

## Innehållsförteckning

203	Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2012. ....	3
204	Information gällande pågående planärenden. ....	4
205	Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2012. ....	5
206	Beslutsattesteranter för 2013. ....	6
207	Information om uteserveringar 2013. ....	7
208	Anmälan om olovlig byggnation, HORN 10:11. ....	8
209	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SKÖVDE 5:105. ....	9
210	Bygglov för ändring av enbostadshus - nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten HENE 18:47. ....	10
211	Åtgärd gällande jordvall på fastigheten VÄRSÅS 5:23. ....	12
212	Föreläggande om redovisning av byggnadsverkets tekniska egenskaper för ett inglasat uterum på [REDACTED]. ....	13
213	Förlängning av marklov för tillfällig åtgärd upplag av jordmassor t.o.m 2017-12-31. på fastigheten VÅMB 30:99. ....	15
214	Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad på fastigheten BÅGEN 1. ....	16
215	Bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten KARUSELLEN 1. ....	18
216	Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byte av takpannor på fastigheten GLÄNTAN 6. ....	20
217	Bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten SPALJÉN 1. ....	21
218	Bygglov för ändring av enbostadshus - nybyggnad av komplementbyggnader på fastigheten TIMMERSDALA 1:25. ....	23
219	Bygglov för ändrad av flerbostadshus på fastigheten VALLSÅNGEN 2. ....	25
220	Anmälan för ändring av eldstad på fastigheten SVENTORP 1:103. ....	26
221	Uppförande av mast samt två teknikbodar på fastigheten GREBY 7:12. ....	27
222	Bygglov för tidsbegränsad uppställning av skolbyggnad - tom 2017-12-13 på fastigheten EKÅNGEN 5. ....	29
223	Bygglov för nybyggnad av skärmtak på fastigheten SKÖVDE 5:259. ....	30
224	Tidsbegränsat lov t.o.m 2015-04-30 för anläggande av parkeringsplatser för flerbostadshus på fastigheten SANDSTENEN 2. ....	32
225	Bygglov för tidsbegränsad uppställning av skolbyggnad - tom 2017-12-13 på fastigheten EKHAGEN 1. ....	33
226	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum på fastigheten VERANDAN 1. ....	34
227	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SKÖVDE 4:376. ....	35
228	Information gällande pågående bygglovärenden. ....	37
229	Informationsärende till byggnadsnämnden år 2012. ....	38
230	Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2012. ....	39
231	Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2012. ....	40
232	Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2012. ....	41

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2012-12-13

2

Plats och tid KS-salen 2012-12-13 kl. 14.30 – 17:45

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.  
Robert Ciabatti (S) v. ordf.  
Anders Lindberg (M)  
Jan-Erik Andersson (M)  
Björn Spetz (FP)  
Margaretha Åslund (S) §29-44  
Amanda Sjöholm (MP)

Ersättare

Gilbert Hamilton (M)  
Per-Agne Rytter (KD) § 203-206  
Ingemar Karlsson (S)  
Fredrik Andersson (C)  
Mikael Väisänen (MP)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef  
Claes Waxberg, planchef  
Claes Clausen, stadsarkitekt  
Inger Carlsson, administrativ chef

Jenny Olausson planarkitekt  
Ingemar Frid planarkitekt  
Linda Kjerfve fysisk planerare  
Nazdar Ghalali, arkitekt


Utses att justera

Sekreterare


  
.....  
Inger Carlsson

Paragrafer 203 – 232

Ordförande

  
.....  
Orvar Eriksson

Justerande

  
.....  
Anders Lindberg**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2012-12-13

Datum för  
anslags uppsättande

2012-12-14

Datum för  
anslags nedtagande

2013-01-07

Förvaringsplats  
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Underskrift

  
.....  
Inger Carlsson

**Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2012.**

Anmälan Presskonferens, Orvar Eriksson, 2012-11-16, kl 09:00-10:00

Anmälan Beredningsutskott 2012-12-04, 13:30-17:40, Orvar Eriksson,  
Anders Lindberg och Robert Ciabatti.

