

**Innehållsförteckning**

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden 2009 .....	3
Antagandebeslut gällande Detaljplan för Eric Ugglas plats m m, .....	4
Godkännandebeslut gällande Handlingsplan för Boulognerskogen. ....	5
Samrådsbeslut gällande Detaljplan för del av Skövde 4:93, enkelt planförfarande .....	6
Behovsbedömning gällande miljöbedömning av Detaljplan för del av Skövde 4:93, enkelt planförfarande .....	7
Samrådsbeslut gällande Detaljplan för Ekedal 1 .....	8
Behovsbedömning gällande miljöbedömning av Detaljplan för Ekedal 1 .....	9
Samrådsbeslut gällande Detaljplan över Säter 5:4, del av .....	10
Information gällande pågående planärenden 2009. ....	11
Budgetuppföljning till byggnadsnämnden år 2009. ....	12
Jämställhetsplan 2009 .....	13
Motion angående att skydda rådhuset och kanslihuset genom sitt ägande, med verksamhet och lämpliga lokaler i huset/husen.....	14
Remiss Departementspromemorian Produktsäkerhet vid offentliga tjänster.....	15
Bygglov för ändring av skolbyggnad. Ventilen 1. ....	16
Marklov för anläggande av anslutningsväg. Skövde 4:140. ....	18
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Bäckagården 1:8. ....	19
Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad. Bromsaren 4. ....	20
Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av affärsbyggnad. Brage 9. ....	22
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus/affärsbyggnad. Brage 4. ....	24
Bygglov för utvändig ändring av hotell, Tor 1. ....	26
Bygglov för nybyggnad av byggnad, Skövde 4:323 .....	27
Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2009. ....	28
Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2009. ....	29
Delegation till bygglovchef från byggnadsnämnden år 2009. ....	30
Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2009. ....	31
Delegation gällande brandfarligvara år 2009. ....	32
Delegation gällande bostadsanpassningsärenden år 2009. ....	33

Plats och tid KS-salen 2009-06-25 kl. 14.30 – 17.00

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.  
Ingemar Karlsson (S)  
Jan-Erik Andersson (M)  
Marie Guhrén (M)  
Björn Carlsson (KD)  
Tord Lindqvist (S)  
Gunilla Sossna (S)

Ersättare

Kent Wäring (C)  
Lennart Pettersson (M)  
Anders Lindberg (M)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef  
Claes Waxberg, planchef  
Claes Clausen, bygglovchef  
Leena Larsson, sekr.

Inger Holm fysisk planerare  
Christer Johnsson fysisk planerare  
Ingmar Frid planarkitekt  
Eva Hellström plantekniker

Utses att justera

Marie Guhrén

Sekreterare

Paragrafer 87 – 113

.....  
Leena Larsson

Ordförande

.....  
Orvar Eriksson

Justerande

.....  
Marie Guhrén

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2009-06-25

Datum för  
anslags uppsättande

2009-06-26

Datum för  
anslags nedtagande

2009-07-18

Förvaringsplats  
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift

.....  
Leena Larsson

**Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden 2009****Beslut**

Anmälan, beredningsutskottets sammanträde 2009-06-16 kl. 14.00 – 17.15  
närvarande Orvar Eriksson, Johan Ask och Jan-Erik Andersson.

Anmälan, Trästad projektet träff i Trollhättan den 3 juni 2009 kl 8.00-17.00  
närvarande Orvar Eriksson.

Anmälan, Strandskyddsutbildning i Skövde den 11 juni 2009 kl. 9.00-16.30.

Närvarande:

heldag Orvar Eriksson och Johan Ask

förmiddag Jan-Erik Andersson, Björn Carlsson, Ingemar Karlsson, Gunilla Sossna

Expediering

**Antagandebeslut gällande detaljplan för Eric Ugglas plats m.m.****Beslut**

Förslaget till detaljplan för Eric Ugglas plats m.m., antas

**Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny byggnad för tingsrätten (tingsrätten för Skövde, Lidköping och Mariestad) placerad på den västra delen av befintlig parkeringsplats i anslutning till Erik Ugglas plats (mitt emot f.d. Erik Ugglas skola).

