

Innehållsförteckning

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden maj 2011.....	3
Timboholm, utökning av kv Risatorp (bussdepå m m) samrådsbeslut	4
Timboholm, utökning av kv Risatorp (bussdepå m m) behovsbedömning.....	5
Information gällande pågående planärenden.....	6
Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2011.	7
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Frösve-Tovatorp	8
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum på fastigheten Penningörten 3	10
Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad – paviljonger på fastigheten Skövde 4:142.....	12
Bygglov för ändrad användning av vårdhem – bostäder, på fastigheten Skövde 4:141	13
Bygglov för tillfällig åtgärd, t om. 2017-04-27 - uppställning av paviljong för korttidsboende på fastigheten Ekedal 1	16
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus – äldreboende på fastigheten Ekedal 1	17
Marklov för anläggande av tomtutfart, på fastigheten Hagtornet 5	19
Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus - sophus/cykelförråd samt marklov för nedtagning av träd på fastigheten Granen 8.....	20
Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad – bilhall, på fastigheten Handlaren 4	21
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, på fastigheten Runstaven 2	23
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, på fastigheten Komponenten 2	25
Information gällande pågående bygglovärenden.	27
Informationsärende till byggnadsnämnden maj 2011.	28
Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden maj 2011.....	29
Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden maj 2011.	30

Plats och tid Sessionssalen 2011-06-09 kl. 14.30 – 16:25

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.
Robert Ciabatti (S) v. ordf.
Anders Lindberg (M)
Jan-Erik Andersson (M)
Björn Spetz (FP)
Margaretha Åslund (S)
Amanda Sjöholm (MP)

Ersättare

Gilbert Hamilton (M)
Per-Agne Rytter (KD)
Fredrik Andersson (C)
Lars Elfversson (FP)
Ingemar Karlsson (S)

Övriga deltagande

Claes Waxberg, planchef
Susanne Johansson, sekr.

Inger Holm fysisk planerare
Sanna Andersson

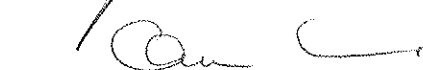
Utses att justera

Sekreterare




Susanne Johansson

Ordförande



Orvar Eriksson

Justerande



Margaretha Åslund

Paragrafer 91 – 110

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2011-06-09

Datum för
anslags uppsättande

2011-06-10

Datum för
anslags nedtagande

2011-07-01

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Underskrift



Susanne Johansson

BN § 91

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden maj 2011.**Beslut**

Möte Böjasågen den 18 maj, kl 12:00-13:00, Orvar Eriksson.

Trähus 2012 projektet, den 18 maj, kl 13:00-14.30, Orvar Eriksson.

Rådet för funktionshindrade den 16 maj, kl 13-16.30, Orvar Eriksson.

Presskonferens 6 maj, kl 9:00-10:00, Robert Ciabatti, Orvar Eriksson.

Robert Ciabatti och Anders Lindberg
byggnadsnämnden beredningsutskott den 31 maj, kl 13:30-17:00.

Timboholm, utökning av kv Risatorp (bussdepå m m) samrådsbeslut**Beslut**

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Timboholm, utökning av kv Risatorp (bussdepå m m).

Bakgrund

Planområdet ligger i östra delen av Skövde stad och är en fortsättning av Timboholms industriområde (kv Risatorp). Området gränsar i söder till Varolavägen och i norr till Stadskvarns avloppsreningsverk och ett planlagt område för en biogasanläggning.

Planens syfte är att skapa förutsättningar för att utöka Timboholms verksamhetsområde med möjlighet till etablering av en ny bussdepå och ytterligare områden för industriverksamhet. Områdets lokalisering i direkt anslutning till befintlig industriverksamhet och med bra anslutning till väg 26 innebär att området bedöms lämpa sig väl för det föreslagna ändamålet.

Gällande detaljplan för del av området (St 225) anger industriändamål och allmänplatsmark – gata och park. Resterande del av planområdet är inte tidigare planlagt. Planområdet ingår i planprogrammet för Stadskvarn – Aspelund som godkändes av BN 2009-09-17 § 120. Planförslaget överensstämmer med planprogrammet förutom att bussdepån nu på sikt planeras för en kapacitet på ca 100 - 110 bussar.

Detaljplanearbetet sker med normalt förfarande.

