

Innehållsförteckning

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2012.....	3
Detaljplan för Ekebackens förskola på fastigheten Ekängen 5	4
Ändring av detaljplan, Bäckagårdens förskola, samrådsbeslut	5
Detaljplan för Tyr 3, granskningsbeslut	6
Inbjudan konferens, Projektet Trästad 2012.	8
Information gällande pågående planärenden.	9
Medborgarförslag om förändring av gatunamn, Gustav Lakes väg ändras till Gustav Landelius väg	10
Yttrande över motion om breddning av Heneporten	12
Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningens riktlinjer för bemötande	14
Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2012.	15
Byggnadsnämndens tertialrapport 2, 2012	16
Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skövde 5:105 ..	17
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skövde 5:105.....	19
Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Törnesticorp 1:6	21
Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Värmeväxlaren 1	23
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum och balkong på fastigheten Verandan 8	25
Rivningslov för rivning av kontorsbyggnad på fastigheten Hermod 7.....	27
Tillsyn för ändring av enbostadshus på fastigheten Skultorp 2:9.....	29
Information gällande pågående bygglovärenden.	30
Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2012.....	31
Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2012.....	32
Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2012.	33
Yttrande över alkoholpolicy vid representation	34
Omorganisation av tillväxt/utveckling/samhällsbyggnadsfrågor	35

Plats och tid KS-salen 2012-10-04 kl. 14.30 – 17:50

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.
Robert Ciabatti (S) v. ordf.
Anders Lindberg (M)
Jan-Erik Andersson (M)
Björn Spetz (FP)
Margaretha Åslund (S)
Amanda Sjöholm (MP)

Ersättare

Gilbert Hamilton (M)
Fredrik Andersson (C)
Lars Elfversson (FP) §§ 150-160
Ingemar Karlsson (S)
Emelie Sjöholm (S)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef
Claes Waxberg, planchef
Claes Clausen, stadsarkitekt
Susanne Johansson, sekr.
Inger Carlsson, administrativ chef

Christer Johnsson fysisk planerare
Inger Holm fysisk planerare
Ingemar Frid planarkitekt
Linda Kjerfve fysisk planerare

Utses att justera

Sekreterare


.....
Susanne Johansson

Paragrafer 150 – 173

Ordförande


.....
Orvar Eriksson

Justerande


.....
Björn Spetz

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2012-10-04

Datum för
anslags uppsättande

2012-10-05

Datum för
anslags nedläggande

2012-10-26

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift


.....
Susanne Johansson

BN § 150

ADM.2012.1

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2012.

- Anmälan Presskonferens, Orvar Eriksson, 2012-08-31, kl 09:00-10:00.
- Anmälan Ordförande grupp, Orvar Eriksson, 2012-09-07, kl 09:00-10:00.
- Anmälan Kontorsdagar PBLF, Orvar Eriksson 2012-09-18–19.
- Anmälan Beredningsutskott 2012-09-25, kl 13:30-17:40, Orvar Eriksson, Robert Ciabatti och Anders Lindberg.
- Anmälan Måldialog, Orvar Eriksson, 2012-09-27, kl 10:00-10:30.
- Anmälan Funktionshinder, Orvar Eriksson, 2012-09-28, kl 13:00-16:00.



Detaljplan för Ekebackens förskola på fastigheten Ekängen 5**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar ge Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd gällande förslag till detaljplan för Ekebackens förskola på fastigheten Ekängen 5.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra för om- och tillbyggnad av Ekebackens förskola.

Planområdet är beläget i stadsdelen Ekängen, ca 2,5 km nordväst om Skövde centrum och gränsar till Ekängsvägen i söder och Ekebacksvägen i nordost.

Planområdet omfattar en total areal av cirka 0,96 hektar.

Detaljplanearbetet sker med utgångspunkt från reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande.

Handlingar

Koncept plangräns 2012-09-17

A-ritningar 2012-09-17

Ändring av detaljplan, Bäckagårdens förskola, samrådsbeslut

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar ge Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd gällande ändring av detaljplan för Bäckagårdens förskola på fastigheten Skultorp 3:5.

