

Innehållsförteckning

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2011.....	3
Detaljplan för Bladbaggen 2 mm, antagande beslut	4
Detaljplan för Fältspaten 1 m.fl, behovsbedömningsbeslut	5
Detaljplan för Fältspaten 1 m.fl, samrådsbeslut.....	7
Detaljplan för Hentorp Södra, samrådsbeslut.....	9
Information gällande pågående planärenden.....	10
Remiss om gestaltungsprogram för Boulognerskogen.	11
Remiss: Rese- och transportpolicy	12
Remiss Metodhandbok II Kontroll - Besiktning - Provtagning av oljeavskiljare.....	15
Remiss - Auktorisation av bilskrotare, Skaraborgs metallhandel och återvinning AB.....	16
Revidering av beslutsattesteranter för 2011	17
Reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden	19
Rev. reglemente för byggnadsnämnden gällande mandatperioden 2011-2014	20
Byggnadsnämndens delårsrapport för 2011	21
Information om byggda bostäder	22
Information gällande pågående bygglovärenden.	23
Informationsärende till byggnadsnämnden år 2011.	24
Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2011.	25
Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2011.	26
Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2011.	27

Plats och tid Sessionssalen 2011-09-01 kl. 14.30 – 17:00

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.
Robert Ciabatti (S) v. ordf.
Fredrik Andersson (C)
Jan-Erik Andersson (M)
Björn Spetz (FP)
Margaretha Åslund (S)
Ingemar Karlsson (S) § 129-132 §134-148
Lars Elfversson (FP) §133

Ersättare

Per-Agne Rytter (KD)
Lars Elfversson (FP)

Ovriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef
Claes Waxberg, planchef
Claes Clausen, stadsarkitekt
Susanne Johansson, sekreterare
Inger Carlsson, administrativ chef

Christer Johnsson fysisk planerare
Ingmar Frid planarkitekt
Linda Kjefve fysisk planerare


Utses att justera

Sekreterare


.....
Susanne Johansson

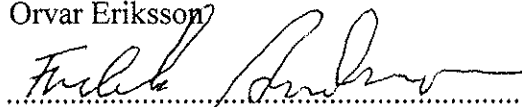
Paragrafer 129 – 148

Ordförande


.....

Orvar Eriksson

Justerande


.....
Fredrik Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2011-09-01

Datum för
anslags uppsättande

2011-09-02

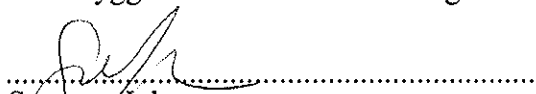
Datum för
anslags nedtagande

2011-09-22

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Underskrift


.....
Susanne Johansson

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2011.

Information

Orvar Eriksson, ordförande möte 22 augusti kl.8:00-10:00.

Robert Ciabatti, pensioninformation för förtoendevalda 15 augusti kl 10:00-12:00.



Detaljplan för Bladbaggen 2 mm, antagande beslut**Beslut**

Förslaget till detaljplan, Bladbaggen 2 mm, antas.

Bakgrund

Planens syfte är möjliggöra sammanslagning av fastigheterna Bladbaggen 2 och Myrbaggen 1 till en fastighet för handels- och industriändamål.

I gällande detaljplan är planområdet betecknat för handels-, kontors- och industriändamål samt lokalgata och parkmark.

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande.

Handlingar

Antagande Utlåtande Bladbaggen 2 m m.pdf

Antagande Plankarta A2 Bladbaggen 2 m m.pdf

Detaljplan för Fältspaten 1 m.fl, behovsbedömningsbeslut

Beslut

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Planområdet är beläget på Billingslutningen öster om Norra Bergvägen och norr om ICA Kvantum. Skövde kommun äger all marken inom området.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med två flerbostadshus (punkthus) i åtta och tio våningar och med ett totalt antal av ca 66 lgh.

