

**Innehållsförteckning**

§174	Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2012.	4
§175	Detaljplan för TYR 3	5 - 6
§176	Ändring av detaljplan, Bäckagårdens förskola	7
§177	Ansökan om planändring	8
§178	Information gällande pågående planärenden.	9
§179	Verksamhetsplan för byggnadsnämnden 2013-2015	10
§180	Yttrande över förslag till ändringar i plan- och bygglagen (2010:900) samt plan- och byggförordningen (2011:338)	11 - 12
§181	Internbudget 2013	13
§182	Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2012.	14
§183	Bygglov för ändring av industribyggnad	15
§184	Bygglov för ändrad användning av kontorsbyggnad - till skola	16 - 17
§185	Bygglov för om- och tillbyggnad av kontorsbyggnad	18 - 19
§186	Tillfälligt lov för anläggande av parkeringsplats	20
§187	Bygglov för ändrad användning av ekonomibygnad	21 - 22
§188	Bygglov för tillfällig åtgärd - ändrad användning	23
§189	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	24 - 25
§190	Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad	26
§191	Bygglov för nybyggnad av ridhus	27 - 28
§192	Tillsyn för ändring av kontorsbyggnad	29 - 30
§193	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	31
§194	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	32 - 33
§195	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	34
§196	Tillsyn för ändring av enbostadshus	35

§197	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov av befintligt fritidshus.	36
§198	Information gällande pågående bygglovärenden.	37
§199	Informationsärende till byggnadsnämnden år 2012.	38
§200	Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2012.	39
§201	Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2012.	40
§202	Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2012.	41

Plats och tid KS-salen 2012-11-15 kl. 14.30 – 17:40

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.§174-186, §188-202  
 Robert Ciabatti (S) v. ordf.  
 Anders Lindberg (M)  
 Jan-Erik Andersson (M)  
 Björn Spetz (FP)  
 Margaretha Åslund (S)  
 Mikael Väisänen (MP)

Ersättare

Fredrik Andersson (C) § 187  
 Ingemar Karlsson (S)

Övriga deltagande

Claes Waxberg, planchef  
 Claes Clausen, stadsarkitekt  
 Susanne Johansson, sekreterare.  
 Inger Carlsson, administrativ chef

Christer Johnsson, fysisk planerare  
 Inger Holm, fysisk planerare  
 Mikael Eriksson, Stadsjurist

Utses att justera

Sekreterare



Susanne Johansson

Paragrafer 174 - 202

Ordförande



Orvar Eriksson

Justerande



Margareta Åslund

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2012-11-15

Datum för  
anslags uppsättande

2012-11-16

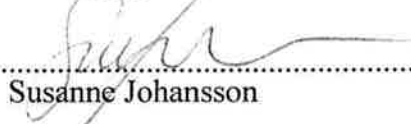
Datum för  
anslags nedtagande

2012-12-07

Förvaringsplats  
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift



Susanne Johansson

**Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2012.**

- Anmälan Presskonferens, Orvar Eriksson, 2012-10-05, kl 09:00-10:00.
- Anmälan Beredningsutskott 2012-11-05, kl 13:30-17:40, Margareta Åslund och Anders Lindberg.
- Anmälan Ny organisation, möte med kommunalråd och förvaltningschef, Orvar Eriksson, 2012-10-16.
- Anmälan KSAU, information fastighet, Orvar Eriksson, 2012-10-17.
- Anmälan Träriksdag i Malmö, Orvar Eriksson, 2012-10-25--26.
- Anmälan Säkerhetsinformation nämndsledamot, 2012-10-29.
- Anmälan Byggnadsnämndens verksamhetsplan, Orvar Eriksson, Anders Lindberg och Robert Ciabatti, 2012-11-12, kl 11:00-13:00.
- Anmälan Måldialog, 2012-11-13.