Bakgrund

Planens syfte är att genom tillägg till gällande detaljplan DP 390 (området Bäckagården mm) komplettera bestämmelsen B bostadsändamål med användningsbestämmelsen S som anger område för skoländamål för att anpassa planbestämmelsen till pågående verksamhet. Planområdet ligger inom Bissgårdsområdet i Skultorps tätort. Enligt gällande detaljplan är området avsett för bostadsändamål.

Fastighetsägaren har framfört önskemål om fortsatt förskoleverksamhet inom fastigheten och har inlämnat ansökan om lov för verksamheten. För att tillgodose sökandes önskemål krävs en ändring av gällande detaljplan.

Handlingar

Samrådshandling tillägg

Detaljplan för Tyr 3, granskningsbeslut

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att förslaget till detaljplan, för Tyr 3, ställs ut för granskning.

Bakgrund

Planområdet omfattar fastigheten Tyr 3 som är belägen i kvarterets sydvästra hörn. Kvarteret Tyr ligger inom centrumkärnan i korsningen Rådhusgatan - Staketgatan väster om Sandtorget.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga om befintligt 3 vånings kontorsbyggnad (fd Skövde Nyheter) på fastigheten Tyr 3 till ett bostadshus i 5 våningar med 16 lgh och lokaler för kontor eller butik i entréplan. Den översta våningen föreslås bli delvis indragen. Den västra delen av tomten behålls som en öppen yta i stadsrummet med plats för bostadsentré, sittplatser, lite grönska och några p-platser.

Planförslaget berörs av detaljplanen St 288 antagen av kommunfullmäktige 1983-06-20. Gällande detaljplan förutsätter att befintligt. byggnad rivs och ersätts med en vinkelbyggnad i fyra våningar i hörnet Torggatan – Repslagargatan. Byggnaden är enligt detaljplanen avsedd för "Handel samt i vissa fall bostäder". Marken (gården) i den nordöstra delen av tomten får underbyggas med garage. Den högväxta blodboken i tomtens nordvästra hörn är inte skyddad med bestämmelse i gällande detaljplan.

Genomförandetiden har gått ut för detaljplanen.

Föreslagen byggnad bedöms kunna samverka med befintlig omgivande bebyggelse. Gällande detaljplan redovisar ett slutet kvarter med undantag av en öppning mot Repslagargatan i syfte att spara befintligt. blodbok. Föreslagen ändring skapar en större öppenhet i korsningen Torggatan – Repslagargatan. Om bostädernas p-platsbehov kan lösas på annan plats än inom tomten skapas förutsättningar att åstadkomma en öppen plats i stadsrummet.

Föreslagen påbyggnad av befintlig. byggnad på tomten Tyr 3 gör att gården till tomterna Tyr 5 och 7 kommer att skuggas något mer jämfört med i dag men inte mer än vad som kan anses vara acceptabelt.

Detaljplanen avses upprättas enligt plan- och bygglagens regler om normalt planförfarande.

Området skall planeras och byggas utifrån en ekologisk grundsyn. Syftet är att åstadkomma ett byggande som leder till minskad miljöbelastning och förbättrad hushållning med energi och naturresurser.

Marken inom planområdet ägs av AB Skövdebostäder.

AB Skövdebostäder har ansökt om planändring.

Handlingar

Plankarta-granskning
Fotobilder-solstudier-120925
Samrådsredogörelse
Planbeskrivning_granskning
Fasad mot norr

Inbjudan konferens, Projektet Trästad 2012.

Information

Byggnadsnämnden har tagit del av inbjudan.

Handlingar

Inbjudan, projektet Trästad 2012.

Information gällande pågående planärenden.

Information

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Medborgarförslag om förändring av gatunamn, Gustav Lakes väg ändras till Gustav Landelius väg

Förslag till kommunfullmäktige

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige avstyrka medborgarförslaget att genomföra namnändring från Gustav Lakes väg till Gustav Landelius väg.

S-gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för medborgarförslaget.

Motivering

När det tidigare Folkets Parks området skulle bebyggas med flerbostadshus i Skövdebostäder AB:s regi aktualiserades frågan om namnsättning på gata och kvarter. Efter utredning föreslogs att kvartersnamnet skulle vara Folkparken och gatunamnet Gustav Lakes väg. Frågan om att ihågkomma Gustav Lake, som har betytt mycket för Skövde stads utveckling på detta sätt, hade förts fram i olika sammanhang. Gustav Lake var dessutom Skövdebostäders förste VD. Förslaget var mot denna bakgrund välgrundat.