Planområdet berörs av ett planprogram, planprogram för Kv. Fältspaten m.fl. som godkänts av byggnadsnämnden 2010-02-04, § 2. I planprogrammet redovisas tre olika förslag och efter samråd och utvärdering förordas alternativ 2. Förslaget innebär hus i 3 – 4 våningar grupperade kring en gård, ca 55 – 70 lgh.

Skövde kommun har ett uttalat behov av att tillskapa nya bostäder för äldre i form av s.k. trygghetsboende. Behovet är tänkt att tillfredställas genom initiativ från marknadens aktörer. Skövdebostäder har en klar målsättning av att vara en av dessa aktörer och har uttalat att kv. Fältspaten är en lämplig plats pga. av dess läge

Efter diskussion och behovsanalys har tidigare ställningstagande omprövats och Skövdebostäder bedömer tillsammans med PBL-förvaltningen och Näring och Samhällsbyggnadsenheten att flerbostadshus i form av två sammanbyggda punkthus (8 – 10 vån.) svarar bättre mot byggherrens specifika behov.

Skövdebostädernas lägenhetsbestånd väster om Norra Bergsvägen domineras av mindre trerumslägenheter utan tillgång till hiss. Målet är att inom planområdet skapa förutsättningar för att komplettera detta bestånd med både mindre och större lägenheter med dagens krav på tillgänglighet.

Föreslagna byggnader bedöms kunna samverka med befintlig omgivande bebyggelse och skapa en helhetsmiljö där den genuina 50 – 60 tals bebyggelse kryddats med ett inslag av 2010-tal.

Detaljplanen avses upprättas enligt plan- och bygglagens regler om normalt planförfarande.

Området skall planeras och byggas utifrån en ekologisk grundsyn. Syftet är att åstadkomma ett byggande som leder till minskad miljöbelastning och förbättrad hushållning med energi och naturresurser.

Marken inom planområdet ägs av Skövde kommun.

AB Skövdebostäder har ansökt om planändring.

Handlingar

Behovsbedömning 2011-08-24



Detaljplan för Fältspaten 1 m.fl, samrådsbeslut

Beslut

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen får i uppdrag att genomföra samråd gällande förslag till detaljplan för Fältspalten 1 med flera.

Bakgrund

Planområdet är beläget på Billingssslutningen öster om Norra Bergvägen och norr om ICA Kvantum. Skövde kommun äger all marken inom området.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med två flerbostadshus (punkthus) i åtta och tio våningar och med ett totalt antal av ca 66 lgh.

Planområdet berörs av ett planprogram, planprogram för Kv. Fältspaten m.fl. som godkännts av byggnadsnämnden 2010-02-04, § 2. I planprogrammet redovisas tre olika förslag och efter samråd och utvärdering förordas alternativ 2. Förslaget innebär hus i 3 – 4 våningar grupperade kring en gård, ca 55 – 70 lgh.

Skövde kommun har ett uttalat behov av att tillskapa nya bostäder för äldre i form av s.k. trygghetsboende. Behovet är tänkt att tillfredställas genom initiativ från marknadens aktörer. Skövdebostäder har en klar målsättning av att vara en av dessa aktörer och har uttalat att kv. Fältspaten är en lämplig plats pga. av dess läge

Efter diskussion och behovsanalys har tidigare ställningstagande omprövats och Skövdebostäder bedömer tillsammans med PBL-förvaltningen och Näring och Samhällsbyggnadsenheten att flerbostadshus i form av två sammanbyggda punkthus (8 – 10 vån.) svarar bättre mot byggherrens specifika behov.

Skövdebostädernas lägenhetsbestånd väster om Norra Bergsvägen domineras av mindre trerumslägenheter utan tillgång till hiss. Målet är att inom planområdet skapa förutsättningar för att komplettera detta bestånd med både mindre och större lägenheter med dagens krav på tillgänglighet.

Föreslagna byggnader bedöms kunna samverka med befintlig omgivande bebyggelse och skapa en helhetsmiljö där den genuina 50 – 60 tals bebyggelse kryddats med ett inslag av 2010-tal.

Detaljplanen avses upprättas enligt plan- och bygglagens regler om normalt planförfarande.

