

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2011.	3
Utställningsbeslut gällande detaljplan för kv. Hermod m.m.	4
Lokala riktlinjer för avstånd mellan hästhållning och bebyggelse i Skövde kommun	5
Information gällande pågående planärenden.	6
Byggnadsnämndens budget och verksamhetsplan för 2011	7
Justering av verksamhetsplan och budget för byggnadsnämnden gällande 2011-2013	8
Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2011.....	9
Motion angående bostäder för unga.....	10
Motion angående att åtgärda viadukten vid Pentaporten	11
Remiss - fråga om kommunens inställning till vindkraftsanläggning	12
Ny Plan- och bygglovtaxa 2011 för byggnadsnämnden	14
Reglemente för byggnadsnämnden gällande mandatperioden 2011-2014	15
Remiss, vattenskyddsområdena Aspö och Melldala.....	16
Inköp av iPad till byggnadsnämndens politiker.	17
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Götlunda-Stockerhult 1:1.....	18
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus – garage, Sjöstjärnan 4.....	19
Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad, Titanet 1	20
Bygglov för tillbyggnad av lagerlokal, Södergården 7	22
Bygglov för nybyggnad av radhus, Fontänen 1-15.....	24
Information gällande pågående bygglovärenden.	26
Informationsärende till byggnadsnämnden år 2011.....	27
Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2011.....	28
Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2011.	29
Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2011.....	30
Delegation gällande brandfarligvara år 2011.....	31

ByggnadsnämndenSammanträdesdatum
2011-03-17

2

Plats och tid KS-salen 2011-03-17 kl. 14.30 – 17.45

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.
Robert Ciabatti (S) v. ordf.
Anders Lindberg (M) närvarande §27-45
Jan-Erik Andersson (M)
Björn Spetz (FP)
Margaretha Åslund (S)
Amanda Sjöholm (MP)

Ersättare

Gilbert Hamilton (M) § 46-51
Per-Agne Rytter (KD)
Fredrik Andersson (C)
Lars Elfversson (FP)
Ingemar Karlsson (S)
Emelie Sjöholm (S)

Övriga deltagande

Claes Waxberg, planchef
Claes Clausen, stadsarkitekt
Leena Larsson, sekr.Christer Johnsson fysisk planerare
Ingmar Frid planarkitekt

Utses att justera

Anders Lindberg

Sekreterare

Paragrafer 27 – 51

.....
Leena Larsson

Ordförande

.....
Orvar Eriksson

Justerande

.....
Anders Lindberg**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2011-03-17

Datum för
anslags uppsättande

2011-03-18

Datum för
anslags nedtagande

2011-04-09

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Underskrift

.....
Leena Larsson

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2011.

Anmälan, Ordförande träff med S-gruppen 2011-02-14 kl. 13.00-14.30, närvarande Robert Ciabatti

Anmälan, Ordförande träff 2011-02-21, närvarande Orvar Eriksson

Anmälan, utbildning ”den politiska rollen”, Programförklaring m.m. Lundsbrunn 2011-02-21- kl. 12 till 2011-03-22 kl. 14.00, närvarande Orvar Eriksson, Robert Ciabatti

Anmälan, Vision Skövde 2025, 2011-02-24, kl. 11.30-16.00, närvarande Orvar Eriksson.

Anmälan, Planberedning 2011-02-28, kl. 13.00-15.00 närvarande Orvar Eriksson, Robert Ciabatti

Anmälan, Trästad riksdag, Göteborg 2011-03-09 7.30-17.00 närvarande Orvar Eriksson

Anmälan, Beredningsutskottets sammanträde 2011-03-08 kl. 13.30-17.15 närvarande Orvar Eriksson, Robert Ciabatti och Jan-Erik Andersson.

Anmälan, Bokslutdialog 2011-03-10 kl. 8.00-16.00 närvarande Orvar Eriksson, Robert Ciabatti.

Anmälan, Kris och beredskap 2011-03-11 13.00-16.00, närvarande Orvar Eriksson, Robert Ciabatti

Expediering

Utställningsbeslut gällande detaljplan för kv. Hermod m.m.

