

Innehållsförteckning

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden 2009	3
Planprogram Kv Fältspaten 1 mfl. samrådsbeslut.	4
Planprogram Kv Fältspaten 1 mfl., godkännande av behovsbedömning gällande miljöbedömning.	5
Planprogram för Stadskvarn-Aspelund, Skövde 5:177, m fl. samrådsbeslut.....	6
Detaljplan för utökning av kv. Hästhoven m.m. utställningsbeslut.	7
Detaljplan för Vipan 4, del av, utställningsbeslut.	8
Detaljplan för Kåpplunda Park m.m., utställningsbeslut.	9
Information gällande pågående planärenden 2009.	10
Budgetuppföljning till byggnadsnämnden år 2009.	11
Inbjudan till programsamråd för Karstorsområdet.....	12
Ändring av byggnadsnämndens reglemente vid ny strandskyddlagstiftning.....	13
Bygglov för tillfälligt bygglov för utbyggnad av restaurang, Skövde 4:310.....	14
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Stora Våring 1:18.	15
Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus - inglasad balkong, Grubbagården 4.....	16
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Klippblocket 7.....	17
Bygglov för anläggande av skjutbana, Knistad 2:4	19
Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2009.	20
Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2009.	21
Delegation till bygglovchef från byggnadsnämnden år 2009.	22
Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2009.....	23
Delegation gällande brandfarligvara år 2009.....	24
Delegation gällande bostadsanpassningsärenden år 2009.	25

Plats och tid Sessionssalen 2009-05-28 kl. 14.30 – 17.00

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.
Johan Ask (S) v. ordf.
Jan-Erik Andersson (M)
Marie Guhrén (M)
Björn Carlsson (KD)
Ingemar Karlsson (S)
Tord Lindqvist (S)

Ersättare

Kent Wäring (C)
Lennart Pettersson (M)
Anders Lindberg (M)
Jessica Hjärtqvist (S)
Gunilla Sossna (S)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef
Claes Waxberg, planchef
Claes Clausen, bygglovchef
Leena Larsson, sekr.Christer Johnsson fysisk planerare
Inger Holm fysisk planerare
Ingemar Frid planarkitekt
Eva Hellström plantekniker

Utses att justera

Jan-Erik Andersson

Sekreterare

Paragrafer 65 – 86

.....
Leena Larsson

Ordförande

.....
Orvar Eriksson

Justerande

.....
Jan- Erik Andersson**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2009-05-28

Datum för
anslags uppsättande

2009-05-29

Datum för
anslags nedtagande

2009-06-20

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift

.....
Leena Larsson

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden 2009

Beslut

Anmälan, beredningsutskottets sammanträde 2009-05-19 kl. 14.00 – 17.30
närvarande Orvar Eriksson, Johan Ask och Jan-Erik Andersson

Expediering

Planprogram Kv Fältspaten 1 mfl. samrådsbeslut.**Beslut**

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till planprogram Kv Fältspaten 1 mfl.

Bakgrund

Programområdet är ca 1 ha stort och beläget på Billingsluttningen norr om ICA Kvantum. Skövde kommun äger all mark inom området. Fastigheten Fältspaten 1 (Billings Pizzeria & Grill) upplåts för närvarande med tomträtt.

Syftet med planprogrammet är att pröva tre alternativa utformningar av ny bostadsbebyggelse inom parkmarken mellan Norra Bergvägen och S:t Birgitta kyrkogård. Planprogrammet behandlar i huvudsak övergripande frågor såsom alternativ placering och utformning av bebyggelse, trafik- och parkeringslösningar, infrastrukturlösningar samt konsekvenser för allmänna intressen, vägtrafikbuller m.m.

Handlingar

Planprogram Samrådshandling

Bakgrund

Expediering

Planprogram Kv Fältspaten 1 mfl., godkännande av behovsbedömning gällande miljöbedömning.**Beslut**

Genomförandet av programförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Programområdet är ca 1 ha stort och beläget på Billingesluttningen norr om ICA Kvantum. Skövde kommun äger all mark inom området. Fastigheten Fältspaten 1 (Billingens Pizzeria & Grill) upplåts för närvarande med tomträtt.