Området skall planeras och byggas utifrån en ekologisk grundsyn. Syftet är att åstadkomma ett byggande som leder till minskad miljöbelastning och förbättrad hushållning med energi och naturresurser.

Marken inom planområdet ägs av Skövde kommun.

AB Skövdebostäder har ansökt om planändring.

Handlingar

Illustrationsmaterial 2011-08-24



Detaljplan för Hentorp Södra, samrådsbeslut

Beslut

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen får i uppdrag att genomföra samråd gällande förslag till detaljplan för Hentorp Södra.

Ingemar Karlsson (S), deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Bakgrund

Planområdet, som omfattar ca 9,5 ha, är beläget i södra Hentorp, öster om Gröna vägen. Området gränsar i norr och väster till Gröna vägen och bostadsbebyggelsen längs Göktytestigen, Tornugglevägen och Berguvsvägen, i öster av bostadsbebyggelsen längs Karl Dahlins väg, Karl Eks väg och Juristvägen. I söder ingår bussgatan mellan Heneporten och spårviddshindret vid Gröna vägens ände. Området berör fastigheten Våmb 30:241 och delar av fastigheten Hene 8:16. Båda dessa ägs av Skövde kommun.

Planens syfte är att pröva ny bebyggelse för seniorboende, villatomter, samt rad-/grupphus inom park och naturmark i södra Hentorp.

Merparten av planområdet har stöd för bostadsbebyggelse i Framtidsplan 2015 för Skövde. För det sydligaste bostadskvarteret, som idag saknar stöd i Framtidsplanen, har angivits "nya bostäder" i förslaget till ny översiktsplan, ÖP 2025.

Då delar av planområdet saknat stöd för bostadsbebyggelse i Framtidsplanen 2015 samt för att studera olika principer för trafikförsörjning och utformning av bostadskvarteren har detaljplanen föregåtts av ett programarbete. Detta har pågått under hösten 2010- våren 2011.

Byggnadsnämndens godkände, 2011-05-05 § 55, planprogrammet som underlag för framtagande av en detaljplan för området.

Planområdet berör två gällande detaljplaner vilka anger park- och naturmark. Den sydligaste delen samt en mindre central del saknar idag detaljplan.

Detaljplanarbetet sker med utgångspunkt från reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Med hänsyn till det allmänna intresset handläggs detaljplanen med normalt planförfarande.

Handlingar

Bakgrund_Detaljplan för Hentorp Södra
Plankarta_Samrådshandling_koncept 2011-07-08
Planbeskrivning_Samrådshandling_koncept 2011-07-08

BN § 134

PLAN.2011.1

Information gällande pågående planärenden.**Beslut**

Nämnden beslutar att ordförande och viceordförande får delegation att yttra sig i ärendet gällande busshållplats för skolbuss vid Billingskolan.

Bakgrund

Synpunkter från andra politiker angående busshållplats för barnen som ska köras från Billingskolan till Lundenskolan. De tror att frågan ligger hos byggnadsnämnden, förvaltningen känner inte till detta idagsläget.

Information

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Planchefen informerar nämnden om planenhetens arbetslista.

Remiss om gestaltningsprogram för Boulognerskogen.

Information

Handlingar

Skrivelse, gestaltningsprogram

Skrivelse/sammanträdesprotokoll TEN § 46, TU §51

Remiss: Rese- och transportpolicy**Förslag till kommunstyrelsen**

Byggnadsnämnden beslutar lämna följande synpunkter utifrån de frågeställningar som adresserats till nämnden:

Är förslaget till resepolicy utformat så att nämndens verksamhet kan efterleva den?

Nämnden har inget att erinra över förslaget till resepolicy. Nämnden anser att verksamheten kan följa resepolicyen.

Är förslaget till regler och riktlinjer för fordon och resor utformat så att nämndens verksamhet kan efterleva dem?

Nämnden anser att regler och riktlinjer är utformade så att verksamheten kan följa förslaget till regler och riktlinjer för fordon och resor.

Har ni andra synpunkter på dokumenten, t ex förslag på tillägg?

