

Innehållsförteckning

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2010.	3
Detaljplan Depån 3, utökning, antagandebeslut.....	4
Detaljplan för kv. Stenhuggaren m m, utställningsbeslut	5
Planprogram för Hentorp Södra , samrådsbeslut.	6
Planprogram för Hentorp Södra , bedömning gällande miljöbedömning	7
Detaljplan för kv. Hermod m m, samrådsbeslut.	8
Detaljplan för kv. Hermod m m, bedömning gällande miljöbedömning.....	10
Information gällande pågående planärenden till byggnadsnämnden år 2010.....	11
Budgetuppföljning av verksamheten till byggnadsnämnden år 2010.	12
Sammanträdesdagar för byggnadsnämnden 2011.....	13
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus – altan , SVENTORP 1:116	14
Bygglov för ombyggnad av affärsbyggnad, HEIMDAL 20	15
Uppsättning av mur runt fastighet-förråd, Skyttesledsängen 2.....	17
Uppröjning av området Böjasågen. Böja 19:3	18
Bygglov för nybyggnad av carport samt utvändig ändring av enbostadshus , GLADER 13	19
Ny tjänst som arkitekt till Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen.....	21
Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2010.	22
Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2010.....	23
Delegation till bygglovchef från byggnadsnämnden år 2010.	24
Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2010.....	25
Delegation gällande brandfarligvara år 2010.....	26
Delegation gällande bostadsanpassningsärenden år 2010.	27

Plats och tid Ks-salen 2010-09-30 kl. 14.30 – 17.15

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.
Johan Ask (S) v. ordf.
Jan-Erik Andersson (M)
Marie Guhrén (M)
Björn Carlsson (KD)
Ingemar Karlsson (S)
Margaretha Åslund (S)

Ersättare

Anders Lindberg (M)
Tord Lindqvist (S)
Emelie Löfgren (S)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef
Claes Waxberg, planchef
Claes Clausen, stadsarkitekt
Leena Larsson, sekr.

Christer Johnsson fysisk planerare
Ingmar Frid planarkitekt
Inger Holm fysisk planerare

Utses att justera

Margaretha Åslund

Sekreterare

Paragrafer 126 – 147

.....
Leena Larsson

Ordförande

.....
Orvar Eriksson

Justerande

.....
Margaretha Åslund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2010-09-30

Datum för
anslags uppsättande

2010-10-08

Datum för
anslags nedtagande

2010-10-30

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Underskrift

.....
Leena Larsson

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2010.

Anmälan, BU den 21 september kl. 14.00- 17.15 närvarande Orvar Eriksson, Johan Ask och Jan-Erik Andersson.

Anmälan, Planberedningen den 28 september kl.9.30- 11-30 närvarande Orvar Eriksson, Johan Ask.

Anmälan, Dialog delårsrapport 2010 den 29 september kl. 11.00-11-20 närvarande Orvar Eriksson, Johan Ask.

Expediering

Detaljplan Depån 3, utökning, antagandebeslut.**Beslut**

Förslaget till detaljplan Depån 3, utökning, antas.

Bakgrund

Planens syfte är att utöka fastigheten Depån 3 för att möjliggöra en utökning av befintlig verksamhet. Fastighetsägaren till Depån 3 har ansökt om planändringen.

Kvarteret Depån ligger vid Oljevägen i östra delen av Skövde stad och ingår i Aspelunds industriområde. Planområdet omfattar ett område på ca 1300 m² och omfattas av planprogrammet för Stadskvarn - Aspelund som godkändes av BN 2009-09-17 § 120.

I planprogrammet är det aktuella området avsett för kommunal verksamhet (reservområde för ny kommunverkstad).

I gällande detaljplan är området betecknat som naturområde. Fastigheten Skövde 5:177, som förutom Depån 3 ingår i planområdet, ägs av Skövde kommun.

Planändringen föreslås ske genom enkelt planförfarande.

Handlingar

Utlåtande_Depån 3 utökning_koncept.pdf
Plankarta Depån 3 utökning antagandehandling_koncept.pdf

Expediering

Detaljplan för kv. Stenhuggaren m m, utställningsbeslut

Beslut

Förslaget till detaljplan Stenhuggaren ställs ut för granskning.

Bakgrund

Planområdet är beläget söder om Norra Bergvägen ca 100 m väster om korsningen med Badhusgatan.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med två flerbostadshus (punkthus) med vardera åtta våningar plus garage- och suterrängplan och med ett totalt antal av 63 lägenheter.