Syftet med planprogrammet är att pröva tre alternativa utformningar av ny bostadsbebyggelse inom parkmarken mellan Norra Bergvägen och S:t Birgitta kyrkogård. Planprogrammet behandlar i huvudsak övergripande frågor såsom alternativ placering och utformning av bebyggelse, trafik- och parkeringslösningar, infrastrukturlösningar samt konsekvenser för allmänna intressen, vägtrafikbuller m.m.

Handlingar

Behovsbedömning

Expediering

**Planprogram för Stadskvarn-Aspelund, Skövde 5:177, m fl.
samrådsbeslut.****Beslut**

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till planprogrammet för utökning av Stadskvarn-Aspelund, Skövde 5:177, m fl.

Bakgrund

Syftet med planprogrammet är att ta fram ett samlat planeringsunderlag för Stadskvarn - Aspelundsområdet. Ett av byggnadsnämnden godkänt planprogram utgör sedan underlag för kommande detaljplaner inom området där markanvändning, ansvar etc regleras i detalj.

Programmet beskriver förutsättningarna för att etablera en ny biogasanläggning och nya verksamhetsområden som bl a skall inrymma en ny bussdepå för ca 60-tal bussar inom stadstrafiken. I planprogrammet har mark reserverats för en eventuell flyttning av Skövdes kommunverkstad samt för utbyggnad av Skövde Slakteri.

Handlingar

Expediering

Detaljplan för utökning av kv. Hästhoven m.m. utställningsbeslut.**Beslut**

Förslag till detaljplan för kv. Hästhoven m.m., ställs ut för granskning.

Bakgrund

Planområdet är beläget i stadsdelen Dälderna, ca 2 km norr om Skövde centrum. Planområdet, som huvudsakligen berör fastigheten Skövde 4:286 och Skövde 4:279, gränsar till befintliga villakvarter i norr och söder, lekplats/grönområde i väster samt Kapellvägen i öster.

Planens syfte är att möjliggöra byggande av ca 80-90 lägenheter i två-vånings flerfamiljshus och/eller radhus. Bebyggelsen ska utgöra komplement till och samspela med den omgivande småskaliga bostadsbebyggelsen.

Handlingar

- Genomförandebeskrivning_Utställningshandling
- Plankarta Utställningshandling
- Samrådsredogörelse
- Trafikmöte Minnesanteckningar
- Planbeskrivning Utställningshandling
- Samrådsmöte Närvarolista
- Samrådsmöte Minnesanteckningar

Expediering

BN § 70

Detaljplan för Vipan 4, del av, utställningsbeslut.**Beslut**

Förslag till detaljplan för Vipan 4, del av, ställs ut för granskning.

Bakgrund

Planen syftar till att anpassa gränser och planbestämmelser till rådande förhållanden och att utöver befintlig industriverksamhet möjliggöra en utveckling av handels- och kontorsverksamhet inom den norra delen av fastigheten Vipan 4. Områdets lokalisering i direkt anslutning till Vadsbovägen och Hallenbergsrondellen innebär att området lämpar sig väl för etablering av handel och kontor. Ansökan om upprättande av detaljplan har framförts av fastighetsägaren till Vipan 4.

Handlingar

Genomförandebeskrivning utställning Vipan 4 del av.pdf
Samrådsredogörelse Vipan 4 del av.pdf
Planbeskrivning utställning Vipan 4 del av.pdf
Plankarta utställning Vipan 4 del av.pdf

Expediering

Detaljplan för Käpplunda Park m.m., utställningsbeslut.**Beslut**

Förslag till detaljplan för Käpplunda Park m.m., ställs ut för granskning.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med bostäder i högst tio våningar och med en totalt antal av ca 200 lgh. Föreslagen markanvändning är i överensstämmelse med intentionerna i Framtidsplan Skövde 2015.