I sådana fall där ersättning utgår till kommunanställd eller förtroendevald bör det framgå i dokumentet regler och riktlinjer för fordon och resor. Alternativt att tillföra ytterligare en rubrik. Reseräkningar: Det åligger den enskilde att snarast efter genomförd förrättning upprätta reseräkning. Efter attest av behörig chef sker utbetalning av ersättning via lönesystemet.

Under rubriken omfattning i dokumentet regler och riktlinjer för fordon och resor bör ett förtydligande anges, genom att ange om dokumentet omfattar resor inom Sverige, Norden eller utanför Norden.

Det borde i sådana fall framgå vad resan syftar till, t ex via en bilaga, nedan finns ett exempel på definitioner.

Allmänna regler:

- 1 Representation i internationella sammanhang, medverkan i seminarier, kongresser, mässor och liknande
Resorna syftar till att marknadsföra Skövde och/eller sprida information internationellt om verksamheter i kommunen. Det kan också gälla att representera kommunen i olika internationella sammanhang.
Beslut om medverkan i denna typ av arrangemang fattas av kommunledningen eller förvaltningschef.
- 2 Tjänsteålägganden
Avser resor som är rena ålägganden i tjänsten. Det kan t ex gälla upphandling av vissa varor utanför Norden eller att assistera handikappade personer som

reser utrikes.

3 Studieresa

Syftar till att enskilda tjänstemän ökar sin kunskap inom ett visst område eller i en speciell fråga. Det kan t ex gälla att delta i en kurs, göra studiebesök, besöka och intervjua specialister etc. Ofta kan resan bestå av en kombination av detta.

Studierna förutsätts ligga inom den resandes arbetsområde, t ex en språklärare som deltar i en fördjupningskurs i det språk han/hon undervisar i.

4 Deltagande i seminarier, kongresser, besök på mässor och liknande

Syftar till att enskilda tjänstemän ökar sin kunskapsnivå inom ett visst område eller i en speciell fråga.

Samma förutsättningar gäller som vid studieresor.

5 Resa som del i projekt

Avser exempelvis utvecklingsprojekt inom olika verksamhetsområden som inkluderar studiebesök eller liknande utomlands. Det kan gälla såväl EU-projekt som andra typer av projekt där kommunen är en aktiv part.

Projekt i vilka utlandsresor ingår ska vara sanktionerade av kommunledningen eller vara godkänt som EU-projekt innan projektet startar. Av projektbeskrivningen ska framgå vilket syfte resan har och hur erfarenheterna från denna ska användas inom projektet.

6 Internationell utbytesverksamhet

Avser exempelvis vänortsverksamhet och utbyte inom områden som musik och annan kulturverksamhet. Det kan också gälla elevutbyte mellan olika skolor/utbildningar.

Verksamheten ska vara sanktionerad av kommunledningen innan den inleds. Strävan är att skapa bredd i utbytesverksamheten.

7 Klassresor

Syftet med klassresor kan vara att studera speciella ämnesområden, att motivera eleverna för studierna eller vara en kombination av detta.

Eleverna kan exempelvis delta i vänortsverksamhet samt utbyte mellan skolor och utbildningar inom områden som t ex kultur, informationsteknik och övriga ämnesområden som ingår i skolans kursplan. Syftet kan även vara att granska speciella förhållanden eller företeelser, t ex andra världskrigets förintelsläger.

Deltagarna förutsätts till största delen själva finansiera kostnaden för resan.

8 Personalkonferenser

Syftar till att informera personalen, diskutera och lösa eventuella problem, planera det framtida arbetet och stärka den sociala gemenskapen. Av ansökan skall resans huvudsyfte framgå. Ovanstående gäller även i de fall konferenserna förläggs ombord på färjor med destination utanför Norden.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har översänt en remiss för yttrande över förslag till resepolicy samt regler och riktlinjer för fordon och resor för Skövde kommun. Byggnadsnämnden har getts tillfälle att yttra sig i ärendet. Kommunstyrelsen önskar svar senast den 1 augusti 2011.