Utställningsutlånade

Bilaga 38

**Handlingar**

Utställningsutlåtande

Expediering

## **Godkännandebeslut gällande Handlingsplan för Boulognerskogen.**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner Handlingsplanen för Boulognerskogen, daterad 2009-06-16, med tillägg:

- att man betonar vikten av att en mindre plaskdamm eller dylikt för yngre barn anläggs,

- att omfattningen av fåglar (kanadagäss, änder m.fl) kraftigt reduceras

samt överlämnar handlingsplanen till kommunfullmäktige.

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att tillsätta en projektgrupp för genomförande av handlingsplanens intentioner. Projektgruppen bör innehålla representanter från berörda förvaltningar och samarbetspartners.

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige har 2006-03-20, § 21, efter ett medborgarförslag om att skapa en stadslekpark, beslutat ”uppdra till byggnadsnämnden att i samarbete med andra berörda nämnder presentera en programskrivning för Boulognerskogen samt utreda möjligheten och eventuellt behov av en stadslekpark”. Framtagen handlingsplan är avsedd att utgöra svar på kommunfullmäktiges uppdrag och ligga till grund för utveckling och förnyelse av Boulognerskogen i syfte att öka dess attraktionskraft. Genomförandet av intentionerna i handlingsplanen föreslås finansieras som ett utvecklingsprojekt med en budget att årsvis fördela på de nämnder som har ansvar för genomförandet. Handlingsplanen är framtagen av en arbetsgrupp bestående av representanter från Tekniska förvaltningen, Kulturförvaltningen, Fritidsförvaltningen, samt Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen vilka också har varit ansvarig för arbetet. Tekniska nämnden, Kulturnämnden, Fritidsnämnden och Skolnämnden har varit remiss-instanser. Tekniska nämnden, Kulturnämnden, Fritidsnämnden har lämnat bifall till förslaget. Kulturnämnden med tillägget att man önskar att Skolnämnden bör anges som ansvarig nämnd för Balthazars delaktighet i projektet samt att förslaget till ny café/restaurangbyggnad bör tidigareläggas. Skolnämnden behandlar ärendet vid sitt nämndmöte den 17 juni 2009. Protokoll från detta möte redovisas vid byggnadsnämnden den 25 juni 2009.

### **Handlingar**

Handlingsplan för Boulognerskogen, 2009-06-16

Expediering

Skövde Kommun

**Samrådsbeslut gällande detaljplan för del av Skövde 4:93, enkelt planförfarande****Beslut**

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för del av Skövde 4:93.

**Bakgrund**

Planområdet är beläget på Billingslutningen, nordväst om Skövde centrum, på västra sidan av Dälternavägen i höjd med kv Klippblocket inom bostadsområdet Högklint. Avstånd till centrum är ca 3 km (fågelvägen).

Planens syfte är att möjliggöra byggande av tre stycken friliggande småhus.

Området saknar idag detaljplan. Detaljplanearbetet sker med enkelt förfarande med stöd av plan- och bygglagens 5 kap 28 § då förslaget bedöms:

- vara av begränsad betydelse
- sakna intresse för allmänheten (utöver samrådskretsen)
- vara förenligt med översiktsplanen

**Handlingar**

Skiss för samrådsbeslut

Expediering

**Behovsbedömning gällande miljöbedömning av detaljplan för del av Skövde 4:93, enkelt planförfarande****Beslut**

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

**Bakgrund**

Planområdet är beläget på Billingslutningen, nordväst om Skövde centrum, på västra sidan av Dälternavägen i höjd med kv Klippblocket inom bostadsområdet Högklint. Avstånd till centrum är ca 3 km (fågelvägen).

Planens syfte är att möjliggöra byggande av tre stycken friliggande småhus.

