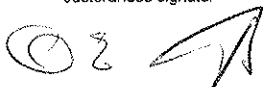


## Innehållsförteckning

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2011.....	3
Planprogram för Hentorp Södra samrådsbeslut. ....	4
Detaljplan för Tegelbruket 5 antagandebeslut.....	5
Detaljplan för kv. Hermod m m antagandebeslut .....	6
Detaljplan för Claesborgs IP m m. samrådsbeslut. ....	7
Detaljplan för Claesborgs IP m m. behovsbedömning.....	8
Detaljplan för Kv. Frostaliden m m samrådsbeslut.....	9
Detaljplan för Kv. Frostaliden m m behovsbedömning. ....	10
Detaljplan för Södra Bissgården, etapp III samrådsbeslut .....	11
Information gällande pågående planärenden.....	12
Byggnadsnämndens budgetuppföljning under januari – april 2011.....	13
Justering av verksamhetsplan och budget för byggnadsnämnden gällande 2011-2013.....	14
Delegationsordning enligt ny Plan- och bygglag 2011 .....	15
Byte av referenssystem i höjd till RH2000 inom Skövde kommun.....	16
Ny dokumenthanteringsplan för bygglov och byggprocessen på grund av ny PBL 2011 .....	18
Organisationsförändringar inom Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen.....	19
Miljöbokslut för Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen 2010.....	21
Bygglov för nybyggnad av ridhus på fastigheten Flistad 16:2.....	22
Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad - maskinhall/butikslokal på fastigheten Loringa 15:1 ..	24
Bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad på fastigheten Penta 10.....	25
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Regumatorp 3:2 .....	27
Bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad på fastigheten Hermod 7 och Skövde 4:310 .....	29
Bygglov för tillbyggnad av vårdhem på fastigheten Norra Rosenhaga 1 .....	30
Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad på fastigheten Portalen 1 .....	31
Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad - slakteri- och försäljningsverksamhet på fastigheten Hultet 2:1 .....	33
Bygglov för nybyggnad av garage - med skärmtak på fastigheten Skövde 5:259.....	35
Bygglov för nybyggnad av grupphusbebyggelse på fastigheten Hasselsnoken 1-8 och Ormhasseln 1-5.....	36
Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Skövde 5:177 .....	37
Bygglov för nybyggnad och tillbyggnad av industribyggnad. på fastigheten Timboholm 4.....	39
Bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheterna Bersån 1 och Pergolan 1.....	40
Information gällande pågående bygglovärenden. ....	42
Informationsärende till byggnadsnämnden år 2011. ....	43
Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2011. ....	44
Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2011. ....	45
Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2011. ....	46
Delegation gällande brandfarligvara år 2011. ....	47



Plats och tid Sessionssalen 2011-05-05 kl. 14.30 – 18.05

Deltagande	Beslutande	Ersättare
	Orvar Eriksson (C) ordf. Robert Ciabatti (S) v. ordf. Anders Lindberg (M) Jan-Erik Andersson (M) §54- §79 Björn Spetz (FP) Margaretha Åslund (S) §54-§83 Amanda Sjöholm (MP)	Gilbert Hamilton (M) §80-§89 Per-Agne Rytter (KD) Lars Elfversson (FP) Ingemar Karlsson (S) § 84-§89 Emelie Sjöholm (S)

Övriga deltagande	Peter Nyström, förvaltningschef Claes Waxberg, planchef Claes Clausen, stadsarkitekt Susanne Johansson, sekr Leena Larsson.	Michael Eriksson, jurist
-------------------	---	--------------------------

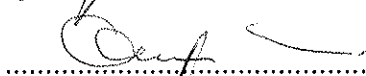
Utses att justera

Sekreterare

  
.....  
Susanne Johansson

Paragrafer 54 – 89

Ordförande

  
.....  
Orvar Eriksson

Justerande

  
.....  
Björn Spetz

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2011-05-05

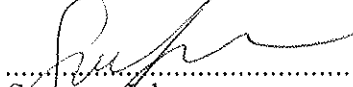
Datum för anslags uppsättande 2011-05-06

Datum för anslags nedlagande

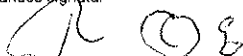
2011-05-27

Förvaringsplats för protokollet Plan Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Underskrift

  
.....  
Susanne Johansson

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2011.****Beslut**

Anmälan, Rollen som arbetsgivare den 18 mars 2011, närvarande Orvar Eriksson, Robert Ciabatti och Anders Lindberg

Anmälan, Utbildning ny PBL i Stockholm den 22 – 23 mars 2011, närvarande Orvar Eriksson och Robert Ciabatti.

Anmälan, Diskussion gällande utfart på Commerce, den 24 mars 2011 kl. 14.00-16.00, närvarande Orvar Eriksson.

Anmälan, Trähus 2012 projektet den 28 mars 2011, närvarande Orvar Eriksson.