## Detaljplan för TYR 3 antagandebeslut

### Beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplan för Tyr 3.

### Bakgrund

Planområdet omfattar fastigheten Tyr 3 som är belägen i kvarterets sydvästra hörn. Kvarteret Tyr ligger inom centrumkärnan i korsningen Rådhusgatan - Staketgatan väster om Sandtorget.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga om befintlig 3 vånings kontorsbyggnad (fd Skövde Nyheter) på fastigheten Tyr 3 till ett bostadshus i 5 våningar med 16 lgh och lokaler för kontor eller butik i entréplan. Den översta våningen föreslås bli delvis indragen. Den västra delen av tomten behålls som en öppen yta i stadsrummet med plats för bostadsentré, sittplatser, lite grönska och några p-platser.

Planförslaget berörs av detaljplanen St 288 antagen av kommunfullmäktige 1983-06-20. Gällande detaljplan förutsätter att bef. byggnad rivs och ersätts med en vinkelbyggnad i fyra våningar i hörnet Torggatan – Repslagargatan. Byggnaden är enligt detaljplanen avsedd för "Handel samt i vissa fall bostäder". Marken (gården) i den nordöstra delen av tomten får underbyggas med garage. Den högväxta blodboken i tomtens nordvästra hörn är inte skyddad med bestämmelse i gällande detaljplan.

Genomförandetiden har gått ut för detaljplanen.

Föreslagen byggnad bedöms kunna samverka med befintlig omgivande bebyggelse. Gällande detaljplan redovisar ett slutet kvarter med undantag av en öppning mot Repslagargatan i syfte att spara bef. blodbok. Föreslagen ändring skapar en större öppenhet i korsningen Torggatan – Repslagargatan. Om bostädernas p-platsbehov kan lösas på annan plats än inom tomten skapas förutsättningar att åstadkomma en öppen plats i stadsrummet.

Föreslagen påbyggnad av bef. byggnad på tomten Tyr 3 gör att gården till tomterna Tyr 5 och 7 kommer att skuggas något mer jämfört med i dag men inte mer än vad som kan anses vara acceptabelt.

Detaljplanen har upprättats enligt plan- och bygglagens regler om normalt planförfarande.

Området ska planeras och byggas utifrån en ekologisk grundsyn. Syftet är att åstadkomma ett byggande som leder till minskad miljöbelastning och förbättrad hushållning med energi och naturresurser.

Marken inom planområdet ägs av AB Skövdebostäder.

AB Skövdebostäder har ansökt om planändringen.

**Handlingar**

Planbeskrivning-antagande

Granskningsutlåtande

Plankarta-antagande

BN §176

PLAN.2012.12

## Ändring av detaljplan, Bäckagårdens förskola på fastigheten SKULTORP 3:5

### Beslut

Byggnadsnämnden antar ändringen av detaljplanen för Bäckagårdens förskola på fastigheten Skultorp 3:5.

### Bakgrund

Planens syfte är att genom tillägg till gällande detaljplan DP 390 (området Bäckagården mm) komplettera bestämmelsen B bostadsändamål med användningsbestämmelsen S som anger område för skoländamål för att anpassa planbestämmelsen till pågående verksamhet. Planområdet ligger inom Bissgårdsområdet i Skultorps tätort. Enligt gällande detaljplan är området avsett för bostadsändamål.

Fastighetsägaren har framfört önskemål om fortsatt förskoleverksamhet inom fastigheten och har inlämnat ansökan om lov för verksamheten. För att tillgodose sökandes önskemål krävs en ändring av gällande detaljplan.

### Handlingar

Antagandehandling Beskrivning  
Antagandehandling Utlåtande

**Ansökan om planändring på fastigheten BÖJA 4:24  
SJÖHAGEN 1:8****Information**

Nämnden har tagit del av informationen.

**Bakgrund**

Ansökan om planändring har inkommit till byggnadsnämnden.

**Handlingar**

Övrigt diskussionsunderlag



**Information gällande pågående planärenden.**

**Information**

Nämnden har tagit del av informationen.

**Bakgrund**

Planchefen informerar nämnden om planenhetens arbetslista.

