

Innehållsförteckning

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden 2009	3
Detaljplan för Kummiltorp 2, antagandebeslut.....	4
Detaljplan för Larven 3 m m, samrådsbeslut.....	5
Detaljplan för Larven 3 m m, behovsbedömning gällande miljöbedömning.....	6
Information gällande pågående planärenden 2009.....	7
Namnförslag till gatunamn inom område för planerat bostadsområde, Hästhoven.....	8
Budgetuppföljning till byggnadsnämnden år 2009.....	9
Remiss. Policy för konkurrensutsättning	10
Önskemål om hantering vid utlämnande av ritningar gällande domstolsbyggnader.....	11
Samrådsremiss - Vindkraftsplan för Skövde kommun	12
Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad – förskola, Skultorp 50:8	14
Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad. Vipan 4	16
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Brumstorp 1:14	17
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Öm 10:37	19
Bygglov för byte fasadmaterial av enbostadshus –tilläggsisolering, Rågen 11.....	20
Bygglov för uppsättning av plank/mur, Skyttesledsängen 2.....	21
Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2009.....	22
Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2009.....	23
Delegation till bygglovchef från byggnadsnämnden år 2009.....	24
Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2009.....	25
Delegation gällande bostadsanpassningsärenden år 2009.....	26

Plats och tid Sessionssalen 2009-11-05 kl. 14.30 – 16.20

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.
Johan Ask (S) v. ordf.
Jan-Erik Andersson (M)
Marie Guhrén (M)
Björn Carlsson (KD)
Ingemar Karlsson (S)
Margaretha Åslund (S)

Ersättare

Anders Lindberg (M)
Tord Lindqvist (S)
Gunilla Sossna (S)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef
Claes Waxberg, planchef
Claes Clausen, bygglovchef
Leena Larsson, sekr.

Inger Holm fysisk planerare

Utses att justera

Ingemar Karlsson

Sekreterare

Paragrafer 143 – 163

.....
Leena Larsson

Ordförande

.....
Orvar Eriksson

Justerande

.....
Ingemar Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2009-11-05

Datum för
anslags uppsättande

2009-11-06

Datum för
anslags nedtagande

2009-11-27

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Underskrift

.....
Leena Larsson

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden 2009**Beslut**

Planberedningens sammanträde den 22 september kl 9.30-11.30, närvarande Johan Ask.

Byggnadsnämndens beredningsutskott den 27 oktober kl. 14.00- 17.30, närvarande Orvar Eriksson, Johan Ask samt Jan-Erik Andersson.

Projekt Trästad telefonmöte, deltagare var Orvar Eriksson.

Expediering

Detaljplan för Kummiltorp 2, antagandebeslut.**Beslut**

Förslaget till detaljplan för Kummiltorp 2, antas.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att tillskapa en utökad byggrätt inom fastigheten för att göra det möjligt att uppföra byggnader för verksamheter (bilservice och/eller småindustri som inte är störande för omgivningen).

Handlingar

Utställningsutlåtande

Bilaga 61

Plankarta_antagande
Genomförandebeskrivning_antagande
Planbeskrivning_antagande
Utlåtande

Expediering

Lindesberg AB

Detaljplan för Larven 3 m m, samrådsbeslut.**Beslut**

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för del av Larven 3 m.m.

Bakgrund

Planområdet är beläget strax öster om Västra Skogsrovägen och norr om Barkvägen i stadsdelen Södra Ryd.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en byggnad för bostäder (gruppbostad) med 8 lägenheter för personer med vissa funktionshinder, en förrådsbyggnad med anslutande garage och en parkering.

Handlingar

Situationsplan_ m m_20091022

Expediering

Detaljplan för Larven 3 m m, behovsbedömning gällande miljöbedömning.**Beslut**

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Planområdet är beläget strax öster om Västra Skogsrovägen och norr om Barkvägen i stadsdelen Södra Ryd.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en byggnad för bostäder (gruppbostad) med 8 lägenheter för personer med vissa funktionshinder, en förrådsbyggnad med anslutande garage och en parkering.

Handlingar

Behovsbedömning

Expediering

Information gällande pågående planärenden 2009.**Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Planchefen informerar nämnden om planavdelningens arbetslista.

Handlingar

Expediering

Namnförslag till gatunamn inom område för planerat bostadsområde, Hästhoven.**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner gatunamnet, Hästhovsgränd inom kvarteret Hästhoven.

