

Innehållsförteckning

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2010.	3
Detaljplan för Timboholm 4, utökning, antagandebeslut.	4
Detaljplan för Heden, utökning av kv Penta, samrådsbeslut	5
Detaljplan för Heden, utökning av kv Penta, behovsbedömning gällande miljöbedömning.....	6
Detaljplan Depån 3, utökning, samrådsbeslut.....	7
Detaljplan Depån 3, utökning, behovsbedömning gällande miljöbedömning.....	8
Ändring av områdebestämmelser, tillägg till bestämmelser inom Simsjöområdet.	9
Information gällande pågående planärenden till byggnadsnämnden år 2010.....	10
Namnförslag på Stenhuggaren och Stenhuggaregränd	11
Budgetuppföljning av verksamheten till byggnadsnämnden år 2010.....	12
Byggnadsnämndens delårsrapport för 2010.....	13
Remiss, nybyggnad av vindkraftverk på fastigheten Bolgen 7:2, Falköpings kommun.....	14
Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö.....	15
Synpunktsrapport första kvartalet 2010	16
Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifiering av Kontrollansvariga.	17
Ändring av byggnadsnämndens reglemente	19
Revidering av delegationsbefogenheter inom byggnadsnämnden.....	21
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	22
Bygglov för nybyggnad av 14 st. parhus samt carport och förråd.....	23
Bygglov för tillfällig åtgärd t o m 2015-06-08 - nybyggnad av förskolepaviljong	25
Information till byggnadsnämnden om strandskyddsbestämmelser.	26
Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage	27
Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2010.	30
Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2010.	31
Delegation till bygglovchef från byggnadsnämnden år 2010.	32
Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2010.....	33
Delegation gällande brandfarligvara år 2010.....	34
Delegation gällande bostadsanpassningsärenden år 2010.	35
Ansökan gällande detaljplan för Stora Väring 11:36	36

Plats och tid Sessionssalen 2010-08-26 kl. 14.30 – 17.15

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.
Johan Ask (S) v. ordf.
Jan-Erik Andersson (M)
Marie Guhrén (M)
Björn Carlsson (KD)
Ingemar Karlsson (S)
Margaretha Åslund (S)

Ersättare

Anders Lindberg (M)
Emelie Löfgren (S)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef
Claes Waxberg, planchef
Claes Clausen, bygglovchef
Susanne Johansson, sekr

Inger Holm fysisk planerare

Utses att justera

Ingemar Karlsson

Sekreterare

Paragrafer 96 – 125

.....
Susanne Johansson /Leena Larsson

Ordförande

.....
Orvar Eriksson

Justerande

.....
Ingemar Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2010-08-26

Datum för
anslags uppsättande

2010-08-31

Datum för
anslags nedtagande

2010-09-22

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift

.....
Leena Larsson

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2010.

Anmälan, Kontorsdagar med PBLF i Örebro den 8-9 juni 2010, närvarande Orvar Eriksson.

Anmälan, Planberedningen den 20 augusti kl. 10-12, närvarande Orvar Eriksson.

Anmälan, Commerce centrumplan den 26 augusti kl. 13-14, närvarande Orvar Eriksson.

Expediering

Detaljplan för Timboholm 4, utökning, antagandebeslut.**Beslut**

Förslaget till detaljplan för Timboholm 4, utökning, antas.

Bakgrund

Planområdet är beläget i Timboholms industriområde, knappt 2 km öster om Skövde centrum. Planområdet, som berör fastigheten Timboholm 4 och de kommunala fastigheterna Skövde 5:255 och Skövde 5:250, gränsar till befintliga industri kvarter i öster och söder, till väg 26 i väster och till naturmark i norr.

Planens syfte är att möjliggöra tillbyggnad av befintlig industributik och en utökning av fastigheten Timboholm 4.

Planområdet berör del av en äldre stadsplan (St 271) vilken anger småindustri och naturmark. Delar av naturmarken föreslås i planförslaget ianspråkta för industriändamål/industributik.

Detaljplanarbetet sker med enkelt förfarande med stöd av plan- och bygglagens 5 kap 28 § då förslaget bedöms:

- vara av begränsad betydelse
- sakna intresse för allmänheten (utöver samrådsretsen)
- vara förenligt med översiktsplanen

Handlingar

Planbeskrivning - Antagandehandling
Genomförandebeskrivning - Antagandehandling
Utlåtande
Plankarta - Antagandehandling 2010-08-17

Expediering

Detaljplan för Heden, utökning av kv Penta, samrådsbeslut

Beslut

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Heden, utökning av kv Penta.

