

Innehållsförteckning

| | |
|---|----|
| Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2012..... | 3 |
| Tillägg till detaljplan för Kv Karlslund, antagandebeslut | 4 |
| Detaljplan för kv. Runstaven m m, antagandebeslut | 5 |
| Detaljplan för Claesborgs IP m m. antagandebeslut..... | 6 |
| Detaljplan för Margrelundsområdet, granskningsbeslut..... | 7 |
| Information gällande pågående planärenden. | 8 |
| Namnsättning av kvartersnamn inom detaljplan Hentorp Södra..... | 9 |
| Namnsättning av kvartersnamn inom detaljplan Claesborgs IP | 10 |
| Namnändring av gata inom detaljplan Södra Bissgården III..... | 11 |
| Remiss, Vårdprogram för Skövde kulturhus | 12 |
| Yttrande över förslaget till Boendestrategiskt program för Skövde kommun 2012-2015 | 13 |
| Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2012. | 15 |
| Byggnadsnämndens roll i samhällsbyggandet..... | 16 |
| Bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad – kök, på fastigheten Arkitekten 1 | 17 |
| Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, på fastigheten Översten 1 | 19 |
| Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, på fastigheten Bladbaggen 2 | 21 |
| Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, på fastigheten Frösve-Häljatorp 1:3 | 22 |
| Bygglov för ändrad användning av affärsbyggnad, på fastigheten Nolvaga 2..... | 24 |
| Ändring av affärsbyggnad, på fastigheten Loke 4..... | 26 |
| Bygglov för tillbyggnad av förskolapå fastigheten Ekhagen 1 | 27 |
| Bygglov för nybyggnad av föreningslokal, på fastigheten Skövde 4:140..... | 28 |
| Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, på fastigheten Skövde 5:241 | 30 |
| Bygglov för nybyggnad av fritidshus, på fastigheten Brännebacken 3:1 | 31 |
| Bygglov för ändring av flerbostadshus - nybyggnad av garage, på fastigheten Hjorten 1 | 32 |
| Bygglov för tillbyggnad av vårdbyggnad, på fastigheten Lövängen 1..... | 34 |
| Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, på fastigheterna Ormhasseln 6-11 | 35 |
| Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, på fastigheterna Blodhasseln 5-8..... | 37 |
| Strandskyddsdispens för utökning av återvinningscentral | 39 |
| Information gällande pågående bygglovärenden..... | 41 |
| Informationsärende till byggnadsnämnden år 2012. | 42 |
| Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2012..... | 43 |
| Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2012..... | 44 |
| Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2012. | 45 |

Plats och tid KS-salen 2012-05-03 kl. 14.30 – 18:00

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.
Robert Ciabatti (S) v. ordf.
Anders Lindberg (M)
Jan-Erik Andersson (M)
Fredrik Andersson (C)
Margaretha Åslund (S)
Amanda Sjöholm (MP)

Ersättare

Gilbert Hamilton (M)
Per-Agne Rytter (KD)
Ingemar Karlsson (S)
Emelie Sjöholm (S)


Ovriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef
Claes Waxberg, planchef
Bengt Johansson, 1:e byggnadsinspektör
Susanne Johansson, sekr.
Inger Carlsson, administrativ chef

Christer Johnsson fysisk planerare
Inger Holm fysisk planerare
Ingemar Frid planarkitekt
Linda Kjerfve fysisk planerare

Utses att justera

Sekreterare


.....
Susanne Johansson

Paragrafer 51 – 83

Ordförande


.....
Orvar Eriksson

Justerande


.....
Anders Lindberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2012-05-03

Datum för
anslags uppsättande

2012-05-04

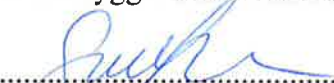
Datum för
anslags nedtagande

2012-05-28

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Underskrift


.....
Susanne Johansson

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2012.**Beslut**

- Anmälan Kulturmiljöprogrammet, Orvar Eriksson, 2012-03-26, kl 16:30-18:30.
- Anmälan Bokslut och planeringsdag, Orvar Eriksson och Robert Ciabatti, 2012-04-02.
- Anmälan Fördjupad budgetdiskussion, Orvar Eriksson och Robert Ciabatti, 2012-04-03.
- Anmälan Utbildning bemötande, Orvar Eriksson, 2012-04-04.
- Anmälan Intervju planchef, Orvar Eriksson, 2012-04-05, kl 10:00-12:00.
- Anmälan Kurs Stigande vatten, Orvar Eriksson, 2012-04-10, kl 11:00-12:00.
- Anmälan Ordo event, Orvar Eriksson och Robert Ciabatti, 2012-04-24, kl 08:30-12:00.
- Anmälan Beredningsutskott, Orvar Eriksson, Robert Ciabatti och Anders Lindberg, 2012-04-24, kl 13:30-18:30.



