

**Innehållsförteckning**

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden november – december år 2011. ....	3
Information .....	3
Detaljplan för Timboholm, utökning av kv Risatorp (bussdepå m m) .....	4
Ändring av detaljplan för Timboholms industriområde, etapp II m.m.....	5
Detaljplan för Hentorp Södra, antagandebeslut.....	6
Information gällande pågående planärenden. ....	7
Namnsättning Troentorpsvägen inom Horsåsområdet .....	8
Namnsättning av gata, (Åtorpsvägen) inom detaljplan TIMBOHOLM, utökning av kv Risängen...	9
Byggnadsnämndens budgetuppföljning under januari - november 2011. ....	10
Internbudget 2012 .....	11
Förfrågan om webbpublicering av bygglovsarkiv .....	12
Verksamhetsplan med handlingsplan och styrkort 2012-2014.....	13
Firmateknare för byggnadsnämnden 2012.....	14
Beslutsattestanter för 2012 .....	15
Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad på fastigheten Skogsbrynet 4 .....	17
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sandlådan 1-3.....	18
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Solstolen1, 6-10 .....	20
Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorbyggnad. på fastigheten Sörbylund 4:2.....	22
Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorbyggnad. på fastigheten Horn 1:21 .....	24
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum, på fastigheten Hene 9:28.....	26
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, på fastigheten Senhuggaren 1 .....	27
Information gällande pågående bygglovärenden.....	28
Informationsärende till byggnadsnämnden år 2011. ....	29
Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2011.....	30
Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2011. ....	31

Plats och tid Sessionsalen 2011-12-15, kl. 14.30 – 17:08

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.  
Robert Ciabatti (S) v. ordf.  
Anders Lindberg (M)  
Jan-Erik Andersson (M)  
Björn Spetz (FP)  
Margaretha Åslund (S)  
Ingemar Karlsson (S) ej §190

Ersättare

Fredrik Andersson (C)  
Lars Elfversson (FP) § 187- 196

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef  
Claes Waxberg, planchef  
Claes Clausen, stadsarkitekt  
Susanne Johansson, sekr.  
Inger Carlsson, administrativ chef

Christer Johnsson fysisk planerare  
Inger Holm fysisk planerare  
Ingmar Frid planarkitekt

Utses att justera

Sekreterare



Susanne Johansson

Paragrafer 187 – 210

Ordförande



Orvar Eriksson

Justerande



Margaretha Åslund

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2011-12-15

Datum för  
anslags uppsättande

2011-12-16

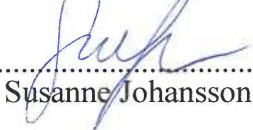
Datum för  
anslags nedtagande

2012-01-09

Förvaringsplats  
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Underskrift



Susanne Johansson

**Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden november – december  
år 2011.****Information**

Anmälan, måldialog 2011-11-29, kl 08:30 – 16:00, Orvar Eriksson och Robert Ciabatti.

Anmälan, möte med Miljö Östra Skaraborg 2011-11-30, kl. 13:30-15:30 närvarande Orvar Eriksson och Robert Ciabatti

Anmälan, P4, bostadsfrågan för militär personal 2011-12-05, kl 08:00 – 12:00 närvarande Orvar Eriksson.

Anmälan, beredningsutskottets sammanträde 2011-12-06, kl. 13:30- 17:00 närvarande Orvar Eriksson, Robert Ciabatti och Fredrik Andersson.

Anmälan, ordförandeträff 2011-12-13, kl 09:00-12:00. närvarande Orvar Eriksson.

Anmälan, presskonferens 2011-12-16, närvarande Orvar Eriksson.

**Detaljplan för Timboholm, utökning av kv Risatorp (bussdepå m m)****Beslut**

Förslaget till detaljplan, för Timboholm, utökning av kv Risatorp (bussdepå m m), antas.

**Bakgrund**

Detaljplan för Timboholm, utökning av kv Risatorp (Bussdepå m m)

Planområdet ligger i östra delen av Skövde stad och är en fortsättning av Timboholms industriområde (kv Risatorp). Området gränsar i söder till Varolavägen och i norr till Stadskvarns avloppsreningsverk och ett planlagt område för en biogasanläggning.

