

Innehållsförteckning

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2012.....	3
Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 2, behovsbedömningsbeslut	4
Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 2, samrådsbeslut	5
Detaljplan för Skövde 6:1 m fl (gångbro/vänthall), samrådsbeslut	6
Information gällande pågående planärenden.	7
Principbeslut i fråga om hur lång tid anordningar i form av campingvagnar och liknande som används för bostadsändamål kan stå uppställda tillfälligt på samma ställe innan det krävs bygglov.	8
Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2012.	9
Motion om att åtgärda påfarten på väg 49 från Östra leden	10
Anmälan om hög tröskel i samband med dörrbyte, på fastigheten Granen 9.....	11
Nytt namnförslag på Tingshusparken.....	13
Sammanträdesdagar för byggnadsnämnden 2013	14
Begäran om återbetalning av avgift, på fastigheten Frösve-Tovatorp 1:42.....	15
Bygglov för om- och tillbyggnad av korttidsboende, på fastigheten Larsesgården 11	16
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, på fastigheten Mossen 4.....	17
Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Kopparen 2	19
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, på fastigheten Asketorp 8:1.....	20
Bygglov för tillbyggnad av radhus - inglasat uterum, på fastigheten Ädelstenen 23.....	21
Tillsyn för ändring av enbostadshus på fastigheten Skulptorp 2:9.....	23
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - balkong på fastigheten Sventorp 1:139	24
Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad, på fastigheten Bågen 1	26
Bygglov för ändrad användning av ekonomibygnad på fastigheten Lilla Våring 1:28.....	27
Information gällande pågående bygglovärenden.....	28
Informationsärende till byggnadsnämnden år 2012.	29
Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2012.....	30
Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2012.....	31
Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2012.	32

Plats och tid KS-salen 2012-08-30 kl. 14.30 – 17:15

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.
Robert Ciabatti (S) v. ordf.
Gilbert Hamilton (M)
Jan-Erik Andersson (M)
Björn Spetz (FP)
Margaretha Åslund (S)
Ingemar Karlsson (S) §§ 124-125
Mikael Väisänen (MP) § 126-149

Ersättare

Fredrik Andersson (C)
Lars Elfversson (FP)
Emelie Sjöholm (S)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef
Claes Clausen, stadsarkitekt
Susanne Johansson, sekr.
Inger Carlsson, administrativ chef

Christer Johnsson fysisk planerare
Ingemar Frid planarkitekt


Utses att justera

Sekreterare


.....
Susanne Johansson


Paragrafer 124 – 149

Ordförande


.....

Orvar Eriksson

Justerande


.....
Jan-Erik Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2012-08-30

Datum för
anslags uppsättande

2012-08-31


Datum för
anslags nedtagande

2012-09-21

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift


.....
Susanne Johansson

BN § 124

ADM.2012.1

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2012.**Beslut**

- Anmälan Presskonferens, Orvar Eriksson, 2012-06-29 kl 09:00-:10:00.
- Anmälan Kickoff, kommunledningen, Orvar Eriksson, 2012-08-14,
kl 18:00-22:00.
- Anmälan Genomgång Lantmäteriärenden, Robert Ciabatti, 2012-07-19,
kl 13:15-13:45.
- Anmälan Bostadsstrategi, Orvar Eriksson, 2012-08-27, kl 18:00-19:00.
- Anmälan Beredningsutskott 2012-08-21, kl 13:30-17:30 Orvar Eriksson, Ingemar
Karlsson och Anders Lindberg.
- Anmälan KSAU, Orvar Eriksson, 2012-08-29, kl 10:00-10:30.

Handwritten signature and a circular stamp.

BN § 125

PLAN.2012.3

Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 2, behovsbedömningsbeslut**Beslut**

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Skövde, öster om Östra leden, söder om Mellomkvarnsbäcken samt norr/väster om Horsåsvägen. Planområdet berör delar av fastigheterna Skövde 5:85, Skövde 5:33, Skövde 5:34 samt Skövde 5:36. Skövde kommun äger all mark inom planområdet.

Området saknar idag detaljplan men ingår i det planprogram för Horsås trädgårdsstad som godkändes av kommunfullmäktige 2008 som underlag för framtagande av detaljplaner inom den nya stadsdelen Trädgårdsstaden.

Planens syfte är att med den klassiska trädgårdsstaden som förebild möjliggöra byggande av mellan 600-700 bostäder, tidigare skola (F-6), förskola, stadsdelslek m.m. Den aktuella detaljplanen utgör den andra och centrala etappen av utbyggnaden av Trädgårdsstaden i Skövde.

