

Innehållsförteckning

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2010.	3
Detaljplan för Kv Vevaxeln, utökning antagandebeslut.	4
Hasselbacken etapp I, ändring kvartersmark. samrådsbeslut.....	5
Information gällande pågående planärenden till byggnadsnämnden år 2010.....	6
Information från förvaltningen.....	7
Remiss gällande Arbetsmiljöpolicy	8
Remiss gällande Riktlinjer för beslut om taxor och avgifter	9
Vindkraftsplan för Skövde kommun, planutställning	10
Remiss gällande Riktlinjer för konkurrensutsättning.....	11
Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad samt komplementbyggnader Skövde 5:259.....	12
Bygglov för påbyggnad av affärsbyggnad, Fjolner 7	13
Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2010.	14
Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2010.	15
Delegation till bygglovchef från byggnadsnämnden år 2010.	16
Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2010.....	17
Delegation gällande brandfarligvara år 2010.....	18
Delegation gällande bostadsanpassningsärenden år 2010.	19

Plats och tid Ks-salen, Stadshuset kl. 14.30 – 17.05

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.
Johan Ask (S) v. ordf.
Jan-Erik Andersson (M)
Marie Guhrén (M)
Björn Carlsson (KD)
Ingemar Karlsson (S)
Margaretha Åslund (S)

Ersättare

Anders Lindberg (M)
Tord Lindqvist (S)
Gunilla Sossna (S)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef
Claes Waxberg, planchef
Claes Clausen, bygglovchef
Leena Larsson, sekr.

Linda Kjerne fysisk planerare

Utses att justera

Jan-Erik Andersson

Sekreterare

Paragrafer 31 – 47

.....
Leena Larsson

Ordförande

.....
Orvar Eriksson

Justerande

.....
Jan- Erik Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2010-03-18

Datum för
anslags uppsättande

2010-03-19

Datum för
anslags nedtagande

2010-04-10

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift

.....
Leena Larsson

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2010.

Anmälan, beredningsutskottets sammanträde 2010-03-02 kl. 14.00 – 17.00
närvarande Orvar Eriksson, Johan Ask och Jan-Erik Andersson

Anmälan, Planberedningens sammanträde 2010-03-02 kl. 9.30-11.30 närvarande
Orvar Eriksson, Johan Ask.

Anmälan, Bokslutsdialog 2010-03-11 kl. 8.30-16.00 närvarande Orvar Eriksson, Johan
Ask.

Expediering

Detaljplan för Kv Vevaxeln, utökning antagandebeslut.**Beslut**

Förslaget till detaljplan för Kv. Vevaxeln, antas.

Bakgrund

Planens syfte är att flytta en befintlig gång- och cykelväg (ca 25 meter) för att möjliggöra en utbyggnad av den befintliga verksamheten inom Vevaxeln 3 och 5. I planförslaget föreslås ingen ändring av den i dag gällande byggrätten eftersom det primära ändamålet med detaljplanen är enbart att möjliggöra en flyttning av gång- och cykelvägen.

Närings- och samhällsbyggnadsenheten har ansökt om planändringen.

Planändringen avses ske genom enkelt planförfarande.

Planområdet är beläget i östra delen av Skövde stad och omfattar ca 0,19 ha. I gällande detaljplan är området avsett för småindustri och hantverk, lokaltrafik och gång-, cykel- och mopedtrafik.

Fastigheterna som ingår i planområdet ägs av Skövde kommun.

Handlingar

Plankarta kv Vevaxeln_utökning antagande.pdf
Utlåtande_Kv Vevaxeln_utökning.pdf

Expediering

Hasselbacken etapp I, ändring kvartersmark. samrådsbeslut.**Beslut**

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Hasselbacken etapp 1.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra en ny utformning av lokalgatan inom planområdet samt att bebygga planområdet med bostäder.

Närings- och samhällsbyggnadsenheten har ansökt om planändringen.

Planändringen avses ske genom enkelt planförfarande.

Planområdet är beläget på Billingssluttningen, utmed Inga-Karls väg norr om Ekängen. Planområdet utgörs i huvudsak av betesmarker. Inom området finns en åkerholme och ett stenröse. Marken sluttar mot öster.

Planområdet omfattar en total areal på ca 10 ha.

De båda fastigheter som ingår i planområdet ägs av Skövde kommun.

Handlingar

Illustration A3 Samråd -Hasselbacken etapp I ändring kvartersmark.pdf

Planbeskrivning samråd.pdf

Genomförandebeskrivning samråd.pdf

Plankarta A2 Samråd -Hasselbacken etapp I ändring kvartersmark.pdf

Expediering

**Information gällande pågående planärenden till byggnadsnämnden
år 2010.****Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Planchefen informerar nämnden om planavdelningens arbetslista.

Handlingar

Expediering

Information från förvaltningen.**Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Stadsbyggnadschefen informerar i aktuella frågor från förvaltningen.

Handlingar

Expediering

BN § 36

Remiss gällande Arbetsmiljöpolicy**Beslut**

Byggnadsnämnden tillstyrker upprättat förslag till arbetsmiljöpolicy.