Handlingar

Plankarta_koncept_BU_110531 .pdf
Programkarta.pdf
Snedbild_Timboholm.pdf

**Timboholm, utökning av kv Risatorp (bussdepå m m)
behovsbedömning****Beslut**

Genomförande av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Planområdet ligger i östra delen av Skövde stad och är en fortsättning av Timboholms industriområde (kv Risatorp). Området gränsar i söder till Varolavägen och i norr till Stadskvarns avloppsreningsverk och ett planlagt område för en biogasanläggning.

Planens syfte är att skapa förutsättningar för att utöka Timboholms verksamhetsområde med möjlighet till etablering av en ny bussdepå och ytterligare områden för industriverksamhet. Områdets lokalisering i direkt anslutning till befintlig industriverksamhet och med bra anslutning till väg 26 innebär att området bedöms lämpa sig väl för det föreslagna ändamålet.

Gällande detaljplan för del av området (St 225) anger industriändamål och allmänplatsmark – gata och park. Resterande del av planområdet är inte tidigare planlagt. Planområdet ingår i planprogrammet för Stadskvarn – Aspelund som godkändes av BN 2009-09-17 § 120. Planförslaget överensstämmer med planprogrammet förutom att bussdepån nu på sikt planeras för en kapacitet på ca 100 - 110 bussar.

Detaljplanearbetet sker med normalt förfarande.

Handlingar

Behovsbedömning.pdf

Information gällande pågående planärenden.

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Planchefen informerar nämnden om planenhetens arbetslista.

Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2011.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning för januari-maj 2011.

Bakgrund

Uppföljning byggnadsnämnden januari-maj 2011.

Handlingar

Budgetuppföljning januari-maj 2011

Expediering

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Frösve-Tovatorp

Beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av plan och bygglagen 8 kap 12 § inom fastigheten FRÖSVE-TOVATORP 1:42.

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Bakgrund

Förslag till beslut är kommunicerat. Sökanden har lämnat in synpunkter i ärendet. Synpunkterna har inte föranlett någon ändring.

Frösve-Tovatorp 1:42 omfattas av de generella rekommendationerna för Skövde kommun och 3 kap i Plan och Bygglagen (PBL). Både rekommendationer i Översiktsplanen och 3 kap PBL talar om att "byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur och kulturvärdena på platsen PBL 3 kap 1 §

Bygglovenheten anser inte att den föreslagna byggnaden uppfyller kraven i Plan- och bygglagen då den föreslagna byggnaden kommer få en dominerande verkan och därmed skilja sig väsentligt från den lokala byggnadstraditionen.

Området domineras i söder av mindre röda stugor med tillhörande fristående ekonomibyggnader och komplementbyggnader. Norr om den föreslagna placeringen ligger en mindre grupp med modernare villor, dessa anknyter dock till den äldre bebyggelsen när det gäller skala och proportioner.

Den föreslagna byggnades gestaltning och skala saknar anknytning till traditionell landsbygdsbebyggelse. Äldre bebyggelse har förhållandevis liten byggnadsarea, detta kompenseras i sin tur med att byggnaderna ofta uppförts med 1,5 plan. Fristående uthus och bostadshus skapar en gårdsmiljö där uthusen inte sällan är större än bostadshuset. Uthusen uppförs inte sammanhängande med bostadshuset.

Platsen som sådan anses vara lämplig för bebyggelse. Den bebyggelse som hamnar på platsen måste dock anknyta till befintlig bebyggelsestruktur både vad gäller placering, färgsättning och skala.

Avgift för avslag 5 040 kr debiteras på särskild räkning.

Handlingar

A-ritning Rev. Fasad 2011-04-20
Illustration färgsatt fasad 2011-04-20
A-ritning Rev. Fasad 2011-04-20
A-ritning Rev. Plan 2011-04-20

Expediering

PETTERSSON,CARL RICKARD NAPOLEON

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum på fastigheten Penningörten 3

Ärendet utgår.

