

**Innehållsförteckning**

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2012.....	3
Detaljplan för Sörbacka mm, antagandebeslut .....	4
Detaljplan för Kv. Frostaliden m m, antagandebeslut .....	5
Detaljplan för Margrelundsområdet, behovsbedömningsbeslut .....	6
Detaljplan för Margrelundsområdet, samrådsbeslut.....	7
Ansökan om genomförande av delar av överklagade detaljplan för Hentorp Södra .....	8
Information gällande pågående planärenden. ....	9
Namnsättning av område till detaljplan i Skulptorp (Truckcentrum).....	10
Namnsättning av gator inom detaljplan Södra Bissgården III.....	11
Namnsättning av gata inom detaljplan Frostaliden .....	12
Riktlinjer för Nybyggnadskarta och utstakning.....	13
Granskningsyttrande ÖP 2025, Skövde kommuns översiktsplan.....	14
Yttrande över motion om gång och cykelvägar i Ryd och vidare mot Stallsiken .....	15
Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse för år 2011. ....	17
Miljöbokslut för Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen 2011 .....	18
Kulturmiljöprogram för Skövde kommun .....	23
Verksamhetsplan energi- och klimatrådgivning 2012. ....	24
Information om pågående och färdigställda bostäder under 2011.....	25
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, på fastigheten Öm 10:40 .....	26
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, på fastigheten Varola-Axorp 1:12.....	29
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skövde 5:327.....	32
Bygglov för utvärdig ändring av flerbostadshus-byte av fönster, på fastigheten Eken 2 .....	33
Ansökan om strandskyddsdispens för ledningsarbeten på fastigheten Simsjön 2:1 mfl .....	34
Information gällande pågående bygglovärenden. ....	36
Informationsärende till byggnadsnämnden år 2012. ....	37
Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2012.....	38
Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2012.....	39
Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2012. ....	40

Plats och tid KS-salen 2012-02-02 kl. 14.30 – 17:15

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.  
Robert Ciabatti (S) v. ordf.  
Anders Lindberg (M)  
Jan-Erik Andersson (M)  
Björn Spetz (FP)  
Margaretha Åslund (S)  
Amanda Sjöholm (MP)

Ersättare

Gilbert Hamilton (M)  
Fredrik Andersson (C)  
Lars Elfversson (FP)  
Ingemar Karlsson (S)  
Emelie Sjöholm (S)  
Mikael Väisänen (MP)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef  
Claes Waxberg, planchef  
Claes Clausen, stadsarkitekt  
Susanne Johansson, sekreterare.  
Inger Carlsson, administrativ chef

Christer Johnsson fysisk planerare  
Ingemar Frid planarkitekt  
Stefan Lilja, Byggnadsinspektör  
David Johansson, Byggnadsinspektör  
Lars Börjesson, Kart o Mätchef  
Michael Eriksson, jurist

Utsees att justera

Sekreterare

  
.....  
Susanne Johansson

Paragrafer 1 – 28

Ordförande

  
.....  
Orvar Eriksson

Justerande

  
.....  
Margaretha Åslund

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2012-02-02

Datum för  
anslags uppsättande

2012-02-03

Datum för  
anslags nedtagande

2012-02-25

Förvaringsplats  
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Underskrift

  
.....  
Susanne Johansson

**Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2012.**

**Beslut**

Anmälan Robert Ciabatti, Orvar Eriksson och Anders Lindberg  
byggnadsnämndens beredningsutskott 2012-01-24, kl 13:30 – 17:30.

Anmälan Robert Ciabatti, Orvar Eriksson och Anders Lindberg  
Kulturmiljöprogrammet, 2012-01-24, kl 18:00- 20:00

BN § 2

## Detaljplan för Sörbacka mm, antagandebeslut

### Beslut

Byggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan för Sörbacka m m.

### Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra lektyta för förskoleverksamhet samt bostadsändamål för trygghetsboende. Marken är idag planlagd för park, bostadsändamål och för allmänt ändamål.

Planområdet är beläget i Vårsås, ca 13 km sydost om Skövde stad. Området är beläget i södra delen av Vårsås, norr om Aftonpromenaden, öster om Lärkvägen och väster om Djursätravägen.

Planområdet omfattar en total areal av cirka 1,4 hektar.

Skövde kommun äger all mark inom planområdet.

Detaljplanarbetet sker med utgångspunkt från reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande.

Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningen bedömer att planen är av en sådan begränsad omfattning att någon behovsbedömning inte behövs. Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanarbetet sker med utgångspunkt från reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande.

### Handlingar

Planbeskrivning antagande

Utlåtande

Plankarta antagande

## Detaljplan för Kv. Frostaliden m m, antagandebeslut

### Beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplan för Kv. Frostaliden m m.

### Bakgrund

Planområdet är beläget i den södra delen av Karstorsområdet strax norr om cirkulationsplatsen Lillegårdsrondellen och större delen av planområdet är inte planlagt.

Ett planprogram har upprättats för Karstorsområdet i sin helhet och godkänts av kommunfullmäktige 2007-09-24, § 116. Programmet beskriver förutsättningarna för att omvandla delar av Karstorsområdet till attraktiva och lämpliga lägen för bostadsbebyggelse.

Planområdet ligger inom skyddsområdet (sekundär skyddszon) för Aspö vattentäkt. Gällande skyddsföreskrifter är under omarbetning.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med flerbostadshus i högst åtta våningar och med ett antal av ca 275 lgh fördelade på fyra grupper. Samtliga byggnader kommer att ha trä som stombärande element och byggas utifrån en ekologisk grundsyn.

Under hösten 2010 gick Skövde kommun ut med en förfrågan om intresse för att bygga flerbostadshus inom exploateringsområdet och inom ramen för det nationella projektet "Trästad 2012". Fyra intressenter/konstellationer anmälde sitt intresse.

Naturen och topografin inom planområdet utgör utgångspunkt för utformning och placering av ny bebyggelse. Målet är att ny bebyggelse skall ta hänsyn till befintlig natur och topografi samtidigt som en avvägning görs mellan olika intressen för att uppnå rätt exploateringsnivå.