Planens syfte är att skapa förutsättningar för att utöka Timboholms verksamhetsområde med möjlighet till etablering av en ny bussdepå och ytterligare områden för industriverksamhet. Områdets lokalisering i direkt anslutning till befintlig industriverksamhet och med bra anslutning till väg 26 innebär att området bedöms lämpa sig väl för det föreslagna ändamålet.

Gällande detaljplan för del av området (St 225) anger industriändamål och allmänplatsmark – gata och park. Resterande del av planområdet är inte tidigare planlagt. Planområdet ingår i planprogrammet för Stadskvarn – Aspelund som godkändes av BN 2009-09-17 § 120. Planförslaget överensstämmer med planprogrammet förutom att bussdepån nu på sikt planeras för en kapacitet på ca 100 - 110 bussar.

Detaljplanearbetet sker med normalt förfarande.

**Handlingar**

Plankarta Timboholm, utökning av kv Risatorp (bussdepå mm)  
Utlåtande  
Samrådsredogörelse Timboholm utökning av kv Risatorp.pdf  
Planbeskrivning Timboholm, utökning av kv Risatorp (bussdepå mm)

**Ändring av detaljplan för Timboholms industriområde, etapp II m.m.****Beslut**

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen får i uppdrag att genomföra samråd gällande förslag till ändring av detaljplan för Timboholms industriområde, etapp II m.m.

**Bakgrund**

Planområdet är beläget inom Timboholms industriområde, norr om Svesån, öster om Aspelundsvägen och söder om Varolavägen. Planområdets avgränsning är identisk med avgränsningen för detaljplan 1496K – Dp 577.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra tillämpningen av beteckningen industri (J<sub>1</sub>) mer flexibel jämfört med vad gällande detaljplan medger. Den nya ordalydelsen för beteckningen J<sub>1</sub> föreslås bli ”Industri och lager dock ej partihandel.”

Planområdet omfattar ca 150 000 m<sup>2</sup> mark för industri och lager dock ej partihandel. Personalintensiv verksamhet bör inte etableras inom planområdet med tanke på närheten till värmeverket.

Genomförandetiden för detaljplanen går ut 2016-12-14.

Detaljplanen avses upprättas enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande.

NSE har ansökt om planändring.

**Handlingar**

Dp 577 (gällande plan) 2011-12-06

BN § 190

## Detaljplan för Hentorp Södra, antagandebeslut

### Beslut

Förslaget till detaljplan, för Hentorp Södra, antas.

Ingemar Karsson, deltar inte i beslutet på grund av jäv.

### Bakgrund

Planområdet, som omfattar ca 9,5 ha, är beläget i södra Hentorp, öster om Gröna vägen. Området gränsar i norr och väster till Gröna vägen och bostadsbebyggelsen längs Göktytestigen, Tornugglevägen och Berguvsvägen, i öster av bostadsbebyggelsen längs Karl Dahlins väg, Karl Eks väg och Juristvägen. I söder ingår bussgatan mellan Heneporten och spårviddshindret vid Gröna vägens ände. Området berör fastigheten Våmb 30:241 och delar av fastigheten Hene 8:16. Båda dessa ägs av Skövde kommun.

Planens syfte är att pröva ny bebyggelse för seniorboende, villatomter, samt rad-/grupphus inom park och naturmark i södra Hentorp.

Merparten av planområdet har stöd för bostadsbebyggelse i Framtidsplan 2015 för Skövde. För det sydligaste bostadskvarteret, som idag saknar stöd i Framtidsplanen, har angivits ”nya bostäder” i förslaget till ny översiktsplan, ÖP 2025.

Då delar av planområdet saknat stöd för bostadsbebyggelse i Framtidsplanen 2015 samt för att studera olika principer för trafikförsörjning och utformning av bostadskvarteren har detaljplanen föregåtts av ett programarbete. Detta har pågått under hösten 2010- våren 2011.

Byggnadsnämndens godkände, 2011-05-05 § 55, planprogrammet som underlag för framtagande av en detaljplan för området.

Planområdet berör två gällande detaljplaner vilka anger park- och naturmark. Den sydligaste delen samt en mindre central del saknar idag detaljplan.