Beslut

Förslaget till detaljplan för kv. Hermod m.m, ställs ut för granskning.

Bakgrund

Planområdet är beläget söder om Hertig Johans gata, norr om Kavelbrovägen och mellan Trädgårdsgatan och Stationsgatan. Bef. byggnad inrymmer kontor, postkontor, hotell och vårdcentral.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bl a en byggnad i åtta våningar placerade i den norra delen av kvarteret och en vinkelbyggnad i fyra våningar i den södra delen av kvarteret. Föreslagen åttavåningsbyggnad som innebär en om-, till- och påbyggnad av bef. byggnad kommer att innehålla lokaler för kontor, hotell, vårdcentral och handel (servicebutik). Föreslagen fyra våningsbyggnad kommer att innehålla lokaler för kontor. Förslaget i sin helhet innebär i stort en utökning av pågående verksamheter med tillsammans ca 5 500 m² (nytillkommen yta).

Höjd och volym på föreslagen åttavåningsbyggnad skall samverka med kulturhusets artikulerade tegelvolym, Hotell Billingens ståtliga 1800 tals arkitektur, kyrkparkens grönska och skapa en värdig entré från Resecentrum till/mot Hertig Johans gata och Skövde stadskärna. Fasadernas utformning och materialval skall göras med stor omsorg med tanke på byggnadens exponering i stadsmiljön.

Föreslagen byggnad (tillbyggnad) i kvarterets södra del skall anpassas i höjd och volym till omgivande byggnader utmed Trädgårdsgatan (kv. Gefion) och Kungsgatan (kv. Jupiter).

Marken inom planområdet ägs av Skövde kommun (Skövde 4:310) och Rapp Fastigheter AB (Hermod 7).

Rapp Fastigheter AB har ansökt om planändring.

Handlingar

Trafikbullerberäkning-11-38-R1 2011-03-09
Planbeskrivning-utställning (koncept) 2011-03-09
Samrådsredogörelse 2011-03-09
Illustrationsmaterial-110308 2011-03-09
Plankarta-utställningshandling 2011-03-09

Expediering

Lokala riktlinjer för avstånd mellan hästhållning och bebyggelse i Skövde kommun

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner förslaget till lokala riktlinjer för avstånd mellan hästhållning och bebyggelse i Skövde kommun.

Bakgrund

I Framtidsplan 2015 finns lokala riktvärden och rekommendationer för avstånd mellan hästhållning och bebyggelse som baseras på en rapport som togs fram av Länsstyrelsen i Skåne 2004. Ny forskning visar nu på att avstånden kan kortas ytterligare. Detta är skälet för att föreslå nya lokala riktlinjer för Skövdes del.

Syftet med riktlinjer för avstånd mellan hästanläggningar och bebyggelse är att underlätta bygglovhantering och detaljplaneläggning för bostäder, skolor o.d. i närheten av befintliga hästgårdar och ridhus och vice versa. Riktlinjerna föreslås införas i den reviderade översiktsplanen som är under framtagande liksom i fortsatt planering för utveckling av Trädgårdsstaden i Skövde.

Avsikten är att riktlinjerna, som är framtagna i samverkan med Naring- och samhällsbyggnadskontoret, ska användas i avvaktan på uppdaterade råd från centrala myndigheter och har ingen juridiskt bindande verkan.

Miljösamverkan Östra Skaraborg har fått riktlinjerna på remiss och har ombetts lämna ett svar senast 2011-03-07.

Handlingar

Lokala riktlinjer för avstånd mellan hästhållning och bebyggelse i Skövde kommun_2011-02-08

Expediering

Information gällande pågående planärenden.**Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Planchefen informerar nämnden om planenhetens arbetslista.

Handlingar

Expediering

Byggnadsnämndens budget och verksamhetsplan för 2011**Beslut**

Nämnden beslutar om mål och inriktning för verksamheten i enlighet med bifogad verksamhetsplan.

Bakgrund

Tidigare beslut i byggnadsnämnden 2010-11-11 § 154.