Bakgrund

Planens syfte är att utöka befintlig industriverksamhet åt söder. Planförslaget ingår som del i den redan påbörjade flyttningen av befintligt gjuteri till nya byggnader, den första utbyggnaden av det nya gjuteriet togs i bruk årsskiftet 2009/2010. Inom den nu aktuella detaljplanen planeras för bl a en utbyggnad av det nya gjuteriet, personalparkering (befintlig) mm.

Inom planområdet har Volvo Powertrain AB för avsikt att tippa formsand (gjuterisand) bestående av naturesand med ett innehåll av ca 6-7 viktprocent Bentonit.

Planområdet är ianspråktaget för militärt ändamål i översiktsplanen för Skövde stad (Framtidsplan 2015), antagen av kommunfullmäktige 2005-01-03.

Detaljplanen ska upprättas enligt plan- och bygglagens regler om normalt planförfarande.

Handlingar

Plankarta Heden_utökning av kv Penta_samråd_koncept.pdf

Expediering

Detaljplan för Heden, utökning av kv Penta, behovsbedömning gällande miljöbedömning.

Beslut

Volvo Powertrains planerade verksamhet inom planområdet innebär att en miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

De miljöaspekter som bedöms vara av störst intresse att utreda är utsläpp till luft, transporter, buller, risk för olyckor samt att säkerställa att miljö kvalitetsnormerna för luft och vatten inte överskrids.

Bakgrund

Planens syfte är att utöka befintlig industriverksamhet åt söder. Planförslaget ingår som del i den redan påbörjade flyttningen av befintligt gjuteri till nya byggnader, den första utbyggnaden av det nya gjuteriet togs i bruk årsskiftet 2009/2010. Inom den nu aktuella detaljplanen planeras för bl a en utbyggnad av det nya gjuteriet, personalparkering (befintlig) mm.

Inom planområdet har Volvo Powertrain AB för avsikt att tippa formsand (gjuterisand) bestående av natursand med ett innehåll av ca 6-7 viktprocent Bentonit.

Planområdet är ianspråktaget för militärt ändamål i översiktsplanen för Skövde stad (Framtidsplan 2015), antagen av kommunfullmäktige 2005-01-03.

Detaljplanen ska upprättas enligt plan- och bygglagens regler om normalt planförfarande.

Handlingar

Behovsbedömning_Heden utökning av kv Penta.pdf

Expediering

Detaljplan Depån 3, utökning, samrådsbeslut.**Beslut**

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Depån 3, utökning.

Bakgrund

Planens syfte är att utöka fastigheten Depån 3 för att möjliggöra en utökning av befintlig verksamhet. Fastighetsägaren till Depån 3 har ansökt om planändringen.

Kvarteret Depån ligger vid Oljevägen i östra delen av Skövde stad och ingår i Aspelunds industriområde. Planområdet omfattar ett område på ca 1300 m² och omfattas av planprogrammet för Stadskvarn - Aspelund som godkändes av BN 2009-09-17 § 120.

I planprogrammet är det aktuella området avsett för kommunal verksamhet (reservområde för ny kommunverkstad).

I gällande detaljplan är området betecknat som naturområde. Fastigheten Skövde 5:177, som förutom Depån 3 ingår i planområdet, ägs av Skövde kommun.

Planändringen föreslås ske genom enkelt planförfarande.

Handlingar

Plankarta Depån 3 utökning samrådshandling.pdf

Expediering

Detaljplan Depån 3, utökning, behovsbedömning gällande miljöbedömning.

Beslut

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Planens syfte är att utöka fastigheten Depån 3 för att möjliggöra en utökning av befintlig verksamhet. Fastighetsägaren till Depån 3 har ansökt om planändringen.

Kvarteret Depån ligger vid Oljevägen i östra delen av Skövde stad och ingår i Aspelunds industriområde. Planområdet omfattar ett område på ca 1300 m² och omfattas av planprogrammet för Stadskvarn - Aspelund som godkändes av BN 2009-09-17 § 120.

I planprogrammet är det aktuella området avsett för kommunal verksamhet (reservområde för ny kommunverkstad).

I gällande detaljplan är området betecknat som naturområde. Fastigheten Skövde 5:177, som förutom Depån 3 ingår i planområdet, ägs av Skövde kommun.