Anmälan, Förenkla helt enkelt i Stockholm den 31 mars – 1 april 2011, närvarande Orvar Eriksson.

Anmälan, Utbildningsdag för byggnadsnämnden, information om förvaltningen och ny plan- och bygglag den 7 april 2011. Närvarande samtliga ledamöter.

Anmälan, information om Kulturmiljöprogram, den 13 april kl. 9.00-12.00, närvarande Robert Ciabatti.

Anmälan, Ordförandemöte, den 5 maj kl 8.00 – 10.00. Orvar Eriksson.

Expediering

## Planprogram för Hentorp Södra samrådsbeslut.

### Beslut

Förslaget till Planprogram för Hentorp Södra, 2011-04-26, godkänns.

### Bakgrund

Programområdet, som omfattar ca 9,5 ha, är beläget i södra Hentorp, öster om Gröna vägen. Området gränsar i norr och väster till Gröna vägen och bostadsbebyggelsen längs Göktytestigen, Tornugglevägen och Berguvsvägen, i öster av bostadsbebyggelsen längs Karl Dahlins väg, Karl Eks väg och Juristvägen. I söder ingår bussgatan mellan Heneporten och spårviddshindret vid Gröna vägens ände. Området berör fastigheten Våmb 30:241 och delar av fastigheten Hene 8:16. Båda dessa ägs av Skövde kommun.

Planprogrammets syfte är att pröva ny bebyggelse för seniorboende, villatomter samt rad-/gruppvis inom park och naturmark i södra Hentorp.

Merparten av programområdet har stöd i Framtidsplanen 2015 för Skövde som där angivits för "nya bostäder". Den sydligaste delen har inte något direkt utpekad stöd i Framtidsplanen men har heller inte reserverats för andra ändamål.

Planområdet berör två gällande detaljplaner vilka anger park- och naturmark. Den sydligaste delen samt en mindre central del saknar idag detaljplan.

### Handlingar

Samrådsredogörelse nr 2  
Bilaga D\_Trafikutredning 2011-04-13\_Kompl PM  
Bilaga E\_Trafikbillerutredning  
Bilaga F\_Bullerutredning 2011-04-18  
Bilaga C\_Trafikutredning  
Bilaga A\_Behovsbedömning  
Bilaga B\_Geoteknisk utredning  
Planprogram 2011-04-26

### Expediering

## Detaljplan för Tegelbruket 5 antagandebeslut.

### Beslut

Förslaget till detaljplan för Tegelbruket 5, antas.

### Bakgrund

Planområdet ligger inom Mariesjöes industriområde, knappt 1 km nordöst om Skövde centrum. Planområdet, som utgörs av den kommunala fastigheten Tegelbruket 5, gränsar till befintliga industrikvarter i norr och öster, till Mariesjö gård i väster samt till bostadskvarter i söder.

Planområdet berör del av en detaljplan (DP 506) vilken anger kontor och skola för kvarters-marken. Detaljplanen som vann laga kraft 2002-12-30 har en genomförandetid på 10 år.

Planens syfte är att möjliggöra en utveckling av Teknologiparken Gothia Science Park genom att omfördela och komplettera gällande byggrätter inom fastigheten Tegelbruket 5.

Den ombyggda f.d. tegelugnen och befintlig högre vegetation vid Kaplansgatan föreslås bevaras och ges skyddsbestämmelser.

Detaljplanearbetet sker med enkelt förfarande med stöd av plan- och bygglagens 5 kap 28 § då förslaget bedöms:

- vara av begränsad betydelse
- sakna intresse för allmänheten (utöver samrådskretsen)
- vara förenligt med översiktsplanen

### Handlingar

Planbeskrivning\_Antagandehandling  
Genomförandebeskrivning\_Antagandehandling  
Utlåtande  
Plankarta\_Antagandehandling

### Expediering

BN § 57

**Detaljplan för kv. Hermod m m antagandebeslut****Beslut**

Förslaget till detaljplan för kv Hermod m.m, antas.

**Bakgrund**

Planområdet är beläget söder om Hertig Johans gata, norr om Kavelbrovägen och mellan Trädgårdsgatan och Stationsgatan. Bef. byggnad innehåller kontor, postkontor, hotell och vårdcentral.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bl a en byggnad i åtta våningar placerade i den norra delen av kvarteret och en vinkelbyggnad i fyra våningar i den södra delen av kvarteret. Föreslagen åttavåningsbyggnad som innebär en om-, till- och påbyggnad av bef. byggnad kommer att innehålla lokaler för kontor, hotell, vårdcentral och handel (servicebutik). Föreslagen fyra våningsbyggnad kommer att innehålla lokaler för kontor. Förslaget i sin helhet innebär i stort en utökning av pågående verksamheter med tillsammans ca 5 500 m<sup>2</sup> (nytillkommen yta).

