

## Innehållsförteckning

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden 2009 .....	3
Antagandebeslut gällande detaljplan för del av Skövde 4:93, enkelt planförfarande.....	4
Utställningsbeslut gällande detaljplan för Ekedal 1.....	5
Utställningsbeslut gällande detaljplan för Biogasanläggning Aspelund, Skövde 5:177 .....	6
Samrådsbeslut gällande ändring av detaljplan för Horsås Trädgårdsstad etapp 1, fastigheterna Bersån 2-4 .....	7
Information gällande pågående planärenden 2009. ....	8
Namnsättning av nytt kvatersnamn vid Billinghus. ....	9
Namnsättning av rondell och gata inom detaljplan Kåpplunda Park.....	10
Budgetuppföljning till byggnadsnämnden år 2009.....	11
Byggnadsnämndens verksamhetsplan 2010 .....	12
Beslutattenstanter för byggnadsnämnden år 2010 .....	13
Firmatecknare för byggnadsnämnden år 2010.....	14
Byggnadsnämndens ramanalys inför budget 2011-2013 .....	15
Förslag till bildande av naturreservatet Stora Bjursjön i Skövde kommun .....	16
Tillfälligt marklov för ändring av parkeringsplats, SKÖVDE 4:323.....	17
Förlängning av beviljat lov 2006-05-30 A171 för uppställning av modul, PILFINKEN 1.....	18
Bygglov för om- och tillbyggnad av kontorsbyggnad, GLIMMERN 1. ....	19
Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2009. ....	20
Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2009.....	21
Delegation till bygglovchef från byggnadsnämnden år 2009. ....	22
Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2009.....	23
Delegation gällande brandfarligvara år 2009.....	24
Delegation gällande bostadsanpassningsärenden år 2009. ....	25

Plats och tid KS-salen 2009-12-10 kl. 14.30 – 16.40

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.  
Johan Ask (S) v. ordf.  
Jan-Erik Andersson (M)  
Marie Guhrén (M)  
Björn Carlsson (KD)  
Ingemar Karlsson (S)  
Margaretha Åslund (S)

Ersättare

Kent Wäring (C)  
Anders Lindberg (M)  
Tord Lindqvist (S)  
Gunilla Sossna (S)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef  
Claes Waxberg, planchef  
Claes Clausen, bygglovchef  
Leena Larsson, sekr.

Inger Holm fysisk planerare  
Ingmar Frid planarkitekt  
Linda Kjerne fysisk planerare

Utses att justera

Margaretha Åslund

Sekreterare

Paragrafer 164 – 186

.....  
Leena Larsson

Ordförande

.....  
Orvar Eriksson

Justerande

.....  
Margaretha Åslund

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2009-12-10

Datum för  
anslags uppsättande

2009-12-11

Datum för  
anslags nedtagande

2010-01-02

Förvaringsplats  
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Underskrift

.....  
Leena Larsson

**Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden 2009****Beslut**

Ordförandeträff den 16 november kl. 8.00-10.00, närvarande Orvar Eriksson.

Vindkraftsträff, Sparresäter den 17 november kl. 17.00-19.00, närvarande Orvar Eriksson.

Måldialog med KSAU, Stadshuset den 19 november kl.10.00- 10.45, närvarande Orvar Eriksson och Johan Ask.

Länstyrelsens inspektion, Stadshuset den 20 november kl.8.00-12.00, närvarande Orvar Eriksson.

Planberedningens sammanträde den 24 kl. 13.00-15.00, närvarande Orvar Eriksson, Johan Ask.

Projekt Trästad 2012, Stadshuset den 25 november kl. 13. –17.00, deltagare var Orvar Eriksson.

Byggnadsnämndens beredningsutskott den 27 november kl. 13.00- 16.30, närvarande Orvar Eriksson samt Johan Ask.

Projekt Trästad 2012, Trollhättan den 30 nov kl. 07.30-14.00 närvarande Orvar Eriksson.

Seminarie gällande vattenförsörjningsplan och vattenskyddsplaner, Göteborg 1 dec kl. 9.00 – 15.00 närvarande Orvar Eriksson, Johan Ask.

Jullunch med förvaltningen den 10 december kl. 12.30, närvaro samma som på efterföljande nämndsmöte.

