

Innehållsförteckning

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2011.	3
Planprogram för Hentorp Södra , samrådsbeslut nr 2.....	4
Detaljplan för Heden, utökning av kv Penta, antagandebeslut	5
Detaljplan för Ekebacken 1, antagandebeslut	6
Detaljplan för Tegelbruket 5, samrådsbeslut	7
Detaljplan för Tegelbruket 5, miljöbedömning.....	8
Information gällande pågående planärenden.	9
Konstituerande av byggnadsnämndens beredningsutskott gällande för mandatperioden 2011-2014.	10
Byggnadsnämndens ramanalys inför budget 2012-2014.....	13
Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse för år 2010.	12
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Berguven 6.....	14
Förhandsbesked för nybyggnad av affärsbyggnad - maskinhall/butikslokal.....	16
Marklov för ändring av golfanläggning - utvidgning av korthålsbana, Stora Kulhult 1:5	17
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och stall, Regumatorp 3:2.....	18
Bygglov för nybyggnad av 6 st parhus, Bersån 15	20
Bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad, Runan3	22
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Kävplundagärdet 4.....	24
Bygglov för tillbyggnad samt utvändig ändring av skolbyggnad, Runan 2.....	26
Information gällande pågående bygglovärenden.	28
Informationsärende till byggnadsnämnden år 2011.....	29
Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2011.....	30
Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2011.	31
Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2011.....	32
Delegation gällande brandfarligvara år 2011.....	33

Plats och tid KS-salen 2011-02-03 kl. 14.30 – 17:50

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson(C) ordf.
Robert Ciabatti (S) v.ordf.
Gilbert Hamilton (M)
Jan-Erik Andersson (M)
Björn Spetz (FP)
Margaretha Åslund (S), §§1-12,
kl 14:30-17:00
Amanda Sjöholm (MP)
Ingemar Karlsson (S) §§13-25,
kl 17:00-18:00

Ersättare

Per-Agne Rytter (KD)
Fredrik Andersson (C)
Lars Elfversson (FP)
Ingemar Karlsson (S), kl 14:30-17:00
Emelie Sjöholm (S)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef
Claes Waxberg, planchef
Claes Clausen, bygglovchef
Susanne Johansson, sekr.

Inger Holm fysisk planerare
Ingmar Frid planarkitekt

Utses att justera

Robert Ciabatti

Sekreterare

Paragrafer 2 – 26

.....
Susanne Johansson

Ordförande

.....
Orvar Eriksson

Justerande

.....
Robert Ciabatti

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2011-02-03

Datum för
anslags uppsättande

2011-02-04

Datum för
anslags nedtagande

2011-02-25

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Underskrift

.....
Susanne Johansson

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2011.**Beslut**

Ordförande träff den 2011-01-20. Kl 08:00- 11:00.

Käpplundapark första spadtaget 2011-01-31 kl 14:00 – 15:00.

Anmälan, beredningsutskottets sammanträde 2011-01-25 kl. 13.30-17.30 närvarande Orvar Eriksson, Robert Ciabatti och Anders Lindberg.

Information inför byggnadsnämnden 2011-02-03 kl. 13.00-14.00, närvarande Orvar Eriksson, Robert Ciabatti, Anders Lindberg, Jan-Erik Andersson, Björn Spetz, Margaretha Åslund ,Amanda Sjöholm, Gilbert Hamilton, Per-Agne Rytter, Fredrik Andersson, Lars Elfversson, Ingemar Karlsson, Emelie Sjöholm

Expediering

BN § 3

Planprogram för Hentorp Södra , samrådsbeslut nr 2**Beslut**

Samrådsredogörelse nr1, daterad 2011-01-25, godkänns och reviderat programförslag ställs ut för samråd.

Bakgrund

Programområdet, som omfattar ca 9,5 ha stort, är beläget i södra Hentorp, öster om Gröna vägen. Området gränsar i norr och väster till Gröna vägen och bostadsbebyggelsen längs Göktytestigen, Tornugglevägen och Berguvsvägen, i öster av bostadsbebyggelsen längs Karl Dahlins väg, Karl Eks väg och Juristvägen. I Söder ingår bussgatan mellan Heneporten och spårviddshindret vid Gröna vägens ände. Området berör fastigheten Våmb 30:241 och delar av fastigheten Hene 8:16. Båda dessa ägs av Skövde kommun.