Höjd och volym på föreslagen åttavåningsbyggnad skall samverka med kulturhusets artikulerade tegelvolym, Hotell Billingens ståtliga 1800 tals arkitektur, kyrkparkens grönska och skapa en värdig entré från Resecentrum till/mot Hertig Johans gata och Skövde stadskärna. Fasadernas utformning och materialval skall göras med stor omsorg med tanke på byggnadens exponering i stadsmiljön.

Föreslagen byggnad (tillbyggnad) i kvarterets södra del skall anpassas i höjd och volym till omgivande byggnader utmed Trädgårdsgatan (kv. Gefion) och Kungsgatan (kv. Jupiter).

Marken inom planområdet ägs av Skövde kommun (Skövde 4:310) och Rapp Fastigheter AB (Hermod 7).

Rapp Fastigheter AB har ansökt om planändring.

**Handlingar**

Samrådsredogörelse 2011-03-09  
Plankarta\_antagande 2011-04-27  
Utställningsutlåtande 2011-04-27

**Expediering**

BN § 58

**Detaljplan för Claesborgs IP m m. samrådsbeslut.****Beslut**

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan, för Claesborgs IP m m.

**Bakgrund**

Planområdet är ca 6,2 ha stort och beläget i stadsdelen Hentorp, ca 2.5 km sydväst om Skövde centrum. Planområdet utgörs av del av den kommunala fastigheten Våmb 30:241 och gränsar i norr till Claesborgs väg, i väster till villabebyggelse längs Kulturvägen samt i söder och öster till bostadsbebyggelse längs Forslunds väg och Klingspors väg.

Gällande detaljplan för området (DP 340) anger naturmark för den södra, västra och nordöstra delarna av planområdet och idrottsändamål för övrig mark.

Planens syfte är att möjliggöra en utveckling av Claesborgs IP samt att pröva förslag till placering av ny förskola för denna del av Hentorp.

Detaljplanen föreslås handläggas enligt nya plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler.

**Handlingar**

Planområde 2011-04-26

Expediering

BN § 59

**Detaljplan för Claesborgs IP m m. behovsbedömning****Beslut**

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

**Bakgrund**

Planområdet är ca 6,2 ha stort och beläget i stadsdelen Hentorp, ca 2.5 km sydväst om Skövde centrum. Planområdet utgörs av del av den kommunala fastigheten Våmb 30:241 och gränsar i norr till Claesborgs väg, i väster till villabebyggelse längs Kulturvägen samt i söder och öster till bostadsbebyggelse längs Forslunds väg och Klingspors väg.

Gällande detaljplan för området (DP 340) anger naturmark för den södra, västra och nordöstra delarna av planområdet och idrottsändamål för övrig mark.

Planens syfte är att möjliggöra en utveckling av Claesborgs IP samt att pröva förslag till placering av ny förskola för denna del av Hentorp.

**Handlingar**

Behovsbedömning

Expediering



BN § 60

**Detaljplan för Kv. Frostaliden m m samrådsbelsut****Beslut**

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan, för Kv. Frostaliden m.m.

**Bakgrund**

Planområdet är beläget i den södra delen av Karstorsområdet strax norr om cirkulationsplatsen Lillegårdsrondellen och större delen av planområdet är inte planlagt.

Ett planprogram har upprättats för Karstorsområdet i sin helhet och godkänts av kommunfullmäktige 2007-09-24, § 116. Programmet beskriver förutsättningarna för att omvandla delar av Karstorsområdet till attraktiva och lämpliga lägen för bostadsbebyggelse.

Planområdet ligger inom skyddsområdet (sekundär skyddszon) för Aspö vattentäkt. Gällande skyddsföreskrifter är under omarbetning.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med flerbostadshus i högst åtta våningar och med ett antal av ca 275 lgh fördelade på fyra grupper. Samtliga byggnader kommer att ha trä som stombärande element och byggas utifrån en ekologisk grundsyn.

Under hösten 2010 gick Skövde kommun ut med en förfrågan om intresse för att bygga flerbostadshus inom exploateringsområdet och inom ramen för det nationella projektet "Trästad 2012". Fyra intressenter/konstellationer anmälde sitt intresse.

Naturen och topografin inom planområdet utgör utgångspunkt för utformning och placering av ny bebyggelse. Målet är att ny bebyggelse skall ta hänsyn till befintlig natur och topografi samtidigt som en avvägning görs mellan olika intressen för att uppnå rätt exploateringsnivå.

Den nya bebyggelsens arkitektur bör uttrycka vår tids tolkning och tillämpning av begreppet naturnära boende. Vid val av hustyp ska naturliga förutsättningar som topografi, solförhållanden och utblickar tas tillvara.

**Handlingar**

Illustrationer\_BN\_20110505 2011-04-27

Expediering

## Detaljplan för Kv. Frostaliden m m behovsbedömning.

### Beslut

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

### Bakgrund

Planområdet är beläget i den södra delen av Karstorsområdet strax norr om cirkulationsplatsen Lillegårdsrondellen och större delen av planområdet är inte planlagt.

