

Innehållsförteckning

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2010.	3
Detaljplan för Heden, utökning av kv Penta, utställningsbeslut	4
Detaljplan för Ekebacken 1, samrådsbeslut	5
Detaljplan för Ekebacken 1, behov av miljöbedömning	6
Information gällande pågående planärenden till byggnadsnämnden år 2010.	7
Budgetuppföljning av verksamheten till byggnadsnämnden år 2010.	8
Byggnadsnämndens budget och verksamhetsplan för 2011	9
Riktlinjer för att beräkna parkeringsbehov inom Skövde kommun.	10
Remiss till BN - Promemoria om komplettering av den nya plan- och bygglagen	11
Remiss med förslag till ny plan- och byggförordning - konsekvensutredning	12
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Snäckan 23	13
Bygglov för om- och tillbyggnad av affärsbyggnad, Hammaren 14	15
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad - kallförråd/skärmtak, Granåsen 1	16
Bygglov för tillbyggnad av mejeribygnad, Trekanten 13	17
Bygglov för nybyggnad av 13 st friliggande enbostadshus, Skövde 4:372	18
Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus-byte av fönster. Eken 2	19
Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2010.	20
Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2010.	21
Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2010.	22
Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2010.	23
Delegation gällande brandfarligvara år 2010.	24

Plats och tid KS-salen, Stadshuset 2010-11-11 kl. 14.30 – 17.10

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.
Johan Ask (S) v. ordf.
Jan-Erik Andersson (M)
Marie Guhrén (M)
Björn Carlsson (KD)
Ingemar Karlsson (S)
Margaretha Åslund (S)

Ersättare

Kent Wäring (C)
Anders Lindberg (M)
Emelie Sjöholm (S)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef
Claes Waxberg, planchef
Claes Clausen, stadsarkitekt
Leena Larsson, sekr.

Inger Holm fysisk planerare
Ingmar Frid planarkitekt

Utses att justera

Johan Ask

Sekreterare

Paragrafer 148 – 168

.....
Leena Larsson

Ordförande

.....
Orvar Eriksson

Justerande

.....
Johan Ask

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2010-11-11

Datum för
anslags uppsättande

2010-11-16

Datum för
anslags nedtagande

2010-12-08

Förvaringsplats
för protokollet

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Underskrift

.....
Leena Larsson

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2010.

Anmälan, information om budget och strategiskplan, den 18 oktober kl. 11.00-11-30, närvarande Orvar Eriksson.

Anmälan, beredningsutskott, den 2 november kl. 14.00-17.15, närvarande Johan Ask och Jan-Erik Andersson.

Anmälan, planberedning den 10 november kl. 8.30-10.00, närvarande Johan Ask.

Expediering

Detaljplan för Heden, utökning av kv Penta, utställningsbeslut

Beslut

Förslaget till detaljplan för Heden, utökning av kv Penta, ställs ut för granskning.

Bakgrund

Planens syfte är att utöka befintlig industriverksamhet åt söder. Planförslaget ingår som del i den redan påbörjade flyttningen av befintligt gjuteri till nya byggnader, den första utbyggnaden av det nya gjuteriet togs i bruk årsskiftet 2009/2010. Inom den nu aktuella detaljplanen planeras för bl a en utbyggnad av det nya gjuteriet, personalparkering (befintlig) m.m.

Inom planområdet har Volvo Powertrain AB för avsikt att tippa formsand (gjuterisand) bestående av naturesand med ett innehåll av ca 6-7 viktprocent Bentonit.

Planområdet är ianspråktaget för militärt ändamål i översiktsplanen för Skövde stad (Framtidsplan 2015), antagen av kommunfullmäktige 2005-01-03.

Detaljplanen ska upprättas enligt plan- och bygglagens regler om normalt planförfarande.

Handlingar

Planbeskrivning Heden utökning av kv Penta utställningshandling
Samrådsredogörelse Heden utökning av kv Penta utställningshandling
Plankarta Heden utökning av kv Penta utställningshandling
Genomförandebeskrivning Heden utökning av kv Penta utställningshandling

Expediering

Detaljplan för Ekebacken 1, samrådsbeslut

Beslut

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Ekebacken 1.

Bakgrund

Planområdet är beläget i stadsdelen Ekängen, ca 2,5 km nordväst om Skövde centrum. Planområdet, som består av fastigheten Ekebacken 1, gränsar till Ekängens förskola i väster, Ekebacksvägen/HSB:s terrasshus i norr, Inga-Karls väg i öster samt Ekängsvägen i söder.

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av nytt gatukök mm i östra delen av planområdet genom att omfördela gällande byggrätter inom fastigheten Ekebacken 1.

Gällande detaljplan för området (St 278) anger handelsändamål och värmecentral för den västra halvan av kvarteret och parkeringskvarter för den östra.

