

**Innehållsförteckning**

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden 2009 .....	3
Detaljplan för Eric Ugglas plats m m, utställningsbeslut.....	4
Detaljplan för Västra Ryd del av Ryd 15:1, samrådsbeslut.....	5
Detaljplan för Västra Ryd del av Ryd 15:1, behovsbedömning gällande miljöbedömning. ....	6
Information gällande pågående planärenden 2009. ....	7
Förslag på nytt gatunamn i Skultorp vid Skogens förskola, Tunistorpsvägen.....	8
Budgetuppföljning till byggnadsnämnden år 2009.....	9
Kvartalsrapport för 1:a kv 2009 gällande byggnadsnämnden. ....	10
Konsekvensbeskrivning angående budget 2009 gällande Plan, Bygg o Lantmäterikontoret. ....	11
Riktlinjer för ekonomi och verksamhetsstyrning.....	12
Bygglov för nybyggnad av gång- och cykelbro/väg samt parkeringsplats, Skövde 5:250.....	13
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, Skövde 5:229.....	14
Bygglov för utvändig ändring av affärsbyggnad, Frej 7.....	15
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Simsjöborg 5:2.....	16
Bygglov för anläggande av parkeringsplats samt marklov för borttagning av befintliga rödfyrhögar, Skövde 4:167. ....	17
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Brännebacken 3:1.....	18
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, Skövde 5:234.....	20
Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2009. ....	21
Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2009.....	21
Delegation till bygglovchef från byggnadsnämnden år 2009.....	21
Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2009.....	22
Delegation gällande brandfarligvara år 2009.....	22
Delegation gällande bostadsanpassningsärenden år 2009. ....	22

Plats och tid Sessionssalen 2009-04-23 kl. 14.30 – 17.00

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (c) ordf.  
Johan Ask (s) v. ordf.  
Jan-Erik Andersson (m)  
Marie Guhrén (m)  
Björn Carlsson (kd)  
Ingemar Karlsson (s)  
Margaretha Åslund (s)

Ersättare

Kent Wäring (c)  
Lennart Pettersson (m)  
Anders Lindberg (m)  
Tord Lindqvist (s)  
Jessica Hjærtqvist (s)  
Gunilla Sossna (s)

Övriga deltagande

Claes Waxberg, planchef  
Claes Clausen, bygglovchef  
Leena Larsson, sekr.

Christer Johnsson fysisk planerare  
Ingmar Frid planarkitekt

Utses att justera

Marie Guhrén

Sekreterare

Paragrafer 42 – 64

.....  
Leena Larsson

Ordförande

.....  
Orvar Eriksson

Justerande

.....  
Marie Guhrén

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2009-04-23

Datum för  
anslags uppsättande

2009-04-27

Datum för  
anslags nedtagande

2009-05-18

Förvaringsplats  
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift

.....  
Leena Larsson

**Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden 2009****Beslut**

Anmälan, beredningsutskottets sammanträde 2009-04-14 kl. 14.00- 17.10 närvarande Orvar Eriksson (lämnade kl. 16.00), Johan Ask och Jan-Erik Andersson.

Anmälan, planering inför projekt Trästad, Regionens Hus, Skövde 2009-04-03 kl. 10.00 – 14.00, närvarande Orvar Eriksson.

Anmälan, budgetgenomgång 2009-04-23 kl.11.15-11.40 närvarande Orvar Eriksson och Johan Ask.

**Detaljplan för Eric Ugglas plats m m, utställningsbeslut.****Beslut**

Förslag till detaljplan för Eric Ugglas plats m.m., utökning av, ställs ut för granskning.

**Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny byggnad för tingsrätten (tingsrätten för Skövde, Lidköping och Mariestad) placerad på den västra delen av befintlig parkeringsplats i anslutning till Erik Ugglas plats (mitt emot f.d. Erik Ugglas skola).

**Handlingar**

**Detaljplan för Västra Ryd del av Ryd 15:1, samrådsbeslut.****Beslut**

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för utökning av Västra Ryd del av Ryd 15:1.

**Bakgrund**

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för att ge Värmeverket möjlighet till upplag av flis, samt att skapa ytterligare en fastighet för verksamhet inom området.

Planområdet är beläget i norra delen av Skövde stad, inom Västra Ryds industriområde.