Den nya bebyggelsens arkitektur bör uttrycka vår tids tolkning och tillämpning av begreppet naturnära boende. Vid val av hustyp ska naturliga förutsättningar som topografi, solförhållanden och utblickar tas tillvara.

### Handlingar

Granskningsutlåtande 2012-01-25

Illustrationer-granskning 2011-11-16

Planbeskrivning-antagande 2012-01-25

Trafikbullerutredning\_ antagande 2012-01-25

Plankarta-antagande 2012-01-25

BN § 4

**Detaljplan för Margrelundsområdet, behovsbedömningsbeslut****Beslut**

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

**Bakgrund**

Planens syfte är att möjliggöra för ett truckcenter med bensinstation, verksamheter samt möjlighet till utbildningslokaler. Marken är idag ej planlagd.

Planområdet är beläget i Skultorps tätort, söder om Skövde stad. Det är ca 5,5 km till Skövde centrum från planområdet. Området avgränsas av riksväg 26 i öst och Sofierovägen i väst.

Planområdet omfattar en total areal av cirka 12,2 hektar.

Planområdet berör fastighet Skultorp 50:1. All mark inom planområdet är privatägd.

Detaljplanarbetet sker med utgångspunkt från reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Med hänsyn till det allmänna intresset handläggs detaljplanen med normalt planförfarande.

Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningen bedömer utifrån framtagna behovsbedömning att ett genomförande av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

**Handlingar**

Behovsbedömning

BN § 5

**Detaljplan för Margrelundsområdet, samrådsbeslut****Beslut**

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen får i uppdrag att genomföra samråd gällande förslag till detaljplan för Margrelundsområdet.

**Bakgrund**

Planens syfte är att möjliggöra för ett truckcenter med bensinstation, verksamheter samt möjlighet till utbildningslokaler. Marken är idag inte planlagd.

Planområdet är beläget i Skultorps tätort, söder om Skövde stad. Det är ca 5,5 km till Skövde centrum från planområdet. Området avgränsas av riksväg 26 i öst och Sofierovägen i väst.

Planområdet omfattar en total areal av cirka 12,2 hektar.

Planområdet berör fastighet Skultorp 50:1. All mark inom planområdet är privatägd.

Detaljplanarbetet sker med utgångspunkt från reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Med hänsyn till det allmänna intresset handläggs detaljplanen med normalt planförfarande.

**Handlingar**

Koncept plankarta samråd

Expediering

BN § 6

**Ansökan om genomförande av delar av överklagade detaljplan för Hentorp Södra****Beslut**

Byggnadsnämnden begär ett förordnande enligt PBL 13:17 från länsstyrelsen så att den överklagade detaljplanen för Hentorp Södra kan genomföras i de delar som inte bedöms påverkas av länsstyrelsens pågående prövning av ärendet.

**Bakgrund**

Detaljplan för Hentorp Södra, Skövde stad, antogs av byggnadsnämnden i Skövde 2011-12-15 § 190. Inom föreskriven tid för överklagan av byggnadsnämndens beslut inkom fyra överklaganden. Dessa skrivelser samt en kopia på planpärmen sändes 2012-01-10 in till länsstyrelsen för prövning i ärendet.

Överklagandena berör bl.a borttagande av spårviddhinder och öppnande av genomfartsgata genom stadsdelen samt byggnation av seniorbostäder i lägenhetsform (Bovieran) mm. Ett överklagande berör även att del av planförslaget saknar stöd i gällande översiktsplan samt att avgränsningen av sakägarkretsen varit för snäv i programskedet.

Planens avsikt är att möjliggöra byggande av ca 100 bostäder i seniorboende, friliggande villor samt i rad/grupphus. 10 av dessa bostäder består av en mindre grupp men fem seniorvillor (parhus) grupperade kring en gemensam gård/entré-zon. Gruppen utgör en självständig del med egen angöring från Karl Eks väg i öster och bedöms inte beröras av de inkomna överklaganden som håller på att prövas av länsstyrelsen.

Enligt plan- och bygglagen kap. 13 § 17 (PBL 13:17) kan kommunen av myndigheten som prövar överklagandet begära ”att det överklagade beslutet i sådana delar som uppenbarligen inte berörs av överklagandet får genomföras trots att överklagandet inte har avgjorts slutligt”.

**Handlingar**

Ansökan till Lst enligt PBL 13\_17 - Skrivelse  
Ansökan till Lst enligt PBL 13\_17 - Plankarta (Bilaga)

**Expediering**

Länsstyrelsen Västra Götaland



**Information gällande pågående planärenden.**

**Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

**Bakgrund**

Planchefen informerar nämnden om planenhetens arbetslista.

BN § 8

**Namnsättning av område till detaljplan i Skultorp (Truckcentrum)****Beslut**

Byggnadsnämnden antar områdesnamnet Margrelund.

**Bakgrund**

Inom planområdet fanns ett gammalt torp från 1800-talet, vilket hade namnet Margrelund. Området gränsar i syd-ost mot Väg 26 och i norr mot utfartsvägen (Klagstorpsvägen) från Skultorp till 26:an. Väster om området ligger det bostäder och Sofierovägen

Plan, bygg o Lantmäteriförvaltningen föreslår namnet Margrelund för detta planområde .

**Handlingar**

Margrelund.doc 2012-01-20

BN § 9

## Namnsättning av gator inom detaljplan Södra Bissgården III

### Beslut

Byggnadsnämnden antar gatunamnet Ladugårdsvägen, Mangårdsvägen och Höskullevägen. Lusthusvägen flyttas till angiven plats antas.

### Bakgrund

Vid namnsättningen av lokalgata inom detaljplan Södra Bissgården etapp III har förvaltningen valt att arbeta med namn som knyter an till jordbruksverksamhet, vilket är taget i föregående förslag.