Tillägg till detaljplan för Kv Karlslund, antagandebeslut

Beslut

Byggnadsnämnden antar förslaget till tillägg till detaljplan för Kv Karlslund.

Bakgrund

Planområdet är beläget inom Timboholms industriområde och utgörs av kv Karlslund. Inom kvarteret är fastigheten Karlslund 2 bebyggd. Enligt gällande detaljplaner för området är kvarteret avsett för industriverksamhet med en högsta byggnadshöjd på 8,0 meter.

Intressenter till fastigheterna Karlslund 1 och 3 har via Näring- och samhällsbyggnadsenheten framfört önskemål om en höjning av byggnadshöjden från 8,0 till 12,0 meter för att tillgodose planer på högre industribyggnader än vad gällande detaljplan tillåter.

Ändringen av byggnadshöjden utförs som ett tillägg till gällande detaljplaner och föreslås omfatta hela kv Karlslund.

Planområdet sluttar i norr mot en befintlig bäck som kan innebära risk för skred och instabilitet i marken. För fastigheterna Karlslund 1 och 2 har även gjorts ett tillägg för utökad lovplikt att markens stabilitet ska klargöras innan bygglov får lämnas. För fastigheten Karlslund 3 gäller bestämmelsen sedan tidigare i gällande detaljplan.

Handlingar

Antagandehandling Plankarta Kv Karlslund
Antagandehandling Utlåtande



Detaljplan för kv. Runstaven m m, antagandebeslut**Beslut**

Byggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan för Kv Runstaven m.m.

Bakgrund

Planområdet är beläget söder om Kavelbrovägen ca 250 m väster om Timboholmsrondellen och omfattar bl a hela kvarteret Runstaven.

Kvarteretsmarken är privatägd och övrig mark inom planområdet ägs av Skövde kommun.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökad bebyggelse inom kvarteret genom att ändra gällande bestämmelser för största byggnadsarea per tomt. Ändringen innebär att två tredjedelar av tomten får högst bebyggas (byggnadsarea) jämfört med en tredjedel enligt gällande plan.

Ägaren till fastigheten Runstaven 2, Furhoffs AB har ansökt om planändring.

Utfartsförbudet mot Segerstorpsvägen enligt gällande detaljplan bevaras.

Detaljplanen avses upprättas enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande.

Handlingar

Plankarta-antagande
Utlåtande-antagande
Planbeskrivning-antagande

Detaljplan för Claesborgs IP m m. antagandebeslut**Beslut**

Byggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan för Claesborgs IP m m.

Bakgrund

Planområdet är ca 6,2 ha stort och beläget i stadsdelen Hentorp, ca 2.5 km sydväst om Skövde centrum. Planområdet utgörs av del av den kommunala fastigheten Våmb 30:241 och gränsar i norr till Claesborgs väg, i väster till villabebyggelse längs Kulturvägen samt i söder och öster till bostadsbebyggelse längs Forslunds väg och Klingspors väg.

Gällande detaljplan för området (DP 340) anger naturmark för den södra, västra och nordöstra delarna av planområdet och idrottsändamål för övrig mark.

Planens syfte är att möjliggöra en utveckling av Claesborgs IP samt att pröva förslag till placering av ny förskola för denna del av Hentorp.

Handlingar

Antagandehandling_Planbeskrivning
Granskningsutlåtande 2012-04-24
Antagandehandling_Plankarta



Detaljplan för Margrelundsområdet, granskningsbeslut**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att förslaget till detaljplan för Margrelundsområdet, ställs ut för granskning.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra för ett truckcenter med bensinstation, verksamheter samt möjlighet till utbildningslokaler. Marken är idag ej planlagd.

Planområdet är beläget i Skultorps tätort, söder om Skövde stad. Det är ca 5,5 km till Skövde centrum från planområdet. Området avgränsas av riksväg 26 i öst och Sofierovägen i väst.

Planområdet omfattar en total areal av cirka 12,2 hektar.

Planområdet berör fastighet Skultorp 50:1. All mark inom planområdet är privatägd.

Detaljplanarbetet sker med utgångspunkt från reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Med hänsyn till det allmänna intresset handläggs detaljplanen med normalt planförfarande.

Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningen bedömer utifrån framtagna behovsbedömning att ett genomförande av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Handlingar

Koncept BN samrådsredogörelse
Koncept BN plankarta

Information gällande pågående planärenden.

Information

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Planchefen informerar nämnden om planenhetens arbetslista.



Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

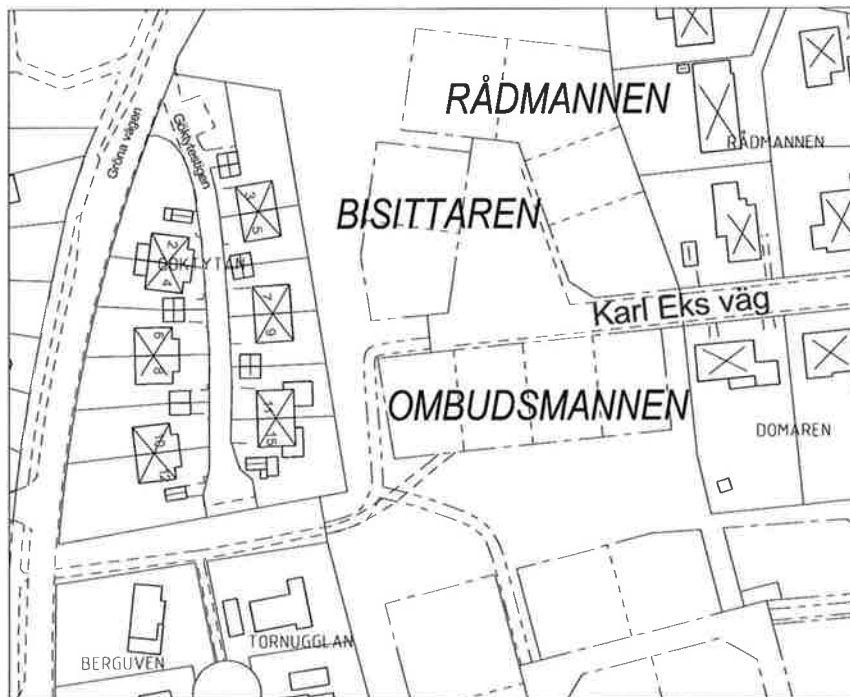
Namnsättning av kvartersnamn inom detaljplan Hentorp Södra

Beslut

Byggnadsnämnden antar kvartersnamnen **Bisittaren** och **Ombudsmannen** samt att **Rådmannen** utökas.

Bakgrund

Inom detaljplan för Hentorp Södra ska bebyggas med bostadshus. Planen har överklagats. Det aktuella området ska byggas med seniorvillor, detta området är undantaget från överklagan.



Handlingar

Seniorbostäder.doc

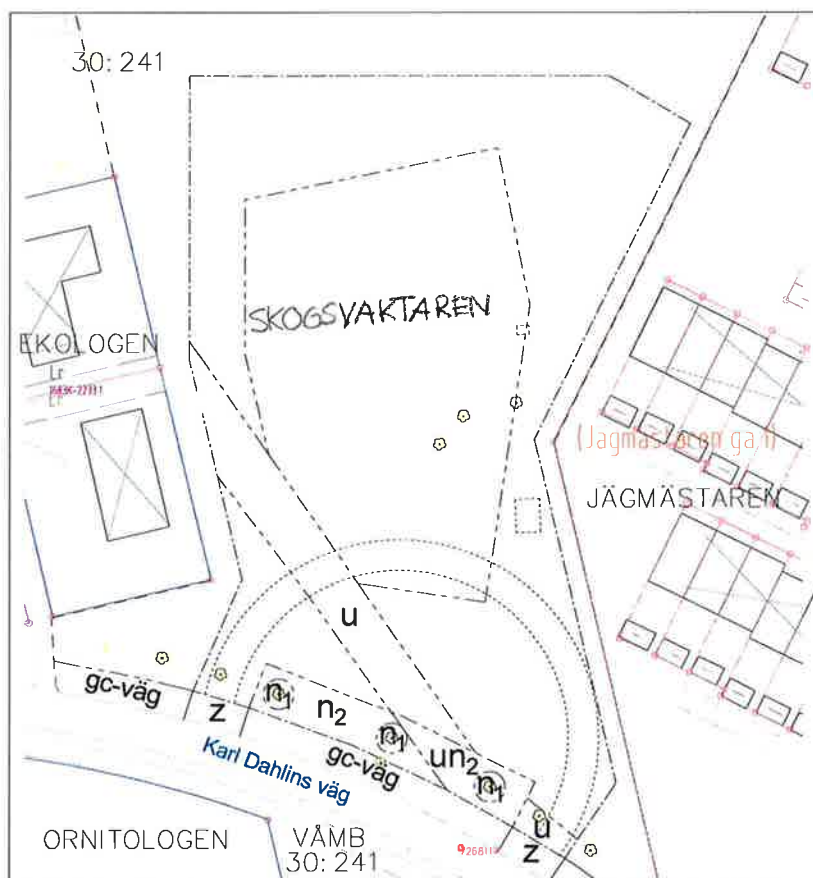
Namnsättning av kvartersnamn inom detaljplan Claesborgs IP

Beslut

Byggnadsnämnden antar kvartersnamnet Skogsvaktaren.

Bakgrund

Inom detaljplan för Claesborgs IP ska byggas en förskola. Området gränsar i öster mot kvarteret Jägmästaren. Vi föreslår att man använder namnet Skogsvaktaren på förskolan.