Ett förslag till ny resepolicy samt regler och riktlinjer för fordon och resor för Skövde kommun har tagits fram av en arbetsgrupp från tekniska förvaltningen i samarbete med andra förvaltningar. Det nya förslaget är uppdelat i två delar och ska ersätta gällande rese- och transportpolicy för Skövde kommun.

Handlingar

Skrivelse, styrdokument för regler och riktlinjer för fordon och resor
Yttrande 2011-08-03
Information. Resepolicy

Expediering

Kommunstyrelsen



Remiss Metodhandbok II Kontroll - Besiktning - Provtagning av oljeavskiljare**Beslut**

Byggnämnden avstå att yttra sig i ärendet.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har översänt remiss för yttrande över förslag till metodhandbok

Byggnadsnämnden har getts tillfälle att yttra sig i ärendet senast den 30 september.

Handlingar

Förslag till beslut BN 2011-08-25
Skrivelse, metodhandbok II

Expediering
Kommunstyrelsen



Remiss - Auktorisation av bilskrotare, Skaraborgs metallhandel och återvinning AB**Förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå länsstyrelsen tillstyrka ansökan med förutsättning att det sker med gällande miljölagstiftning.

Bakgrund

Skaraborgs Metallhandel och återvinning AB har ansökt om auktorisation som bilskrotare. Ärendet har i enlighet med vad som står i 8 § bilskrotningsförordning (2007:186) översänts från länsstyrelsen till kommunen för tillfälle att yttra sig över ansökan.

Bedömning

Den aktuella fastigheten Skultorp 14:1, Vallmovägen 11 ligger utanför planlagt område. Verksamheten avses ske på etablerad industrimark. I den tilltänkta byggnaden bedrivs flera verksamheter som plåtfirma, skorstensfirma och allservicefirma. Anläggningen är omgiven av andra industribyggnader och järnväg som utgör skydd mellan Skaraborgs metallhandel och återvinning AB och befintlig bostadsbebyggelse.

Byggnadsnämnden har prövat anläggningen enligt plan- och bygglagen. Anläggningen har ett bygglov för bilskrotningsverksamhet inom fastigheten Skultorp 14:1, Skövde kommun. Se delegationsprotokoll 2003-02-18 A045, BYGG.2003.30

Handlingar

Yttrande 2011-08-15

Expediering

Skövde Kommun

Revidering av beslutsattestanter för 2011**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar utse personer till beslutsattestanter tillsvidare under år 2011 i den omfattning som särskilt specificeras.

Enhet	Verksamhet	Beslutsattestant	Ersättare
100	109 Byggnadsnämnden	Orvar Eriksson	Robert Ciabatti
		Peter Nyström	Inger Carlsson
101	30110 PBL gemensamt	Peter Nyström	Inger Carlsson
			Claes Waxberg
			Claes Clausen
102	30120 Planenheten	Claes Waxberg	Inger Carlsson
			Peter Nyström
103	30130 Bygglovsenheten	Claes Clausen	Inger Carlsson
			Peter Nyström
	30131 Energirådgivning	Claes Clausen	Inger Carlsson
			Peter Nyström
103	30132 Ventilationskontroll	Bengt Johansson	Inger Carlsson
			Claes Clausen
104	30140 Kart o Mätenheten	Lars Börjesson	Inger Carlsson
			Birgitta Jansson
105	30150 Lantmäterimyndigheten	Peter Nyström	Inger Carlsson
			Stig L Rönnefeldt
	Alla Uppdrag avseende Peter verksamheter Nyström	Håkan Ahlström	Kommundirektör

Förvaltningschefen Peter Nyström och ersättare Claes Waxberg får utse attestanter för nämndens verksamhet under 2011.

Bakgrund

Förslaget är framtaget med hänsyn till den omorganisation som har genomförts.




Handlingar

Skrivelse förslag till beslut 2011-08-01

Expediering

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

OS

FA

Reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar anta föreslagen delegationsordning för byggnadsnämnden.

Bilaga 31

Bakgrund

I samband med den omorganisation som gjordes inom förvaltningen behöver även delegationsordningen uppdateras.