Byggnadsnämnden antog bl.a. gatunamnet Gustav Lakes väg 1994-03-10, § 42.

Det noteras allmänt att en namnändring av en belägenhetsadress ofta tar lång tid innan denna får ett genomslag olika sammanhang. Problem kan uppstå med att ändra ett etablerat namn exempelvis vid "blåljuskörningar". För att minska eventuella felkörningar med de konsekvenser de kan få, bör man överväga noga även av detta skäl innan man ändrar ett etablerat och känt gatunamn.

Bakgrund

Sten-Åke Carlsson har lämnat in ett medborgarförslag den 15 juni 2012 angående namnändring av gatunamnet Gustav Lakes väg ändras till Gustav Landelius väg.

I medborgarförslaget skriver Sten-Åke att den som var drivande i Skövdes Folkets Parks styrelse och uppbyggnad av parken från 1920-talet fram till sin bortgång 1952 var Gustav Landelius. Tack vare honom hade Skövdes ungdomar en plats där de kunde dansa och roa sig med olika kulturella inslag.

Sten-Åke Carlsson föreslår att namnet Gustav Lakes väg ändras till Gustav Landelius väg.

Handlingar

Remiss

Expediering

Kommunfullmäktige

Yttrande över motion om breddning av Heneporten

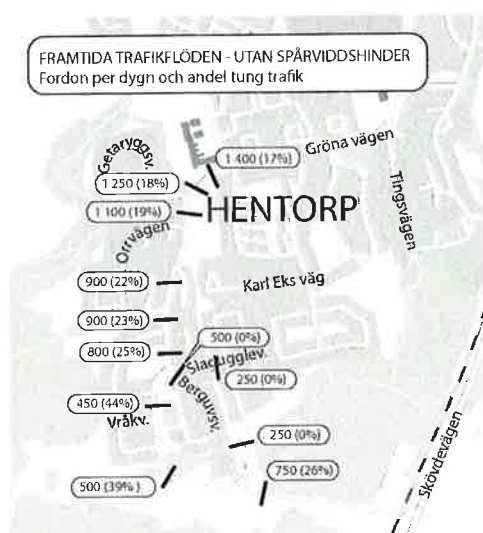
Förslag till kommunfullmäktige

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att tillstyrka motionen om breddning av Heneporten och att Gröna vägen förlängs söder ut genom porten och ansluter till Skövdevägen. Vägen öppnas för biltrafik i båda riktningarna.

Motivering

Detaljplanen som är framtagen för bostadsområdet Hentorp Södra ger stöd för att bredda Heneporten.

I trafikutredningen planprogram Hentorp Södra framgår det att trafikmängderna är så pass små att dagens utformning av Heneporten inte innebär några kapacitetsproblem. Däremot kan utformningen anses vara bristfällig ur standard- och trafiksäkerhetssynpunkt.



Uppskattade framtida trafikflöden i fordon per dygn (f/d) när spårviddshindret tagits bort.

Bakgrund

Socialdemokratiska fullmäktigegruppen genom Robert Ciabatti och Ann Lindgren föreslår att:

- Heneporten breddas så att den uppfyller dagens trafiksäkerhetsstandard.
- Gröna vägen förlängs söder ut genom porten och ansluter till Skövdevägen. Vägen öppnas för biltrafik i båda riktningarna.

I motionen framgår bland annat att breddning av Heneporten är viktig då Skövde har en vision om att bli 60 000 invånare. Ett nytt bostadsområde med ca 100 bostäder, benämnt Hentrop Södra är planerat. Området ligger i anslutning till befintlig bebyggelse i södra delen av Hentorp.

Handlingar

Skrivelser, remiss motion angående breddning av Heneporten
Förslag till beslut BN

Expediering

Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningens riktlinjer för bemötande**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar anta riktlinjer för bemötande på Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningen.