Bakgrund

Fastigheten ligger i ett grupphusområde från 1986. Området har stöd i en detaljplan som upprättades i samband med nybyggnationen. I gestaltningen av området användes 3 st grundbyggnader, som materialmässigt, takvinklar och i detaljer tydligt anknyter till varann. Byggnaderna på gatans västra sida är uppförda i förgårdsmark dvs. 3 m från fastighetsgränsen och det ger gaturummet en klar rumslig avgränsning och en skarp karaktär. Byggnaderna på östra sidan ligger lite längre från gatan och har sin trädgård i öster, vilket ger gatan en karaktär av allmän gata. Området har under åren tillförts vissa byggnadsvolymer i form av tillbyggnader, terrasser och balkonger men behåller i allt väsentligt sin ursprungliga karaktär.

Penningörten 3 har tidigare fått bygglov för att utöka sin balkong mot gatan. Balkongen ligger idag delvis på prickmark och sträcker sig ut till ca 1 m från fastighetsgränsen mot gata och i direkt anslutning till fastighetsgräns mot söder.

Sökanden vill nu glasa in huvuddelen av sin tillbyggda balkong. Det förelagna inglasade uterummet är ett boendetrymme och skall likställas med byggnadsvolym. Byggnaden kommer att hamna på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Förutsättningen för att lämna bygglov är i första hand att åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Föreslagen åtgärden hamnar på prickmark vilket strider mot detaljplan. Strider åtgärden mot detaljplanen så kan man under vissa förutsättningar medge mindre avvikelser från detaljplanen, en sådan åtgärd inte väsentligen får påverka områdets karaktär eller innebära följder för kommande tolkningar av detaljplanen.

Bygglovenheten gör den bedömningen att åtgärden blir dominerande och kommer att vara prejudicerande vilket innebär att det inte finns förutsättning för att kunna medge en mindre avvikelse från detaljplanen och alternativet att ändra gällande detaljplan bedöms inte som rimligt.

Handlingar

- A-ritning rev fasadritning s, v
- A-ritning rev planritning övre plan

A-ritning rev planritning entréplan
A-ritning rev fasadritning ö

Expediering

**Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad – paviljonger på fastigheten
Skövde 4:142**

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar ärendet till stadsarkitekten.

Handlingar

A-ritning, fasad- och sektionssritning
Situationsplan, rev
A-ritning, planritning

Expediering

Plan Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Bygglov för ändrad användning av vårdhem – bostäder, på fastigheten Skövde 4:141**Beslut**

Bygglov för ändrad användning av vårdhem - bostäder, beviljas, på fastigheten Skövde 4:141.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring behövs enligt §1a i Lag om byggförsäkring m.m (lag 2004:552).

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Protokollsanteckning

Tillägg från S-gruppen och MP, ombyggnationen ska ske med stor varsamhet.

Som villkor för beslutet gäller.

Förslag på utformning av fasaddetaljer, speciellt balkonger, terrass och nytt hiss/trapphus, och förslag på utvändig färgsättning skall ha lämnats in till byggnadsnämnden i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2013-06-09 och avslutats före 2016-06-09

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd behövs enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglovprövningen innefattar inte granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Innan arbetet får påbörjas skall bevis om tecknad byggförsäkring visas upp för byggnadsnämnden i enlighet med bestämmelserna i 9 kap 7§ i Plan- och bygglagen.

Bakgrund

Fastigheten där byggnaderna ligger är belägen inom område som omfattas av de generella rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

Ett av Kommunfullmäktige antaget planprogram finns framtaget för hela karstorpssområdet.

Handlingar

A-ritning, hus 01, sektion B-B, principsektion. A03-01-12
A-ritning, hus 01, plan 1. A03-71-100
A-ritning, hus 01, fasad mot sydväst. A03-02-14
A-ritning, hus 02, plan 0. A03-01-200
A-ritning, fasader. A03-72-00
A-ritning, hus 01, plan 0. A03-01-100
A-ritning, hus 01, plan 1. A03-01-110
A-ritning, hus 01, fasad mot nordost. A03-02-13
Situationsplan. A10-01-000
A-ritning, hus 01, plan 1. A03-71-110
A-ritning, hus 01, sektion B-B. A03-71-12
A-ritning, hus 02, plan 1. A03-01-210
A-ritning, husw 02, sektion A-A. A03-01-21
A-ritning, hus 02, plan 1. A03-01-210
Situationsplan. A10-71-000
A-ritning, hus 02, fasad mot nordost och sydväst. A03-02-21
A-ritning, hus 01, sektion A-A. A03-71-11
A-ritning, hus 01, plan 3. A03-71-130
A-ritning, hus 02, fasad mot nordost och sydväst. A03-02-21
A-ritning, hus 02, fasad mot nordost och mot sydost. A03-02-22
A-ritning, hus 01 plan 2. A03-01-120
A-ritning, plan- fasad- och sektionsritning. Garage. A03-01-310
A-ritning, hus 02, sektion A-A. A03-71-21
A-ritning, hus 02, plan 0. A03-71-200
A-ritning, hus 01, sektion A-A. A03-01-11
A-ritning, hus 01, plan 3. A03-01-130
A-ritning, hus 01, plan 2. A03-71-120
A-ritning, husw 02, sektion A-A. A03-01-21
A-ritning, hus 02, plan 0. A03-01-200
A-ritning, hus 01, fasad mot sydost. A03-02-11