Handlingar

Behovsbedömning

Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 2, samrådsbeslut

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar ge Plan, Bygg o Lantmäteriövervaltningen i uppdrag att genomföra samråd gällande förslag till detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 2.

Bakgrund

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Skövde, öster om Östra leden, söder om Mellomkvarnsbäcken samt norr/väster om Horsåsvägen. Planområdet berör delar av fastigheterna Skövde 5:85, Skövde 5:33, Skövde 5:34 samt Skövde 5:36. Skövde kommun äger all mark inom planområdet.

Området saknar idag detaljplan men ingår i det planprogram för Horsås trädgårdsstad som godkändes av kommunfullmäktige 2008 som underlag för framtagande av detaljplaner inom den nya stadsdelen Trädgårdsstaden.

Planens syfte är att med den klassiska trädgårdsstaden som förebild möjliggöra byggande av mellan 600-700 bostäder, tidigare skola (F-6), förskola, stadsdelslek mm. Den aktuella detaljplanen utgör den andra och centrala etappen av utbyggnaden av Trädgårdsstaden i Skövde.

Handlingar

Planbeskrivning KONCEPT 2012-08-21

Detaljplan för Skövde 6:1 m fl (gångbro/vänthall), samrådsbeslut**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar ge Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd gällande förslag till detaljplan för Skövde 6:1 m fl.

Bakgrund

Antalet resenärer har sedan Resecentrum byggdes blivit betydligt fler och behovet av en större vänthall har ökat.

Befintlig gångbro som sträcker sig från stationshuset i väster till bef. trapphus i öster om spårområdet har formen av en tub.

Bef. gångbro från stationsbyggnaden till trapphuset på perrongen till spår 2 och 3 föreslås bli om- och tillbyggd och till största delen fungera som vänthall.

Trapphuset vid stationshusets västra fasad i anslutning till bef. gångbro kommer att byggas till och göras rymligare.

Detaljplanen berörs av fastigheterna Skövde 6:1 (del av), Resecentrum 1 (del av) och Resecentrum GA:1. Jernhusen Stationer AB äger fastigheten Resecentrum 1 och Staten Trafikverket äger Skövde 6:1. Detaljplanområdet belastas också av 10 servitut.

Ett planavtal kommer att tecknas med Jernhusen Stationer AB.

Handlingar

Illustrationsmaterial-20091218 2012-08-22
Plankarta_samråd (koncept)

Information gällande pågående planärenden.

Information

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Handlingar

Information till BN ang Böja 4:24 2012-08-24

Information till BN ang Böja 4:24, planändring 2012-08-24

Information till BN ang Böja 4:24, planändring 2012-08-24

Information till BN ang Böja 4:24 2012-08-24

BN § 129

ADM.2012.87

Principbeslut i fråga om hur lång tid anordningar i form av campingvagnar och liknande som används för bostadsändamål kan stå uppställda tillfälligt på samma ställe innan det krävs bygglov.

Ärendet utgår.

Bakgrund

Frågeställningen uppkom i samband med besiktning vid ett tillsynsärende inom strandskyddsärende.

I ett rättsfall (Kammarrätten Göteborg 2009-07-24, mål nr 1156-09, avd 2) framkommer att KR som hänvisar till propositionen där det står att anordningar i form av campingvagnar och liknande som används för bostadsändamål på samma ställe under längre tid än en normal campingsemester om några veckor anses vara byggnader som kräver bygglov.



Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2012.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning för januari-juli 2012.

Handlingar

Budgetuppföljning januari-augusti 2012

Motion om att åtgärda påfarten på väg 49 från Östra leden

Förslag till kommunfullmäktige

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige tillstyrka motionen att Skövde kommun skyndsamt uppmärksammar Trafikverket eller andra instanser om att åtgärda påfarten på väg 49 från Östra leden.

Byggnadsnämnden påtalar att det finns ytterligare påfarter som skulle behöva åtgärdas, bl.a. den vid Trafikplats Skultorp och Loringa söder ut på Östra leden.

Bakgrund

Sverigedemokraterna genom Josef Fransson, Jan-Åke Johansson och Mattias Axner har lämnat in en motion angående att åtgärda påfarten på väg 49 från Östra leden.