Plan, bygg o Lantmäteriförvaltningen föreslår att gator inom detaljplan Södra Bissgården etapp III ges namnet Ladugårdsvägen, Mangårdsvägen och Höskullevägen. Lusthusvägen fanns som förslag i föregående område men där används bara en gata, så Lusthusvägen flyttas till nybyggda vägen i detta område.



### Handlingar

Namnsättning gatunamn Södra BissgårdenIII.doc 2012-01-20

## Namnsättning av gata inom detaljplan Frostaliden

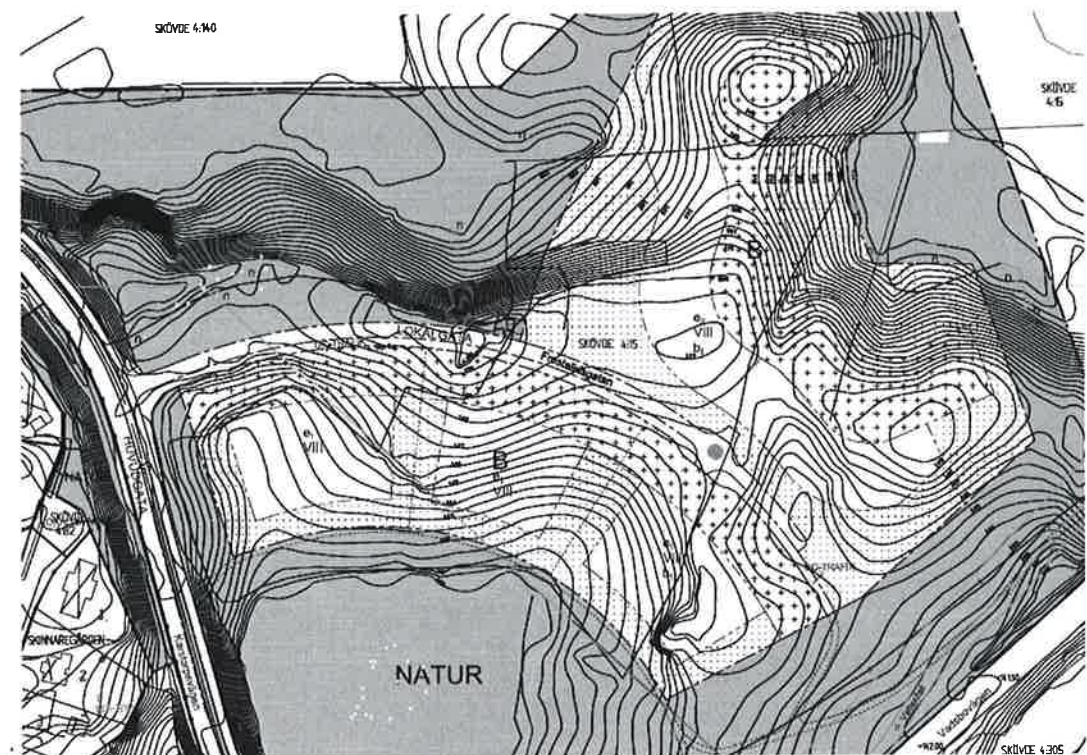
### Beslut

Byggnadsnämnden antar gatunamnet Frostaliden.

### Bakgrund

Inom detaljplan för Frostaliden ska det byggas bostadshus. Området kommer att få en lokalgata, denna ansluter till Karstorpsvägen i väster.

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen, föreslår namnet Frostaliden för denna lokalgata.



### Handlingar

frostaliden.doc 2012-01-25

## **Riktlinjer för Nybyggnadskarta och utstakning**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar fastställa riktlinjer för nybyggnadskarta och utstakning enligt Kart- och mätchefens skrivelse.

### **Bakgrund**

Dagens rutiner för kart och mätarbeten i anslutning till bygglov grundar sig på 20 år gamla riktlinjer. Ändrad lagstiftning, ny teknik och nya arbetssätt motiverar nya riktlinjer även om inte grundprinciperna i riktlinjerna förändras. De nya riktlinjerna är en anpassning till digitalt arbetssätt och är den formella grunden för hur byggloven hanteras vad gäller nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll.

### **Handlingar**

Skrivelse

## Granskningsyttrande ÖP 2025, Skövde kommuns översiktsplan

### Förslag till kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden beslutar framföra följande synpunkter på ÖP 2025.

Byggnadsnämnden framförde i samrådsyttrandet vikten av att säkerställa framkomligheten på allmän väg 26 förbi centralorten Skövde (Östra delen) genom att nuvarande rondeller kan ersättas på sikt med planskilda korsningar.

Byggnadsnämnden vidhåller i granskningsyttrandet vikten av att Östra leden kan byggas ut till fyrvägsled på sikt.

Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde antagit riktlinjer enligt upprättat kulturprogram för Skövde kommun som omfattar centralorten och övriga tätorter men inte landsbygden. Programmet utgör ett måldokument med samlade riktlinjer för kommunens kulturmiljöarbete i tätorterna.

Byggnadsnämnden önskar att ÖP 2025 fördjupas under avsnittet Kulturhistoriska byggnader och miljöer så att syftet med och principerna för riktlinjerna med förslag till åtgärder tydliggörs i översiktsplanen.

Skövde vindkraftsplan (antagen av KF) utgör ett tillägg till nuvarande översiktsplan Framtidsplanen 2015. Planen redovisar prioriterade områden som bedöms lämpliga för etablering av vindkraftverk. Vindkraftsplanen redovisar också områden som bedöms vara olämpliga samt områden där stor restriktivitet ska råda. Vidare anger planen råd och riktlinjer vid prövning och handläggning av vindkraftsärenden.

I stället för en hänvisning i ÖP 2025 till vindkraftsplanen bör relevanta uppgifter i vindkraftsplanen infogas i översiktsplanen.

