

**Innehållsförteckning**

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2010. ....	3
Detaljplan för kv. Stenhuggaren m.m., antagandebeslut. ....	4
Detaljplan för kv. Hermod m.m., samrådsbeslut. ....	5
Detaljplan för kv. Hermod m.m., behov av miljöbedömning. ....	6
Information gällande pågående planärenden till byggnadsnämnden år 2010. ....	7
Budgetuppföljning av verksamheten till byggnadsnämnden år 2010. ....	8
Beslutattester för byggnadsnämnden 2011. ....	9
Firmatecknare för byggnadsnämnden 2011. ....	10
Byggnadsnämndens ramanalys inför budget 2011-2013. ....	11
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Skövde 4:167, (blivande Kåpplundagärdet 4) ....	12
Bygglov för nybyggnad av industribyggnad – lagerbyggnad Vårsås 5:23. ....	13
Bygglov för nybyggnad av 6 st parhus, Bersån 11-18 samt Pergolan 2-5. ....	15
Strandskyddsdispens för ledningsdragning och nybyggnad av pumpstation. ....	16
Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2010. ....	17
Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2010. ....	18
Delegation till stadsarkitekt från byggnadsnämnden år 2010. ....	19
Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2010. ....	20
Delegation gällande brandfarligvara år 2010. ....	21
Remiss - motion angående rondell vid korsningen Henriksbergsgatan – Hjövågen. ....	22

Plats och tid KS-salen 2010-12-09 kl. 14.30 – 16.30

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.  
Johan Ask (S) v. ordf.  
Jan-Erik Andersson (M)  
Marie Guhrén (M)  
Björn Carlsson (KD)  
Ingemar Karlsson (S)  
Margaretha Åslund (S)

Ersättare

Kent Wäring (C)  
Anders Lindberg (M)  
Tord Lindqvist (S)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef  
Claes Waxberg, planchef  
Claes Clausen, stadsarkitekt, sekr.

Utses att justera

Johan Ask

Sekreterare

Paragrafer 170 – 188

.....  
Claes Clausen

Ordförande

.....  
Orvar Eriksson

Justerande

.....  
Johan Ask

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2010-12-09

Datum för  
anslags uppsättande

2010-12-10

Datum för  
anslags nedtagande

2010-12-31

Förvaringsplats  
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Underskrift

.....  
Claes Clausen

**Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2010.**

Anmälan, platsbesök gällande planärende den 26 november, närvarande Orvar Eriksson.

Anmälan, beredningsutskott den 30 november kl. 14.00-18.30, närvarande Orvar Eriksson, Johans Ask samt Jan-Erik Andersson.

**Detaljplan för kv. Stenhuggaren m.m., antagandebeslut.****Beslut**

Förslaget till detaljplan kv Stenhuggaren m.m., antas.

**Bakgrund**

Planområdet är beläget söder om Norra Bergvägen ca 100 m väster om korsningen med Badhusgatan.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med två flerbostadshus (punkthus) med vardera åtta våningar plus garage- och suterrängplan och med ett totalt antal av 63 lgh.

I Framtidsplan 2015 är området redovisat som ”Centrumbebyggelse”, vilket bl. a innefattar bostäder.

HSB Nordvästra Götaland har ansökt om planändringen.

Planändringen avses ske genom normalt förfarande.

**Handlingar**

Utställningsutlåtande 2010-12-01

Genomförandebeskrivning\_ antagande 2010-12-01

Plankarta\_ antagande (koncept) 2010-12-01

Planbeskrivning\_ antagande 2010-12-01

Expediering

**Detaljplan för kv. Hermod m.m., samrådsbeslut.****Beslut**

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för kv. Hermod m.m.

Byggnadsnämnden framhåller vikten av att den nya bebyggelsen utformas med särskild omsorg om den arkitektoniska kvaliteten och därmed bli ett värdigt komplement till intilliggande byggnader.

Byggnadsnämnden upphäver tidigare samrådsbeslut BN § 131 2010-09-30 .