Detaljplanearbetet sker med utgångspunkt från reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Med hänsyn till det allmänna intresset handläggs detaljplanen med normalt planförfarande.

### Handlingar

Antagandehandling Plankarta 2011-12-06  
Antagandehandling Planbeskrivning 2011-12-06  
Antagandehandling Granskningsutlåtande 2011-12-06

**Information gällande pågående planärenden.**

**Information**

Nämnden har tagit del av informationen.

**Bakgrund**

Planchefen informerar nämnden om planenhetens arbetslista.

BN § 192

## Namnsättning Troentorpsvägen inom Horsåsområdet

### Beslut

Byggnadsnämnden antar gatunamnet **TROENTORPSVÄGEN**.

### Bakgrund

Inom området Horsås finns en gård med namnet Troentorp. Vägen gränsar i väster mot gården Troentorp och i öster Trädgårdsstaden. Söder om vägen ligger Horsåsvägen. Norr om vägen ligger Nohlagavägen

Troentorpsvägen kommer att bli en förbindelseväg mellan Horås Trädgårdsstad och södra Horsås. Vägen kommer i framtiden att förlängas, enligt framtidsplanen, till Räddningsvägen.

Förvaltningen föreslår namnet Troentorpsvägen för denna förbindelseväg.



### Handlingar

Troentorpsvägen.doc 2011-11-01



## Namnsättning av gata, (Åtorpsvägen) inom detaljplan TIMBOHOLM, utökning av kv Risängen

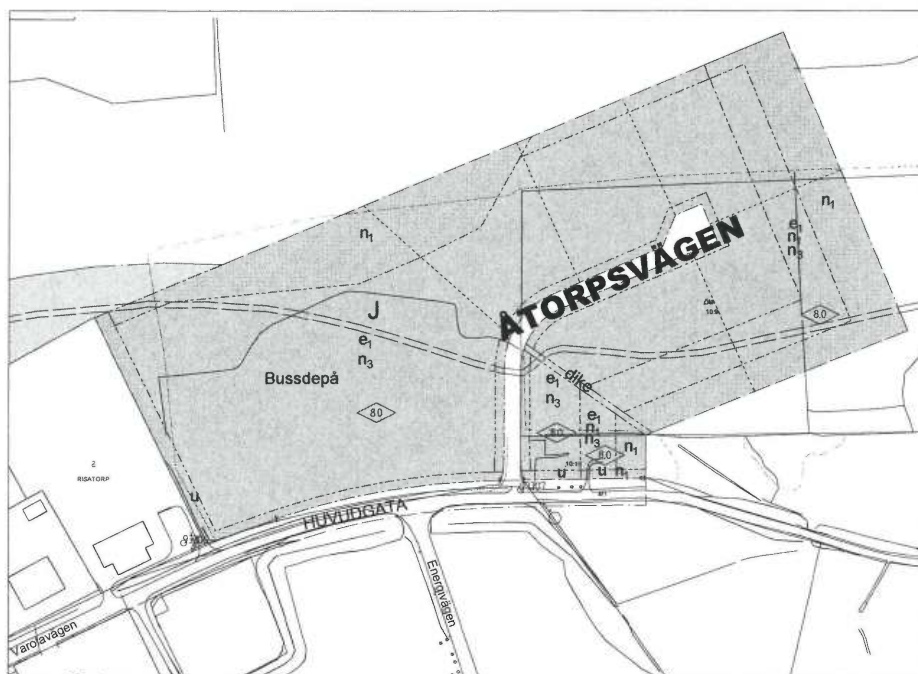
### Beslut

Byggnadsnämnden antar gatunamnet Åtorpsvägen.

### Bakgrund

Inom detaljplan fanns ett gammalt torp från 1800-talet, vilket hade namnet Åtorp. Området gränsar i söder mot Varolavägen och i norr och öster mot reningsanläggningen Stadskvarn. Väster om området ligger kvarteret RISATORP vilket kommer att utökas med den nya kvartersmarken i planen.

Förvaltning föreslår namnet Åtorpsvägen för denna angöringsväg.



### Handlingar

Åtorpsvägen.doc 2011-11-01

**Byggnadsnämndens budgetuppföljning under januari - november 2011.**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning för januari-november 2011.