Området saknar idag detaljplan. Detaljplanearbetet sker med enkelt förfarande med stöd av plan- och bygglagens 5 kap 28 § då förslaget bedöms:

- vara av begränsad betydelse
- sakna intresse för allmänheten (utöver samrådskretsen)
- vara förenligt med översiktsplanen

**Handlingar**

Behovsbedömning

Expediering

## **Samrådsbeslut gällande detaljplan för Ekedal 1**

### **Beslut**

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Ekedal 1.

### **Bakgrund**

Planens syfte är att möjliggöra en tillbyggnad av Ekedals äldreboende med ytterligare ca 120 lägenheter för äldreboende.

Byggnaderna ska utformas som tre separata huskroppar i fyra våningar med 10 enrumslägenheter, matsal, vardagsrum, personalutrymmen, m m per plan.

Utbyggnaden som planeras ske i tre etapper ska byggas ihop med den befintliga höghusbyggnaden via en ny entréfunktion. De befintliga "barackerna" i en våning söder om huvudbyggnaderna kommer att rivas.

Enligt gällande detaljplan är planområdet avsett för allmänt ändamål.

### **Handlingar**

Expediering



## **Behovsbedömning gällande miljöbedömning av detaljplan för Ekedal 1**

### **Beslut**

Planområdet ligger inom det generella skyddsavståndet för Volvo Powertrains fabriksområde. Närheten till Volvo Powertrains verksamhet innebär att en prövning bör göras i en miljökonsekvensbeskrivning för att konstatera att närheten till fabriksområdet inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Miljökonsekvensbeskrivningen ska redovisa konsekvenser och riktlinjer för den planerade utbyggnaden av lägenheter för äldreboende inom planområdet.

### **Miljöbedömning av planer**

Kommunen skall enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

### **Bakgrund**

Planens syfte är att möjliggöra en tillbyggnad av Ekedals äldreboende med ytterligare ca 120 lägenheter för äldreboende.

Byggnaderna ska utformas som tre separata huskroppar i fyra våningar med 10 enrumslägenheter, matsal, vardagsrum, personalutrymmen, m m per plan.

Utbyggnaden som planeras ske i tre etapper ska byggas ihop med den befintliga höghusbyggnaden via en ny entréfunktion. De befintliga "barackerna" i en våning söder om huvudbyggnaderna kommer att rivas.

Enligt gällande detaljplan är planområdet avsett för allmänt ändamål.

### **Handlingar**

Behovsbedömning Ekedal 1.pdf

Expediering

**Samrådsbeslut gällande detaljplan över Säter 5:4, del av****Beslut**

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan Säter 5:4, del av.

**Bakgrund**

Planens syfte är att ändra markanvändningen för den del av fastigheten Säter 5:4 som enligt gällande detaljplan är avsedd för skolverksamhet till att även omfatta kontors- och bostadsbebyggelse. Fastighetsägaren planerar att bygga om delar av den befintliga förskolebyggnaden till kontor och bostadslägenheter.

Planändringen avses ske genom enkelt planförfarande.

**Handlingar**

Expediering

Carl-Åke Ericsson

**Information gällande pågående planärenden 2009.****Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

**Bakgrund**

Planchefen informerar nämnden om planavdelningens arbetslista.

Expediering

**Budgetuppföljning till byggnadsnämnden år 2009.**

**Beslut**

Läggs till handlingarna.

**Handlingar**

Uppföljning t o m maj utdraget 15 juni.xls

Expediering

## **Jämställhetsplan 2009**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner Jämställdhetsplan 2009-2012 för Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen.

### **Bakgrund**

Byggnadsnämndens ansvarsområde är i huvudsak en obligatorisk kommunal verksamhet.

Med stöd av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen (PBLF) ansvarar nämnden för följande verksamheter:

Fysisk samhällsplanering, bygglovhantering och tillsyn i byggandet, energirådgivning, bostadsanpassningsbidragsärenden, adressättning samt kart- och mätverksamhet.