Ett förslag till IT-infrastrukturplan för Skövde kommun har upprättats under 2011 och ska färdigställas i början av 2012. Planen ska därefter behandlas politiskt. Planen visar kommunens behov av fortsatt utbyggnad av infrastruktur för bredbandskommunikation som bl.a. ett led i kommunens landsbygdsutveckling.

Översiktsplanen bör lämpligen kompletteras med ställningstagande i IT-infrastrukturplanen.

### Bakgrund

Kommunstyrelsen har begärt in yttrande över översiktsplanen 2025.

Expediering

Kommunstyrelsen

## Yttrande över motion om gång och cykelvägar i Ryd och vidare mot Stallsiken

### Förslag till kommunfullmäktige

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige avstyrka motionen att utreda utbyggnad/komplettering av GC-nät i Ryd och vidare till Stallsiken/Trädgårdsstaden till den del som omfattar gc-nätet i Ryd. Till den del som omfattar gc-nätet från mötet med Västra Skogsrovägen och söderut mot Stallsiken/Trädgårdsstaden och vidare ned mot Östermalm föreslår byggnadsnämnden att tekniska nämnden får i uppdrag att utreda möjligheterna till förbättringar av nätet och föra in utbyggnad/komplettering på prioriteringslista för projektering/planering.

Socialdemokratiska gruppen reserverar sig mot att nämnden avslår motionen.

### Bakgrund

Socialdemokratiska fullmäktigegruppen genom Per-Erik Gustafsson, Lars Enander och Anders Grönvall föreslår att Skövde kommun utreder möjligheten till en snabb utbyggnad/komplettering av ovanstående gc-nät i Ryd och vidare till Stallsiken/Trädgårdsstaden o vidare ned mot Östermalm. Gruppen föreslår även att tekniska nämnden/tekniska kontoret får uppdraget att föra in ovanstående gc-vägar på prioriteringslista för projektering/planering kommande år.

I motionen skriver de att i stadsdelen Ryd bor ca 7000 invånare (14 % av kommunen). Inom området finns ett någotsånär fungerande GC-vägnät som gör det smidigt och säkert att ta sig till skolor och till centrum, handel och torg. Men i det yttre vägnätet, runt hela bostadsområdet utefter västra och östra skogsrovägarna saknas gc-vägar förutom en del vid Spånvägen samt från kyrkan och förbi Barkvägen.

### Motivering

Stadsdelen Ryd är uppbyggd enligt SCAFT-principen vilket innebär att renodla olika funktioner av trafikslag. Gång- och cykelvägar blir säkrare om de separeras från bilvägarna, därför finns en ringväg kring bostadsområdet med matargator som leder in till parkeringsplatserna. Trafiksepareringen skulle även öka framkomligheten för biltrafik då hänsyn till gångtrafikanter i frånvaro av övergångsställen inte skulle behövas tas i någon större utsträckning.

### Handlingar

Remiss - Motion





**Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse för år 2011.****Beslut**

Byggnadsnämnden antar verksamhetsberättelsen för år 2011.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en verksamhetsberättelse för 2011. Verksamhetsberättelsen ska vara inlämnad senast 15 februari 2012.

**Handlingar**

Bilaga 1 Miljöbokslut  
VB 2012-01-25

Expediering  
Kommunstyrelsen

## Miljöbokslut för Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen 2011

### Beslut

Byggnadsnämnden antar Miljöredovisningen för Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltning 2011

### Miljöredovisning

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningens (PBLF) miljöarbetsgrupp har under 2011 bestått av Peter Nyström, Claes Waxberg, Claes Clausen, David Wersén och Christer Johnsson och arbetsgruppen har träffats två gånger under året.

I samband med planeringen av bebyggelseområden är avsikten att PBLF ska föra en diskussion med byggherren (exploatören) om nödvändigheten av att så långt möjligt åstadkomma ett ekologiskt anpassat byggande och boende. Diskussionen följs upp i samband med bygglovprövning eller vid tekniskt samråd innan startbesked.

Under 2011 har i huvudsak följande åtgärd genomförts:

#### Trästad 2012

PBLF medverkar aktivt i ett nationellt program för mer trä i byggandet, "Trästad 2012". Ett syfte med projektet är att utveckla ett hållbart, klimatanpassat byggande. Skövde kommun ingår i delprojekt Väst tillsammans med Borås och Trollhättans kommuner. Huvudman är Länsstyrelsen i Västra Götaland.

Skövde kommun har ambitionen att åstadkomma ett trähusbyggande inom det framtida bostadsområdet Frostaliden (f d Södra Karstorp). Plansamråd och plangranskning av detaljplanen för Frostaliden m m har genomförts under 2011. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i början av 2012.

#### "Energi- och klimatstrategi 2011 för Skövde kommun"

PBLF har svarat på en remiss från kommunstyrelsen betr. "Energi- och klimatstrategi 2011 för Skövde kommun". Strategin planeras bli godkänd av kommunfullmäktige under 2012. Samtlig personal informerades om innehållet i strategin av miljöstrateg Sari Strömblad (NSE) i samband med utbildningsdagar i sept. på Sätra bruk.

Målbilden för kommunen är att Skövde 2050 inte skal bidra med några nettoutsläpp av växthusgaser till atmosfären. Målbilden innebär att utsläppen av växthusgaser bör minska med 85 % till 2050, jämfört med 1990.

För Skövde kommun som geografiskt område finns fem delmål med förslag på prioriterade åtgärder för att nå målen. Frågan hur PBLF skal bidra till att delmålen uppfylls diskuterades i fem olika grupper i samband med ovannämnda utbildningsdagar. De förslag som framkom vid gupparbetena skall följas upp och vidareutvecklas under 2012.

### Ekologiskt byggande

I samband med planeringen av bebyggelseområden är avsikten att PBLF ska föra en diskussion med byggherren (exploatören) om nödvändigheten av att så långt möjligt åstadkomma ett ekologiskt anpassat byggande och boende. Diskussionen följs upp i samband med bygglovprövning eller vid tekniskt samråd innan startbesked.