Beslut om mål och riktlinjer för verksamheten ska även tas av nämnden för mandatperioden 2011-2014.

Handlingar

BN § 154 2010-11-11 2010-11-16

Budget 2011 till BN 101111.pdf 2010-11-03

BN_verksamhetsplan_2011-2013[2].pdf 2010-11-03

Expediering

Justering av verksamhetsplan och budget för byggnadsnämnden gällande 2011-2013

Beslut

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att arbeta fram en justering av verksamhetsplan och budget för 2011-2013, med hänsyn tagen till ny plan- och bygglag samt ny programförklaring.

Bakgrund

Byggnadsnämnden kommer att från den 2 maj 2011 tillämpa ny lagstiftning samt en ny plan- och bygglovtaxa detta kommer att medföra förändringar i förvaltningens verksamhet samt budget.

Kommunens programförklaring för mandatperioden 2011-2014 kommer att påverka förvaltningens mål och riktlinjer, varför en justering av verksamhetsplanen bör göras.

Handlingar

Expediering

Skövde Kommun

Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2011.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning för januari-februari 2011.

Handlingar

Uppföljning BN jan - febr 2011

Expediering

Motion angående bostäder för unga**Beslut**

Skövde kommun håller genom NSE på att utarbeta en bostadsförsörjningsplan. Byggnadsnämnden anser att frågan om ungdoms- och studentbostäder i första hand hanteras inom ramen för denna.

Bakgrund

Den socialdemokratiska gruppen har genom Anita Andersson och Monica Green lämnat in en motion till fullmäktige i Skövde daterad 2011-01-22 angående bostäder för unga.

Handlingar

Skrivelse, remiss fr socialdemokratiska gruppen
Förslag till beslut BN

Expediering

Skövde Kommun

Motion angående att åtgärda viadukten vid Pentaporten**Beslut**

Byggnadsnämnden anser att åtgärder för att lösa översvämningsproblemen vid Pentaporten hanteras av TEF.

Bakgrund

Den socialdemokratiska fullmäktigegruppen har genom Per Johansson och Monica Green inkommit med en motion daterad 2011-01-23 till fullmäktige i Skövde angående att åtgärda viadukten vid Pentaporten.

Handlingar

Förslag till beslut BN 2011-03-07

Skrivelse, remiss fr socialdemokratiska gruppen 2011-02-03

Expediering

Skövde Kommun

Remiss - fråga om kommunens inställning till vindkraftsanläggning

Beslut

Föreslagen vindkraftsanläggning är av en sådan omfattning och utförande att den strider mot vindkraftsplanen på ett antal punkter. Förslaget måste omarbetas på ett antal viktiga punkter för att kunna accepteras.

Ta särskild hänsyn till områdets rika fågel och fladdermöss förekomst samt närheten till sjön Lången. (Havsörn häckar inom området)

Orvar eriksson (C), deltog inte i beslutet på grund av delikatessjäv.

Bakgrund

Länsstyrelsen har fått in en ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för uppställning av sex stycken vindkraftverk. I anslutning till sin prövning så uppmanas kommunen att ange om man tillstyrker eller avstyrker en ansökan innan man fördjupar prövningen.

Skövde kommun har tagit fram en vindkraftsplan som redovisar kommunens inställning till vindkraft. Arbetet med vindkraftsplanen är idag i utställningsskedet och det finns möjlighet att inkomma med synpunkter fram till 2011-04-06.

Vindkraftsplanen (vkplanen) anger att Västra götaland län har ett planeringsmål om 354 GWh till 2015 och att trycket på vindkraft i länet har varit så stort att målet redan är uppfyllt med råge.

Platsen för vindkraftverken ligger inte inom de utpekade områden som ansetts lämpliga för etablering av vindkraft. Vindkraftsplanens landskapsanalys betecknar området kring Lången som ett enhetligt landskap med slättbygd med långa utblickar och området väster om Lången som enhetligt landskap, skogsbygd med bättre möjligheter att bära en vindkraftsetablering. Föreslagen etablering berör bägge dessa områden.