Inom PBLF finns också den kommunala lantmäterimyndigheten (KLM) som är en självständig myndighet i förhållande till byggnadsnämnden. Vid KLM handläggs huvudsakligen fastighetsbildningsförrättningarmen också upprättandet av nybyggnadskartor och fastighetsförteckningar.

Arbetet med framtagande av denna plan har skett genom att samtliga i personalen på PBLF har deltagit i workshops med fokus på jämställdhets- och mångfaldsfrågor. Grupperna har fått diskutera och analysera nulägesbilden samt lämnat förslag till eventuella åtgärder. Detta har legat till grund för innehållet i planen som har färdigställts av förvaltningschef, samt representant från personalgruppen och personalkonsulent. En återkoppling till personalen har skett i samband med APT där det funnits utrymme för diskussion.

### **Handlingar**

Expediering

Skövde Kommun

**Motion angående att skydda rådhuset och kanslihuset genom sitt ägande, med verksamhet och lämpliga lokaler i huset/husen.****Beslut**

Byggnadsnämnden anser att förutsättning redan finns för ett säkerställande av byggnadernas funktion och utseende.

**Bakgrund**

Rådhuset och kanslihuset har på senare år utvecklats till två mycket centrala byggnader vid Hertig Johans torg. Verksamheterna och byggnadernas utformning har bidragit till en närmast kontinental känsla i Skövde. Verksamheten (café mm) är offentlig och använder sig av platsen på ett attraktivt sätt. Byggnaderna är två av de äldsta i Skövde centralort och bidrar med en historisk förankring i en stadskärna som andas 1800:tal. Det är naturligtvis viktigt för upplevelsen av Skövde att det kan fortsätta att vara en offentlig verksamhet och välvårdade hus på platsen.

Byggnadsnämnden har 2007 antagit en detaljplan med långtgående bestämmelser om både användning och byggnadernas bevarande, till detaljplanen har man dessutom kopplat en vårdplan. Dessa åtgärder är så långtgående som Plan och bygglagen medger. Nästa steg är att länsstyrelsen fattar beslut om byggnadsminne.

Detaljplanen medger även en utveckling av byggnaderna som innebär att tillgängligheten för personer med nedsatt rörlighet kan förbättras med t.ex en hiss in mot gården.

Det är naturligtvis så att det starkaste skyddet ligger i att äga byggnaden men det är inget som byggnadsnämnden har någon uppfattning om.

**Handlingar**

Brev Initierare

Expediering

Skövde Kommun, Kommunstyrelsen

## **Remiss Departementspromemorian Produktsäkerhet vid offentliga tjänster.**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden avstyrker föreslagen ändring som skulle innebära att Produktsäkerhetslagen (2004:451; PSL) även skulle komma att gälla verksamhet som innebär myndighetsutövning.

Myndighetsutövningen, som motsvarar merparten av den verksamhet som byggnadsnämnden ansvarar för, är reglerad av speciallagstiftning som tillvaratar sådana säkerhetskrav som PSL behandlar. Den enskilde som berörs av ett myndighetsbeslut har möjlighet att besvara sig och få beslutet överprövat. Statliga myndigheter har vidare ett tillsynsansvar i form av bl.a. Boverket och Lantmäteriet.

### **Bakgrund**

Produktsäkerhetslagen (2004:451; PSL) tillämpas för närvarande i fråga om varor och tjänster som tillhandahålls i näringsverksamhet och varor som tillhandahålls i offentlig verksamhet. Utredningsuppdraget innebär i denna del att utreda om lagen kan utvidgas till att omfatta också offentliga tjänster.

Skäl som åberopas är framför allt att säkerhetsproblem kan uppkomma bl.a. vid offentlig serviceverksamhet; här föreligger sådana likheter med privat verksamhet att det bl.a. från konkurrenssynpunkt är naturligt att tillämpa samma regler. Reformen skulle i övrigt fylla visa lyckor i konsumentskyddet och bör kunna göra myndigheter mera säkerhetsmedvetna.