## Verksamhetsplan för byggnadsnämnden 2013-2015

### Beslut

Nämnden beslutar anta verksamhetsplanen med följande tillägg:

Under nämndens mål lägga till att byggnadsnämnden ska skapa förutsättningar till fritidsbebyggelse och under aktivitet skapa förutsättningar för att nyttja cykel.

### Bakgrund

Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en verksamhetsplan för 2013-2015.

Expediering

Kommunstyrelsen

## Förslag till ändringar i plan- och bygglagen (2010:900) samt plan- och byggförordningen (2011:338)

### Förslag till kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen lämna följande synpunkter:

I den 9 kap 6 § 1 punkten så regleras byggsanktionsavgiften för att utan lov uppföra en komplementbyggnad. Enligt förslaget ska byggsanktionsavgiften inte tas ut för en komplementbyggnad som är större än 15 kvm. Detta innebär att man inte kan sanktionsbelägga komplementbyggnader som är mindre än 15 kvadratmeter. Sanktionsarean ska minskas med 15 kvadratmeter enligt 1 kap 7 §, vilket innebär att avgift för byggnader mindre än 15 kvadratmeter inte ska påföras den delen av avgiften. Förtydligande krävs.

Detta gäller generellt i ändringsförslaget för komplementbyggnader.

### Sammanfattning av ändringsförslag

1. Slå ihop sanktionsavgifterna för ”inte har fått bygglov/inte lämnat in en anmälan” och ”startat utan startbesked” till en avgift.
2. Minska antalet prisbasbelopp som utgångspunkt, när det gäller de som baseras på sanktionsarean, och fokusera på antalet kvadratmeter istället.
3. Dela upp ”andra byggnader” så t.ex. verksamheter med mycket stora ytor(t.ex. lagerhallar eller liknande) inte har lika stor sanktionsavgift som t.ex. kontorslokaler och flerbostadshus.

### Motivering

Eftersom tillsynsmyndigheten inte märker att någon inte fått bygglov eller inte lämnat in en anmälan, när en sådan behövs, förrän man startat utan startbesked borde dessa slås ihop till en avgift.

2. Med ett stort antal prisbasbelopp som utgångspunkt vid sanktionsavgifter på de åtgärder som baseras på ytor ger en stor orättvisa mellan olika åtgärder och olika typer av byggnader. Basera sanktionsavgiften på antalet kvadratmeter istället för ett högt grundbelopp. Gäller även vid rivning av hela eller delar av byggnader.

I övrigt tillstyrks förslaget

### Bakgrund

Kommunstyrelsen har översänt remiss för yttrande över förslag till ändringar i plan- och bygglagen (2010:900) samt plan- och byggförordningen (2011:338).

I plan- och bygglagen föreslår regeringen att en bestämmelse om jämkning av en byggsanktionsavgift införs. Vidare föreslås att några förtydliganden i plan- och bygglagens sanktionsbestämmelser införs. I plan- och byggförordningen föreslås regering-

en en ändring av en definition i 1 kap., ändringar av några bestämmelser om anmälan i 6 kap., ändringar av sanktionsavgifterna i 9 kap. samt ändringar av ett par bemyndiganden i 10 kap. Socialdepartementet önskar svar senast den 7 december 2012.

**Handlingar**

Förslag till ändring i plan- och bygglagen  
Promemoria. Jämkning av en byggsanktionsavgift m.m.  
Promemoria. Länsanvisningar till förslaget till ändring  
SFS 2012: Förordning om ändring i plan- och byggförordningen(2011:338)

Expediering  
Kommunstyrelsen

**Internbudget 2013****Beslut**

Byggnadsnämnden antar redovisad internbudget för 2013.

**Bakgrund**

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen redovisar förslag på internbudget för 2013.

**Handlingar**

Internbudget 2013

**Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2012.**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning för januari-oktober 2012.