### Energirådgivning

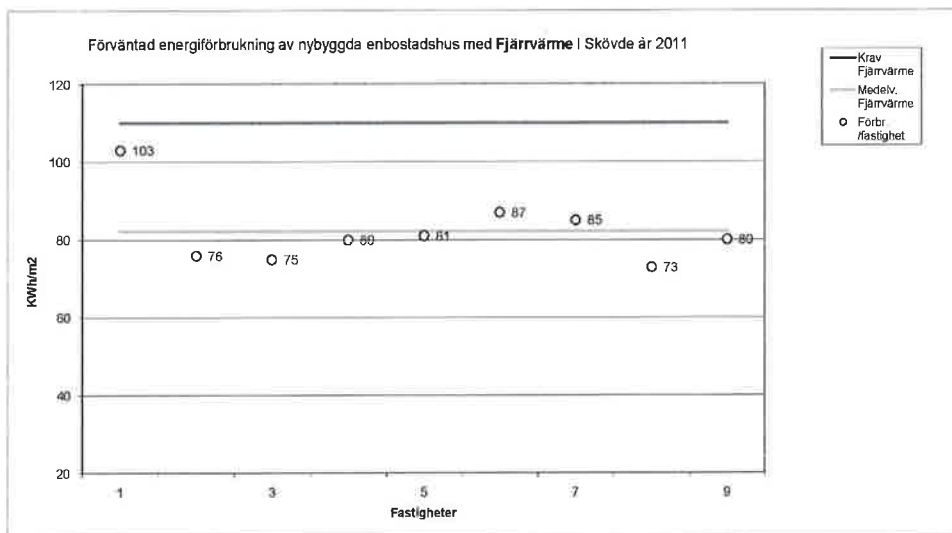
En vägledande guide för att bygga energisnålt togs fram under 2008 vid PBLF och reviderades under 2010. Guiden vänder sig till den som står i begrepp att bygga nytt och har bedömts fungera.

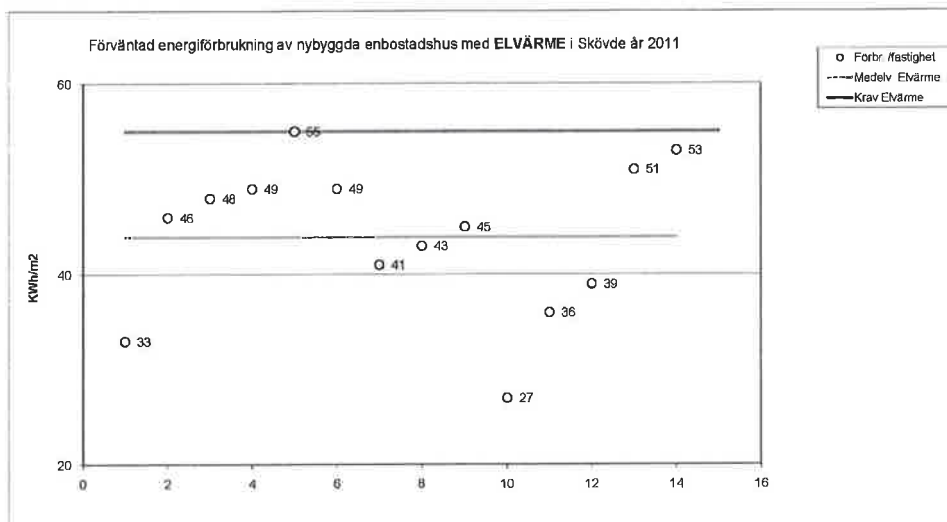
Energirådgivningen till allmänheten, mindre företag och organisationer har utförts av energisparrådgivaren via telefon och besök.

Som ett resultat av tidigare annonsering och arrangemang har medvetenheten om tillgången till objektiv och gratis energirådgivning ökat. Någon statistik för 2011 finns inte men bedömningen är att antalet telefonförfrågningar och besök är ungefär lika många som under 2010.

### Miljöbarometer

Bygglovenheten har gjort en sammanställning av energibalansberäkningar för villor under 2010. Diagrammen redovisar förbrukningen i kWh/m<sup>2</sup>





### Ett miljövänligt kontor

Skövde kommun skall bidra till omställningen mot en hållbar samhällsutveckling genom åtgärder som minskar utsläppen av växthusgaser inom den egna organisationen och i de verksamheter som kommunen har rådighet över.

- Vid inköp av kontorsmaterial har sökandet efter miljövänliga alternativ blivit rutin.
- Kommunens centrala inköp och handelns förändrade utbud har gjort detta enklare.
- Kasserade tonerkassetter lämnas till leverantören.
- Samtliga av byggnadsnämndens ledamöter får handlingar i digitalformat (iPad)
- Presentationsmaterial i byggnadsnämnden är digitalt.
- Planhandlingar finns tillgängliga på kommunens hemsida under planprocessen.
- Samråds- och granskningskretsen (sakägare undantagna) informeras via e-post.
- Åtgärder för att minska pappersanvändningen (dubbelsidig kopiering, minskat antal utskrifter, dokument av gemensamt intresse lagras på central server, digitalisering m m)

### *Externa resor*

År	Tåg	Bil	Flyg	CO <sub>2</sub> -belastning
2007	3 634 mil	41 mil	288 mil	911 kg
2008				
2009	2 842 mil	36 mil	0 mil	284 kg
2010	2 932 mil	112 mil	384 mil	643 kg
2011	3 093 mil	118 mil	0 mil	345 kg

--	--	--	--	--

*Interna resor*

År	Bilpool (miljöbil)	Bilpool (ej miljöbil)	Tjänstebil (ej miljöbil)	Egen bil	CO <sub>2</sub> -belastning
2007			2 000 mil		
2008			1 650 mil		
2009	310 mil	81 mil	1 580 mil	333 mil	6 126 kg
2010	179 mil	126 mil	1 152 mil	285 mil	4 547 kg
2011	395 mil	78 mil	1 298 mil	122 mil	4 787 kg