Planändringen föreslås ske genom enkelt planförfarande.

Handlingar

Behovsbedömning_Depån 3.pdf

Expediering

**Ändring av områdebestämmelser, tillägg till bestämmelser inom
Simsjöområdet.**

Information till byggnadsnämnden om bygganvisningar för Simsjöområdet.

Handlingar

Bygganvisningar (2010-058-10) 2010-07-01

Expediering

**Information gällande pågående planärenden till byggnadsnämnden
år 2010.****Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Planchefen informerar nämnden om planavdelningens arbetslista.

Expediering

Namnförslag på Stenhuggaren och Stenhuggargränd

Beslut

Byggnadsnämnden antar kvartersnamnet Stenhuggaren samt gatunamnet Stenhuggargränd.

Bakgrund

Inom detaljplan för Stenhuggaren föreslås att bygga bostadshus. Området har i gamla tider varit ett stenhuggeri och gränsar i väster mot kvarteret Vallen och i öster mot en gång- och cykelväg. Norr om området ligger gatan Norra Bergvägen och kvarteret Flamman.

Parkeringsbehov för de boende skall täckas inom kvartersmark varför man planerar för en infartsväg/återvändsgränd in på området.

Kart o mätnheten föreslår namnet Stenhuggargränd för denna angöringsväg.

Handlingar

stenhuggaren.doc 2010-08-04

Expediering
Skövde Kommun

Budgetuppföljning av verksamheten till byggnadsnämnden år 2010.**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljningen för perioden 1 januari – 1 augusti 2010.

Handlingar

100817 uppföljning BN.pdf 2010-08-19

Expediering

Byggnadsnämndens delårsrapport för 2010**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner delårsrapport för 2010.

Handlingar

Namndernas_delarsrapport_2010[2].pdf 2010-08-19

Expediering

Skövde Kommun

**Remiss, nybyggnad av vindkraftverk på fastigheten Bolgen 7:2,
Falköpings kommun****Beslut**

Byggnadsnämnden anser att lokaliseringen är olämplig mot bakgrund av de ställningstaganden som gjorts i samband med vindkraftsplanen för Skövde kommun.

Bakgrund

Falköpings kommun vill höra med Skövde kommun om det finns några synpunkter på föreslagen vindkraftsetablering.

Fastigheten Bolgen 7:2 gränsar till Skövde kommun och ligger ca 3 km väster om Häggums by. Området omfattas av riksintresse för naturvården och friluftlivet. Skövde vindkraftsplan har ansett att området är olämpligt för vindkraftsetableringar.

Föreslagen etablering innebär 3 st vindkraftverk på 2 MW och en tornhöjd på 108 m och rotorradie om 42 m med 500 m avstånd.

Handlingar

Yttrande, Remiss
Ansökan om förhandsbesked fr sökanden
PM Yttrande 2010-08-26

Expediering
Falköpings kommun

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö

Beslut

Byggnadsnämnden har inga synpunkter på upprättat förslag.

Noteras dock följande: I förslaget används begrepp för att avgränsa ett visst område med tätbebyggelse som ”inom område med detaljplan” alternativt ”inom detaljplanelagt område”. Inom bl.a. Skövde centralort finns centrala områden som saknar detaljplan, dvs inte är planlagda. Det borde övervägas om inte ett annat avgränsningsbegrepp skulle användas.

Bakgrund

Miljönämnden i Östra Skaraborg har låtit upprätta ett förslag till lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö mot bakgrund av att berörda kommuner har olika gällande lokala föreskrifter.

Syftet med revideringen är bl.a. att likställa kravnivåerna samt få moderna och ändamålsenliga föreskrifter.

Det är samtidigt upp till varje kommun att utifrån sina speciella förutsättningar bedöma vilka frågor och för vilka områden det är motiverat att utfärda föreskrifter inom den egna kommunen.

Handlingar

Information, bilaga 1, 2 och 3
PBLFyttrandelokalaföreskrifter.doc
Information, sammanträdesprotokoll fr MÖS § 40

Expediering
Skövde kommun

Synpunksrapport första kvartalet 2010

Information

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen rapporterar till byggnadsnämnden om synpunksärenden mellan januari – juli 2010.

Antal ärenden 7 st., varav 4st frågor o synpunkter på eventuell byggnation inom Aspö. Lantmäteriet har fått 1 st. förfrågan om adressändring. Två st. synpunkter på sikthinder.

De synpunkter som har begärt svar har fått det inom tiodagar.