Ett planprogram har upprättats för Karstorsområdet i sin helhet och godkänts av kommunfullmäktige 2007-09-24, § 116. Programmet beskriver förutsättningarna för att omvandla delar av Karstorsområdet till attraktiva och lämpliga lägen för bostadsbebyggelse.

Planområdet ligger inom skyddsområdet (sekundär skyddszon) för Aspö vattentäkt. Gällande skyddsföreskrifter är under omarbetning.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med flerbostadshus i högst åtta våningar och med ett antal av ca 275 lgh fördelade på fyra grupper. Samtliga byggnader kommer att ha trä som stombärande element och byggas utifrån en ekologisk grundsyn.

Under hösten 2010 gick Skövde kommun ut med en förfrågan om intresse för att bygga flerbostadshus inom exploateringsområdet och inom ramen för det nationella projektet "Trästad 2012". Fyra intressenter/konstellationer anmälde sitt intresse.

Naturen och topografin inom planområdet utgör utgångspunkt för utformning och placering av ny bebyggelse. Målet är att ny bebyggelse skall ta hänsyn till befintlig natur och topografi samtidigt som en avvägning görs mellan olika intressen för att uppnå rätt exploateringsnivå.

Den nya bebyggelsens arkitektur bör uttrycka vår tids tolkning och tillämpning av begreppet naturnära boende. Vid val av hustyp ska naturliga förutsättningar som topografi, solförhållanden och utblickar tas tillvara.

### Handlingar

Behovsbedömning 2011-04-27

Expediering

## Detaljplan för Södra Bissgården, etapp III samrådsbeslut

### Beslut

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Södra Bissgården, etapp III.

### Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av ett nytt bostadsområde. Den aktuella planen är tredje etappen av en planerad utbyggnad av södra Bissgårdsområdet. Planläggningen innebär även att Bissgårdsvägen med separat gång- och cykelväg förlängs mot Sjogerstadsvägen i söder.

Planen genomförs med enkelt planförfarande.

Södra Bissgården är beläget i södra delen av Skultorp, väster om järnvägen. Området ligger på Billingsluttningens kalkstensplatå och sluttar svagt mot sydost. Planområdet är beläget söder om de nyligen uppförda bostadsområdena Södra Bissgården etapp I och etapp II. Planområdet är beläget öster om naturreservatet Hene-Skultorp och söder om Skultorps idrottsplats Orkanvallen. Avstånd till centrum är ca 1,5 km (fågelvägen). Området avgränsas i norr av Södra Bissgården etapp II, i väst av skyddsvärd naturmark och i söder av Sjogerstadsvägen.

### Handlingar

[Samråd] Genomförandebeskrivning Södra Bissgården etapp III.pdf

[Samråd] Plankarta A1 Södra Bissgården etapp III.pdf

[Samråd] Planbeskrivning Södra Bissgården etapp III.pdf

Expediering

**Information gällande pågående planärenden.**

**Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

**Bakgrund**

Planchefen informerar nämnden om planenhetens arbetslista.

**Byggnadsnämndens budgetuppföljning under januari – april 2011.****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning för januari-april 2011.

**Bakgrund**

Uppföljning byggnadsnämnden januari-april 2011.

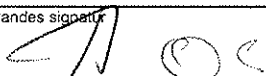
**Handlingar**

110505 BN 205\_Avdelning\_intäkt\_kostnad[1].pdf 2011-04-27

**Expediering**

Skövde Kommun

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen



**Justering av verksamhetsplan och budget för byggnadsnämnden  
gällande 2011-2013****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att verksamhetsplan och budget 2011-2013 inte ska justeras. Utan ny Plan- och bygglag samt programförklaring får påverka verksamhetsplan och budget 2012-2014.

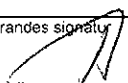

**Bakgrund**

Byggnadsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att justera verksamhetsplan, budget och programförklaring gällande 2011-2013.

**Expediering**

Skövde Kommun

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

**Delegationsordning enligt ny Plan- och bygglag 2011****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner upprättad delegationsordning för Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltning.

**Bakgrund**

Från och med den 2 maj 2011 träder en ny plan – och bygglag i kraft.

**Handlingar**

Delegationslista BN förslag 20110413.pdf 2011-04-18

## Expediering

Skövde Kommun

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

**Byte av referenssystem i höjd till RH2000 inom Skövde kommun****Beslut**

Skövde kommun inför RH2000 som höjdsystem från och med 1 juli. Pågående samhällsbyggnadsprojekt i andra höjdsystem får slutföras i dessa.

**Bakgrund**

Sverige inför ett nytt höjdsystem inom kart- och mätverksamheten. Orsaken till detta är man vill få bättre kvalitet i höjddata genom bättre homogenitet mellan orter och kommuner och bättre anknytning till internationella höjdnät. Genom RH2000 förbättras utbytet och det gemensamma användandet av höjddata. GNSS-mätningar blir tillförlitligare och på sikt blir det mindre risk för fel.