Anmälan Åtgärdsplan Boendestrategisk plan, 2012-11-21, kl 10:00-18:30

**Information gällande pågående planärenden.**

**Information**

Nämnden har tagit del av informationen.

**Bakgrund**

Planchefen informerar nämnden om planenhetens arbetslista.

**Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2012.**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning för januari-november 2012.

**Handlingar**

Budgetuppföljning jan-nov 2012

**Beslutsattestanter för 2013****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar utse personer till beslutsattestanter tillsvidare under år 2013 i den omfattning som särskilt specificeras.

Enhet	Verksamhet	Beslutsattestant	Ersättare
100	109 Byggnadsnämnden	Orvar Eriksson Peter Nyström	Robert Ciabatti Inger Carlsson
101	30110 PBL gemensamt	Peter Nyström	Inger Carlsson Lars Börjesson Claes Clausen
102	30120 Planenheten	Peter Nyström	Inger Carlsson Claes Clausen
103	30130 Bygglovsenheten	Claes Clausen	Inger Carlsson Peter Nyström
	30131 Energirådgivning	Claes Clausen	Inger Carlsson Peter Nyström
103	30132 Ventilationskontroll	Bengt Johansson	Inger Carlsson Claes Clausen
104	30140 Kart o Mätenheten	Lars Börjesson	Inger Carlsson Birgitta Jansson
105	30150 Lantmäterimyndigheten	Peter Nyström	Inger Carlsson Lars Börjesson
	Alla verksamheter	Uppdrag avseende Peter Nyström	Christina Josefsson Kommundirektör

Förvaltningschefen Peter Nyström och ersättare Inger Carlsson får utse attestanter för nämndens verksamhet under 2013

Expediering  
Kommunstyrelsen

**Information om uteserveringar 2013****Information**

Nämnden har tagit del av informationen.

**Bakgrund**

Information till nämnden om förutsättningar för uteserveringar inför 2013.

**Anmälan om olovlig byggnation, HORN 10:11.**

**Information**

Nämnden har tagit del av informationen.

**Bakgrund**

Stadsarkitekten informerar nämnden om vad som händer i ärendet.



**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SKÖVDE 5:105****Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen samt att nämnden beslutar att uppdra åt stadsarkitekten att sammanfatta ett överklagande över länsstyrelsens beslut.

**Bakgrund**

Stadsarkitekten informerar nämnden om vad som händer i ärendet. Länsstyrelsen har fattat beslut om att upphäva strandskyddsdispensen.

**Handlingar**

Skrivelse, rev. fr LST

**Bygglövs för ändring av enbostadshus - nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten HENE 18:47****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglövs för tillbyggnad av enbostadshus - nybyggnad av garage-/förrådsbyggnad på fastigheten HENE 18:47.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om tillåten byggrätt. Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Kontrollplan, diareförd 2012-11-22 fastställs. Kontrollansvarig är inte nödvändig.

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglövs i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Åtgärden avviker mot detaljplanen då garaget har en byggnadsarea som överskrider 40m<sup>2</sup>. Åtgärden avviker också mot detaljplanen då garaget placeras 1m från tomtgränserna.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig men har inte haft några synpunkter på åtgärden.

**Avgift**

Bygglövsavgift 9504 kr debiteras på särskild räkning.

**Krav på redovisning inför slutbesked**

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd.

Ifylld kontrollplan. Kontrollplanen skall innehålla uppgift om vad kontrollen av respektive kontrollpunkt har utförts mot.

**Information**

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

**Handlingar**

Kontrollplan förslag

A-ritning, rev. plan- fasad- och sektionsritning. A00:02

Situationsplan rev.

Beslut enklare ärenden Claes Clausen, 1: Förslag

**Expediering**

SVENSSON,PER-OLOF, NOLBOPLAN 26, 541 57 SKÖVDE

**Åtgärd gällande jordvall på fastigheten VÄRSÅS 5:23****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att jordvallen ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen och att jordvallen inte får vara mer än 1 meter hög. Dike i närheten av tomtgränsen ska återställas.

Arbetet ska vara färdigställt senast 2013-03-30.