I Framtidsplan 2015 är området redovisat som "Centrumbebyggelse" vilket bl a innefattar bostäder.

HSB Nordvästra Götaland har ansökt om planändringen.

Planändringen avses ske genom normalt förfarande.

Handlingar

Plankarta_utställning_koncept 2010-09-22

Planbeskrivning_utställning_koncept 2010-09-22

Genomförandebeskrivning_utställning_koncept 2010-09-22

Expediering

Planprogram för Hentorp Södra , samrådsbeslut.

Beslut

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till planprogram för Hentorp södra.

Bakgrund

Programområdet, som omfattar ca 9 ha stort, är beläget i södra Hentorp, öster om Gröna vägen. Området gränsar i norr och väster till Gröna vägen och bostadsbebyggelsen längs Göktytestigen, Tornugglevägen och Berguvsvägen, i söder av vägen mot Heneporten samt i öster av bostadsbebyggelsen längs Karl Dahlins väg, Karl Eks väg och Juristvägen . Området berör fastigheten Våmb 30:241 och delar av fastigheten Hene 8:16. Båda dessa ägs av Skövde kommun.

Planprogrammets syfte är att pröva ny bebyggelse för seniorboende, villatomter, rad-/grupphus samt förskola inom park och naturmark i södra Hentorp.

Merparten av programområdet har stöd i Framtidsplanen 2015 för Skövde som där angivits för ”nya bostäder”. Den sydligaste delen har inte något direkt utpekat stöd i Framtidsplanen men har heller inte reserverats för andra ändamål.

Programområdet berör två gällande detaljplaner vilka anger park- och naturmark. Den sydligaste delen samt en mindre central del saknar idag detaljplan.

Handlingar

Planprogram Koncept 2010-09-21

Illustration Koncept 2010-09-21

Expediering

Planprogram för Hentorp Södra , bedömning gällande miljöbedömning.

Beslut

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Programområdet, som omfattar ca 9 ha stort, är beläget i södra Hentorp, öster om Gröna vägen. Området gränsar i norr och väster till Gröna vägen och bostadsbebyggelsen längs Göktytestigen, Tornugglevägen och Berguvsvägen, i söder av vägen mot Heneporten samt i öster av bostadsbebyggelsen längs Karl Dahlins väg, Karl Eks väg och Juristvägen . Området berör fastigheten Våmb 30:241 och delar av fastigheten Hene 8:16. Båda dessa ägs av Skövde kommun.

Planprogrammets syfte är att pröva ny bebyggelse för seniorboende, villatomter, rad-/grupphus samt förskola inom park och naturmark i södra Hentorp.

Merparten av programområdet har stöd i Framtidsplanen 2015 för Skövde som där angivits för ”nya bostäder”. Den sydligaste delen har inte något direkt utpekad stöd i Framtidsplanen men har heller inte reserverats för andra ändamål.

Programområdet berör två gällande detaljplaner vilka anger park- och naturmark. Den sydligaste delen samt en mindre central del saknar idag detaljplan.

Handlingar

Behovsbedömning Koncept 2010-09-21

Expediering

Detaljplan för kv. Hermod m m, samrådsbeslut.

Beslut

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för kv. Hermod.

Protokollsanteckning

S-gruppen i byggnadsnämnden uttrycker en viss oro över den framtida parkeringssituationen i centrala Skövde. Detta på grund av flera fall av parkeringsinlösen utan tillskapandet av några nya parkeringsplatser.

Denna utveckling är långsiktigt ohållbar om inte ett stort antal nya parkeringsplatser tillskapas i ett centrumnära läge. / S-gruppen,byggnadsnämnden

Borgliga gruppen vill markera att ytterligare exploatering av stadskärnans östra del inte är lämpligt utan att parkeringssituationen för området är löst. Vi uppmanar kommunledningen att snarast påbörja arbetet med att bygga nya parkeringsplatser i närområdet. / Borgliga-gruppen, byggnadsnämnden

Bakgrund

Planområdet är beläget strax söder om Hertig Johans gata mellan Trädgårdsgatan och Stationsgatan i den norra delen av kv. Hermod. Bef. byggnad innrymmer bl a postkontor.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en byggnad i åtta våningar placerade i den norra delen av kvarteret. Den nya byggnaden som innebär en om-, till- och påbyggnad av bef. byggnad kommer att innehålla lokaler för kontor, hotell, vårdcentral och handel (servicebutik). I stort en utökning av pågående verksamheter. Tillkommande ytor omfattar ca 2000 m².