Handlingar

Information 2010-08-16

Information, synpunksrapport 2010-07-01

Information 2010-08-16

Expediering

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifiering av Kontrollansvariga.

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget till föreskrifter för kontrollansvariga i stort är väl anpassade till den ändring av plan- och bygglagen som sker nästa år. Två kategorier, N och K, känns motiverade och innebär en förenkling i utbildningsprocessen. Nämnden vill dock föreslå vissa tillägg i förslaget.

N-nivån bör kanske begränsas till två våningar då ökade tekniska krav ställs på högre byggnader, bl.a. inom tillgänglighets- och brandområdet. K-nivån är ett rimligt krav vid tekniskt komplicerade byggnader.

Att ha olika krav på yrkesverksam tid inom K-nivån för olika teoretiska grundutbildningar är tveksamt då det är svårt att jämföra kvaliteten i utbildningen och erfarenheten. Det vore bättre och enklare om kravet på längden på yrkesverksamheten generellt är sex eller åtta år.

Som framgår av konsekvensutredningen finns idag c:a 2 000 certifierade kvalitetsansvariga, övriga kvalitetsansvariga har godkänts av byggnadsnämnderna för objekt från fall till fall. Även om förslaget att certifierade kvalitetsansvariga ska gälla till den 1 januari 2013 ifrågasätter nämnden om det kommer att finnas tillräckligt många kontrollansvariga efter denna tidpunkt. Ny ackreditering av certifieringsorgan, framtagande av utbildningsmaterial och genomförande av utbildningarna kommer att ta tid. Det är därför rimligt att tidpunkten när certifierade kvalitetsansvariga ej får vara kontrollansvariga flyttas fram till förslagsvis 2013-07-01. Vi anser dock att dessa kvalitetsansvariga bör uppmanas att hålla sig fortlöpande informerade om ändringar i PBL, BBR och andra regelverk i byggandet som har relevans i byggprocessen. Dokumentation över sådan kompletterande utbildning bör skickas in till certifieringsorganet.

Bakgrund

Boverket önskar synpunkter på förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifiering av kontrollansvariga med tillhörande konsekvensutredning. Den 21 juni 2010 beslutade riksdagen om en ny plan- och bygglag. Den nya lagen träder ikraft den 2 maj 2011. I denna lag ersätts kvalitetsansvariga av kontrollansvariga. De kontrollansvariga ska vara certifierade.

Boverket måste skriva nya föreskrifter för certifiering av kontrollansvariga.

Dessa ersätter tidigare föreskrifter för certifiering av kvalitetsansvariga.

Handlingar

Information, Boverket missiv 2010-06-24

Information, Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifiering av kontrollansvariga 2010-06-24

Information, Boverkets författningssamling
2010-06-24

Expediering

Boverket

Ändring av byggnadsnämndens reglemente

Beslut

Byggnadsnämnden föreslår till kommunfullmäktige att ändring görs i byggnadsnämndens reglemente i följande avseenden:

I byggnadsnämndens reglemente § 2 stryks meningen ”tillstånd för förvaring av brandfarliga och explosiva varor.

I byggnadsnämndens reglemente § 3 görs ett tillägg: Rätt att i fullmäktiges ställe avge yttrande i samband med tillståndsprovning av vindkraftsanläggning enligt miljöbalken.

Bakgrund

Kommunen har önskemål om att Räddningstjänsten Östra Skaraborg tar över ansvaret för följande uppgifter

- tillstånd och tillsyn av explosiva varor
- tillstånd för brandfarliga varor samt
- som tidigare ansvara för tillsyn av brandfarliga varor.

I dagsläget ansvarar polisen för tillstånd och tillsyn av explosiva varor. Byggnadsnämnden i Skövde ansvarar för tillstånd för brandfarliga varor och Räddningstjänsten Östra Skaraborg för tillsyn av brandfarliga varor.

Frågan har aktualiserats med anledning av en ny lag om brandfarliga och explosiva varor som träder i kraft den 1 september 2010.

En lagändring, som trädde i kraft 1 augusti 2009, syftar till att underlätta utbyggnaden av vindkraft samtidigt som kraven på en rättsäker och omsorgsfull provning inte ska minska. De tidigare kraven på detaljplan och bygglov togs bort i det fall uppförande av ett vindkraftverk har fått tillstånd enligt miljöbalken. För att kommunerna, trots ändrad lagstiftning, ska behålla ett inflytande över etableringen av vindkraft, infördes en bestämmelse som innebär att prövningsmyndigheten får ge tillstånd till en vindkraftsanläggning endast om kommunen har tillstyrkt det.