Handlingar

claesborgsförskola.doc

Namnändring av gata inom detaljplan Södra Bissgården III

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att gatunamnet Lusthusvägen byts till **Visthusvägen**.

Bakgrund

Ett fel har smugit sig in, **Visthusvägen** har förväxlats med Lusthusvägen. Föreslås att man ändrar till det rätta namnet.

Vid namnsättningen av lokalgata inom detaljplan Södra Bissgården etapp III har förvaltningen valt att arbeta med namn som knyter an till jordbruksverksamhet, vilket är taget i föregående förslag.



Handlingar

namnändring 2012-05-03.doc 2012-04-30

Remiss, Vårdprogram för Skövde kulturhus

Förslag till yttrande

Byggnadsnämnden ställer sig bakom vårdprogrammet och poängterar särskilt att den i programmet formulerade målsättningen används som riktlinjer vid förändringar av byggnaden.

Skövde kulturhus ska bevaras som en för Skövde väsentlig karaktärsbyggnad och fortsatt vara ett nav för kommunens kulturverksamhet.

Framtida utveckling ska ske med respekt för byggnadens unika, arkitektoniska kvaliteter. Förståelse för byggnadens gestaltungsprinciper är av avgörande betydelse vid framtida förändringsbehov.

Ingrepp måste övervägas mycket nog, förlorade delar och det högklassiga hantverksutförandet är ytterst svårt att återställa eller upprepa i dagens mer montageinriktade byggnation. Addering av kompletterande volymer innebär stor risk att byggnadens ursprungliga egenart förvanskas.

Av särskild betydelse för byggnaden är valet av ”äkta material” som tegel, glas, natursten, trä, järn, koppar och mässing, vilket i hög grad också påverkar underhåll, slitage och livslängd. Tillägg får inte bli för summariska. Standardlösningar är oftast inte tillämpliga om byggnadens karaktär och detaljering ska kunna bibehållas, i den yttre miljön såväl som invändigt.

Karaktären mot Stationsgatan får inte utvecklas till en baksida, förändringar bör syfta till att stärka entrén från detta håll.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2007-11-07 att uppdra åt Plan, Bygg, o Lantmäteriförvaltningen (PBLF) att påbörja en vård och underhållsplan för kulturhuset i samråd med länsstyrelsens kulturmiljöenhet och övriga berörda. PBLF har därefter överlåtit uppdraget till tekniska förvaltningen att ta fram denna vårdplan. Ett förslag finns nu framarbetat och har skickats på remiss.

Handlingar

Skrivelse, vårdplan kulturhuset, förhandskopia 2011-09-29, 2012-02-24

Expediering

Tekniskanämnden

Justerandes signatur

Utdragsbesyrkande

Yttrande över förslaget till Boendestrategiskt program för Skövde kommun 2012-2015

Förslag till yttrande

Byggnadsnämnden (BN) tillstyrker förslaget till Boendestrategiskt program. Programmet redovisar på ett bra sätt långsiktiga mål och riktlinjer för bostadsplaneringen i Skövde kommun.

Beträffande de välfärdsinriktade målen vill BN få till stånd ett tillägg. BN ser ett behov av en helhetssyn på i första hand stadsdelen Södra Ryd och Södra Ryds centrum. Från gång till annan kommer det upp ärenden som berör någon detaljfråga. Det kan t.ex. handla om förändringar i centrum, GC-vägar eller flytt av busshållplats. I ett större sammanhang kan dessa förändringar få konsekvenser som inte tydliggörs eller uppmärksammas i det enskilda ärendet men som bör vägas in i ställningstagandet i ärendet.

I det Boendestrategiska programmet bör anges att en analys ska genomföras avseende i första hand stadsdelen Södra Ryd men kanske också andra större bostadsområden i Skövde centralort som byggdes under 1960-70-talen. Detta för att klarlägga ev behov som finns av förändringar som faller på kommunens ansvar för att åstadkomma en fortsatt positiv utveckling av dessa områden.

Under välfärdsinriktade mål finns ett avsnitt 8 Förmedling av bostäder i vilket anges att ca 10 700 personer står i kö efter en lägenhet. Byggnadsnämnden anser att skrivningen bör omformuleras eller förtydligas då den annars kan missförstås och tolkas så att så många personer är utan bostad i Skövde. Vilket inte är fallet.

Under Övergripande mål för bostadsplanering vill byggnadsnämnden förtydliga punkt två med följande:

- Bra bostäder för alla i attraktiva boendemiljöer som ger förutsättningar för både välfärd och tillväxt i hela Skövde kommun inklusive småtätorter och landsbygd.

Bakgrund

Skövde ska växa till en välkomnande stad med 60 000 invånare i enlighet med Vision Skövde 2025. Skövde kommun vill med Boendestrategiskt program tydliggöra sina ambitioner när det gäller att utveckla attraktiva boendemiljöer för befintliga och nya invånare. I programmet anges långsiktiga mål och riktlinjer för bostadsplaneringen i Skövde kommun.

