

Innehållsförteckning

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden 2009	3
Detaljplan för Vipan 4, del av, antagandebeslut.	4
Detaljplan för Västra Ryd, del av Ryd 15:1, antagandebeslut.	5
Detaljplan över Säter 5:4, del av, antagandebeslut.	6
Detaljplan för utökning av kv. Hästhoven m.m., antagandebeslut.	7
Detaljplan för Kåpplunda Park m.m., antagandebeslut.	8
Planprogram för Stadskvarn-Aspelund, Skövde 5:177, m fl. , godkännandebeslut.	9
Detaljplan för Kummiltorp 2, samrådsbeslut.	10
Behovsbedömning gällande miljöbedömning av Detaljplan för Kummiltorp 2.....	11
Biogasanläggning Aspelund, samrådsbeslut.	12
Information gällande pågående planärenden 2009.	13
Förslag till nytt gatunamn, Nåpabäcks gränd.....	14
Budgetuppföljning till byggnadsnämnden år 2009.....	15
Byggnadsnämndens delårsrapport 2009	16
Avfallsplan 2011-2020.....	17
Sammanträdesdagar för byggnadsnämnden år 2010	18
Skrivelse om vindkraftverk.....	19
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus., Frösve – Tovatorp 1:38.....	20
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.,Skövde 4:57	22
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Skövde 4:286	23
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Loringa 13:1.....	24
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, Mariesjö 9	26
Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2009.	27
Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2009.	28
Delegation till bygglovchef från byggnadsnämnden år 2009.	29
Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2009.....	30
Delegation gällande brandfarligvara år 2009.....	31
Delegation gällande bostadsanpassningsärenden år 2009.	32

Plats och tid Sessionssalen 2009-09-17 kl. 14.30 – 16.50

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.
Johan Ask (S) v. ordf.
Jan-Erik Andersson (M)
Marie Guhrén (M)
Björn Carlsson (KD)
Ingemar Karlsson (S)
Margaretha Åslund (S)

Ersättare

Kent Wäring (C)
Lennart Pettersson (M)
Anders Lindberg (M)
Tord Lindqvist (S)
Jessica Hjærtqvist (S)
Gunilla Sossna (S)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef
Claes Waxberg, planchef
Claes Clausen, bygglovchef
Leena Larsson, sekr.

Christer Johnsson fysisk planerare
Ingmar Frid planarkitekt
Linda Kjerne fysisk planerare

Utses att justera

Björn Carlsson

Sekreterare

Paragrafer 114 – 141

.....
Leena Larsson

Ordförande

.....
Orvar Eriksson

Justerande

.....
Björn Carlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2009-09-17

Datum för
anslags uppsättande

2009-09-18

Datum för
anslags nedtagande

2009-10-10

Förvaringsplats
för protokollet

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Underskrift

.....
Leena Larsson

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden 2009**Beslut**

Anmälan, beredningsutskottets sammanträde 2009-09-08 kl. 14.00 – 18.00 närvarande Orvar Eriksson, Johan Ask och Jan-Erik Andersson.

Anmälan, överläggningar om medborgarnas synpunkter 2009-08-31 kl. 14.00-14.30 närvarande Orvar Eriksson

Anmälan, inbjudan till del av kulturnämndens sammanträde 2009-09-09 kl. 16.00-17.00 närvarande Orvar Eriksson.

Anmälan, Miljönämnden bjuder in till samverkansmöte, 2009-09-10 kl. 13.30-16.00 närvarande Orvar Eriksson (del av mötet) och Johan Ask.

Anmälan, ”Leva och bo” inbjudan från Sveriges Pensionärsförbund, Kyrkans Hus 2009-09-10 kl. 14.00-16.00, närvarande Orvar Eriksson (del av mötet).

Expediering

Detaljplan för Vipán 4, del av, antagandebeslut.**Beslut**

Förslaget till detaljplan för Vipán 4, del av, antas.

Bakgrund

Planen syftar till att anpassa gränser och planbestämmelser till rådande förhållanden och att utöver befintlig industriverksamhet möjliggöra en utveckling av handels- och kontorsverksamhet inom den norra delen av fastigheten Vipán 4. Områdets lokalisering i direkt anslutning till Vadsbovägen och Hallenbergsrondellen innebär att området lämpar sig väl för etablering av handel och kontor. Ansökan om upprättande av detaljplan har framförts av fastighetsägaren till Vipán 4.