Planprogrammets syfte är att pröva ny bebyggelse för seniorboende, villatomter, rad-/grupphus samt alternativt läge för ny förskola inom park och naturmark i södra Hentorp.

Merparten av programområdet har stöd i Framtidsplanen 2015 för Skövde som där angivits för ”nya bostäder”. Den sydligaste delen har inte något direkt utpekad stöd i Framtidsplanen men har heller inte reserverats för andra ändamål.

Planområdet berör två gällande detaljplaner vilka anger park- och naturmark. Den sydligaste delen samt en mindre central del saknar idag detaljplan.

Handlingar

Planprogram_Samrådshandling nr 2
Samrådsredogörelse nr 1

Expediering

Detaljplan för Heden, utökning av kv Penta, antagandebeslut

Beslut

Förslaget till detaljplan för Heden, utökning av kv Penta, antas.

Bakgrund

Planens syfte är att utöka befintlig industriverksamhet åt söder. Planförslaget ingår som del i den redan påbörjade flyttningen av befintligt gjuteri till nya byggnader, den första utbyggnaden av det nya gjuteriet togs i bruk årsskiftet 2009/2010. Inom den nu aktuella detaljplanen planeras för bl a en utbyggnad av det nya gjuteriet, personalparkering (befintlig) mm.

Inom planområdet har Volvo Powertrain AB för avsikt att tippa formsand (gjuterisand) bestående av naturesand med ett innehåll av ca 6-7 viktprocent Bentonit.

Planområdet är ianspråktaget för militärt ändamål i översiktsplanen för Skövde stad (Framtidsplan 2015), antagen av kommunfullmäktige 2005-01-03.

Detaljplanen ska upprättas enligt plan- och bygglagens regler om normalt planförfarande.

Handlingar

Samrådsredogörelse Heden utökning av kv penta.pdf
Plankarta Heden_utökning av kv Penta_antagandehandling.pdf
Genomförandebeskrivning_Heden_utökning av kv Penta_antagande.pdf
Planbeskrivning_Heden_utökning_kv_Penta_Antagandehandling.pdf
Utställningsutlåtande_Heden_utökning_av_kv_Penta.pdf

Expediering

Detaljplan för Ekebacken 1, antagandebeslut

Beslut

Förslaget till detaljplan för Ekebacken 1, antas.

Bakgrund

Planområdet är beläget i stadsdelen Ekängen, ca 2,5 km nordväst om Skövde centrum. Planområdet, som består av fastigheten Ekebacken 1, gränsar till Ekängens förskola i väster, Ekebacksvägen/HSB:s terrasshus i norr, Inga-Karls väg i öster samt Ekängsvägen i söder.

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av nytt gatukök mm i östra delen av planområdet genom att omfördela gällande byggrätter inom fastigheten Ekebacken 1.

Gällande detaljplan för området (St 278) anger handelsändamål och värmecentral för den västra halvan av kvarteret och parkeringskvarter för den östra.

Detaljplanarbetet sker med enkelt förfarande med stöd av plan- och bygglagens 5 kap 28 § då förslaget bedöms:

- vara av begränsad betydelse
- sakna intresse för allmänheten (utöver samrådskretsen)
- vara förenligt med översiktsplanen

Handlingar

Utlåtande 2011-01-25
Genomförandebeskrivning_Antagande
Plankarta_Antagande
Planbeskrivning_Antagande

Expediering

Detaljplan för Tegelbruket 5, samrådsbeslut

Beslut

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Tegelbruket 5.

Bakgrund

Planområdet ligger inom Mariesjöes industriområde, knappt 1 km nordöst om Skövde centrum. Planområdet, som utgörs av den kommunala fastigheten Tegelbruket 5, gränsar till befintliga industrikvarter i norr och öster, till Mariesjö gård i väster samt till bostadskvarter i söder.

Planområdet berör del av en detaljplan (DP 506) vilken anger kontor och skola för kvarters-marken. Detaljplanen som vann laga kraft 2002-12-30 har en genomförandetid på 10 år.

Planens syfte är att möjliggöra en utveckling av Teknologiparken Gothia Science Park genom att omfördela och komplettera gällande byggrätter inom fastigheten Tegelbruket 5.