**Bakgrund**

Planområdet är beläget söder om Hertig Johans gata, norr om Kavelbrovägen och mellan Trädgårdsgatan och Stationsgatan. Bef. byggnad inrymmer kontor, post-kontor, hotell och vårdcentral.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bl. a en byggnad i åtta våningar placerade i den norra delen av kvarteret och en vinkelbyggnad i fyra våningar i den södra delen av kvarteret. Föreslagen åttavåningsbyggnad som innebär en om-, till- och påbyggnad av bef. byggnad kommer att innehålla lokaler för kontor, hotell, vårdcentral och handel (servicebutik). Föreslagen fyra våningsbyggnad kommer att innehålla lokaler för kontor. Förslaget i sin helhet innebär i stort en utökning av pågående verksamheter med tillsammans ca 5 500 m<sup>2</sup> (nyttillkommen yta).

Höjd och volym på föreslagen åttavåningsbyggnad skall samverka med kulturhusets artikulerade tegelvolym, Hotell Billingens ståtliga 1800 tals arkitektur, kyrkparkens grönska och skapa en värdig entré från Resecentrum till/mot Hertig Johans gata och Skövde stadskärna. Fasadernas utformning och materialval skall göras med stor omsorg med tanke på byggnadens exponering i stadsmiljön.

Föreslagen byggnad (tillbyggnad) i kvarterets södra del skall anpassas i höjd och volym till omgivande byggnader utmed Trädgårdsgatan (kv. Gefion) och Kungsgatan (kv. Jupiter).

Marken inom planområdet ägs av Skövde kommun (Skövde 4:310) och Rapp Fastigheter AB (Hermod 7).

Rapp Fastigheter AB har ansökt om planändring.

**Handlingar**

Illustrationsmaterial\_utskick BN\_2010-09-20 2010-09-21

Expediering

## Detaljplan för kv. Hermod m.m., behov av miljöbedömning.

### Beslut

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Byggnadsnämnden upphäver tidigare beslut gällande behov av miljöbedömning BN § 132 2010-09-30.

### Bakgrund

Planområdet är beläget söder om Hertig Johans gata, norr om Kavelbrovägen och mellan Trädgårdsgatan och Stationsgatan. Bef. byggnad inrymmer kontor, post-kontor, hotell och vårdcentral.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bl. a en byggnad i åtta våningar placerade i den norra delen av kvarteret och en vinkelbyggnad i fyra våningar i den södra delen av kvarteret. Föreslagen åttavåningsbyggnad som innebär en om-, till- och påbyggnad av bef. byggnad kommer att innehålla lokaler för kontor, hotell, vårdcentral och handel (servicebutik). Föreslagen fyra våningsbyggnad kommer att innehålla lokaler för kontor. Förslaget i sin helhet innebär i stort en utökning av pågående verksamheter med tillsammans ca 5 500 m<sup>2</sup> (nyttillkommen yta).

Höjd och volym på föreslagen åttavåningsbyggnad skall samverka med kulturhusets artikulerade tegelvolym, Hotell Billings ståtliga 1800 tals arkitektur, kyrkparkens grönska och skapa en värdig entré från Resecentrum till/mot Hertig Johans gata och Skövde stadskärna. Fasadernas utformning och materialval skall göras med stor omsorg med tanke på byggnadens exponering i stadsmiljön.

Föreslagen byggnad (tillbyggnad) i kvarterets södra del skall anpassas i höjd och volym till omgivande byggnader utmed Trädgårdsgatan (kv. Gefion) och Kungsgatan (kv. Jupiter).

Marken inom planområdet ägs av Skövde kommun (Skövde 4:310) och Rapp Fastigheter AB (Hermod 7).

Rapp Fastigheter AB har ansökt om planändring.

### Handlingar

Behovsbedömning 2 2010-11-29

Expediering

**Information gällande pågående planärenden till byggnadsnämnden  
år 2010.**

**Beslut**

Planchefen informerar byggnadsnämnden om planenhetens arbetslista.

Expediering

**Budgetuppföljning av verksamheten till byggnadsnämnden år 2010.**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner uppföljningen för förvaltningen t.o.m. november 2010.

**Handlingar**

Expediering



**Beslutattestanter för byggnadsnämnden 2011.**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner beslutattestanter för 2011.

Bilaga 45

**Handlingar**

Beslutattestanter BN 2011.docx 2010-11-30

Expediering

Skövde Kommun

KS

**Firmatecknare för byggnadsnämnden 2011****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner firmatecknare för byggnadsnämnden 2011.