Handlingar

Utställningsutlåtande

Bilaga 47

Utställningsutlåtande Vipán 4 del av.pdf
Planbeskrivning Vipán 4 antagande.pdf
Samrådsredogörelse Vipán 4 del av.pdf
Genomförandebeskrivning Vipán 4 del av antagande.pdf
Plankarta Vipán 4 del av antagande.pdf

Expediering

Arne Lorentzon AB

Detaljplan för Västra Ryd, del av Ryd 15:1, antagandebeslut.**Beslut**

Förslaget till detaljplan för Västra Ryd, del av, Ryd 15:1, antas

Bakgrund

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för att ge Värmeverket möjlighet till upplag av flis, samt att skapa ytterligare en fastighet för verksamhet inom om-rådet.

Planområdet är beläget i norra delen av Skövde stad, inom Västra Ryds industri-område.

Handlingar

Utställningsutlåtande

Bilaga 48

Plankarta Västra Ryd antagande.pdf
Utlåtande Västra Ryd, del av Ryd 15_1.pdf

Expediering

Skövde kommun

Detaljplan över Säter 5:4, del av, antagandebeslut.**Beslut**

Förslaget till detaljplan för Säter 5:4, del av, antas

Bakgrund

Planens syfte är att ändra markanvändningen för den del av fastigheten Säter 5:4 som enligt gällande detaljplan är avsedd för skolverksamhet till att även omfatta kontors- och bostadsbebyggelse. Fastighetsägaren planerar att bygga om delar av den befintliga förskolebyggnaden till kontor och bostadslägenheter.

Planändringen avses ske genom enkelt planförfarande.

Handlingar

Utställningslåtande

Bilaga 49

Utlåtande Säter 5_4 del av.pdf
Plankarta Säter 5_4 antagande.pdf

Expediering

Carl-Åke Ericsson

Detaljplan för utökning av kv. Hästhoven m.m., antagandebeslut.**Beslut**

Förslaget till detaljplan för kv. Hästhoven m.m., antas

Bakgrund

Planområdet är beläget i stadsdelen Dälderna, ca 2 km norr om Skövde centrum. Planområdet, som huvudsakligen berör fastigheten Skövde 4:286 och Skövde 4:279, gränsar till befintliga villakvarter i norr och söder, lekplats/grönområde i väster samt Kapellvägen i öster.

Planens syfte är att möjliggöra byggande av ca 80-90 lägenheter i två-vånings flerfamiljshus och/eller radhus. Bebyggelsen ska utgöra komplement till och samspela med den omgivande småskaliga bostadsbebyggelsen.

Handlingar

Utställningsutlåtande

Bilaga 50

Samrådsredogörelse
Genomförandebeskrivning_antagandehandling
Samrådsmöte Minnesanteckningar
Planbeskrivning_antagandehandling
Utställningsutlåtande
Plankarta_antagandehandling

Expediering

AB Skövdebostäder

Detaljplan för Kävplunda Park m.m., antagandebeslut.**Beslut**

Förslaget till detaljplan för Kävplunda Park m.m. med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, antas

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med bostäder i högst tio våningar och med en totalt antal av ca 200 lgh. Föreslagen markanvändning är i överensstämmelse med intentionerna i Framtidsplan Skövde 20015.

Handlingar

Utställningsutlåtande
Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 51

Bilaga 52

Utställningsutlåtande
Miljökonsekvensbeskrivning, SWECO (2009-05-14)
Bullerutredning (rev.)
Samrådsredogörelse
Skuggstudie (2009-08-18)
Illustrationskarta-antagandeskedet
Plankarta-antagande

Expediering
AB Skövdebostäder

**Planprogram för Stadsqvarn-Aspelund, Skövde 5:177, m fl. ,
godkännandebeslut.****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner planprogrammet för Stadsqvarn-Aspelund, Skövde 5:177, m fl.

Bakgrund

Syftet med planprogrammet är att ta fram ett samlat planeringsunderlag för Stadsqvarn - Aspelundsområdet. Ett av byggnadsnämnden godkänt planprogram utgör sedan underlag för kommande detaljplaner inom området där markanvändning, ansvar etc regleras i detalj.