Handlingar

Skrivelse 2011-08-04

Expediering

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

**Rev. reglemente för byggnadsnämnden gällande mandatperioden
2011-2014****Beslut**

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta reglemente för byggnadsnämnden 2011-2014.

Bilaga 32

Bakgrund

Reglementet är justerat enligt den antagna mallen från kommunfullmäktige.

Handlingar

Skrivelse förslag till beslut 2011-08-15

Expediering

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämndens delårsrapport för 2011**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar anta delårsrapporten för 2011.

Bilaga 33

Bakgrund

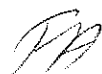
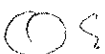
Kommunstyrelsen har begärt redovisning av delårsrapport för 2011
Senaste dag för inlämning är den 16 september 2011.

Handlingar

Skrivelse 2011-08-25

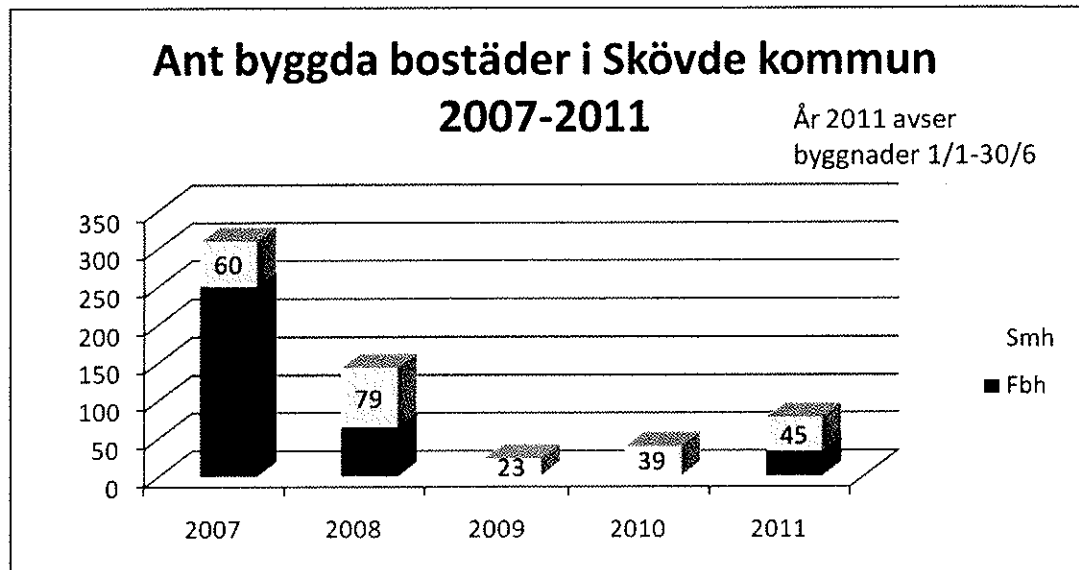
Expediering

Kommunstyrelsen



Information om byggda bostäder

Information



Bostäder = lägenheter

Pågående byggnationer 2010-2011

tom juni 57 st enbostadshus

tom juni 362 st flerbostadshus

pågående bostäder totalt tom juni 419st

Handlingar

Information 2011-08-25

Information gällande pågående bygglovärenden.

Information

Utgår

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Stadsarkitekten informerar nämnden om aktuella bygglovsärenden.

Informationsärende till byggnadsnämnden år 2011.

Beslut

Läggs till handlingarna

Bilaga 34

Bakgrund

Externa beslut och information till nämnden för kännedom.

Handlingar

Information 2011-08-18



**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde
år 2011.**

Beslut

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkänns följande ärenden.

Bilaga 35

Handlingar

Godkända lantmäteriförrättningar

Expediering

Plan, bygg o Lantmäteriförvaltningen

Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2011.

Beslut

Anmälan att stadsarkitekten enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 36

Handlingar

8 Del bygglov 110622 till 110823.pdf

Expediering

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2011.

Beslut

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 37

Handlingar

9 Del Binsp 110622 till 110823.pdf

Expediering

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

