

Innehållsförteckning

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2012.....	3
Detaljplan för Fältspaten 1 m.fl, antagandebeslut	4
Detaljplan för Bågen 1, Billingskolan, antagandebeslut.....	6
Information gällande pågående planärenden.....	7
Begäran om medel för kulturmiljöprogram, landsbygden 2012-06-05	8
Jämställdhetsplan och mångfaldsplan med kompetensförsörjningsplan 2012-2015	9
Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2012.	10
Byggnadsnämndens tertialrapport 1, 2012	11
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, på fastigheten Frösve-Tovatorp 1:42.....	12
Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad, på fastigheten Tegelbruket 5	13
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum, på fastigheten Penningörten 3	14
Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skolbyggnad – paviljong, på fastigheten Berglunda 3:24	15
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, på fastigheten Mossen 4.....	16
Bygglov för nybyggnad av plank/mur - markanläggning/trappa, på fastigheten Skövde 4:322	17
Bygglov för ombyggnad av parkeringsplats, på fastigheten Lövängen 1	18
Bygglov för om- och tillbyggnad av industribyggnad - Ungdomens hus, på fastigheten Penta 9 ...	19
Information gällande pågående bygglovärenden.....	20
Informationsärende till byggnadsnämnden år 2012.	21
Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2012.....	22
Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2012.....	23
Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2012.	24

Plats och tid KS-salen 2012-06-07 kl. 14.30 – 17:00

Deltagande

Beslutande

Robert Ciabatti (S) v. ordf.
Jan-Erik Andersson (M)
Björn Spetz (FP)
Ingemar Karlsson (S)
Mikael Väisänen (MP)
Gilbert Hamilton (M)
Fredrik Andersson (C)

Ersättare

Per-Agne Rytter (KD)
Lars Elfversson (FP)
Emelie Sjöholm (S)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef
Claes Waxberg, planchef
Claes Clausen, stadsarkitekt
Susanne Johansson, sekr.
Inger Carlsson, administrativ chef

Christer Johnsson fysisk planerare
Inger Holm fysisk planerare

Utser att justera

Sekreterare


Susanne Johansson

Paragrafer 84 – 104

Ordförande


Robert Ciabatti

Justerande


Björn Spetz

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2012-06-07

Datum för
anslags uppsättande

2012-06-08

Datum för
anslags nedtagande

2012-06-30

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Underskrift


Susanne Johansson



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2012.**Beslut**

- Anmälan Ordförande gruppmöte, Orvar Eriksson, 2012-04-26, kl 14:00-17:00.
- Anmälan Ordförande gruppmöte, Orvar Eriksson, 2012-05-04, Kl 09:00-10:00.
- Anmälan Presskonferens, Orvar Eriksson, 2012-05-04, kl 10:00-11:00.
- Anmälan Möte ang organisationsförändring, 2012-05-07, kl 17:00-18:00.
- Anmälan Trästad, Orvar Eriksson 2012-05-08-2012-05-12.
- Anmälan Budgetprognos, Orvar Eriksson, 2012-05-14, 16:30-18:00.
- Anmälan Länsstyrelsen seminarium hållbar, Orvar Eriksson, 2012-05-23.
- Anmälan Beredningsutskott, Orvar Eriksson, Robert Ciabatti och Anders Lindberg, 2012-05-29, kl 13:30-16:50.
- Anmälan Viceordförande gruppmöte, Robert Ciabatti, 008:30-13:30.
- Anmälan Trästad, Orvar Eriksson, 2012-05-31, kl 15:00-16:30.
- Anmälan Miljösamverkan östra Skaraborg, 2012-05-30, kl 13:30-14:30



Detaljplan för Fältspaten 1 m.fl, antagandebeslut

Beslut

Byggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan för Fältspaten 1 m.fl.

Bakgrund

Planområdet är beläget på Billingsluttningen öster om Norra Bergvägen och norr om ICA Kvantum. Skövde kommun äger all marken inom området.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med två flerbostadshus (punkthus) i åtta och tio våningar och med ett totalt antal av ca 66 lgh.

Planområdet berörs av ett planprogram, planprogram för Kv. Fältspaten m.fl. som godkänts av byggnadsnämnden 2010-02-04, § 2. I planprogrammet redovisas tre olika förslag och efter samråd och utvärdering förordas alternativ 2. Förslaget innebär hus i 3 – 4 våningar grupperade kring en gård, ca 55 – 70 lgh.