Programmet beskriver förutsättningarna för att etablera en ny biogasanläggning och nya verksamhetsområden som bl a skall inrymma en ny bussdepå för ca 60-tal bussar inom stadstrafiken. I planprogrammet har mark reserverats för en eventuell flyttning av Skövdes kommunverkstad samt för utbyggnad av Skövde Slakteri. Nämnden har tagit del av informationen.

Handlingar

Översikt_A1.pdf

Samrådsredogörelse Planprogram för Stadsqvarn Aspelund.pdf

Expediering

Skövde Kommun

Detaljplan för Kummiltorp 2, samrådsbeslut.**Beslut**

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Kummiltorp 2.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att tillskapa en utökad byggrätt inom fastigheten för att göra det möjligt att uppföra byggnader för verksamheter (bilservice och/eller småindustri som inte är störande för omgivningen).

Handlingar

Expediering
Lindesberg AB

Behovsbedömning gällande miljöbedömning av Detaljplan för Kummiltorp 2

Beslut

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att tillskapa en utökad byggrätt inom fastigheten för att göra det möjligt att uppföra byggnader för verksamheter (bilservice och/eller småindustri som inte är störande för omgivningen).

Handlingar

Behovsbedömning

Expediering

Lindesberg AB

Biogasanläggning Aspelund, samrådsbeslut.**Beslut**

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Biogasanläggning Aspelund.

Bakgrund

Planen syftar till att möjliggöra byggandet av en ny biogasanläggning inom planområdet. Biogasanläggningen kommer att dimensioneras för mottagning och behandling av ca 65 000 ton organiskt material per år.

Planområdet är beläget i östra delarna av Skövde stad, ca 600 meter öster om Stadskvarns avloppsreningsverk.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i planprogrammet Stadskvarn – Aspelund.

Tillståndsansökan för att uppföra och driva biogasanläggningen med uppgraderingsanläggning pågår.

Ansökan om upprättande av detaljplan har framförts av Tekniska förvaltningen, Skövde kommun.

Handlingar

Biogasanläggning Stadskvarn sammanfattning.pdf
Plankarta Biogasanl samråd.pdf
Översikt biogasanläggning.pdf

Expediering
Skövde kommun

Information gällande pågående planärenden 2009.**Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Planchefen informerar nämnden om planenhetens arbetslista.

Handlingar

Expediering

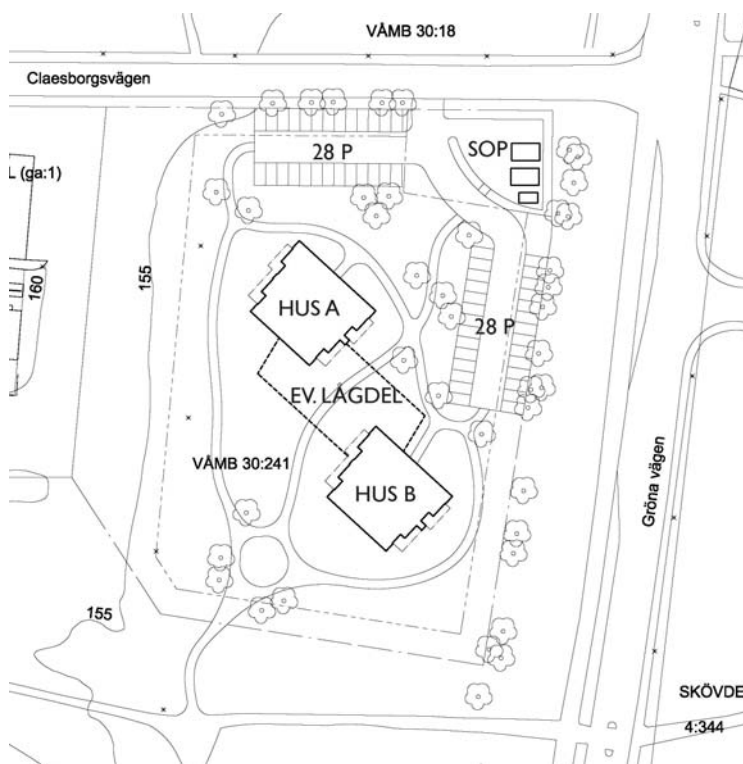
Förslag till nytt gatunamn, Nåpabäcks gränd.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner Nåpabäcks gränd som nytt gatunamn inom bostadsområdet Sofiedal.