Programmet sänds nu ut på remiss. Under denna period finns möjlighet att komma med synpunkter på dess innehåll. Efter remissperioden kommer programmet att bearbetas till en slutgiltig beslutshandling som planeras att fastställas av kommunfullmäktige i september 2012.

Under 2012 kommer även en åtgärdsplan, med tillhörande lista över tänkt utbyggnadsordning av nya bostadsprojekt, att fastställas. Därtill pågår ett arbete med att ta fram nya ägardirektiv för Skövde kommuns allmännyttiga bostadsbolag, AB Skövdebostäder.

Handlingar

Bostadsmarknadsanalys Skövde kommun

Expediering
Kommunstyrelsen



Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2012.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning för januari-april 2012.

Handlingar

Budgetuppföljning jan-april 2012 2012-05-02



Byggnadsnämndens roll i samhällsbyggandet

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge beredningsutskottet delegation i ärendet.

Handlingar

Bilaga planprocessen 2012-04-25

Bilaga Stockholmsstad 2012-04-25



Bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad – kök, på fastigheten Arkitekten 1

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad - kök på Arkitekten 1.

Avvikelsen från detaljplanen godtas. Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms vara förenlig med planens syfte.

Som kontrollansvarig godtas Patrik Glimsveden.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Senast i anslutning till tekniskt samråd skall inlämnas en kontrollplan samt beskrivning av projektets art och omfattning samt övriga handlingar för startbesked som redovisar hur man löser de tekniska egenskapskraven.

Åtgärden kräver tillstånd av Miljösamverkan östra Skaraborg, MÖS.

Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Information

Åtgärden kräver tillstånd från Miljösamverkan Östra Skaraborg, MÖS.

Handlingar

Situationsplan

A-ritning, plan o och 1. A40.1-101

A-ritning, fasad- och sektionsritning. A40.0-102

Expediering

Tekniska nämnden



Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Bygglövs för nybyggnad av flerbostadshus, på fastigheten Översten 1

Beslut

Byggnadsnämnden beslut bevilja bygglövs för nybyggnad av flerbostadshus, på fastigheten Översten 1.

Avvikelsen från detaljplanen medges. Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser om högsta byggnadshöjd, samt placering på fastigheten. Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

Som kontrollansvarig godtas Mats Pettersson, Öglunda Hägnen, 532 92 , Axvall.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglövs i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt §1a i Lag om byggförsäkring m.m (lag 2004:552).

I anslutning till startbesked skall inlämnas en beskrivning av projektets art och omfattning, ex. lämpligt ritningsunderlag.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Förslag på utvändig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan från 1995 och 2008.

Yttranden

Yttrande från Miljöförvaltningen Östra Skaraborg (MÖS).

Yttrande från Räddningstjänsten (RÖS).

Yttrande från Tekniska Kontoret (TK).

Yttrande från Hallonets Samfällighetsförening, genom Mats Litstrand, ordförande



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Handlingar

Situationsplan, med nybyggnad inritad på nybyggnadskarta, A-10.1-01
A-ritning, rev. fasadritning, A-40.3-01
A-ritning, planritning, källar- och entréplan, A-40.1-11 2012-04-25
A-ritning, rev. planritning, plan 2-6, takvåning, A-40.1-12
A-ritning, rev. fasad- och sektioneritning, A-40.3-02

Expediering

Peab Sverige AB, Andreas Gustafsson, Box 314 541 27 Skövde
Hallonet Samfällighetsförening, Mats Litstrand, Skövde



Bygglöv för nybyggnad av industribyggnad, på fastigheten Bladbaggen 2

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad; på fastigheten Bladbaggen 2.

Åtgärden avviker från detaljplanen, byggnads höjd, byggnadsnämnden godtar åtgärden som är förenlig med syftet.

Som kontrollansvarig godtas Henry Fahlén, Kungsbacka.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet Miljönämnden östra Skaraborg, innan lokalen tas i bruk.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd kommer att skickas ut när tidpunkt för samråd har bestämts.

Förslag på slutgiltig utvärdig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovprövningen innefattar inte granskning av de tekniska egenskapskraven.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Handlingar

A-ritning, rev. fasad- och sektionssritning, A00:20
Situationsplan, rev. nybyggnadskarta, A00:01 2012-04-18
A-ritning, rev. planritning, plan 1 och 2, A00:10

Expediering

Autopartner fastigheter i Skövde, Anders Carlsson, Bonnorrhgatan, 4 582 73 Lidköping

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, på fastigheten Frösve-Häljatorp 1:3**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Frösve- Häljatorp 1:3.

Valet av plats för den planerade nybyggnationen godtas.

Den planerade nybyggnaden bör på lämpligt sätt anpassas till landskapsbilden och lokal byggnadstradition vad gäller utformning, materialval och färgsättning.