Skövde kommun har ett uttalat behov av att tillskapa nya bostäder för äldre i form av s.k. trygghetsboende. Behovet är tänkt att tillfredställas genom initiativ från marknadens aktörer. Skövdebostäder har en klar målsättning av att vara en av dessa aktörer och har uttalat att kv. Fältspaten är en lämplig plats pga. av dess läge

Efter diskussion och behovsanalys har tidigare ställningstagande omprövats och Skövdebostäder bedömer tillsammans med PBL-förvaltningen och Näring och Samhällsbyggnadsenheten att flerbostadshus i form av två sammanbyggda punkthus (8 – 10 vån.) svarar bättre mot byggherrens specifika behov.

Skövdebostädernas lägenhetsbestånd väster om Norra Bergsvägen domineras av mindre trerumslägenheter utan tillgång till hiss. Målet är att inom planområdet skapa förutsättningar för att komplettera detta bestånd med både mindre och större lägenheter med dagens krav på tillgänglighet. Föreslagna byggnader bedöms kunna samverka med befintlig omgivande bebyggelse och skapa en helhetsmiljö där den genuina 50 – 60 tals bebyggelse kryddats med ett inslag av 2010-tal.

Detaljplanen avses upprättas enligt plan- och bygglagens regler om normalt planförfarande.

Området skall planeras och byggas utifrån en ekologisk grundsyn. Syftet är att åstadkomma ett byggande som leder till minskad miljöbelastning och förbättrad hushållning med energi och naturresurser.

Marken inom planområdet ägs av Skövde kommun.

AB Skövdebostäder har ansökt om planändring.



Handlingar

Markplanering_20120511
Granskningsutlåtande
Plankarta_antagande
Situationsplan_20120515



Detaljplan för Bågen 1, Billingskolan, antagandebeslut**Beslut**

Byggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan för Bågen 1, Billingskolan.

Bakgrund

Planens syfte är att skapa förutsättningar för att bygga en ny skola samt att utöka skolfastigheten Bågen 1. Billingskolans befintliga skolbyggnader var i dåligt skick och har rivits.

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler om normalt planförfarande.

Planområdet omfattar norra delen av kv Bågen och delar av fastigheten Skövde 4:53 i västra delen av Skövde stad. Området gränsar i söder till kv Trappen, i väster till Norra Bergvägen och öster till kv Gnejsen och Kolmen.

I gällande detaljplan är planområdet betecknat som A-område (allmänt ändamål) och parkmark.

Handlingar

Granskningsutlåtande Antagandehandling
Plankarta Antagandehandling
Planbeskrivning Antagandehandling
Granskningshandling Samrådsredogörelse

Information gällande pågående planärenden.

Information

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Planchefen informerar nämnden om planenhetens arbetslista.



Begäran om medel för kulturmiljöprogram, landsbygden 2012-06-05**Beslut**

Kulturnämnden och Byggnadsnämnden ansöker gemensamt om 400 tkr för framtagande av kulturmiljöprogram för landsbygden i Skövde kommun.

Bakgrund

Under åren 2009-2011 har ett kulturmiljöprogram för Skövde stad och de nio mindre tätorterna tagits fram genom uppdrag till Västergötlands museum. Västergötlands museum har genomfört en uppdatering av en tidigare genomförd inventering - "Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i Skövde och landsbygden 1988-1989" samt inventering av tillkommande byggnader och miljöer.

De kulturmiljöer på landsbygden som dokumenterats i ovan nämnda inventering har däremot inte uppdaterats. För detta ansöker nu kulturnämnden och byggnadsnämnden om medel 400 tkr.

Expediering

Kommunstyrelsen

BN § 89

Jämställdhetsplan och mångfaldsplan med kompetensförsörjningsplan 2012-2015

Beslut

Byggnadsnämnden antar förslaget till Jämställdhetsplan och mångfaldsplan med kompetensförsörjningsplan 2012-2015.

Bakgrund

Plan- bygg och lantmäteriförvaltningen har upprättat en jämställdhet- och mångfaldsplan med strategi för kompetensförsörjning. Dels innehåller den revision av förgående plan, juli 2009 – juni 2012, och nulägesanalys och aktiviteter för juli 2012 – juni 2015.