Expediering

**Antagandebeslut gällande detaljplan för del av Skövde 4:93, enkelt planförfarande.****Beslut**

Förslaget till detaljplan för Skövde 4:93, antas.

**Bakgrund**

Planområdet är beläget på Billingslutningen, nordväst om Skövde centrum, på västra sidan av Dälternavägen i höjd med kv Klippblocket inom bostadsområdet Högklint. Avstånd till centrum är ca 3 km (fågelvägen).

Planens syfte är att möjliggöra byggande av tre stycken friliggande småhus.

Området saknar idag detaljplan. Detaljplanearbetet sker med enkelt förfarande med stöd av plan- och bygglagens 5 kap 28 § då förslaget bedöms:

- vara av begränsad betydelse
- sakna intresse för allmänheten (utöver samrådskretsen)
- vara förenligt med översiktsplanen

**Handlingar**

Utställningsutlåtande

Bilaga 68

Utlåtande  
Plankarta Antagande  
Genomförandebeskrivning Antagande  
Planbeskrivning Antagande

Expediering  
Sjödalshus AB

**Utställningsbeslut gällande detaljplan för Ekedal 1****Beslut**

Förslag till detaljplan för Ekedal 1, del av, ställs ut för granskning.

**Bakgrund**

Planens syfte är att möjliggöra en tillbyggnad av Ekedals äldreboende med ytterligare ca 120 lägenheter för äldreboende.

Byggnaderna ska utformas som tre separata huskroppar i fyra våningar med 10 enrumslägenheter, matsal, vardagsrum, personalutrymmen, m m per plan.

Utbyggnaden som planeras ske i tre etapper ska byggas ihop med den befintliga höghusbyggnaden via en ny entréfunktion. De befintliga "barackerna" i en våning söder om huvudbyggnaderna kommer att rivas.

Enligt gällande detaljplan är planområdet avsett för allmänt ändamål.

**Handlingar**

Plankarta Ekedal 1 utställning.pdf  
Planbeskrivning Ekedal 1 utställning.pdf  
Illustrationer Atrio Arkitekter AB utställning.pdf  
Samrådsredogörelse Ekedal 1.pdf  
Genomförandebeskrivning Ekedal 1 utställning.pdf

Expediering

Skövde Kommun

## **Utställningsbeslut gällande detaljplan för Biogasanläggning Aspelund, Skövde 5:177**

### **Beslut**

Förslag till detaljplan för Biogasanläggning Aspelund, del av, ställs ut för granskning.

### **Bakgrund**

Planen syftar till att möjliggöra byggandet av en ny biogasanläggning inom planområdet. Biogasanläggningen kommer att dimensioneras för mottagning och behandling av ca 65 000 ton organiskt material per år.

Planområdet är beläget i östra delarna av Skövde stad, ca 600 meter öster om Stadskvarns avloppsreningsverk.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i planprogrammet Stadskvarn – Aspelund.

Tillståndsansökan för att uppföra och driva biogasanläggningen med uppgraderingsanläggning pågår.

Ansökan om upprättande av detaljplan har framförts av Tekniska förvaltningen, Skövde kommun.

### **Handlingar**

Samrådsredogörelse Biogasanläggning Aspelund.pdf  
Genomförandebeskrivning Biogasanläggning Aspelund utställning.pdf  
Plankarta Biogasanläggning Aspelund utställning.pdf  
Planbeskrivning Biogasanläggning Aspelund utställning.pdf  
Illustration Biogasanläggning Aspelund utställning.pdf

### **Expediering**

Skövde kommun

## **Samrådsbeslut gällande ändring av detaljplan för Horsås Trädgårdsstad etapp 1, fastigheterna Bersån 2-4**

### **Beslut**

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande ändring av detaljplan för Horsås Trädgårdsstad etapp 1, fastigheterna Bersån 2-4.

### **Bakgrund**

Planområdet är beläget inom den första etappen av trädgårdsstaden i Horsås och berör de nybildade fastigheterna Bersån 2-4. Två redaktionella felaktigheter i plankartan har uppdagats som påverkar gatubild och byggrätter.