Grannen har haft erinringar mot lokaliseringen Byggnadsnämnden anser att ev. begränsningar av hästhållning i beteshagar inte kommer att väsentligt påverka verksamheten.

Bakgrund

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglov och byggstartbesked lämnats.

Om byggnationen påbörjas innan bygglov och startbesked lämnats tas särskild byggsanktionsavgift ut.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljöförvaltningen Östra Skaraborg.

Yttrande från granne föreligger.

Handlingar

A-ritning, planritning, bilaga 3
Situationsplan, karta
A-ritning, planritning, bilaga 4

Expediering

Anna Eriksson, Backatomten Säter, 541 91 Skövde
Ulrika och Peter Nord Frösve Häljatorp 2, 541 91 Skövde



Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

BN § 68

BYGG.2012.55

Bygglov för ändrad användning av affärsbyggnad, på fastigheten Nolhaga 2**Beslut**

Byggnadsnämnden besluta bevilja bygglov för ändring av affärsbyggnad, på fastigheten Nolhaga 2.

Rivningslov beviljas för del av byggnad.

Som kontrollansvarig har byggherren utsett Joakim Jisonsund, Mölnlycke.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet Miljönämnden östra Skaraborg, innan lokalen tas i bruk.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd kommer att skickas ut när tidpunkt för samråd har bestämts.

Förslag på utvärdig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovprövningen innefattar inte granskning av de tekniska egenskapskraven.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.



Handlingar

A-ritning, plan översiktsplan A-40.1-110

Situationsplan A-01.1-001

A-ritning, fasader A-40.3-100

A-ritning, planritning A-40.1-111

Expediering

NEWEC, Andreas Norberg, Humlegårdsgatan 14, 102 49 Stockholm



Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Ändring av affärsbyggnad, på fastigheten Loke 4**Beslut**

Byggnadsnämnden godtar den mindre avvikelsen från gällande detaljplan då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Byggnadsnämnden beslutar delegera ärendet till stadsarkitekten.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Åtgärden avviker från detaljplan. Åtgärden utförs på mark som enligt detaljplan ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Handlingar

A-ritning Del av Markplan vån 2 blivnde utseende A_40_1_201 2012-04-10

Expediering

Diligentia Commerce AB, Box 70, 103 86 Stockholm

Bygglov för tillbyggnad av förskola, på fastigheten Ekhagen 1**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar delegera ärendet till stadsarkitekten.

Byggnadsnämnden begär att trafiksäkerheten ska redovisas.

Handlingar

Situationsplan

A-ritning, plan- fasad- och sektionsritning, hus B, C, A-40.1-B01

A-ritning, fasadritning, hus A, A-40.3-102

A-ritning, planritning, plan 1 hus A, nytt utseende, A-40.1-101

A-ritning, sektionsritning A-A - D-D, hus A, A-40.2-101

A-ritning, fasadritning hus A, färgförslag, A-40.3-101

A-ritning, fasadritning, hus A, A-40.3-101

Expediering

Skövde Kommun, Tekniska kontoret



Bygglov för nybyggnad av föreningslokal, på fastigheten Skövde 4:140**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av föreningslokal på fastigheten Skövde 4:140.

Den mindre avvikelserna från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Som kontrollansvarig godtas Ingvar Blixt.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Tidpunkt för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Senast i anslutning till tekniskt samråd skall beskrivning av projektets art och omfattning, ex. lämpligt ritningsunderlag lämnas in samt förslag till kontrollplan där det bl.a framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven ska ske.

Förslag på utvändigt färgsättning bör ha lämnats till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet Miljönämnden östra Skaraborg, innan lokalen tas i bruk.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan

Byggnaden avviker från detaljplan vad avser byggnadshöjd.

Yttranden

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Handlingar

A-ritning/Illustration, planritning, souterrängplan, A40.1-101

A-ritning/Illustration fasadritning, A40.3-101

A-ritning, rev. planritning (entréplan) A40.1-201

Situationsplan reviderad. A40.6-101 2012-04-26

Expediering

Skövde KIK, ordf. Anders Plantin, Norra Bergvägen 15B, 541 32 Skövde



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, på fastigheten
Skövde 5:241****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar ge delegation i ärendet till stadsarkitekten.

Bakgrund

Ansökan om nybyggnad av industribyggnad har inkommit till Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningen.