Bakgrund

Gatunamnet kommer från namnet på omgivande kvarter.

Handlingar

Expediering

Budgetuppföljning till byggnadsnämnden år 2009.

Beslut

Läggs till handlingarna.

Handlingar

Uppföljning t o m 27 okt.pdf

Expediering

Remiss. Policy för konkurrensutsättning

Beslut

Byggnadsnämndens verksamhet omfattar myndighetsuppgifter i stor omfattning i form av myndighetsutövning som i huvudsak inte kan konkurrensutsättas.

Eventuell samverkan med andra kommuner bedöms dock kunna vara utvecklande för verksamheten.

Med beaktande av ovanstående har nämnden inga synpunkter på upprättat förslag till policy för konkurrensutsättning.

Bakgrund

Kommunstyrelsen uppdrar åt nämnderna att yttra sig gällande remissförslaget, Policy för konkurrensutsättning.

Handlingar

Policy för konkurrensutsättning

Expediering

Skövde Kommun

/KS

Önskemål om hantering vid utlämnande av ritningar gällande domstolsbyggnader**Beslut**

Byggnadsnämnden informeras i ärendet.

Bakgrund

Domstolsverket har kommit in med en skrivelse till förvaltningen gällande utlämnande av allmän handling inom deras verksamhetsområde.

Handlingar

Skrivelse fr Domstolsverket

Expediering

Samrådsremiss - Vindkraftsplan för Skövde kommun

Beslut

Byggnadsnämnden ansluter sig till det förhållningssätt gällande principer för lokalisering av nya vindkraftverk som presenteras i vindkraftsplanen.

Under rubriken ”Riktlinjer vid detaljlokalisering” finns de aspekter som bör beaktas vid detaljlokalisering samlade och kan därmed användas som stöd och underlag.

Om det kommer in förslag till lokalisering som inte ligger inom de i vindkraftsplanen särskilt utpekade områdena ska dessa behandlas med särskild restriktivitet och med särskild noggrannhet prövas mot relevanta kriterier i vindkraftsplanen.

Om fastigheter köps upp där bostadsbebyggelse är lokaliserad och denna bebyggelse omvandlas för annan verksamhet eller rivs kan förutsättningarna för lokalisering av vindkraft förändras och ska då prövas enligt ovan. Detta kan även innebära att större sammanhängande områden för lokalisering av vindkraft kan skapas och att redan utpekade områden kan utökas.

Byggnadsnämnden tolkar vindkraftsplanen så att fastighetsägare som har utpekade områden för lokalisering av vindkraft inom fastigheten har rätt att bygga bostäder eller annan vindkraftsstörande verksamhet inom fastigheten. Detta förändrar då möjligheterna till lokalisering av vindkraftverk inom fastigheten och kan i vissa fall leda till att lokalisering blir utesluten.

Vid lokalisering av vindkraftverk nära kommungränsen bör samråd ske med angränsande kommuner i samband med behandling av lokaliseringsärenden.

Reklam på vindkraftverk ska inte tillåtas. Företagslogga kan tillåtas på rotorhus.

I textavsnitt som behandlar samråd enligt miljöbalken vid bygglov-och tillståndsansökan i samband med lokalisering av vindkraftverk bör texten korrigeras så att kommunen representeras av tillståndsgivande myndighet. Byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige delegerar de slutgiltiga ställningstagandena till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden förordar att området nordväst om Bjursjöarna utreds ytterligare. Detta är i vindkraftplanen inte utpekat som ett område lämpligt för vindkraft bl.a. beroende på att det överlappar / ligger i anslutning till ett utpekat tyst område. Byggnadsnämnden bedömer dock att området trots detta kan lämpa sig väl för vindkraft.

Byggnadsnämnden anser för övrigt att planen ger ett något plottrigt intryck och anser att strävan bör vara att vindkraftsexploateringarna om möjligt sker i mer samlade områden.

Bakgrund

Kommunstyrelsen Skövde Kommun har skickat ut Skövde vindkraftsplan, samrådshandling 20090817, på samråd för yttrande.

Av samrådskartan framgår att de flesta platser som anses lämpliga för lokalisering av vindkraftverk finns i kommunens östra delar. I övrigt är det mycket begränsade områden.