Sammanfattningsvis föreligger enligt utredningen övervägande skäl för en utvidgning – något som dels framstår som motiverat från konsumentens synpunkt, dels bör medföra konkurrensneutralitet i förhållande till näringslivet.

För närvarande upplevs den tillsyn som statliga myndigheter utöver i den verksamhet som byggnadsnämnden ansvarar för som relevant, klar och tydlig. Att en ytterligare myndighet skulle utöva tillsyn över samma verksamhet, i detta fall Konsumentverket, kan bara medföra en otydlighet och ökad administration.

### **Handlingar**

Expediering

Skövde Kommun

**Bygglövs för nybyggnad av skolbyggnad. Ventilen 1.****Beslut**

Den mindre avvikelser från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglövs för nybyggnad av skolbyggnad, beviljas.

**Information till sökanden**

Förslag på utvändigt färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2011-06-25 och avslutats före 2013-06-25.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövsprövningen innefattar inte granskning av de tekniska egenskapskraven och funktionen i övrigt som redovisats på inlämnade ritningar över våningsplanen.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Kvalitetsansvarig skall utses innan arbetena påbörjas.

**Bakgrund**

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser användning



**Handlingar**

Sektionsritning  
Fasadritning  
Rev. situationsplan  
Övre plan  
Bottenplan  
Brev

Expediering

BAGGIUM UTBILDNING AKTIEBOLAG

**Marklov för anläggande av anslutningsväg. Skövde 4:140.****Beslut**

Marklov för anläggande av anslutningsväg, beviljas.

Den avsedda åtgärden bedöms ej vara av sådan omfattning att byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen om byggherren ej begär det.

Godkännande av Jonny Andersson, som kvalitetsansvarig.

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

**Information till sökanden**

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2011-06-25 och avslutats före 2013-06-25.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

**Bakgrund**

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Yttrande föreligger från Skövde KIK, Skövde AIK, Skövde IK och Skövde Tennisförening.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan om bygglov.

**Handlingar**

Planritning

Expediering

Skövde Kommun

**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Bäckagården 1:8.****Beslut**

Valet av plats för den planerade nybyggnaden godtas.

Sökanden anmodas att komma in med de ytterligare handlingar som erfordras för prövning av bygglov och anläggande av enskilt avlopp.

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

**Information till sökande**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov före 2011-06-25.

Meddelat förhandsbesked att tillåta uppförande av nybyggnad på den avsedda platsen medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetet innan bygglov meddelats.

Väghållningsmyndighetens tillstånd för utfart till allmän väg erfordras enligt 39 § Väglagen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har kommit in med erinran mot åtgärden.

Den planerade nybyggnaden bör på lämpligt sätt anpassas till landskapsbilden och lokal byggnadstradition vad gäller utformning, materialval och färgsättning.

**Handlingar**

Situationsplan alt.2

Situationsplan alt.1

**Expediering**

Gunnar Andersson

Margareta Andersson Joplin & Ronnie Japlin

**Bygglöv för tillbyggnad av affärsbyggnad. Bromsaren 4.****Beslut**

Den mindre avvikelser från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglöv för tillbyggnad av affärsbyggnad, beviljas.

**Information till sökanden**

Förslag på utvändigt färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

**Bakgrund**

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser mark som inte får bebyggas.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot åtgärden.

Byggnadsmälan har inkommit i samband med ansökan om bygglöv.

**Handlingar**

Fasadritning samt situationsplan

**Expediering**

Kjell Rosell

**Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av affärsbyggnad.  
Brage 9.****Beslut**

Den mindre avvikelserna från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av affärsbyggnad, beviljas.

Del av innergård får användas som komplement till restaurang, dvs. lunchservering, rökruta samt serveringsyta med begränsad bakgrundsmusik.

Byggnadsnämnden betonar vikten av att ljudnivån hålls nere. Miljö- och hälsoskyddskontoret yttrande ska följas.

