av godsterminalen möjliggör omlastning av gods mellan lastbils- och järnvägstrafik. Detaljplanen medger också att man kan anlägga ett spår parallellt och norr om Karlsborgsbanan. Godsterminalen nås från Verkstadsgatan.

### **Handlingar**

Utställningsutlåtande

Bilaga 10

Plankarta\_antagande  
Planbeskrivning\_antagande  
Utställningsutlåtande\_2008-10-28  
Genomförandebeskrivning\_antagande

Expediering

BN § 23 PLAN.2008.10

## **Detaljplan för kv Sofiedal, utökning av**

### **Beslut**

Förslaget till detaljplan för kv Sofiedal, antas.

### **Bakgrund**

I gällande detaljplan är området planlagt för parkändamål, inom området har tidigare funnits en grusad fotbollsplan som idag är nedlagd. I Framtidsplan 2015, som är en fördjupning av översiktsplanen för tätorterna Skövde, Skultorp och Stöpen ingår området som lämpligt område för nya bostäder. Enligt riktlinjerna bör området bebyggas med flerbostadshus och gärna med inriktning mot äldre eftersom området ligger strategiskt till med hänsyn till kollektivtrafik och service.

I planförslaget har planområdet betecknats för bostäder i maximalt sju våningar.

### **Handlingar**

Utställningsutlåtande

Bilaga 11

Samrådsredogörelse kv Sofiedal utökning av.pdf

Utställningsutlåtande kv Sofiedal utökning av.pdf

Planbeskrivning antagande kv Sofiedal utökning av.pdf

Genomförandebeskrivning antagande kv Sofiedal utökning av.pdf

Plankartaantagande\_sofiedal.pdf

Expediering

BN § 24 PLAN.2008.4

## **Detaljplan för Vippan 4, del av**

### **Beslut**

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Vippan 4, del av.

### **Bakgrund**

Planen syftar till att anpassa gränser och planbestämmelser till rådande förhållanden och att utöver befintlig industriverksamhet möjliggöra en utveckling av handels- och kontorsverksamhet inom den norra delen av fastigheten Vippan 4. Områdets lokalisering i direkt anslutning till Vadsbovägen och Hallenbergsrondellen innebär att området lämpar sig väl för etablering av handel och kontor. Ansökan om upprättande av detaljplan har framförts av fastighetsägaren till Vippan 4.

### **Handlingar**

Ortofoto m planområde.jpg

### **Expediering**

BN § 25 PLAN.2008.4

## **Detaljplan för Vippan 4, del av**

### **Beslut**

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

### **Bakgrund**

Planen syftar till att anpassa gränser och planbestämmelser till rådande förhållanden och att utöver befintlig industriverksamhet möjliggöra en utveckling av handels- och kontorsverksamhet inom den norra delen av fastigheten Vippan 4. Områdets lokalisering i direkt anslutning till Vadsbovägen och Hallenbergsrondellen innebär att området lämpar sig väl för etablering av handel och kontor. Ansökan om upprättande av detaljplan har framförts av fastighetsägaren till Vippan 4.

### **Handlingar**

Behovsbedömning\_Vippan\_4\_del\_av.pdf

Expediering

BN § 26 PLAN.2008.17

## **Detaljplan för utökning av kv. Hästhoven m.m.**

### **Beslut**

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för kv. Hästhoven, del av.

### **Bakgrund**

Planområdet är beläget i stadsdelen Dälderna, ca 2 km norr om Skövde centrum. Planområdet, som huvudsakligen berör fastigheten Skövde 4:286 och Skövde 4:279, gränsar till befintliga villakvarter i norr och söder, lekplats/grönområde i väster samt Kapellvägen i öster.

Planens syfte är att möjliggöra byggande av ca 80-90 lägenheter i två-vånings flerfamiljshus och/eller radhus. Bebyggelsen ska utgöra komplement till och samspela med den omgivande småskaliga bostadsbebyggelsen.

### **Handlingar**

Bakgrund Dp Utökning av kv Hästhoven mm  
Planskiss 2009-02-24

Expediering



BN § 27 PLAN.2008.17

## **Detaljplan för utökning av kv. Hästhoven m.m.**

### **Beslut**

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

### **Bakgrund**

Planområdet är beläget i stadsdelen Dälderna, ca 2 km norr om Skövde centrum. Planområdet, som huvudsakligen berör fastigheten Skövde 4:286 och Skövde 4:279, gränsar till befintliga villakvarter i norr och söder, lekplats/grönområde i väster samt Kapellvägen i öster.

Planens syfte är att möjliggöra byggande av ca 80-90 lägenheter i två-vånings flerfamiljshus och/eller radhus. Bebyggelsen ska utgöra komplement till och samspela med den omgivande småskaliga bostadsbebyggelsen.

### **Handlingar**

Behovsbedömning

Expediering

BN § 28 NAMN.2009.2

## Namnsättning av Kultomtens trafikplats i Skövde.

### Beslut

Byggnadsnämnden antar namnet Kultomtens trafikplats för den norra trafikplatsen utefter Östraleden i Skövde.

### Bakgrund

Inom detaljplan för Kv Järnet, etapp II, mm, är syftet bl a att möjliggöra en ny anslutning mellan Norra Metallvägen och området för gamla ridhuset Kultomt. Planområdet är beläget i Skövde stad, mellan västa stambanan och nuvarande Östra Leden vid Horsås.

Lantmäteriet i Skövde kommun föreslår att denna trafikplats ges namnet Kultomtens trafikplats, ett namn som blir orienterande.



### Handlingar

Skrivelse

Expediering

BN § 29 ADM.2009.1

**Budgetuppföljning till byggnadsnämnden år 2009.****Beslut**

Läggs till handlingarna.