Detaljplanearbetet sker med enkelt förfarande med stöd av plan- och bygglagens 5 kap 28 § då förslaget bedöms:

- vara av begränsad betydelse
- sakna intresse för allmänheten (utöver samrådskretsen)
- vara förenligt med översiktsplanen

Handlingar

Plan- och illustrationskarta_Samrådshandling_Koncept 2010-11-02

Expediering

Detaljplan för Ekebacken 1, behov av miljöbedömning

Beslut

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Planområdet är beläget i stadsdelen Ekängen, ca 2,5 km nordväst om Skövde centrum. Planområdet, som består av fastigheten Ekebacken 1, gränsar till Ekängens förskola i väster, Ekebacksvägen/HSB:s terrasshus i norr, Inga-Karls väg i öster samt Ekängsvägen i söder.

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av nytt gatukök mm i östra delen av planområdet genom att omfördela gällande byggrätter inom fastigheten Ekebacken 1.

Gällande detaljplan för området (St 278) anger handelsändamål och värmecentral för den västra halvan av kvarteret och parkeringskvarter för den östra.

Detaljplanearbetet sker med enkelt förfarande med stöd av plan- och bygglagens 5 kap 28 § då förslaget bedöms:

- vara av begränsad betydelse
- sakna intresse för allmänheten (utöver samrådsretsen)
- vara förenligt med översiktsplanen

Handlingar

Behovsbedömning

Expediering

**Information gällande pågående planärenden till byggnadsnämnden
år 2010.****Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Planchefen informerar nämnden om planenhetens arbetslista.

Handlingar

Expediering

Budgetuppföljning av verksamheten till byggnadsnämnden år 2010.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljningen för PBLF t.o.m. oktober 2010.

Handlingar

Expediering

Byggnadsnämndens budget och verksamhetsplan för 2011**Beslut**

Nämnden beslutar om mål och inriktning för verksamheten i enlighet med bifogad verksamhetsplan.

Handlingar

Verksamhetsplan 2011-2013 samt budget 2011

Bilaga 40

BN_verksamhetsplan_2011-2013[2].pdf
Budget 2011 till BN 101111.pdf

Expediering

Skövde Kommun

Riktlinjer för att beräkna parkeringsbehov inom Skövde kommun.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner ”Riktlinjer för att beräkna parkeringsbehov inom Skövde kommun”.

Bakgrund

Byggnadsnämnden har fått ”Riktlinjer för att beräkna parkeringsbehov inom Skövde kommun” på remiss för synpunkter. Riktlinjerna är en del av utredningen ”Parkering i Skövde” som omfattar en nulägesbeskrivning, nulägesanalys, strategi för parkering och åtgärdslista för parkering i Skövdes stadskärna.

Handlingar

Rev. Riktlinjer parkering.pdf 2010-11-04

Expediering
Skövde Kommun

Remiss till BN - Promemoria om komplettering av den nya plan- och bygglagen

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till beredningsutskottet.

Bakgrund

Byggnadsnämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att lämna synpunkter på förslag till ändring i plan- och bygglagen.

Remissen innehåller ett förslag till ändringar i plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget innebär en komplettering av den nya plan- och bygglag som har antagits av riksdagen(prop. 2009/10:170, bet. 2009/10:CU 25, rskr 2009/10:366). Ändringarna föreslås träda i kraft den 2 maj 2011, då den nya plan- och bygglagen träder i kraft.

Handlingar

Skrivelse, remiss fr Regeringskansliet Miljödepartementet 2010-10-28

Skrivelse, promemoria fr Miljödepartementet 2010-10-28

Expediering

Skövde Kommun

**Remiss med förslag till ny plan- och byggförordning -
konsekvensutredning****Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekten.

Bakgrund

Byggnadsnämnden har fått i uppdrag att lämna synpunkter på konsekvensutredning till förslag till ny plan- och byggförordning.

I konsekvensutredningen återges konsekvenserna av de paragrafer i förordningsförslaget som bedöms kunna medföra en förändring i förhållande till nuläget. Bedömningengäller konsekvenser för staten, kommunerna, företagen, enskilda, bostadsbyggandet, miljön eller EU-rätten.

Handlingar

PM Beslutsförslag
PM Beslutsförslag
Komplettering av remiss 2010-09-21
Skrivelse, remiss promemoria 2010-09-21

Expediering

Skövde Kommun

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Snäckan 23

Beslut

- Den mindre avvikelser från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.
- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, beviljas.
- Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt § 1a i Lag om byggförsäkring m.m (lag 2004:552).
- Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Information till sökanden

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2012-11-11 och avslutats före 2015-11-11.

Förslag på utvärdig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Innan arbetet får påbörjas skall bevis om tecknad byggförsäkring och färdigställandegaranti visas upp för byggnadsnämnden i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 7 § i Plan och bygglagen.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Senast vid byggsamråd ska åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) redovisas till byggnadsnämnden.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser överskridande av exploateringsgrad.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte kommit in med yttranden.

Handlingar

A-ritning, rev plan- och sektionerhus 2 2010-08-25

A-ritning, rev fasadritning hus 1 2010-08-25

Situationsplan, rev 2010-09-28

Expediering

CRONBERG,BO CHRISTER

Berörda grannar

Bygglov för om- och tillbyggnad av affärsbyggnad, Hammaren 14**Beslut**

- Den mindre avvikelserna från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.
- Bygglov för om- och tillbyggnad av affärsbyggnad, beviljas.