**Handlingar**

Budgetuppföljning jan-nov 2011 2011-12-01

## **Internbudget 2012**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden antar internbudgeten för 2012.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden att upprätta en internbudget.

### **Handlingar**

Internbudget 2012 2011-12-08

Expediering

Kommunstyrelsen

**Förfrågan om webbpublicering av bygglovsarkiv****Information**

Nämnden har tagit del av informationen.

**Bakgrund**

Plan- Bygg och Lantmäteriförvaltningen ställde frågan om att publicera ett digitalt bygglovarkiv på kommunens webbplats till datainspektionen.

**Handlingar**

Svar bygglovarkiv 2011-11-22

**Verksamhetsplan med handlingsplan och styrkort 2012-2014.****Beslut**

Byggnadsnämnden antar verksamhetsplan 2012-2014 inklusive styrkort, handlingsplan, tillsynsplan och förslag till kommande planer.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen har uppdragit åt BN att upprätta verksamhetsplan 2012-2014 inklusive styrkort

**Handlingar**

Tillsynsplanering 2012 2011-12-07  
Utkast VP 2012-2014 2011-12-07  
Styrkort 2012-2014 2011-12-07  
Handlingsplan 2012-2014 2011-12-01  
Planärenden 2012 2011-12-07

**Expediering**

Kommunstyrelsen

**Firmatecknare för byggnadsnämnden 2012****Beslut**

Utgående skrivelser, utlåtande, fullmakter och dylika handlingar från nämnden skall tills vidare under år 2012 på byggnadsnämndens vägnar undertecknas av ordföranden Orvar Eriksson eller vice ordföranden Robert Ciabatti. Handlingarna skall vara försedda med kontrasignation av förvaltningschef Peter Nyström.

**Handlingar**

Förslag till beslut BN 2011-12-08

Expediering  
Kommunstyrelsen

**Beslutsattestanter för 2012****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar utse personer till beslutsattestanter tillsvidare under år 2012 i den omfattning som särskilt specificeras.

Enhet	Verksamhet	Beslutsattestant	Ersättare
100	109 Byggnadsnämnden	Orvar Eriksson	Robert Ciabatti
		Peter Nyström	Inger Carlsson
101	30110 PBL gemensamt	Peter Nyström	Inger Carlsson
			Claes Waxberg
			Claes Clausen
102	30120 Planenheten	Claes Waxberg	Inger Carlsson
			Peter Nyström
103	30130 Bygglovsenheten	Claes Clausen	Inger Carlsson
			Peter Nyström
	30131 Energirådgivning	Claes Clausen	Inger Carlsson
			Peter Nyström
103	30132 Ventilationskontroll	Bengt Johansson	Inger Carlsson
			Claes Clausen
104	30140 Kart o Mätenheten	Lars Börjesson	Inger Carlsson
			Birgitta Jansson
105	30150 Lantmäterimyndigheten	Peter Nyström	Inger Carlsson
			Stig L Rönnefeldt
	Alla verksamheter	Uppdrag avseende Peter Nyström	Kommundirektör

Förvaltningschefen Peter Nyström och ersättare Inger Carlsson får utse attestanter för nämndens verksamhet under 2012.

**Bakgrund**

Byggnadsnämnden har i uppdrag att utse beslutsattestanter och ersätter för 2012.

**Handlingar**

Förslag till beslut 2011-12-08

Expediering  
Kommunstyrelsen



**Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad på fastigheten  
Skogsbrynet 4****Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar ärendet till stadsarkitekten.

**Bakgrund**

Ansökan om bygglov inkom från Ulrika C Månsson Skövde Hundskola, gällande nybyggnad av lokal för hundskola/hunddagis, veterinär och cafèdel.

**Expediering**

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

## Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sandlådan 1-3

### Beslut

Bygglöv beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sandlådan 1-3.

Som kontrollansvarig godtas Kurt Åke Eriksson, Skövde.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden avviker från detaljplanen, byggnadsnämnden godtar åtgärden som är förenlig med syftet.

Förslag på utvärdig färgsättning ska godkännas av byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas. Krav i gällande plan att färgsättning ska harmoniera inom kvarteret.