Bakgrund

Ordet nåpa har bland annat betydelsen nypa eller hand.



Handlingar

Förslag Nåpabäcksgränd.pdf

Expediering

Budgetuppföljning till byggnadsnämnden år 2009.

Beslut

Läggs till handlingarna.

Handlingar

Uppföljning t o m augusti.pdf

Expediering

Byggnadsnämndens delårsrapport 2009

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner delårsrapporten för 2009.

Handlingar

PBLF2delårsrapport 2009.pdf

Expediering
Skövde Kommun

Avfallsplan 2011-2020.**Beslut**

Byggnadsnämnden instämmer i samrådshandlingens förslag att planering för återvinningsstationer och fastighetsnära insamling skall komma med redan tidigt i planarbetet.

Detta sker till stor del redan idag i de planer där frågeställningen är aktuell.

Om möjligt bör taxorna ses över så att de uppmuntrar till fastighetsnära insamling.

Byggnadsnämnden vill påminna om att man inte har möjlighet att påverka genomförandet och att intentionerna i planerna efterlevs, eftersom det ligger på andra parter.

Bakgrund

Kommunstyrelsen Skövde Kommun har skickat ut den av Avfallshantering Östra Skaraborg upprättade "Avfallsplan 2011-2020" på samråd för yttrande.

I planen är särskilt markerat att man förväntar sig insatser från Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningen under Mål 2.5

"Planera för återvinningsstationer och fastighetsnära insamling redan tidigt i planarbetet".

Handlingar

Avfallsplan 2011-2020 (samrådsversion)

Expediering

Skövde Kommun

Sammanträdesdagar för byggnadsnämnden år 2010

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner sammanträdesplanen för 2010.

Handlingar

Sammanträdesdagar för byggnadsnämnden år 2010

Expediering

Skrivelse om vindkraftverk

Beslut

Läggs till handlingarna

Bakgrund

Inkommen skrivelse till kommunen.

Handlingar

Skrivelse av Bernd Stymer, medlem i SLF, Föreningen Svenskt Landskapsskydd

Expediering

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus., Frösve – Tovatorp 1:38**Beslut**

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus, beviljas.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt 1 och 12§§ i Lag om byggförsäkring m.m. (lag 2004:552)

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Information till sökanden

Huvudbyggnadens tak bör förses med takpannor av tegelröd färg.

Kompletterande geoteknisk undersökning som klarlägger de geotekniska förutsättningarna för byggnadsarbeten bör redovisas i samband med bygganmälan.

Den planerade nybyggnaden bör på lämpligt sätt anpassas till landskapsbilden och lokal byggnadstradition vad gäller utformning, materialval och färgsättning.

Innan arbetet påbörjas skall bevis om tecknad byggförsäkring och färdigställandegaranti visas upp för byggnadsnämnden i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 12§ i plan och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av de generella rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Fastigheten ingår i område som enligt översiktsplanen bedöms kunna bli skredbenäget.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot åtgärden.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan om bygglöv.

Yttrande föreligger från Miljöförvaltningen Östra Skaraborg

Bilaga 53.

Byggherren har utsett Rolf Andersson (certifierad ”K”) som kvalitetsansvarig för den anmälda åtgärden.

Handlingar

Reviderad situationsplan
Fasadritning
Garageritning
Yttrande fr MÖS
Plan- och sektionsritning

Expediering

Marie & Martin Gratgård

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.,Skövde 4:57

Beslut

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus avslås med stöd av Plan- och bygglagen 5 kap 1§.

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Bakgrund

Området omfattas av översiktplanen och platsen omfattas av riksintressen för friluftsliv och naturvård samt inventering av lövskog –högt naturvärde klass III. Området ligger inom friluftsområdet på Billingen som är en av centralortens stora kvaliteter, utvecklingen av friluftsområdet är väsentlig för Skövde kommun.

Befintligt fritidshus är på ca 15 kvm och har en begränsad standard.

Bygglovavdelningen ser förändringen; att riva ett fritidshus och uppföra ett nytt enbostadshus som en väsentlig förändring. Vid prövningen av förutsättning för en lokalisering av ett enbostadshus skall man undersöka om man kan ordna långsiktigt hållbara lösningar för t.ex vatten och avlopp, biltrafik mm.