Bakgrund

Målsättningen i verksamhetsplan 2012-2014 är att uppnå NKI 72 (nöjdhetsindex). Mätningen görs av Sveriges kommuner och landsting (SKL). Därför ska vi arbeta med att kundkompetens ingår i medarbetarrollen. Ett bra bemötande är grundläggande i vår verksamhet.

Handlingar

Skrivelser Riktlinjer för bemötande 2012-09-25

BN § 159

ADM.2012.2

Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2012.**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning för januari-september 2012.

Handlingar

Budgetuppföljning jan-september 2012 2012-09-27



Byggnadsnämndens tertialrapport 2, 2012**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna tertialrapport 2, 2012

Bakgrund

Skövde kommun tar fram en tertialrapport där ekonomisk uppföljning per 31 augusti och en årsprognos för 2012 redovisas. Rapporten behandlas av KSAU den 3 oktober.

Byggnadsnämnden tar upp till behandling tertialrapport 2. Resultatet för rapporteringsperioden uppgår till 523 tkr. Räknas kostnaderna med för Trästad 2012 är resultatet 930 tkr. Helårsresultatet beräknas till ett noll resultat.

Det är viktigt att nämnden fortsätter att vidta åtgärder, så att den ekonomiska utvecklingen följer fullmäktiges antagna målsättning om en ekonomi i balans.

Verksamheten bedrivs i linje med årets verksamhetsplan med budget. Flera mål har uppnåtts och uppdrag genomförts redan under andra tertialen. Detta arbete kommer att fortsätta och fullföljas till hösten.

Handlingar

- Skrivelser, jämställdhet o mångfaldsplan 2012-09-25
- Skrivelser, frågor till referenstagning 2012-09-25
- Förslag till beslut BN 2012-09-13
- Skrivelser, intervjumall 2012-09-25
- Skrivelser, tertialrapport 2 2012-09-26
- Skrivelser, checklista vid annons 2012-09-25
- Skrivelser, flödesschema rekryteringsprocessen 2012-09-25
- Skrivelser, strategi för kompetensförsörjning 2012-09-25

Expediering

Kommunstyrelsen

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skövde 5:105

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18c § 1 punkten miljöbalken för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skövde 5:105, i Skövde kommun.

Endast det område, som markerats på bifogad karta får tas i anspråk som tomtplats och användas för ändamålet.

Villkor

1. Marken utanför tomtplatsen ska återställas efter arbetena.
Överblivna massor och annat material ska tas om hand.

Bakgrund

Ansökan gäller om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra ett bostadshus på ovanstående fastighet.

Ansökan inkom den 2012-05-15 till byggnadsnämnden. Reglerna om strandskydd ändrades den 1 juli 2009. Ärenden påbörjade innan den 1 juli 2009 ska hanteras enligt den äldre lagstiftningen.

Företrädare för byggnadsnämnden har besökt platsen.

Skälen för byggnadsnämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för det planerade enbostadshuset ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från dammens strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl i 7 kap 18c § 1 punkten miljöbalken för dispens då området dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Byggnadsnämnden bedömer dessutom att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för ett enbostadshus ges.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Handlingar

Situationsplan 2012-06-15
Skrivelse, tomtgränsangivelse 2012-09-26

Expediering

Andersson Gunnar, Säter Backagården 1, 541 91 Skövde
Länsstyrelsen, natur.vastragotaland@lansstyrelsen.se

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skövde 5:105**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglöv för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skövde 5:105.

Motiv till att byggnadsnämnden kan lämna ett positivt besked är bl.a. att platsen tidigare har varit bebyggd med ett bostadshus och att det nya bostadshuset medger en generationsväxling på gården. Det är inte aktuellt med en förtätning inom området enligt översiktsplanen för Skövde kommun.

Som kontrollansvarig godtas Kurt Åke Eriksson, Varnhemsgatan 16 A, Skövde.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden är av sådan omfattning att byggfelsförsäkring och färdigställandegaranti behövs. Bevis om tecknad byggfelsförsäkring och färdigställandegaranti ska visas upp vid tekniskt samråd.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett **startbesked**. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse. I anslutning till startbesked skall inlämnas en beskrivning av projektets art och omfattning, ex. lämpligt ritningsunderlag.