**Handlingar**

Budgetuppföljning januari-oktober 2012

## Bygglövs för ändring av industribyggnad på fastigheten Penta 8

### Beslut

Byggnadsnämnden bevilja bygglövs för ändring av industribyggnad, på fastigheten Penta 8.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelser om byggnads höjd. Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Som kontrollansvarig godtas Åke Solfeldt.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglövet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

### Information

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

### Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

### Handlingar

A-ritning Fasad sandtorn A/906/49-:004  
A-ritning Plan SO2-renig A/906/49-:005  
A-ritning Fasad sandtorn A/906/49-:003  
Situationsplan A/900/49-:001  
A-ritning Plan SO2-renig A/906/49-:006  
A-ritning Plan sandfilter o sandtorn A/906/49-:002

### Expediering

Volvo Powertrain Skövde

**Bygglövs för ändrad användning av kontorsbyggnad - till skola på fastigheten TOMTEGÅRDEN 2****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglövs för ändrad användning av kontorsbyggnad - till skola på fastigheten Tomtegården 2.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om användningssätt. Byggnadsnämnden anser att åtgärden är förenlig med planens syfte.

Som kontrollansvarig godtas Åke Biversten

Den kontrollansvariga är certifierat kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglövs i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Miljöförvaltningen Östra Skaraborg, MÖS

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Byggnaden omfattas av bevarandebestämmelse. Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

Åtgärden innebär en utveckling av redan befintlig verksamhet. Kvarteret rymmer idag skola.

**Yttranden**

Ärendet har remitterats till RÖS & MÖS.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.



**Information**

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

**Handlingar**

A-ritning, planritning källarplan, ombyggnad, A-40.1-002

Situationsplan

A-ritning, planritning bottenplan, ombyggnad, samt sektionsritning A-A, ombyggnad, A-40.1-102

A-ritning, planritning överplan, ombyggnad, A-40.1-202

A-ritning, planritning vindsplan, ombyggnad, A-40.1-302

A-ritning, fasadritning, ombyggnad, A-40.3-002

**Expediering**

Skövde Montessori ek. förening, Gamla Kungsvägen 52 541 32 Skövde

## Bygglov för om- och tillbyggnad av kontorsbyggnad på fastigheten HERMOD 7

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för om- och tillbyggnad av kontorsbyggnad, HERMOD 7.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om område som får bebyggas. Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Som kontrollansvarig godtas Mats Pettersson.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

### Information

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

### Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

### Handlingar

A-ritning, planritning, byggnad 2 plan 0, A-40.1-2090  
A-ritning, planritning, byggnad 2 plan 1, A-40.1-2110  
A-ritning, planritning, byggnad 2 plan 2, A-40.1-2120  
A-ritning, planritning, byggnad 2 plan 3, A-40.1-2130  
A-ritning, planritning, byggnad 2 plan 4, A-40.1-2140  
A-ritning, planritning, byggnad 3 plan 1, A-40.1-3110  
A-ritning, planritning, byggnad 3 plan 2, A-40.1-3120  
A-ritning, planritning, byggnad 3 plan 3, A-40.1-3130  
A-ritning, planritning, byggnad 3 plan 4, A-40.1-3140

A-ritning, planritning, byggnad 3 plan 5, A-40.1-3150  
A-ritning, sektionsritning, byggnad 2 och 3, A-40.2-101  
A-ritning, sektionsritning, byggnad 2 och 3, A-40.2-102  
A-ritning, fasadritning mot norr, byggnad 2 och 3, A-40.3-102  
A-ritning, fasadritning mot söder, byggnad 3, A-40.3-103  
A-ritning, fasadritning mot söder, byggnad 2, A-40.3-104  
A-ritning Fasad mot Söder 1, A-40.3-103 A.20121109  
A-ritning Fasad Väster och Öster A-40.3-101 A.20121109  
A-ritning Fasad mot Söder 2, A-40.3-104 A.20121109  
A-ritning Fasad mot Norr 1 o 2, A-40.3-102 A.20121109

Expediering

RAPP FASTIGHETER AB

**Tillfälligt lov för anläggande av parkeringsplats på fastigheten  
SKÖVDE 4:323****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tillfälligt lov för anläggande av parkeringsplats på fastigheten Skövde 4:323 till och med 2013-01-25.