Nämnden förutsätter att Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen får råd och stöd från centralt håll i kommunen i form av kompetensuppbyggnad och aktivt stöd i övrigt för att leva upp till intentionerna i policyn.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har beslutat att remittera arbetsmiljöpolicy till samtliga nämnder och bolag för yttrande. Samtidigt beslutade kommunstyrelsen att anta de komungemensamma riktlinjerna för det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Hos arbetsgivaren ska finnas en arbetsmiljöpolicy som beskriver hur arbetsförhållandena ska vara för att ohälsa och olycksfall ska förebyggas och en tillfredsställande arbetsmiljö uppnås. Till arbetsmiljöpolicy ska också finnas rutiner som beskriver hur det systematiska arbetsmiljöarbetet ska gå till.

Arbetsmiljöpolicy utgör tillsammans med Riktlinjer för det systematiska arbetsmiljöarbetet, Handlingsprogram vid missbruk och Handlingsprogram mot kränkande särbehandling, Skövde kommuns gemensamma ram inom arbetsmiljöområdet.

Handlingar

Protokollsutdrag KS §206 2009-11-30
Remiss Arbetsmiljöpolicy

Expediering
Skövde Kommun

Remiss gällande Riktlinjer för beslut om taxor och avgifter**Beslut**

Byggnadsnämnden har inga synpunkter mot förslaget till Riktlinjer för beslut om taxor och avgifter.

Bakgrund

Riktlinjer saknas för vilka taxor och avgifter som skall beslutas av kommunfullmäktige och vilka som kan beslutas av respektive nämnd.

Handlingar

Riktlinjer för beslut om taxor och avgifter

Expediering
Skövde Kommun

Vindkraftsplan för Skövde kommun, planutställning

Beslut

Byggnadsnämnden tillstyrker upprättat förslag till Vindkraftsplan för Skövde kommun.

Ordföranden deltar inte i beslutet.

Bakgrund

Skövde kommun har upprättat en vindkraftsplan. Planen är ett tematiskt tillägg till översiktsplanen, Framtidsplanen 2015.

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats och är en del i planhandlingen.

Vindkraftsplanen har tidigare varit utställd för samråd och inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Framförda synpunkter har resulterat i en bearbetad och reviderad utställningshandling.

Handlingar

Vindkraftplanen finns på www.skovde.se

Vindkraftsplan för Skövde kommun, Planutställning

Expediering

Skövde Kommun

Remiss gällande Riktlinjer för konkurrensutsättning**Beslut**

Byggnadsnämnden har inga synpunkter mot förslaget för konkurrensutsättning.

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog 2006-12-18 fyra prioriterade mål för mandatperioden 2007-2010 för alla verksamheter i kommunen. Ett av dessa lyder;

Skövde kommuns olika verksamheter skall konkurrensutsättas för att ge medborgarna bäst valuta för skattemedlen.

För att genomföra målet finns dels en policy för konkurrensutsättning, antagen av kommunfullmäktige, och dels nedanstående riktlinjer antagna av kommunstyrelsen.

Handlingar

Riktlinjer för konkurrensutsättning, remissförslag
Kalkylmodell för bedömning av egenregiverksamhet 2010-02-11
Upphandlingspolicy koncern

Expediering
Skövde Kommun

Bygglövs för nybyggnad av skolbyggnad samt komplementbyggnader Skövde 5:259

Beslut

Bygglövs för nybyggnad av skolbyggnad samt komplementbyggnader, beviljas.

Information till sökanden

Lövs upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2012-03-18 och avslutats före 2015-03-18

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en byggnadsanmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Byggnadsanmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Kvalitetsansvarig skall utses av sökanden innan arbetena påbörjas.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av de generella rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Yttrande föreligger från Kulturmiljöenheten, Länsstyrelsen

Samråd har skett med Segerstorps Kommunalförening

Handlingar

Byggnad 093, 095,097: Planer,fasader och sektion, K0037.092.07/30.005

Byggnad 092, Fasader och sektioner, K0037.092.07/30.004

Byggnad 092, Plan 3, K0037.092.07/30.003

Byggnad 092, Plan 2, K0037.092.07/30.002

Byggnad 092, Plan 1, K0037.092.07/30.001

Expediering Fortifikationsverket

BN § 41 BYGG.2010.12

Bygglov för påbyggnad av affärsbyggnad, Fjolner 7**Beslut**

Den mindre avvikelsen från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Delegation till bygglovchefen.

Handlingar**Expediering**

HOTAB FÖRVALTNING AB

Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2010.

Beslut

Läggs till handlingarna.

Bilaga 8

Handlingar

6.50 externa beslut..pdf

Expediering

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde
år 2010.****Beslut**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation
godkänts följande ärenden. Bilaga 9

Handlingar

BN_DELEG_100302.pdf 2010-03-04

Expediering

Delegation till bygglovchef från byggnadsnämnden år 2010.**Beslut**

Anmälan att bygglovchefen enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 10

Handlingar

8 Del bygglov 100127 till 100302 2010-03-02

Expediering

Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2010.

Beslut

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden

Bilaga 11

Handlingar

9 Del Binsp 100127 till 100302 2010-03-02

Expediering

Delegation gällande brandfarligvara år 2010.**Beslut**

Anmälan att enligt delegation beviljats tillstånd till förvaring av brandfarliga varor i följande ärenden Bilaga 12

Handlingar

10 Del brandf varor 100127 till 100302 2010-03-02

Expediering

Delegation gällande bostadsanpassningsärenden år 2010.**Beslut**

Anmälan att enligt delegation bifallit framställningar i följande ärenden

Bilaga 13

Handlingar

12 Beslut BAB 100127 till 100302 2010-03-02

Expediering