**Bakgrund**

Grannar har lämnat synpunkter på uppläggningsplanen av jordmassor på fastigheten Vårsås 5:23. Byggherren har önskat behålla vallen som bullerskydd. Förslaget har informerats till både närliggande grannar och till byggherren.

**Handlingar**

A-ritning, fasad mot öster med markupphöjning  
Yttrande fr Jenny Axelsson  
Yttrande fr Britt-Marie Johansson  
Situationsplan markupphöjning  
Sammanfattning yttranden  
Situationsplan med orörd stenmur  
Situationsplan  
Förslag till beslut BN 2011

**Expediering**

BILLINGETRÄ AB, att: Joakim Modin, PL 17960, 541 98 VÄRSÅS  
Grannar

## Föreläggande om redovisning av byggnadsverkets tekniska egenskaper för ett inglasat uterum på [REDACTED]

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 10 kap 14 § och 15 § i Plan- och bygglagen (1987:10) att förelägga [REDACTED] byggherre för tillbyggnad av enbostadshus – inglasat uterum på [REDACTED] att inom 4 veckor från delgivningen av föreläggandet inkomma med handlingar som visar hur det uppförda inglasade uterummet erhållit de tekniska egenskapskrav som erfordras enligt Lagen om tekniska egenskapskrav 1994:847. Om inte föreläggandet följs kan byggnadsnämnden komma att besluta om ett föreläggande knutet till ett vite.

### Bakgrund

Byggnadsnämnden beviljade bygglov 2009-12-17, för inglasat uterum på fastigheten [REDACTED]. Vilket överklagades till Länsstyrelsen Västra Götalands Län, länsstyrelsen beslutade att avslå överklagandet. Klagande grannar har i skrivelse ifrågasatt om uterummet är byggt med de tekniska egenskapskrav som krävs enligt lagstiftningen. I det beviljade bygglovet framgår det som information till byggherren att bygglovsprövningen inte innefattar granskning av de tekniska egenskapskraven, detta har överlåtits till byggherren. Det ska dessutom anmälas till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd. Någon anmälan om att byggnadsverket är färdigställt har ännu inte skett från byggherren.

Enligt lagen om Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m.m. SFS 1994:847, ska byggnadsverk som uppförs ska uppfylla de tekniska egenskapskrav som ställs på byggnadsverk.

För att byggnadsnämnden ska kunna utfärda ett slutbevis så ska byggherren verifiera att tillbyggnaden uppfyller krav som

1. i fråga om säkerhet vid användande,
2. i händelse av brand och
3. i fråga om byggnadens energihushållning.

Redovisning ska ske av byggnadens egenskaper när det gäller risk för olycksfall, hur byggnadsverket uppfyller krav på säkerhet i händelse av brand och hur byggnadsverket uppfyller kraven på energihushållning och värmeisolering.

**Laglig grund för begäran om handlingar**

I äldre plan- och bygglagens (ÄPBL) 10 kap 12 § och 14 § finns bestämmelser som reglerar byggnadsnämndens möjlighet att åstadkomma rättelse när någon vidtagit en åtgärd som strider mot denna lag eller mot någon föreskrift eller något beslut som meddelats med stöd av lagen.

I 10 kap 15 § om någon underlåter att utföra ett arbete eller vidta någon annan åtgärd som åligger honom enligt denna lag eller enligt någon föreskrift eller något beslut som meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga honom att inom en viss tid vidta åtgärden.

I 10 kap 18 § får föreläggande enligt ovan förenas med vite.

**Handlingar**

Skrivelse fr [redacted] Svar på yttrande

Fotografier

Föreläggande om redovisning av byggnadens tekniska egenskaper

Fotografier

Fotografier

Expediering

[redacted]

BN § 213

**Förlängning av marklov för tillfällig åtgärd upplag av jordmassor t.o.m 2017-12-31. på fastigheten VÅMB 30:99****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar marklov för tillfällig åtgärd, upplag av jordmassor, t.o.m 2017-12-31 på fastigheten VÅMB 30:99.