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser om område som får bebyggas. Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Kontrollansvarig är inte nödvändig.

Åtgärden ska vara borttagen senast den 2013-01-31.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av detaljplan.

**Handlingar**

Situationsplan

Expediering  
Skövde kommun

**Bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad på fastigheten****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap 4 § ÄPBL 1987:10. att ta ut byggnadsavgift (4 ggr bygglovavgiften) av fastighetsägare

. (Avgiftens storlek bestäms till 4 ggr 5 400 kr dvs 21 600 kr.)

Byggnadsavgiften ska betalas till länsstyrelsen inom två månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad, till butik och kafé på fastigheten

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har färdigställts före 2017-11-15.

Bygglovprövningen innefattar inte granskning av de tekniska egenskapskraven.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap 7§ (PBL1987:10).

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Inför byggsamråd ska en beskrivning av projektet och redovisning av åtgärder lämnas in (projekterings ritningar).

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd och innan verksamheten tas i bruk.

Orvar Eriksson (C), deltar inte i beslutet på grund av delikatessjäv.

**Bakgrund**

Åtgärden har vidtagits utan stöd av bygglov, vilket innebär att byggnadsavgift ska tas ut. Butiken startade i en utrymd ladugård, sommaren 2009. Beslut om påföljd ska ske enligt Plan- och bygglagen (1987:10).

Ansökan om bygglov inkom 2011-04-29 och ska prövas enligt PBL 1987:10.

Fastigheten omfattas av översiktsplanen inom Skövde kommun.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot åtgärden.

Ansökan om godkännande av kvalitetsansvarig har kommit in och prövas i separat beslut.

**Information**

Livsmedelslokalen skall godkännas av Miljönämnden Östra Skaraborg enligt LIVS 2005:20, 8, 11 §§.

**Handlingar**

A-ritning, rev. fasadritning café  
A-ritning, planritning café  
Situationsplan, rev.  
A-ritning, planritning  
Förslag till beslut BN

**Expediering**

**Bygglövs för tillfällig åtgärd - ändrad användning på fastigheten  
SKÖVDE 4:306****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglövs för tillfällig ändrad användning av motell till studentbostäder med rätt att låta pågå längst t.o.m. 2017-11-15 beviljas, på fastigheten SKÖVDE 4:306.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelser om motelländamål.

Som kontrollansvarig godtas Patrik Glimsvede.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglövs i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

**Information**

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av detaljplan.

**Handlingar**

A-ritning, entréplan. A-40.1-110  
Skrivelse, beskrivning av projekt

**Expediering**

Glimsveden Byggekonsult AB, Kungsgatan 21, 541 31 Skövde

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten  
ÖM 10:40****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖM 10:40.

Detta bygglov har handlagts enligt Äldre plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt § 1a i Lag om byggförsäkring m.m (lag 2004:552).

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall bygganmälan ha lämnats in till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgifter om tidpunkt för arbetets påbörjande och beskrivning av projektets art och omfattning.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7§ (PBL 1987:10)

Kvalitetsansvarig ska utses innan arbetena påbörjas.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det framgår hur kontroll av de tekniska egenskaperna sker.

Bevis om byggförsäkring skall föreligga vid byggsamrådet.

Anläggande av enskilt avlopp kräver tillstånd från Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i översiktsplanen.

Den planerade nybyggnationen bör på lämpligt sätt anpassas till landskapsbilden och lokal byggnadstradition vad gäller utformning, materialval och färgsättning.

Förhandsbesked för enbostadshus på platsen har lämnats 2012-02-02.

Grannar har beretts tillfälle att yttra sig och grannen i väster har uttryckt en oro för hanteringen av dagvattnet. Förslag till hantering av dagvattnet ska belysas på byggsamrådet.



Övriga grannar har inget att erinra mot åtgärden.