Ändringen avser att komplettera gällande detaljplan, 1496K DP 610 - lagakraftvunnen 2009-02-13, så att de ursprungliga intentionerna för Horsås trädgårdsstad kan fullföljas samt att alla fastigheter ges likartade förutsättningar.

Då planen är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenlig med översiktsplan och planprogram föreslås arbete ske med enkelt planförfarande (PBL 5:28).

### **Handlingar**

Plankarta - Ändring av detaljplan, utkast till samrådshandling

Expediering

**Information gällande pågående planärenden 2009.****Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

**Bakgrund**

Planchefen informerar nämnden om planavdelningens arbetslista.

**Handlingar**

Expediering



BN § 170

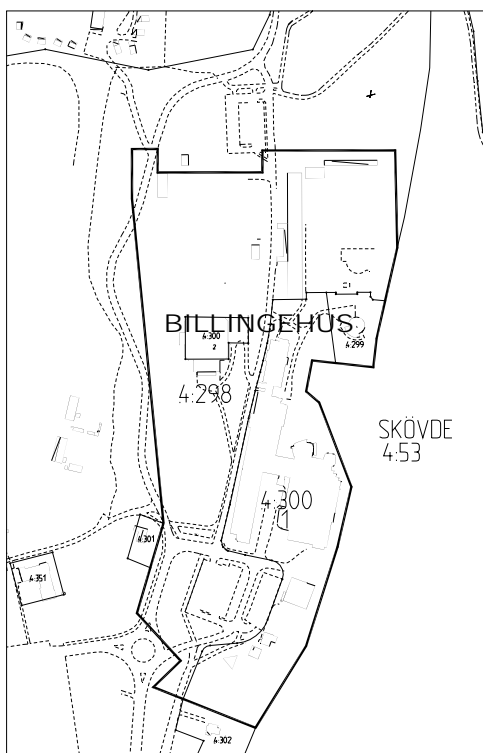
**Namnsättning av nytt kvartersnamn vid Billinghamus.****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner kvartersnamnet Billinghamus.

**Bakgrund**

Inom detaljplan för området Billinghamus m.m., är syftet bl a att möjliggöra en ny hotellbyggnation beläget i Skövde stad, på Billingen.

Lantmäterimyndigheten i Skövde kommun föreslår att detta område ges namnet Billinghamus, ett namn som blir orienterande och känt.

**Handlingar**

Skrivelse

Expediering

## Namnsättning av rondell och gata inom detaljplan Kävplunda Park

### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner rondellnamnet Kävplundarondellen samt gatunamnet Kävplunda gränd.

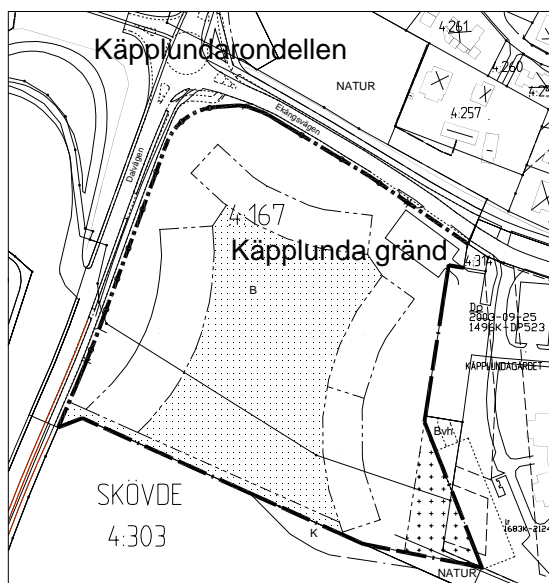
### Bakgrund

Området heter Kävplunda.

Mellan Dalvägen och Ekängsvägen kommer att byggas en rondell.

Inom detaljplan för Kävplunda Park finns bostadshus. Området gränsar i väster mot Dalvägen och i norr mot Ekängsvägen. Söder om området ligger mark för begravningsplats. Öster om ligger äldreboende och vårdcentral, Kävplundagärdet.

Parkeringsbehov för de boende skall täckas inom kvartersmark varför man planerar för en infartsväg/återvändsgränd in på området.



### Handlingar

Namnsättning av rondell och gata

### Expediering

**Budgetuppföljning till byggnadsnämnden år 2009.**

**Beslut**

Läggs till handlingarna.