*Pappersförbrukning*

År	Total pappersvikt	kg/person	Minskning i % i förhållande till 2007	CO <sub>2</sub> -belastning
2007	823 kg	24,9 kg		2 057 kg
2008	761 kg	23,0 kg	8 %	1 900 kg
2009	467 kg	19,3 kg	43 %	1 167 kg
2010	374 kg	13,8 kg	55 %	935 kg
2011	142 kg	4,4 kg	83 %	355 kg

År	Elförbrukning	Fjärrvärme	Transporter inom kommunen	Transporter utanför kommunen	Pappersförbrukning	Total CO <sub>2</sub> mängd	CO <sub>2</sub> -neutralisering
2007	6 465 kg	3 879 kg		911 kg	2057 kg		
2008	6 913 kg	4 015 kg			1 900 kg		
2009	6 449 kg	4 527 kg	6 126 kg	360 kg	1 167 kg	18,6 ton	
2010	6203 kg	5763 kg	4547 kg	1145 kg	935 kg	18,6 ton	Plantering av 22 träd
2011	4 760 kg	3 276	4787 kg	560 kg	355 kg (83 % lägre jmf med 2007)	13,4 ton	Plantering av 16 träd

### Trädplantering

Consitio Klimatbalans (klimatbalans.se) bedömer att varje träd absorberar 822 kg CO<sub>2</sub> under sina 40 första levnadsår. 12 800 kg CO<sub>2</sub> motsvarar en plantering av 16 träd.

Det behövs 2 normalstora träd för att producera det papper vi använder (142 kg).

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen har uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta en miljöredovisning för Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltning 2011.

### **Handlingar**

Expediering  
Kommunstyrelsen

## **Kulturmiljöprogram för Skövde kommun**

### **Beslut**

Kulturmiljöprogrammet antas som riktlinjer för byggnadsnämnden att gälla vid hantering av ärenden som berör de i programmet utpekade och definierade kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna och miljöerna.

### **Bakgrund**

Byggnadsnämnden och Kulturnämnden har på uppdrag av KSAU upprättat ett Kulturmiljöprogram för Skövde kommun. De två första delarna som omfattar Skövde Stad och de nio mindre tätorterna är föremål för detta beslut medan den tredje delen som omfattar landsbygden ännu ej påbörjats och kommer upp till beslut vid senare tillfälle. Arbetet med kulturmiljöprogrammet har utförts av Västergötlands museum i samarbete med representanter från Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningen och Kulturförvaltningen.

### **Handlingar**

Skövde KMP Staden Innerstaden  
Skövde KMP 20111212 Staden Inledning Historik  
Skövde KMP Staden Stadsdelar  
Skövde KMP De nio tätorterna del 1 20111212  
Skövde KMP De nio tätorterna del 2 20111212

### **Expediering**

Kommunstyrelsen

**Verksamhetsplan energi- och klimatrådgivning 2012.****Beslut**

Byggnadsnämnden antar redovisad verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning gällande år 2012 med ekonomisk redovisning.

**Bakgrund**

Energimyndigheten har uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta en verksamhetsplan för år 2012 med ekonomisk redovisning.

**Handlingar**

Verksamhetsplan energi- och klimatrådgivning 2012.  
Ekonomisk redovisning

**Expediering**

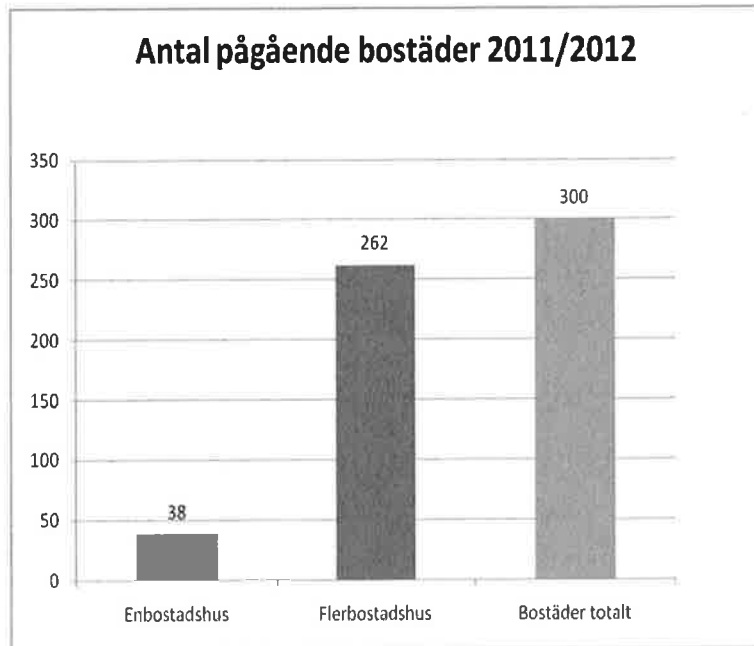
Energimyndigheten



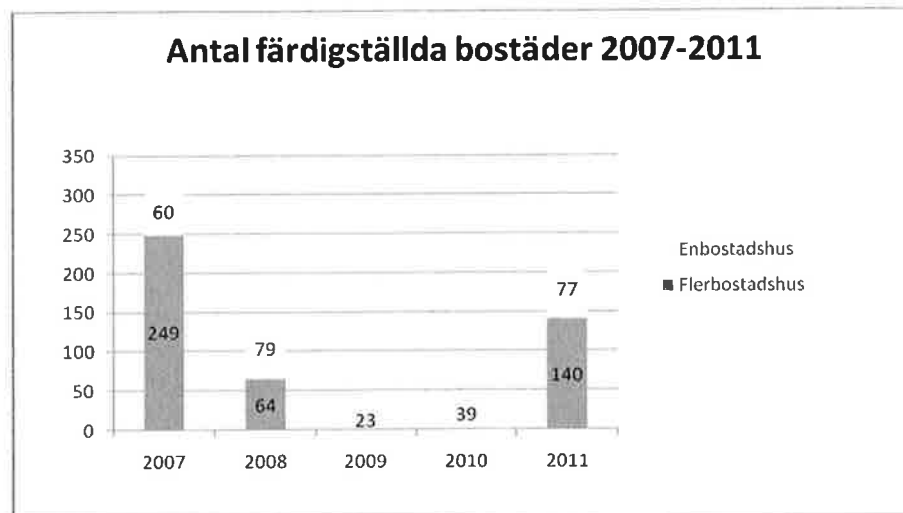
## Information om pågående och färdigställda bostäder under 2011

### Information

Nämnden har tagit del av informationen.