Höjd och volym på föreslagen byggnad skall samverka med kulturhusets artikulerade tegelvolym, Hotell Billingens ståtliga 1800 tals arkitektur, kyrkparkens grönska och skapa en värdig entré från Resecentrum till/mot Hertig Johans gata och Skövde stadskärna. Fasadernas utformning och materialval skall göras med stor omsorg med tanke på byggnadens exponering i stadsmiljön.

Marken inom planområdet ägs av Skövde kommun (Skövde 4:310) och Rapp Fastigheter AB (Hermod 7).

Rapp Fastigheter AB har ansökt om planändring.

Handlingar

Illustrationsmaterial_utskick BN_2010-09-20 2010-09-21

Expediering

Detaljplan för kv. Hermod m m, bedömning gällande miljöbedömning.

Beslut

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Planområdet är beläget strax söder om Hertig Johans gata mellan Trädgårdsgatan och Stationsgatan i den norra delen av kv. Hermod. Bef. byggnad inrymmer bl a postkontor.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en byggnad i åtta våningar placerade i den norra delen av kvarteret. Den nya byggnaden som innebär en om-, till- och påbyggnad av bef. byggnad kommer att innehålla lokaler för kontor, hotell, vårdcentral och handel (servicebutik). I stort en utökning av pågående verksamheter. Tillkommande ytor omfattar ca 2000 m².

Höjd och volym på föreslagen byggnad skall samverka med kulturhusets artikulerade tegelvolym, Hotell Billingens ståtliga 1800 tals arkitektur, kyrkparkens grönska och skapa en värdig entré från Resecentrum till/mot Hertig Johans gata och Skövde stadskärna. Fasadernas utformning och materialval skall göras med stor omsorg med tanke på byggnadens exponering i stadsmiljön.

Marken inom planområdet ägs av Skövde kommun (Skövde 4:310) och Rapp Fastigheter AB (Hermod 7).

Rapp Fastigheter AB har ansökt om planändring.Handlingar

Handlingar

Behovsbedömning 2010-09-22

Expediering

**Information gällande pågående planärenden till byggnadsnämnden
år 2010.****Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Planchefen informerar nämnden om planenhetens arbetslista.

Handlingar

Expediering

Budgetuppföljning av verksamheten till byggnadsnämnden år 2010.**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljningen för PBLF t.o.m. augusti 2010.

Handlingar

100930 BN uppföljning tom aug .pdf

Expediering

Sammanträdesdagar för byggnadsnämnden 2011.**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner förslag till sammanträdesdagar för 2011.

Sammanträde	BU	BN
1	25 januari	3 februari *
	1 mars Prel.	10 mars Prel.
2	8 mars	17 mars
Utbildning PBL	7 april kl 9-16	
3	26 april	5 maj
4	21 juni	30 juni
5	23 augusti	1 september
6	4 oktober	13 oktober
7	15 november	24 november
8	6 december	15 december *

Handlingar

Sammanträdesdagar 2011.pdf

Expediering

Kommunstyrelsen

Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus – altan , SVENTORP 1:116**Beslut**

Bygglöv för ändring av enbostadshus – tillbyggnad av altan beviljas.

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Bakgrund

Fastighetsägaren på Sventorp 1:116 har ansökt om bygglöv för uppförande ett altandäck utanför sin uteplats. Altandäcket är redan uppfört. Det höjer sig mellan 0,8 - 1,0 m över marken och ca 2,8 m från tomtgränsen. Altanen skall utföras med insynsskydd i form av en tät häck upp till 1,3 m över altangolvet. Grannen i väster (Sventorp 1:125) upplever den utbyggda altanen som mycket störande och vill inte under några omständigheter acceptera altanen oavsett anläggande av insynsskydd.

Sventorp 1:125 har en lägre sockelhöjd och har på sin östra sida relativt plan gräsmatta som avslutas med en häck mot Sventorp 1:116. Byggnaden har fönster i gaveln till gillestuga samt förråd i källaren,. Bygglovenheten gör den bedömningen att uteplatsen på Sventorp 1:116 inte väsentligen kommer påverka förutsättningarna för användningen av trädgården på Sventorp 1:125.

Handlingar

A-ritning, plan- och fasadritning
Skrivelse ifrån berörd granne 2010-08-31
A-ritning, fasad- och sektionsritning

Expediering

JOHANSSON,MARTIN KJELL ERIK
MAHDÉN,MARIANNE INGER CHRISTINA

Bygglöv för ombyggnad av affärsbyggnad, HEIMDAL 20**Beslut**

Bygglöv för ombyggnad av affärsbyggnad, beviljas.