Den ombyggda f.d. tegelugnen och befintlig högre vegetation vid Kaplansgatan föreslås bevaras och ges skyddsbestämmelser.

Detaljplanearbetet sker med enkelt förfarande med stöd av plan- och bygglagens 5 kap 28 § då förslaget bedöms:

- vara av begränsad betydelse
- sakna intresse för allmänheten (utöver samrådskretsen)
- vara förenligt med översiktsplanen

Handlingar

Situationsplan_skiss CH-Ark 2011-01-24
Perspektivbild_skiss CH-Ark 2011-01-24
Planområde_Samrådshandling_Utkast 2010-10-25

Expediering

Detaljplan för Tegelbruket 5, miljöbedömning

Beslut

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Planområdet ligger inom Mariesjöes industriområde, knappt 1 km nordöst om Skövde centrum. Planområdet, som utgörs av den kommunala fastigheten Tegelbruket 5, gränsar till befintliga industrikvarter i norr och öster, till Mariesjö gård i väster samt till bostadskvarter i söder.

Planområdet berör del av en detaljplan (DP 506) vilken anger kontor och skola för kvarters-marken. Detaljplanen som vann laga kraft 2002-12-30 har en genomförandetid på 10 år.

Planens syfte är att möjliggöra en utveckling av Teknologiparken Gothia Science Park genom att omfördela och komplettera gällande byggrätter inom fastigheten Tegelbruket 5.

Den ombyggda f.d. tegelugnen och befintlig högre vegetation vid Kaplansgatan föreslås bevaras och ges skyddsbestämmelser.

Detaljplanearbetet sker med enkelt förfarande med stöd av plan- och bygglagens 5 kap 28 § då förslaget bedöms:

- vara av begränsad betydelse
- sakna intresse för allmänheten (utöver samråds-kretsen)
- vara förenligt med översiktsplanen

Handlingar

Behovsbedömning 2011-01-19

Expediering

Information gällande pågående planärenden.**Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Planchefen informerar nämnden om planenhetens arbetslista.

Handlingar

Expediering

Konstituerande av byggnadsnämndens beredningsutskott gällande för mandatperioden 2011-2014.**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att utse Orvar Eriksson (C), Robert Ciabatti (S) samt Anders Lindberg (M) till byggnadsnämndens beredningsutskott.

Byggnadsnämnden beslutar att följa KF beslut §150 2010-12-20, ordning av ersättare under mandatperioden 2011-2014 vid inkallade av ersättare.

Handlingar

Expediering

Skövde Kommun

Skrivelse, revidering av sammanträdesdagar för byggnadsnämnden 2011**Beslut**

Nämnden beslutar att utöka antalet sammanträden under 2011 från åtta (8) till nio (9) sammanträden.

Beredningsutskott den 31 maj kl.13.30 och nämndsammanträde den 9 juni kl.14.30.

Nämnden beslutar att ändra starttid för beredningsutskottet till kl. 13.30.

Bakgrund

Sammanträde	BU	BN
1	25 januari	3 februari *
2	8 mars	17 mars
Utbildning PBL	7 april kl 9-16	
3	26 april	5 maj
4	31 maj	9 juni
5	21 juni	30 juni
6	23 augusti	1 september
7	4 oktober	13 oktober
8	15 november	24 november
9	6 december	15 december *

Handlingar

Skrivelse, revidering av sammanträdesdagar 2011 2011-01-31

Expediering

Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse för år 2010.**Beslut**

Nämnden godkänner upprättad verksamhetsberättelse för byggnadsnämnden 2010.

Handlingar

Skrivelse, verksamhetsberättelse 2010 2011-01-27

Expediering

Skövde Kommun

Byggnadsnämndens ramanalys inför budget 2012-2014

Beslut

Nämnden godkänner ramanalys inför budget 2012-2014 för byggnadsnämnden.

Bakgrund

I ramanalysen lyfts behov av förändringar av kommunbidrag fram som är en följd av förändringar i lagar och förordningar, huvudmannaskap, volymförändringar eller förändringar i måluppfyllelse. Politiska prioriteringar i övrigt ingår inte. Syftet är att ramanalysen ska hänvisa till dessa förändringar för att undvika långa önskelistor från nämnderna då det blir svårt att överblicka vad som är kopplat till faktiska lagförändringar eller förändringar i uppdrag.