Lantmäteriet har räknat höjdnätet i Skövde kommun i RH2000 och jämfört det med befintliga höjddata på fixar. Resultatet visar vissa mindre avvikelser mellan tätorterna förutom för Timmersdala där de ursprungliga höjdvärdena låg ca 25 cm lägre än kommunen i övrigt, se Tdala\_mätningstabell.xls. I resterande del av kommunen ligger höjdsystemsskillnaden i tätorterna mellan 337 mm och 365 mm, se fixjämförelseRH2000.xls

Tabell över hur höjdvärden kommer att förändras inom olika primärkartsområden från dagens system till RH2000:

Skövde/Skultorp/Stöpen	+339 mm (gäller även för befintliga punkter utanför nedanstående primärkartsområden)
Tidan	+365 mm
Timmersdala	+608 mm (för ursprungliga höjder), +358 mm för höjder från 2008.
Lerdala	+377 mm (för mätningpunkter +340 mm pga nymätning 1999)
Igelstorp	+339 mm (höjdfixar saknas)
Väring	+358 mm (3 gemensamma fixar)
Värsås/Sörbo	+357mm (avvägning gjord)
Ulvåker	+356 mm (2 gemensamma punkter)
Fjället/Flygplatsen	+345 mm (1 fix)
Simsjön	+339 mm (tillhör Skövde/Skultorp/Stöpen)



### Arbetsgång

Nya beräknade fixhöjder införs i stornätsdatabasen. Detta görs i en accessdatabas som användas i Excel, Geo och Topobase.

Övriga höjdvärden i stornätet skiftas enligt tabell.

Punkterna i stornätsdatabasen numreras om till nya nummer, kilometerruta (2+2 siffror) samt löpnummer är 001—099 är "triangelpunkter", 100—299 är mätta "polygonpunkter", 700—899 är transformerade "detaljpunkter" och 900—999 är "höjdfixar".

Övriga höjdvärden i Topobase och andra databaser skiftas enligt tabell 1. Hur höjdkurvor behandlas får avgöras från fall till fall. Antingen kan de skiftas direkt och därmed hamna på ojämna höjder, kurvan på 123 m blir alltså 123.34, eller kan de användas i en terrängmodell för att interpolera nya höjdkurvor på jämna nivåer, eller också kan de kasseras för att man ta fram nya höjdkurvor från den nya nationella höjldmodellen eller från andra mät- eller laserdata.

Övriga användare med geodata med höjdvärden skiftar enligt tabell 1.

I pågående projekt i befintligt höjdsystem får respektive projektägare själv besluta om det skall skiftas till RH2000 eller slutföras i befintligt system. Senast 2011-07-01 skall alla nya projekt och produkter göras i RH2000.

Alla geodata skall märkas tydligt med vilket höjdsystem som används för att undvika dyrbara fel i projektering och byggande och detta gäller både internt och externt.

### Expediering

Skövde Kommun  
Tekniskanämnden  
Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

**Ny dokumenthanteringsplan för bygglov och byggprocessen på grund av ny PBL 2011****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner upprättad dokumenthanteringsplan för bygglovsenheten, Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltning.

**Bakgrund**

Från och med den 2 maj 2011 träder en ny plan – och bygglag i kraft.

Dokumenthanteringsplan är upprättad i samråd med kommunens arkivarie.

**Handlingar**

dokumenthanteringsplan 2011-04-27

**Expediering**

Skövde Kommun

## Organisationsförändringar inom Plan, Bygg o Lantmäterförvaltningen

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att föreslagen organisationsförändring ska genomföras att gälla fr.o.m. den 1 juni 2011. Förändringen innebär att en särskild organisationsenhet skapas, nämligen en administrativ enhet med en administrativ chef som ansvarig.

### Bakgrund

Det finns sedan ett antal år en administrativ grupp (adm-gruppen) inom Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen (PBLF) med medarbetare som organisatoriskt hör till de olika enheterna inom PBLF. Samordnare för gruppen är förvaltningssekreteraren.

I samband med anställningsförfarandet under hösten 2010 av en administratör fördes en konstruktiv diskussion i såväl i adm-gruppen som i förvaltningens ledningsgrupp hur stödprocesserna i förhållande till huvudprocesserna skulle organiseras inom förvaltningen. Vi kartlade både behovet av kompetens och resurser förutom nämndsarbete, ekonomi- och personalfrågor samt administrativ service. Också frågan om organisationstillhörighet och chefsansvar diskuterades. Vid detta tillfälle tog vi inte slutlig ställning i dessa frågor.

I samband med att förvaltningssekreteraren Leena Larsson ska vara tjänstledig fr.o.m. 2 maj 2011 t.o.m. den 31 dec 2012 aktualiseras frågorna igen.