Bostäder = lägenheter



### Bakgrund

Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningen har fått i uppdrag att sammanställa antal pågående och färdigställda bostäder under 2011.

BN § 19

**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, på fastigheten Öm 10:40****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på den föreslagna platsen.

Sökanden anmodas att komma in med de ytterligare handlingar som erfordras för prövning av bygglov.

**Villkor**

Den planerade nybyggnaden bör på lämpligt sätt anpassas till landskapsbilden och lokal byggnadstradition vad gäller utformning, materialval och färgsättning.

Med hänsyn tagen till grannar skall det planerade bostadshuset placeras minst 25 meter från bostadshuset på fastigheten ÖM 10:50.

**Information till Sökanden**

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Meddelat förhandsbesked att tillåta uppförande av nybyggnad på den avsedda platsen medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetet innan bygglov meddelats.

**Förutsättningar**

Fastigheten ligger utanför detalplanlagt område.

**Bakgrund**

Sökanden har inkommit med ett förslag till nybyggnad av ett enbostadshus utmed en befintlig stickgata från Varolavägen. Byggnaden hamnar i anslutning till en befintlig bebyggelsegrupp och kompletterar denna.

Ärendet har kommunicerats till berörda grannar.

Byggnadsnämnden har fått in tre yttranden från berörda fastighetsägare, dessa tre yttranden ställer sig negativa till förslaget, följande synpunkter har kommit in till byggnadsnämnden.

Närmast berörda grannar på fastigheten ÖM 10:50 värnar om den enskildhet som de har idag, och påpekar att det var därför de flyttade ut på landet. För dem kommer den

föreslagna platsen innebära att deras utsikt förstörs, de menar också att nybyggnaden kommer att medföra en värdeminskning för deras hus.

Samtliga fastighetsägare, som yttrat sig, vill inte att trafiken på den gemensamma infartsvägen ska öka. Framst med tanke på trafiksäkerheten för barnen i området, men även med tanke på ökade underhållningskostnader och andra olägenheter som den ökade trafiken medför .

En berörd fastighetsägare tycker att man kunde hitta en bättre plats att bygga på längs med Varolavägen.

### **Bygglovenhetens bedömning**

Området är utbyggt under 1970: talet och samverkar väl med landskapet. Området kan tåla en försiktig komplettering utan att man måste anlägga gemensamma anläggningar och krav på detaljplan.

#### Utsikt:

Förutsättningarna för fastigheten Öm 10:50, kommer att förändras. Man får en granne och kommer att få en viss inskränkning i sin utsikt. Bygglovenheten bedömer att utsikten inte är av sådan karaktär att denna skulle kunna ligga till grund för ett avslag av ansökan.

#### Placering i landskapet

Med tanke på den byggnadsstruktur som finns i området idag är vår bedömning att det mest naturligt vore att ny bebyggelse ansluter till de grupper av hus som redan finns.

#### Trafik

Vi bedömer inte heller att en ny utfart till den samfälliga vägen skulle innebära någon större risk för trafiksäkerheten.

### **Sammanfattning**

Bygglovenheten bedömning är att inkomna synpunkter inte utgör tillräckliga skäl för att avslå ansökan.

**Yttranden**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Handlingar**

Skrivelser, remiss fr. MÖS

Yttrande fr. fam. Olsson, ÖM 10:52

Arbetsmaterial, ny placering

Yttrande fr Magnus Gustavsson, ÖM 10:47

Förslag till beslut BN 2011

Yttrande via mail

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, på fastigheten Varola-Axtorp 1:12

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på den föreslagna platsen.

Sökanden anmodas att komma in med de ytterligare handlingar som erfordras för prövning av bygglov.

### Villkor

Den planerade nybyggnaden bör på lämpligt sätt anpassas till landskapsbilden och lokal byggnadstradition vad gäller utformning, materialval och färgsättning.

### Information till Sökanden

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Meddelat förhandsbesked att tillåta uppförande av nybyggnad på den avsedda platsen medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetet innan bygglov meddelats.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detalplanlagt område.

### Bakgrund

Sökanden har inkommit med ett förslag för nybyggnad av två enbostadshus i Axtorp, norr om Varola.

Enligt förslaget skall två nya tomter placeras i anslutning till en mindre träddunge i området. Idag ligger en grupp av fyra bostadshus i närheten av platsen, norr och öster om träddungen ligger två stycken mindre hästverksamheter.

Ärendet har kommunicerats till berörda grannar och byggnadsnämnden har fått in ett yttrande från berörda fastighetsägare till Pederstorp 1:9.

Följande synpunkter har kommit in till byggnadsnämnden.

Fastighetsägare till Pederstorp 1:9 ställer sig negativa till förslaget. De påpekar att den nya bebyggelsen skulle förstöra deras utsikt.

En annan anledning till att de motsätter sig förslaget är att de båda jobbar nattsift, och kommer på så vis att störas av ljud och buller som byggarbetena skulle medföra.

De påpekar att de valt att bo på landsbygden för att de vill bo enskilt.

De tycker heller inte att ny bebyggelse bör placeras så nära två stycken pågående hästverksamheter.

### Bygglovenhetens bedömning

Utsikt:

En begränsad vinkel av utsikten kommer att förändras för de boende på Pederstorp 1:19. Bygglovenheten bedömer att den utsikt som försvinner inte är av sådan omfattning eller karaktär att denna skulle kunna ligga till grund för ett avslag av ansökan.