**Handlingar**

**Detaljplan för Västra Ryd del av Ryd 15:1, behovsbedömning gällande miljöbedömning.****Beslut**

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

**Bakgrund**

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för att ge Värmeverket möjlighet till upplag av flis, samt att skapa ytterligare en fastighet för verksamhet inom området.

Planområdet är beläget i norra delen av Skövde stad, inom Västra Ryds industriområde.

**Handlingar**

**Information gällande pågående planärenden 2009.****Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

**Handlingar**

Planchefen informerar nämnden om planavdelningens arbetslista.

**Förslag på nytt gatunamn i Skultorp vid Skogens förskola,  
Tunistorpsvägen****Beslut**

Byggnadsnämnden antar gatunamnet Tunistorpsvägen.

**Bakgrund**

Enligt 1870 år ekonomiska karta har namnet Tunis torp hittas där den föreslagan gatan ligger, föreslår nu Lantmäteriafdelningen följande namn för gata inom detaljplan för Skogens förskola.

**Handlingar**

skogensförskola.doc



**Budgetuppföljning till byggnadsnämnden år 2009.**

**Beslut**

Läggs till handlingarna.

**Handlingar**

Uppföljning 1\_a kv 2009.pdf

**Kvartalsrapport för 1:a kv 2009 gällande byggnadsnämnden.****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner kvartalsrapporten för 1:a kvartalet 2009 gällande byggnadsnämnden.

Protokollsanteckning från S-gruppen, Byggnadsnämnden.

Bilaga 20

**Handlingar**

kvartalsrapport\_1\_2009.pdf

Prognos för bostadsanpassningsbidrag 2009.pdf

Bilaga 21

Expediering

Skövde Kommun

**Konsekvensbeskrivning angående budget 2009 gällande Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner konsekvensbeskrivning angående budget 2009 gällande Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.

**Handlingar**

Konsekvensbeskrivning angående budget 2009 gällande Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Bilaga 22

Expediering

Skövde Kommun

## **Riktlinjer för ekonomi och verksamhetsstyrning.**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har inget att erinra gällande riktlinjer för ekonomi och verksamhetsstyrning.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att remittera riktlinjerna för ekonomi och verksamhetsstyrning att gälla Skövde kommun till samtliga nämnder för yttrande.

Kommunstyrelsens stab har tagit fram ett förslag till riktlinjer för ekonomi och verksamhetsstyrning. Riktlinjerna har tagits fram i samråd med kommunens ekonomer och förvaltningschefer. Riktlinjerna har behandlats på den centrala samverkansgruppen.

### **Handlingar**

Bilaga 1, styrdokument antagna av kommunfullmäktige

Remissförslag. Riktlinjer för ekonomi - verksamhetsstyrning och .docx

Bilaga 2, riktlinjer för resultatenheter med utökat ansvar och utökade befogenheter

Expediering

Skövde Kommun

**Bygglov för nybyggnad av gång- och cykelbro/väg samt parkeringsplats, Skövde 5:250.****Beslut**

Den mindre avvikelserna från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglov för nybyggnad av gång- och cykelbro/väg samt parkeringsplats, beviljas.

**Information till sökanden.**

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2011-04-23 och avslutats före 2014-04-23.

Kvalitetsansvarig skall utses innan arbetena påbörjas.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

**Bakgrund**

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser mark som inte får bebyggas samt träd som inte får fällas.

**Handlingar**

Förslagsritning  
Situationsplan

**Expediering**

Skövde Kommun

BN § 53

**Bygglöv för tillbyggnad av industribyggnad, Skövde 5:229.****Beslut**

Bygglöv för tillbyggnad av industribyggnad, beviljas.

**Information till sökanden.**

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2011-04-23 och avslutats före 2014-04-23.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

**Bakgrund**

Platsen omfattas av översiktsplanens generella riktlinjer.

**Handlingar**

Nyb. miljöstation och carport - planer fasader sekt  
Om- och tillb. verkstad - Sitplan planer fasader sekt

**Bygglövs för utvändig ändring av affärsbyggnad, Frej 7.****Beslut**

Bygglövs för utvändig ändring av affärsbyggnad, beviljas.

**Information till sökanden.**

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2011-04-23 och avslutats före 2014-04-23.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

**Bakgrund**

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

**Handlingar**

Sektion C-C och D-D  
Sektion A-A och B-B  
Planritning 0  
Planritning 1

BN § 55

**Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Simsjöborg 5:2.****Beslut**

Den mindre avvikelserna från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, beviljas.