I motionen skriver de att påfarten är ett av Skövdes farligaste vägvagnsnitt. Sikten är begränsad, utformningen av påfarten skiljer sig från hur man normalt fall bygger påfarter. Påfartens utformning lurar många trafikanter till en för hög hastighet vilket gör att kollisionsrisken ständigt är överhängande.

Sverigedemokraterna yrkar att Skövde kommun skyndsamt uppmärksammar Trafikverket och/eller andra berörda insatser på denna överhängande fara och kräver att vägvagnsnittet kompletteras med ett accelerationsfält, alternativt bygger om påfarten med en större vinkel som blir en naturlig fartsänkare samt förbättrar möjligheten att se åt vänster.

Handlingar

Motion om att åtgärda påfarten på väg 49 från Östra leden 2012-06-11
Foto, påfart 2012-08-21

Expediering

Kommunfullmäktige

Anmälan om hög tröskel i samband med dörrbyte, på fastigheten Granen 9

Beslut

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2011:900) PBL föreläggs ägaren HSB:s Brf Granen i Skövde, till fastigheten Granen 9 att snarast, inom 6 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vidta rättelse att uppfylla de tekniska egenskapskraven och åstadkomma tillgänglighet till balkongerna för personer med nedsatt rörlighet.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Underlåter fastighetsägaren till fastigheten Granen 9 att vidta åtgärder kan byggnadsnämnden besluta att förelägga om vite.

Bakgrund

Klagomål från boende i fastigheten Granen 9, har inkommit till Plan- Bygg och Lantmäteriförvaltningen att det inte går att ta sig ut på balkongen.

I samband med att fastighetsägaren har bytt ut balkongdörrarna, har trösklarnas höjd ut till balkongen blivit högre än innan bytet av balkongdörrarna. Åtgärden att byta balkongdörrar är inte lovpliktig enligt 8 kap. 8 § PBL däremot enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § är det krav i byggnader att uteplatser, som balkonger och takterrasser, i anslutning till enskilda bostadslägenheter ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m m.

Enligt 11 kap. 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovenheten bedömer det skäligt att rättelsen ska vara utförd inom 6 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Ärendet har kommunicerats, yttrande har inkommit från Brf. Granen i Skövde. Yttrandet har inte föranlett någon förändring i ärendet.

Handlingar

Foto tröskel från balkong
Foto fasad

Expediering

HSB:s Brf Granen, BOX 253 541 26 Skövde

Nytt namnförslag på Tingshusparken.**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att behålla namnet Tingshusparken tills vidare.

Bakgrund

Gösta Carlson, har inkommit med skrivelse till byggnadsnämnden där han uppmanar till en namnändring på Tingshusparken.

Förslaget är att ändra till Odencrantz Park. Namnet kommer från Olof Odencrantz som var häradshövding i Skövde och bodde i tingshuset tillsammans med sin hustru Dagny.

Handlingar

Skrivelser Namnförslag på Tingshusparken.

Expediering

Kommunstyrelsen

BN § 134

ADM.2012.88

Sammanträdesdagar för byggnadsnämnden 2013**Beslut**

Sammanträde	BU	BN
1	15 januari	24 januari
2	26 februari	7 mars
3	9 april	18 april
4	14 maj	23 maj
5	4 juni	13 juni
6	20 augusti	29 augusti
7	8 oktober	17 oktober
8	10 december	19 december

TBU Teknisktberedningsutskott kl. 10.00 i samrådsrummet, plan 2
Tisdagar, samma datum som BU

BU Beredningsutskott
Tisdagar kl. 13.30 i Arkitekten, Stadshuset

BN Byggnadsnämnden
Torsdagar kl. 14.30 i KS – salen, Stadshuset

Gruppmöten

S - gruppen kl. 13.30 i Lantmätaren

Borgliga - gruppen kl.13:30 i KS-salen. Nyckel hämtas i receptionen.

Press Presskonferens

Fredagar efter BN kl. 9.00 i samrådsrummet, PBLF, Stadshuset

Expediering
Kommunstyrelsen



**Begäran om återbetalning av avgift, på fastigheten
Frösve-Tovatorp 1:42****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att inte efterskänka bygglovsavgiften, eller att kompensera _____, för extra kostnader i samband med sökt bygglov till fastighet Frösve-Tovatorp 1:42.

Bakgrund

_____, har i skrivelse till byggnadsnämnden begärt att få eftergift på bygglovsavgiften samt att få kompensation av fördyrade kostnader i samband med sökt bygglov till fastigheten Frösve-Tovatorp 1:42.