Senast vid tekniskt samråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 §

Förslag på utvändig färgsättning ska ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Byggnadsnämndens beslut 2012-10-04 om strandskyddsdispens föreligger.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av inte av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse.

Platsen omfattas av strandskydd.

Information

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Miljöförvaltningen Östra Skaraborg beträffande installation av enskild avloppsanläggning.

Eldning i braskaminen bör ske på sådant sätt att sanitära olägenheter ej uppstår för närboende i strid mot bestämmelserna i Miljöbalken samt att installationen bör ske i samråd med skorstensfejarmästaren eller annan sakkunnig.

Bygglovavgift 48 576 kr debiteras på särskild räkning.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljöförvaltningen Östra Skaraborg, svar enligt bilaga.

Handlingar

- A-ritning, plan- och fasadritning 20-2191-A14
- A-ritning, fasad mot norr och mot väster 20-2191-A13
- A-ritning, fasad mot söder och mot öster 20-2191-A12
- A-ritning, plan- och sektionsritning 20-2191-A10
- A-ritning, plan- och sektionsritning 20-2191-A11
- Situationsplan, rev.

Expediering

Larsson, Olle Verner, Horsås Troentorp 541 92 Skövde

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Törnestorp 1:6

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av transformatorstation på fastigheten Törnestorp 1:6, vid Ösan i Skövde kommun.

Endast det område, som upptas av byggnaden får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

1. Ledningen ska så långt som möjligt plöjas ned i marken. Schaktning och sprängning ska begränsas.
2. Ni ska undvika att körskador uppstår i terrängen. Detta är särskilt viktigt vid körning på blöta partier och vid vattendrag. I de fall körskador uppstår ska dessa åtgärdas.
3. Marken ska återställas efter arbetena. Överblivna massor och annat material ska tas hand om.

Bakgrund

Vattenfall har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en transformatorstation på ovanstående fastighet.

Ansökan inkom den 2012-05-04 till byggnadsnämnden. Reglerna om strandskydd ändrades den 1 juli 2009. Ärenden påbörjade innan den 1 juli 2009 ska hanteras enligt den äldre lagstiftningen.

Kommunekologen har yttrat sig i ärendet och tillstyrker en dispens.

Skälen för byggnadsnämndens beslut

Transformatorstationen har en area på 3 m² och placeras i närheten av en väg på mark utan höga naturvärden. Transformatorbyggnader är av sådan karaktär att de inte verkar avhållande för allmänheten och upptar endast en mindre yta. Byggnadsnämnden anser att dessa omständigheter utgör skäl till att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för en transformatorstation ges.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Handlingar

Situationsplan 2012-05-04

Situationsplan karta 2012-05-04

Expediering

Vattenfall Eldistribution AB

Länsstyrelsen, natur.vastragotaland@lansstyrelsen.se

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Värmeväxlaren 1

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Värmeväxlaren 1.

Som kontrollansvarig godtas Alvar Andersson, Villagatan 10A, 543 33 Tibro.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Tidpunkt för tekniskt samråd enligt separat kallelse. Krav på redovisning av åtgärden framgår av kallelsen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Information

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Miljöprövningsdelegationen har 2012-08-30 lämnat XR Miljöhantering AB tillstånd enligt miljöbalken till avfallssorteringsanläggning.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Handlingar

- A-ritning, bottenplan del 1 byggnad 2. A-40.1-211
- A-ritning, sektioner byggnad 2. A-40.2-201
- A-ritning, sektioner byggnad 1. A-40.2-101
- A-ritning, bottenplan del 2 byggnad 2. A-40.1-212
- A-ritning, fasader byggnad 2. A-40.3-201
- A-ritning, fasader byggnad 1. A-40.3-101
- Situationsplan, rev. A-01.1-002

A-ritning, planer byggnad 1. A-40.1-110

Expediering

XR Timboholm Fastighet AB, Jörgen Berthold, Box 850, 542 18 Mariestad

Handwritten signature in blue ink, consisting of a circle followed by a stylized 'z' and an arrow pointing upwards and to the right.

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum och balkong på fastigheten Verandan 8**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum och balkong, på fastigheten Verandan 8.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelser. Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Kontrollansvarig krävs inte för denna åtgärd.

Kontrollplan daterad 2012-08-23 fastställs.