Godkännande av Anders Frick, som kvalitetsansvarig.

**Information till sökanden.**

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2011-04-23 och avslutats före 2014-04-23

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

**Bakgrund**

För fastigheten gäller områdesbestämmelser.

Förslaget strider mot områdesbestämmelser vad avser byggyta.

Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot åtgärden.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan om bygglov.

**Handlingar**

Situationsplaner  
Plan- och sektionsritning  
Fasader



**Bygglov för anläggande av parkeringsplats samt marklov för bortagning av befintliga rödfyrhögar, Skövde 4:167.****Beslut**

Bygglov för anläggande av parkeringsplats samt marklov för bortagning av befintliga rödfyrhögar, beviljas.

Den avsedda åtgärden bedöms ej vara av sådan omfattning att byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen om byggherren ej begär det.

Beslut om kontrollplan enligt 9 kap. 9 § Plan- och bygglagen bedöms ej erforderligt.

**Information till sökanden.**

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2011-04-23 och avslutats före 2014-04-23.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Kvalitetsansvarig skall utses innan arbetena påbörjas.

**Bakgrund**

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Yttrande föreligger från Miljö- och hälsoskyddskontoret

Bilaga 23.

**Handlingar**

Situtationsplan

**Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och garage, Brännebacken 3:1.****Beslut**

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och garage, beviljas.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt 1 och 12 §§ i Lag om byggförsäkring m.m. (lag 2004:552)

Godkännande av Hans Leuchovius, som kvalitetsansvarig.

**Information till sökanden.**

Huvudbyggnadens tak bör förses med takpannor av tegelröd färg.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2011-03-23 och avslutats före 2014-04-23.

Den planerade nybyggnaden bör på lämpligt sätt anpassas till landskapsbilden och lokal byggnadstradition vad gäller utformning, materialval och färgsättning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Senast vid byggsamråd skall åtgärder för LOD redovisas för byggnadsnämnden.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av de generella rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot åtgärden.

Yttrande föreligger från Miljöförvaltningen Östra Skaraborg.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan om bygglöv.

**Handlingar**

Fasad  
Situationsplan  
Fasad garage  
Plan- och sektionsritning

**Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, Skövde 5:234.****Beslut**

Den mindre avvikelser från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Delegation till bygglovchefen.

**Bakgrund**

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad gäller byggande på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Utvecklingen av verksamheterna i området prövas för nuvarande i ett planprogram. I planprogrammet har två tydliga expansionsriktningar identifierats för ytterligare utveckling av verksamheten. Båda förutsätter en ny detaljplan och en del fysiska åtgärder, t.ex flytta Norra Aspelundsvägen västerut.

Samråd har hållits med företrädare för Skövde slakteri som är införstådd i att en fortsatt utveckling av verksamheten kräver ovanstående åtgärder vilket innebär kostnader för t.ex detaljplan och flyttning av gator och ledningar mm.

Utdrag ur planprogrammet

Bilaga 24

**Handlingar**

Fasader  
Fasader 2  
Situationsplan  
Plan

BN § 59

ADM.2009.8

**Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2009.****Beslut**

Läggs till handlingarna

**Handlingar**

Externa beslut för kännedom.

Bilaga 25.

6.50 090423 externa beslut.pdf 2009-04-14

BN § 60

ADM.2009.9

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2009.**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkänts följande ärenden

Bilaga 26.**Handlingar**

BN\_DELEG\_090414.pdf

BN § 61

ADM.2009.2

**Delegation till bygglovchef från byggnadsnämnden år 2009.**

Anmälan att bygglovchefen enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 27.**Handlingar**

8 Del bygglov 090225 till 090414.pdf

BN § 62

ADM.2009.3

**Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2009.**

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 28.

**Handlingar**

9 Del Binsp 090114 till 090224.pdf

BN § 63

ADM.2009.4

**Delegation gällande brandfarligvara år 2009.**

Anmälan att enligt delegation beviljats tillstånd till förvaring av brandfarliga varor i följande ärenden

Bilaga 29.

**Handlingar**

10 Del brandf varor 090225 till 090414.pdf

BN § 64

ADM.2009.5

**Delegation gällande bostadsanpassningsärenden år 2009.**

Anmälan att enligt delegation bifallit framställningar i följande ärenden

Bilaga 30.

**Handlingar**

12 Beslut BAB 090225 till 090414.pdf