Ledningsgruppen anser att tiden är mogen att skapa en särskild organisationsenhet, en administrativ enhet inom PBLF, med en ansvarig administrativ chef. Genom denna förändring understryks vikten av en väl fungerande administration som ett led i en kvalitetssäkring av verksamheten inom förvaltningen.

### Förslaget

Den administrativa enheten, som särskild organisationsenhet inom PBLF, ska bestå av registratorfunktionen och ska dessutom ansvara för inom PBLF förekommande uppgifter såsom ekonomi, personal, administrativ service, arkiv, information, verksamhetsutveckling inkl allmänt IT. Arbetsmiljöarbete med bl.a. jämställdhetsfrågor är också en viktig uppgift.

Den administrativa chefen, som ansvarig för den administrativa enheten, ska ha ett verksamhets-, ekonomi- och personalansvar för enheten. Den administrativa chefen ska ansvara för nämndverksamheten samt vara ett stöd till förvaltningschefen. Den administrativa chefen ska ingå i förvaltningens ledningsgrupp.

**Övrigt**

Nuvarande medarbetare som ingår i adm-gruppen har ställt sig bakom förslaget.

Vid samverkansöverläggningar den 15 april har de fackliga företrädarna inte haft några invändningar.

Medarbetarna vid PBLF har vid en arbetsplatsträff informerats om förändringen.

Byggnadsnämndens ordförande har under hand informerats om förslaget.

Tjänsten som administrativ chef kommer att utannonseras.

**Expediering**

Skövde Kommun

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen.

**Miljöbokslut för Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen 2010**

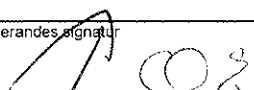
**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner Miljöbokslut för, Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltning.

**Handlingar**

Miljöbokslut - 2011 2011-04-20  
Sammanställning - CO2 belastning 2011-04-20  
Miljöutredning 2011-04-20

Expediering



**Bygglöv för nybyggnad av ridhus på fastigheten Flistad 16:2****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglöv för nybyggnad av ridhus, på fastigheten Flistad 16:2.

**Information till sökanden**

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2013-05-05 och avslutats före 2016-05-05.

Den planerade nybyggnaden bör på lämpligt sätt anpassas till landskapsbilden och lokal byggnadstradition vad gäller utformning, materialval och färgsättning.

Stallbyggnadens takfärg skall beslutas i samarbete med byggnadsnämnden.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Bygglövprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Kvalitetsansvarig skall utses av sökanden innan arbetena påbörjas och redovisas för byggnadsnämnden.

Kontakt skall tas med Trafikverket för att utreda bästa placeringar av in och utfart för verksamheten.

**Bakgrund**

Fastigheten ligger inom utpekad kulturmiljö för Skövde kommun.

Fastigheten omfattas av de generella rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Den avsedda åtgärden bedöms förenlig med rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot åtgärden.

Yttrande föreligger från Miljö Östra Skaraborg.

Bilaga 19

**Handlingar**

A-ritning, planritning F1  
A-ritning, fasadritning F1  
Yttrande, beslut från MÖS  
Situationsplan, rev

**Expediering**

JERRY JANSSON o JENNY KARLSSON

**Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad - maskinhall/butikslokal  
på fastigheten Loringa 15:1**

**Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar ärendet till stadsarkitekten.

**Handlingar**

A-ritning, fasadritning, E1...  
A-ritning, plan- och sektionsritning, F1...  
Situationsplan, rev

**Expediering**

FURHOFF,JOAKIM



**Bygglövs för tillbyggnad av skolbyggnad på fastigheten Penta 10****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglövs för tillbyggnad av skolbyggnad på fastigheten Penta 10.

**Information till sökande**

Lövs upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2013-05-05 och avslutats före 2016-05-05.

Bygglövsprövningen innefattar inte granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

**Bakgrund**

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Byggherren har utsett Patrik Söder (certifierad "K") som kvalitetsansvarig för den anmälda åtgärden.

Utvändig färgsättning ska redovisas för byggnadsnämnden innan arbetet påbörjas.

Byggsamråd har hållits.

Kontrollplan har kommit in.

Rivningsplan har kommit in.

**Handlingar**

A-ritning, sektioner. A-40.2-101

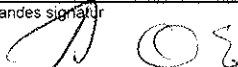
A-ritning, rev. plan 3. A-40.1-130 A 2011-05-05

A-ritning, rev. fasad mot väster och mot öster, sektion B-B. A-40.3-101 A 2011-05-05

A-ritning, rev. fasad mot norr och mot söder, sektion A-A. A-40.3-102

Expediering

ARNE LORENTZON AB



## Bygglövs för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Regumatorp 3:2

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglövs för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Regumatorp 3:2.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggfelsförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt §1a i Lag om byggfelsförsäkring m.m (lag 2004:552).

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Henrik Grane godkänns som kvalitetsansvarig.