Expediering

AKTIEBOLAGET SKÖVDEBOSTÄDER

Bygglöv för tillfällig åtgärd, t om. 2017-04-27 - uppställning av paviljong för korttidsboende på fastigheten Ekedal 1**Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar ärendet till stadsarkitekten.

Stadsarkitekten bör efterhöra med tekniska förvaltningen om möjligheten att flytta paviljongen något närmare befintlig byggnad.

Handlingar

Nybyggnadskarta
A-ritning, plan- fasad- och sektionsritning

Expediering

Skövde kommun, Tekniska förvaltningen.

Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus – äldreboende på fastigheten Ekedal 1**Beslut**

Den mindre avvikelsen från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglöv för tillbyggnad av äldreboende, beviljas på fastigheten Ekedal 1.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring behövs enligt §1a i Lag om byggförsäkring m.m (lag 2004:552).

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Som villkor för beslutet gäller

Förslag på utvändig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2013-06-09 och avslutats före 2016-06-09

Byggsamråd behövs enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglövprövningen innefattar inte granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bevis om byggförsäkring skall föreligga vid byggsamrådet.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarerna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser byggnadshöjd.

Byggherren har utsett Ulf Sönegård, Hovby Ängaholm, Lidköping, (certifierad "K") som kvalitetsansvarig för den anmälda åtgärden.

Handlingar

A-ritning, planritning, plan 2, A-40.1-02
A-ritning, planritning, plan 3, A-40.1-03
A-ritning, fasad- och sektionsritning, nv, sv, A-40.3-01
A-ritning, planritning, plan 1, A-40.1-01
A-ritning, planritning, plan 5, A-40.1-05
A-ritning, planritning, plan 4, A-40.1-04
Situationsplan
A-ritning, planritning, plan 6 vind, A-40.1-06
A-ritning, fasadritning, so, no, A-40.3-02

Expediering

SKÖVDE KOMMUN
Tekniska förvaltningen

BN § 102

Marklov för anläggande av tomtutfart, på fastigheten Hagtorner 5**Beslut**

Byggnadsnämnden avslår ansökan om omprövning av marklov på fastigheten Hagtorner 5.

Byggnadsnämnden gör den bedömningen att inga nya uppgifter har tillkommit i ärendet.

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Bakgrund

Kommunicering med sökande har gjorts, inga ny synpunkter har inkommit.

Byggnadsnämnden har tidigare prövat frågan och kommit fram till att åtgärden inte är lämplig se tidigare beslut, BN § 232, 2007-11-08 och BN § 196, 2008-12-11.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K- St 314 1987-09-29.

Detaljplanen reglerar bland annat utfart mot Västerdalsgatan.

Åtgärden strider mot bestämmelse om utfartsförbud i gällande plan.

Handlingar

Situationsplan 2011-04-27

Expediering

JOHANSSON, TORE

Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus - sophus/cykelförråd samt marklov för nedtagning av träd på fastigheten Granen 8**Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar bygglov för tillbyggnad till stadsarkitekten.

Byggnadsnämnden avslår marklov för nedtagning av träd.

Hur man överklagar framgår av bifogat formulär, Ö01.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan

Handlingar

A-ritning Sitplan A-01 1-000 A 2011-05-23

A-ritning Ilustation Altan 2011-05-23

A-ritning, plan- och sektionsritning, plan 2

A-ritning, planritning, plan 1

A-ritning, fasadritning

Expediering

Lorentzon Bostad AB

Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad – bilhall, på fastigheten Handlaren 4

Beslut

Bygglov beviljas, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, för tillbyggnad av industribyggnad, på fastigheten Handlaren 4.