Information till sökanden

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2012-11-11 och avslutats före 2015-11-11.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

I anslutning till byggnadsanmälan skall inlämnas en beskrivning av projektets art och omfattning, ex. lämpligt ritningsunderlag.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser överskridande av tillåten exploateringsgrad.

Byggnadsanmälan har kommit in i samband med ansökan om bygglov.

Handlingar

A-ritning, planritning 2010-09-28

Situationsplan 2010-09-28

A-ritning, sektionsritning 2010-09-28

A-ritning, fasader mot väster 2010-09-28

Expediering

Lecrima AB

Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad - kallförråd/skärmtak, Granåsen 1**Beslut**

- Den mindre avvikelser från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.
- Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad - kallförråd/skärmtak, beviljas.

Information till sökanden

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2012-11-11 och avslutats före 2015-11-11.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser mark som inte får bebyggas.

Byggherren har utsett Christer Johansson, Skövde (certifierad ”K”) som kvalitetsansvarig för den anmälda åtgärden

Handlingar

A-ritning, planritning och situationsplan 2010-10-28

A-ritning, fasad mot söder och mot väster 2010-10-28

Expediering

PLS PRODUKTER AB

Bygglövs för tillbyggnad av mejeribygnad, Trekanten 13

Beslut

- Den mindre avvikelser från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.
- Bygglövs för tillbyggnad av mejeribygnad, beviljas.

Information till sökanden

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2012-11-11 och avslutats före 2015-11-11.

Förslag på utvändigt färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Anmälan skall göras till Miljöförvaltningen Östra Skaraborg, enl. 38 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd, innan lokalen tas i bruk.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser mark som inte får bebyggas.

Handlingar

A-ritning, planritning plan 1 2010-10-14
A-ritning, fasadritning A1 2010-10-14
A-ritning, planritning källarplan A3 2010-10-14
Situationsplan 2010-10-14

Expediering

ARLA FOODS AB

**Bygglov för nybyggnad av 13 st friliggande enbostadshus,
Skövde 4:372**

Beslut

Delegation till stadsarkitekten.

Handlingar

Situationsplan
A-ritning, plan- och fasadritning

Expediering

Skeppsviken Fastighets AB

Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus-byte av fönster. Eken 2

Beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för ett utbyte av fönstren, med hänvisning till plan och bygglagen 8 kap 11 § 1 och 3p.

Bakgrund

Fastighetsägaren brf Eken HSB ansökte 2007 om ett få byta ut sina fönster mot nyttillverkade med liknande utformning.

Byggnadsnämnden konstaterade att byggnaden har ett stort kulturhistoriskt intresse och omfattas av bevarandeplan för Vasastan från 1995. I planbestämmelserna anges att bygglov krävs för alla åtgärder som omfattar byggnadernas yttre, inkl detaljer, omfärgning, fönsterbyte m.m. Byggnader inom bevarandeplanen skall hanteras med varsamhet och byte eller reparation av fönster måste ske med stöd av kulturhistoriskt sakkunnig.

Fastighetsägaren anlidade en byggnadsantikvarisk sakkunnig inom trähantverk och byggnadsvård för en inventering av fönstren. Inventeringen visade att fönstren sammantaget är i ett sådant skick att de har förutsättningar för en renovering. Fastighetsägaren startade renoveringen som visade sig väsentligt dyrare än anbudet. Fastighetsägaren vill nu återigen ta upp frågan om bygglov för byte av fönstren.

Bygglovenheten anser att byggnaden kv. Eken 2 har ett mycket stort kulturhistoriskt intresse och representerar med sin jugenddekor det tidiga 1900-talet. Byggnaden har kvar sina tidstypiska mörkbruna fönster som är med sina proportioner väl inpassade i fasaden. Bygglovenheten anser mot bakgrund av de krav som detaljplanen ställer och värdet av de kvaliteter som fönstren utgör för byggnadens helhet, att ett byte av fönstren kommer att väsentligen påverka byggnadens karaktär.

Handlingar

PM yttrande CC

Expediering

RB Brf Skövdehus nr 17

Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2010.**Beslut**

Läggs till handlingarna.

Bakgrund

Extrena beslut för kännedom.

Bilaga 41

Handlingar

101111 externa beslut..pdf 2010-11-03

Expediering

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde
år 2010.****Beslut**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkänts följande ärenden.

Bilaga 42

Handlingar

KLM BN_DELEG_101102.pdf

Expediering

Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2010.**Beslut**

Anmälan att stadsarkitekten enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 43

Handlingar

8 Del bygglov 100922 till 101102.pdf

Expediering

Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2010.**Beslut**

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 44

Handlingar

9 Del Binsp 100922 till 101102.pdf

Expediering

Delegation gällande brandfarligvara år 2010.**Beslut**

Anmälan att enligt delegation beviljats tillstånd till förvaring av brandfarliga varor i följande ärenden.

Inga ärenden finns att rapportera.

Handlingar

Expediering