### Information till sökande

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2013-05-05 och avslutats före 2016-05-05.

Den planerade nybyggnaden skall på lämpligt sätt anpassas till landskapsbilden och lokal byggnadstradition vad gäller utformning, materialval och färgsättning.

Huvudbyggnadens tak ska förses med takpannor av tegelröd färg.

Förslag på utvändigt färgsättning skall ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

### Bakgrund

Fastigheten omfattas av de generella rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Den avsedda åtgärden bedöms förenlig med rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot åtgärden.

Byggnadsnämnden har kommit in i samband med ansökan om bygglov.

Rivningsanmälan har kommit in i samband med ansökan om bygglov.

Rivningsplan har kommit in.

### Handlingar

A-ritning, rev fasadritning ö, n  
A-ritning, rev fasadritning v, s  
A-ritning, rev plan- och sektionsritning  
Situationsplan, rev

### Expediering

Ewa Grane

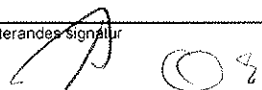
**Bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad på fastigheten Hermod 7 och Skövde 4:310****Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar bygglov för tillbyggnad av källarplan till stadsarkitekten.

Byggnadsnämnden delegerar bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad till beredningsutskottet.

Expediering

RAPP FASTIGHETSFÖRVALTNING AB



**Bygglov för tillbyggnad av vårdhem på fastigheten  
Norra Rosenhaga 1**

**Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar ärendet till statsarkitekten.

Expediering

Skövde Kommun

**Bygglöv för nybyggnad av skolbyggnad på fastigheten Portalen 1****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglöv för nybyggnad av skolbyggnad på fastigheten Portalen 1.

Godkännande av Ulf Sönegård som kvalitetsansvarig.

**Information till sökanden.**

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2013-05-05 och avslutats före 2016-05-05.

Förslag på utvändigt färgsättning samt skyltning skall ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Kompletterande geoteknisk undersökning som klarlägger de geotekniska förutsättningarna för byggnadsarbeten bör redovisas i samband med bygganmälan.

Livsmedelslokalen skall vara godkänd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden enligt 37 § Livsmedelsförordningen innan den tas i bruk.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

En dagvattenhanteringsplan för fastigheten skall upprättas av exploatören och godkännas av tekniska kontoret. Dagvattenhanteringsplanen skall redovisas senast vid byggsamrådet.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarerna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

**Bakgrund**

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Bygganmälan har kommit in i samband med ansökan om bygglöv.

Yttrande föreligger från Miljöförvalningen östra Skaraborg

Bilaga 20**Handlingar**

A-ritning, planritning plan 1, A-40.1-001 2011-03-08

A-ritning, plan- fasad- och sektionsritning A-40.1-201 2011-03-08

Situationsplan 2011-03-08


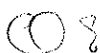
A-ritning, planritning plan 2 takplan, A-40.1-002 2011-03-08

A-ritning, fasad- och sektionsritning A-40.3-101 2011-03-08

## Expediering

SKÖVDE KOMMUN

Tekniskanämnden



## Bygglövs för ändrad användning av komplementbyggnad - slakteri- och försäljningsverksamhet på fastigheten Hultet 2:1

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglövs för ändrad användning av komplementbyggnad-slakteri- och försäljningsverksamhet på fastigheten Hultet 2:1.

### Information till sökande

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2013-05-05 och avslutats före 2016-05-05.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

### Bakgrund

Fastigheten omfattas av de generella rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Den avsedda åtgärden bedöms förenlig med rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot åtgärden.

Yttrande föreligger från Miljö Östra Skaraborg

Bilaga 21.

Samråd har skett med Gunilla Stangel, Länsstyrelsen i Mariestad.

Bygganmälan har kommit in i samband med ansökan om bygglövs.

**Handlingar**

Beslut/Remissvar fr. MÖS  
A-ritning, fasadritning  
A-ritning, rev. planritning entré. Hultet - A11  
A-ritning, planritning  
A-ritning, fasad- och sektionsritning  
Situationsplan

Expediering

KEMMETER,HELMUT

**Bygglövs för nybyggnad av garage - med skärmtak på fastigheten Skövde 5:259****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglövs för nybyggnad av garage – skärmtak på fastigheten Skövde 5:259

**Information till sökande**

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2013-05-05 och avslutats före 2016-05-05.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Den avsedda åtgärden bedöms förenlig med rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

**Handlingar**

A-ritning, plan- fasad- och sektioner samt principdetaljer  
K00137.133.2011/30.001  
Situationsplan, reviderad. K0037.2011/10.002  
Situationsplan, rev. befintliga höjder. K0037 133 11 7 10.001  
Situationsplan, reviderad ytskikt K0037.133.11/10.002

Expediering

FORTIFIKATIONSVERKET

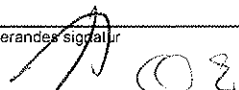
**Bygglov för nybyggnad av grupphusbebyggelse på fastigheten  
Hasselsnoken 1-8 och Ormhasseln 1-5.**

**Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar ärendet till statsarkitekten.

Expediering

Snickebygg o Finsnickeri AB



BN § 81

**Bygglövs för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Skövde 5:177****Beslut**

Den mindre avvikelser från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Byggnadsnämnden beviljar bygglövs för nybyggnad av industribyggnad – biogasanläggning på fastigheten Skövde 5:177

**Information till sökande**

Förslag på utvärdig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2013-05-05 och avslutats före 2016-05-05.