### Handlingar

A-ritning, plan- och sektionsritning. 437-H1

Situationsplan, karta

A-ritning, fasader. 437-H2

A-ritning, plan- fasad- och sektionsritning, garage. 437-H3

### Expediering

Yngve Svensson och Anette Svensson, Norra Trängallén 9C, 541 46  
Skövde

**Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad på fastigheten  
BROMSAREN 4****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad på fastigheten Broomsaren 4.

Som kontrollansvarig godtas Rolf Andersson, Skövde.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Utvändig färgsättning ska redovisas för byggnadsnämnden.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av detaljplan.

**Handlingar**

A-ritning, plan 100. A40.1-101

A-ritning, fasad mot väster och mot söder, sektion 2\_2. A40.3.102

Beslut bygglov Claes Clausen, 1: Förslag

A-ritning, fasad mot öster och mot norr, sektion 1\_1. A40.3.101

A-ritning, plan 200. A40.1-201

A-ritning, plan 300. A40.1-301

Situationsplan rev. A10.1-101

**Expediering**

Kjell Rosell, Vårdshusgatan 6, 541 54 Tibro

**Bygglöv för nybyggnad av ridhus på fastigheten HUSEBY 1:5****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglöv för nybyggnad av ridhus på fastigheten Huseby 1:5.

Som kontrollansvarig godtas Mats Pettersson.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

**Information**

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i översiktsplanen

Berörd granne har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som anser att avloppet i första hand skall lösas i kommunal regi samt upplyser om att eventuell livsmedelsverksamhet ska anmälas till Miljönämnden östra Skaraborg.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som informerar om att Karlsborgsbanan kan komma att tas i bruk igen och att till-/frånfart kan komma att förändras.

**Handlingar**

Skrivelser, remissvar fr MÖS  
Situationsplan/karta rev.  
A-ritning, rev. planritning ridhus  
A-ritning, rev. planritning 2 vån  
A-ritning, fasader och sektion  
Yttrande fr. Trafikverket  
A-ritning, rev. fasad väster

**Expediering**

Johan Björk, Huseby gård 1. 541 92 Skövde

**Tillsyn för ändring av kontorsbyggnad på fastigheten****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar om sanktionsavgift för att ha startat byggnadsarbetet utan startbesked. Fastighetsägaren till

föreläggs att betala 44 500 kr.

Åtgärden omfattar lokal samt förråd som med en yta av 205 m<sup>2</sup>.

Byggsanktionsavgiften ska baseras på berörd yta med en reducering med 15 m<sup>2</sup>.

Byggsanktionsytan fastställs till 180 m<sup>2</sup>

Avgiften ska betalas inom två månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. Faktura kommer att skickas ut separat.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Åtgärden är av den omfattningen att det krävs bygglov och startbesked för att påbörja byggnadsarbetet.

Fastighetsägaren vill låta utveckla en verksamhet inom huset. Ändringen består i att man ändrar användningen av parkeringsyta till lokal för friskvård. Fastighetsägaren har kommit in med ansökningshandlingar

Fastighetsägaren är informerad om att byggnadsnämnden kommer att fatta beslut om sanktionsavgift.

Enligt plan och byggförordningen ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift när någon trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) har påbörjat en byggnads åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. 0,5 prisbasbelopp för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvadratmeter,
2. 1 prisbasbelopp för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea över 150 och högst 300 kvadratmeter, och
3. 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean, för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea över 300 kvadratmeter.

**Handlingar**

A-ritning plan 1 del2.pdf

A-ritning plan 1.pdf

Expediering

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SKÖVDE 5:69

### Beslut

### Ärendet utgår

### Bakgrund

En ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten Skövde 5:69. Fastigheten ligger utmed den gamla Törebodavägen.

Området ingår i planprogrammet för Horsås Trädgårdsstad, juni 2008 och i Översiktplanen för Skövde 2025 som föreslår att marken ska användas för bostadsändamål.

Översiktsplanen resonerar generellt kring förhållningssättet vid planering av nya områden för bostäder;  
”Den stora efterfrågan på mark för bostäder medför att mera centralt belägna områden primärt ska upplåtas för byggnation med en högre exploateringsgrad, dvs. främst radhus och flerbostadshus.”