Kontrollansvarig är inte nödvändig.

Några ytterligare massor får inte läggas på vallen. Massor från vallen ska tas bort med start 2014.

**Avgift**

Bygglovavgift 3 150 kr debiteras på särskild räkning.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan/områdesbestämmelser.

Berörda grannar har hörts. Synpunkter har lyfts fram av boende utmed Våmbsvägen.

Arrendeavtal är upprättat mellan fastighetsägaren (Skövde kommun) och Cementa.

**Handlingar**

A-ritning, sektion av jordupplag  
Yttrande fr. Lars-Göran o Ann-Charlotte Hjort  
Förslag till beslut BN 2011  
A-ritning, tvärsnittsvy av vallen  
Situationsplan, upplagsområde för jordmassor  
Skrivelse, Klas Wallander

**Expediering**

Cementa AB  
att: Klas Wallander  
Cementvägen 1  
541 21 SKÖVDE

**Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad på fastigheten BÅGEN 1****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av skolbyggnad på fastigheten Bågen 1.

Byggnadsnämnden beviljar marklov för nedtagning av tretton träd.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelser vad avser område som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Som kontrollansvarig godtas Mats Pettersson, Axvall.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet Miljönämnden Östra Skaraborg, innan lokalen tas i bruk.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Förslag på slutgiltig utvändig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

**Information**

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av detaljplan.



**Handlingar**

A-ritning, hus 3, takplan. A-40.1-321  
A-ritning, hus 3, plan1, entré. A-40.1-311  
A-ritning, plan- fasad- och sektionsritning, A-40.1-711  
A-ritning, hus 2, plan 1, entré. A-40.1-211  
A-ritning, hus 4, plan 0. A-40.1-401  
A-ritning, planritning, plan 1 hus 6 entré, A-40.1-611  
A-ritning, fasader, elevation S-O, O-P, P-Q, Q-R, R-S, A-40.3-005  
Situationsplan rev. placering förråd  
A-ritning, sektionsritning, A-A, B-B, A-40.2-001  
A-ritning, fasader, elevation E-F, F-G, H-I, A-40.3-002  
A-ritning, fasader, elevation L-M, M-N, N-A, A-40.3-004  
A-ritning, takplan, hus 6, A-40.1-621  
Beslut bygglov med krav på tekniskt samråd , 1: Förslag  
A-ritning, plan- fasad- och sektionsritning, A-40.1-811  
Situationsplan, A-01.1-000  
A-ritning, hus 2, takplan. A-40.1-221  
A-ritning, sektionsritning, C-C, D-D, A-40.2-002  
A-ritning, hus 1, takplan. A-40.1-121  
A-ritning, fasader, elevation J-K, K-L, A-40.3-003  
A-ritning, hus 4. plan 1, entré. A-40.1-411  
A-ritning, hus 4. Takplan. A-40.1-421  
A-ritning, hus 5, plan 0. A-40.1-501  
A-ritning, planritning, plan 1 hus 1(A), A-40.1-111  
A-ritning, Hus 5, plan 1, entré. A-40.1-511  
A-ritning, hus 5, A-40.1-521  
A-ritning, fasader, elevation A-B, B-C, C-D, D-E, A-40.3-001  
Situationsplan befintlighetsplan L-10-001  
Situationsplan befintlighetsplan L-10-1-003  
Situationsplan A-01-1-000 A  
Situationsplan befintlighetsplan L-10-1-002

**Expediering**

Tekniska förvaltningen, Skövde kommun.

**Bygglöv för nybyggnad av radhus på fastigheten KARUSELLEN 1****Beslut**

byggnadsnämnden beviljar bygglöv för nybyggnad av radhus på fastigheten KARUSELLEN 1.

Som kontrollansvarig godtas Tommy Larsson, Kungsholmstorg 10, Stockholm.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglövet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs. Bevis om tecknad byggförsäkring och färdigställandegaranti ska visas upp vid tekniskt samråd.

Förslag på utvändig färgsättning ska godkännas av byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas. Krav i gällande plan att färgsättning ska harmoniera inom kvarteret.