Handlingar

- Samrådsredogörelse
- Vägrafikbullen_2009-03-16
- Plankarta-utställning (koncept)
- Vyer_ABAKO
- Solstudie 2
- Solstudie 1
- Situstionsplan-utställning
- Planbeskrivning-utställning
- Genomförandebeskrivning-utställning

Expediering

Information gällande pågående planärenden 2009.**Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Planchefen informerar nämnden om planavdelningens arbetslista.

Handlingar

Expediering

Budgetuppföljning till byggnadsnämnden år 2009.**Beslut**

Läggs till handlingarna.

Byggnadsnämnden noterar att arbete pågår för att komma i budgetbalans år 2010.

Handlingar

090101-090430 uppföljning.pdf

Expediering

Inbjudan till programsamråd för Karstorpsområdet.

Beslut

Byggnadsnämnden tillstyrker programförslaget. Byggnadsnämnden betonar vikten av att stor hänsyn ska tas vid planering av området Aspö västra. Specifikt gäller det antalet hus och dess placering.

I övrigt tillstyrker byggnadsnämnden programförslaget.

S-gruppen reserverar sig för eget förslag.

S-gruppens förslag:

Den del av planprogrammet som benämns "Aspöområdet" inbegriper, samt ligger i direkt anslutning till, vad som idag är ett flitigt nyttjat rekreationsområde och ska därför enligt vår uppfattning inte bebyggas.

I övrigt har vi inget att invända emot planprogrammet.

Johan Ask, Ingemar Karlsson, Tord Lindqvist, Jessica Hjärtqvist och Gunilla Sossna.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har efterfrågat synpunkter från byggnadsnämnden gällande programplansamråd för Karstorpsområdet.

Handlingar

Expediering

Skövde Kommun

Ändring av byggnadsnämndens reglemente vid ny strandskyddslagstiftning.

Beslut

Byggnadsnämnden hemställer att kommunfullmäktige kompletterar gällande reglemente för byggnadsnämnden i § 3 Delegering från kommunfullmäktige med en ytterligare punkt (punkt 7):

Pröva fråga om upphävande av och dispens från strandskyddet samt utöva tillsyn.

Bakgrund

Riksdagen beslutade den 29 april 2009 om ett ändrat strandskydd (prop 2008/09:119, Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden).

Beslutet har inriktningen att utveckla ett ändamålsenligt strandskydd som beaktar behovet av utveckling i hela Sverige, särskilt i många landsbygder, samtidigt som ett långsiktigt skydd av strändernas natur- och friluftsvärden inte äventyras. Beslutet innebär en ökad samordning av miljöbalken och plan- och bygglagen.

Med utgångspunkt från ett fortsatt generellt strandskydd i hela landet får kommunerna ansvaret för att i översiktsplanen redovisa områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, inom vilka vissa lättnader i strandskyddet avses att gälla. Redovisningen ska vara vägledande vid prövningar av upphävande- och dispensfrågor.

Kommunerna har fått huvudansvaret för att pröva frågor om upphävande av och dispens från strandskyddet. Samtidigt har länsstyrelsens roll stärkts genom nya bestämmelser om att länsstyrelsen ska bevaka strandskyddets intressen vid kommunal planläggning och överpröva kommunala beslut om upphävanden och dispenser.

Ändringarna träder i kraft den 1 juli 2009, utom vissa av bestämmelserna om områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som träder i kraft den 1 februari 2010.

Handlingar

Beslutsförslag till BN
Rev. BN Reglemente 2009.doc

Expediering
Skövde Kommun

**Bygglov för tillfälligt bygglov för utbyggnad av restaurang,
Skövde 4:310****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar om delegation till byggnadsnämndens beredningsutskott att på extra möte den 3 juni besluta i frågan om att fullfölja byggnadsnämndens tidigare beslut

samt att begära handräckning om inte byggnaden är borttagen senast den 1 juni 2009.