Förutsättningarna för vatten och avlopp är begränsade, tunt jordlager; nära till berget och de vattendrag som rinner från området ned i rasbranten är känsliga. Byggnation i närheten av rasbranten är dessutom av stort intresse för Skövde. En utveckling av området som medger en exploatering av t.ex bostadshus måste studeras i en planläggning.

Prövning av markens lämplighet för bebyggelsen och reglering av bebyggelsemiljöns utformning skall ske genom detaljplan för

1. ny sammanhållen bebyggelse
2. ny enstaka byggnad vars användning får betydande inom ett område där det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse mm.

Handlingar

Foton
Foton
Foton
Bef fasader (från HF)

Expediering

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Skövde 4:286

Beslut

Delegation till bygglovchef.

Handlingar

A00_1-01. situationsplan

Expediering

BN § 134

Bygglövs för nybyggnad av enbostadshus, Loringa 13:1**Beslut**

Bygglövs för nybyggnad av enbostadshus, beviljas.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggfelsförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt 1 och 12§§ i Lag om byggfelsförsäkring m.m. (lag 2004:552)

Rolf Andersson godkänns som kvalitetsansvarig.

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Information till sökanden

Huvudbyggnadens tak bör förses med takpannor av tegelröd färg.

Förslag på utvändig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Kompletterande geoteknisk undersökning som klarlägger de geotekniska förutsättningarna för byggnadsarbeten bör redovisas i samband med bygganmälan.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2011-09-17 och avslutats före 2014-09-17.

Den planerade nybyggnaden bör på lämpligt sätt anpassas till landskapsbilden och lokal byggnadstradition vad gäller utformning, materialval och färgsättning.

Innan arbetet påbörjas skall bevis om tecknad byggfelsförsäkring och färdigställandegaranti visas upp för byggnadsnämnden i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 12§ i plan och bygglagen.

Eldning i braskaminen bör ske på sådant sätt att sanitära olägenheter ej uppstår för närboende i strid mot bestämmelserna i Miljöbalken samt att installationen bör ske i samråd med skorstensfejarmästaren eller annan sakkunnig.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Senast vid byggsamrådet ska åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten redovisas till byggnadsnämnden.

Bakgrund

Den avsedda åtgärden bedöms förenlig med rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Yttrande föreligger från Miljöförvaltningen Östra Skaraborg

Bilaga 54.

Byggnämnan har inkommit i samband med ansökan om bygglov.

Handlingar

Karta
Bottenplan
Vindsplan
Fasad mot norr och mot söder
Fasad mot väster och mot öster
Yttrande från MÖS

Expediering

HANSSON, JOHAN OCH FRIDA

Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, Mariesjö 9

Beslut

Den mindre avvikelserna från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, beviljas.

Information till sökanden

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2011-09-17 och avslutats före 2014-09-17.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser mark som inte får bebyggas.

Handlingar

Planritning A40_12
Fasadritning
Situationsplan

Expediering

Bröderna Jonssons Bulktransporter AB

Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2009.

Beslut

Läggs till handlingarna

Bilaga 55

Handlingar

6.50 externa beslut 090917.pdf

Expediering

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde
år 2009.****Beslut**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation
godkänts följande ärenden Bilaga 56.

Handlingar

BN_DELEG_090907.pdf

Expediering

Delegation till bygglovchef från byggnadsnämnden år 2009.

Beslut

Anmälan att bygglovchefen enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 57.

Handlingar

8 Del bygglov 090616 till 090908

Expediering

Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2009.

Beslut

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 58.

Handlingar

9 Del Binsp 090616 till 090908

Expediering

Delegation gällande brandfarligvara år 2009.**Beslut**

Anmälan att enligt delegation beviljats tillstånd till förvaring av brandfarliga varor i följande ärenden Bilaga 59.

Handlingar

10 Del brandf varor 090616 till 090908

Expediering

Delegation gällande bostadsanpassningsärenden år 2009.**Beslut**

Anmälan att enligt delegation bifallit framställningar i följande ärenden

Bilaga 60.

Handlingar

12 Beslut BAB 090616 till 090908

Expediering