Bilaga 46

**Handlingar**

Firmatecknare för byggnadsnämnden 2011.docx 2010-11-30

Expediering

Skövde Kommun

**Byggnadsnämndens ramanalys inför budget 2011-2013****Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till beredningsutskottet att besluta om ramanalys inför budget 2011-2013.

**Handlingar**

Expediering

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Skövde 4:167, (blivande Kåpplundagärdet 4)****Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar beslut om bygglov till beredningsutskottet.

**Handlingar**

Expediering

AB Skövdebostäder

**Bygglov för nybyggnad av industribyggnad – lagerbyggnad  
Värsås 5:23****Beslut**

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad – lagerbyggnad, beviljas.

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

**Information till sökanden**

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2012-12-09 och avslutats före 2015-12-09.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Förslag på utvärdig färgsättning ska lämnas in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

**Bakgrund**

Den avsedda åtgärden bedöms förenlig med rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot åtgärden.

**Handlingar**

A-ritning fasad N + V  
Situationsplan rev.  
A-ritning fasad S + Ö

Expediering  
BILLINGETRÄ AB

**Bygglöv för nybyggnad av 6 st parhus,  
Bersån 11-18 samt Pergolan 2-5****Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar beslut om bygglöv till beredningsutskottet.

**Handlingar**

A-ritning plan samt sektion

A-ritning plan, fasad samt sektion carport/förråd Pergolan 2 & Bersån 18

Situationsplan 2010-11-16

A-ritning plan, fasad samt sektion carport/förråd Pergolan 5 & Bersån 11

A-ritning fasad

A-ritning plan, fasad samt sektion carport/förråd Pergolan 3-4 & Bersån 12-17

Expediering

Borohus

## **Strandskyddsdispens för ledningsdragning och nybyggnad av pumpstation**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar beslut om strandskyddsdispens till stadsarkitekten

### **Bakgrund**

Tekniska förvaltningen vill anlägga vatten- och avloppsledningar till etapp 2 i Simsjöns nordvästra del. Ledningsdragningen och uppförandet av pumpstationen sker inom område med strandskydd. Samråd har skett med kommunekologen som bedömer att området har kvaliteter. Sökanden har redovisat alternativa ledningsdragningar med större hänsyn till områdets kvaliteter. Handlingar som redovisar ny dragning mm skall inkomma.

### **Handlingar**

Karta, planerade kommunala VA-ledningar  
Ansökan 2010-11-09

### **Expediering**

Tekniska förvaltningen Roland Jonsson



**Administrativa ärenden till byggnadsnämnden år 2010.**

**Beslut**

Läggs till handlingarna

Bilaga 47

**Handlingar**

101209 externa beslut..pdf 2010-11-30

Expediering

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde  
år 2010.****Beslut**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkänts följande ärenden.

Inga ärenden finns att rapportera.

**Handlingar**

Expediering

**Delegation till stadsarkitekt från byggnadsnämnden år 2010.****Beslut**

Anmälan att bygglovchefen enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 48

**Handlingar**

8 Del bygglov 101103 till 101130.pdf

Expediering

**Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2010.**

**Beslut**

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 48

**Handlingar**

9 Del Binsp 101103 till 101130.pdf

Expediering

**Delegation gällande brandfarligvara år 2010.****Beslut**

Anmälan att enligt delegation beviljats tillstånd till förvaring av brandfarliga varor i följande ärenden.

Bilaga 49

**Handlingar**

10 Del brandf varor 101103 till 101130.pdf

Expediering

**Remiss - motion angående rondell vid korsningen Henriksbergsgatan – Hjovägen****Beslut**

Byggnadsnämnden instämmer i att korsningen är hårt belastad under vissa tider speciellt med koppling till Volvos arbetstider och ställer sig positiv till att man åtgärdar problemet. Vilka åtgärder som kan vara lämpliga kan förhoppningsvis hämtas ur den trafikplan som Tekniska förvaltningen arbetar med. Nämnden anser att ärendet skall hänskjutas till tekniska nämnden för handläggning.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen har till byggnadsnämnden remitterat den Socialdemokratiska fullmäktigegruppens motion om byggande av en rondell i korsningen Henriksbergsgatan och Hjovägen.

**Handlingar**

Skrivelse/remiss/motion 2010-10-01

Expediering