Handlingar

Expediering

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Stora Väring 1:18.**Beslut**

Valet av plats för den planerade nybyggnaden godtas.

Sökanden anmodas att komma in med de ytterligare handlingar som erfordras för prövning av bygglov.

Information till Sökanden

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov före 2011-05-28.

Meddelat förhandsbesked att tillåta uppförande av nybyggnad på den avsedda platsen medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetet innan bygglov meddelats.

Den planerade nybyggnaden bör på lämpligt sätt anpassas till landskapsbilden och lokal byggnadstradition vad gäller utformning, materialval och färgsättning.

Bakgrund

Den avsedda åtgärden bedöms förenlig med rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot åtgärden.

Yttrande föreligger från Miljö- och hälsoskyddskontoret

Bilaga 31.

Handlingar

Expediering

Bygglöv för utvändig ändring av flerbostadshus - inglasad balkong, Grubbagården 4.**Beslut**

Bygglöv för utvändig ändring av flerbostadshus - inglasad balkong, beviljas.

Information till sökanden

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2011-05-28 och avslutats före 2014-05-28.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Handlingar

Fasader Hus C
Fasader Hus D
Fasader Hus B
Fasader Hus A
Situationsplan

Expediering

HSB:S Brf Kåplunda

Bygglövs för nybyggnad av enbostadshus och garage. Klippblocket 7**Beslut**

Den mindre avvikelserna från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglövs för nybyggnad av enbostadshus och garage, beviljas.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt § 1a i lag om byggförsäkring m.m. (lag 2004:552)

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Information till sökanden

Tak på huvudbyggnad skall enligt gällande detaljplan utgöras av lertegel eller betongpannor i tegelröd färg.

Förslag på utvärdig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Kompletterande geoteknisk undersökning som klarlägger de geotekniska förutsättningarna för byggnadsarbeten bör redovisas i samband med byggnadsanmälan.

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2011-05-28 och avslutats före 2014-05-28

Innan arbetet får påbörjas ska bevis om tecknad byggförsäkring och färdigställandegaranti visas upp för byggnadsnämnden i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 7§ i plan och bygglagen.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

I anslutning till byggnadsanmälan skall inlämnas en beskrivning av projektets art och omfattning, ex. lämpligt ritningsunderlag. Dessutom beräkning av specifik energianvändning, konstruktion, VA, värme och ventilation.

Byggnaden ska förses med förstärkt dränering.

Byggnaden ska utföras radonsäker.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser sutterängvåning.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan om bygglov.

Handlingar

Planritning, entrévåning

Marklinjer

Garageritning

Fasad mot nordväst och mot sydväst

Takplan och sektion

Situationsplan , A16 rev B

Fasad mot sydost och mot nordost

Planritning

Expediering

Bygglov för anläggande av skjutbana, Knistad 2:4

Beslut

Delegation till bygglovchefen.

Expediering

Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2009.

Beslut

Läggs till handlingarna

Bakgrund

Externa beslut för kännedom.

Bilaga 32.

Handlingar

6.50 externa beslut..pdf

Expediering

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde
år 2009.****Beslut**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation
godkänts följande ärenden Bilaga 33.

Handlingar

Delegationslista

Expediering

Delegation till bygglovchef från byggnadsnämnden år 2009.**Beslut**

Anmälan att bygglovchefen enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 34

Handlingar

8 Del bygglov 090414 till 090519

Expediering

Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2009.**Beslut**

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 35

Handlingar

9 Del Binsp 090414 till 090519

Expediering

Delegation gällande brandfarligvara år 2009.**Beslut**

Anmälan att enligt delegation beviljats tillstånd till förvaring av brandfarliga varor i följande ärenden Bilaga 36

Handlingar

10 Del brandf varor 090414 till 090519

Expediering

Delegation gällande bostadsanpassningsärenden år 2009.

Beslut

Anmälan att enligt delegation bifallit framställningar i följande ärenden

Bilaga 37.

Handlingar

12 Beslut BAB 090414 till 090519

Expediering