Handlingar

Skrivelser gällande avgift 2012-08-21

Expediering

Bygglövs för om- och tillbyggnad av korttidsboende, på fastigheten Larsesgården 11

Beslut

Byggnadsnämnden godtar avvikelserna från gällande detaljplanens bestämmelser om mark som inte får bebyggas samt största tillåtna byggnadshöjd. Åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Byggnadsnämnden beslutar delegera ärendet till stadsarkitekten.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Åtgärden avviker från detaljplan. Delar av tillbyggnad samt kallförråd placeras på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Tillbyggnad avviker även från gällande detaljplan vad avser maximal byggnadshöjd.

Kulturmiljövården

Larsesgården 11 är med i kulturmiljöprogrammet som antagits av Byggnadsnämnden 2012-02-02. Kulturmiljöprogrammet har antagits som riktlinjer för byggnadsnämnden att gälla vid hantering av ärenden som berör de i programmet utpekade och definierade kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna och miljöerna.

Handlingar

Situationsplan, A10-1-001

A-ritning, fasad- och sektionssritning, A40-3-101

Expediering

Skövde Kommun, Tekniska nämnden

Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus, på fastigheten Mossen 4**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Mossen 4.

Avvikelsen medges från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas. Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att siktförsämringen för granne inte är så betydande att det kan utgöra skäl för ett avslag.

Kontrollplan, diareförd 2012-08-22 fastställs.

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig men har synpunkter på åtgärden.

Synpunkterna gäller avvikelse från gällande detaljplan samt minskad sikt mot Gröna Vägen.

Krav på redovisning inför slutbesked

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked innan tillbyggnaden tas i bruk.

Intygan om att byggnadsåtgärden överensstämmer med meddelat bygglöv.

Ifylld kontrollplan. Kontrollplanen skall innehålla uppgift om vad kontrollen av respektive kontrollpunkt har utförts mot.

Information

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Handlingar

Kontrollplan Förslag Reviderad 2012-08-22
A-ritning, rev. planritning samt situationsplan, A40.1-102
A-ritning, rev. fasadritning, A40.3-102

Expediering

Johansson, Roland och Margot, Mossvägen 7, 541 52 Skövde



Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Kopparen 2

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Kopparen 2.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om placering av entreer.
Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte strider mot planens syfte.

Som kontrollansvarig godtas Kurt Åke Eriksson, Varnhemsgatan 16 A, 541 31, Skövde.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Tidpunkt för tekniskt samråd enligt tidigare överenskommelse.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Arbetet får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommité eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Information

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Handlingar

Situationsplan rev.
A-ritning, rev. plan 1, plan 2. A-40.1-110 2012-08-23
A-ritning, sektioner. A-40.2-100
A-ritning, rev. fristående tvätthall. A-40.1-200
A-ritning, rev. plan 2 takplan. A-40.1-120
A-ritning, fasader A-40.3-100
Nybyggnadskarta rev.

Expediering

WILLNEA AB, Gesällgatan 1, 541 50 Skövde

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, på fastigheten Asketorp 8:1

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Asketorp 8:1, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering.

Information

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § PBL.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

För att bygglov och startbesked skall kunna beviljas skall samtliga egenskapskrav i Plan- och bygglagen (PBL) och Plan- och byggförordningen (PBF) uppfyllas.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan östra Skaraborg, som tillstyrker nybyggnad. Tillstånd krävs för att anlägga enskild avloppsanläggning.

Handlingar

A-ritning, plan- och fasadritning (vissa rev.)
Skrivelser, remissvar fr MÖS
A-ritning, plan- och sektionsritning samt situationsplan (vissa rev.)
Situationsplan, karta

Expediering

Arne Rosen, Asketorp Östergården 1, 541 92 Skövde

Bygglöv för tillbyggnad av radhus - inglasat uterum, på fastigheten Ädelstenen 23**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglöv för tillbyggnad av inglasat uterum på fastigheten Ädelstenen 23.

Byggnadsnämnden godtar avvikelse från detaljplanens bestämmelse om användningssätt för marken mellan huvudbyggnad och fastighetsgräns. Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att det inglasade uterummet inte kommer omöjliggöra underhållsåtgärder på yttervägg - enligt grannfastighetens servitut avseende tillsyn och underhåll av vägg.

Kontrollansvarig krävs inte för denna åtgärd. Kontrollplan, diarieförd 2012-06-29 fastställs.