Tak på huvudbyggnad skall utgöras av matt rött tegel.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse. Senast vid tekniskt samråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Senast vid teknisk samråd ska åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) redovisas till byggnadsnämnden.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

**Information**

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av detaljplan.

**Handlingar**

A-ritning, rev. plan- fasad- och sektion. Hus D. A40.1-6  
A-ritning, rev. plan- fasad- och sektionsritning. Hus H. A40.1-10  
A-ritning, rev. plan- fasad- och sektionsritning. Hus G. A40.1-9  
A-ritning, rev. plan- fasad- och sektionsritning Hus E. A40.1-7  
Situationsplan rev.  
A-ritning, rev. plan- fasad- och sektionsritning. Hus F. A40.1-8  
Beslut bygglov Claes Clausen, 1: Förslag  
Situationsplan, mark, rev. A10.1-12

**Expediering**

Byggabostäder  
att: David Ridemar  
Box 2028  
131 02 Nacka



**Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byte av takpannor på fastigheten GLÄNTAN 6****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för utvändig ändring av enbostadshus- byte av takpannor, på fastigheten Gläntan 6.

**Bakgrund**

En ansökan om att få byta takmaterial har inkommit till byggnadsnämnden.

**Handlingar**

Flygfoto sommaren2011  
Förslag till beslut AVSLAG

**Expediering**

WIKERUD, JOAKIM  
HENTORPSVÄGEN 24  
541 52 SKÖVDE

BN § 217

BYGG.2012.441

**Bygglövs för nybyggnad av radhus på fastigheten SPALJÉN 1****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglövs för nybyggnad av radhus på fastigheten Spaljén 1.

Som kontrollansvarig godtas Tommy Larsson, Kungsholmstorg 10, Stockholm.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglövs i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden är av sådan omfattning att byggfelsförsäkring och färdigställandegaranti behövs. Bevis om tecknad byggfelsförsäkring och färdigställandegaranti ska visas upp vid tekniskt samråd.

Förslag på utvändig färgsättning ska godkännas av byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas. Krav i gällande plan att färgsättning ska harmoniera inom kvarteret.

Tak på huvudbyggnad skall enligt gällande detaljplan utgöras av matt rött tegel.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse. Senast vid tekniskt samråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Senast vid teknisk samråd ska åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) redovisas till byggnadsnämnden.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

**Information**

Åtgärden bör inte påbörjas innan lövet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av detaljplan.

**Handlingar**

A-ritning, rev. plan- fasad- och sektionsritning, hus A. A40.1-3  
A-ritning, rev. plan- fasad- och sektionsritning, hus C. A40.1-5  
A-ritning, rev.- plan- fasad- och sektionsritning. Hus B. A40.1-4  
Situationsplan rev.  
Beslut bygglov med krav på tekniskt samråd  
Situationsplan, mark, rev. A10.1.11

**Expediering**

Byggabostäder  
att: David Ridemar  
Box 2028  
131 02 Nacka

BN § 218

**Bygglövsförändring av enbostadshus - nybyggnad av komplementbyggnader på fastigheten TIMMERSDALA 1:25****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglövsförändring av enbostadshus - nybyggnad av komplementbyggnader på fastigheten Timmersdala 1:25.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglövsförändringen i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Yttranden har inkommit

**Avgift**

Bygglövsavgift 6758 kr debiteras på särskild räkning.

**Krav på redovisning inför slutbesked**

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked.

Ifylld kontrollplan. Kontrollplanen skall innehålla uppgift om vad kontrollen av respektive kontrollpunkt har utförts mot.

Relationsritningar.

**Information**

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

**Handlingar**

A-ritning, rev. plan- och sektionsritning. 12-118-A10  
Situationsplan rev. 12-118-A13  
Beslut enklare ärenden Claes Clausen, 1: Förslag  
A-ritning, plan. fasad- och sektionsritning. 12-118-A12  
A-ritning, fasader. 12-118-A11

**Expediering**

GRANATH,MAGNUS  
TIMMERSDALA GRÖNEGÅRDEN FRIDHEM  
540 16 TIMMERSDALA



**Bygglöv för ändrad av flerbostadshus på fastigheten VALLSÄNGEN  
2****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändring på fastigheten Vallsängen 2.