Som villkor för beslutet gäller

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Gunnar Gustafsson, Vedum Svartagården 3, 534 60 Vedum *9 kap 38 § PBL.*

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Kostnaderna för utstakning debiteras i samband med bygglovavgiften.

Bakgrund

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende den andel mark som får bebyggas. Avvikelsen bedöms liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Trots de krav som en kontrollansvarig ska uppfylla enligt 10 kap. 9 § får, enligt övergångsbestämmelse 17, den som före den 2 maj 2011 har utsetts till kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen utses till kontrollansvarig om det görs före utgången av 2012, om det finns särskilda skäl för det.

I detta fall bedömer bygglovsenheten att den föreslagna personen har förutsättningar att göra den kontroll som krävs enligt de nya reglerna.

Handlingar

A-ritning, planritning. A40.1-101

Teknisk beskrivning

A-ritning, plan del 1. A40.1-111

A-ritning, plan del 2. A40.1-121

A-ritning, fasad- och sektionsritning. A43.1-121

Situationsplan reviderad. A40.1-100

Expediering

Mellansvenska Förvaltnings AB

Bygglöv för tillbyggnad av industribyggnad, på fastigheten Runstaven 2

Beslut

Bygglöv beviljas, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, för tillbyggnad av industribyggnad.

Som villkor för beslutet gäller

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Mats Pettersson, Öglunda Hägnen, Axvall

9 kap 38 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras i samband med bygglovavgiften.

Bakgrund

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende den andel mark som får bebyggas. Avvikelsen bedöms liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Trots de krav som en kontrollansvarig ska uppfylla enligt 10 kap. 9 § får, enligt övergångsbestämmelse 17, den som före den 2 maj 2011 har utsetts till kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen utses till kontrollansvarig om det görs före utgången av 2012, om det finns särskilda skäl för det.

I detta fall bedömer bygglovsenheten att den föreslagna personen har förutsättningar att göra den kontroll som krävs enligt de nya reglerna.

Handlingar

A-ritning, fasadritning. A-40.3-100

A-ritning, sektionsritning. A-40.2-100

A-ritning, planritning A-40.1-110

Situationsplan, A-01.1-001

Expediering
AB FURHOFFS ROSTFRIA

② MA

BN § 106

**Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, på fastigheten
Komponenten 2****Beslut**

Bygglov beviljas, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, för tillbyggnad av industribyggnad.

Som villkor för beslutet gäller

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Mikael Sundell, Skövde *9 kap 38 § PBL.*

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras i samband med bygglovavgiften.

Bakgrund

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende den andel mark som får bebyggas. Avvikelsen bedöms liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Trots de krav som en kontrollansvarig ska uppfylla enligt 10 kap. 9 § får, enligt övergångsbestämmelse 17, den som före den 2 maj 2011 har utsetts till kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen utses till kontrollansvarig om det görs före utgången av 2012, om det finns särskilda skäl för det.

I detta fall bedömer bygglovsenheten att den föreslagna personen har förutsättningar att göra den kontroll som krävs enligt de nya reglerna.

Handlingar

Situationsplan, M3 och Fabrik O, A01

A-ritning, planritning, A03

Situationsplan, skyddsrum, A02

A-ritning, fasadritning, A04

Expediering

VOLVO CARS REAL ESTATE AND ASSETS 1 AB

Information gällande pågående bygglovärenden.

Ingen information gavs till nämnden.

BN § 108

Informationsärende till byggnadsnämnden maj 2011.

Byggnadsnämnden har tagit del av inkomna informationsärenden.

Bilaga 25**Bakgrund**

Externa beslut för kännedom.

Handlingar

110553 Information till BN 2011-06-01

Expediering

Skövde Kommun

PBLF

Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden maj 2011.**Beslut**

Följande ärenden har beslutats av stadsarkitekten på delegation enligt bilaga.

Bilaga 26

Handlingar

8 Del bygglov 110426 till 110531.pdf

Expediering

Skövde Kommun

PBLF

Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden maj 2011.**Beslut**

Följande ärenden har beslutats av byggnadsinspektörer på delegation enligt bilaga.

Bilaga 27

Handlingar

9 Del Binsp 110426 till 110531.pdf

Expediering

Skövde Kommun
PBLF