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

**Information till sökanden**

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2011-06-25 och avslutats före 2013-06-25.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

**Bakgrund**

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser användningssätt.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har erinringar mot åtgärden.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2009-06-25

23

Yttrande föreligger från Miljö- och hälsoskyddskontoret

Bilaga 39.

Brev från sökanden, förklaring av användningssätt.

Bilaga 40.**Handlingar**

Fasadritning uteplats

Yttrande fr MHK

Planritning uteplats

Skiss uteplats 1

Planritning uteplats 2

Skiss uteplats 2

Expediering

Bogens Salonger AB

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus/affärsbyggnad. Brage 4.****Beslut**

Den mindre avvikelser från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Delegation av bygglov till bygglovchef.

**Information till sökanden**

Byggnadsdetaljer som takfot, fasadlist, dörrar, fönster och fönsteromfattningar, sockel, materialval, ljudisolering m.m. ska redovisas.

Förslag på utvändigt färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2011-06-25 och avslutats före 2013-06-25.

Livsmedelslokalen skall vara godkänd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden enligt 37 § Livsmedelsförordningen innan den tas i bruk.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en byggnmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Byggnmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Arbetet får inte påbörjas innan av Länsstyrelsen beslutad arkeologisk förundersökning har utförts och eventuell ytterligare arkeologisk undersökning av grunden är utförd.

**Bakgrund**

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser våningsantal, byggnadshöjd, takvinkel samt x-område.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot åtgärden.

**Handlingar**

Nybyggnadskarta  
Planritning 2 tr  
Planritning bottenplan  
Fasader  
Takplan



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2009-06-25

25

Sektioner  
Planritning källare  
Planritning 1 tr

Expediering  
Johan Settergren

**Bygglöv för utvändig ändring av hotell, Tor 1.****Beslut**

Den mindre avvikelserna från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Delegation till bygglövschefen.

**Bakgrund**

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser mark som inte får bebyggas.

**Handlingar**

Skiss Alt B framsida 1  
Fasad mot väster

Expediering

Peter Olausson

**Bygglov för nybyggnad av byggnad, Skövde 4:323****Beslut**

Delegation till byggnadsnämndens presidie.

Byggnadsdetaljer som takfot, fasadlist, dörrar, fönster och fönsteromfattningar, sockel, materialval m.m. ska redovisas så att byggnadens estetiska utformning tydligt framgår.

**Bakgrund****Handlingar**

Expediering

Lorentzon Väst AB

**Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2009.**

**Beslut**

Läggs till handlingarna

Bilaga 41

**Handlingar**

6.50 090625 externa beslut..pdf

Expediering

Skövde Kommun

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde  
år 2009.****Beslut**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation  
godkänts följande ärenden Bilaga 42.

ADM 2009/09

**Handlingar**

BN\_DELEG\_090616.pdf

Expediering  
Skövde Kommun

**Delegation till bygglovchef från byggnadsnämnden år 2009.**

**Beslut**

Anmälan att bygglovchefen enligt delegation bifallit följande ärenden

ADM 2009/02

Bilaga 43.

**Handlingar**

8 Del bygglov 090520 till 090615

Expediering

**Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2009.**

**Beslut**

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden

ADM 2009/03

Bilaga 44.

**Handlingar**

9 Del Binsp 090520 till 090615

Expediering

**Delegation gällande brandfarligvara år 2009.****Beslut**

Anmälan att enligt delegation beviljats tillstånd till förvaring av brandfarliga varor i följande ärenden Bilaga 45.  
ADM 2009/04

**Handlingar**

10 Del brandf varor 090520 till 090615

Expediering



**Delegation gällande bostadsanpassningsärenden år 2009.**

**Beslut**

Anmälan att enligt delegation bifallit framställningar i följande ärenden

Bilaga 46.

ADM 2009/05

**Handlingar**

12 Beslut BAB 090520 till 090615

Expediering