Som kontrollansvarig godtas Patrik Glimsveden.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktions avgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

**Avgift**

Bygglovavgift 15375 kr debiteras på särskild räkning.

**Information**

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av detaljplan.

**Handlingar**

A-ritning, plan- fasad- och sektionsritning, A40.0-001  
Situationsplan  
Beslut bygglov med krav på tekniskt samråd, 1: Förslag

**Expediering**

HSB brf Vallsängen  
Karl Dahlinsväg 16  
541 31 SKÖVDE

**Anmälan för ändring av eldstad på fastigheten SVENTORP 1:103**

Ärendet utgår

**Uppförande av mast samt två teknikbodas på fastigheten GREBY 7:12****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov av uppförande av mast samt två teknikbodas på fastigheten Greby 7:12.

Som kontrollansvarig godtas Staffan Henriksson.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

**Avgift**

Bygglovavgift 15600 kr debiteras på särskild räkning.

**Information**

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

**Bakgrund**

Platsen omfattas inte av sammanhållen bebyggelse.

Berörda grannar, samt Skövde Flygplats har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

**Yttranden**

Yttrande föreligger från Försvarmakten

Yttrande föreligger från Länsstyrelsen Västra Götalands län.

Yttrande föreligger från Skövde Flygplats

**Handlingar**

Beslut bygglov med krav på tekniskt samråd , 1: Förslag  
Situationsplan, orienteringskarta  
A-ritning, fasader. A  
Yttrande av LST  
Yttrande Från Försvarmakten  
Yttrande av Skövde Flygplats  
K-ritning, elevation  
Situationsplan  
Siteplan

**Expediering**

Svenska UMTS Nät AB  
Netel AB, Site 62079C  
Svärmaregatan 3  
603 61 NORRKÖPING

**Bygglov för tidsbegränsad uppställning av skolbyggnad - tom  
2017-12-13 på fastigheten EKÄNGEN 5****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tidsbegränsad uppställning av skolbyggnad - tom 2017-12-13 på fastigheten Ekängen 5.

Byggnaden ska tas bort och marken återställas när lovet har gått ut.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Skövde kommun, Tekniska kontoret, ansökan om bygglov för tillfällig uppställning av paviljong för förskola. (BYGG 2002/480)

Ansökan avsåg då uppställning av paviljong som för förskola med rätt att låta byggnaden kvarstå längst t.o.m. 2008-02-15.

**Handlingar**

Situationsplan.pdf

Beslut enklare ärenden Claes Clausen, 1: Förslag

**Expediering**

Tekniska förvaltningen, Skövde kommun

**Bygglov för nybyggnad av skärmtak på fastigheten SKÖVDE 5:259****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av skärmtak på fastigheten Skövde 5:259.

Som kontrollansvarig godtas Mikael Sundell, Skövde.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

**Avgift**

Bygglovsavgift 137808 kr, debiteras på särskild räkning.

**Information**

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av garnisonsplan.  
Byggherren har redovisat förslaget för generalläkaren.

**Handlingar**

A-ritning, rev. plan- fasad- och sektionssritning. Byggnad 533, K0037.533.12/30.010  
A-ritning, plan- fasad- och sektionssritning. Byggnad 535, K0037.535.12/30.010  
Situationsplan 531. K0037.531.12/30.002  
A-ritning, rev. plan- fasad- och sektionssritning. Byggnad 534, K0037.534.12/30.010  
A-ritning, rev. plan- fasad- och sektionssritning. Byggnad 532, K0037.532.12/30.010  
A-ritning, plan- fasad- och sektionssritning, byggnad 531. K0037.531.12/30.010  
Beslut bygglov med krav på tekniskt samråd Claes Clausen, 1: Förslag  
Situationsplan, rev.