KF har antagit Skövde vindkraftsplan, tematiskt tillägg till Skövde kommuns översiktsplan (2010-06-21, §80) Ställningstaganden finns sålunda för hur en bedömning bör göras ur kommunens synpunkt i de fall som kan komma att aktualiseras. Mot denna bakgrund föreslås att KF delegerar till BN att avge yttrande i dessa ärenden.

Handlingar

PBLFBNbrandfarlig vara.docx

Expediering
Skövde Kommun

Revidering av delegationsbefogenheter inom byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad revidering av Delegationsbefogenheter inom Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen enligt bilaga.

Bilaga 26

Bakgrund

Revideringen har aktualiserats av flera skäl:

Fattar kommunfullmäktige (KF) beslut om att byggnadsnämnden (BN) inte längre ska ha ansvaret för tillstånd för förvaring av brandfarliga och explosiva varor ska denna punkt utgå.

BN har på delegation från KF numera ansvaret för att pröva fråga om upphävande av och dispens från strandskyddet samt utöva tillsyn (§ 3 punkt 7). För att få en rationell handläggning av ej principiella ärenden föreslås att BN delegerar beslutanderätten till stadsarkitekten i ärenden i begränsad omfattning, t.ex. i ärenden som gäller vissa kompletteringsåtgärder inom redan beslutad tomtplats eller anläggningsarbeten över jordbruksmark inom strandskyddsområde, t.ex. ledningsdragningar och mindre väganläggningar.

BN beslutar om bl.a. kvarters- och gatunamn. Åsättande av nummer i samband med registrering av belägenhetsadresser och ajourhållning av lägenhetsregister delegeras till handläggande tjänsteman och vid förfall till förvaltningschefen.

Tjänstebenenämningen Bygglovchef ändras till Stadsarkitekt.

Handlingar

Delegationsbefogenheter 2002-08-22 rev 2010-10-26.pdf 2010-08-19

Expediering
Skövde Kommun

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, ALTORP 1:20**Beslut**

Delegation till bygglovchefen.

Byggnadsnämnden beslutar att byggnaden (takhöjden) ska sänkas med 250mm.

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan byggnadsplan från 1964 (16-LOC-207). Planen anger att fastigheten får bebyggas med bostäder i en våning med inredningsbar vind.

Inom området så finns några äldre byggnader som uppfördes före detaljplanen, dessa har generellt en större volym ofta i två våningar. Den stora utbyggnaden av området genomfördes efter detaljplanen med enplanshus, väldigt få med inredda vindar.

Fastigheten Altorp 1:20 har ett enplanshus med källarvåning från 1950-talet. Tomten är på 1500 kvm.

Förslaget avser en tillbyggnad i form av dels garage/förråd och dels bostadsyta.

Handlingar

Fasadritning väster och söder
Sektionsritning och situationsplan
Fasadritning öster och norr
Förslag till beslut 2010-08-26

Expediering

CARLQVIST,MATHIAS

Bygglöv för nybyggnad av 7 st. parhus samt carport och förråd Hängmattan 1 -14

Beslut

Bygglöv för nybyggnad av 7 st. parhus samt carport och förråd, beviljas.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring behövs enligt §1a i Lag om byggförsäkring m.m (lag 2004:552).

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Information till sökande

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2012-08-26 och avslutats före 2015-08-26.

Innan arbetet får påbörjas skall bevis om tecknad byggförsäkring visas upp för byggnadsnämnden i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 7§ i Plan och bygglagen.

Eldning i braskaminen bör ske på sådant sätt att sanitära olägenheter ej uppstår för närboende i strid mot bestämmelserna i Miljöbalken samt att installationen bör ske i samråd med skorstensfejarmästaren eller annan sakkunnig.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

I anslutning till bygganmälan skall inlämnas en beskrivning av projektets art och omfattning, ex. lämpligt ritningsunderlag.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Handlingar

A-ritning, fasad- och sektionsritning hus 7. 4638-A-70
A-ritning, planritning hus 1, 4638-A-10
A-ritning, fasad- och sektionsritning hus 8. 4638-A-81
A-ritning, planritning hus 7. 4638-A-70
A-ritning, planritning hus 2. 4638-A-20
A-ritning, situationsplan 2010-06-09
A-ritning, fasad- och sektionsritning hus 1. 4638-A-11
A-ritning, planritning hus 8. 4638-A-80
A-ritning, fasad- och sektionsritning hus 2. 4638-A-21

Expediering

Götenehus AB

**Bygglov för tillfällig åtgärd t o m 2015-06-08 - nybyggnad av
förskolepaviljong ,SKÖVDE 4:82****Beslut**

Delegation till bygglovchefen.