Handlingar

A-ritning, bottenplan del 1 byggnad 2. A-40.1-211
A-ritning, sektioner byggnad 2. A-40.2-201
A-ritning, planer byggnad 1. A-40.1-110
Illustration, vy från sydväst
A-ritning, fasader byggnad 2. A-40.3-201
A-ritning, fasader byggnad 1. A-40.3-101
Illustration, vy från nordväst
A-ritning, sektioner byggnad 1. A-40.2-101
Situationsplan, A-01.1-001
A-ritning, bottenplan del 2 byggnad 2. A-40.1-212

Expediering

Jörgen Berthold, Box 850, 542 18 Mariestad



**Bygglov för nybyggnad av fritidshus, på fastigheten
Brännebacken 3:1****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av 2 fritidshus på fastigheten Brännebacken 3:1.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd för avloppslösning av Miljönämnden östra Skaraborg.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av Skövde kommuns översiktsplan.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljönämnden Östra Skaraborg.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Handlingar

A-ritning, plan- fasad och sektionsritning nr 1, 8558
Situationsplan

Expediering

Hans Leuchovius, Häggum Brännebacken, 521 64 Stenstorp

BN § 74

Bygglövs för ändring av flerbostadshus - nybyggnad av garage, på fastigheten Hjorten 1**Beslut**

Bygglövs beviljas för ändring av flerbostadshus - nybyggnad av garage på fastigheten Hjorten 1.

Åtgärden avviker från detaljplanen då garage placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Åtgärden avviker från detaljplanen med avseende på byggnadshöjd. Byggnadsnämnden godtar åtgärden som är förenlig med syftet.

Som kontrollansvarig godtas Kurt Åke Eriksson, Varnhemsgatan 16 A, 541 31 Skövde.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglövs i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Yttrande har inkommit från berörd granne.

Handlingar

A-ritning, fasadritning, 11 garageplatser, A-1503

Situationsplan, rev.

A-ritning, plan- och sektionsritning, 11 garageplatser, A-1501 2012-04-16

Expediering

SV FOLKBYGGENS BRF 5, Peter Nylund, Älgstigen 1A-C, 541 52 Skövde
Shamoun Invest AB, Habib Shamoun, Villagatan 1 541 50 Skövde



Bygglov för tillbyggnad av vårdbyggnad, på fastigheten Lövängen 1**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar ge delegation i ärendet till stadsarkitekten.

Bakgrund

Ansökan om tillbyggnad av vårdbyggnad har inkommit till Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningen.

Handlingar

A-ritning, Översiktsritning fasader mot söder, Hus 07,10 och 11S. A-40.3-1005.

Förslagshandling alt.4

A-ritning, Översiktsritning Hus 07,10 och 11S. Plan 04 A-40-1-1004.

Förslagshandling alt.4 2012-05-03

A-ritning Översiktsritning fasader mot Norr, Hus 07,10 och 11S,A-40.3-1003.

Förslagshandling alt.4 2012-05-03

A-ritningIllustration - vyer från Norr och väster. Hus 07 och 10 A-40-3-1007.

Förslagshandling alt.4 2012-05-03

Situationsplan rev A-01,1-1001

A-ritning, Översiktsritning Fasader mot Väster, Hus 07,10 och 11S. A-40.3-1001.

Förslagshandling alt.4 2012-05-03

Expediering

Bo Kjellstrand, Högskölevägen 6A, 541 45 Skövde

Bygglövs för nybyggnad av enbostadshus, på fastigheterna Ormhasseln 6-11**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglövs för nybyggnad av enbostadshus på fastigheterna Ormhasseln 6 -11.

Som kontrollansvarig godtas Kurt Åke Eriksson, Varnhemsgatan 16 A, 541 31 Skövde.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglövs i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas enligt senare överenskommelse.

Senast vid tekniskt samråd ska förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

I anslutning till tekniskt samråd ska inlämnas en beskrivning av projektets art och omfattning, ex. lämpligt ritningsunderlag.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt §1a i Lag om byggförsäkring m.m (lag 2004:552). Innan arbetet får påbörjas skall bevis om tecknad byggförsäkring och färdigställandegaranti visas upp för byggnadsnämnden i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 7§ i Plan och bygglagen.

Förslag på utvändigt färgsättning ska ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Byggnaden ska utföras radonsäker.

Dagvatten ska perkolerar/fördröjas inom fastigheten, bräddning får ske mot dagvattenservis.

Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tak på huvudbyggnad ska enligt gällande detaljplan utgöras av grå takpapp.

Information

Eldning i braskaminen bör ske på sådant sätt att olägenheter ej uppstår för närboende i strid mot bestämmelserna i Miljöbalken samt att installationen bör ske i samråd med skorstensfejarmästaren eller annan sakkunnig.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Yttranden

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Handlingar

A-ritning, fasad- och sektionsritning hus 10. 4662-A-10:101
A-ritning, vy - nedre hasselbacksvägen, M16.2-003
A-ritning, höjdsättningsplan, M16.1-002
A-ritning, tomtmarks-sektion, M16.2-002
A-ritning, markplaneringsplan, M18.1-001
A-ritning, planritning hus 10. 4662-A-10:100
A-ritning, typ- och normalsektioner, M16.2-001
Situationsplan, taksäkerhet 4662-A-004 2012-04-13

Expediering

GÖTENEHUS, Karl Söder, Kraftgatan 1, 533 21 Götene

Bygglövs för nybyggnad av enbostadshus, på fastigheterna Blodhasseln 5-8

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglövs för nybyggnad av enbostadshus på fastigheterna Blodhasseln 5-8.