Expediering

FORTIFIKATIONSVERKET

Roland Andersson

Kungsgatan 43

632 20 ESKILSTUNA

**Tidsbegränsat lov t.o.m 2015-04-30 för anläggande av parkeringsplatser för flerbostadshus på fastigheten SANDSTENEN 2****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat lov t o m 2015-04-30 för anläggande av parkeringsplatser för flerbostadshus på fastigheten Sandstenen 2.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om byggbart område. Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Som kontrollansvarig godtas Ulf Sönegård, Skövde

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Åtgärden ska vara avlägsnad senast 2015-04-30.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Grannar har informerat genom en annons införd i dagstidning den 21 november.

**Kulturmiljövärden**

Byggnaden/fastigheten är upptagana i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden.

**Handlingar**

Förslag till beslut BN 2011  
Situationsplan  
Kungörelse

**Expediering**

AB SKÖVDEBOSTÄDER  
att: Morgan Arvidsson  
BOX 303  
541 27 SKÖVDE





**Bygglov för tidsbegränsad uppställning av skolbyggnad - tom  
2017-12-13 på fastigheten EKHAGEN 1****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tidsbegränsad uppställning av skolbyggnad - tom 2017-12-13 på fastigheten Ekhagen 1.

Byggnaden ska tas bort och marken återställas när lovet har gått ut.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Skövde kommun, Tekniska kontoret, ansökan om bygglov för tillfällig uppställning av paviljong för förskola. (BYGG 2006/22)

Ansökan avsåg då uppställning av paviljong som för förskola med rätt att låta byggnaden kvarstå längst t.o.m. 2011-02-03.

**Handlingar**

Beslut enklare ärenden Claes Clausen, 1: Förslag  
A-ritning Karta  
A-ritning Plan A00\_21  
A-ritning Fasader  
A-ritning Situationsplan

**Expediering**

Tekniska förvaltningen, Skövde kommun.

**Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum på fastigheten VERANDAN 1****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar godta avvikelsen från detaljplanens bestämmelse om tillåten exploateringsgrad på fastigheten Verandan 1.

Åtgärden bedöms vara förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden beslutar delegera ärendet till stadsarkitekten.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan vad avser tillåten exploateringsgrad.

**Handlingar**

Perspektiv sydväst  
Epost  
Plan uterum

**Expediering**

HAGELIN, ULF CHRISTER  
KABBLAGÅRD SGATAN 29  
541 66 SKÖVDE



**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SKÖVDE 4:376****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SKÖVDE 4:376.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt §1a i Lag om byggförsäkring m.m (lag 2004:552).

Som kontrollansvarig godtas Boo Frostemark.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

**Information**

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

**Bakgrund**

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Byggnaden placeras närmare tomtgränserna än 4,5m.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Yttranden har inkommit.

**Handlingar**

Situationsplan/tomtdisposition

A-ritning, planritning, entréplan, A30-3

Beslut bygglov med krav på tekniskt samråd Claes Clausen, 1: Förslag

A-ritning, rev. planritning, plan 1 tr, A30-4

Situationsplan, rev.

A-ritning, rev. fasader (pulpettak något lägre)

**Expediering**

Stefan Rånes, Kapellvägen 22, 541 47 Skövde.

**Information gällande pågående bygglovärenden.****Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

**Bakgrund**

Stadsarkitekten informerar nämnden om pågående bygglovärenden.

**Informationsärende till byggnadsnämnden år 2012.**

**Information**

Byggnadsnämnden har tagit del av inkomna kännedomsärenden.

Bilaga 30

**Handlingar**

Kännedomsärenden 2012-11-10--2012-12-05

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde  
år 2012.**

**Beslut**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkänts följande ärenden.

Bilaga 31

**Handlingar**

Godkända lantmåteriförrättningar 20121106-20121204

BN § 231

ADM.2012.5

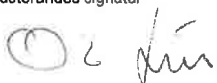
**Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2012.****Beslut**

Anmälan att stadsarkitekten enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 32

**Handlingar**

8 Del bygglov 121107 till 121204.pdf





**Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2012.**

**Beslut**

Anmälan att byggnadsinspektörer enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 33

**Handlingar**

9 Del Binsp 121107 till 121204.pdf