Information till sökanden

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2012-09-30 och avslutats före 2015-09-30.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Enligt gällande detaljplan får installationer inte utföras på takfall mot Hertig Johans torg (västra sidan), installationer placerade på östra takfallet får inte sticka upp ovan nock.

För att säkerställa krav i vårdplanen krävs en särskild sakkunnig, kulturansvarig.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan (bevarandeplan).

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser (bevarandeplanens) vad avser skyddsobjekt och vårdplan

Samråd har skett med Thomas Carlqvist Västergötlands museum och Ann-Charlotte Ström handikappsekreterare, Skövde kommun.

Bygganmälan har kommit in i samband med ansökan om bygglöv.

Handlingar

A-ritning, nya dörrar
A-ritning, sektioner bef. inv takhöjder
A-ritning, planritning (källarplan)
A-ritning, plan 3 (vindsplan)
A-ritning, plan 1 bottenplan
A-ritning, plan 3 (vindsplan)
A-ritning, plan 2
A-ritning, plan 2
A-ritning, planritning (källarplan)
A-ritning, plan 1 bottenplan
A-ritning, sektioner bef. inv takhöjder

Expediering

Skövde Kommun

Uppsättning av mur runt fastighet-förråd, Skyttesledsängen 2

Information angående överklagan från stadsarkitekten

Handlingar

Beslut fr LST (upph. överklagat beslut) 2010-09-10

Expediering

Uppröjning av området Böjasågen. Böja 19:3

Information angående överklagan från stadsarkitekten

Handlingar

Expediering

Bygglöv för nybyggnad av carport samt utvändig ändring av enbostadshus , GLADER 13

Beslut

Den mindre avvikelserna från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglöv för ändring av enbostadshus – nybyggnad av carport.

Marklov för anläggande av parkeringsplats.

Information till sökanden

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2012-09-30 och avslutats före 2015-09-30.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Bygglövprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Kvalitetsansvarig skall utses av sökanden innan arbetena påbörjas.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser överskridande av tillåten byggrätt.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och varav en granne har erinringar mot åtgärden.

Bilaga 34

Handlingar

Yttrande fr Magnus Annerfalk och Towe Larsson

A-ritning fasad mot Väster

A-ritning fasad mot Öster

A-ritning fasad mot Söder

A-ritning situationsplan

A-ritning, rev fasad mot norr

A-ritning plan

Expediering

CARLSTEN, BJÖRN KRISTER

Ny tjänst som arkitekt till Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att förvaltningen utökar medarbetarna med en arkitekttjänst.

Bakgrund

En ny plan- och bygglag träder i kraft den 2 maj 2011 vilket innebär förändrade krav på dialogen med kunder och medborgare. När byggandet ökar inom Skövde kommun ställs krav på ett större utnyttjande av den tillgängliga marken, och därmed kommer frågor om gestaltning och anpassning till omgivningen att få ett större fokus.

Dessa frågor tillsammans med ett ökat intresse kring vad som händer i den privata närheten ställer större krav på Bygglovenheten. Med detta som bakgrund önskar Bygglovenheten att utöka med en arkitekttjänst.

Handlingar

Expediering

Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2010.

Beslut

Läggs till handlingarna.

Bakgrund

Externa beslut för kännedom.

Bilaga 35

Handlingar

100930 externa beslut..pdf

Expediering

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde
år 2010.****Beslut**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkänts följande ärenden.

Inga ärenden finns att rapportera.

Handlingar

Expediering

Delegation till bygglovchef från byggnadsnämnden år 2010.**Beslut**

Anmälan att bygglovchefen enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 36

Handlingar

8 Del bygglov 100818 till 100921.pdf

Expediering

Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2010.**Beslut**

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 37

Handlingar

9 Del Binsp 100818 till 100921.pdf

Expediering

Delegation gällande brandfarligvara år 2010.**Beslut**

Anmälan att enligt delegation beviljats tillstånd till förvaring av brandfarliga varor i följande ärenden.

Bilaga 38

Handlingar

10 Del brandf varor 100818 till 100921.pdf

Expediering

Delegation gällande bostadsanpassningsärenden år 2010.**Beslut**

Anmälan att enligt delegation bifallit framställningar i följande ärenden.

Bilaga 39

Handlingar

12 Beslut BAB 100818 till 100921.pdf

Expediering