Handlingar

Skrivelse, Nämnden ramanalys 2012-2014 2011-01-27

Expediering

Skövde Kommun

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus, Berguven 6

Beslut

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus, beviljas.

Den mindre avvikelserna från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planen. Byggnadsnämnden bedömer att de skäl som åberopas av grannen, inte medför någon väsentlig olägenhet.

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Information till sökanden

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2013-02-03 och avslutats före 2016-02-03.

Tak på huvudbyggnad skall enligt gällande detaljplan utgöras av lertegel eller betongpannor i tegelröd färg alternativt aluzinkfärgad plåt (bandtäckning).

Förslag på utvärdig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Innan arbetet får påbörjas skall bevis om tecknad byggförsäkring och färdigställandegaranti visas upp för byggnadsnämnden i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 7§ i Plan och bygglagen.

Eldning i braskaminen bör ske på sådant sätt att sanitära olägenheter ej uppstår för närboende i strid mot bestämmelserna i Miljöbalken samt att installationen bör ske i samråd med skorstensfejarmästaren eller annan sakkunnig.

Godkännande av Rolf Andersson, som kvalitetsansvarig.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

I anslutning till bygganmälan skall inlämnas en beskrivning av projektets art och omfattning, ex. lämpligt ritningsunderlag.

Byggnaden skall utföras radonsäker.

Byggnaden skall förses med förstärkt dränering.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser byggande på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Byggnämnan har kommit in i samband med ansökan om bygglov.

Berörd granne har erinringar mot åtgärden.

Handlingar

Delegationsbeslut Claes Clausen, 1: Beviljat 2010-10-05
A-ritning rev. plan, situationsplan, sektion 2010-10-08
A-ritning rev. fasad 2010-10-08

Expediering

PETER OCH SARA JOHANSSON

**Förhandsbesked för nybyggnad av affärsbyggnad -
maskinhall/butikslokal Loringa 15:1****Beslut**

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten till en etablering av föreslagen verksamhet på fastigheten Loringa 15:1, under förutsättning att byggnaden och verksamheten inte medför några väsentliga konsekvenser för omgivningen.

Ärendet återremitteras för vidare handläggning.

Handlingar

Situationsplan 2010-10-20
PM information BN

Expediering

FURHOFF,JOAKIM

**Marklov för ändring av golfanläggning - utvidgning av korthålsbana,
Stora Kulhult 1:5****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar om delegation till stadsarkitekten.

Handlingar

Situationsplan 2010-11-04

A-ritning karta i färg 2010-11-04

Övrigt kopia ansökan om strandskyddsdispens 2010-11-04

Expediering

BILLINGENS GOLFKLUBB

Bygglövs för nybyggnad av enbostadshus och stall, Regumatorp 3:2**Beslut**

Bygglövs för nybyggnad av enbostadshus och stall, beviljas.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt § 1a i Lag om byggförsäkring m.m (lag 2004:552).

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Information till sökanden

Huvudbyggnadens tak bör förses med takpannor av tegelröd färg.

Förslag på utvändig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2013-02-03 och avslutats före 2016-02-03.

Den planerade nybyggnaden bör på lämpligt sätt anpassas till landskapsbilden och lokal byggnadstradition vad gäller utformning, materialval och färgsättning,

Eldning i braskaminen bör ske på sådant sätt att sanitära olägenheter ej uppstår för närboende i strid mot bestämmelserna i Miljöbalken samt att installationen bör ske i samråd med skorstensfejarmästaren eller annan sakkunnig.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Bevis om byggförsäkring skall föreligga vid byggsamrådet.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

I anslutning till bygganmälan skall inlämnas en beskrivning av projektets art och omfattning, ex. lämpligt ritningsunderlag.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av de generella rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Den avsedda åtgärden bedöms förenlig med rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot åtgärden.

Yttrande föreligger från Miljö Östra Skaraborg Bilaga 1.

Yttrande föreligger från Länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Bilaga 2.

Yttrande föreligger från Länsstyrelsens naturvårdsenhet. Bilaga 3.