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap PBL.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig men har inte haft några synpunkter på åtgärden.

Bygglovavgift 3432 kr debiteras på särskild räkning.

Krav på redovisning inför slutbesked

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked.

Ifylld kontrollplan. Kontrollplanen skall innehålla uppgift om vad kontrollen av respektive kontrollpunkt har utförts mot.

Information

Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Handlingar

Kontrollplan förslag

A-ritning, fasad nordost, sydväst, nordväst och planritning

Situationsplan

Expediering

Olsson, Anders Mats Micael, Lassagårdsgatan 43, 541 66 Skövde

Rivningslov för rivning av kontorsbyggnad på fastigheten Hermod 7**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning del av kontorsbyggnad (ett våningsplan), Hermod 7.

Som kontrollansvarig godtas Mats Pettersson, Öglunda Hägnen, 532 92 Axvall.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller rivningslovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Beslutet innefattar även startbesked för rivning.

Kontrollplan rivning, 2012-09-24 fastställs

Innan åtgärden kan avslutas ska slutbesked meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Förutsättningar

Förslag till kontrollplan rivning daterad 2012-09-24

Tekniskt samråd har ägt rum.

Krav på redovisning inför slutbesked

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd

Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6

Ifylld kontrollplan.

Övriga upplysningar

Åtgärden är inte avslutad i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked

Handlingar

A-ritning Fasad Väster Öster 2012-09-26
Anteckning Förkalring ritningar 2012-09-26
A-ritning Fasad Norr Söder 2012-09-26
Rivningsplan förslag 2012-09-27

Expediering

Rapp Fastigheter AB, Rådhusgatan 1, 541 30 Skövde

Tillsyn för ändring av enbostadshus på fastigheten Skultorp 2:9**Information**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Handlingar

Fotografier 2012-07-30

Fotografier

Fotografier 2012-07-30

Fotografier bortagen sockel 2012-07-30

Fotografier 2012-07-30

Fotografier

Fotografier 2012-07-30



Information gällande pågående bygglovärenden.**Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Stadsarkitekten informerar nämnden om pågående bygglovärenden

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde
år 2012.****Beslut**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkänts följande ärenden.

Bilaga 23

Handlingar

Godkännande av lantmåteriförrättningar 20120822-20120925 2012-09-26



BN § 170

ADM.2012.5

Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2012.**Beslut**

Anmälan att stadsarkitekten enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 24

Handlingar

8 Del bygglov 120822 till 120925

Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2012.**Beslut**

Anmälan att byggnadsinspektörer enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 25

Handlingar

9 Del Binsp 120822 till 120925.pdf

Yttrande över alkoholpolicy vid representation**Förslag till kommunstyrelsen**

Byggnadsnämnden beslutar att ställa sig positivt till förslaget om alkoholpolicy vid representation.

Amanda Sjöholm, (MP), serverar sig mot förslaget och vill att det ska vara en alkoholfri policy.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har skickat framtaget förslag till alkoholpolicy vid representation på remiss till samtliga nämnder. Gällande alkoholpolicy vid representation antogs av kommunfullmäktige 1980-06-16, § 91. Språket behöver fräschas upp samt definition behöver tas fram på representation.

Handlingar

Skrivelse, anteckning
Förslag till beslut BN 2012-09-13

Expediering
Kommunstyrelsen

Omorganisation av tillväxt/utveckling/samhällsbyggnadsfrågor**Beslut**

Byggnadsnämnden begär att få yttra sig över den tilltänkta omorganisationen och vill muntligt presentera sitt yttrande till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Byggnadsnämnden anser att berörda förvaltningar och nämnder ska ges tillfälle att yttra sig över förslaget till omorganisationen.

I liggande förslag saknas hur den politiska organisationen ska fungera.

Bakgrund

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat om sin syn på en eventuell omorganisation gällande samhällsbyggnadsprocessen. Arbetsgivarens förslag har redovisats i den centrala samverkansgruppen. Byggnadsnämnden har inte fått ta del av förslaget. Därför anser nämnden att de ska få tillfälle att yttra sig över det tänkta förslaget till omorganisation.

Handlingar

Beslut, BU 2012-05-08 § 1. 2012-05-09

Expediering
KS-diarium