**Handlingar**

Budgetuppföljning 2009-01-01-2009-02-23.

090101-090223.xls

Expediering

BN § 30 ADM.2009.26

## **Verksamhetsberättelse 2008**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner Byggnadsnämndens Verksamhetsberättelse 2008.

### **Handlingar**

090206 Verksamhetsberättelse 2008.pdf

Bilaga 12

Expediering

BN § 31 ADM.2009.38

**Miljöbokslut 2008.**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner Miljöbokslut 2008

**Handlingar**

Miljöbokslut 2008

Bilaga 13

Expediering

BN § 32 ADM.2009.39

## **Arkivbeskrivning och dokumenthanteringsplan 2009.**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner upprättad arkivbeskrivning och dokumenthanteringsplan för Plan, Bygg och Lantmäterikontoret.

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige har antagit nytt arkivreglemente enligt beslut KF § 14, 2008-02-25. Nämnden har fått i uppdrag att se över befintlig dokumenthanteringsplan och arkivbeskrivning.

Arkivbeskrivning och dokumenthanteringsplan är upprättad i samråd med kommunens arkivarie Benny Larsson.

### **Handlingar**

Bilaga 14

Dokumenthanteringsplan för PBLK  
Arkivbeskrivning  
Förslag till beslut BN

Expediering

BN § 33 BYGG.2008.489

## **Bygglov för nybyggnad av enbostadshus.**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden medger mindre avvikelser från detaljplanen.

Bygglov beviljas för utvändigt ändring av takutformning

### **Bakgrund**

Sökanden vill uppföra ett bostadshus som tar sin gestaltning från 60- och 70-tals arkitektur. Byggnaden skall förses med ett lågt lutande pulpettak vilket inte kan förses med takpannor. Sökanden har föreslagit ett papptak (alternativt takduk) i grafitgrå kulör.

Detaljplanen anger att tak skall utföras i matt röd kulör.

Byggnaden ligger i utkanten av detaljplanen i anslutning till ett bostadsområde från 1970-talet med liknande karaktär. Placeringen och utformningen av taket medför att takytan bara är synlig i begränsad omfattning.

Bygglovavdelningen anser att föreslagen åtgärd överensstämmer med utformningen av bebyggelse i området och inte kommer att påverka berörda grannar. Åtgärden medför inte några prejudicerande effekter.

### **Handlingar**

Fasadritning 20-1753-A12  
Ansökan om grafitgråttak  
Komplettering för ansökan om grafitgråttak

Expediering

BN § 34 BYGG.2009.73

**Bygglov för nybyggnad av carport.**

**Beslut**

Delegation till bygglovchefen.

**Handlingar**

Expediering



BN § 35 ADM.2009.8

**Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2009.**

**Beslut**

Läggs till handlingarna.

**Handlingar**

6.50 externa beslut 090305.pdf

Bilaga 15

Expediering

BN § 36 ADM.2009.9

## **Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2009.**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation  
godkänts följande ärenden

Bilaga 16.

### **Handlingar**

Delegationslista

Expediering

BN § 37 ADM.2009.2

## **Delegation till bygglovchef från byggnadsnämnden år 2009.**

### **Beslut**

Anmälan att bygglovchefen enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 17.

### **Handlingar**

8 Del bygglov 090114 till 090224.pdf

Expediering

BN § 38 ADM.2009.3

**Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2009.**

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 18.

**Handlingar**

9 Del Binsp 090114 till 090224.pdf

Expediering

BN § 39 ADM.2009.4

### **Delegation gällande brandfarligvara år 2009.**

Anmälan att enligt delegation beviljats tillstånd till förvaring av brandfarliga varor i följande ärenden. (Inga ärenden anmälada)

### **Handlingar**

Expediering

BN § 40 ADM.2009.5

**Delegation gällande bostadsanpassningsärenden år 2009.**

Anmälan att enligt delegation bifallit framställningar i följande ärenden

Bilaga 19.

**Handlingar**

12 Beslut BAB 090114 till 090224.pdf

Expediering

BN § 41 ADM.2009.48

## Projekt Trästad 2012

### Beslut

Byggnadsnämnden föreslår att Skövde kommun beslutar att delta i projektet Trästad 2012.

Byggnadsnämnden anholder om att få representera Skövde kommun i projektet.

### Bakgrund

Projektet Trästad 2012 skapar ett forum för lokalt baserade insatser i hela landet som fortsätter det utvecklingsarbete som inletts under perioden 05-08. Inom projektets ram kommer insatser av pilotkaraktär –*konceptutveckling* - att genomföras tillsammans med lokala och regionala aktörer – *klusterutveckling* - och resultaten av dessa kommer att spridas över landet i seminarieform –*kunskapsstafett* - och därmed göras tillgängliga för alla typer av aktörer. Marknadens aktörer kommer att själva stå för de kostnader som uppkommer i genomförandet av de fysiska byggprojekten medan projektet står för kostnader som rör dokumentation, kunskaps- och erfarenhetsförmedling samt initiering av utvecklingsinsatser som avser ny teknik, nya metoder, system och processer knutna till ett industriellt och klimatanpassat byggande. Projektet skall också sträva efter att attrahera samarbetspartners från andra delar av Europa och världen i syfte att både utveckla svensk kompetens och teknik och – på sikt – skapa en europeisk och global marknad för modern industriell träbyggnadsteknik. Projektet baseras på ett offentligt partnerskap

Nationella träbyggnadsstrategin har under åren 2005-2008 genomfört första delen i den strategi som presenterades i utredningsrapporten ”Mer trä i byggandet – nationell strategi” (Ds 2004:1).

### Handlingar

Projektbeskrivning Trästad 2012

Expediering

Skövde Kommun