Tak på huvudbyggnad skall enligt gällande detaljplan utgöras av matt rött tegel.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett **startbesked**. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs. Bevis om tecknad byggförsäkring och färdigställandegaranti ska visas upp vid tekniskt samråd.

Senast vid tekniskt samråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

I anslutning till startbesked skall inlämnas en beskrivning av projektets art och omfattning, ex. lämpligt ritningsunderlag.

Senast vid teknisk samråd ska åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) redovisas till byggnadsnämnden.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om byggnaden tas i anspråk innan slutbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

**Information**

Eldning i braskaminen bör ske på sådant sätt att sanitära olägenheter ej uppstår för närboende i strid mot bestämmelserna i Miljöbalken samt att installationen bör ske i samråd med skorstensfejarmästaren eller annan sakkunnig.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Åtgärden strider mot gällande plan då planen föreskriver byggnad i två plan, dessutom vill man placera huvudbyggnaden närmare tomtgräns än 4,0 m.

**Handlingar**

Situationsplan, sandlådan 1 - 3

A-ritning, plan- och sektionsritning hus 7-9. 4663-A-70.

A-ritning, plan- fasad- och sektionsritning, carport o förråd hus 7 - 9, A663-A-75

A-ritning, fasad -och sektionsritning hus 7-9. 4663-A-71 2011-11-25

Expediering

GÖTENEHUS AB

BN § 202

**Bygglövs för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Solstolen1, 6-10****Beslut**

Bygglövs beviljas för nybyggnad av enbostadshus på SOLSTOLEN 1, 6-10.

Som kontrollansvarig godtas Kurt Åke Eriksson, Skövde.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden avviker från detaljplanen, byggnadsnämnden godtar åtgärden som är förenlig med syftet.

Förslag på utvändigt färgsättning ska godkännas av byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas. Krav i gällande plan att färgsättning ska harmoniera inom kvarteret.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett **startbesked**. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs. Bevis om tecknad byggförsäkring och färdigställandegaranti ska visas upp vid tekniskt samråd.

Tak på huvudbyggnad skall enligt gällande detaljplan utgöras av matt rött tegel.

Senast vid tekniskt samråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

I anslutning till startbesked skall inlämnas en beskrivning av projektets art och omfattning, ex. lämpligt ritningsunderlag.

Senast vid tekniskt samråd ska åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) redovisas till byggnadsnämnden.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om byggnaden tas i anspråk innan slutbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

**Information**

Eldning i braskaminen bör ske på sådant sätt att sanitära olägenheter ej uppstår för närboende i strid mot bestämmelserna i Miljöbalken samt att installationen bör ske i samråd med skorstensfejarmästaren eller annan sakkunnig.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Åtgärden strider mot gällande plan då man vill placera huvudbyggnaden närmare tomtgräns än 4,0 m.

**Handlingar**

A-ritning, fasad- och sektionsritning, hus 1-6. 4663-A-11

Situationsplan, Solstolen 1, 6 - 10

A-ritning, plan- fasad- och sektionsritning, carport o förråd hus 1 - 6, A663-A-15

A-ritning, planritning hus 1-6, 4663-A-10

Expediering

GÖTENEHUS AB

BN § 203

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorbyggnad. på fastigheten Sörbylund 4:2****Beslut**

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av transformatorstation på fastigheten Sörbylund 4:2, vid Ösan i Skövde kommun.

Endast den yta som upptas av byggnaden får tas i anspråk som tomtplats.

**Villkor**

Ledningen ska så långt som möjligt plöjas ned i marken. Schaktning och sprängning ska begränsas.

Ni ska undvika att körskador uppstår i terrängen. Detta är särskilt viktigt vid körning på blöta partier och vid vattendrag. I de fall körskador uppstår ska dessa åtgärdas.

Marken ska återställas efter arbetena. Överblivna massor och annat material ska tas hand om.

**Bakgrund**

Du har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en transformatorbyggnad på ovanstående fastighet.

Ansökan inkom den 2011-12-06 till byggnadsnämnden. Reglerna om strandskydd ändrades den 1 juli 2009. Ärenden påbörjade innan den 1 juli 2009 ska hanteras enligt den äldre lagstiftningen.