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglövet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Föreslagen åtgärd placeras närmare än 4,5 m från tomtgräns.

Ett officialservitut för tillsyn och underhåll av vägg belastar fastigheten till förmån för Ädelstenen 22.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Yttrande har inkommit från ägare till fastigheten Ädelstenen 22 som motsätter sig beslutet.

Krav på redovisning inför slutbesked

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd.

Ifylld kontrollplan. Kontrollplanen skall innehålla uppgift om vad kontrollen av respektive kontrollpunkt har utförts mot.

Information

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Handlingar

A-ritning, fasadritning
A-ritning, rev. planritning
Yttrande
Situationsplan, rev
Kontrollplan - förslag, rev

Expediering

Wallén Tomas, Ädelstensvägen 17C, 541 42 Skövde

Tillsyn för ändring av enbostadshus på fastigheten Skultorp 2:9

Information

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - balkong på fastigheten Sventorp 1:139

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - balkong på fastigheten Sventorp 1:139.

Avvikelsen från gällande detaljplan avseende hur stor del av tomten som får bebyggas samt att tillbyggnad placeras närmare tomtgräns än 4,5m godtas. Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att insynen mot fastigheten Sventorp 1:145 blir oförändrad då åtgärden avser en tillbyggnad av befintlig balkong.

Kontrollplan, diarieförd 2012-06-25 fastställs.

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Tillbyggnaden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats. Dock ska ifylld kontrollplan skyndsamt skickas in till byggnadsnämnden när åtgärden utförts.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Åtgärden avviker mot detaljplanen med avseende på hur stor del av tomten som får bebyggas och att tillbyggnad placeras närmare än 4,5m från tomtgräns.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig.

Yttrande har inkommit från fastighetsägaren till Sventorp 1:145 som lämnat synpunkter på åtgärden.

Krav på redovisning inför slutbesked

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked.

Ifylld kontrollplan. Kontrollplanen skall innehålla uppgift om vad kontrollen av respektive kontrollpunkt har utförts mot.

Information

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Kontrollplan - förslag
Situationsplan
A-ritning, planritning 2
A-ritning fasader 4

Expediering

Per Gedeck, Stationsvägen 18 F, 541 77 Skövde

Bygglöv för nybyggnad av skolbyggnad, på fastigheten Bågen 1**Beslut**

Byggnadsnämnden godtar avvikelserna från detaljplanens bestämmelse om största byggnadshöjd på fastigheten Bågen 1. Åtgärden bedöms vara förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden beslutar delegera ärendet till stadsarkitekten.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP648.

Åtgärden avviker från detaljplan. Delar av byggnad avviker från gällande detaljplan vad avser maximal totalhöjd.

Handlingar

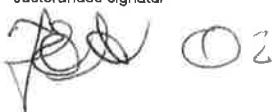
Illustration, takvy

Illustration

A-ritning, sektion C-C, D-D. A-40.2-003

Expediering

Skövde Kommun, Tekniska nämnden



**Bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad på fastigheten
Lilla Väring 1:28****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar delegera ärendet till stadsarkitekten.

Bakgrund

Ansökan har inkommit om ändrad användning av ekonomibyggnad och utbyggnad av befintlig byggnad.

Handwritten signature and initials in black ink, consisting of a stylized signature followed by the initials 'OZ'.

Information gällande pågående bygglovärenden.**Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Stadsarkitekten informerar nämnden om pågående bygglovärenden

Handlingar

Beslut BU 21 augusti
Protokoll platsbesök

Handwritten signature and initials in black ink.

Informationsärende till byggnadsnämnden år 2012.

Information

Byggnadsnämnden har tagit del av inkomna kännedomssärenden.

Bilaga 19

Handlingar

Kännedomssärenden 2012-06-21 - 2012-08-23

The page contains two handwritten signatures. The first is a cursive signature, and the second consists of the circled number '19' followed by a flourish.

BN § 147

ADM.2012.5

Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2012.**Beslut**

Anmälan att stadsarkitekten enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 20

Handlingar

8 Del bygglov 120620 till 120821.pdf



**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde
år 2012.**

Beslut

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkänts följande ärenden.

Bilaga 21

Handlingar

Godkännande av lantmäteriförrättningar 2012-06-08 - 2012-08-22 2012-08-22

Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2012.

Beslut

Anmälan att byggnadsinspektörer enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 22

Handlingar

9 Del Binsp 120620 till 120821.pdf