Handlingar

A-ritning, fasadritning A-14
A-ritning, fasadritning A-13
Situationsplan, trappmått A-13
A-ritning, plan- och sektionsritning A-10
A-ritning, plan- och sektionsritning A-13

Expediering

CHRISTIAN GRANE OCH SANDRA BJURSTRÖM

Bygglov för nybyggnad av 6 st parhus, Pergolan 2-5 och Bersån 11-18

Beslut

Den mindre avvikelser från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglov för nybyggnad av 6 st parhus, beviljas.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt § 1a i Lag om byggförsäkring m.m (lag 2004:552).

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Information till sökanden.

Tak på huvudbyggnad skall enligt gällande detaljplan ha matt röd färg.

Förslag på utvändig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2013-02-03 och avslutats före 2016-02-03.

Innan arbetet får påbörjas skall bevis om tecknad byggförsäkring och färdigställandegaranti visas upp för byggnadsnämnden i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 7§ i Plan och bygglagen.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

I anslutning till bygganmälan skall inlämnas en beskrivning av projektets art och omfattning, ex. lämpligt ritningsunderlag.

Senast vid byggsamråd ska åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD/Fördröjningsmagasin) redovisas till byggnadsnämnden.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser byggnadshöjd samt byggande på prickmark.

Handlingar

A-ritning, rev fasadritning Nö, Sv A02-1 2011-01-18

A-ritning plan, fasad samt sektion carport/förråd Pergolan 2 & Bersån 18

A-ritning plan, fasad samt sektion carport/förråd Pergolan 5 & Bersån 11

A-ritning plan samt sektion

Situationsplan, rev 2011-01-18

A-ritning plan, fasad samt sektion carport/förråd Pergolan 3-4 & Bersån 12-17

A-ritning, rev fasadritning Sö, Nv A02-2 2011-01-18

Expediering

Borohus AB

Bygglöv för tillbyggnad av skolbyggnad, Runan3

Beslut

Den mindre avvikelserna från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglöv för tillbyggnad av skolbyggnad, beviljas.

Information till sökanden.

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2013-02-03 och avslutats före 2016-02-03

Livsmedelslokalen skall vara godkänd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden enligt 37 § Livsmedelsförordningen innan den tas i bruk.

Anmälan skall göras till Miljö och hälsoskyddsnämnden, enl. 38 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd, innan lokalen tas i bruk.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Byggherren har utsett Mats Pettersson, Axvall, (certifierad ”N”) som kvalitetsansvarig för den anmälda åtgärden.

Handlingar

A-ritning fasader, byggnad 3, A-40.3-301 2010-12-28
A-ritning sektioner, byggnad 3, A-40.2-301 2010-12-28
A-ritning plan, byggnad 3 plan 0, A-40.1-300 2010-12-28
A-ritning plan, byggnad 3 plan 2 takplan översikt, A-40.1-330 2010-12-28
A-ritning plan, byggnad 3 plan 2, A-40.1-320 2010-12-28
A-ritning plan, byggnad 3 plan 1, A-40.1-310 2010-12-28
Situationsplan, A-01.1-301 2010-12-28

Expediering

SKÖVDE KOMMUN

Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus, Kävlingeåsen 4

Beslut

Den mindre avvikelserna från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus, beviljas.

Orvar Eriksson(C), deltog inte i beslutet på grund av delikatessjäv.

Information till sökanden.

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2013-02-03 och avslutats före 2016-02-03

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Marklov har tidigare meddelats 2010-12-06 § 179.

Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot åtgärden.

Byggherren har utsett Mats Pettersson, Axvall, (certifierad "N") som kvalitetsansvarig för den anmälda åtgärden.