Planen anger ett säkerhetsavstånd på 500 m till befintlig bebyggelse, några av de föreslagna verken hamnar närmre än 500 m till bebyggelse, (2, 3, 6 och 8).

Vindkraftsplanen pekar på att det är olämpligt att placera vindkraftverk i eller i direkt anslutning till naturreservat, verk nr 6 är placerat ca 100 m från gräns till område för natura 2000 och naturreservat.

Vindkraftsplanen gör den bedömningen att inom områden som inte har pekats ut som lämpliga för vindkraft är etablering av vindkraft olämplig och att vindkraftsärenden bör behandlas restriktivt. När det gäller föreslagen etablering så ligger verk nr 6 inom område med olämplig för vindkraft medans de övriga verken ligger inom område med restriktiv bedömning.

Etableringar inom område med restriktiv bedömning måste upplevas som sammanhållna och att de inte utgör en dominerande i landskapet. Etableringen upplevs inte som en sammanhållen vindkraftspark utan mer som tre olika etableringar.

Om man skall diskutera förutsättningarna för en eventuell etablering så måste förslaget omarbetas och gestaltas så att det klarar vindkraftplanens krav och ges en mer sammanhållen gestaltning.

Handlingar

Skrivelse, remiss

Expediering

Skövde Kommun

Ny Plan- och bygglovtaxa 2011 för byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att med stöd av 12 kap. 10 § plan-och bygglagen besluta att anta bilagda taxa för prövning enligt plan-och bygglagen.

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta justeringsfaktor (N) till 1,2 för Skövde kommun.

Plan- och bygglovtaxa 2011, inklusive kart- och mättaxa.

Bilaga 9

Bakgrund

Denna översyn av bygglovtaxan har föranletts främst av den nya plan-och bygglagen som träder i kraft den 2 maj 2011. I och med lagändringen får byggnadsnämnden flera nya uppgifter att hantera, främst inom ramen för bygglovsprövning, anmälan, startbesked och teknisk handläggning, men också genom den nya möjligheten att lämna planbesked. De hänvisningar till plan- och bygglagen som finns i taxan avser den nya lagen (SFS 2011:900).

Förslaget har utarbetats av Sveriges Kommuner och Landstings avdelning för tillväxt och samhällsbyggnad och följer till stor del den taxa som togs fram av Svenska Kommunförbundet år 2004.

Plan- och bygglagen ger möjligheter för byggnadsnämnden att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Byggnadsnämnden kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.

Handlingar

PBL taxa 2011
PM Byggnadsnämnden 2011-03-09

Expediering
Skövde Kommun

Reglemente för byggnadsnämnden gällande mandatperioden 2011-2014**Beslut**

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Reglemente för byggnadsnämnden 2011- 2014.

Reglemente för byggnadsnämnden 2011-2014

Bilaga 10

Bakgrund

Denna översyn av reglementet för byggnadsnämnden har föranletts främst av den nya plan- och bygglagen som träder i kraft den 2 maj 2011 samt ny mandatperiod. I och med lagändringen får byggnadsnämnden flera nya uppgifter att hantera, främst inom ramen för bygglovsprövning, anmälan, startbesked och teknisk handläggning, men också genom den nya möjligheten att lämna planbesked. De hänvisningar till plan- och bygglagen som finns i reglementet avser den nya lagen (SFS 2011:900).

Handlingar

Reglemente för byggnadsnämnden 2011-2014 2011-03-09

Expediering

Skövde Kommun

Remiss, vattenskyddsområdena Aspö och Melldala

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar tillstyrka de remitterade förslagen med undantag av 8§ skyddsföreskrifterna beträffande att ny anläggning för lagring eller utvinning av värmeenergi eller kyla från mark, ytvatten eller grundvatten är förbjuden.

Byggnadsnämnden föreslår att ny anläggning för ytjordvärme blir föremål för tillståndsprövning av MÖS.

Det noteras att båda de planerade områdena för nybyggnation, Frostaliden och Aspö, ligger inom den sekundära zonen inom Aspö vattenskyddsområde vilket med bakgrund av de upprättade skyddsföreskrifterna kommer att kräva tillstånd av MÖS vid genomförandet.