Av energimyndighetens vindkartering framgår att förutom på Billingeplatån och ett mindre område i kommunens nordöstra hörn är vindhastigheterna 6,5 m/s eller lägre 103 meter över nollplansförskjutningen. 6.5 m/s är den lägsta vindhastighet som bedöms som ekonomiskt lönsam för etablering av vindkraftverk.

Handlingar

Samrådslista 200908.pdf
Samrådsremiss vindkraftsplan 091008.doc
Vindkraftsplan samrådshandling 090817.pdf
Behovsbedömning; yttrande fr LST
Inbjudan till samråd
Yttrande fr Lantmäterimyndigheten i Skövde kommun

Expediering

Skövde kommun
/KS

Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad – förskola, Skultorp 50:8**Beslut**

Den mindre avvikelser från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad – förskola, beviljas.

Information till sökanden

Förslag på utvändigt färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2011-11-05 och avslutats före 2014-11-05.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser mark som inte får bebyggas.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan om bygglov.

Handlingar

Planritning vån 2 entréolplan
Sektionsritning
Rev. situationsplan
Skiss 1
Planritning vån 1
Fasadritning
Skiss 2

Expediering
SKÖVDE KOMMUN
/TEF

Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad. Vipan 4

Beslut

Delegation till bygglovschefen.

Handlingar

Expediering

Arne Lorentzon AB

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Brumstorp 1:14**Beslut**

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, beviljas.

Information till sökanden

Huvudbyggnadens tak bör förses med takpannor av tegelröd färg.

Förslag på utvändig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2011-11-05 och avslutats före 2014-11-05.

Den planerade nybyggnaden bör på lämpligt sätt anpassas till landskapsbilden och lokal byggnadstradition vad gäller utformning, materialval och färgsättning.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Senast vid byggsamrådet ska åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten redovisas till byggnadsnämnden.

Bakgrund

Den avsedda åtgärden bedöms förenlig med rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Fastigheten omfattas av de generella rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot åtgärden.

Yttrande föreligger från Miljö Östra Skaraborg.

Handlingar

Rev. fasad-, sektion- och detaljritning med grannyttrande
Rev. plan- och fasadritning med grannintyg
Rev. situationsplan

Expediering

Werner Svensson

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Öm 10:37**Beslut**

Valet av plats för den planerade nybyggnaden godtas.

Sökanden anmodas att komma in med de ytterligare handlingar som erfordras för prövning av bygglov.

Bakgrund

Den avsedda åtgärden bedöms förenlig med rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Fastigheten omfattas av de generella rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot åtgärden.

Yttrande föreligger från Miljö- och hälsoskyddskontoret

Bilaga 62.

Handlingar

Planritning
Situationsplan
Fasadritning

Expediering

Margareta & Leif Nyman

**Bygglov för byte fasadmaterial av enbostadshus –tilläggsisolering,
Rågen 11****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner tjänsteskrivelse.

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovchefen att överlämna skrivelse till Kammarrätten.

Byggnadsnämnden vidhåller tidigare beslut gällande ärendet.

Bakgrund

Bygglovchefen informarear nämnden om status i ärendet.

Handlingar

Skrivelse fr Kammarrätten i Jönköping
Dom fr Länsrätten i Mariestad

Expediering
Erik Petersson

Bygglov för uppsättning av plank/mur, Skyttesledsängen 2**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner tjänsteskrivelse.

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovchefen att överlämna skrivelse till Länsstyrelsen.

Byggnadsnämnden vidhåller tidigare beslut gällande ärendet.

Bakgrund

Bygglovchefen informarear nämnden om status i ärendet.

Handlingar

Begäran om yttrande fr Lst

Expediering

Bo Johansson

Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2009.

Beslut

Läggs till handlingarna

Bilaga 63

Handlingar

091105 Administrativa externa beslut.pdf

Expediering

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde
år 2009.****Beslut**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation
godkänts följande ärenden Bilaga 64

Handlingar

BN_DELEG_091028.pdf

Expediering

Delegation till bygglovchef från byggnadsnämnden år 2009.

Beslut

Anmälan att bygglovchefen enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 65

Handlingar

8 Del bygglov 090909 till 091027

Expediering

Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2009.

Beslut

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 66

Handlingar

9 Del Binsp 090909 till 091027

Expediering

Delegation gällande bostadsanpassningsärenden år 2009.

Beslut

Anmälan att enligt delegation bifallit framställningar i följande ärenden

Bilaga 67

Handlingar

12 Beslut BAB 090909 till 091027

Expediering