Bakgrund**Handlingar**

A-ritning, fasadritning 2010-08-26
Situationsplan reviderad 2010-08-26

Expediering
Skövde Kommun

Information till byggnadsnämnden om strandskyddsbestämmelser.

Information till byggnadsnämnden om förändringar inom strandskyddsbestämmelserna.

Bakgrund

Strandskyddsbestämmelserna finns i miljöbalkens (SFS 1998:808) 7 kapitel om skydd av områden. Paragraferna 13-18 talar om vad strandskyddet innebär och vilka bestämmelser som gäller inom ett strandskyddat område. I paragraferna 25-26 behandlas avvägningen mellan enskilda intressen och det allmänna intresse som strandskyddet utgör.

Handlingar

strandskydd.pdf 2010-08-19

Expediering

Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage ,FORSBY 7:2**Beslut**

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i Miljöbalken 7 kap 18 § för nytt garage på fastigheten Forsby 7:2, vid ån Ösan Skövde kommun

Villkor

1. Endast det område som markerats i bilaga får användas som tomt. Garaget får placeras i enlighet med situationsplan. Bilaga 27
2. Garagets utformning får inte ha karaktären av bostadshus och inte heller inredas för bostadsändamål.

Bakgrund

Ni har ansökt om att få ersätta en äldre uthusbyggnad med ett nytt garage med måtten 6,5 x 8,5 m byggnaden kommer att placeras något längre söderut men med samma avstånd till Ösan.

Syftet med strandskyddsbestämmelserna är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur och växtliv.

Området är sedan tidigare ianspråktaget som etablerad tomt och kommer inte att utöka hemfridszonen på bekostnad av strandskyddets intressen. Grannar har tillstyrkt att man placerar garaget närmare gemensam fastighetsgräns.

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser eller restriktioner.

Skälen för byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden anser att särskilda skäl föreligger för dispens från strandskyddsbestämmelserna då byggnaden uppförs inom etablerad tomt och då annan byggnad kommer att tas bort.

Handlingar

Fasadritning 2
Rev. situationsplan
PM beslut dispens
Fasadritning 1
Fasadritning 3
Fasadritning 4

Expediering
NIEMELÄ,PATRIK

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad inom ,Tången 1**Beslut**

Delegation till bygglovchefen.

Handlingar

A-ritning, planritning, rev
Situationsplan prel. rev
A-ritning, sektionsritning, rev
A-ritning, fasadritning, rev

Expediering

SUNES SMÅTT OCH GOTT I SKÖVDE AB

Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2010.

Beslut

Läggs till handlingarna

Bakgrund

Externa beslut för kännedom.

Bilaga 28

Handlingar

100826 externa beslut..pdf 2010-08-23

Expediering

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde
år 2010.****Beslut**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation
godkänts följande ärenden.

Bilaga 29

Handlingar

BN_DELEG_100816.pdf

Expediering

Delegation till bygglovchef från byggnadsnämnden år 2010.**Beslut**

Anmälan att bygglovchefen enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 30

Handlingar

8 Del bygglov 100601 till 100817.pdf

Expediering

Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2010.**Beslut**

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 31

Handlingar

9 Del Binsp 100601 till 100817.pdf

Expediering

Delegation gällande brandfarligvara år 2010.**Beslut**

Anmälan att enligt delegation beviljats tillstånd till förvaring av brandfarliga varor i följande ärenden.

Bilaga 32

Handlingar

10 Del brandf varor 100601 till 100817.pdf

Expediering

Delegation gällande bostadsanpassningsärenden år 2010.

Beslut

Anmälan att enligt delegation bifallit framställningar i följande ärenden.

Bilaga 33

Handlingar

12 Beslut BAB 100601 till 100817.pdf

Expediering

Ansökan gällande detaljplan för Stora Väring 11:36**Beslut**

Byggnadsnämnden ger Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen i uppdrag att göra en detaljplan för fastigheten Stora Väring 11:36.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att tillskapa två stycken villatomter på fastigheten.

Handlingar

Expediering