Som kontrollansvarig godtas Kurt Åke Eriksson, Varnhemsgatan 16 A, 541 31 Skövde.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglövs i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas enligt senare överenskommelse.

Senast vid tekniskt samråd ska förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

I anslutning till tekniskt samråd ska inlämnas en beskrivning av projektets art och omfattning, ex. lämpligt ritningsunderlag.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt §1a i Lag om byggförsäkring m.m (lag 2004:552). Innan arbetet får påbörjas skall bevis om tecknad byggförsäkring och färdigställandegaranti visas upp för byggnadsnämnden i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 7§ i Plan och bygglagen.

Förslag på utvändig färgsättning ska ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Byggnaden skall utföras radonsäker.

Dagvatten skall perkolerats/fördröjas inom fastigheten, bräddning får ske mot dagvattenservis.

Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tak på huvudbyggnad skall enligt gällande detaljplan utgöras av grå takpapp.

Information

Eldning i braskaminen bör ske på sådant sätt att olägenheter ej uppstår för närboende i strid mot bestämmelserna i Miljöbalken samt att installationen bör ske i samråd med skorstensfejarmästaren eller annan sakkunnig.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Yttranden

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Handlingar

A-ritning, höjdsättningsplan, M16.1-002
A-ritning, planritning hus 4. 4662-A-04:40
A-ritning, typ- och normalsektioner, M16.2-001
A-ritning, tomtmarks-sektion, M16.2-002
A-ritning, vy - nedre hasselbacksvägen, M16.2-003
Situationsplan, taksäkerhet 4662-A-004 2012-04-13
A-ritning, markplaneringsplan, M18.1-001
Situationsplan 4662-A-001 2012-04-13
A-ritning, fasad- och sektionsritning hus 4. 4662-A-04:41

Expediering

GÖTENEHUS, Karl Söder, Kraftgatan 1, 533 21 Götene



Strandskyddsdispens för utökning av återvinningscentral, på fastigheten Klia 9:4

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för utökning av befintlig återvinningsstation på fastigheten Klia 9:4 utmed Luttran i Skövde kommun.

Endast det område som markerats på situationsplanen får användas för ändamålet.

Villkor

1. Ni ska undvika att körsador uppstår i terrängen. Detta är särskilt viktigt vid körning på blöta partier och vid vattendrag. I de fall körsador uppstår ska dessa åtgärdas.
2. Marken ska återställas efter arbetena. Överblivna massor och annat material ska tas hand om.
3. Återvinningsstationen ska utformas med containrar som är lätta att flytta och inte innebär att några större markarbeten behöver göras. Vilket innebär att det inte behöver göras några större markarbeten på platsen.
4. Anläggningen ska utföras så att den på ett betryggande sätt motverkar eventuella utsläpp till och föroreningar av naturmiljön.

Bakgrund

Avfallshantering Östra Skaraborg har ansökt om dispens 2010-12-17, från strandskyddsbestämmelserna för att utöka återvinningsstationen på ovanstående fastighet.

Skälen för nämndens beslut

På platsen finns sedan tidigare en återvinningsstation. Sökanden vill nu utöka denna uppställningsplats med en area på 945 m², för att göra plats för nya materialslag och en utökad volym. Ärendet har remitterats till kommunekologen i Skövde kommun, och deras bedömning är att de nya återvinningsstationerna inte kommer att ha någon större inverkan på områdets biologiska mångfald och naturvärden. Som framgår av villkoren ovan, skall dessutom återvinningsstationen utformas så att den är lätt att flytta samt att inga större markarbeten behöver göras. Detta för att det ska vara lätt att återställa platsens ursprungliga förutsättningar.

Byggnadsnämnden anser att dessa omständigheter utgör skäl till att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för återvinningsstationen som avses att utökas ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

OS

från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för ny uppställningsplats av återvinningsstationer ges.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Handlingar

Situationsplan

Expediering

Avfallshanteringen Östra Skaraborg, 541 83 Skövde
Länsstyrelsen, natur.vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information gällande pågående bygglovärenden.

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Stadsarkitekten informerar nämnden om pågående bygglovärenden.



BN § 80

Informationsärende till byggnadsnämnden år 2012.**Information**

Byggnadsnämnden har tagit del av inkomna kännedomsärenden.

Bilaga 8**Bakgrund**

Externa beslut för kännedom

Handlingar

Kännedomsärenden 20120319-20120424 2012-04-26

Beslut LST FRÖSVE-TOVATORP 1:42 2012-04-26

Beslut LST MELONEN 5 2012-04-26

Beslut LST PENNINGÖRTEN 3 2012-04-26

Beslut från LST ÖM 10:40 2012-04-26