Det är en demokratisk rättighet att inte bli diskriminerad och en skyldighet att tillse att diskriminering inte uppstår. Mångfald i form av olika kön, åldrar, kulturell bakgrund, utbildning och personliga egenskaper tillför verksamheternas kompetens, kreativitet och utveckling. Arbetskulturen skall präglas av respekt för individen. Vid rekrytering, utveckling och avancemang skall mångfaldsaspekten vara meriterande om lika kompetens i övrigt föreligger.

Ett viktigt mål för mångfaldsarbetet är att skapa och vidmakthålla ett positivt mångfaldsperspektiv hos arbetsgivaren, arbetsgruppen, individen och i verksamheterna som helhet.

Handlingar

- Bilaga 2 intervjumall 2012-05-21
- Bilaga 1 checklista annonsering 2012-05-21
- Bilaga 3 rekryteringsprocess 2012-05-21
- Kompetensförsörjningsplan 2012-05-21
- Jämställdhetsplan & mångfaldsplan 2012-2015



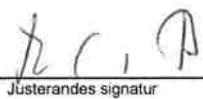
Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2012.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning för januari-april 2012.

Handlingar

Budgetuppföljning jan-maj



Byggnadsnämndens tertialrapport 1, 2012**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisad tertialrapport.

Bakgrund

Plan-, bygg och lantmäteriförvaltningen har upprättat en tertialrapport, 1 för 2012 enligt givna direktiv. Kommunen har tidigare upprättat kvartalsrapporter men från och med 2012 ska uppföljningen ske per tertial.

Handlingar

Tertialrapport 1, 2012 2012-05-21

Expediering

Kommunstyrelsen

Ekonomistaben

**Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus, på fastigheten
Frösve-Tovatorp 1:42****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar delegera ärendet till stadsarkitekten.

Handlingar

Situationsplan
A-ritning Rev. Fasad 2011-04-20
A-ritning Rev. Fasad 2011-06-10

Expediering

Carl Pettersson, Torgilsgatan 12, 541 50 Skövde

**Bygglövs för nybyggnad av kontorsbyggnad, på fastigheten
Tegelbruket 5****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar delegera ärendet till stadsarkitekten.

Handlingar

Situationsplan, nybyggnadskarta
A-ritning, fasadritning, A-40.3-100
Situationsplan

Expediering

SKÖVDE FÖRETAGSPARK AB



Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum, på fastigheten Penningörten 3

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus-inglasat uterum på fastigheten Penningörten 3.

Mindre avvikelse medges från gällande detaljplan. Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelse om byggnadsfritt område mot gata. Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Den avsedda åtgärden bedöms ej vara av sådan omfattning att byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen om byggherren ej begär det.

Godkännande av Petra Weiler, som kvalitetsansvarig.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2014-06-07 och avslutats före 2017-06-07.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot åtgärden.

Bygganmälan har kommit in i samband med ansökan om bygglov.

Handlingar

- A-ritning rev planritning entréplan
- A-ritning rev fasadritning s, v
- A-ritning rev fasadritning ö
- A-ritning rev planritning övre plan

Expediering

Petra Weiler, Bolmörtsvägen 15 541 48 Skövde



Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skolbyggnad – paviljong, på fastigheten Berglunda 3:24**Beslut**

Tidsbegränsat bygglov beviljas för nybyggnad av skolbyggnad – paviljong till och med 2017-05-21 på fastigheten Berglunda 3:24.

Som kontrollansvarig godtas Lars-Göran Nilsson.

Den kontrollansvariga är certifierat kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Tidpunkt för tekniskt samråd enligt separat kallelse.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Handlingar

Situationsplan
A-ritning, planritning

Expediering
Fastighetsförvaltningen, Lars-Göran Nilsson



Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, på fastigheten Mossen 4**Beslut**

Ärendet utgår för vidare granskning.

Bakgrund

Mossen 4 är ett välbevarat exempel på 1950-tals bebyggelse. Såväl byggnaden som området har pekats ut som kulturhistoriskt värdefullt vid en inventering av villabebyggelsen från 1950-talet. Inventeringen har delats ut till alla fastighetsägare och finns tillgänglig på Skövde kommuns hemsida.