Handlingar

Plan Hus 7 Plan 3-5, Hus 5 Plan 3-6 Hus 3 Plan 3-7 hus 1 Plan 3-8
Hus 5 Fasad mot V, S, Ö o N
Principsektioner Hus 1,3,5,7 Hus 2,4,6
Hus 8,10,12,14 o 16 Fasader mot N, Ö. S o V samt sektion A-A
Takplan Fläktrum Hus 1,3,5,7
Hus 8, 10, 12, 14, 16 Plan o 2, Takplan 2011-01-26
Plan 1 markplan hus 1,3,5,7

Hus 6 Fasad mot V, S och Ö. Hus 1 Fasad Mot N, V och S
Situationsplan rev, A-10.1-0001
Hus 2,4 o 6 fasad mot N, Hus 1 fasad mot Ö. Länkar mellan hus mot gtatan
Plan 3-8 Hus 2,4,6
Plan 1 Markplan takplan, fasader och sektion, Personalbyggnad och undercentral
Hus 2, fasad mot V, S o Ö. Hus 4 Fasad mot V o S
Nybyggnadskarta Sit.plan A-01-1-0001 2011-01-26
Takplan fläktrum Hus 2,4,6
Plan 1 Markplan Plan 2 samt takplan Hus 8, 10,12,14,o16
Hus 7 fasad mot V, S, Ö o N
Plan 1 markplan Hus 2,4,6
Plan 2 Hus 1,3,5,7
Plan 2 Hus 2,4,
Hus 3 fasad mot V, S, Ö o N

Expediering

AB Skövdebostäder

**Bygglöv för tillbyggnad samt utvändig ändring av skolbyggnad,
Runan 2****Beslut**

Bygglöv för tillbyggnad samt utvändig ändring av skolbyggnad, beviljas.

Godkännande av Mats Pettersson, Axvall, som kvalitetsansvarig.

Information till sökanden.

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2013-02-03 och avslutats före 2016-02-03

Anmälan skall göras till Miljö och hälsoskyddsnämnden, enl. 38 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd, innan lokalen tas i bruk.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Rivningsanmälan har kommit in i samband med ansökan om bygglöv.

Byggherren har utsett Mats Pettersson, Axvall, (certifierad "N") som kvalitetsansvarig för den anmälda åtgärden.

Handlingar

A-ritning plan, byggnad 1 plan 1 plandel 3, A40.1-113 2010-12-28
A-ritning fasader, byggnad 1, A40.3-101 2010-12-28
A-ritning plan, byggnad 2 plan 0 , A40.1-201 2010-12-28
A-ritning plan, byggnad 1 plan 1 plandel 2, A40.1-112 2010-12-28
A-ritning sektioner, byggnad 1, A40.2-101 2010-12-28
A-ritning plan, byggnad 2 plan 2, A40.1-221 2010-12-28
A-ritning sektioner, byggnad 2, A40.2-201 2010-12-28
A-ritning plan, byggnad 1 plan 2 plandel 2, A40.1-122 2010-12-28
A-ritning fasader, byggnad 2, A40.3-201 2010-12-28
Situationsplan, A01.1-001 2010-12-28
A-ritning plan, byggnad 1 plan 0 plandel 3, A40.1-103 2010-12-28
A-ritning plan, byggnad 1 plan 2 plandel 3, A40.1-123 2010-12-28
A-ritning plan, byggnad 2 plan 1, A40.1-211 2010-12-28
A-ritning plan, byggnad 1 plan 0 plandel 2, A40.1-102 2010-12-28

Expediering

SKÖVDE KOMMUN

Information gällande pågående bygglovärenden.**Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Information från stadsarkitekten om pågående bygglovsärenden

Handlingar

Expediering

Skövde Kommun

Informationsärende till byggnadsnämnden år 2011.**Beslut**

Läggs till handlingarna

Bakgrund

Externa beslut och information till nämnden för kännedom.

Bilaga 4

Handlingar

Skrivelse, BN110203

Expediering

Skövde Kommun

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde
år 2011.****Beslut**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation
godkänts följande ärenden. Bilaga 5

Handlingar

Skrivelse, 110203 lista KLM 2011-01-27

Expediering
Skövde Kommun

Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2011.**Beslut**

Anmälan att stadsarkitekten enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 6

Handlingar

8 Del bygglov 101201 till 110125.pdf

Expediering
Skövde Kommun

Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2011.**Beslut**

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 7

Handlingar

9 Del Binsp 101201 till 110125.pdf

Expediering
Skövde Kommun

Delegation gällande brandfarligvara år 2011.**Beslut**

Anmälan att enligt delegation beviljats tillstånd till förvaring av brandfarliga varor i följande ärenden. Bilaga 8

Handlingar

10 Del brandf varor 101201 till 110125.pdf

Expediering
Skövde Kommun