Planprogrammet för Trädgårdsstaden anger;

1200 bostäder med denna typ av blandad bebyggelse ger en exploateringsgrad på ca 0,2-0,3. På områdesnivå är detta 2-3 gånger tätare än en renodlad villabebyggelse och jämförbart med Södra Ryd. Exploateringsgraden är en förutsättning för att uppnå den täthet - stadsmässighet - som en trädgårdsstad behöver och en ekonomisk förutsättning för att klara av de kommunal-ekonomiska investeringar i form av markköp, gator, VA etc. som måste till för att öppna upp området.

Bygglovenheten anser att det måste finnas mer strukturerat plan på hur det framtida utnyttjandet av marken ska se ut, innan man kan lämna bygglov för nyetableringar.

## Bygglöv för nybyggnad av fritidshus på fastigheten BÄCKEDALEN 21:1

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglöv för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bäckedalen 21:1.

Detta ärende är handlagt enligt Äldre plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring behövs enligt §1a i Lag om byggförsäkring m.m. (lag 2004:552).

Bevis om byggförsäkring skall föreligga vid byggsamrådet.

Som kvalitetsansvarig godkänns Mats Eriksson för åtgärden.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglövet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall en bygganmälan ha lämnats till byggnadsnämnden. Bygganmälan skall innehålla uppgifter om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

I anslutning till bygganmälan skall inlämnas en beskrivning av projektets art och omfattning, t.ex lämpligt ritningsunderlag.

Byggsamråd krävs i detta ärende enligt 9 kap 7§ (PBL 1987:10).

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl a. Framgår hur kontroll av de tekniska egenskaperna sker.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bygglövsprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Tillstånd krävs från Miljönämnden östra Skaraborg för anläggande av enskilt avloppsanläggning

### Bakgrund

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser och av vattenskyddsområde.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inget att erinra mot åtgärden.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan östra Skaraborg som bedömer att avlopp kan ordnas på fastigheten.



**Handlingar**

A-ritning, planritning  
Situationsplan, rev.  
A-ritning, planritning, ladugård/garage  
A-ritning, fasadritning, ladugård/garage  
A-ritning, fasader  
Skrivelser, remissvar fr. MÖS

**Expediering**

Mattias Eriksson, Melldala Håkansgården 541 016 Timmersdala

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten FRÖSVE-  
TOVATORP 1:42****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att inte ha några synpunkter på färgsättningen av takpannorna.

**Bakgrund**

Ägaren av fastigheten har begärt byggnadsnämndens syn på färgsättning på takpannorna på byggnaden.

**Expediering**

Rickard Pettersson, Torgilsgatan 12, 541 50 Skövde

**Tillsyn för ändring av enbostadshus på fastigheten SKULTORP 2:9****Information**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

**Bakgrund**

Byggnadsnämnden ger förvaltningen uppdraget att ta fram beslut i ärendet till nämndens sammanträde den 13 december.

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov av befintligt fritidshus. på fastigheten SKÖVDE 4:57**

**Information**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

**Handlingar**

Skrivelser, DOM fr. Förvaltningsrätten i Jönköping

**Information gällande pågående bygglovärenden.**

**Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

**Bakgrund**

Stadsarkitekten informerar nämnden om pågående bygglovärenden

**Informationsärende till byggnadsnämnden år 2012.**

**Information**

Byggnadsnämnden har tagit del av inkomna kännedomssärenden.

Bilaga 26

**Handlingar**

Kännedomssärenden 2012-10-01--2012-11-09

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde  
år 2012.****Beslut**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkänns följande ärenden.

Bilaga 27

**Handlingar**

Godkännande av lantmäteriförrättningar 20120926 20121105

**Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2012.**

**Beslut**

Anmälan att stadsarkitekten enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 28

**Handlingar**

8 Del bygglov 120926 till 121106.pdf



**Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2012.****Beslut**

Anmälan att byggnadsinspektörer enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 29**Handlingar**

9 Del Binsp 120926 till 121106.pdf