Anmälan skall göras till Miljö och hälsoskyddsnämnden, enl. 38 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd, innan lokalen tas i bruk.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

**Bakgrund**

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser mark som får bebyggas.


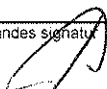
Byggherren har utsett Hans Pihl, Göteborg (certifierad "K") som kvalitetsansvarig för den anmälda åtgärden.

**Handlingar**

A-ritning, plan- och sektionsritning, mellanbyggnad. 42SK00A  
A-ritning, plan- fasad- och sektionsritning, mellanbyggnad. 41SK00  
K-ritning, plan- och fasadritning, gasflaksbyggnad. K-32-33-001  
A-ritning, plan- fasad- och sektionsritning, mottagningshall. 40SK00  
A-ritning, plan- fasad- och sektionsritning. 43SK00A

**Expediering**

Göteborg Energi AB



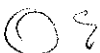
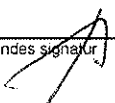
**Bygglov för nybyggnad och tillbyggnad av industribyggnad.  
på fastigheten Timboholm 4****Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar ärendet till statsarkitekten.

Om bygglovet överskrider byggrätten ska ärendet tillbaka till byggnadsnämnden.

**Handlingar**

Expediering



BN § 83

**Bygglövs för nybyggnad av radhus på fastigheterna Bersån 1 och Pergolan 1****Beslut**

Den mindre avvikelser från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglövs för nybyggnad av 4 st radhuslängor, beviljas.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt § 1a i Lag om byggförsäkring m.m (lag 2004:552).

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Godkännande av Martin Klasson som kvalitetsansvarig.

**Information till sökanden.**

Tak på huvudbyggnad skall enligt gällande detaljplan ha matt röd färg.

Kompletterande geoteknisk undersökning som klarlägger de geotekniska förutsättningarna för byggnadsarbeten bör redovisas i samband med byggnadsanmälan.

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2013-05-05 och avslutats före 2016-05-05.

Innan arbetet får påbörjas skall bevis om tecknad byggförsäkring och färdigställandegaranti visas upp för byggnadsnämnden i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 7 § i Plan- och bygglagen.

Eldning i braskaminen bör ske på sådant sätt att sanitära olägenheter ej uppstår för närboende i strid mot bestämmelserna i Miljöbalken samt att installationen bör ske i samråd med skorstensfejarmästaren eller annan sakkunnig.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en byggnadsanmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Byggnadsanmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.



Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

I anslutning till byggnadsanmälan skall inlämnas en beskrivning av projektets art och omfattning, ex. lämpligt ritningsunderlag.

Senast vid byggsamråd ska åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD/Fördröjningsmagasin) redovisas till byggnadsnämnden.

### Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser byggnadshöjd samt byggande på prickmark.

### Handlingar

Situationsplan, Utsnitt Nybyggnadskarta med hus (4). A-01 1-1  
Beslut/Remissvar från MÖS  
A-ritning, rev fasad- och sektionsritning radhuslänga 4, A-40.3-4  
Nybyggnadskarta med hus  
A-ritning, rev fasad- och sektionsritning A-40.3-1  
A-ritning, rev fasad- och sektionsritning, radhuslänga 3. A-40.3-3  
A-ritning, plan- fasad- och sektionsritning. A-40.0-1

### Expediering

Peab Sverige AB

**Information gällande pågående bygglovärenden.**

**Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

**Bakgrund**

Statsarkitekten informerar nämnden om aktuella bygglovsärenden.

Expediering

**Informationsärende till byggnadsnämnden år 2011.**

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av inkomna informationsärenden.

**Bakgrund**

Externa beslut för kännedom.

**Handlingar**

110505 Castor Ärende för kännedom.pdf 2011-04-27

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde  
år 2011.**

**Beslut**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation  
godkänts följande ärenden. Bilaga 22

**Handlingar**

BN\_DELEG\_110418.pdf 2011-04-27

**Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2011.****Beslut**

Anmälan att stadsarkitekten enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 23

**Handlingar**

8 Del bygglov 110308 till 110426.pdf

**Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2011.****Beslut**

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 24

**Handlingar**

9 Del Binsp 110308 till 110426.pdf

**Delegation gällande brandfarligvara år 2011.**

**Beslut**

Inga beslut är anmälda.