Inom en mindre del av den primära och sekundära zonen i Melldala är ett område för bostadsbebyggelse (LIS-område) upptaget i det pågående arbetet med en ny ÖP. Närmare avgränsning skall ske i samråd med MÖS vid framtida detaljplanearbete varvid de tillstånd som krävs enligt upprättade skyddsföreskrifterna kommer att följas vid genomförandet.

Bakgrund

Tekniska nämnden har remitterat förslag på vattenskyddsområde med föreskrifter för Melldala vattentäkt och Aspö vattentäkt för yttrande till byggnadsnämnden.

Handlingar

- Övrigt. Förslag till vattenskyddsområde för Melldala vattentäkt, karta
- Övrigt. Förslag till vattenskyddsområde för Aspö reservvattentäkt, karta
- Övrigt. Melldala vattenskyddsområde, tekniskt underlag
- Förslag till beslut BN
- Övrigt. Aspö vattenskyddsområde, tekniskt underlag

Expediering

Skövde Kommun

Inköp av iPad till byggnadsnämndens politiker.**Beslut**

Nämnden beslutar att köpa in iPad till samtliga politiker i byggnadsnämnden.

Bakgrund

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen förändrar fortlöpande sina rutiner för att successivt nå målet; en digital ärendehantering. En naturlig del i denna process är att även omfatta politikerna.

Upphandlingen sker via kommunens it-enhet.

Handlingar

Expediering

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Götlunda-Stockerkhult 1:1

Beslut

Valet av plats för den planerade nybyggnaden godtas.

Sökanden anmodas att komma in med de ytterligare handlingar som erfordras för prövning av bygglov.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs före 2013-03-17.

Meddelat förhandsbesked att tillåta uppförande av nybyggnad på den avsedda platsen medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetet innan bygglov meddelats.

Huvudbyggnadens tak bör förses med takpannor av tegelröd färg.

Den planerade nybyggnaden bör på lämpligt sätt anpassas till landskapsbilden och lokal byggnadstradition vad gäller utformning, materialval och färgsättning.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av de generella rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Den avsedda åtgärden bedöms förenlig med rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot åtgärden.

Yttrande föreligger från Miljö Östra Skaraborg

Bilaga 11.

Samråd har skett med Maria Eriksson, Lässtyrelsen Västragötaland.

Handlingar

A-ritning plan
Situationsplan

Expediering
Jan-Erik Johansson

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus – garage, Sjöstjärnan 4**Beslut**

Delegation till stadsarkitekten.

Handlingar

A-ritning, planritning entréplan rev 2011-03-02

A-ritning, planritning överplan rev 2011-03-02

A-ritning, fasadritning rev 2011-03-02

Situationsplan rev. 2011-03-02

A-ritning, sektionsritning rev 2011-03-02

Expediering

WIDELL,PETER

Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad, Titanet 1**Beslut**

Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad beviljas.

Information till sökanden.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2013-03-17 och avslutats före 2016-03-17.

Förslag på utvärdig färgsättning samt skyltning skall ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Kompletterande geoteknisk undersökning som klarlägger de geotekniska förutsättningarna för byggnadsarbeten bör redovisas i samband med bygganmälan.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

En dagvattenhanteringsplan för fastigheten skall upprättas av exploatören och godkännas av tekniska kontoret. Dagvattenhanteringsplanen skall redovisas senast vid byggsamrådet.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Skyddade träd och stenvägg skall bevaras.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Byggherren har utsett Mats Jönsson (certifierad "K") som kvalitetsansvarig för den anmälda åtgärden.

Yttrande föreligger från Tekniska kontoret

Bilaga 12.

Yttrande föreligger från Miljöförvalningen östra Skaraborg

Bilaga 13.

Handlingar

Situationsplan, rev
Nybyggnadskarta, rev
A-ritning, rev. Sektionsritning A-40-2.101
A-ritning, rev. Planritning vån 1 tr. A-40-1.201
A-ritning, rev. Planritning A-40-1.101
A-ritning, rev. Fasadritning A-40-3.102
A-ritning, rev. Fasadritning A-40-3.101

Expediering

Gustavsson

Bygglov för tillbyggnad av lagerlokal, Södergården 7

Beslut

Den mindre avvikelserna från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad - lokal beviljas.