1950-talets hus karaktäriseras av enkla rektangulära, volymer ofta försedda med sadeltak. Utsmyckningarna var sparsmakade. Fönster och dörrar var dekorationer nog. ”Skövdes 50-tals villor” innehåller ett kapitel om hur man skall tänka vid tillbyggnader i området. I informationskriften pekas den rektangulära grundformen ut som ett mycket viktigt karaktärsdrag. Här slås även fast att fasaden ut mot gatan är av särskild vikt för att framhålla områdets karaktär.

Då tillbyggnaden placeras ut mot gatan och bryter takfallet kan åtgärden inte räknas som varsam. Tillbyggnaden placeras på ett sådant vis att den bryter upp den karaktäristiska rektangulära formen. Det faktum att man även bryter takfoten förstärker stilbrottet. Den nya byggnadskroppen samman med sin skuggbildning ger ett rörigt intryck i den annars så enkla och rena fasaden.

Den planerade tillbyggnaden placeras dessutom delvis på mark som enligt gällande detaljplan inte får byggas.

Åtgärden strider emot 2 kap 8§ samt 8 kap 17§ Plan och bygglagen, båda gällande varsamhet vid ändring.

Handlingar

- A-ritning, planritning samt situationsplan, tillbyggnad, A40.1-102
- A-ritning, fasad mot väster, söder, öster och mot norr A40.3-102

Expediering

Roland Johansson, Mossvägen 7, 541 52 Skövde

Bygglov för nybyggnad av plank/mur - markanläggning/trappa, på fastigheten Skövde 4:322

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar delegera ärendet till stadsarkitekten.

Handlingar

Illustration trappa
Plan och profil Entrétrappa
Situationsplan/översiktsplan

Expediering

Tekniska nämnden



**Bygglov för ombyggnad av parkeringsplats, på fastigheten
Lövängen 1****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ombyggnad av parkeringsplats, Lövängen 1.

Åtgärden avviker från detaljplanen, byggnadsnämnden godtar åtgärden som är förenlig med syftet.

Åtgärder i trädrad utmed parkering ska redovisas. Intrycket av trädgårdsanläggningen får inte förvanskas.

Kontrollansvarig behöver inte utses.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Information

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats. Ansökan om slutbesked ska ha utförts senast i samband med att entreprenaden slutförs.

Cykelparkeringen bör utökas.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Yttranden

Digital lägesdata ska inlämnas till PBLF, (SWEREF99, RH2000)

Handlingar

A-ritning, planritning, 1 01 T 02 01

A-ritning, planritning, 1 01 T 02 01

Expediering

Västfastigheter, Bo Kjellstrand

Bygglov för om- och tillbyggnad av industribyggnad - Ungdomens hus, på fastigheten Penta 9

Beslut

Bygglov beviljas för om- och tillbyggnad av industribyggnad till Ungdomens hus, på fastigheten Penta 9.

Avvikelsen från detaljplanen godtas. Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelse om användningssätt, (J = industri), Byggnaden har tidigare prövats som lämplig för ett mer allmänt ändamål, utställning och undervisningslokaler.

Som kontrollansvarig godtas Ulf Sönegård.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet. Miljönämnden östra Skaraborg.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Information

Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Handlingar

A-ritning, planritning, plan 1, blivande, A40.1-001

A-ritning, fasadritning, blivande, A40.2-001

Expediering

Tekniska nämnden

Information gällande pågående bygglovärenden.

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Stadsarkitekten informerar nämnden om pågående bygglovärenden.

Informationsärende till byggnadsnämnden år 2012.

Beslut

Information

Byggnadsnämnden har tagit del av inkomna kännedomssärenden.

Bilaga 12

Bakgrund

Externa beslut för kännedom

Handlingar

Information maj 2012-05-31



Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2012.**Beslut**

Anmälan att stadsarkitekten enligt delegations bifallit följande ärenden.

Bilaga 13

Handlingar

Delegationsbeslut 2012-04-25-2012-05-31 2012-05-31



**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde
år 2012.**

Beslut

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkänts följande ärenden.

Bilaga 14

Handlingar

Anmälan 2012-05-30



Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2012.

Beslut

Anmälan att byggnadsinspektörer enligt delegations bifallit följande ärenden.

Bilaga 15

Handlingar

9 Del Binsp 120424 till 120529.pdf