Länsstyrelsen har tidigare prövat åtgärden och funnit att det finns skäl för en strandskyddsdispens.

**Skälen för byggnadsnämndens beslut**

Transformatorstationen har en area på 3 m<sup>2</sup> och placeras i närheten av en väg på mark utan höga naturvärden. Transformatorbyggnader är av sådan karaktär att de inte verkar avhållande för allmänheten och upptar endast en mindre yta. Byggnaden måste också av tekniska skäl placeras i närheten av jordkabeln. Byggnadsnämnden anser att dessa omständigheter utgör skäl till att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

**Dispens från strandskyddsbestämmelserna**

Platsen för den planerade byggnaden ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a

och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

### Särskilda skäl

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för transformatorstationen ges.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

### Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

### Handlingar

A-ritning, plan- fasad- och sektionsritning, 9901  
Situationsplan

### Expediering

Vattenfall Eldistribution AB

Länsstyrelsen

BN § 204

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorbyggnad. på fastigheten Horn 1:21****Beslut**

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av transformatorbyggnad på fastigheten Horn 1:21, vid Ösan i Skövde kommun.

Endast den yta som upptas av byggnaden får tas i anspråk som tomtplats.

**Villkor**

Ledningen ska så långt som möjligt plöjas ned i marken. Schaktning och sprängning ska begränsas.

Ni ska undvika att körskador uppstår i terrängen. Detta är särskilt viktigt vid körning på blöta partier och vid vattendrag. I de fall körskador uppstår ska dessa åtgärdas.

Marken ska återställas efter arbetena. Överblivna massor och annat material ska tas hand om.

**Bakgrund**

Vattenfall har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en transformatorstation på ovanstående fastighet.

Ansökan inkom den 2011-12-01 till byggnadsnämnden. Reglerna om strandskydd ändrades den 1 juli 2009. Ärenden påbörjade innan den 1 juli 2009 ska hanteras enligt den äldre lagstiftningen.

Samråd har skett med länsstyrelsen.

**Skälen för byggnadsnämndens beslut**

Transformatorstationen har en area på 3 m<sup>2</sup> och placeras i närheten av en väg på mark utan höga naturvärden. Transformatorbyggnader är av sådan karaktär att de inte verkar avhållande för allmänheten och upptar endast en mindre yta. Byggnaden måste också av tekniska skäl placeras i närheten av jordkabeln. Byggnadsnämnden anser att dessa omständigheter utgör skäl till att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

**Dispens från strandskyddsbestämmelserna**

Platsen för den planerade byggnaden ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från Ösans strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).



Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

### **Särskilda skäl**

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för en transformatorstation ges.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

### **Upplysningar**

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

### **Handlingar**

Situationsplan

Foto

A-ritning, plan- fasad- och sektionsritning, 10218

### **Expediering**

Vattenfall Eldistribution AB

Länsstyrelsen

BN § 206

**Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus, på fastigheten  
Senhuggaren 1****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ge delegation till stadsarkitekten

**Ärendet avser**

Ansökan om bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus Stenhuggaren 1

**Handlingar**

A-ritning, Rev. fasad mot väster. A-40.3-102

A-ritning, rev. fasad mot öster. A-40.3-104

A-ritning, rev. fasad mot söder. A-40.3-103

A-ritning, rev. fasad mot norr. A-40.3-101

Illustration

Förslag till Nämndbeslut

**Expediering**

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

**Information gällande pågående bygglovärenden.**

**Information**

Nämnden har tagit del av informationen.

**Bakgrund**

Stadsarkitekten informerar nämnden om aktuella bygglovsärenden.

**Informationsärende till byggnadsnämnden år 2011.****Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av inkomna informationsärenden.

Bilaga 45

**Bakgrund**

Externa beslut för kännedom.

**Handlingar**

Information 2011-11-08-2011-12-08

**Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2011.**

**Beslut**

Anmälan att stadsarkitekten enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 46

**Handlingar**

8 Del bygglov 111115 till 111206.pdf

Expediering

**Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2011.**

**Beslut**

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 47

**Handlingar**

9 Del Binsp 111115 till 111206.pdf

Expediering