Information till sökanden.

Förslag på utvändigt färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2013-03-17 och avslutats före 2018-03-17.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

I anslutning till bygganmälan skall inlämnas en beskrivning av projektets art och omfattning, ex. lämpligt ritningsunderlag.

Senast vid byggsamråd ska åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) redovisas till byggnadsnämnden.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser byggande i närhet till fastighetsgräns och överexploatering av fastighet.

Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot åtgärden.

Bygganmälan har kommit in i samband med ansökan om bygglov.

Yttrande föreligger från Miljö Östra Skaraborg

Bilaga 14.

Handlingar

A-ritning, fasad- och sektionssritning A-40.2-101

Situationsplan A-10.1-101

A-ritning, planritning A-40.1-101

Expediering

GO'BERTS KONFEKTYR AB

BN § 45

BYGG.2011.46

Bygglöv för nybyggnad av radhus, Fontänen 1-15

Beslut

Den mindre avvikelser från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglöv för nybyggnad av radhus, beviljas.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt §1a i Lag om byggförsäkring m.m (lag 2004:552).

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Information till sökanden.

Tak på huvudbyggnad skall enligt gällande detaljplan ha matt röd färg.

Förslag på utvändigt färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2013-03-17 och avslutats före 2016-03-17.

Innan arbetet får påbörjas skall bevis om tecknad byggförsäkring och färdigställandegaranti visas upp för byggnadsnämnden i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 7§ i Plan och bygglagen.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

I anslutning till bygganmälan skall inlämnas en beskrivning av projektets art och omfattning, ex. lämpligt ritningsunderlag.

Senast vid byggsamråd ska åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD/Fördröjningsmagasin) redovisas till byggnadsnämnden.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser högsta taklutning, byggnadshöjd samt byggande på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Byggherren har utsett Mats Pettersson (certifierad ”N”) som kvalitetsansvarig för den anmälda åtgärden.

Handlingar

Situationsplan

A-ritning, planritning, hus 1-4, A101

A-ritning, fasadritning, hus 1-4, A102

A-ritning, plan- fasad och sektionsritning, hus 1-4, A103

A-ritning, planritning, hus 5-7, A101

A-ritning, fasadritning, hus 5-7, A102

A-ritning, plan- fasad och sektionsritning, hus 5-7, A103

A-ritning, planritning, hus 8-11, A101

A-ritning, fasadritning, hus 8-11, A102

A-ritning, plan- fasad och sektionsritning, hus 8-11, A103

A-ritning, planritning, hus 12-15, A101

A-ritning, fasadritning, hus 12-15, A102

A-ritning, plan- fasad och sektionsritning, hus 12-15, A103

A-ritning, plan- fasad och sektionsritning, sophus och bodar, A104

Expediering

Projektstaden AB

BN § 46

ADM.2011.15

Information gällande pågående bygglovärenden.**Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Stadsarkitekten informerar nämnden om aktuella bygglovsärenden.

Handlingar

Expediering

Informationsärende till byggnadsnämnden år 2011.

Beslut

Läggs till handlingarna.

Bilaga 15

Bakgrund

Externa beslut och information till nämnden för kännedom.

Handlingar

110317 ärende för kännedom 2011-03-09

Expediering

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde
år 2011.**

Beslut

Inga beslut har inkommit

Handlingar

Expediering

Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2011.**Beslut**

Anmälan att stadsarkitekten enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 16

Handlingar

8 Del bygglov 100126 till 110307.pdf

Expediering

Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2011.**Beslut**

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 17

Handlingar

9 Del Binsp 100126 till 110307.pdf

Expediering

Delegation gällande brandfarligvara år 2011.**Beslut**

Anmälan att enligt delegation beviljats tillstånd till förvaring av brandfarliga varor i följande ärenden.

Bilaga 18

Handlingar

10 Del brandf varor 100126 till 110307.pdf

Expediering