**Byggnadsnämndens verksamhetsplan 2010****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta mål och inriktning för byggnadsnämndens förvaltning i enlighet med verksamhetsplanen 2010-2012.

Byggnadsnämnden beslutar att anta byggnadsnämndens internbudget för år 2010. Förslaget till internbudget ryms inom den fastställda ramen på 10 529 000 kr.

**Handlingar**

Rev. Budget 2010 till BN.pdf  
Byggnadsnämndens VP 2010-2012.pdf

Expediering  
Skövde Kommun

**Beslutattenstanter för byggnadsnämnden år 2010**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner beslutattenstanter enligt förslag.

Bilaga 69

**Handlingar**

Beslutattenstanter BN 2010.doc

Expediering  
Skövde Kommun

**Firmateknare för byggnadsnämnden år 2010**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner firmateknare enligt förslag.

Bilaga 70

**Handlingar**

Firmateknare BN 2010.doc

Expediering  
Skövde Kommun

**Byggnadsnämndens ramanalys inför budget 2011-2013****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner nämndens ramanalys inför budget 2011-2013.

Bilaga 71

**Handlingar**

Ramanalys för byggnadsnämnden 2010-2012.doc

Expediering  
Skövde Kommun

**Förslag till bildande av naturreservatet Stora Bjursjön i Skövde kommun****Beslut**

Byggnadsnämnden avstår från att yttra sig.

**Handlingar**

Skrivelse fr Lst

Expediering

Länsstyrelsen Västra Götaland



**Tillfälligt marklov för ändring av parkeringsplats, SKÖVDE 4:323.****Beslut**

Marklov för tillfällig ändring av parkeringsplats t.o.m. 2010-07-01, beviljas.

**Information till sökanden**

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Jord runt trädens rötter får inte komprimeras. Förslag till åtgärd skall redovisas innan arbetet påbörjas.

Samråd skall ske med stadsträdgårdsmästaren, Marie Larsson.

**Bakgrund**

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

**Handlingar**

Situationsplan

Expediering

NSS Construction Sverige AB

**Förlängning av beviljat lov 2006-05-30 A171 för uppställning av modul, PILFINKEN 1.****Beslut**

Delegation till bygglovchef.

**Bakgrund**

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Ansökan avser förlängning av tidigare beviljat bygglov för tillfällig åtgärd.

**Handlingar**

Sitplan; kopia BYGG 2006/201

Planritning

Fasader och sektion; kopia BYGG 2006/201

Expediering

**Bygglöv för om- och tillbyggnad av kontorsbyggnad, GLIMMERN 1.****Beslut**

Den mindre avvikelser från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Delegation till bygglovchefen.

**Bakgrund**

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser mark som inte får bebyggas.

**Handlingar**

Planritning vån 1 nytt utseende  
Situationsplan nytt utseende  
Fasad- och sektionsritning nytt utseende  
Planritning vån 0 nytt utseende

Expediering  
Kungsleden AB

**Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2009.**

**Beslut**

Läggs till handlingarna.

**Handlingar**

091210 externa beslut.pdf

Bilaga 72

Expediering

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde  
år 2009.****Beslut**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkänts följande ärenden. Bilaga 73

**Handlingar**

BN\_DELEG\_091127.pdf

Expediering

**Delegation till bygglovchef från byggnadsnämnden år 2009.**

**Beslut**

Anmälan att bygglovchefen enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 74

**Handlingar**

8 Del bygglov 091028 till 091201

Expediering

**Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2009.**

**Beslut**

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 75

**Handlingar**

9 Del Binsp 091028 till 091201

Expediering

**Delegation gällande brandfarligvara år 2009.****Beslut**

Anmälan att enligt delegation beviljats tillstånd till förvaring av brandfarliga varor i följande ärenden Bilaga 76

**Handlingar**

10 Del brandf varor 091028 till 091201

Expediering



**Delegation gällande bostadsanpassningsärenden år 2009.****Beslut**

Anmälan att enligt delegation bifallit framställningar i följande ärenden

Bilaga 77

**Handlingar**

12 Beslut BAB 091028 till 091201091201

Expediering