Hästhållning:

Avstånden mellan den hästhållning, som idag finns i området, och platsen för den planerade nybyggnaden, följer de lokala riktlinjer som tagits fram för Skövde kommun.

Övrigt:

De störningar som uppstår i samband med nybyggnationen kan antas pågå under en begränsad tid. Ökat tryck i form av trafik och övriga aktiviteter som den nya bebyggelsen kommer att medföra bedöms inte innebära någon större fara eller olägenhet för berörda grannar.

Sammanfattning:

Bygglovavdelning bedömning är att inkomna synpunkter inte utgör tillräckliga skäl för att avslå ansökan.

Den avsedda åtgärden bedöms förenlig med rekommendationerna i översiktsplanen inom Skövde kommun.

### Yttranden

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### Kopia av beslutet skickas till

Margareta Holmqvist och Ingemar Norell

**Handlingar**

Skrivelse/synpunkt/yttrande fr granne Pederstorp 1:9  
Situationsplan, skiss  
Skrivelse, remissyttrande från MÖS

Expediering

WAHLSTRAND,BENGT-OLOF VILHELM

**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fatigheten  
Skövde 5:327****Beslut**

Ärendet utgår.

**Bakgrund**

Sökanden vill uppföra ett enbostadshus på den norra sidan av Segerstorpsvägen.

Området gränsar till detaljplaner för industriändamål.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktplanen för Skövde kommun redovisar bl a förslag till utbyggnad av bostäder i Skövde centralort. Segerstorp är inte utpekad som lämplig som utbyggnad för bostäder. Närheten till försvarsmakten och Volvo Cars skulle innebära risk för inskränkningar i deras förutsättningar. Man har tidigare tagit ställning för att prioritera utvecklingen av industriområdet (Volvo Cars) samt utvecklingen av försvarsmakten.

Bygglovenheten anser att en utveckling av Segerstorp måste ha stöd av en gällande detaljplan. En detaljplan ska ha stöd i gällande översiktsplan eller i ett planprogram. Bygglovenheten anser också att det inte finns förutsättningar för att planera för fler bostäder inom området med hänsyn till omgivande verksamheter.

**Handlingar**

Situationsplan, 1:1000  
Ansökan  
Förslag till beslut BN 2011  
Situationsplan, 1:10000

**Expediering**

Niclas Westerberg



BN § 22

**Bygglov för utvärdig ändring av flerbostadshus-byte av fönster, på fastigheten Eken 2****Beslut**

Bygglov beviljas för utvärdig ändring av flerbostadshus-byte av fönster på fastigheten Eken 2.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2014-02-02 och avslutats före 2017-02-02.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas så skall en bygganmälan inlämnas.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap 7 § Plan och bygglagen.

Senast vid byggsamråd ska uppgifter lämnas in om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamrådet ska förslag till kontrollplan inlämnas, där det framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven ska ske.

Åtgärden ska kontrolleras av särskild sakkunnig – byggnadsantikvarisk.

Bygglovprövningen omfattar inte granskning av de tekniska egenskaperna.

Fönstersmyg på utsidan ska utföras med material lika befintligt (puts).

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av detaljplan.

*Kulturmiljövärden*

Byggnaden omfattas av bevarandeplan från 1995.

**Handlingar**

Foto utv. fönster bef. och nya

Expediering

RB Brf Skövdehus nr 17

BN § 23

**Ansökan om strandskyddsdispens för ledningsarbeten på fastigheten  
Simsjön 2:1 mfl****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lämna strandskyddsdispens för ledningsdragning.

**Villkor**

Ledningar skall dras enligt bifogad ritning.

Naturmark som omfattas av markarbetet för VA-ledningar skall återställas.

Körskador i marken ska undvikas i möjligaste mån. Om skador ändå uppkommer ska marken återställas i gott skick

**Bakgrund**

Tekniska kontoret vill fortsätta arbetet med att anlägga vatten och avloppsnet i Simsjöområdet. Man vill fortsätta med den västra sidan och arbetet kommer att påverka områden med strandskyddsbestämmelser. Kommunens ledningsdragning kommer att gå i naturmark och i Villestigen.

Samråd har skett med kommunekologen.

***Särskilda skäl***

Anläggningen ingår i arbetet med att ansluta fritidshusområdet till kommunalt vatten och avlopp. Behovet kan inte tillgodoses utanför området. Det allmänna intresset att få kommunalt vatten och avlopp är så stort att åtgärden anses uppfylla kravet för att dispens skall lämnas.

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att ingreppen på tillgängligheten för allmänheten och påverkan på livsvillkoren för växt- och djurlivet anses acceptabla.

***Upplysningar***

Arbetet med att uppföra pumphus och tillhörande ledningar skall påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag detta beslut vinner laga kraft, annars upphör dispensen att gälla.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande, alternativt beslut, om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

**Handlingar**

Situationsplan reviderad

Expediering

Länsstyrelsen

BN § 24

BYGG.2012.1

**Information gällande pågående bygglovärenden.****Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

**Bakgrund**

Stadsarkitekten informerar nämnden om pågående bygglovärenden.

**Informationsärende till byggnadsnämnden år 2012.****Information**

Byggnadsnämnden har tagit del av inkomna informationsärenden.

Bilaga 1**Bakgrund**

Externa beslut för kännedom.

**Handlingar**

Informationsärenden 2011-12-20--2012-01-17 2012-01-23

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde  
år 2012.****Beslut**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation  
godkänts följande ärenden. Bilaga 2

**Handlingar**

Godkända lantmäteriförrättningar 2011-11-23 -- 2012-01-16 2012-01-23

Expediering

**Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2012.**

**Beslut**

Anmälan att stadsarkitekten enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 3

**Handlingar**

8 Del bygglov 111207 till 120123.pdf

**Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2012.****Beslut**

Anmälan att byggnadsinspektörerna enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 4

**Handlingar**

9 Del Binsp 111207 till 120123.pdf